

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 21. júní kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1168. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Edda Þórsdóttir

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akrasel 6** (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058988
Agata Weronika Cieszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara að hluta og koma fyrir gluggum og hurðum á göflum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu þar sem óuppfyllt rými í kjallara hafa verið innréttuð í parhúsi á lóð nr. 6 við Akrasel.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Áður gerð stækkun: 108,5 ferm./260,2 ferm.
Eftir stækkun: 581,6 ferm., 1.906,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Asparfell 2-12** (46.810.01) 112291 Mál nr. BN060775
670575-0479 Asparfell 2-12, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður þrjár djúpgámastæður með fimm tunnnum til flokkunar í hverri stæðu fyrir sig, fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 2-12 við Asparfell.
Djúpgámur nr. 1 er fyrir Asparfell 2-4: mhl. 10, 9,9 ferm., 28,9 rúmm.
Djúpgámur nr. 2 er fyrir Asparfell 6-8: mhl. 11, 9,9 ferm., 28,9 rúmm.
Djúpgámur nr. 3 er fyrir Asparfell 10-12: mhl. 12, 9,9 ferm., 28,9 rúmm.
Samtals: 29,7 ferm., 86,7 rúmm.
Umsögn frá skrifstofa reksturs og umhverfisgæða dags. 14. Júní 2022 fylgir. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.
Erindi fylgir samþykki formanns húsfélgsins í Æsufelli nr. 2-6 dags. 12. apríl 2022 og bréf hönnuðar dags. 20 apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

3. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060898
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta rýmisheiti og innra skipulagi í rými sem áður var skráð 0107 en verður 0115, og innra skipulagi rýmis 0010, í rými 0115 verði veitingarekstur í flokki II, teg. C. í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 11. maí 2021.
Erindi fylgir skýringaruppdráttur hönnuðar dags. 26. apríl 2022.
Bás 1-2, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.
Bás 3, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 4, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.
Bás 5, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 6, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 7, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Bás 8, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
4. **Álfheimar 21** (14.322.05) 105236 Mál nr. BN061119
611218-2650 Ankor ehf., Álfheimum 21, 104 Reykjavík
Garðar Einarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. breytingar á innra skipulagi og stækkun á anddyri íbúðar í kjallara í húsi á lóð nr. 21 við Álfheima.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Álfheimar 74** (14.343.01) 105290 Mál nr. BN061078
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveimur loftræstiklefum á þaki á 4. hæð suðvesturhluta og á 7. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 74 við Álfheima.
Stækkun er: 85,7 ferm., 250,5 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Álfheimar 74** (14.343.01) 105290 Mál nr. BN061144
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0114 á 1 hæð og innrétta þar sjúkrapjálfun og koma upp tveimur golfhermum í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

7. **Ásendi 19** (18.244.01) 108420 Mál nr. BN059821
Ingibjörg R Björnsdóttir, Ásendi 19, 108 Reykjavík
Sótt er um samþykkt fyrir skráningartöflu vegna eignaskiptasamnings fyrir þrífýlishús á lóð nr. 19 við Ásenda.
Erindi fylgir umboð eiganda til umsækjanda dags 10. janúar 2022, fylgiskjal með nýjum eignanúmerum, afritum af aðaltekningum samþykktum 22. júní 1989.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
8. **Brautarholt 6** (12.412.04) 103022 Mál nr. BN060766
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað um brunahönnun dags. 11. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Vísað í bréf Tark 16. júní 2022.
9. **Breknaás 6** Mál nr. BN060530
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja íbúðakjarna með sex íbúðum, starfsmannaaðstöðu og hjólageymslu á lóð nr. 6 við Breknaás.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 1. febrúar 2022 og greinargerð arkitekts dags. 1. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2022.
Mhl. 01: 639,6 ferm., 2.256,2 rúmm.
Mhl. 02: 28,8 ferm., 77,8 rúmm.
Samtals: 668,4 ferm., 2.234 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan í bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2022.
10. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061022
Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu í rými 01-0101, um er að ræða skurðeild, vöknun og almenn viðtalsherbergi, einnig er sorpgeymsla atvinnurýma minnkuð og komið fyrir loftræsiklefa fyrir starfseminu í húsi nr. 27C á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Stærð: Öbreytt.
Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis 01-0105, innfært á teikningu dags. 6. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Egilsgata 14** (11.950.03) 102561 Mál nr. BN060948
631219-3730 Ísey Investments ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055057 þannig að hæð lóðar og mannvirkja innan hennar er leiðrétt fyrir íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 14. við Egilsgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.195.0 dags. 21. ágúst 2008, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 12. maí 2020 og yfirlit breytinga vegna skráningartöflu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. **Egilsgata 32** (11.951.04) 102584 Mál nr. BN059945
Kristján Björnsson, Skálholt biskupshús, 806
Guðrún Helga Bjarnadóttir, Skálholt biskupshús, 806
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055255 þannig að bílskúr er breikkaður til vesturs og lengdur um tvo metra til suðurs ásamt því að gerðir eru á hann gluggar og gönguhurðir á suður- og vesturhlið, á lóð nr. 32 við Egilsgötu.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Freyjubrunnur 16-20** (26.955.01) 205743 Mál nr. BN061109
480616-1030 Freyjubrunnur 16-20, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á þar til gerðu lokunarkerfi með 85% opnun á allar svalir á húsi á lóð nr. 16- 20 við Freyjubrunn.
Erindi fylgir samþykki frá húsfélgasfundi sem var haldinn 19 maí fylgir.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Funafold 23** (28.613.02) 110171 Mál nr. BN061143
Aðalsteinn Guðmundsson, Funafold 23, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri sólstofu innangengi frá stofu, við suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 23 við Funafold.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit af aðaltekningum samþykktum 29. ágúst 1985.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

15. **Gerðarbrunnur 46** (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415
Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.
Stærðir: 320.4 ferm., 1.121.5 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7-B4 dags. maí 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júní 2022 fylgir erindi, ásamt leiðréttri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2022.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. **Grettisgata 49** (11.742.29) 101632 Mál nr. BN060619
Lasse Vigh Jörgensen, Brúarás 11, 110 Reykjavík
Sótt er um áður gerðar breytingar, þ.e. viðamikilla endurbóta og viðhalds á burðarvirki er sótt um leyfi til þess að fá samþykktar reyndarteikningar af útliti og innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 49 við Grettisgötu
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar 19. maí 2022 og skýrsla um húsaskoðun ásamt ljósmyndum teknum á staðnum dags. 5. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. **Hallgerðargata 20** (13.453.01) 225411 Mál nr. BN061101
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058466 þannig að hús verður einangrað að utan og klætt áli, skipulagi íbúða 0108 og 0208 og gluggum er breytt, svalir eru opnaðar meira, og minni háttar breytingar og tilfærslur á innra skipulagi fjölbýlishúss á lóð nr. 20 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, bréf hönnuðar dags. 7. júní 2022 og greinargerð um hljóðvist dags. 20. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

18. **Haukdælabraut 40** (51.146.07) 214800 Mál nr. BN058806
430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 40 við Haukdælabraut.
Stærðir: 344.7 ferm., 1413.6 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 27. apríl 2022, mæliblað 5.114.6 dags. 21. febrúar 2008, hæðablað 5.114.6 - B dags. 25. maí 2008, yfirlýsing hönnuðar vegna eignarhalds aðliggjandi lóða nr. 64 og 42 og bréf frá hönnuði varðandi samþykki, dags. 27. júlí 2021 og bréf frá hönnuði dags. 2. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. **Heiðargerði 34** (18.021.01) 107650 Mál nr. BN060209
Gunnar Björn Melsted, Heiðargerði 34, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak aðalbygginga um 70 cm, kvistir stækkaðir, komið fyrir tveimur þakgluggum og færa mæni lægra húss upp í efri, tengja núverandi bílskúr við aðalhúsið með tengigangi og nýju anddyri, bílskúr verði stofurými, við enda tengigangs til austurs verði innangengt í glerskála og gróðurhús, gluggi stækkaður í risi og komið fyrir nýjum glugga á fyrstu hæð norðurhliðar, eldstæði komið fyrir í stofu ásamt reykröri á vesturhlið og svalir á vesturhlið, jafnframt er stefna þakhalla bílskúrs breytt til norðvesturs á húsi á lóð nr. 34 við Heiðargerði.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. nóvember 2021, afrit aðaluppdrátta sem samþykktir voru þann 8. maí 1952 og 25. júlí 1963.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Hjallasel 19-55** (49.603.01) 113076 Mál nr. BN060969
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga notkunareiningum í húsinu úr einni í 59 undir einni fasteign, kvöð skal vera á húsinu að ekki megi selja það í hlutum, ekki er um að ræða framkvæmdir í húsi nr. 55 á lóð nr. 19-55 við Hjallasel.
Stærð: Óbreytt.
Með umsókn er jafnframt dregið til baka erindi BN060293
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

21. **Hólmgarður 8** (18.182.04) 108192 Mál nr. BN061086
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Hafsteinn Bergmann Gunnarsson, Hólmgarður 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055763 þannig gólf sameiginlegs þvottahúss er hækkað og skipt í tvo séreignarhluti, einnig er herbergjaskipan og innra skipulagi breytt þannig að eldhús er fært í alrými og í staðinn bætt við herbergi, baðherbergi er stækkað og í stað svefnherbergja verður sjónvarpsstofa í risi íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 8 við Hólmgarð. Jafnframt er erindi BN060973 dregið tilbaka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 12. mars 2019.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hringbraut 48** (11.623.25) 101298 Mál nr. BN060900
581110-0810 Mecca Spa ehf., Hávallagötu 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera kvisti á suður- og vesturþekju og stækka svalir á norðurhlíð íbúðar 0401 í íbúðarhúsi á lóð nr. 48 við Hringbraut.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir ljósrit af samþykki meðeigenda í húsi dags. 13. október 2021
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Ingunnargata 3** (16.313.02) 220417 Mál nr. BN061017
441220-0810 Pikkoló ehf., Lynghaga 10, 107 Reykjavík
Sótt er um heimild til þess að staðsetja færanlega snjall-sjálfsafgreiðslustöð með kælingu fyrir matvörur, byggða úr clt einingum, á viðskipta- og þjónustulóð nr. 3 við Ingunnargötu.
Stærð: 22.0 ferm., 74.8 rúmm.
Erindi fylgir lóðablað 1.631.3 dags. 18.03.2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
24. **Járnháls 2-4** (04.323.303) 111038 Mál nr. BN051760
561109-0440 LF11 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, kjallari hefur verið stækkaður og elsti hluti kjallara dýpkaður ásamt því að innra skipulagi hefur verið breytt og byggð ný milliloft í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2-4 við Járnháls.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 20. júní 2022, samkomulag um tímabundna opnun yfir lóðamörk dags. 11. nóvember 2021, bréf hönnuðar dags. 18. nóvember 2021 og yfirlit breytinga.
Stækkun: 706,8 ferm., 1.557,3 rúmm.
Gjald kr. 10.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábygðaraðilar.

25. **Jöfursbás 9B** 232196 Mál nr. BN061139
490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholt 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 24 íbúðum á fjórum hæðum með einu stíghúsi ásamt kjallara undir hluta húss á lóð nr. 9B við Jöfursbás].
Stærð: 1.965,6 ferm., 5.942,0 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna svara.
26. **Kleifarsel 26-28** (49.634.02) 113093 Mál nr. BN061068
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja vegna bruna, "Hús 4" sem er í mhl. 01 í Seljaskóla á lóð nr. 28 við Kleifarsel.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2022 og brunahönnun frá Lotu dags. 24. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
27. **Koparsléttu 5** (34.533.702) 206632 Mál nr. BN061140
610115-0120 Ástríkur ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa tvö geymsluhús á einni hæð úr forsteyptum einingum með 16 geymslubílum hvort, alls 32 geymslubíl, á lóð nr. 5 við Koparsléttu.
Stærðir geymsluhúsnæðis er: Mhl. 01 er 649,5 ferm., 2.969,5 rúmm. Mhl. 02 er : 649,5 ferm., 2.969,5 rúmm.
Erindi fylgir orkurammaútreikningar dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Köllunarklettsvegur 1** (13.2--98) 103868 Mál nr. BN059798
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 01 og 02 í mhl. 02, byggja tvær hæðir ofaná, byggja flóttastiga við báða gafla og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Stækkun: 862,2 ferm., 3.405,1 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 02: 3.548,2 ferm., 14.728,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Laugarnesvegur 74A** (13.460.16) 104069 Mál nr. BN060568
701205-2860 Steinabrekka ehf., Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að starfsmannasnyrting er færð á 2. hæð og innra skipulagi eldhúss er breytt í veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 55 gesti á lóð nr. 74A við Laugarnesveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

30. **Laugavegur 145** (12.221.25) 102861 Mál nr. BN061138
Hlynur Angantýsson, Skólavörðustígur 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja þakglugga á austurþekju íbúðar 0402 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 145 við Laugaveg.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Laugavegur 180** (12.520.01) 103443 Mál nr. BN061133
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059602 þannig að flokki veitingastaðar er breytt úr flokki I tegund E í flokki II Tegund E, í húsi á lóð nr. 180 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Miðtún 58** (12.350.11) 102934 Mál nr. BN061146
Tryggvi Viðarsson, Miðtún 58, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja gestahús úr timbri á vesturluta lóðar og verönd og tröppur við vesturgafli fjölbýlishúss á lóð nr. 58 við Miðtún.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og nágranna dags. 8. júní 2022.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. **Neðstaleiti 6-8** (17.461.02) 107440 Mál nr. BN061075
501087-8239 Neðstaleiti 6, húsfélag, Neðstaleiti 6, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á fimm íbúðum af sjö á suðurhlíð húss, þ.e. íbúðir 0102, 0206, 0207, 0302 og 0401 í matshluta nr. 01 í húsi nr. 6 á lóð nr. 6-8 við Neðstaleiti.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á teikningu hönnuðar, dags. 30. maí 2022.
Erindi fylgir afrit leiðbeininga HMS við 9.6.17. gr. dags. 22. júní 2021, umboð eiganda dags. 22. maí 2022 og samþykki eigenda dags. 10. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Pósthússtræti 3** (11.403.06) 100839 Mál nr. BN061103
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059551 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðalteikninga samþykktum 28. september 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

35. **Pósthússtræti 5** (11.403.07) 100840 Mál nr. BN061102
 711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058645 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðalteikninga samþykktum 28. september 2021.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Seljavegur 3A** (11.332.16) 100246 Mál nr. BN058633
 510615-0770 Galdrastál- járnsmiðja ehf., Unnarbraut 10, 170 Seltjarnarnes
 Sótt er um leyfi til þess að setja léttar stálsvalir á suðurhlið allra íbúða ásamt því að færa útitröppur og stækka þannig gryfju að kjallarainngangi íbúðarhúss á lóð nr. 3A við Seljaveg.
 Erindi fylgir samþykki íbúðareigenda og umboð til verktaka, sem umsækjanda fyrir þeirra hönd dags. 28. ágúst 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 15. apríl 2003.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.
 Stækkun B- rými: x.xx ferm., x.xx rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Silfurteigur 5** (13.621.05) 104588 Mál nr. BN061131
 Jakob Frimann Þorsteinsson, Silfurteigur 5, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060261 þannig að í stað timburveggja verða útveggir við lóðarmörk staðsteyptir, í nýjum hluta bílskúrs, mhl.02, á lóð nr. 5 við Silfurteig.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
38. **Síðumúli 10** (12.923.01) 103798 Mál nr. BN060857
 561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja geymslu, mhl. 02, suðvestan megin við mhl. 01, skrifstofuhús, á lóð nr. 10 við Síðumúla.
 Stærð: 101.7 ferm., 505.4 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Síðumúla 8 á A3 afriti af teikningu (00)1.01 dags. 11. apríl 2022, varmatapsútreikningar dags. 8. apríl 2022.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Er í skipulagsferli.

39. **Skeifan 19** (14.651.01) 195606 Mál nr. BN061134
510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060867, þ.e. reyklúguþörf endurreiknuð, brunastöð í anddyri færð til, komið fyrir rafmagnstæknirými á 1. hæð, stærð starfsmannaáðstöðu og innra skipulag kjallara í húsi á lóð nr. 19 við Skeifuna.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikningu hönnuðar dags. 14.6.2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
40. **Skipasund 2** (13.551.13) 104340 Mál nr. BN061123
Margrét Þorsteinsdóttir, Skipasund 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílgeymslu, mhl.03, sem tilheyrir íbúðarhúsinu Skipasundi 2, mhl.01 á lóð nr. 108 við Kleppsveg.
Stærð: 47.4 ferm., 149.3 rúmm.
Erindi fylgir lóðarbreyting dags 26. janúar 1977.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
41. **Skógarvegur 6** (17.931.02) 226365 Mál nr. BN061142
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun með glerþaki á 9 íbúðum efstu hæða, 4. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 6 við Skógarveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 5. maí 2022.
Stækkun, C-rými breytt í B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
42. **Skútuvegur 1** (14.210.01) 105171 Mál nr. BN060557
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofu, verslun og lagerrými á 1. hæð og að innrétta kaffistofu á millipalli og að gera svalir á norðurhlíð húss á lóð nr. 1A við Skútuveg.
Bréf frá hönnuði dags. 10.mars. 2022 og samþykki frá húsfélaginu á teikningu ódags. fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
43. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 40 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð:4.266.7 ferm., 13.896.5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tövupóstst dags. 14. júní 2022, maeliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.

44. **Sóleyjargata 29** (11.974.15) 102750 Mál nr. BN060470
 Marinó Marinósson, Spánn, 140873-3819 Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn, Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítilla, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.02, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymsluskúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.
 Stækkun:
 Mhl.01: 24.9 ferm., 81.9 rúmm.
 Mhl.02: 51.8 ferm., 156.6 rúmm.
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags.13. júní 2022, samþykki lóðarhafa Sóleyjargötu 31 og Smáragötu 4 og 6 á afriti af aðaluppdrætti nr. 114 dags. 15. febrúar 2022, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. júlí 2014.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, og 109 dags. 16. júní 2022. Uppdráttur nr. 112 dags. 31.maí 2022.
45. **Spítalastígur 1** (11.802.17) 101705 Mál nr. BN061114
 630316-1110 Koddar ehf., Lág múla 5, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að setja fjórar svalir og svaladyr á norðurhlíð húss á lóð nr. 1 við Spítalastíg.
 Stærðir svala: 4,0 ferm. hver svöl.
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 10. júní 2022.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Stekkjarsel 7** (49.241.07) 112660 Mál nr. BN059015
 Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að í geymslu í kjallara hefur verið innréttuð íbúð, 0001 og tómsundarými í eigu íbúðar á efri hæð innréttuð í sökkulrými ásamt því að gerðir hafa verið gluggar og hurð á norður-, austur- og vesturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 7 við Stekkjarsel.
 Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 16. mars 2021.
 Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
 Stækkun, óútgrafið rými: 59,4 ferm., 149,6 rúmm.
 Eftir stækkun: 314,8 ferm., 938,6 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

47. **Sundlaugavegur 24** (13.610.07) 104556 Mál nr. BN061113
Brynjar Þór Björnsson, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Sigurrós Jónsdóttir, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum, gera sér íbúð í risi, hækka þak, gera glugga og kvistum á austur- og vesturþekju íbúðarhúss á lóð nr. 24 við Sundlaugaveg.
Stækkun 54.5 ferm., 87.8 rúmm.
Erindi fylgir afrit af samþykki meðlóðarhafa dags. 31. maí 2022, ritað á A4 afrit af teikningu Basalts arkitekta nr. 1_01_01_01, dags. 25. maí 2022, skýringarteikning Basalt arkitekta nr. 1_01_01_03 dags. 22. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 11. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna fjölgunar eigna.
48. **Sörlaskjól 58** (15.311.08) 106149 Mál nr. BN060264
450719-0990 S58 ehf., Sörlaskjól 58, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignarskiptasamnings fyrir íbúðarhús, mhl.01, og bílskúr. mhl.02 á lóð nr. 58 við Sörlaskjól.
Jafnframt er erindi BN048758 dregið til baka.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 13. júní 2022, umboð húseigenda dags. 27. febrúar 2022, bréf hönnuðar dags. 28. febrúar 2022, bréf hönnuðar dags. 27. janúar 2022, afrit af innlögðum uppdráttum dags. 11. janúar 2022 áritaðir af lóðarhöfum, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 9. ágúst 1945 og greinargerð hönnuðar dags. 10. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignarskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
49. **Túngata 15** (11.600.06) 101147 Mál nr. BN061147
680169-4629 Kaþólska kirkjan á Íslandi, Hávallagötu 14-16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta um þakefni á skólaálmum Landakotsskóla sem byggðar voru árið 1991 og 2000, í stað zinkklæðningar kemur bárujárn á hús á lóð nr. 15 við Túngötu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

50. **Urðarstígur 10** (01.186.4) 102276 Mál nr. BN061027
Sigríður Kjaran Magnúsdóttir, Urðarstígur 10, 101 Reykjavík
Magnús K Sigurjónsson, Ölversholt 1, 851 Hella
Þórunn Benjamínsdóttir, Ölversholt 1, 851 Hella
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, breyta notkun bílskúrs mhl.02, byggja einlyfta viðbyggingu úr timbri við vesturhlíð einbýlishúss, mhl.01, og að gafli aðliggjandi húss nr. 16 við Bragagötu, á lóð nr. 10 við Urðarstíg.
Stækkun: 118.7 ferm., 289.4úmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 31. maí 2022, umsögn Minjastofnunar dags 22. apríl 2022, samþykki lóðarhafa að Urðarstíg 12 og Bragagötu 16 dags. 7. apríl 2022 og lóðaruppdráttur 1.186.4 dags.16. nóvember 2012.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna notkunarbreytinga á bílskúr mhl. 02.
51. **Úthlíð 7** (12.701.10) 103572 Mál nr. BN061020
Ragnar Örn Steinarsson, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sólrún W Kamban, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og gera íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 7 við Úthlíð.
Stækkun: 95 ferm., 129,2 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 512,8 ferm., 1.320,8 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdrátta nr. 01-01, 10-02, 10-03 dags. 2. júní 2022 og 10-04 dags. 10. maí 2022.
52. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (11.321.13) 216605 Mál nr. BN061107
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að burðarveggur og stálbiti undir lofti eru fjarlægðir, baðkar fjarlæggt og nýju komið fyrir á öðrum stað, vaskur er fjarlægður og hurð að svefnherbergi er fjarlægð í íbúð 0601 í húsi nr. 18, mhl.05, á lóðinni Vesturgata 6-10/Tryggvagata 18.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.500
Frestað.
Ófullnægjandi gögn.

Ýmis mál

53. **Frakkastígur 1** (11.531.01) 101093 Mál nr. BN061164
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Frakkastíg 1, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.06.2022.
Lóðin Frakkastígur 1 (staðgreininr. 1.153.101, landeignarnr. L101093) er 810 m².
Lóðin reynist 825 m².
Teknir 83 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land, L2188177.
Leiðrétting um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Frakkastígur 1 (staðgreininr. 1.153.101, landeignarnr. L101093) verður 741 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu fyrir lóðina Frakkastíg 1 samþykkt í skipulags- og samgönguráði 02.12.2020, samþykkt í borgarráði 10.12.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 02.02.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

54. **Framnesvegur 27** (11.343.22) 100370 Mál nr. BN061152
Björg Stefánsdóttir, Framnesvegur 27, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skipta út upprunalegum gluggum með nýjum ál/trégluggum í sama lit og með sama útliti og eldri gluggar í fjölbýlishúsi nr. 27 á lóð nr. 25-27.
Jákvætt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.
55. **Goðheimar 9** (14.323.02) 105247 Mál nr. BN061135
540121-0280 Samastaður ehf., Hólmvaði 8, 110 Reykjavík
Tilkynnt er um áður gerða framkvæmd sem felst í að hluti burðarveggs milli eldhúss og gangs var fjarlægður, eldvarnarhurð færð úr vegg sem skilur að íbúð og sameign inn í vegg milli anddyris og gangs íbúðar og innra skipulagi breytt lítilega í kjallara íbúð 0001 í húsi á lóð nr. 9 við Goðheima.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 21. janúar 2003.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Neshagi 5-9** (15.440.01) 106451 Mál nr. BN061149
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að fjölga bílgeymslum í samræmi við teikningar samþykktar í febrúar 1972, en þó með lítilliga breyttu útlit, hæð og efnisvali á lóð nr. 5-9 við Neshaga.
Jákvætt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.
57. **Njálsgata 48** (11.903.01) 102434 Mál nr. BN061117
541113-1850 Fasteignafélagið Orka ehf., Vestmannabraut 57, 900 Vestmannaeyjar
Spurt er hvort ósamþykkt íbúð 0001 fengist samþykkt í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 48 við Njálsgötu.
Erindi fylgir ljósrit af grunnmynd kjallara og fasteignayfirlit yfir eign 0001
Neikvætt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:10.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir