

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2019, föstudaginn 11. janúar kl. 09:10, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 711. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Hrafnhildur Sverrisdóttir, Hildur Gunnarsdóttir, Margrét Þormar, Guðlaug Erna Jónsdóttir, Lilja Grétarsdóttir, Björn Ingi Edvardsson, Ingvar Jón B. Gíslason og Sólveig Sigurðardóttir.

Ritari var Harri Ormarsson

Þetta gerðist:

- Frakkastígur 7, (fsp) lyfta þaki hússins** (01.173.0) Mál nr. SN170347
Skjalnr. 10949
Högni Gunnarsson, Frakkastígur 7, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. ágúst 2017 var lögð fram fyrirspurn Högna Gunnarssonar, mótt. 10. apríl 2017, um að lyfta þaki hússins á lóð nr. 7 við Frakkastíg. Fyrirspurninni var frestað, umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa, og er nú lögð fram að nýju ásamt bréfi skrifstofu sviðsstjóra, dags. 3. nóvember 2017. Einnig er lögð fram skissa mótt. 8. janúar 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Jarpstjórn 5-11 og 19-27, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (05.051.3) Mál nr. SN180885
Skjalnr. 14062
590517-2400 Boxhus ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Halls Kristmundssonar dags. 21. desember 2018 um breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðanna nr. 5-11 og 19-27 við við Jarpstjórn sem felst í fjölgun íbúða.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Laugavegur 20B, (fsp) veitingastaður** (01.171.5) Mál nr. SN180884
Skjalnr. 6844
470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
Arnar Hannes Gestsson, Laugavegur 86-94, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Arnars Hannesar Gestssonar dags. 20. desember 2018 varðandi rekstur veitingastaðar á 3. hæð hússins á lóð nr. 20B við Laugaveg.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Vagnhöfði 7, (fsp) gististaður/íbúðahótel** (04.062.3) Mál nr. SN190017
Skjalnr. 7588
450207-1010 Viðskiptavit ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvogi 152, 104 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Arkís arkitekta ehf. dags. 7. janúar 2019 ásamt bréfi dags. 18. desember 2018 um að koma fyrir íbúðarhóтели með 10-12 herbergjum á efri hæð hússins á lóð nr. 7 við Vagnhöfða.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

5. **Urðarbrunnur 30, Einbýlishús** (05.054.601) Mál nr. BN055356
Skjalnr. 14042
Sæþór Ásgeirsson, Þingasel 4, 109 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. janúar 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á þremur pöllum úr Ytong einingum á lóð nr. 30 við Urðarbrunn. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. nóvember 2018. Stærð, A-rými: 327,8 ferm., 1.470,9 rúmm. Gjald kr. 11.000
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
6. **Vesturgata 29, Bakbygging - salerni og útigeymsla** (01.135.104) Mál nr. BN055521
Skjalnr. 14040
Ingibjörg Ásta Pétursdóttir, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
Þorsteinn Bergsson, Vesturgata 29, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. desember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suður- og vesturhlið, og koma þar fyrir sólstofu, salerni og útigeymslu ásamt því að byggja kvist á suðurhlið í húsi á lóð nr. 29 við Vesturgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019. Stækkun: x ferm., x rúmm. Umsagnir Borgarsögusafns dags. 30.10.2018 og Minjastofnunar Íslands dags. 22.10.2018 fylgja erindi ásamt samþykki aðliggjandi lóðarhafa áritað á teikningar. Gjald kr. 11.000
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 samþykkt.
7. **Þingholtsstræti 27, (fsp) fjölgun íbúða** (01.183.3) Mál nr. SN180824
Skjalnr. 14051
450705-1280 Fjárskipti ehf., Pósthólf 8455, 128 Reykjavík
430289-1529 Úti og inni sf, Þingholtsstræti 27, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. desember 2018 var lögð fram fyrirspurn Fjárskipti ehf. mótt. 23. nóvember 2018 um að innrétta tvær íbúðir/fjölga íbúðum á 1. hæð hússins á lóð nr. 27 við Þingholtsstræti, samkvæmt uppdr. Úti og inn arkitekta dags. 27. ágúst 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.
8. **Bæjarflöt 19, (fsp) færsla á byggingarreit** (02.578.4) Mál nr. SN180879
Skjalnr. 13881
620617-2880 Þvergil ehf., Gissurargötu 5, 113 Reykjavík
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. janúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 20. desember 2018 um að færa byggingarreit lóðarinnar nr. 19 við Bæjarflötu um fimm metra til vesturs (nær Bæjarflöt), samkvæmt uppdr. Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 14. desember 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.
9. **Hávallagata 9, breyting á deiliskipulagi** (01.160.3) Mál nr. SN180807
Skjalnr. 12958

Herdís Kjerulf Þorgeirsdóttir, Hávallagata 9, 101 Reykjavík
431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. nóvember 2018 var lögð fram umsókn Páls V. Bjarnasonar dags. 21. nóvember 2018 ásamt bréfi dags. 5. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hólatorgsreits vegna lóðarinnar nr. 9 við Hávallagötu. Í breytingunni felst stækkun húss, samkvæmt uppd. P ARK teiknistofu sf. dags. 19. desember 2018. Einnig er lagt fram álit Péturs H. Ármannssonar arkitekts dags. 15. nóvember 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Hávallagötu 7 og 11 og Sólvallagötu 2 og 4.

Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7. 6.gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.

10. **Smárarimi 60, (fsp) breyta einbýlishúsi í** (02.526.3) Mál nr. SN190019
tvær íbúðir Skjalnr. 14066

Þórhallur Örn Hinriksson, Smárarimi 60, 112 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Þórhalls Arnar Hinrikssonar dags. 8. janúar 2018 um að breyta einbýlishúsi á lóð nr. 60 við Smárarima í tvær íbúðir. Einnig er lagt fram samþykki meðeiganda ódags.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

11. **Garðastræti 14, (fsp) lyfta þaki** (01.136.3) Mál nr. SN170585
Skjalnr. 13822

Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 218. ágúst 2017 var lögð fram fyrirspurn Guðrúnar Jónasdóttur, mótt. 26. júlí 2017, um að lyfta upp þakinu yfir mest allri íbúðinni í húsinu á lóð nr. 14 við Garðastræti og gera verönd (20-30m²) á suðurhlíðinni. Fyrirspurninni var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 samþykkt.

12. **Hverfisgata 98A, 100 og 100A, breyting á** (01.174.1) Mál nr. SN180830
deiliskipulagi Skjalnr. 5238

411112-0200 Mannverk ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholt 8, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Helga Mars Hallgrímssonar dags. 5. desember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.1 vegna lóðanna nr. 98A, 100 og 100A við Hverfisgötu. Í breytingunni felst að hækka húsin að Hverfisgötu 98A og 100 um eina hæð og ris, heimilt verður að vera með eina íbúð á hverri hæð og að svalir standi út fyrir byggingarreit til suðurs, rífa niður núverandi hús að Hverfisgötu 100A og byggja nýtt hús á lóðinni og byggja í hennar stað nýbyggingu með kjallara, heimilt verður að vera með eina íbúð á 1. hæð og tvær íbúðir á öðrum hæðum o.fl., samkvæmt uppd. Arkþings ehf. ódags. Einnig er lagt fram tillöguhefti ódags.

Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

13. **Egilsgata 32, Bílskúr, svalir og lítið anddyri** (01.195.104) Mál nr. BN055255
Skjalnr. 13739

Kristján Björnsson, Egilsgata 32, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, anddyri og svalir á 1. hæð húss á lóð nr. 32 við Egilsgötu. Erindi var grenndarkynnt frá 19. nóvember 2018 til og með 17. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Skúli Þorkelsson, Lilja G. Sigurardóttir og Alba Solís f.h. Húseigendur Þorfinnsgötu 2. dags. 16. desember 2018. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. janúar 2019 og er nú lagt fram að nýju. Bílskúr: 32 ferm., 93,3 rúmm. Stækkun húss: xx ferm., xx rúmm.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs

14. **Einarsnes 30-32, breyting á deiliskipulagi** (01.671.2) Mál nr. SN180739
Skjalnr. 12835

Helga Árnadóttir, Einarsnes 32, 101 Reykjavík
610906-0790 KRADS ehf., Klapparstíg 16, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kristjáns Eggertssonar dags. 23. október 2018 ásamt greinargerð dags. 22. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skildinganes vegna lóðarinnar nr. 30-32 við Einarsnes. Í breytingunni felst að heimilt verði að stækka efri hæð íbúða með því að byggja út á hluta þaksvala, nánar tiltekið yfir bilgeymslu beggja íbúða, samkvæmt uppdr. KRADS ehf. dags. 19. október 2018. Tillagan var grenndarkynnt frá 8. nóvember 2018 til og með 6. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Kristín María Guðjónsdóttir dags. 20. nóvember 2018. Erindinu var vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. desember 2018 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs

15. **Fossaleynir 17, (fsp) færnalegt** (02.468) Mál nr. SN190007
bráðabirgðahúsnæði Skjalnr. 14063

700595-2699 Barnaverndarstofa, Borgartúni 21, 105 Reykjavík
681194-2749 Kanon arkitektar ehf., Laugavegi 26, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Kanon arkitekta ehf. f.h. Barnaverndarstofu dags. 3. janúar 2019 ásamt bréfi dags. 3. janúar 2018 um að staðsetja færnalegt bráðabirgðahúsnæði fyrir Stuðla meðferðarstöð ríkisins við Fossaleynir 17, á afmörkuðum reit á borgarlandi norðan lóðar Stuðla.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

16. **Grundarstígur 19, (fsp) skipting lóðar og** (01.184.3) Mál nr. SN180711
uppbygging Skjalnr. 6964

430694-2199 Waldorfleikskólinn Sólstafr, Grundarstíg 19, 101 Reykjavík
570394-2079 Mansard - Teiknistofa ehf., Holtsbúð 27, 210 Garðabær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. október 2018 var lögð fram fyrirspurn Jóns Hrafns Hlöðverssonar dags. 9. október 2018 ásamt bréfi dags. 2. október 2018 um að skipta lóðinni nr. 19 við Grundarstíg í tvær lóðir og gera byggingarreit fyrir einbýlishús á tveimur til þremur hæðum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Mansard - teiknistofu dags. 2. október 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

17. **Guðrúnartún 8, nr. 10, breyting á** (01.216.3) Mál nr. SN180223
deiliskipulagi Skjalnr. 7810

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. september 2018 var lögð fram breytt umsókn T.ark Arkitekta ehf. dags. 30. apríl 2018 ásamt bréfi dags. 12. apríl 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits, reitur 1.216, vegna húss nr. 8 á lóð nr. 10 við Guðrúnartún. Í breytingunni felst hækkun bakhúss um tvær hæðir, úr tveimur hæðum í fjórar, samkvæmt uppdr. T. ark Arkitekta ehf. dags. 16. apríl 2018. Erindinu var frestað, umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa, og er nú lagt fram að nýju ásamt bréfi skrifstofu sviðsstjóra dags. 6. janúar 2019.

Bréf skrifstofu sviðsstjóra dags. 6. janúar 2019 samþykkt.

18. **Hraunbær 123, (fsp) breyting á** (04.340) Mál nr. SN180141
deiliskipulagi Skjalnr. 9033

440169-2879 Bandalag íslenskra skáta, Hraunbæ 123, 110 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. ágúst 2018 var lögð fram fyrirspurn Kristins Ólafssonar f.h. Bandalags íslenskra skáta dags. 28. febrúar 2018 ásamt bréfi ódags. um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 123 við Hraunbæ sem felst í stækkun lóðar og byggingarreits fyrir fyrirhugaða viðbyggingu á lóð, samkvæmt uppdr. Glámu-Kím dags. 6. febrúar 2018. Fyrirspurninni var frestað, fyrirspyrjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa, og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 6. janúar 2019.

Bréf skrifstofu sviðsstjóra dags. 6. janúar 2019 samþykkt.

19. **Kamsvegur 24, Viðbygging** (01.354.107) Mál nr. BN055119
Skjalnr. 11814

Viggó Þór Marteinsson, Kamsvegur 24, 104 Reykjavík

Þórhildur Þórisdóttir, Kamsvegur 24, 104 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. nóvember 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. nóvember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við bílskúr og innréttá gróðurskála og vinnuherbergi í stækkuðum bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 24 við Kamsveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. september 2018. Einnig útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. nóvember 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2018. Stækkun: 40 ferm., 110,6 rúmm. Gjald kr. 11.000

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2019.

20. **Ármúli 7, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.262.1) Mál nr. SN180836
Skjalnr. 6528

530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 5. desember 2018 um breytingu á deiliskipulagi Suðurlandsbrautar, Ármúla, Hallarmúla og Vegmúla vegna lóðarinnar nr. 7 við Ármúla sem felst í að tengja núverandi byggingar Ármúla 7 við rekstur hótelsins í Ármúla 9, bæta inndreginni hæð ofan á núverandi samþykktar þrjár hæðir, færslu á byggingarreit og breytingu á nýtingarhlutfalli, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 5. desember 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.

Ekki gerðar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.

21. **Grensásvegur 1, (fsp) breyting á** (01.460.0) Mál nr. SN180770
deiliskipulagi Skjalnr. 5328

690906-1390 Batterið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður

Lögð fram fyrirspurn Sigurðar Einarssonar dags. 2. nóvember 2018 um breytingu á deiliskipulagi Skeifunnar vegna lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg sem felst í að byggja íbúðir á lóðinni í bland við þjónustu á jarðhæð ásamt aukningu á byggingarmagni lóðarinnar sem felst í að byggja nýja byggingu meðfram Skeifunni í stað tveggja núverandi bygginga. Nýtingarhlutfall ofanjarðar hækkar úr 1,64 í 1,94, samkvæmt tillögu Batterísins Arkitekta ehf. dags. 1. nóvember 2018. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

Jákvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.

22. **Mjölnisholt 4, 6, 8 og 10, breyting á** (01.241.0) Mál nr. SN180046
deiliskipulagi Skjalnr. 6747

461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík
460902-2150 K.J. hönnun ehf, Kringlunni 7, 123 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23. nóvember 2018 var lögð fram umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar f.h. Arctic Tours ehf. dags. 23. janúar 2018, varðandi breytingu á deiliskipulagi Hampiðjureits vegna lóðanna nr. 4, 6, 8 og 10 við Mjölnisholt. Í umsókn um breytingunni fólst að hækka húsin um 46-60 cm, sameina lóðirnar nr. 6 og 8 og byggja sameiginlegan stigagang/lyftuhús, gera niðurgrafna bílgeymslu á lóðunum nr. 6, 8 og 10, útbúa bílastæði fyrir rafmagnsbíl í bakgarði lóðar nr. 4 og geymsluskúr á baklóð lóðar nr. 6, samkvæmt uppdr. K.J. hönnunar ehf. dags. 19. janúar 2018, síðast breytt 23.3.2018. Í breyttri tillögu felst að leiðrétta mænishæðir húsanna þannig að rishæðir nýtist fyrir íbúðir, mænishæðir hækka um 0,5 -2,3 m. Einnig bætist við heimild fyrir 35 m² geymsluskúr á lóðinni nr. 6 og leiðréttar eru upplýsingar um byggingarmagn geymsluskúra á lóðum nr. 8 og 10. Einnig lagt fram bréf Kjartans Ingvarssonar dags 14. júní 2018 og breyttur uppdráttur K.J. hönnunar ehf. dags 13. júní 2018 þar sem óskað er eftir afstöðu til breyttrar tillögu. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. júní 2018. Jafnframt er lagt fram bréf Kjartans Ingvarssonar f.h. Arctic Tours ehf. dags. 16. nóvember 2018 um endurupptöku á ákvörðun skipulagsfulltrúa frá 29. júní 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2019. *Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2019 samþykkt.*

23. **Rofabær 7-9, breyting á deiliskipulagi** (04.334.3) Mál nr. SN180718
Skjalnr. 5962

511099-2429 Arkibúllan ehf, Tómasarhaga 31, 107 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 26. október 2018 var lögð fram umsókn Margrétar Leifsdóttur dags. 12. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Árbæjar-Seláss vegna lóðarinnar nr. 7-9 við Rofabæ. Í breytingunni felst að heimilað er niðurrif húsa á lóðinni og ný uppbygging, samkvæmt uppdr. A arkitekta ehf. dags. 26. október 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt tölvupósti Margrétar Leifsdóttir dags. 8. janúar 2018 þar sem umsókn er dregin til baka. *Málið dregið tilbaka, sbr. tölvupósti Margrétar Leifsdóttir dags. 8. janúar 2018.*

24. **Skaftahlíð 24, (fsp) fella niður** (01.274.2) Mál nr. SN180803
göngutengingu Skjalnr. 6728

440703-2590 THG Arkitekta ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. janúar 2019 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 19. nóvember 2018 um að fella niður göngutengingu við vesturgafli suðurhúss á lóð nr. 24 við Skaftahlíð og að Stakkahlíð, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 19. nóvember 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið.

25. **Skúlagata 26, 17 hæða hótél 195 herbergi** (01.154.302) Mál nr. BN055071
og 3 - 6 hæð fjölbylishús með 31 íbúðum Skjalnr. 5244

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. janúar 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja 17 hæða hótél fl. V byggingu með 195 herbergjum og 3-6 hæða fjölbýlishús með 31 íbúð á lóð nr. 26 við Skúlagötu. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. ágúst 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2018. Einnig fylgir greinagerð um hljóðhönnun ódagsett og umsögn brunahönnuðar dags. 11. desember 2018. Stærðir: x ferm., x rúmm. Gjald kr. 11.000
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

26. Þrastarhólar 6-10, nr. 6 - breyting á (04.648.5) Mál nr. SN180787
skilmálum deiliskipulags Skjalnr. 13973
441109-0240 Stáss Design ehf., Fiskislóð 24, 101 Reykjavík
580377-0259 Þrastarhólar 6,húsfélag, Þrastarhólum 6, 111 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 var lögð fram umsókn Stáss Design ehf. dags. 8. nóvember 2018 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Breiðholts -3 norðurdeild vegna lóðarinnar nr. 6-10 við Þrastarhóla. Í breytingunni felst að breyta sameiginlegu þjónustuherbergi í húsi nr. 6 í sjálfstæða íbúð, samkvæmt tillögu Stáss Design ehf. dags. 2. nóvember 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt samþykki lóðarhafa að Þrastarhólum 6, 8 og 10 mótt 8. janúar 2018.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Þar sem um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018..
27. Árskógar 5-7, breyting á skilmálum (04.912) Mál nr. SN190012
deiliskipulags Skjalnr. 14064
530214-0870 Teiknistofan Storð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Lögð fram umsókn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags. 3. janúar 2019 ásamt greinargerð dags. 3. janúar 2019 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Suður Mjóddar vegna lóðarinnar nr. 5-7 við Árskóga. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni bílakjallara og kjallara, samkvæmt tillögu Teiknistofunnar Storð ehf. dags. 3. janúar 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Þar sem um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
28. **Bíldshöfði 5, (fsp) stækkun á byggingarreit** (04.055.6) Mál nr. SN180881
Skjalnr. 14061
420970-0139 Bílahöllin-Bílaryðvörn hf., Bíldshöfða 5, 110 Reykjavík
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrispurn Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 20. desember 2018 um að stækka byggingarreit lóðarinnar nr. 5 við Bíldshöfða, samkvæmt uppdr. Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 14. desember 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
29. **Dugguvogur 10, staðsetning ökutækjaleigu** (01.454.0) Mál nr. SN190009
Skjalnr. 9637
540513-1040 Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 3. janúar 2018 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Stefáns Þórs Sigfússonar f.h. BlackSheepCampers ehf. um að reka

ökutækjaleigu að Dugguvogi 10. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2019 samþykkt.

30. **Fossaleynir 1, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (02.456.1) Mál nr. SN180866
Skjalnr. 11061

501193-2409 ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. janúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Jakobs Emils Línadal dags. 17. desember 2018 ásamt greinargerð dags. 17. desember 2018 um breytingu á deiliskipulagi lóðar nr. 1 við Fossaleynir, Egilshöll, sem felst í að bæta við nýjum byggingarreit á lóð nr. 1 við Fossaleynir fyrir 3500 fm. Þjónustuhúsnæði. Einnig er lögð fram tillaga/kynningarhefti Regins fasteignafélags dags. 27. september 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019..

Ekki gerðar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.

31. **Fossaleynir 16, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (02.467.4) Mál nr. SN180845
Skjalnr. 13584

690818-1750 Drekkakór ehf., Akralind 9, 201 Kópavogur
Ragnheiður Sverrisdóttir, Birkiholt 3, 225 Álftanes

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. janúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Ragnheiðar Sverrisdóttur dags. 7. desember 2018 um breytingu á deiliskipulagi Fossaleynismýri vegna lóðarinnar nr. 16 við Fossaleynir sem felst í hækkun á nýtingarhlutfalli. Einnig er lagður fram uppd. Eyjólfss Bragasonar dags. 7. desember 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2019.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2019 eru ekki gerðar athugasemdir við að fyrirspyrjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

32. **Fossvogur brú, deiliskipulag** (01.8) Mál nr. SN160764
Skjalnr. 12982

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga deiliskipulagi ásamt greinargerð dags. 1. október 2018 vegna lagningu brúar yfir Fossvog. Tillagan gerir ráð fyrir lagningu vegar fyrir almenningssamgöngur, hjólastígs og göngustígs, sem tengir saman Reykjavík og Kópavog yfir Fossvog. Tillagan gerir einnig ráð fyrir landfyllingu undir sitthvorum brúar-endanum. Einnig er lagt fram minnisblað EFLU verkfræðistofu dags. 26. apríl 2018 og skýrsla verkfræðistofunnar Vatnaskil dags. í desember 2018. Tillagan var auglýst frá 24. nóvember 2018 til og með 8. janúar 2019. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsagnir: Landssamtök hjólreiðamanna dags. 8. janúar 2019, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 8. janúar 2019 og veitur dags. 8. janúar 2019.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

33. **Gufunesvegur 10, breyting á deiliskipulagi** (02.226) Mál nr. SN190003
Skjalnr. 14050

500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Arkþings ehf. dags. 28. desember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Gufunesveg vegna lóðarinnar nr. 10 við Gufunesveg. Í breytingunni felst

stækkun á byggingarreit lóðarinnar til suðausturs vegna fyrirhugaðrar viðbyggingar við núverandi hús (móttöku- og flokkunarstöð), samkvæmt uppdr. Arkþings ehf. dags. 28. desember 2018.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

Þar sem um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018..

34. **Hálsakot, (fsp) gestahús** Mál nr. SN190021
Skjalnr. 13882
Jón Birgir Kjartansson, Kríuás 17A, 221 Hafnarfjörður
Lögð fram fyrirspurn Jóns Birgis Kjartanssonar ódags. varðandi byggingu 25-30 fm. gestahús í landi Hálsakots þar sem áður var geymsla.
EKKI ERU GERÐAR skipulagslegar athugasemdir við erindið. Sækja þafr um byggingarleyfi.
35. **Kjalarnes, Jörfi, breyting á deiliskipulagi** (32.472.0) Mál nr. SN190005
Skjalnr. 13127
Eggert Ólafsson, Jörfi, 116 Reykjavík
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholt 8, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn Arkþings ehf. dags. 2. janúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Grundarhverfis vegna landsins Jörfi á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að skipta landi Jörfa í þrjár aðskildar lóðir: lóðir E1, E2 og E3. Á lóðunum E2 og E3 er gert ráð fyrir íbúðarbyggingum með möguleika á verslun/þjónustu á jarðhæð byggingar E2B, með það í hyggju að byggja íbúðarbyggð með möguleika á atvinnu/verslunarhúsnæði í hluta bygginga sem liggja við Brautarholtsveg, samkvæmt uppdr. Arkþings ehf. dags. 2. janúar 2019. Einnig er lögð fram fornleifaskráning Minjastofnunar Íslands frá 2003.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
36. **Kjalarnes, Sætún, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN180648
Skjalnr. 10219
Kristinn Gylfi Jónsson, Mýrargata 26, 101 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Kristins Gylfa Jónssonar dags. 19. september 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi jarðarinnar Sætún á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að í stað einnar lóðar fyrir atvinnuhúsnæði verða tvær lóðir, samkvæmt uppdrætti Einars Ingimarssonar arkit. dags. 15. október 2018. Einnig er lagður fram tölvupóstur Kristins Gylfa Jónssonar dags. 2. nóvember 2018 ásamt lagfærðum uppdr. dags. 29. október 2018. Tillagan var auglýst frá 23. nóvember 2018 til og með 7. janúar 2019. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar
37. **Kjalarnes, Þverárkot, framkvæmdaleyfi** Mál nr. SN180820
Skjalnr. 10231
680269-2899 Vegagerðin, Borgartúni 5-7, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 var lögð fram umsókn Vegagerðarinnar dags. 27. nóvember 2018 um framkvæmdaleyfi í landi Þverárkots á Kjalarnesi sem felst í að setja niður tvö stálræsi 2,8 metra að breidd og 18 metrar að lengd hvort í farveg Þverár, vegfyllingu yfir ræsi í farvegi Þverár og minniháttar uppbyggingu

á vegi vestan Þverár (100 metrar). Einnig eru lagðir fram uppdrættir Vegagerðarinnar dags. 16. nóvember 2018. Einnig er lögð fram umsögn Hafrannsóknarstofnunar dags. 29. nóvember 2018, umsögn Veiðifélags Leirvoggsár dags. 3. desember 2018, umsögn Fiskistofu dags. 7. desember 2018 og fornleifakönnun Náttúrustofu Vestfjarðar dags. í desember 2018. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögnum Minjastofnunar Íslands dags. 21. desember 2018 og 7. janúar 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2019.

Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2019. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.3 í . gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.

38. **Lambhagavegur 2-4, (fsp) uppbygging á lóð** (02.643.1) Mál nr. SN180827
Skjalnr. 12295
460907-1440 Lambhagavegur fasteignaféla ehf, Pósthólf 670, 121 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. desember 2018 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitektar ehf. dags. 3. desember 2018 um að byggja verslunarhúsnæði vestan við núverandi byggingu ásamt bensínstöð með sjálfsafgreiðslu á opnu svæði norðan við núverandi byggingu, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 3. desember 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2019.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2019.
39. **Úlfarsárdalur, breyting á skilmálum** (02.6) Mál nr. SN180863
deiliskipulags Skjalnr. 11939
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. janúar 2019 var lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 14. desember 2018 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags í Úlfarsárdal. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni á lóð Úlfarsbrautar 122-124 og 126, samkvæmt tillögu Landmótunar ódags. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Þar sem um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.*
40. **Hafnarfjörður, Krísuvíkurborg í Krísuvík -** Mál nr. SN180870
lýsing fyrir nýtt deiliskipulag Skjalnr. 8761
590169-7579 Hafnarfjarðarkaupstaður, Pósthólf 100, 222 Hafnarfjörður
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. janúar 2018 var lagt fram bréf Hafnarfjarðarbæjar dags. 12. desember 2018 þar sem óskað er eftir umsögn um lýsingu dags. 30. nóvember 2018 fyrir nýtt deiliskipulag við Krísuvíkurborg í Krísuvík í Hafnarfirði. Erindinu var vísað til umsagnar skrifstofu umhverfisgæða og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skrifstofu umhverfisgæða dags. 10. janúar 2019.
Umsögn skrifstofu umhverfisgæða dags. 10. janúar 2019 lögð fram.
41. **Barónsstígur 5, Gistiheimili í flokki II** (01.154.412) Mál nr. BN052887
Skjalnr. 7253
550506-1570 Baróns gisting ehf., Logafold 81, 112 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. janúar 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja svalir og innréttu gistiheimili í flokki II - tegund b í húsi á lóð nr. 5 við Barónsstíg. Sjá erindi BN049325. Bréf arkitekts dags. 16.05.2017 fylgir erindi.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

42. **Grandagarður 2, (fsp) færánlegt skilti** (01.01) Mál nr. SN180757
Skjalnr. 6936
520911-1700 Bismarck ehf., Grandagarði 2, 101 Reykjavík
560109-0240 Markaðslausnir Athlon ehf., Þinghólsbraut 55, 200 Kópavogur
Lögð fram fyrirspurn Bismarck ehf. og Markaðslausna Athlon ehf. mótt. 22. október
2018 um að setja færánlegt skilti á lóð nr. 2 við Grandagarð.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
43. **Laugavegur 30 og 30B, (fsp) stækkun** (01.172.2) Mál nr. SN180883
Skjalnr. 9180
veitingastaðar
Arnar Hannes Gestsson, Laugavegur 86-94, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Arnars Hannesar Gestssonar dags. 20. desember 2018 varðandi
stækkun veitingastaðarins á lóð nr. 30 við Laugaveg yfir í hús nr. 30B við Laugaveg.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
44. **Bústaðavegur 151 og 153, breyting á** (01.826.1) Mál nr. SN180383
Skjalnr. 7581
deiliskipulagi
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs,
skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðirnar nr. 151 og 153 við
Bústaðaveg. Deiliskipulagtillagan sýnir færslu stofnveituhitalagnar gegnum reitinn 5
metra til suðurs sem hliðrar lóðarmörkum og byggingarreitum lóða nr. 151B og 151C
sem því nemur. Lega stíga- og gatnakerfis svæðisins hefur verið hannað frekar og hliðrað
óverulega til. Ný aðkomuleið akandi umferðar að veitingastað á lóð nr. 153 var færð inn
á Bústaðaveg næst gatnamótum við Reykjanesbraut. samkvæmt uppd. Landslags ehf.
dags. 1. október 2018. Vegna aðkomu frá Bústaðavegi breyttist útfærsla Bústaðavegar
og var m.a. gert ráð fyrir umferðareyjum til að stýra umferð og bæta umferðaflæði um
fyrirhuguð gatnamót. Einnig er lögð fram húsakönnun Landslags dags. 15. maí 2018,
umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 30. maí 2018, bréf Minjastofnunar Íslands
dags. 5. júní 2018 og bréf Vegagerðarinnar dags. 28. september 2018. Einnig eru lögð
fram Húsaskrá og varðveislumat Formleifaskrá Borgarsögusafni dags. 28. september
2018. Tillagan var auglýst frá 22. október 2018 til og með 3. desember 2018. Eftirtaldir
aðilar sendu athugasemdir: Andri Þór Arinbjörnsson f.h. Reita - verslun ehf. dags. 8.
nóvember 2018. Erindinu var vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra á
embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs
45. **Holtavegur 28, (fsp) breyting á** (01.386.1) Mál nr. SN190004
Skjalnr. 6828
deiliskipulagi
671113-0390 Urðarsel ehf., Logafold 35, 112 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Urðarsel ehf. dags. 29. desember 2018 ásamt greinargerð Urðarsels
ehf. og KFUM og KFUK á Íslandi dags. 7. desember 2018 um breytingu á deiliskipulagi
Laugardals austur vegna lóðarinnar nr. 28 við Holtaveg sem felst í stækkun núverandi
leikskóla, uppbyggingu lágreistrar íbúðarbyggðar, stofnun lóðar og uppbyggingu
búsetukjarna eða öldrunarrými á einni hæð og stækkun á byggingarreit húss KFUM fyrir
ungmennagistingu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
46. **Hverfisgata 105, staðsetning ökutækjaleigu** (01.154.4) Mál nr. SN180856
Skjalnr. 5139
540513-1040 Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. janúar 2019 var lagt fram bréf
Samgöngustofu dags. 12. desember 2018 þar sem óskað er eftir umsögn vegna leyfis
Nordic car rental ehf. til reksturs ökutækjaleigu með gildistíma frá 7. júní 2018. Verið er
að flytja starfsemi ökutækjaleigunnar frá Funahöfða 6 að Hverfisgötu 105. Erindinu var
vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn
skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.

47. **Jöldugróf 6, breyting á deiliskipulagi** (01.889.0) Mál nr. SN180843
Skjalnr. 13362
Arnar Ingi Guðmundsson, Miðtún 60, 105 Reykjavík
Hildur Gunnarsdóttir, Miðtún 60, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. desember 2018 var lögð fram umsókn Hildar Gunnarsdóttur dags. 9. desember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðarinnar nr. 6 við Jöldugróf. Í breytingunni felst að færa byggingarreit bílskúrs á norðausturhluta lóðar og færa byggingarreit húss að hluta til suðvesturs og lítilla til norðausturs, samkvæmt uppdr. Verkfræðistofu Suðurnesja dags. 11. janúar 2019. desember 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Jöldugróf 3, 4 og 8, Bleikargróf 5 og 7 og Blesugróf 2.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7. 6.gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016.*
48. **Kringlan 71-93, (fsp) nr. 93 - garðskáli** Mál nr. SN180641
Skjalnr.
Guðrún Sunna Gestsdóttir, Kringlan 93, 103 Reykjavík
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. nóvember 2018 var lögð fram fyrirspurn Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 13. september 2018 um byggingu garðskála við húsið nr. 93 á lóð nr. 71-93 við Kringluna, samkvæmt uppdr. Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf. dags. 13. september 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.
49. **Nýlendugata 34, Nýbygging með 6 íbúðum** (01.130.223) Mál nr. BN055571
Skjalnr. 13702
500818-0850 Nýlendugata 34 ehf., Dalabíngi 9, 203 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. janúar 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja þrílyft fjölbýlishús úr krosslímdum timbureiningum með 6 íbúðum og einni vinnustofu á lóð nr. 34 við Nýlendugötu.
Stærð, A-rými: 509,2 ferm., 1.554 rúmm. Gjald kr. 11.000
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
50. **Furugerði 23, breyting á deiliskipulagi** (01.807.4) Mál nr. SN170927
Skjalnr. 5681
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Arkís arkitekta ehf. f.h. EA11 ehf. mótt. 14. desember 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 23 við Furugerði. Í breytingunni felst að fjarlægja núverandi mannvirki og koma fyrir íbúðum á lóð. Nýir byggingarreitir verði skilgreindir á lóðinni sem skipt er upp í reit A og reit B og lóð sameinuð, kvöð um nýtingu lóðar fyrir götu á reit B verður aflétt o.fl., samkvæmt uppdráttum Arkís arkitekta ehf. dags. 23. október 2018. Einnig er lögð fram húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 19. janúar 2018, afrit af bréfi Láru Áslaugar

Sverrisdóttur dags. 4. febrúar 2018 og 16. mars 2018 og umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 28. maí 2018. Tillaga var auglýst frá 23. nóvember 2018 til og með 7. janúar 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Nína Petersen dags. 31. desember 2018, Jóhanna Þórunn Ásgrímsdóttir og Hermann Þór Gíslason dags. 2. janúar 2019, Ólöf Jóhannsdóttir dags. 3. janúar 2019, Guðrún S. Gröndal og Þuríður Vigfúsdóttir f.h. aðgerðarhóps íbúa við Furugerði og Espigerði dags. 3. janúar 2019, Helga Helgadóttir og Kristinn Zimsen dags. 4. janúar 2019, Ingibjörg Halldórsdóttir f.h. íbúa að Furugerði 10 og 12, dags. 4. janúar 2019, Jimmy Wallster og Sólrún Guðjónsdóttir dags. 6. janúar 2019, Viðar Hjartarson og Guðrún Bóel Guðjónsdóttir, dags. 6. janúar 2019 og Garðar Friðrik Harðarson dags. 7. janúar 2019.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

51. **Langholtsvegur 29, (fsp) setja stiga upp á** (01.357) Mál nr. SN190015
efri hæð hússins o.fl. Skjalnr. 14065
Linda Björnsdóttir, Langholtsvegur 29, 104 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Lindu Björnsdóttur og Magnúsar Jóhannesar Dan Bárðarsonar dags. 12. desember 2018 um að setja stiga upp að efri hæð hússins á lóð nr. 29 við Langholtsveg að norðvestanverðu og gera þar útgang.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
52. **Lokastígur 3, (fsp) gististaður í flokki II** (01.181.2) Mál nr. SN190011
Skjalnr. 13126
440510-0190 Foodmarket ehf., Lokastíg 3, 101 Reykjavík
Einar Sörli Einarsson, Lokastígur 3, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Einars Sörla Einarssonar dags. 3. janúar 2019 um rekstur gististaðar í flokki II í húsinu á lóð nr. 3 við Lokastíg.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
53. **Veghúsastígur 1, Breyta innra skipulagi og** (01.152.421) Mál nr. BN055541
bæta við svölum Skjalnr. 11864
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. desember 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. desember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að endurnýja núverandi íbúðir og setja svalir út að baklóð, einnig er sótt um leyfi til að endurnýja garðhús og bæta við léttri hjóla- og vagnageymslu á lóð nr. 1 við Veghúsastíg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019.
Stækkun: Gjald kr. 11.000
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 samþykkt.
54. **Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins** Mál nr. SN170934
2040, breytt vaxtamörk á Álfsnesi - breytinga Skjalnr. 8732
á svæðisskipulagi
681077-0819 Samtök sveitarfél höfuðborgarsv. Hamraborg 9, 200 Kópavogur
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lagt fram bréf samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu dags. 4. janúar 2019 um samþykkt á tillögu dags. 14. desember 2018 að breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2040 varðandi breytt vaxtarmörk á Álfsnesi til auglýsingar. Óskað er eftir því að aðildarsveitarfélög afgreiði tillögu í samræmi við 3. mgr. 23. gr. skipulagslaga. Einnig er lögð fram drög að umhverfisskýrslu dags. 14. desember 2018,

yfirlit yfir innkomnar athugasemdir og ábendingar vinnslutillagna dags. 14. desember 2018 og fundargerð 87 fundar svæðisskipulagsnefndar dags. 14. desember 2018.
Vísað til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags.

55. **Hringbraut 106, Bílskúr**

(01.139.217)

Mál nr. BN055569
Skjalnr. 12911

Katrín Ingjaldsdóttir, Hringbraut 106, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. janúar 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja nýjan steinsteypnan bílskúr, einangraðan að innan, á lóð nr. 106 við Hringbraut. Stærð: 30 ferm., 91,1 rúmm. Erindinu fylgir samþykki nágranna dagsett 16. september 2018. Gjald kr. 11.000

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 15:35.

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir