

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 26. júlí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1173. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Mátsson, Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Almannadalur 17-23** (58.653.01) 208505 Mál nr. BN061285
Bergur Gunnarsson, Hlíðarvegur 43, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svölum á vestur og austur göflum hesthússins nr. 23 á lóð nr. 17 og 23 við Almannadal.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Asparfell 2-12** (46.810.01) 112291 Mál nr. BN060775
670575-0479 Asparfell 2-12, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður þrjár djúpgámastæður með fimm tunnum til flokkunar í hverri stæðu fyrir sig, fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 2-12 við Asparfell.
Djúpgámur nr. 1 er fyrir Asparfell 2-4: mhl. 10, 13,5 ferm., 39,4 rúmm.
Djúpgámur nr. 2 er fyrir Asparfell 6-8: mhl. 11, 13,5 ferm., 39,4 rúmm.
Djúpgámur nr. 3 er fyrir Asparfell 10-12: mhl. 12, 13,5 ferm., 39,4 rúmm.
Samtals: 40,5 ferm., 118,2 rúmm.
Umsögn frá skrifstofa reksturs og umhverfisgæða dags. 14. júní 2022 fylgir. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.
Erindi fylgir samþykki formanns húsfélgsins í Æsufelli nr. 2-6 dags. 12. apríl 2022 og bréf hönnuðar dags. 20 apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. **Barmahlíð 43** (17.100.19) 107134 Mál nr. BN060666
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 43 við Barmahlíð.
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.
Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.
B-rými: 6,7 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. **Barmahlíð 45** (17.100.20) 107135 Mál nr. BN060665
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 45 við Barmahlíð.
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.
Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.
B-rými: 6,7 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Bergstaðastræti 86** (11.971.07) 102709 Mál nr. BN060947
Jóhann Guðlaugur Jóhannsson, Bergstaðastræti 86, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þannig að opnað er á milli rýma og komið fyrir styrkingu í formi stálbita í húsi nr. á lóð nr. 86 við Bergstaðastræti.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. júlí 2021 vantar eiginhandaráritun og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar dags. 19. janúar 2016.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. **Bolholt 4** (12.512.02) 103440 Mál nr. BN061208
710589-2169 Húsfélagið Bolholti 4, Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og 2. og 5. hæð skipt í þrjár eignir og 4. hæð í tvær eignir í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 4 við Bolholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Borgartún 29** (12.181.03) 102775 Mál nr. BN060945
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem fela í sér að innréttuð hefur verið snyrtistofa í rými 0004 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 29. við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN061274
520613-1370 Höfðatorg ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta aðkomu slökkviliðs á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
9. **Bæjarflöt 19** (02.578.4) 224867 Mál nr. BN060438
620617-2880 Þvergil ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059285, þannig að frágangi lóðar er breytt, bílastæðum er fjölgað um 5, stiga og gluggum er breytt, auk þess sem eignum er fjölgað úr 6 í 7 í húsum A og B og eignum fækkað úr 6 í eina eign og svalir færðar á húsi C og og skráningartafla uppfærð fyrir hús A, B og C á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.
Stækkun 29,7 ferm., 4.900,6 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.
Bréf frá hönnuði um breytar breytingar á erindinu dags. 9. júní 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

10. **Drafnarstígur 5** (11.342.14) 100340 Mál nr. BN061176
530704-2460 Pre ehf, Drafnarstíg 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja garðskála á austurhlið, stækka anddyri, ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum kjallara og öðrum breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 5 við Drafnarstíg.
Áður gerður kjallari: 19,8 ferm., 43,6 rúmm.
Stækkun nú: 16,5 ferm., 42,2 rúmm.
Eftir stækkun, samtals: 106,7 ferm., 313,9 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. maí 2022 og samþykki eigenda Drafnarstígs 3 og 5A og Bræðraborgarstígs 10 og 12, árituð á uppdrátt.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og eða grenndarkynningar, uppdrættir nr. 101 og 102, dags. 17. júlí 2022.
11. **Efstaleiti 11** (17.453.01) 224637 Mál nr. BN061255
620620-1300 Efstaleiti B, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á Efstaleiti 11, íbúð 0311, Efstaleiti 13, íbúð 0114, Efstaleiti 15, íbúð 0309, Efstaleiti 17, íbúð 0106 og Vörðuleiti 1, íbúð 0102, allt á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
Stærð samtals: 33,5 ferm., 96,6 rúmm.
Erindi fylgir fundargerð húsfélags B dags. 7. október 2021 ásamt mætingarlista.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
12. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061272
Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu í rými 0101 í mhl. 02, sem er Efstaleiti 21B á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061022
Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu í rými 01-0101, um er að ræða skurðeild, vöknun og almenn viðtalsherbergi, einnig er sorpgeymsla atvinnurýma minnkuð og komið fyrir loftræsiklefa fyrir starfseminu í húsi nr. 27C á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis 01-0105, innfært á teikningu dags. 6. maí 2022, umsögn Vinnueftirlitsins dags. 15. júní 2022, bréf frá hönnuði varðandi loftræsinguna og lagnir dags. 19. júlí 2022 og athugasemd verkfræðings varðandi loftræsilagnir, ódagsett.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

14. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061256
Aðalbjörg Assa Björnsdóttir, Lágaleiti 9, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á íbúð 0112 í mhl. 04 sem er Lágaleiti 9, á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Erindi fylgir Stærð: 7 ferm., 20,2 rúmm.
Erindi fylgir fundargerð frá aðalfundi húsfélagsins Efstaleiti A, dags. 17. febrúar 2020 ásamt mætingarlista.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Eggertsgata 35** (16.361.01) 106678 Mál nr. BN061240
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060471 þannig að býtibúri er breytt í mhl. 01 í leikskóla á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. **Framnesvegur 31B** (11.345.17) 226399 Mál nr. BN060518
Steinn Pórarinsdóttir, Framnesvegur 68, 101 Reykjavík
Jón Ársæll Þórðarson, Framnesvegur 68, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tímabundinni opnun milli rýma 02-0101, húss á lóð nr. 70 við Sólvallagötu og 02-0101, húss á lóð nr. 31B við Framnesveg án eldvarnarhurðar í húsi á lóð nr. 31B við Framnesveg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. desember 2021, bréf hönnuðar dags. 24. janúar 2022, yfirlit hönnunargagna, ódagsett og afrit útgefna lóðarblaða.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
17. **Grandagarður 16** (11.143.01) 100040 Mál nr. BN061211
481220-1060 Sushi ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breyta kaffisölu og bar í skyndibitastað sem framreiðir og selur sushi, í fl. II tegund C og gerður háfur sem tengdur verður við áður samþykkt kerfi í mathöll í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Gjald kr. 12.600
Afgreitt.
18. **Grjótháls 5** (43.023.01) 111015 Mál nr. BN061243
560271-0189 Össur hf., Grjóthálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir sjö gáma, hver um sig 3x9 metrar, til bráðabrigða á meðan á endurbótum stendur, austan við hús, á lóð nr. 5 við Grjótháls.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 7. maí 2021. Bréf hönnuðar dags. 5. júlí 2021 óundirritað af hönnuði.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. **Gufunes Áburðarverksm** (22.200.01) 108955 Mál nr. BN061238
441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053257 vegna lokaúttektar þannig að gerð er opnun milli 0101 og 0111, fyrirkomulagi skrifstofa breytt, sett inn milliloft í tveimur skrifstofum og brunahönnun er uppfærð í kvikmyndaveri og skrifstofum á lóð með landnr. 108955 í Gufunesi.
Stækkun: 76,1 ferm
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsing vegna lóðar sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
20. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN061058
Rúnar Vilhjálmsson, Hlíðarfótur 17, 102
Sótt er um leyfi til að reisa sólskála á þaksvölum íbúðar 04-0501 með einföldu gleri, opinn á langhliðum en lokaður á skammhliðum, í húsi nr. 17 við Hlíðarfót, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð: 27,2 ferm., 76,4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 27. júní 2022, tölvupóstur umsækjanda með skýringarteikningum og skönnuðu afriti samþykkis eigenda íbúðar 04-0502 og samþykki eigenda íbúðar 04-0501 í tölvupósti.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Hestháls 14** (43.218.01) 111032 Mál nr. BN061293
621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir 12 auglýsingastöndum með led-skjá, 1,40 m breidd og 2,36 m á hæð á 12 stöðum í borginni sem eru þessir: Bæjarháls, Höfðabakki, Jónsgeisli, Skógarsel, Stekkjاربakki, Þúsöld, Vonarstræti, Kalkofnsvegur, Njarðargata, Gamla Hringbraut og Laugavegur, öll skráð á lóð nr. 14 við Hestháls.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
22. **Karfavogur 33** (14.450.11) 105551 Mál nr. BN061277
Karel Vavřík, Markholt 17, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0001, þannig að fyllt er upp í dyraop eldhúss, dyraop baðherbergis er stækkað, veggur á milli eldhúss og stofu fjarlægður og styrking sett í staðinn og gera nýtt dyraop úr stofu út í garð á suðvesturhlið húss á lóð nr. 33 við Karfavog.
Bruðapólsteikning fylgir í 1:50 og 1:20 dags. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

23. **Keilufell 15** (46.775.01) 112266 Mál nr. BN061244
Birnir Orri Pétursson, Keilufell 15, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058310, þannig að gluggum og hurðum er breytt á húsinu á lóð nr. 15 við Keilufell.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
24. **Korngarðar 3** (13.232.01) 223775 Mál nr. BN061228
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN053122, þar sem móttökubúr við stigahús er fjarlæggt og innréttaður veitingarstaður í flokki III tegund G fyrir ??? gesti á 4 hæð, með hluta að salernum á 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Korngarða.
Umsögn brunahönnuðar dags. 3. júní 2022 fylgir.Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júlí 2022.
25. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--.98) 103868 Mál nr. BN061267
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að rífa hluta bygginga á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Niðurrif, hluti af fasteignanúmeri 2015788:
Mhl. 03 0101, merkt iðnaðarhús 368 ferm., hluti af mhl.
Mhl. 04 0101 merkt iðnaðarhús, 503 ferm., 2.261 rúmm., að fullu.
Mhl. 06 0101 merkt iðnaðarhús 125 ferm., hluti af mhl.
Samtals niðurrif: 996 ferm.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun úrgangs v/niðurrifs dags. 20. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
26. **Lambhagavegur 7** (26.475.01) 211677 Mál nr. BN061239
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Smáratorgi 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að innréttað er rannsóknastofa á hluta 2. hæðar í húsinu á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Laugarnesvegur 74A** (13.460.16) 104069 Mál nr. BN060568
701205-2860 Steinabrekka ehf., Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að starfsmannasnyrting er færð á 2. hæð og innra skipulagi eldhúss er breytt í veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 55 gesti á lóð nr. 74A við Laugarnesveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

28. **Laugavegur 28D** (11.722.09) 101464 Mál nr. BN059729
680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrumbæta á innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.
Stækkun: 21,3 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett fylgibréf eiganda.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2021, eignaskiptasamningur dags. 12. maí 1980 og svör hönnuðar við athugasemdum dags. 8. júlí 2022..
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Laugavegur 51** (11.730.24) 101511 Mál nr. BN060999
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun íbúða 0301 og 0304 úr gistiheimili í íbúðir í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Lækjargata 2A** (11.405.05) 100865 Mál nr. BN060727
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á öllum hæðum í verslunar- og veitingarhúsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.
Erindi fylgir minnisblað Eflu vegna hljóðstigmaeininga dags. 10. október 2017 og yfirlit breytinga á A3 afritum af aðaltekningum samþykktum 23. júlí 2019.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. júní 2022 og skýrsla húsaskoðunar dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
31. **Pósthússtræti 13-15** (11.405.12) 100872 Mál nr. BN061289
690617-1290 P13 fjárfestingar ehf., Strandgötu 29, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúða 0201 og 0204 sem eru þær helstar að bætt er við baðherbergi í íbúð 0201 og í íbúð 0204 er baðherbergjum fjölgað, eldhús fært og komið fyrir þremur herbergjum, í húsi nr. 13 á lóð nr. 13-15 við Pósthússtræti.
Bréf frá hönnuði dags. 13. júlí 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. **Rökkvatjörn 5** (50.514.02) 226839 Mál nr. BN061291
Torfi Sigurðarson, Skyggisbraut 30, 113 Reykjavík
Margrét Eva Þórðardóttir, Skyggisbraut 30, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir aðskildu byggingaleyfi frá erindi BN058902 fyrir mhl. 02, húsi nr. 7 á lóð nr. 5-11 við Rökkvatjörn.
Erindi fylgir beiðni um byggingarstjórnarskipti dags. 26. maí 2022 og minnisblað frá Hnit dags. 17. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
33. **Skógarhlíð 6** (17.030.03) 107071 Mál nr. BN061252
540599-2039 Hjallastefnan ehf., Vífilstaðavegi 123, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, breyta brunahólfun og flóttaleiðum, koma fyrir flóttastigahúsi á norðurhlíð og innrétta bráðabirgðahúsnæði fyrir leik- og grunnskóla á 2. - 4. hæð húss á lóð nr. 6 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um veitingu bráðabirgðaleyfis dags. 20. maí 2022 og bréf Stjórnarráðs Íslands dags. 31. maí og 2. júní 2022.
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
34. **Sléttuvegur 5-9** (17.902.01) 107574 Mál nr. BN061280
520279-0169 MS-félag Íslands, Sléttuvegi 5, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi auk þess sem sorp er fært til á lóð, í húsi á lóð nr. 5 við Sléttuveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Sóleyjargata 29** (01.197.415) 102750 Mál nr. BN060470
Marinó Marinósson, Spánn, Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn, Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítillaga, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.02, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymsluskúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.
Stækkun:
Mhl.01: 24.9 ferm., 81.9 rúmm.
Mhl.02: 51.8 ferm., 156.6 rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags.13. júní 2022, samþykki lóðarhafa Sóleyjargötu 31 og Smáragötu 4 og 6 á afriti af aðaluppdrætti nr. 114 dags. 15. febrúar 2022, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. júlí 2014.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.
Samþykki hagsmunaaðila að Smáragötu 2, 4 og 6 og Sóleyjargötu 27 og 31, dags. 12., 13. og 14. júlí fylgir erindi.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Sólvallagata 70** (11.345.11) 100395 Mál nr. BN061304
Steinunn Þórarinsdóttir, Framnesvegur 68, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna tímabundið á milli lóða Framnesvegar 31B og Sólvallagötu 70 á lóð nr. 70 við Sólvallagötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
37. **Suðurfell 4** (46.804.01) 112290 Mál nr. BN061268
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058891, þannig að texta um brunaviðvörðun er breytt í byggingarlýsingu fyrir hús á lóð nr. 4 við Suðurfell.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
38. **Suðurlandsbraut 4** (12.620.01) 103513 Mál nr. BN061011
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum 1. hæðar á austurgafli með inngangshurð og breyta rými 0102 í lagerrými í húsi nr. 4 á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.
Stærð: Öbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda Suðurlandsbrautar nr.4, dags. 20. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
39. **Sundlaugavegur 24** (01.361.007) 104556 Mál nr. BN061113
Brynjar Þór Björnsson, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Sigurrós Jónsdóttir, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum, gera sér íbúð í risi, hækka þak, gera glugga og kvisti á austur- og vesturþekju íbúðarhúss á lóð nr. 24 við Sundlaugaveg.
Stækkun 54.5 ferm., 87.8 rúmm.
Erindi fylgir afrit af samþykki meðlóðarhafa dags. 31. maí 2022, ritað á A4 afrit af teikningu Basalts arkitekta nr. 1_01_01_01, dags. 25. maí 2022, skýringarteikning Basalt arkitekta nr. 1_01_01_03 dags. 22. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 11. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. **Tangabryggja 13** (40.231.01) 179538 Mál nr. BN059234
520419-0120 Tangabryggja 13-15, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum ofan handriða á 55 svölum fjölbýlishúss nr. 13-15 á lóð nr. 13 við Tangabryggju.
Erindi fylgir bréf frá formanni húsfélags dags. 13. apríl 2021 þar sem fram kemur að um er að ræða svalir á íbúðum:
101,104, 105, 107-112, 201-205, 207-212, 301-305, 307-312, 401-405, 407-412, 501-503, 505-510, 601-604
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2022.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
41. **Tjarnargata 10D** (11.413.07) 100910 Mál nr. BN061230
430589-1139 Tjarnargata 10d,húsfélag, Tjarnargötu 10d, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka tvo glugga yfir geymslu 0401 á báðum þekjum húss á lóð nr. 10D við Tjarnargötu.
Umsögn burðavirkishönnuðar dags. 4. júlí 2022 og samþykki frá löglega boðuðum húsfélagsfundi dags. 21. júlí 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Tjarnargata 12** (11.413.06) 100909 Mál nr. BN061136
590810-1180 Menningarfélagið Tjarnarbíó(MTB, Tjarnargötu 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja núverandi kaffisölu og eldhús, setja barborð í forsal og bæta við einu vatnssalerni á snyrtingu kvenna í matshluta nr. 2 í húsi á lóð nr. 12 við Tjarnargötu.
Erindi fylgir samþykki leikhússtjóra dags. 10. júní 2022 og afrit af aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 3. nóvember 2015.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
43. **Túngata 15** (11.600.06) 101147 Mál nr. BN061147
680169-4629 Kaþólska kirkjan á Íslandi, Hávallagötu 14-16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta um þakefni á skólaálmum Landakotsskóla sem byggðar voru árið 1991 og 2000, í stað zinkklæðningar kemur bárujárn á hús á lóð nr. 15 við Túngötu..
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. **Varmadalur 5** Mál nr. BN061294
Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Varmadal.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2022 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Stærð: 465,6 ferm., 3.061 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Víðinesvegur 21** (36.262.101) 227024 Mál nr. BN061292
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta sláturúrgangsvinnslu í mhl. 01, breyta ytra útliti og gera nýja aðkomu á vesturhlið hússins á lóð nr. 21 við Víðinesveg.
Greinagerð brunahönnuðar dags. 15 júlí 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

46. **Grund lóð** (00.027.001) 216596 Mál nr. BN061308
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina löndin Í Hofslandi og Grund lóð, jörðinni Jörfa (L125701), í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 19.07.2022.
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) er skráð 0 ha.
Landið reynist 35.4 ha.
Bætt 3.6 ha við landið frá Í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847).
Bætt 7.2 ha við landið frá Grund (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596).
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) verður 46.2 ha.
Landið Í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) er skráð 4.70 ha.
Landið reynist 3.6 ha.
Teknir 3.6 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið Í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) verður 0 ha og verður afskráð.
Landið Grund lóð (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596) er skráð 7.00 ha.
Landið reynist 7.2 ha.
Teknir 7.2 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið verður 0 ha og verður afskráð.
Ath! Hér er verið að sameina þrjár landareignir sem allar eru í eigu Reykjavíkurborgar.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

47. **Hlaðbær 17** (43.533.01) 111224 Mál nr. BN061232
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að klæða með loftaðri áklæðningu úr sléttum plötum með undirkerfi úr áli, einangrað með 50mm steinullareinangrun, á austurgafli eldra húss á lóð nr. 17 við Hlaðbæ.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Með vísan til athugasemda á leiðbeiningablaði.
48. **Í Hofslandi** (30.000.010) 125847 Mál nr. BN061307
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina löndin Í Hofslandi og Grund lóð, jörðinni Jörfa (L125701), í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 19.07.2022.
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) er skráð 0 ha.
Landið reynist 35.4 ha.
Bætt 3.6 ha við landið frá Í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847).
Bætt 7.2 ha við landið frá Grund (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596).
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) verður 46.2 ha.
Landið Í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) er skráð 4.70 ha.
Landið reynist 3.6 ha.
Teknir 3.6 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið Í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) verður 0 ha og verður afskráð.
Landið Grund lóð (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596) er skráð 7.00 ha.
Landið reynist 7.2 ha.
Teknir 7.2 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið verður 0 ha og verður afskráð.
Ath! Hér er verið að sameina þrjár landareignir sem allar eru í eigu Reykjavíkurborgar.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

49. **Jörfi** (00.036.000) 125701 Mál nr. BN061306
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina löndin í Hofslandi og Grund lóð, jörðinni Jörfa (L125701), í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 19.07.2022.
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) er skráð 0 ha.
Landið reynist 35.4 ha.
Bætt 3.6 ha við landið frá í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847).
Bætt 7.2 ha við landið frá Grund (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596).
Landið Jörfi (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701) verður 46.2 ha.
Landið í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) er skráð 4.70 ha.
Landið reynist 3.6 ha.
Teknir 3.6 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið í Hofslandi (staðgreininr. 32.441.202, landeignarnr. L125847) verður 0 ha og verður afskráð.
Landið Grund lóð (staðgreininr. 32.441.203, landeignarnr. L216596) er skráð 7.00 ha.
Landið reynist 7.2 ha.
Teknir 7.2 ha af landinu og bætt við Jörfa (staðgreininr. 32.441.201, landeignarnr. L125701).
Landið verður 0 ha og verður afskráð.
Ath! Hér er verið að sameina þrjár landareignir sem allar eru í eigu Reykjavíkurborgar.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

50. **Laugarnesvegur 78-86** (13.432.01) 103997 Mál nr. BN061298
Lóa Hlín Hjálmtýsdóttir, Laugarnesvegur 80, 105 Reykjavík
Spurt er hvort að leyfi fengist til að setja þrjá þakglugga á háaloft á hús á lóð nr. 80 við Laugarnesveg.
Ljósmyndir fylgir.
Jákvætt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.
51. **Reynimelur 32** (15.401.24) 106269 Mál nr. BN061282
Þórný Þorsteinsdóttir, Rauðuskriður, 861 Hvolsvöllur
Spurt er hvort, með því að breyta innra skipulagi kjallara og innrétta snyrtingu og þvottaaðstöðu innan eignar 0100 sem skráð er "Ósamþykkt íbúð 0001" yrði samþykkt íbúð 0001, í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 32 við Reynimel.
Neikvætt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.
52. **Stýrimannastígur 15** (11.355.07) 100501 Mál nr. BN061299
María Hrönn Gunnarsdóttir, Stýrimannastígur 15, 101 Reykjavík
Hörður Kristjánsson, Stýrimannastígur 15, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að gera pall og ramp fyrir framan inngangsdyr og samræma útlit austurinngangs og aðalinngangs á húsinu á lóð nr. 15 við Stýrimannastíg
Afgreitt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:05.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir