

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2019, föstudaginn 12. júlí kl. 09:15, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 736. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Sólveig Sigurðardóttir, Lilja Grétarsdóttir og Ingvar Jón Bates Gíslason.

Ritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

- Grundarstígur 9, (fsp) gististað í flokki II** (01.184.0) Mál nr. SN190405
Skjalnr. 10741
510816-0480 Pálsson Apartments ehf., Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019 var lögð fram fyrirspurn Pálsson Apartments dags 1. júlí 2019 varðandi leyfi fyrir gististað í flokki II á lóðinni nr. 9 við Grundarstíg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
- Kringlan 4-12, Viðbygging 2.hæð** (01.721.001) Mál nr. BN056373
Skjalnr. 6876
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. júlí 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind, einangraða og klædda að utan við norðurhlið 2. hæðar Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Stækkun mhl. 01: 178,3 ferm., 789,8 rúmm. Gjald kr. 11.200
EKKI eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið. Samræmist deiliskipulagi.
- Melgerði 17, Breyta efri hæð og byggja sólstofu** (01.815.312) Mál nr. BN056127
Skjalnr. 14013
Svanhvít MacKenzie Aðalsteinsd., Melgerði 17, 108 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 14. maí 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja sólstofu við austurhlið og til að rífa kvisti og byggja nýja, koma fyrir þakgluggum, gera yfirbyggðar svalir á vesturhlið og breyta innra skipulagi efri hæðar ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum bílskúr á lóð einbýlishúss á lóð nr. 17 við Melgerði, samkvæmt uppdr. Arkiteo ehf. dags. 23. apríl 2019. Erindi var grenndarkynnt frá 12. júní 2019 til og með 10. júlí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigurður Guðjónsson og Edda Thors dags. 8. júlí 2019.
Stækkun: 67 ferm., 184,5 rúmm. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

4. **Skipholt 31, Byggja æfingasal** (01.251.004) Mál nr. BN056135
Skjalnr. 6138
490703-3060 Víðsjá-kvikmyndagerð ehf., Birkihlíð 13, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er nú lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 14. maí 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja æfingasal fyrir Listaháskóla Íslands ofan á mhl. 02 í húsi á lóð nr. 31 við Skipholt. Einnig eru lagðir fram uppdættir dags. 30. apríl 2019 síðast uppfærðir 16. maí 2019. Erindi var grenndarkynnt frá 4. júní 2019 til og með 4. júlí 2019. Engar athugasemdir bárust. Erindi fylgir mæliblað nr. 1.251.0. Stækkun: 224,9 ferm, 976,9 rúmm. B-rými: 10,4 ferm. Gjald kr. 11.200
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.
5. **Sturlugata 8, Stækkun á útisvæði - grindverk** (01.633.501) Mál nr. BN056440
Skjalnr. 6906
420104-2350 Vísindagarðar Háskóla Ísl ehf., Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. júlí 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að stækka útisvæði og girða af með 4 m hárrí girðingu, koma þar fyrir sjö færarlegum gáma(hús)einingum með uppsettum tölvubúnaði og fjölga kælitækjum á lóð nr. 8 við Sturlugötu. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
6. **Fiskislóð 27, (fsp) - Breyta notkun byggingar** (01.089.203) Mál nr. BN056360
Skjalnr.
úr skrifstofuhúsnaði yfir í vinnustofur listamanna
520315-0120 S.K.Ó. ehf., Eikjuvogi 11, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 28. júní 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. júní 2019, þar sem spurt er hvort leyfi fengist fyrir því að breyta notkun þannig að skrifstofuhúsnaði verði að vinnustofum listamanna í húsi á lóð nr. 27 við Fiskislóð. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
Jákvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
7. **Laugavegur 76, Minnih. breytingar** (01.174.208) Mál nr. BN056324
Skjalnr.
innan húss- verslun í veitingarekstur.
580219-1010 L76 ehf., Akurhvarfi 14, 203 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 28. júní 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 25. júní 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta verslun í veitingastað í flokki I, tegund D veitingaverslun, í húsi nr. 76 við Laugaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019 samþykkt.
8. **Lautarvegur 38, 40, 42 og 44, breyting á** (01.794.6) Mál nr. SN190415
Skjalnr. 13626
deiliskipulagi
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
Lögð fram umsókn Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 9. júlí 2019 ásamt bréfi dags. 9. júlí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi neðan Sléttuvegar, reitur 1.179, vegna lóðanna nr. 38, 40, 42 og 44. Í breytingunni felst að heimilt er að gera þakgarð/verönd ofan á bílskúrþaki.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

9. **Reynimelur 44, Breyta bílskúr í stúdíóbúð** (01.540.118) Mál nr. BN056421
0101 mh.02 Skjalnr.
- Sigurður Arnór Hreiðarsson, Höfðagata 11, 340 Stykkishólmi
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. júlí 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhluta 0101 í matshluta 02 og er í eigu íbúðar 0201 í stúdíóbúð og loka bílskúrshurð með gluggum og timburklæðningu á bílskúr á lóð nr. 44 við Reynimel.
Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
10. **Smáragata 10, (fsp) niðurgrafið garðhús** (01.197.4) Mál nr. SN190361
setja stiga í kjallara Skjalnr. 11053
- Baltasar K Baltasarsson, Smáragata 10, 101 Reykjavík
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. júní 2019 var lögð fram fyrirspurn Plúsarkitekta ehf. dags. 11. júní 2019 um að setja niðurgrafið garðhús við húsið á lóð nr. 10 við Smáragötu og setja stiga úr garði í kjallara, samkvæmt tillögu dags. 1. maí 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019 samþykkt.
11. **Suðurlandsbraut 16, Ármúli 13A - breyting** (01.263.1) Mál nr. SN190191
á deiliskipulagi Skjalnr. 5524
- 711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn T.ark Arkitekta ehf. dags. 20. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Ármúla, Vegmúla og Hallarmúla vegna lóðarinnar nr. 16 við Suðurlandsbraut. Í breytingunni felst að koma fyrir flóttastiga úr húsinu á austurgafli og mun byggingarreiturinn stækka sem honum nemur, færa þarf núverandi bílastæði vegna stækkunar byggingarreits og gerð er kvöð um gönguleið meðfram flóttastiga, samkvæmt uppdr. T. ark Arkitekta ehf. dags. 22. maí 2019. Einnig er lagt fram samþykki meðlóðarhafa mótt. 20. mars 2019. Erindi var grenndarkynnt frá 12. júní 2019 til og með 10. júlí 2019. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar
12. **Freyjubrunnur 7-9, Breyting - kjallara** (02.695.703) Mál nr. BN055474
Skjalnr. 12157
- Guðlaug Þorkelsdóttir, Freyjubrunnur 9, 113 Reykjavík
Margrét Indiana Guðmundsdóttir, Miðhús 31, 112 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. júlí 2019 þar sem sótt er um leyfi til að innrétta kjallara í parhúsi á lóð nr. 7-9 við Freyjubrunn.
Stækkun: XX ferm., XX rúmm. Gjald kr. 11.000
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
13. **Hamrahlíð 17, breyting á deiliskipulagi** (01.714.1) Mál nr. SN190406
Skjalnr. 5398
- 420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. júlí 2019 var lögð fram umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 1. júlí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Stakkahlíð á lóðinni nr 17 við Hamrahlíð. Breytingin felst í því að byggja inndregna hæð ofan á húsið. Erindinu var vísað til meðferðar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs þegar skuggavarpsuppdrættir liggja fyrir.
Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1231/2018.*

14. **Jórufell 2-12, (fsp) staðsetja sorpskýli á lóð** (04.685) Mál nr. SN190413
o.fl. Skjalnr. 13114
 681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Þorkels Magnússonar dags. 9. júlí 2019 ásamt bréfi dags. 9. júlí 2019 varðandi sorpskýli á lóð nr. 2-12 við Jórufell, fjölda bílastæða fyrir hreyfihamlaða og breyttan fjölda bílastæða, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 9. júlí 2019.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
15. **Kvistaland 26, breyting á deiliskipulagi** (01.862.3) Mál nr. SN190241
 Skjalnr. 11225
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 28. júní 2019 var að lokinni auglýsing lögð fram að nýju umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 11. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis, reitur 1.863.2, vegna lóðarinnar nr. 26 við Kvistaland. Í breytingunni felst að byggingarreit er breytt og hann stækkaður, byggingarmagn er aukið, lóðinni er skipt upp og afmörkuð er sér lóð fyrir spennistöð og almennur göngustígur sem liggur gegnum lóðina að norðanverðu flyst til norðurs vegna viðbyggingar norðan við núverandi hús, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 11. apríl 2019. Tillagan var auglýst frá 13. maí 2019 til og með 24. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Þorsteinn Marínósson dags. 12. júní 2019. Erindinu var vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
16. **Kvosin, Landsímareitur, (fsp) varðandi** (01.140) Mál nr. SN190386
aukna nýtingu í kjallararými og breytta Skjalnr. 8752
notkun á 3. og 4. hæð
 440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 28. júní 2019 var lögð fram fyrirspurn THG arkitekta ehf. dags. 25. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Landsímalóð. Breytingin felst í aukinni nýtingu í kjallararými og breyttri notkun á 3. og 4. hæð. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019 samþykkt.
17. **Lautarvegur 8, (fsp) hækkun** Mál nr. SN190387
nýtingahlutfalls hússins v. breytinga á efstu Skjalnr.
hæð. Breyta svalalokun - B rými í A rými
 591016-0910 Vogurinn fasteignafélag ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík
 Ómar Steinar Rafnsson, Kóngsbakki 5, 109 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019 var lögð fram fyrirspurn Ómars Steinars Rafnssonar dags. 14. júní 2019 ásamt uppdrætti dags. 9. september 2018 varðandi hækkun nýtingahlutfalls hússins v. breytinga á efstu hæð og breytingu á svalalokun. B rými í A rými. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019. Samræmist deiliskipulagi.

18. **Lækjargata 12, breyting á deiliskipulagi** (01.141.2) Mál nr. SN190365
Skjalnr. 6699
630169-2919 Íslandshótel hf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
450913-0650 Atelier Arkitektar slf., Skaftahlíð 16, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. júlí 2019 var lögð fram umsókn Björns Skaftasonar dags. 13. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Lækjargötu 10 og 12, Vonarstræti 4 og 4B og Skólabrú 2 vegna lóðarinnar nr. 12. við Lækjargötu. Breytingin á einungis við um húshluta að inngarði vegna Lækjargötu 12. Í breytingunni felst að heimilt er að byggja einnar hæðar viðbyggingu er tengist við aðalhæð hússins, stækka veitingaaðstöðu á 1. hæð og nýta þak viðbyggingar sem svalir fyrir einstaka herbergi á 2. hæð, samkvæmt uppdr. Atelier Arkitekta slf. dags. 11. júní 2019, síðast breytt 8. júlí 2019. Erindinu var vísað til meðferðar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Templarasundi 5.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7. 6.gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
19. **Mjöllnisholt 6, Breyting inni og á þaki** (01.241.013) Mál nr. BN055248
Skjalnr. 8138
461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. júlí 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053561 þannig að eldhúsi og svefnherbergi er víxlað á 2. og 3. hæð og yfirborðsefni þaks verður ásoðinn þakdúkur í stað járnslát á fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 við Mjöllnisholt.
Stækkun x,xx , x,xx Gjald kr. 11.000
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
20. **Stórhöfði 15, (fsp) varðandi íbúð fyrir** (04.038.8) Mál nr. SN190394
Skjalnr. 8384
húsvörð
711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2019 var lögð fram fyrirspurn S30 ehf. dags. 18. júní 2019 varðandi íbúð fyrir húsvörð í atvinnuhúsnæði á lóð nr 15. við Stórhöfða. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
21. **Tindasel 1, (fsp) breyting á húsnæði, fjölgun** (04.934.1) Mál nr. SN190330
Skjalnr. 8961
íbúða o.fl.
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. júlí 2019 var lögð fram fyrirspurn Félagsbústaða hf. dags. 21. maí 2019 um að breyta herbergjasambýlum á lóð nr. 1 við Tindasel í sérbyli og koma fyrir þremur íbúðum í húsinu og reisa annað hús á lóðinni fyrir tvær íbúðir til viðbótar, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 22. maí 2019. Erindinu var vísað til meðferðar verkefnisstjóra og er lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019 samþykkt.
22. **Seljavegur 7, Svalir** (01.133.214) Mál nr. BN056369
Skjalnr. 8138
Kjartan Darri Kristjánsson, Seljavegur 7, 101 Reykjavík
Lagt er fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa dags. 25. júní 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að gera léttar stálsvalir á aðra hæð húss á lóð nr. 7 við Seljaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. júní 2019. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

23. **Bergstaðastræti 10C, breyting á deiliskipulagi** (01.180.21) Mál nr. SN190286
Skjalnr. 13266
Magnús Albert Jensson, Langagerði 88, 108 Reykjavík
Helga Völundardóttir, Bergstaðastræti 10C, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Magnúsar Jenssonar dags. 10. maí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.180.2 vegna lóðarinnar nr. 10C við Bergstaðastræti. Í breytingunni felst leiðrétting og breyting á lóðarmörkum og gerð byggingarreits fyrir tengibyggingu milli íbúðarhúss og skúrs á baklóðinni, samkvæmt uppdrætti Magnúsar Jenssonar dags. 19. nóvember 2015. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. júlí 2019.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.
24. **Njálsgata 56, breyting á deiliskipulagi** (01.190.3) Mál nr. SN180702
Skjalnr. 11082
James Matthew Fletcher, Njálsgata 56, 101 Reykjavík
460902-2150 K.J. hönnun ehf, Kringlunni 7, 123 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er nú lögð fram að nýju umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 6. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Njálsgötureits, reitur 1.190.3, vegna lóðarinnar nr. 56 við Njálsgötu. Í breytingunni felst að heimilt er að hækka og stækka núverandi byggingu og setja kvisti á þak, breyta byggingarreit til suðurs og byggja þar nýja viðbyggingu sem yrði kjallari og ein hæð með svölum á þaki byggingarinnar, rífa núverandi bílgeymslu og byggja nýja bílgeymslu og færast sú bygging u.þ.b. 5,8 metra inn á lóðina svo útbúa megi bílastæði á lóð, samkvæmt uppdr. K.J. hönnunar ehf. dags. 19. september 2018. Einnig eru lagðir fram skuggavarpuppdr. ódags. Erindið var grenndarkynnt frá 4. júní 2019 til og með 4. júlí 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Ólafsdóttir dags. 3. júlí 2019 og Kristinn Júlíusson dags. 3. júlí 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
25. **Döllugata 10, Nýbygging einbýli á 2 hæðum** (05.113.709) Mál nr. BN055841
Skjalnr. 14112
Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Stefán Gunnar Jósafatsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 28. júní 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. júní 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 12. júlí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 12. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019. Stærð: A-rými: 340,4 ferm., 1.147,2 rúmm. B-rými: 87,7 ferm., 215,7 rúmm. Samtals: 428,1 ferm., 1.362,9 rúmm. Gjald kr. 11.200 + 11.200
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
26. **Hrafnhólar, Gróðurhús** (00.032.000) Mál nr. BN056410
Skjalnr. 12936
621208-1790 Monóna ehf., Þingholtsstræti 16, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. júlí 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að reisa tvö gróðurhús, hvort um sig um 2500 ferm að stærð ætluð til skógræktar og er staðsetning þeirra byggð á jarðvegskönnun og veðurmælingum á jörðinni Hrafnhólar á Kjalarnesi, samkvæmt uppdráttum VA arkitekta ehf. dags. 25. júní 2019. Einnig er lagt fram bréf Salvara Jónsdóttur f.h. eigenda Hrafnhóla dags. 11. júlí 2019 ásamt uppdrætti/afstöðumynd VA arkitekta ehf. dags. 25. júní 2019 br. 11. júlí 2019.
Erindi fylgir minnisblað Veðurvaktarinnar dags. 24. júní 2019. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

27. **Skyggisbraut 1, Fjölbýlishús á 3-5 hæðum** (05.051.501) Mál nr. BN056133
og fl. Skjalnr. 14123
650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. maí 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með mismunandi klæðningum, Gæfutjörn 2, fjórar hæðir með 13 íbúðum og Skyggisbraut 1, fjórar hæðir með 16 íbúðum, Skyggisbraut 3, fimm hæðir með 15 íbúðum og helming bílakjallara með 28 stæðum sem verður 1. áfangi á lóð nr. 1 við Skyggisbraut. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 24. apríl 2019, útreikningur á heildarvarmatapsramma dags. 10. apríl 2019 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 23. apríl 2019. Mhl. 01, bílgeymsla: 917,3 ferm., 2.398,8 rúmm. Mhl. 02, A-rými: 1.386,5 ferm., 4.143,4 rúmm.
B-rými: 59 ferm. Mhl. 03, A-rými: 3.002,7 ferm., 8.893,7 rúmm.
B-rými: 154,6 ferm. Samtals: 5.306,5 ferm., 15.435,9 rúmm. Gjald kr. 11.200
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019 samþykkt.
28. **Nönnugata 16, (fsp) breyting á notkun** (01.186.5) Mál nr. SN190410
Skjalnr. 6049
510816-0480 Pálsson Apartments ehf., Suðurlandsbraut 22, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Pálsson Apartments ehf. dags. 4. júlí 2019 varðandi breytingu á notkun Nönnugötu 16 fastanr. F2347443 úr vinnustofu í íbúð, gististað í flokki II. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2019.
Jákvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2019.
29. **Hafnarfjörður, aðalskipulag, breyting á** Mál nr. SN190416
aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 Skjalnr.
590169-7579 Hafnarfjarðarkaupstaður, Pósthólf 100, 222 Hafnarfjörður
Lagt fram bréf Hafnarfjarðarbæjar dags. 28. júní 2019 þar sem óskað er eftir umsögn á skipulagslýsingu vegna breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 - Þjóðlenda, breytt mörk sveitarfélagsins og einnig fyrir nýtt deiliskipulag við Leiðarenda.
Vísað til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 12:30.

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir