

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 19. júlí kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1172. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- 1. Arnarbakki 1-3** (46.322.01) 111860 Mál nr. BN061155
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um breytingu á erindi BN059906 þar sem fram koma breytingar á hátíðasal og smíðastofu og komið er fyrir nýju opnanlegu fagi í forrými bókasafns á 1. hæð, á norðurhlið Breiðholtsskóla á lóð nr. 1-3 við Arnarbakka.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- 2. Bleikargróf 6** (18.893.11) 219191 Mál nr. BN061209
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir eldvarnarhurðum á milli íbúða 0101 og 0102 í húsi á lóð nr. 6 við Bleikargróf.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
- 3. Borgartún 1** (12.162.01) 102753 Mál nr. BN061269
450613-2310 BE eignir ehf., Lynghálslí 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð og í kjallara húss á lóð nr. 1 við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN061205
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060679 vegna lokaúttektar þannig að hætt er við breytingar á móttöku í anddyri og minni háttar tilfærsla er á hurðum á 2. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsinu Katrínartún 2, sem er mhl. 03 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
5. **Bólstaðarhlíð 23** (12.717.05) 177192 Mál nr. BN061236
481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057726 þannig að brunahönnun og efnis- og litavali er breytt, spúlslanga er færð að póstkössum, gólfniðurfall í sorpgeymslu fært, hurðum snyrtinga í íbúð 0301 breytt sem og eignarhaldi á geymslum í námsmannaíbúðum, mhl. 02 á lóð nr. 23 við Bólstaðarhlíð.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
6. **Bólstaðarhlíð 30** (12.740.05) 103632 Mál nr. BN060714
Embla Hallfríðardóttir, Bólstaðarhlíð 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem er að setja inngangshurð og glugga í stað bílskúrshurðar í bílageymslu 0102, á lóð nr. 30 við Bólstaðarhlíð
Erindi fylgir samþykki meðeigenda frá húsfundi dags. 15. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
7. **Brúnavegur 13** (13.510.01) 104174 Mál nr. BN061278
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta brunahólfun í núverandi skrifstofum og breyta geymslu í kjallara, rými 00-25, í fundarherbergi í húsi á lóð nr. 13 við Brúnavegi.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Dyngjuvegur 18** (13.843.05) 104902 Mál nr. BN061051
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa sex deilda leikskóla fyrir 100 börn á meðan unnið er að endurbótum núverandi mannvirkja á lóð, um er að ræða byggingu úr forsmíðuðum gámaeiningum á einni hæð með stjórnunarrými, sérkennslurými, móttökueldhúsi og stoðrymum, staðsett á núverandi bílastæði sunnan við hús á lóð nr. 18 við Dyngjuveg.
Stærð: 792,0 ferm., 2.502,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 1.0 x 2, 2.0, 3.0, dags. 16. maí 2022.
9. **Efstaleiti 11** (17.453.01) 224637 Mál nr. BN061255
620620-1300 Efstaleiti B, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á Efstaleiti 11, íbúð 0311, Efstaleiti 13, íbúð 0114, Efstaleiti 15, íbúð 0309, Efstaleiti 17, íbúð 0106 og Vörðuleiti 1, íbúð 0102, allt á lóð nr. 11 við Efstaleiti.
Stærð samtals: 33,5 ferm., 96,6 rúmm.
Erindi fylgir fundargerð húsfélags B dags. 7. október 2021 ásamt mætingarlista.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
10. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061256
Aðalbjörg Assa Björnsdóttir, Lágaleiti 9, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á íbúð 0112 í mhl. 04 sem er Lágaleiti 9, á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Erindi fylgir Stærð: 7 ferm., 20,2 rúmm.
Erindi fylgir fundargerð frá aðalfundi húsfélagsins Efstaleiti A, dags. 17. febrúar 2020 ásamt mætingarlista.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
11. **Eggertsgata 2-34** (16.34-.99) 106682 Mál nr. BN061273
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu, með kjallara undir hluta húss, tveggja hæða að hluta, innréttu smábarnaleikskóla fyrir 119 börn á 1. hæð, tæknirými í kjallara og starfsmannaaðstöðu á 2. hæð, einnig að endurnýja eldri leikskóla, stækka eldhús og bæta starfsmannaaðstöðu í Eggertsgötu 12-14 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.
Stækkun: 770 ferm.
Eftir stækkun, A- og B-rými: 2.522,8 ferm., 7.462,9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, hljóðvistargreinargerð 1, frá Myrru dags. 11. júlí 2022 og greinargerð um brunavarnir frá Öruggi dags. 12. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

12. **Fiskislóð 71-73** (10.871.02) 100007 Mál nr. BN061276
421121-0520 Kvikuhólf ehf., Garðaholtsvegi Grænig, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060690, þar sem metangeymsla hefur verið færð til og textabreyting gerð á grunnmynd, í húsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.
Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar dags. 12. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
13. **Fornhagi 1** (15.461.02) 106502 Mál nr. BN061257
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir bráðabirgðakennslustofu á suðurhlíð lóðar á meðan á viðgerðum stendur á álmu A í Hagskóla á lóð nr. 1 við Fornhaga. Stærð: 74,1 ferm., 228,2 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Viísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða grenndarkynningar.
Uppdráttur nr. 1.0 dags. 29. júlí 2022.
14. **Funafold 23** (28.613.02) 110171 Mál nr. BN061143
Aðalsteinn Guðmundsson, Funafold 23, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri sólstofu innangengri frá stofu og heitum potti, við suðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 23 við Funafold.
Stækkun: 15,0 ferm., 60,7 rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit af aðalteikningum samþykktum 29. ágúst 1985.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2022 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
15. **Fylkisvegur 9** (43.647.01) 111278 Mál nr. BN061248
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir steiptum vegg á milli vaðlaugar og aðallaugar til að minnka flæði þar á milli, í Sundlaug Árbæjar á lóð nr. 9 við Fylkisveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

16. **Fýlshólar 11** (04.641.5) 111895 Mál nr. BN061105
Kristín Brynhildur Davíðsdóttir, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður
Ásgeir Logi Ásgeirsson, Hlíðarvegur 38, 625 Ólafsfjörður
Sótt er um leyfi til að stækka rými 0101 út á hluta svala með gluggum, eldhús fært og sameinað stofu, komið fyrir herbergi, staðsetning sorps fært frammar á lóð, komið fyrir heitum potti og útisturtu sunnan við hús, í rými 0002 er gluggi herbergis á austurhlið síkkaður og komið fyrir björgunaropi, gluggi síkkaður í þvottahúsi, lóð lækkuð að hluta á austurhlið og komið fyrir nýjum inngangi, verkstæðisrými breytt í sjónvarpsherbergi, rými 0001 stækkar undir hluta svala með gluggum, eldhús fært og sameinað stofu, komið fyrir herbergi, björgunarop sett í bæði herbergin, komið fyrir þvottastöðu og geymslu undir stiga við forstofu í húsi á lóð nr. 11 við Fýlshóla.
Stækkun: 47,0 ferm., 152,2 rúmm.
Eftir stækkun: 335,6 ferm., 998,3 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktir þann 10. apríl 1974 og 4. desember 2012, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. júní 2022.
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa og umsögn skrifstofu reksturs og umhirðu, dagsettar þann 23. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2022.
Jafnframt er erindi BN060940 dregið til baka með tölvupósti dags. 8. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. **Grandagarður 16** (11.143.01) 100040 Mál nr. BN061211
481220-1060 Sushi ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breyta kaffisölu og bar í skyndibitastað sem framreiðir og selur sushi, í fl. II tegund C og gerður háfur sem tengdur verður við áður samþykkt kerfi í mathöll í húsi á lóð nr. 16 við Grandagarð.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Grandagarður 1B** (11.152.10) 100057 Mál nr. BN061263
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, steinsteypta viðbyggingu, með svölum á þaki og innrétta þar rými fyrir verkstæði og vörubróun á lóð nr. 1B við Grandagarð.
Stækkun: 49,5 ferm., 170,8 rúmm.
Eftir stækkun: 260 ferm., 872,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. **Haðarstígur 12** (11.866.22) 102317 Mál nr. BN061259
Eygló Óskarsdóttir, Granaskjól 90, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir, lækka gólf í kjallara, innrétta þar íbúð, frá kjallara að hluta, stækka glugga og gera hurð út í garð í parhúsi á lóð nr. 12 við Haðarstíg.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022.
Stækkun: xx
Eftir stækkun: 133,8 ferm., 361,9 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
20. **Haðarstígur 14** (11.866.23) 102318 Mál nr. BN061260
Berglind Árnadóttir, Haðarstígur 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir, grafa frá kjallara að hluta, stækka þar glugga og gera hurð úti garð, í parhúsi á lóð nr. 14 við Haðarstíg.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022.
Stækkun: xx
Eftir stækkun: 140,9 ferm., 372,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. **Hagasel 23** (49.377.01) 112913 Mál nr. BN061141
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058272 vegna lokaúttektar þannig að landaðlögun er breytt og niðurföll verða sýnileg á fjölbýlishúsi á lóð nr. 23 við Hagasel.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
22. **Hallgerðargata 19** (13.495.02) 225434 Mál nr. BN061271
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059065 þannig að í rými 0105 er innréttað kaffihús í flokki I tegund ? fyrir ? gesti í húsi á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Hesthál 12** (43.232.02) 176987 Mál nr. BN060442
641017-2800 Sjávargrund ehf., Ægisíðu 78, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058923, vegna athugasemda sem fram komu úr stöðuskoðun, þar sem staðsetningu reykkræstilúgu er breytt, á húsi á lóð nr. 12 við Hesthál.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

24. **Hlíðarhús 3-7** (28.451.02) 172492 Mál nr. BN061241
 710890-2269 Eir, hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta fjórðu hæð þannig að útbúnar verða tvær endurhæfingardeildir fyrir 20 rúm ásamt borð- og setustofu, í rýmum á norður- og suðurhluta hæðarinnar í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 7 við Hlíðarhús.
 Bréf frá Framkvæmdastjóra rekstrasviðs Eirar fylgir dags. 5. júlí 2022
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Hringbraut 102** (11.392.15) 100780 Mál nr. BN059204
 Steven Reid Meyers, Hringbraut 102, 101 Reykjavík
 Hrönn Sveinsdóttir, Hringbraut 102, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta glugga á norðurgafli í rennihurð og byggja þar svalir með tröppu niður í garð með hjóla- og sorpgeymslu undir á húsi á lóð nr. 102 við Hringbraut.
 Erindi fylgir samþykki eiganda húss nr. 100.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. júlí 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júlí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Hringbraut 100 og 104 og Ásvallagötu 73 og 75. Frá 13. júní 2022 til og með 12. júlí 2022. Engar athugasemdir bárust.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN061052
 500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060093, þ.e. fallið er frá hluta gangs sem tengist vestan við meðferðarkjarna við Vatnsmýrarveg og gangar vestan við rannsóknarhús stækka í matshluta 48 á lóð við Hringbraut Landspítala..
 Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á skýringarteikningu hönnuðar dags. 19. október 2021.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Hverfisgata 100** (11.741.03) 101581 Mál nr. BN061265
 520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060440 þannig að byggingarefni efri hæða verður úr forsmíðuðum timbureiningum, klætt bárujárn á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
 Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun dags. 12. júlí 2022.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

28. **Hæðarsel 12** (49.272.06) 112742 Mál nr. BN061160
551098-2149 Köfun og öryggi ehf., Flötum 22, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála á steiptum grunni, við vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 12 við Hæðarsel.
Stækkun: 17,7 ferm., 42,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Kamsvegur 27** (13.542.01) 104279 Mál nr. BN060338
Jóhann Rúnar Kjartansson, Kamsvegur 27, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við austurhlið einbýlishúss á einni hæð auk kjallara, á lóð nr. 27 við Kamsveg.
Stækkun: 91,0 ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 12. júlí 2022 og teikningaskrá ódagsett.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna notkunarbreytinga á bílastæði.
30. **Klettagarðar 19** (13.243.01) 192630 Mál nr. BN061258
430999-2229 1912 ehf., Klettagörðum 19, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem innréttuð hefur verið kaffiaðstaða á annarri hæð í húsi á lóð nr. 19 við Klettagarða.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
31. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--.98) 103868 Mál nr. BN061267
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að rífa hluta bygginga á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Niðurrif, hluti af fasteignanúmeri 2015788:
Mhl. 03 0101, merkt iðnaðarhús 368 ferm., hluti af mhl.
Mhl. 04 0101 merkt iðnaðarhús, 503 ferm., 2.261 rúmm., að fullu.
Mhl. 06 0101 merkt iðnaðarhús 125 ferm., hluti af mhl.
Samtals niðurrif: 996 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Lambhagavegur 7** (26.475.01) 211677 Mál nr. BN061239
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Smáratorgi 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að innréttuð er rannsóknastofa á hluta 2. hæðar í húsinu á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

33. **Laugarásvegur 56** (13.851.03) 104925 Mál nr. BN061264
Jóhannes Gaukur Pétursson, Laugarásvegur 56, 104 Reykjavík
Stefanía Karlsdóttir, Laugarásvegur 56, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem hefur verið byggður kjallari undir einbýlishúsi á lóð nr. 56 við Laugarásveg.
Stækkun: xx ferm.
Eftir stækkun: 330 ferm., 908,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. **Laugavegur 31** (11.720.07) 101429 Mál nr. BN061237
560216-0680 Fálkinn 101 ehf., Laugavegi 86-94, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0101 með starfsmannaaðstöðu í kjallara húss nr. 3 við Vatnsstíg á lóð nr. 31 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
35. **Laugavegur 51** (11.730.24) 101511 Mál nr. BN060999
581200-2770 STS ISLAND ehf., Laugavegi 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun íbúða 0301 og 0304 úr gistiheimili í íbúðir í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Lækjargata 2A** (11.405.05) 100865 Mál nr. BN060727
510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á öllum hæðum í verslunar- og veitingarhúsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.
Erindi fylgir minnisblað Eflu vegna hljóðstigmaeininga dags. 10. október 2017 og yfirlit breytinga á A3 afritum af aðaltekningum samþykktum 23. júlí 2019.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. júní 2022 og skýrsla húsaskoðunar dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Mosavegur 15** (23.761.01) 172445 Mál nr. BN061227
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta burnavörnum með því að koma fyrir nýrri flóttaleið og hringstiga á málmgreinaskála og bóknámshús, breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar í húsum B, C og D og koma fyrir sorpgerði, við vesturhlið Borgarholtsskóla á lóð nr. 15 við Mosaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

38. **Naustabryggja 55-57** (40.232.04) 186157 Mál nr. BN061275
 Bjarni Þór Þórólfsson, Naustabryggja 55, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja svalaskjól á svalir íbúðar 0403 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55-57 við Naustabryggju.
 Erindi fylgir fundargerð aðalfundar húsfélagsins Naustabryggju 55-57 dags. 15. desember 2021.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
39. **Njálsgata 64** (11.903.13) 102446 Mál nr. BN061279
 490321-2330 Plant Kaffi ehf., Langholtsvegi 152, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060398 vegna lokaúttektar sem er að brunahurð í undirgöngum er fjarlægð í húsi á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
40. **Norðurbrún 2** (13.525.01) 104191 Mál nr. BN061171
 510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057719 þannig að lóð hefur verið breytt þannig að fyrirkomulagi bílastæða er breytt, loftræsistokkar færðir til og brunamerkingar uppfærðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Norðurbrún.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
41. **Norðurgrafarvegur 2** (34.535.101) 206616 Mál nr. BN061183
 570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, þ.e. geymslurýmum fjölgað úr níu í fjórtán, einnig skipulagi lóðar og útliti húss á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.
 Stærð: Óbreytt.
 Erindi fylgir greinargerð brunavarna, dags. 16. júní 2022.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
42. **Rökkvatjörn 5** (50.514.02) 226839 Mál nr. BN061250
 Ágúst Bjarki Jónsson, Álfkonuhvarf 33, 203 Kópavogur
 Heiðrún Björg Árnadóttir, Álfkonuhvarf 33, 203 Kópavogur
 Sótt er um leyfi fyrir aðskildu byggingaleyfi frá erindi BN058902 fyrir mhl. 02 húsi nr. 9 á lóð nr. 5-11 við Rökkvatjörn.
 Erindi fylgir beiðni um byggingarstjórnaskipti dags. 2. júní 2022 og minnisblað frá Hnit dags. 20. maí 2022 .
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

43. **Rökkvatjörn 5** (50.514.02) 226839 Mál nr. BN061251
Kári Brekason, Laufengi 16, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir aðskildu byggingaleyfi frá erindi BN058902 fyrir mhl. 04, húsi nr. 5 á lóð nr. 5-11 við Rökkvatjörn.
Erindi fylgir beiðni um byggingarstjórnarskipti dags. 2. júní 2022 og minnisblað frá Hnit dags. 20. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
44. **Skógarhlíð 6** (17.030.03) 107071 Mál nr. BN061252
540599-2039 Hjallastefnan ehf., Vífilstaðavegi 123, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, breyta brunahólfun og flóttaleiðum, koma fyrir flóttastigahúsi á norðurhlíð og innrétta bráðabirgðahúsnæði fyrir leik- og grunnskóla á 2. - 4. hæð húss á lóð nr. 6 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um veitingu bráðabirgðaleyfis dags. 20. maí 2022 og bréf Stjórnarráðs Íslands dags. 31. maí og 2. júní 2022.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Sóleyjargata 29** (01.197.415) 102750 Mál nr. BN060470
Marinó Marinósson, Spánn, Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn, Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítilla, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.02, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymsluskúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.
Stækkun:
Mhl.01: 24.9 ferm., 81.9 rúmm.
Mhl.02: 51.8 ferm., 156.6 rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags.13. júní 2022, samþykki lóðarhafa Sóleyjargötu 31 og Smáragötu 4 og 6 á afriti af aðaluppdrætti nr. 114 dags. 15. febrúar 2022, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. júlí 2014.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.
Samþykki hagsmunaaðila að Smáragötu 2, 4 og 6 og Sóleyjargötu 27 og 31, dags. 12., 13. og 14. júlí fylgir erindi.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
46. **Spöngin 33-41** (23.753.01) 188554 Mál nr. BN061254
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að þar verður innréttað heilsugæsla í rými 0102, gluggapóstum í gluggum á 1. hæð er breytt og komið verður fyrir nýrri klæðningu á 1. hæð á allar hliðar húss nr. 33 - 39 á lóð nr. 33-41 við Spöngina.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 29. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

47. **Stýrimannastígur 6** (11.352.09) 100458 Mál nr. BN060767
Tómas Hrafn Sveinsson, Mánagata 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bíslag, endurgera svalir á austurhlið, koma fyrir nýjum svölum og bíslagi á vesturhlið, gera kvist á suðurhlið og koma fyrir nýjum palli við norðurhlið húss á lóð nr. 6 við Stýrimannastíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5 apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. júlí 2022 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júlí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 4 og 8, Ránargötu 29 og 29A og Bárugötu 30. Frá 13. júní 2022 til og með 12. júlí 2022. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun vegna bíslag og kvistar. 4,5 ferm., 36,5 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Suðurfell 4** (46.804.01) 112290 Mál nr. BN061268
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058891, þannig að texta um brunaviðvörðun er breytt í byggingarlýsingu fyrir hús á lóð nr. 4 við Suðurfell.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
49. **Suðurlandsbraut 4** (12.620.01) 103513 Mál nr. BN061011
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum 1. hæðar á austurgafli með inngangshurð og breyta rými 0102 í lagerrými í húsi nr. 4 á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.
Stærð: Öbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda Suðurlandsbrautar nr.4, dags. 20. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
50. **Súðarvogur 2E-F** (14.502.01) 105597 Mál nr. BN060125
530117-0490 Reitir - þróun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi notkun í verslunar- og þjónustukjarna með matvöruverslun og líkamsræktarstöð auk minni þjónustueininga og skrifstofurými á efri hæðum, sem fylgir útlitsbreytingar og niðurrifi hluta húsnæðis sem fellur utan lóðar í samþykktu deiliskipulagi og útgefnum lóðaruppdrætti, hús á lóð nr. 2E-F við Súðarvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júlí 2022.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. júlí 2022.

51. **Urðarstígur 10** (01.186.4) 102276 Mál nr. BN061027
Sigríður Kjaran Magnúsdóttir, Urðarstígur 10, 101 Reykjavík
Magnús K Sigurjónsson, Ölversholt 1, 851 Hella
Þórunn Benjamínsdóttir, Ölversholt 1, 851 Hella
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, breyta notkun bílskúrs mhl. 02, byggja einlyfta viðbyggingu úr timbri við vesturhlið einbýlishúss, mhl.01, og að gafli aðliggjandi húss nr. 16 við Bragagötu, á lóð nr. 10 við Urðarstíg.
Stækkun: 118.7 ferm., 289.4úmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 31. maí 2022, umsögn Minjastofnunar dags. 22. apríl 2022, samþykki lóðarhafa að Urðarstíg 12 og Bragagötu 16 dags. 7. apríl 2022 og lóðaruppdráttur 1.186.4 dags.16. nóvember 2012.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

52. **Eirhöfði 1** Mál nr. BN061288
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Eirhöfða 1, úr lóðinni Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022 og 14.7.2022.
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er 16447 m².
Eftir stofnun lóðarinnar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður lóðin 15798 m².
Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L234244).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 9809 m².
Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L234244).
Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L234244) verður 5988 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
53. **Eirhöfði 1** Mál nr. BN061218
Mæliblað felld úr gildi dags. 4. júlí 2022 af fundi byggingarfulltrúa 5. júlí 2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
54. **Eirhöfði 11** (40.340.01) 110508 Mál nr. BN061217
Mæliblað felld úr gildi dags. 4. júlí 2022 af fundi byggingarfulltrúa 5. júlí 2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

55. **Eirhöfði 11** (40.340.01) 110508 Mál nr. BN061287
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Eirhöfða 1, úr lóðinni Eirhöfða 11, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.07.2022 og 14.7.2022.
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er 16447 m².
Eftir stofnun lóðarinnar Breiðhöfða 27 (staðgr. 4.053.201, L234065) verður lóðin 15798 m².
Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L234244).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 9809 m².
Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L234244).
Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 11 (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L234244) verður 5988 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

56. **Flókagata 7** (12.436.08) 103166 Mál nr. BN061261
Ingi Örn Andrésson, Langabrekka 22, 200 Kópavogur
Spurt er hvort teikningar sem samþykktar voru 1952 séu enn í gildi fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 7 við Flókagötu.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.
57. **Gerðarbrunnur 12-14** (50.564.02) 206053 Mál nr. BN061262
Sandra Ósk Sigurðardóttir, Gerðarbrunnur 12, 113 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð á 1. hæð parhúss á lóð nr. 12 við Gerðarbrunn.
Neikvætt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði.
58. **Grenimelur 25** (15.403.06) 106299 Mál nr. BN061206
Elínborg Gísladóttir, Ránargata 1, 240 Grindavík
Spurt er hvort grafa megi frá kjallaráíð eins og sýnt er á uppdrætti til að fá samþykkt íbúð 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Grenimel.
Erindi fylgir brunavirðing dags. 20. nóvember 1945.
Frestað.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdablaði
59. **Rafstöðvarvegur 31** (42.572.02) 110956 Mál nr. BN061213
Jón Smári Úlfarsson, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Hjördís Hendriksdóttir, Rafstöðvarvegur 31, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fáið til að reisa svalaskýli yfir svalir á 2. hæð á austurgafli. Svalirnar eru ofan á viðbyggingu sem samþykkt var 2005 en viðvarandi lekar hafa plagað húseigendur síðustu ár.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júlí 2022.
Afgreitt.
Samanber umsögn frá skipulagsfulltrúa dags. 14. júlí 2022.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:40.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir