

# Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2019, föstudaginn 18. janúar kl. 09:09, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 712. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Marta Grettisdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Margrét Þormar, Guðlaug Erna Jónsdóttir, Ingvar Jón B. Gíslason, Lilja Grétarsdóttir, Jón Kjartan Ágústsson, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Sólveig Sigurðardóttir og Hildur Gunnarsdóttir.

Ritari var Harri Ormarsson.

## Þetta gerðist:

- Mýrargata 21-23, (fsp) uppbygging á lóð** (01.116) Mál nr. SN180186  
Skjalnr. 13351

670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patriarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík  
561203-2450 Arkiteo ehf., Hvassaleiti 39, 103 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. september 2018 var lögð fram fyrirspurn Einars Ólafssonar dags. 13. mars 2018 varðandi byggingu kirkju á lóð nr. 21-23 við Mýrargötu, samkvæmt tillögu A eða B frá Arkiteo ehf. dags. mars 2018. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019 samþykkt..*
- Njálsgata 60, breyting á deiliskipulagi** (01.190.3) Mál nr. SN180771  
Skjalnr. 7921

531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvægi 152, 104 Reykjavík  
431014-1060 Mannvirki ehf., Skútuvogi 11a, 104 Reykjavík  
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 5. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Njálsgöturéits, reitur 1.190.3, vegna lóðarinnar nr. 60 við Njálsgötu. Í breytingunni felst að skilmálatæfla er uppfærð, húsheiti Njálsgata 60 og Njálsgata 60A eru sameinuð undir heitinu Njálsgata 60 og byggingareit breytt þannig að hann bjóði upp á betri nýtingu byggingar og garðrýmis, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags 30. október 2018. Einnig er lagður fram skýringaruppdr. dags. 16. október 2018. Tillagan var grenndarkynnt frá 17. desember 2018 til og með 14. janúar 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húsfélagið Njálsgötu 59 dags. 13. janúar 2019.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
- Fossaleynismýri, breyting á deiliskipulagi** (02.46) Mál nr. SN190007  
Skjalnr. 10020

700595-2699 Barnaverndarstofa, Borgartúni 21, 105 Reykjavík  
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Kanon arkitekta ehf. f.h. Barnaverndarstofu dags. 17. janúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Fossaleynismýri. Í breytingunni felst að gert er ráð fyrir nýrri lóð norðan við lóð Fossaleynis 17 fyrir færanlegt bráðabirgðahúsnæði fyrir starfssemi meðferðarheimilisins Stuðla, samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 17. janúar 2019. Einnig er lagt fram umboð Barnaverndarstofu dags. 19. desember 2019.  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Fossaleyni 1, 8 og 19-23.  
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7. 6.gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.*

4. **Köllunarklettsvegur 4, Breyta innra skipulagi** (01.329.702) Mál nr. BN055044  
Skjalnr. 5275  
601115-3440 A&H ehf., Ásbúð 62, 210 Garðabær  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. janúar 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð, rými 0201 sem skipt verður í 15 vinnustofur fyrir listamenn, koma fyrir svölum á vesturhlið og fellistiga á suðurhlið ásamt því að koma fyrir opnanlegum þakgluggum á þennan eignarhluta og skipta rými 0109 á 1. hæð í tvennt í húsi á lóð nr. 4 við Köllunarklettsveg.  
Umsögn Faxaflóahafna um breytingu á deiliskipulagi og samþykki meðeigenda dags. 15. október 2018 fylgir erindi. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. nóvember 2018 fylgir erindi. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019. Gjald kr. 11.000  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.*
5. **Bergstaðastræti 29, Nýbyggingu** (01.184.413) Mál nr. BN055324  
Skjalnr. 13336  
Guðmundur Aðalsteinsson, Danmörk, Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til byggja mhl. 02 sem er tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með kjallara á lóð nr. 29 við Bergstaðastræti. Erindi var grenndarkynnt frá 5. nóvember 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendafélagið f.h. Telmu Hrund Jóhannesdóttur dags. 29. nóvember 2018, Brynja Aðalsteinsdóttir dags. 30. nóvember 2018, Berglind Sigurðardóttir f.h. eigenda að Bergstaðastræti 31A og Helga Berglind Atladóttir og Bjarni Már Bjarnason dags. 1. desember 2018, Sigurður Atli Atlason dags. 2. desember 2018 og Halldóra Jónsdóttir, Sigurður Páll Árnason, Ísold Jakobsdóttir og Benedikt Óttar Snæbjörnsson dags. 3. desember 2018. Einnig er lagður fram uppdráttur/sniðmyndir GRÍMA-arkitekta dags. 21. desember 2018 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 og er nú lagt fram að nýju. Stærð mhl.02: 226,7 ferm., 682,4 rúmm. Gjald kr. 11.000  
*Vísad til skipulags- og samgönguráðs.*
6. **Hátún 2, málskot** (01.223.2) Mál nr. SN180221  
Skjalnr. 6227  
540169-3739 Hvítasunnukirkjan Filadelfía Rv, Hátúni 2, 105 Reykjavík  
Lagt fram málskot Arons Hinrikssonar og Helga Guðnasonar forstöðumanna Filadelfíu mótt. 21. mars 2018 vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 26. janúar 2018 varðandi breytingu á bílastæði lóðarinnar nr. 2 við Hátún, samkvæmt tillögu Brynjars Ólafssonar ódags. Einnig er lagður fram samningur við Hjólbarðaverkstæði Sigurjóns ehf. dags. 15. nóvember 2012. Einnig er lagður fram tölvupóstur Arons Hinrikssonar dags. 15. janúar 2019 þar sem málskot er dregið til baka.  
*Málskotið dregið til baka með vísan til tölvupósts dags. 15. janúar 2019.*
7. **Brautarholt 6, 3.hæð - íbúðir** (01.241.204) Mál nr. BN055618  
Skjalnr. 11547  
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. janúar 2019 þar sem sótt er um leyfi til að innrétta 7 íbúðir og byggja svalir á norður- og suðurhlið verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 6 við Brautarholt. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019. Gjald kr. 11.000  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019 samþykkt.*
8. **Háagerði 21, Bílageymsla - sólstofa** (01.815.211) Mál nr. BN055657  
Skjalnr. 14070

Ólafur Þorsteinsson Briem, Háagerði 21, 108 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. janúar 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja bílgeymslu á norðvesturhlið, byggja sólstofu við eldhús ásamt því að byggja yfir svalir og gera franskar svalir á svefnherbergi á 2. hæð raðhúss á lóð nr. 21 við Háagerði. iEnnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.

Stækkun: 55,7 ferm., xx rúmm. Gjald kr. 11.200

*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.*

9. **Norðurbrún 2, breyting á deiliskipulagi** (01.352.5) Mál nr. SN180468  
Skjalnr. 7586  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík  
590516-0230 Norðurbrún 2 ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík  
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 21. júní 2018 um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 2 við Norðurbrún. Í breytingunni felst að rífa núverandi verslunarhús og byggja nýtt íbúðarhús með verslun að hluta til á 1. hæð, 2. hæðin verður inndreginn frá suðvestri. Húsin verða því tvær hæðir og kjallari með verslun - og þjónustu á götuhæð og íbúðum á 1. og 2. hæð, samkv. uppdráttum THG Arkitekta ehf. dags. 4. júní 2018. Einnig er lagt fram skuggavarp dags. 4. júní 2018. Einnig er lögð fram ábending Bjarna Pálmasonar dags. 16. október 2018. Erindinu var frestað, umsækjandi hafi samband við embættið vegna skuggavarpuppdráttar, og er nú lagt fram að nýju ásamt minnisblaði THG Arkitekta ehf. dags. 22. október 2018 og leiðréttum skuggavarpuppdrætti 4. júní 2018 síðast breytt 22. nóvember 2018. Tillagan var auglýst frá 1. október 2018 til og með 12. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: íbúar að Norðurbrún 4, 6, 8, 10, 12, 14, 20 og 22 dags. 8. desember 2018. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. desember 2018 og er nú lagt fram að nýju,  
*Vísad til skipulags- og samgönguráðs*
10. **Skúlagata 26, 17 hæða hótél 195 herbergi** (01.154.302) Mál nr. BN055071  
Skjalnr. 5244  
og 3 - 6 hæð fjölbylishús með 31 íbúðum  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. janúar 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. janúar 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja 17 hæða hótél fl. V byggingu með 195 herbergjum og 3-6 hæða fjölbylishús með 31 íbúð á lóð nr. 26 við Skúlagötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2018. Einnig fylgir greinagerð um hljóðhönnun ódagsett og umsögn brunahönnuðar dags. 11. desember 2018. Stærðir: x ferm., x rúmm. Gjald kr. 11.000  
*Vísad til skipulags- og samgönguráðs*
11. **Urriðakvísl 19, (fsp) stækkun húss, innrétta** (04.212.3) Mál nr. SN190027  
Skjalnr. 12886  
*kjallararými o.fl.*  
Gunnar Auðólfsson, Urriðakvísl 19, 110 Reykjavík  
590907-1030 GRÍMA ARKITEKTAR ehf., Hlíðarási 4, 221 Hafnarfjörður  
Lögð fram fyrirspurn Gunnars Auðólfssonar dags. 3. janúar 2019 ásamt bréfi GRÍMA-arkitekta ehf. dags. 3. janúar 2019 varðandi stækkun hússins á lóð nr. 19 við Urriðakvísl til að koma fyrir stigahúsi, innrétta kjallararými og grafa frá norðurhlið hússins og hluta austurhliðar og setja verandir, samkvæmt uppdr. GRÍMA-arkitekta ehf. dags. 3. janúar 2019.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
12. **Álfsnes, Sorpa, framkvæmdaleyfi** (36.2) Mál nr. SN190026  
Skjalnr. 10185  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Lögð fram umsókn Veitna ohf. dags. 11. janúar 2019 um framkvæmdaleyfi vegna lagningu nýrra heitavatslagna og háspennukapal að nýrri gas- og jarðgerðarstöð Sorpu í Álfsnesi. Einnig er lögð fram teikning Veitna ohf. að fyrirhugaðri lagnaleið dags. 11. janúar 2019.

*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*

*Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*

13. **Fossvogur brú, deiliskipulag** (01.8) Mál nr. SN160764  
Skjalnr. 12982  
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga deiliskipulagi ásamt greinargerð dags. 1. október 2018 vegna lagningu brúar yfir Fossvog. Tillagan gerir ráð fyrir lagningu vegar fyrir almenningssamgöngur, hjólastígs og göngustígs, sem tengir saman Reykjavík og Kópavog yfir Fossvog. Tillagan gerir einnig ráð fyrir landfyllingu undir sitthvorum brúar-endanum. Einnig er lagt fram minnisblað EFLU verkfræðistofu dags. 26. apríl 2018 og skýrsla verkfræðistofunnar Vatnaskil dags. í desember 2018. Tillagan var auglýst frá 24. nóvember 2018 til og með 8. janúar 2019. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsagnir: Landsamtök hjólreiðamanna dags. 8. janúar 2019, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 8. janúar 2019 og veitur dags. 8. janúar 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. janúar 2019 og er nú lagt fram að nýju.  
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*
14. **Dugguvogur 23, Skilti** (01.454.409) Mál nr. BN055647  
Skjalnr. 6928  
701297-3269 Rafstilling ehf., Dugguvogi 23, 104 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. janúar 2019 þar sem sótt er um leyfi til að skipta út áður samþykktu skilti og setja í staðinn ljósaskilti sömu stærðar á hús á lóð nr. 23 við Dugguvog. Gjald kr. 11.000  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
15. **Grettisgata 64, (fsp) breyting á notkun** (01.191.0) Mál nr. SN180790  
Skjalnr. 6030  
Viðar Norðfjörð Guðbjartsson, Naustabryggja 25, 110 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Viðars Norðfjörðs Guðbjartssonar mótt. 2. nóvember 2018 um breytingu á notkun rýma í húsinu á lóð nr. 64 við Grettisgötu úr verslun/atvinnuhúsnæði í íbúðir.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
16. **Skólavörðustígur 22B, (fsp) bílastæði o.fl.** (01.181.2) Mál nr. SN180700  
Skjalnr. 8683  
Dóra Sif Tynes, Skólavörðustígur 22B, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 16. nóvember 2018 var lögð fram fyrirspurn Dóru Sifjar Tynes dags. 6. október 2018 um að setja tvö bílastæði á lóð nr. 22B við Skólavörðustíg og færa kvöð á lóð nr. 22A um umferð á lóð nr. 22B til enda lóðarinnar þannig að unnt er að keyra bíl inn á lóð nr. 22B við Skólavörðustíg. Fyrirspurninni var frestað, umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa, og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.*
17. **Úrgangslausnir við íbúðarhúsnæði í Reykjavík, drög að leiðbeiningum** Mál nr. SN180828  
Skjalnr. 9414  
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 var lagt fram erindi skrifstofu umhverfisgæða dags. 3. desember 2018 þar sem óskað er eftir umsögn um drög að leiðbeiningum um úrgangslausnir við íbúðarhúsnæði í Reykjavík dags. 1. desember 2018. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019 samþykkt.*

18. **Ármúli 34, (fsp) breyting á notkun** (01.293.2) Mál nr. SN190028  
Skjalnr. 13970  
Margrét Brynjólfsdóttir, Breiðavík 17, 112 Reykjavík  
Jóhannes Sigurðsson, Hegranes 26, 210 Garðabær  
Lögð fram fyrirspurn Margrétar Brynjólfsdóttur og Guðrúnar Sólveigar Pálmarsdóttir dags. 8. janúar 2019 um að breyta hársnyrtistofu í húsinu á lóð nr. 34 við Ármúla í sjoppu/kaffihús. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
*Ekki er gerð athugasemd við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.*
19. **Jarpstjórn 5-11 og 19-27, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (05.051.3) Mál nr. SN180885  
Skjalnr. 14062  
590517-2400 Boxhus ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík  
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholt 8, 105 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. janúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Halls Kristmundssonar dags. 21. desember 2018 um breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðanna nr. 5-11 og 19-27 við við Jarpstjórn sem felst í fjölgun íbúða. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2019..  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.*
20. **Laugavegur 20B, (fsp) veitingastaður** (01.171.5) Mál nr. SN180884  
Skjalnr. 6844  
470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík  
Arnar Hannes Gestsson, Laugavegur 86-94, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. janúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Arnars Hannesar Gestssonar dags. 20. desember 2018 varðandi rekstur veitingastaðar á 3. hæð hússins á lóð nr. 20B við Laugaveg. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
*Jákvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.*
21. **Lofnarbrunnur 10-12, (fsp) svalir nái út fyrir byggingarreit** (02.695.8) Mál nr. SN180878  
Skjalnr. 14007  
640817-1510 Þórþing ehf., Frostþingi 4, 203 Kópavogur  
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. janúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 20. desember 2018 ásamt bréfi lóðarhafa dags. 11. desember 2018 um að heimilt verði að svalir nái út fyrir byggingarreit á lóð nr. 10-12 við Lofnarbrunn, samkvæmt uppdr. Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 25. október 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019 eru ekki gerðar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað. Tillagan verður grenndarkynnt þegar hún berst.*
22. **Reitur 1.265, Orkuhúsreitur, lýsing fyrir hugmyndasamkeppni** (01.265) Mál nr. SN180831  
Skjalnr. 5200

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. desember 2018 var lögð fram drög að lýsingu Reita fasteignafélags hf. dags. 22. júní 2018 fyrir hugmyndasamkeppni um skipulag reits 1.265, Orkuhúsreitsins, við Suðurlandsbraut 34 og Ármúla 31. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*

23. **Sæviðarsund 11-13, (fsp) svalalokun** (01.356.502) Mál nr. SN190030  
Skjalnr. 13974  
Yiling Wang, Sæviðarsund 13, 104 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Yiling Wang og Ding Wang dags. 10. janúar 2019 um að loka svölunum á húsinu nr. 13 á lóð nr. 11-13 við Sæviðarsund, samkvæmt skissu.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
24. **Týsgata 8, (fsp) lyftuhús** (01.181.0) Mál nr. SN190024  
Skjalnr. 7233  
650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Gamma ehf. dags. 10. janúar 2019 um að setja lyftuhús utan á gaffl hússins á lóð nr. 8 við Týsgötu, samkvæmt uppdr. Hallgríms Friðgeirssonar arkitekts dags. 8. apríl 2018. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.*
25. **Urðarbrunnur 30, Einbýlishús** (05.054.601) Mál nr. BN055356  
Skjalnr. 14042  
Sæþór Ásgeirsson, Þingasel 4, 109 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. janúar 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. janúar 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á þremur pöllum úr Ytong einingum á lóð nr. 30 við Urðarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018. Stærð, A-rými: 327,8 ferm., 1.470,9 rúmm. Gjald kr. 11.000  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.*
26. **Vagnhöfði 7, (fsp) gististaður/íbúðahótel** (04.062.3) Mál nr. SN190017  
Skjalnr. 7588  
450207-1010 Viðskiptavit ehf., Höfgerði 2, 200 Kópavogur  
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvégi 152, 104 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. janúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Arkís arkitekta ehf. dags. 7. janúar 2019 ásamt bréfi dags. 18. desember 2018 um að koma fyrir íbúðarhótelum með 10-12 herbergjum á efri hæð hússins á lóð nr. 7 við Vagnhöfða. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019,*
27. **Vesturgata 33, (fsp) bíslag með svölum** (01.135.1) Mál nr. SN180791  
Skjalnr. 6260  
Örvar Geir Örvarsson, Vesturgata 33, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. nóvember 2018 var lögð fram fyrirspurn Örvars Geirs Örvarssonar dags. 10. nóvember 2018 um að byggja bíslag með svölum við inngang á austurhlíð hússins á lóð nr. 33 við Vesturgötu. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
*Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.*
28. **Hrefnugata 9, Gluggabreytingar - rennihurð og tröppur** (01.247.210) Mál nr. BN055641  
Skjalnr. 10402  
Gylfi Þór Valdimarsson, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík  
Anna Svava Knútsdóttir, Hrefnugata 9, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. janúar 2019 þar sem sótt er um leyfi til síkka glugga á 2. hæð, koma fyrir nýjum glugga á 1. hæð á austurhlið og sameina og síkka glugga á 1. hæð á suðurhlið og koma fyrir rennihurð og stigapalli út í garð á húsinu á lóð nr. 9 við Hrefnugötu. Gjald kr. 11.200

*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

29. **Langholtsvegur 29, (fsp) setja stiga upp á (01.357)** Mál nr. SN190015  
efri hæð hússins o.fl. Skjalnr. 14065  
Linda Björnsdóttir, Langholtsvegur 29, 104 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. janúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Lindu Björnsdóttur og Magnúsar Jóhannesar Dan Bárðarsonar dags. 12. desember 2018 um að setja stiga upp að efri hæð hússins á lóð nr. 29 við Langholtsveg að norðvestanverðu og gera þar útgang. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019,*
30. **Lokastígur 3, (fsp) gististaður í flokki II (01.181.2)** Mál nr. SN190011  
Skjalnr. 13126  
440510-0190 Foodmarket ehf., Lokastíg 3, 101 Reykjavík  
Einar Sörli Einarsson, Lokastígur 3, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. janúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Einars Sörla Einarssonar dags. 3. janúar 2019 um rekstur gististaðar í flokki II í húsinu á lóð nr. 3 við Lokastíg. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.*
31. **Snorrabraut 60, breyting á deiliskipulagi (01.193.4)** Mál nr. SN180076  
Skjalnr. 6940  
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
440417-1240 Snorrahús ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík  
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Helgu Bragadóttur f.h. Snorrahús ehf. dags. 6. febrúar 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Heilsuverndarreits vegna lóðarinnar nr. 60 við Snorrabraut. Í breytingunni felst hækkun og stækkun á viðbyggingu hússins, breyting á lóðarmörkum, breyting á bílastæðum o.fl., samkvæmt uppd. Kanon arkitekta ehf. dags. 5. febrúar 2018 uppf. 30. ágúst 2018. Einnig eru lagðir fram minnispointar Glámu Kím af fundi 9. mars 2018 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2018. Erindi er lagt fram að nýju ásamt deiliskipulags- og skuggavarpuppdrætti dags. 4. október 2018. Tillagan var auglýst frá 23. nóvember 2018 til og með 7. janúar 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Snorrabúð ehf og Feld verkstæði ehf. dags. 3. janúar 2018.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
32. **Bauganes 1A, breyting á deiliskipulagi (01.672.0)** Mál nr. SN180815  
Skjalnr. 8792  
Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 var lögð fram umsókn Einars Sævarssonar dags. 26. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Einarsness vegna lóðarinnar nr. 1A við Bauganes. Í breytingunni felst að auka byggingarmagn á lóðinni, þar sem gert er ráð fyrir að byggja við samþykktan bílskúr á norðurenda lóðarinnar og tengja hann við húsið ásamt því að byggja við eldhús, samkvæmt uppdr. Hildar Bjarnadóttur arkitekts dags. 26. nóvember 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt tölvupósti umsækjanda dags. 15. janúar 2019.

*Leiðrétt bókun frá fundi 4. janúar 2019. Rétt bókun er:*

*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Bauganesi 1, 3, 3a, 8, 8a og 10.*

33. **Hálsasel 42, breyting á deiliskipulagi** (04.937.6) Mál nr. SN180806  
Skjalnr. 13574  
Ólafur Haukur Hansen, Hálsasel 42, 109 Reykjavík  
Kristján Bjarnason, Flúðasel 66, 109 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. desember 2018 var lögð fram umsókn Kristjáns Bjarnasonar dags. 21. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis, raðhús við miðsvæði, vegna lóðarinnar nr. 42 við Hálsasel. Í breytingunni felst að stækka lóð um 1.5 m. breiða ræmu meðfram suðurhlið lóðar á kostnað gangstígs sem liggur þar meðfram lóð, samkvæmt uppdr. Arkitektastofunnar Austurvöllur dags. 22. febrúar 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt tölvupósti dags. 15. janúar 2019 og umsögn Veitna dags. 28. apríl 2017.  
*Synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.*
34. **Hringbraut 106, Bílskúr** (01.139.217) Mál nr. BN055569  
Skjalnr. 12911  
Katrín Ingjaldsdóttir, Hringbraut 106, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. janúar 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. janúar 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja nýjan steinsteyptan bílskúr, einangraðan að innan, á lóð nr. 106 við Hringbraut. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. janúar 2019. Stærð: 30 ferm., 91,1 rúmm. Erindinu fylgir samþykki nágretta dagsett 16. september 2018. Gjald kr. 11.000  
*EKKI ERU GERÐAR skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. janúar 2019.*
35. **Hverfisgata 41, breyting á deiliskipulagi** (01.152.4) Mál nr. SN170824  
Skjalnr. 11798  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 5. desember 2018 þar sem ekki er gerð athugasemd við birtingu auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðinda en telur tilefni til að setja í greinargerð þá skilmála er fram koma í umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. desember 2017 og sbr. svör skipulagsfulltrúa við athugasemdum.  
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*
36. **Hverfisgata 78, Breyting á aðkomu slökkviliðs** (01.173.011) Mál nr. BN055564  
Skjalnr. 10848  
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík



Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. janúar 2019 þar sem sótt er um breytingu á erindi BN051285 sem felst í því að núverandi undirgöngum er lokað og verslun stækkuð sem því nemur og aðkoma hreyfihamlaðra gesta og slökkviliðs verður um undirgang að Hverfisgötu 76 í húsi á lóð nr. 78 við Hverfisgötu.

Stækkun: 25,1 ferm., 81,9 rúmm. Þinglýst kvöð um aðkomu slökkviliðs, sorphirðu og hjólastólanotenda um Hverfisgötu 76 dags. 31.08.2018 fylgir erindi. Gjald kr. 11.000  
*Vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra.*

37. **Smárarími 60, (fsp) breyta einbýlishúsi í tvær íbúðir** (02.526.3) Mál nr. SN190019  
Skjalnr. 14066

Þórhallur Örn Hinriksson, Smárarími 60, 112 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. janúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Þórhalls Arnar Hinrikssonar dags. 8. janúar 2018 um að breyta einbýlishúsi á lóð nr. 60 við Smáraríma í tvær íbúðir. Einnig er lagt fram samþykki meðeiganda ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019.

*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2019,*

38. **Sogavegur 172, Reyndarteikningar - áður gert 0201** (01.831.005) Mál nr. BN055650  
Skjalnr. 14071

Ólafur Júlíusson, Hjaltabakki 6, 109 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. janúar 2019 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innra skipulagi hefur verið breytt í íbúð 0201, komið fyrir svalahurð í stað glugga og svalir gerðar á þaki viðbyggingar húss á lóð nr. 172 við Sogaveg.

Samþykki meðeigenda fylgir erindi dags. 8 janúar 2019. Gjald kr. 11.000

*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 15:10.

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Marta Grettisdóttir