

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2019, föstudaginn 12. apríl kl. 09:13, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 724. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Marta Grettisdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Jón Kjartan Ágústsson, Björn Ingi Edvardsson, Margrét Þormar, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Ingvar Jón B. Gíslason, Sólveig Sigurðardóttir, Hildur Gunnarsdóttir, Guðlaug Erna Jónsdóttir og Lilja Grétarsdóttir.

Ritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

- Hraunbær 153, (fsp) uppbygging** (04.33) Mál nr. SN190209
Skjalnr.
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Bjargs íbúðafélags hses dags. 26. mars 2019 ásamt bréfi dags. 25. mars 2019 varðandi uppbyggingu lóðarinnar nr. 153 við Hraunbæ (reitur C í gildandi deiliskipulagi fyrir Hraunbæ-Bæjarháls), samkvæmt teikningasetti Arkþings ehf. dags. 18. mars 2019. Einnig eru lagðir fram upprættir Arkþings ehf. dags. 11. mars 2019 þar sem fram kemur byggingarlýsing og grunmynd lóðar dags. 11. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019..
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019 samþykkt.
- Vegamótastígur 7 og 9, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.171.5) Mál nr. SN190226
Skjalnr. 13591
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík
650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Birkis Árnasonar dags. 2. apríl 2019 um breytingu á deiliskipulagi lóðanna nr. 7 og 9 við Vegamótastíg sem felst í sameiningu lóðanna. Einnig eru lagðir fram aðaluppdrættir dags. 14. janúar 2019.
Vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra.
- Álfsnes, (fsp) afnot af borgarlandi - setja 10-15 fm. skúr á lóð og loftnet** (36.2) Mál nr. SN190239
Skjalnr. 10252
Benedikt Sveinsson, Einarsnes 42A, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Benedikts Sveinssonar dags. 8. apríl 2019 ásamt greinargerð ódags. um afnot af landi/lóð Reykjavíkurborgar í Álfsnesi nálægt urðunarstað SORPU bs. undir amatörradíó til lengri tíma en fyrirhugað er að setja 10-15 fm. skúr á lóð ásamt loftnetum.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

4. **Brautarholtsvegur milli Hofsgrundar og Arnarholtsvegar, framkvæmdaleyfi** Mál nr. SN190233
Skjalnr. 14116
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 4. apríl 2019 um framkvæmdaleyfi vegna lagningu göngustígs meðfram Brautarholtsvegi milli Hofsgrundar og Arnarholtsvegar. Einnig er lögð fram yfirlitsmynd ódags. og teikningasett dags. í mars 2019.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
5. **Höfðabakki 3, staðsetning ökutækjaleigu, (04.070.0)** Mál nr. SN190188
Skjalnr. 10639
540513-1040 Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. apríl 2019 var lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 4. apríl 2019 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Árna Jóns Árnasonar f.h. Ratio ehf. um að reka ökutækjaleigu að Höfðabakka 3. Sótt er um leyfi fyrir 119 ökutækjum í útleigu, eingöngu eru bifreiðar leigðar út til langtímaleigu, 24-60 mánaða leiga. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
6. **Stekkjarkakki Þ73, nýtt deiliskipulag (04.6)** Mál nr. SN160907
Skjalnr. 6462
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga Landslags ehf. dags. 14. desember 2018 að deiliskipulagi fyrir Stekkjarkakka Þ73. Um er að ræða nýtt skipulag á svæðinu norðan Stekkjarkakka þar sem er skilgreint opið svæði og þróunarsvæði samkvæmt aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Í tillögunni eru skilgreindar nýjar lóðir, byggingareitir og hámarks byggingarmagn á svæðinu. Sýndar eru nýjar aðkomur inn á svæðið og fjöldi bílastæða skilgreint. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2019 til og með 4. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/ábenningar: Guðrún Bára Gunnarsdóttir dags. 30. janúar 2019, Halldór Páll Gíslason, f.h. Hollvínasamtaka Elliðaárdalsins dags. 7. febrúar 2019, Stefán Jón Hafstein, dags. 19. febrúar 2019, Páll Ísólfulur Ólason og fjölskylda dags. 26. febrúar 2019, Hallur Heiðar Hallsson, dags. 1. mars 2019, Guðrún Helga Theodórsdóttir dags. 2. mars 2019, Linda Rós Guðmundsdóttir dags. 2. mars 2019, Halldór Frímansson dags. 3. mars 2019, Hjördís Hendriksdóttir dags. 3. mars 2019, Guðjón Sigurbjartsson dags. 3. mars 2019, Sædis Þorleifsdóttir dags. 3. mars 2019, Kolbrún Elíasdóttir og Björn Bjarnason dags. 3. mars 2019, Signý Sæmundsdóttir dags. 3. mars 2019, Ólafur Kr. Guðmundsson dags. 3. mars 2019, Anna Kristín Einarsdóttir dags. 3. mars 2019, Sigurður Sigurjónsson dags. 3. mars 2019, Hildur Nielsen dags. 3. mars 2019, Halldóra Sveinsdóttir dags. 3. mars 2019, Edda Kristín Reynis dags. 3. mars 2019, Hallur Heiðar Hallsson dags. 3. mars 2019, Guðbjörg Eggertsdóttir dags. 3. mars 2019, Jósep Valur Guðlaugsson dags. 4. mars 2019, Sveinn Atli Gunnarsson dags. 4. mars 2019, Jón Smári Úlfarsson dags. 4. mars 2019, Bergljót Rist dags. 4. mars 2019, Valgerður Sigurðardóttir dags. 4. mars 2019, Guðmundur Eyjólfsson dags. 4. mars 2019, Tryggvi G. Tryggvason dags. 4. mars 2019, Unnur Sveinsdóttir og Hafþór Snæbjörnsson dags. 4. mars 2019, Auðna Ágústsdóttir dags. 4. mars 2019, Birkir Björnsson dags. 4. mars 2019, Sigurlaug Jónsdóttir dags. 4. mars 2019, Anni G. Haugen dags. 4. mars 2019, Magnús Þorgrímsson dags. 4. mars 2019, Guðmundur Tryggvi Sigurðsson dags. 4. mars 2019, Jón Eiríksson dags. 4. mars 2019, Þórunn Óskarsdóttir og Sigurður Hjartarson dags. 4. mars 2019, Guðrún Ágústsdóttir dags. 4. mars 2019, Ragnheiður Kristjánsdóttir dags. 4. mars 2019, Svavar Hrafn Svavarsson dags. 4. mars 2019, Sigurður Ingi Arnars Unuson dags. 4. mars 2019, Íris Hafsteinsdóttir dags. 4. mars 2019, Eva Yngvadóttir og Sigurjón Sigurjónsson dags. 4. mars 2019, Sigrún Jónsdóttir dags. 4. mars 2019, Ragnheiður Ólafsdóttir dags. 4. mars 2019, Anna Sif Jónsdóttir, Arnar Jónsson og Anna Dögg Arnarsdóttir dags. 4. mars 2019, Margrét Aðalheiður Markúsdóttir dags. 4. mars 2019, Dagný Bjarnadóttir dags. 4. mars 2019, Guðrún Ísafold Hilmarsdóttir dags. 4. mars 2019, Guðmundur V. Guðmundsson

dags. 4. mars 2019, Björn I. Guðmundsson dags. 4. mars 2019, Guðmundur Axel Hansen f.h. íbúa í Hólastekk 4 dags. 4. mars 2019, Kolbrún Ýr Sigfúsdóttir dags. 4. mars 2019, Lilja Sigrún Jónsdóttir dags. 4. mars 2019, Una Sigurðardóttir dags. 4. mars 2019, Torfi Stefán Jónsson dags. 4. mars 2019, Halldór Páll Gíslason dags. 4. mars 2019 og Hollvinasamtök Elliðaárdalsins dags. 4. mars 2019. Einnig er lögð fram umsögn Umhverfisstofnunar dags. 4. mars 2019, umsögn Veitna dags. 13. mars 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 14. mars 2019.

Vísad til skipulags- og samgönguráðs.

7. **Garðastræti 14, Rishæð - stækkun og kvistir.** (01.136.308) Mál nr. BN055958
Skjalnr. 13822

Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, einnig afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019. Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm. Gjald: kr. 11.200

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

8. **Óðinsgata 14, Stækka einbýlishús og áður gerðar breytingar** (01.184.421) Mál nr. BN043574
Skjalnr. 11203

Anna Sigurveig Magnúsdóttir, Óðinsgata 14, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. júní 2018 þar sem sótt er um samþykkt á áður gerðum breytingum og stækkun á einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Óðinsgötu. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. ágúst 2018. Erindi var grenndarkynnt frá 9. mars 2019 til og með 5. apríl 2019. Engar athugasemdir bárust.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Gjald kr. 8.000 + xx

Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

9. **Seljavegur 1, breyting á deiliskipulagi** (01.130.2) Mál nr. SN180185
Skjalnr. 13910

450400-3510 VA arkitektar ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162

Lögð fram umsókn Richards Ólafs Briem f.h. Minjaverndar hf. dags. 12. mars 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna lóðarinnar nr. 1 við Seljaveg. Í breytingunni felst að breyta stærð og lögun byggingarreits lóðarinnar til þess að flutningshús rúmist innan hans, tröppur og stoðveggir við aðalinngang eru að hluta til utan byggingarreits, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. VA arkitekta ehf. dags. 8. mars 2018. Einnig er lögð fram umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 13. desember 2017 og 15. mars 2018, umsagnir Minjastofnunar dags. 5. desember 2017 og 6. mars 2018, greinargerð EFLU dags. 28. febrúar 2018 og bréf Minjaverndar dags. 29. nóvember 2017, 5. mars 2018 og ódags. Einnig lagt fram bréf skrifstofu sviðsstjóra dags. 12. apríl 2019.

Bréf skrifstofu sviðsstjóra dags. 12. apríl 2019 samþykkt.

10. **Tómasarhagi 23, (fsp) hækkun á þaki og breyting á þakformi** (01.554.1) Mál nr. SN190222
Skjalnr. 13885
Hildur Einarsdóttir, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
680113-0840 Ydda arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. apríl 2019 var lögð fram fyrirspurn Hildar Ýrar Ottósdóttur dags. 29. mars 2019 um hækkun á þaki hússins á lóð nr. 23 við Tómasarhaga og breytingu á þakformi, samkvæmt uppdr. Ydda arkitekta ehf. dags. 29. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019 samþykkt.
11. **Döllugata 4, Einbýlishús** (05.113.706) Mál nr. BN055846
Skjalnr. 14104
Guðrún Davíðsdóttir, Álfheimar 29, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr úr CLT krosslímdum timbureiningum á staðsteyptum grunni á lóð nr. 4 við Döllugötu. Stærðir: A-rými: 344.4 ferm., 1.431.0 rúmm. B-rými: 3.9 ferm. Nýtingarhlutfall: 0.50. Erindi fylgir lóðablað 5.113.7 dags. 21. febrúar 2008 og hæðablað Reynisvatnsás, Döllugata 2-10 og Gissurargata 1-7 dags. 11. mars 2008. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019. Gjald: kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
12. **Döllugata 10, Nýbygging einbýli á 2 hæðum** (05.113.709) Mál nr. BN055841
Skjalnr. 14112
Anna Ingibjörg Hjaltalín, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Stefán Gunnar Jósafátsson, Smárarími 44, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. apríl 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með auka íbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 10 við Döllugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019. Stærð, A-rými: 337,9 ferm., 951,2 rúmm. B-rými: 88,2 ferm., xx rúmm. Gjald kr. 11.200
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019 samþykkt.
13. **Gefjunarbrunnur 14, 16 og 18, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (02.695.4) Mál nr. SN190195
Skjalnr. 14105
570394-2079 Mansard - Teiknistofa ehf., Holtsbúð 27, 210 Garðabær
Reynir Eiðsson, Laufbrekka 3, 200 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. apríl 2019 var lögð fram fyrirspurn Jóns Hrafns Hlökkverssonar dags. 20. mars 2019 ásamt greinargerð dags. 19. mars 2019 um breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðanna nr. 14, 16 og 18 við Gefjunarbrunn sem felst í að sameina lóðirnar í eina raðhúsalóð. Byggingarmagn verði óbreytt og heimild verði gefin fyrir auka íbúð og húsin verði á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, samkvæmt uppdr. Mansard teiknistofu ehf. dags. 13. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

14. **Lambastekkur 5-11, (fsp) nr. 9 - breyting á** (04.616.1) Mál nr. SN190206
deiliskipulagi Skjalnr. 14005
Eggert Antoníus Ólafsson, Lambastekkur 9, 109 Reykjavík
531200-3140 Teiknistofa ark Gylfi G/fél ehf, Vegmúla 2, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Eggerts Antoníusar Ólafssonar dags. 25. mars 2019 um breytingu á deiliskipulagi Breiðholts I vegna lóðarinnar nr. 5-11 við Lambastekk. Í breytingunni felst að gerður verði nýr byggingarreitur fyrir viðbyggða bílgeymslu við norðurhlið húss nr. 9 við Lambastekk, notkun núverandi bílgeymslu er breytt úr bílgeymslu í vinnustofu og geymslu, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdr. Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 26. febrúar 2019. Einnig er lagt fram samþykki eigenda Lambastekks 7 dags. 27. febrúar 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019..
Ekki eru gerðar athugasemdir við að fyrirspyrjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað. Tillagan verður grenndarkynnt þegar hún berst.
15. **Úlfarsárdalur, breyting á deiliskipulagi** (02.6) Mál nr. SN190094
vegna lóðanna Gefjunarbrunnur 10, 11 og 12 Skjalnr. 9615
og Iðunnarbrunnur 10 og 12
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa um breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðanna nr. 10, 11 og 12 við Gefjunarbrunn og 10 og 12 við Iðunnarbrunn. Í breytingunni felst lítilsháttar stækkun á byggingarreitum, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 12. febrúar 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 22. febrúar 2019 til og með 22. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Ásdís Lúðvíksdóttir dags. 17. mars 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. mars 2019 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
16. **Úlfarsbraut 84, Fjölbýlishús** (02.698.604) Mál nr. BN055838
Skjalnr. 13441
550115-0180 SA Byggingar ehf., Desjamýri 8, 270 Mosfellsbær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. mars 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. mars 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með sex íbúðum úr krosslímdum timbureiningum, CLT, einangrað að utan, klætt áli og timbri á lóð nr. 84 við Úlfarsbraut. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019. Erindinu fylgir bréf hönnuða dags. 22. febrúar 2019 ásamt útreikningi á orkuramma byggingardags. 23. október 2018. Stærð, A-rými: 621,9 ferm., 1.894,7 rúmm. B-rými: 17,8 ferm., 51,6 rúmm. Gjald kr. 11.200
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
17. **Ásvallagata 48, Fjölbýlishús** (01.139.118) Mál nr. BN053008
Skjalnr. 11752
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
670812-0810 Almenna C ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. ágúst 2017 þar sem sótt er um leyfi til að rífa einbýlishús og byggja steinsteypt fjölbýlishús með fjórum íbúðum á lóð nr. 48 við Ásvallagötu. Einnig er lagt fram skuggavarp Plúsarkitekta ehf., dags. 7. september 2017. Erindi var grenndarkynnt frá 20. september 2017 til og með 27. október 2017. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir/tölvupóst: Óttar Guðmundsson dags. 2. október 2017, Magnús Ægisson dags. 11. október 2017, Unnur Kristinsdóttir dags. 17. október 2017, Guðný Róbertsdóttir dags. 18. október 2017, Kristín Róbertsdóttir dags. 18. október 2017,

Ingveldur Róbertsdóttir dags. 18. október 2017, Húsfélag alþýðu dags. 18. október 2017, Guðmundur Þór Kárason og Sigrún Lilliendahl dags. 18. október 2017, Rósa Þórunn Hannesdóttir dags. 18. október 2017, Rósa Þórunn Hannesdóttir f.h. 13 íbúa og hagsmunaaðila, dags. 18. október 2017, Ástríður Magnúsdóttir og Sölvi Signhildar Úlfsson dags. 18. október 2017 og húsfélagið Ásvallagötu 46 dags. 23. október 2017. Einnig er lagður fram tölvupóstur Sólrúnar Mariu Reginsdóttur dags. 17. október 2017 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdarfresti, teikning Plúsarkitekta ehf. dags. 18. október 2017 þar sem sýndur er samanburður og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 3. janúar 2018. Einnig er lagður fram tölvupóstur verkefnisstjóra dags. 26. febrúar 2019 þar sem óskað er eftir að umsókn um byggingarleyfi/grenndarkynning verði dregin til baka og tölvupóstur frá skrifstofu sviðsstjóra dags. 14. mars 2019. Jafnframt er lagt fram bréf skrifstofu sviðsstjóra dags. 22. mars 2019 og tölvupóstur skrifstofu sviðsstjóra dags. 9. apríl 2019. Stærð: 656,2 ferm., 1.806,7 rúmm.

Umsóknin felld niður með vísan til bréfs skrifstofu sviðsstjóra dags. 22. mars 2019 og tölvupósts skrifstofu sviðsstjóra dags. 9. apríl 2019.

18. **Blesugróf 34, breyting á deiliskipulagi** (01.885.5) Mál nr. SN180814
Skjalnr. 14047

650505-1580 Sýrfell ehf, Traðarlandi 2, 108 Reykjavík
701294-8909 Skipulags/arkitekt/verkfrst ehf, Garðastræti 17, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Gests Ólafssonar dags. 26. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðarinnar nr. 34 við Blesugróf. Í breytingunni felst að heimilt er að reisa tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð innan núverandi byggingarreits og með nýtingarhlutfalli 0,45, samkvæmt uppdr. Skipulags-, arkitekta-, og verkfræðistofunnar ehf. dags. 23. nóvember 2018. Tillagan var grenndarkynnt frá 25. febrúar 2019 til og með 4. apríl 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Húseigendur og hagsmunaaðilar í Blesugróf og Jöldugróf, undirskriftarlisti 32 aðilar, mótt. 28. mars 2019, Úti og inni arkitekta f.h. eigenda og íbúa Jöldugrófar 24 dags. 2. apríl 2019, íbúar í Bleikargróf, Blesugróf, jöldugróf og Stjórnugróf, undirskrifatalisti 49 aðilar, dags. 2. apríl 2019 og Ingibjörg Lára Skúladóttir f.h. íbúa og eigenda Blesugrófar 16 dags. 3. apríl 2019.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

19. **Hrísateigur 15, (fsp) klæðning húss** (01.360.1) Mál nr. SN190204
Skjalnr. 11447

Þórir Jósef Einarsson, Hrísateigur 15, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Vektors, hönnun og rágjöf ehf. dags. 22. mars 2019 um klæðningu hússins á lóð nr. 15 við Hrísateig vegna verndunar götumynda. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

20. **Fiskislóð 20-22, nr. 22 - staðsetning útibús** (01.087.7) Mál nr. SN190244
Skjalnr. 13661

ökutækjaleigu

540513-1040 Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík

Lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 4. apríl 2019 þar sem óskað er eftir umsögn um staðsetningu útibús ökutækjaleigu, sem starfrækt er á Blikastöðum 3 í Reykjanesbæ, að Fiskislóð 22. Fjöldi bifreiða frá júní -ágúst allt að 20 ökutæki, en frá september til maí 10 ökutæki. Ökutæki munu vera geymd að Fiskislóð 29.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

21. **Skógarhlíð 10, Breyting á fyrirkomulagi 1, 2 og 3 hæðar** (01.703.401) Mál nr. BN055342
Skjalnr. 10340
490269-6659 Landleiðir ehf., Hásölum 3, 201 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. apríl 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi og umferðarleiðum gististaðar í flokki IV - tegund d, fjölga gestum úr 118 í 136, einnig er sótt um leyfi til að nota hluta hússins sem samgöngumiðstöð, koma fyrir rútubílastæðum á lóð og setja upp skilti á þaki húss á lóð nr. 10 við Skógarhlíð. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018. Bréf frá slökkviliði höfuðborgarsvæðis dags. 11. júní 2018 fylgir. Gjald kr. 11.000
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
22. **Kirkjusandur - lóð C, (fsp) fjölgun bílastæða** (01.34) Mál nr. SN190117
Skjalnr. 8642
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 21. febrúar 2019 ásamt greinargerð dags. 20. febrúar 2019 um að fjölga bílastæðum við hliðargötur lóðar C í Kirkjusandi (Hallgerðargata 19), samkvæmt tillögu THG Arkitekta ehf. dags. 14. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.
23. **Lambhagavegur 7, breyting á deiliskipulagi** (02.647.5) Mál nr. SN190079
Skjalnr. 13983
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
581298-3589 Kristinn Ragnarsson, arkit ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju erindi Kristins Ragnarssonar dags. 7. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturlandsvegar-Halla, atvinnusvæði, vegna lóðarinnar nr. 7 við Lambhagaveg. Í breytingunni felst að stækka byggingareit á 1. hæð/jarðhæð um 10 metra til austurs allt að lóðarmörkum og stækkun um 10 metra á norður- og suðurhlíð. Við þetta hækkar nýtingarhlutfall lóðar, samkvæmt uppd. KRark dags. 12. júní 2018 br. 10. apríl 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 25. febrúar 2019 til og með 25. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendur athugasemdir: Veitur ohf. dags. 27. febrúar 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. mars 2019 og er nú lagt fram að nýju.
Vísad til skipulags- og samgönguráðs.
24. **Nesvegur 43, (fsp) niðurrif og uppbygging** (01.531) Mál nr. SN190224
Skjalnr. 14109
Eyjólfur Edvard Jónsson, Háaleitisbraut 113, 108 Reykjavík
571005-0770 Nesvegur 43, húsfélag, Nesvegi 43, 107 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Eyjólfis Edvarðs Jónssonar dags. 1. apríl 2019 um að rífa niður húsið á lóð nr. 43 við Nesveg og byggja nýtt 3. hæða hús.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
25. **Njálsgata 112, (fsp) stækkun á þakglugga** (01.243.1) Mál nr. SN190215
Skjalnr. 11093

Guðrún Rósa Sigurðardóttir, Haustakur 2, 210 Garðabær
680113-0840 Ydda arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. apríl 2019 var lögð fram fyrirspurn Hildar Ýrar Ottósdóttur dags. 27. mars 2019 um stækkun á þakglugga á húsinu á lóð nr. 112 við Njálsgötu til vesturs, samkvæmt uppdr. Ydda arkitekta ehf. dags. 27. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019,

26. **Selvogsgrunn 13, Viðbygging við eldhús** (01.350.404) Mál nr. BN055974
Skjalnr. 11570
Auðunn Elíson, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík
Valgerður Þórðardóttir, Selvogsgrunn 13, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. apríl 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi fyrir stækkun eldhúss með viðbyggingu við suðaustur hlið húss á lóð nr. 13 við Selvogsgrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019. Stækkun: 6.5 ferm., 19.9 rúmm. Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. mars 2019. Gjald: 11.200 kr
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019,
27. **Skólavörðustígur 16, breyting á deiliskipulagi** (01.181.0) Mál nr. SN190211
Skjalnr. 9503
671006-0540 Skólavörðustígur 16, húsfélag, Skólavörðustíg 16, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Kristjáns Bjarnasonar dags. 26. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.181.0 vegna lóðarinnar nr. 16 við Skólavörðustíg. Í breytingunni felst að porti suðvestan til í húsinu er lokað að hluta og komið fyrir flóttastiga. Við breytinguna hækkar nýtingarhlutfall lóðarinnar, samkvæmt uppdr. Arkitektastofunnar Austurvöllur ehf. dags. 2. febrúar 2019.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
28. **Tjarnargata 24, (fsp) bílskúr, innkeyrsla og bílastæði** (01.142.0) Mál nr. SN190218
Skjalnr. 6776
701205-2000 Tvíeyki ehf., Skildinganesi 11, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Davíðs Kristjáns Chatham Pitt dags. 28. mars 2019 um byggingu bílskúrs á lóð nr. 24 við Tjarnargötu og gera innkeyrslur og bílastæði fyrir framan bílskúr, samkvæmt uppdr. Davíðs Kristjáns Chatham Pitt 10. mars 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
29. **Veltusund 3B, (fsp) niðurrif skúrs** (01.140.2) Mál nr. SN190234
Skjalnr. 9504
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn HALAL ehf. dags. 8. apríl 2019 um að rífa einnar hæðar skúr á lóð nr. 3B við Veltusund sem er áfastur aðalbyggingu og staðsettur í porti á bak við bygginguna, samkvæmt uppdr. ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
30. **Austurbakki 2, (fsp) breyting skilmálum deiliskipulags** Mál nr. SN190122
Skjalnr. 6624

450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
680504-2880 PKdM Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn PKdM arkitekta ehf. dags. 21. febrúar 2019 ásamt greinargerð dags. 21. febrúar 2019 um breytingu á skilmálum Austurhafnar vegna lóðarinnar nr. 2 við Austurbakka sem felst í að heimila gististað í ákveðnum fjölda íbúða á reit 1. Einnig eru lagðir fram uppd. PKdM arkitekta ehf. dags. 2. júní 2015 síðast br. 12. júní 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

31. **Bæjarflöt 19, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (02.578.4) Mál nr. SN190231
Skjalnr. 13881
530214-0870 Teiknistofan Storð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
620617-2880 Þvergil ehf., Gissurargötu 5, 113 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags. 3. apríl 2019 ásamt bréfi dags. 3. apríl 2019 um breytingu á deiliskipulagi Gylfaflatar suður vegna lóðarinnar nr. 19 við Bæjarflöt. Í breytingunni felst breyting á nýtingu þannig að byggingarreiturinn verði brotinn upp í tvo reiti, aðkoma að lóðinni verði skilgreind með tveimur innkeyrslum, hæð bygginga verði lækkuð um 1 metra og að hámarkshæð verði 8 metrar, samkvæmt uppd. Teiknistofunnar Storð ehf. dags. 3. apríl 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
32. **Drafnarfell 2-18, (fsp) breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN190182
Skjalnr. 11303
530591-1159 Róði ehf., Grjótaseli 17, 109 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Róða ehf. dags. 19. mars 2019 um breytingu á deiliskipulagi Breiðholts III vegna lóðarinnar nr. 2-18 við Drafnarfell sem felst í aukningu á byggingarmagni lóðarinnar þannig að heimilt verði að hækka húsið nr. 14-18 við Drafnarfell í allt að sjö hæðir. Gert verði ráð fyrir fjórum íbúðum á hverri hæð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. apríl 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. apríl 2019 samþykkt.
33. **Dunhagi, Hjarðarhagi, Tómasarhagi, nýtt deiliskipulag** Mál nr. SN180683
Skjalnr. 8534
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð er fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 2. október 2018 um nýtt deiliskipulag fyrir svæði sem afmarkast af Dunhaga 18-20, Hjarðarhaga 27-33 og Tómasarhaga 32-46. Í tillögunni felst m.a. niðurrif og uppbygging á lóð nr. 18-20 við Dunhaga auk bílskúrsheimilda á tveimur lóðum, samkvæmt deiliskipulagsuppd. THG Arkitekta ehf. dags. 11. desember 2018. Einig er lagður fram skuggavarsuppdráttur THG Arkitekta ehf. dags. 1. október 2018, leiðr. 8. febrúar 2019. Jafnframt er lögð fram drög að húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur. Tillagan var auglýst frá 26. febrúar 2019 til og með 9. apríl 2019. Eftirtaldir aðilar sendu inn athugasemdir: ASK Arkitektar ehf., Páll Gunnlaugsson, f.h. eigenda tveggja íbúða við Tómasarhaga mótt. 19. mars 2019, Þórný Hlynsdóttir dags. 21. mars 2019, Ásdís Schram dags. 7. apríl 2019, Fannar Jónsson og Elísabet S. Auðunsdóttir dags. 8. apríl 2019, Íbúar og eigendur að Hjarðarhaga 27 dags. 8. apríl 2019, Kolbrún Vaka Helgadóttir og Hilmar Guðjónsson dags. 8. apríl 2019, Eva Björk Valdimarsdóttir dags. 9. apríl 2019, Tómas Hansson, dags. 9. apríl 2019 og athugasemdir og undirskriftalisti 49 aðila dags. 9. apríl 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
34. **Fjölнисvegur 9, (fsp) óupphitað rými, bílskýli** (01.196.2) Mál nr. SN190172
Skjalnr. 11086
o.fl.

Jónas Hagan Guðmundsson, Fjölnisvegur 9, 101 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Jónasar Hagan Guðmundssonar mótt. 8. mars 2019 um að gera úpphitað rými í skoti í suðvesturhorni lóðarinnar nr. 9 við Fjölnisveg með því að setja þar þak og glervegg, setja þak yfir bílastæði á vesturenda lóðar fyrir bílskýli og hækka vegg við norðaustur lóðarmörk, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 27. febrúar 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2019.

35. **Laugavegur 20B, breyting á deiliskipulagi** (01.171.5) Mál nr. SN190205
Skjalnr. 6844

470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. apríl 2019 var lögð fram umsókn Páls V. Bjarnasonar dags. 22. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.171.5, Laugavegs- og Skólavörðustígsreitir, vegna lóðarinnar nr. 20B við Laugaveg. Í breytingunni felst hækkun á nýtingarhlutfalli lóðar, reisa einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið hússins með þaksvölum og gera inndregna þakhæð, tengibyggingu á millibyggingu milli hornhúss og risshúss, með kvisti til suðurs úr mænispaki sem veitir aðgang að þaksvölum sem verða yfir endahúsinu, samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu sf. dags. 22. mars 2019. Einnig er lagðar fram umsagnir Minjastofnunar Íslands dags. 12. nóvember 2018 og 25. mars 2019 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 5. desember 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1231/2018.

36. **Logafold 67, (fsp) svalalokun** (02.875.7) Mál nr. SN190143
Skjalnr. 8069

441109-0240 Stáss Design ehf., Fiskislóð 24, 101 Reykjavík
Anna Salka Knútsdóttir, Logafold 67, 112 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Stáss Design ehf. dags. 28. febrúar 2019 um að loka svölum hússins á lóð nr. 67 við Logafold, samkvæmt tillögu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. apríl 2019.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. apríl 2019.

37. **Reykjavíkurvegur 24-50, (fsp) nr. 36 -** (01.63) Mál nr. SN190173
Skjalnr. 7401

breyting á notkun bílskúrs
Hólmfríður Jóhannesdóttir, Reykjavíkurvegur 36, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn Hólmfríðar Jóhannesdóttur mótt. 11. mars 2019 varðandi breytingu á notkun bílskúrs að Reykjavíkurvegi 36 lóð nr. 24-50 við Reykjavíkurveg í vinnustofu, samkvæmt uppdr. Jakobs Jakobssonar arkitekts dags. 22. mars 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2019.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2019.

38. **Baldursgata 10, (fsp) hækkun húss** (01.186.1) Mál nr. SN190229
Skjalnr. 6404

Ósk Villhjálmisdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Óskar Vilhjálmssdóttur og Hjálmars Sveinssonar dags. 2. apríl 2019 um hækkun hússins á lóð nr. 10 við Baldursgötu um eina hæð.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

39. **Brekkustígur 6B, Hæð og ris ofan á þegar byggt hús** (01.134.114) Mál nr. BN056004
Skjalnr. 11901
Ríkarð Oddsson, Brattatunga 6, 200 Kópavogur
Stefán Ómar Oddsson, Lyngrimi 1, 112 Reykjavík
Ragnar Sær Ragnarsson, Einholt 10, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. apríl 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja hæð og ris, og svalir og útistiga á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 6B við Brekkustíg. Stækkun: 137,8 ferm., xx rúmm. Stærð eftir stækkun, A-rými: 245,2 ferm., 658,3 rúmm. Gjald: kr. 11.200
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 6A, 7, 8 og 9 og Öldugöldu 50.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
40. **Efstaleiti 9, breyting á deiliskipulagi** (01.745.4) Mál nr. SN190170
Skjalnr. 10135
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík
530269-2649 Rauði krossinn á Íslandi, Efstaleiti 9, 103 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. apríl 2019 var lögð fram umsókn Arkitekta Laugavegi 164 ehf. dags. 13. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi RÚV-reits vegna lóðarinnar nr. 9 við Efstaleiti. Í breytingunni felst að byggingarreitur verður tvískiptur þ.e. byggingarreitur fyrir 3 hæðir verður á norðanverði lóð og byggingarreitur fyrir 2 hæðir að sunnanverðu, skilmálatafla breytist hvað varðar bílastæði auk þess sem núverandi fyrirkomulag á lóð m.t.t. byggingar, bílastæða og gróðurs er uppfært í samræmi við það sem þegar er byggt, samkvæmt uppdr. Arkitekta Laugavegi 164 ehf. dags. 13. mars 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Efstaleiti 7 og 11.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7. 6.gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
41. **Kvistaland 26, breyting á deiliskipulagi** (01.862.3) Mál nr. SN190241
Skjalnr. 11225
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 11. mars 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfis, reitur 1.863.2, vegna lóðarinnar nr. 26 við Kvistaland. Í breytingunni felst að byggingarreit er breytt og hann stækkaður, byggingarmagn er aukið, lóðin er skipt upp og afmörkuð er sér lóð fyrir spennistöð og almennur göngustígur sem liggur gegnum lóðina að norðanverðu flyst til norðurs vegna viðbyggingar norðan við núverandi hús, samkvæmt uppdr. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 11. apríl 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1231/2018.
42. **Síðumúli 27, (fsp) hækkun framhúss og beyting á notkun** (01.295.1) Mál nr. SN190228
Skjalnr. 9625
430707-1670 Studio F ehf, Kelduhvammí 6, 220 Hafnarfjörður

680704-2950 Efniviður ehf., Síðumúla 27, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Studio F dags. 3. apríl 2019 um hækkun framhússins á lóð nr. 27 við Síðumúla um eina hæð og breyta notkun á 1., 2., og 3. hæð úr atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði, samkvæmt uppdr. Studio F dags. 3. apríl 2019.

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

43. **Spöngin eining G, Spöngin 3-5/Móavegur**

Mál nr. SN180798

Skjalnr. 7590

2 og 4, breyting á deiliskipulagi

560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. febrúar 2019 var lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags. 14. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Spangarinnar einingu G vegna lóðanna nr. 3-5 við Spöngina og 2 og 4 við Móaveg. Í breytingunni felst að koma fyrir djúpgámum á lóð í stað sorpskýla og hækka hámarkshæð hjólaskýla úr 3,0 m. í 4,5 m., samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 13. nóvember 2018, síðast breytt 2. apríl 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Vísad til skipulags- og samgönguráðs.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 8.2. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018..

44. **Suðurlíð 9, Klettaskóli, breyting á deiliskipulagi**

(01.780.4)

Mál nr. SN190243

Skjalnr. 13105

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 11. apríl 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Suðurlíða vegna lóðar nr. 9 við Suðurlíð, Klettaskóla. Í breytingunni felst að gerður er byggingarreitir fyrir fjórar færanlegar kennslustofur austan við skólann ásamt tengibyggingu, samkvæmt uppdr. arkitektastofunnar OG ehf. dags. 11. apríl 2019, byggingarmagn eykst sem því nemur.

Vísad til skipulags- og samgönguráðs.

Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1231/2018.

45. **Vonarstræti 4/Lækjargata 12, breyting á deiliskipulagi**

Mál nr. SN180744

Skjalnr. 13975

560807-0660 Höfuðborgareignir ehf., Sigtúni 28, 105 Reykjavík
450913-0650 Atelier Arkitektar slf., Skaftahlíð 16, 105 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Björns Skaptasonar dags. 24. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Lækjargötu 10-12, Vonarstræti 4 og 4b, Skólabrú 2 vegna lóðarinnar nr. 4 við Vonarstræti. Í breytingunni felst að heimilt er að hækka mænishæð á þaki hússins og setja fimm nýja kvisti. Heimilt verður að útbúa fjögur ný hótélherbergi á breyttri þakhæð og mun hæðin samtengjast efstu hæð nýbyggingar er liggur samsíða henni, samkvæmt uppdr. Atelier Arkitekta slf. dags. 24. október 2018. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. júní 2018. Tillagan var auglýst frá 26. febrúar 2019 til og með 9. apríl 2019. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar

46. **Mjódd, (fsp) breyting á deiliskipulagi**

Mál nr. SN190242
Skjalnr. 12356

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 10. apríl 2019 um breytingu á deiliskipulagi Mjóddar sem felst í endurskoðun lóðarmarka allra lóða í Mjóddinni þ.m.t. bílastæðalóða og aðlaga að núverandi stöðu bygginga og afnota af lóðum.

Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 15:23.

Björn Axelsson

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Marta Grettisdóttir