

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 24. maí kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1164. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Kristín Björg I. Sverrisdóttir

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Alþingisreitur** (11.411.06) 100886 Mál nr. BN060950  
420169-3889 Alþingi, Kirkjustræti, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka fimmtu hæð til austurs í nýju skrifstofuhúsi Alþingis, mhl.07, við Tjarnargötu 9 á lóðinni Alþingisreitur.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. maí 2022, greinargerð aðgengis dags. 3. maí 2022 og skýringarmynd 5. hæðar dags. mars 2020.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060898  
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0107 og 0010 í Mathöll, veitingarekstur í flokki II, teg. C. í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 11. maí 2021.  
Erindi fylgir skýringaruppráttur hönnuðar dags. 26. apríl 2022.  
Bás 1-2, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.  
Bás 3, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.  
Bás 4, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.  
Bás 5, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.  
Bás 6, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.  
Bás 7, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.  
Bás 8, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*

3. **Austurstræti 17** (11.403.08) 100841 Mál nr. BN061009  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja svalir og flóttastiga á norðurhlið, innréttu kennarastofu á 6. hæð, félagsrými á 5. hæð, snyrtingar fyrir hreyfihamlaða á 5. og 6. hæð og skólastofur á 2., 3. og 4. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 17 við Austurstræti. Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örugg dags. 16. maí 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*  
*Málið er í skipulagsferli.*
4. **Álfabakki 4A** Mál nr. BN060985  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa dreifistöð raforku úr forsteyptum einingum, sem skal hýsa tvo spennu, 800kVA, með um 490 lítra af olíu hvor á lóð nr. 4A við Álfabakka.  
Stærð: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
5. **Ármúli 4-6** (12.900.01) 103751 Mál nr. BN060954  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar í matshluta 02, breytt notkun úr skrifstofum í leikskóla fyrir 50 börn ásamt 20 starfsmönnum, í kjallara verða tæknirými, almenn geymsla, hjóla- og vagnageymsla, á fyrstu hæð eru þrjár deildir, skrifstofur, starfsmannaaðstaða, geymsla, þvottaaðstaða og matsalur, aðalinngangur leikskólans verði á suðausturhlið tengibyggingar frá leikskólanum Múlaborg, jafnframt er bætt við útihurð á suðurgafli húss nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir minnisblað deildarstjóra gatna, lóða og opinna svæða dags. 3. maí 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 2. maí 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
6. **Ármúli 4-6** (12.900.01) 103751 Mál nr. BN060998  
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059439, reyndarteikningar í samræmi við byggt ástand, hurð í anddyri Ármúla 6 fjarlægð og innra skipulagi breytt í húsi nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla.  
Stærð: Óbreytt.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

7. **Barmahlíð 43** (17.100.19) 107134 Mál nr. BN060666  
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 43 við Barmahlíð.  
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.  
Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.  
Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.  
B-rými: 6,7 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
8. **Barmahlíð 45** (17.100.20) 107135 Mál nr. BN060665  
490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og innrétta stækkun íbúðar á 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 45 við Barmahlíð.  
Lagðar eru fram umsagnir skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl og 5. nóvember 2021.  
Stækkun: 102,5 ferm., 135,9 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. maí 2022. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Miklubraut 76, 78, 80 og 82 og Barmahlíð 41, 42, 44, 46, 47 og 48, frá 6. apríl 2022 til og með 11. maí 2022. Engar athugasemdir bárust.  
Eftir stækkun, A-rými: 465,5 ferm., 1.248,4 rúmm.  
B-rými: 6,7 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
9. **Birkimelur 1** (15.504.01) 106505 Mál nr. BN060871  
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingarstað í fl. I tegund c, fyrir alls 15 gesti í sæti, í húsnaði bensínstöðvar á lóð nr. 1 við Birkimel.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 23. október 2001.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*

10. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060792  
 610119-1660 Mathöll Höfða ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta við nýjum veitingarstað með því að skipta í tvennt veitingastað 01, í veitingastað 01a flokkur II, teg. c og 01b, flokkur II teg. c í Mathöll á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. maí 2022, bréf frá hönnuði dags. 22. apríl 2022, umboð frá Opus fasteignafélagi dags. 22. apríl 2022, umboð Span-Ice dags. 28. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af óstimpluðum uppdrætti 1.0-04A dags. 31. mars 2022. Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
11. **Bjargargata 1** (16.313.05) 220421 Mál nr. BN060943  
 680515-1580 Gróska ehf., Bjargargötu 1, 102  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulagi er breytt í norðurhluta 1. hæðar og innréttuð mathöll með alls 8 veitingastöðum í flokki II tegund c fyrir alls 190 gesti, og viðburðarsal í flokki III tegund g fyrir 200 gesti, gera nýjan inngang að gasgeymslu á vesturhlíð og bæta við lager og geymslu í kjallara, jafnframt er skráningartafla og brunahönnun uppfærð fyrir verslunar- og skrifstofuhúsnæði á lóð nr. 1 við Bjargargötu.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 3. maí 2022, greinargerð Eflu verkfræðistofu um hljóðvist dags. 9. júní 2017, skýrsla frá Örugger verkfræðistofu um brunahönnun dags. 3. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum á milli 2019-2021.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
12. **Borgartún 21 - 21A** (12.180.01) 102771 Mál nr. BN060912  
 640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060015 vegna lokaúttektar þannig að gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi í vesturhluta 1. hæðar og suðvesturhluta 2. hæðar í skrifstofuhúsi nr. 21, mhl.06, á lóð nr. 21-21A við Borgartún.  
 Erindi fylgir A3 afrit af T.ark dags. 28. september 2021.  
 Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*
13. **Borgartún 39** (12.191.03) 186013 Mál nr. BN060772  
 540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á veitingasölu/ greiðasölu, fl. I tegund c, þannig að komið verður fyrir nýrri vinnslulínu og gera minni háttar breytingu á núverandi vinnslulínu, auk þess sem komið er fyrir sölulúgu í glugga á norðurhlíð húss á lóð nr. 39 við Borgartún.  
 Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

14. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN061024  
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057963 þannig að starfsmannarými er komið fyrir á millipalli, þvottavél og þurrkara er komið fyrir í geymslu og minni háttar breytingar gerðar á uppröðun búnaðar í eldhúsi veitingastaðar í flokki II teg. c, mötuneyti/veitingaþjónusta, fyrir 100 gesti í rými 0112 og 0103 í Katrínartúni 2, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningu H2-AA-001-C dags. 17. júlí 2020.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
15. **Brekkaás 6** Mál nr. BN060530  
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja íbúðakjarna með sex íbúðum, starfsmannaaðstöðu og hjólageymslu á lóð nr. 6 við Brekkaás.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 1. febrúar 2022 og greinargerð arkitekts dags. 1. febrúar 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022.  
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.  
Mhl. 01: 639,6 ferm., 2.256,2 rúmm.  
Mhl. 02: 28,8 ferm., 77,8 rúmm.  
Samtals: 668,4 ferm., 2.234 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda og afgreiðslu skipulagsfulltrúa dags 19. maí 2022.*
16. **Bæjarflöt 15** (25.762.03) 179498 Mál nr. BN060962  
670717-0460 Heavy light ehf., Gunnarsbraut 40, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir vinnuskúr sem á að gera endurbætur á og klæða, vinnuskúr verði staðsettur við suðvestur lóðarmörk og verður fjarlægður þann 1. ágúst 2022 við hús á lóð nr.15 við Bæjarflöt.  
Erindi fylgir bréf umsækjanda ásamt skýringarteikningu og afrit af eldra samþykki dags. 21. júlí 2021.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
17. **Dugguvogur 4** (14.522.01) 105608 Mál nr. BN060761  
470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta líkamsræktarstöð í húsi á lóð nr. 4 við Dugguvog.  
Erindi fylgir A4 afrit af aðaltekningum samþykktum 2012, 2018 og 2019.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*

18. **Efstaleiti 11** (17.453.01) 224637 Mál nr. BN060988  
620620-1300 Efstaleiti B, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á átta íbúðir, íbúð 01-0201, 01-0216, 01-0401, 01-0404, 01-0406, 01-0407, 01-0503 og 04-0301 í húsum Efstaleiti 11, Efstaleiti 15, Efstaleiti 17 og Vörðuleiti 1 á lóð nr. 11 við Efstaleiti.  
Stærð: Óbreytt  
Erindi fylgir afrit fundagerðar húsfélags Efstaleiti B, dags. 7. október 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 16. júní 2020.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
19. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061022  
Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu lýtalæknis í rými 01-0101, um er að ræða skurðdeild og vöknun, almenn viðtalsherbergi og sorpgeymsla atvinnurýma minnkuð og komið fyrir loftræsiklefa fyrir starfseminu í húsi nr. 27C á lóð nr. 19 við Efstaleiti.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis 01-0105, innfært á teikningu dags. 6. maí 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Egilsgata 14** (11.950.03) 102561 Mál nr. BN060948  
631219-3730 Ísey Investments ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055057 þannig að hæð lóðar og mannvirkja innan hennar er leiðrétt fyrir íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 14. við Egilsgötu.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Engjavegur 13** (13.920.01) 172992 Mál nr. BN060944  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja náttúru- og fræðsluhús í Fjölskyldu- og húsdýragarðinum ásamt tengigangi við núverandi veitingasölu, í húsnæðinu verði jafnframt frístundaheimili fyrir börn í 3. - 4. bekk með sérinngangi á suðausturhlið, þrjár kennslustofur á neðri hæð, stoðrymi og skrifstofur á efri hæð, mesti fjöldi í frístundaheimili er 25, heildarfjöldi sumarstarfsmanna er 100 og mest verða 200 börn í einu í frístund í húsi á lóð nr. 13 við Engjaveg.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda og í afgreiðslu skipulagsfulltrúa 19. maí 2022.*
22. **Fellsmúli 24-30** (12.971.01) 103858 Mál nr. BN061005  
450799-2389 Krýna ehf., Grensásvegi 48, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN059748, vegna lokaúttektar, móttaka og biðstofa spegluð, handlaug í búningsherbergi felld út, handlaug í sóttþreinsunarherbergi færð og brunavarnir uppfærðar á 5. hæð í húsi nr. 26 á lóð nr. 24-30 við Fellsmúla.  
Stærð: Óbreytt.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

23. **Fiskislóð 41** (10.866.02) 209698 Mál nr. BN061019  
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058108, þ.e. skipulagi lóðar, innra skipulagi og stærð húss á lóð nr. 41 við Fiskislóð.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
24. **Fjólugata 13** (11.851.09) 102147 Mál nr. BN059917  
Tómas Kristjánsson, Fjólugata 13, 101 Reykjavík  
Þóra Hrólfsdóttir, Fjólugata 13, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypa viðbyggingu með koparklæddu þaki og þakglugga, við suðurhlíð íbúðarhúss á lóð nr. 13 við Fjólugötu.  
Stækkun: 17,9 ferm., 50,7 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Fjólugötu 11A og 15 og Laufásvegi 44-46 frá 14. október til og með 11. nóvember 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/ábendingar: Auður Geirsdóttir f.h. norska sendiráðsins dags. 11. nóvember 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
25. **Flólagata 19** (12.444.09) 103202 Mál nr. BN060563  
Elísabet Þórðardóttir, Flólagata 19, 105 Reykjavík  
Einar Gunnarsson, Flólagata 19, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara og 1. hæðar v/gerðar eignaskiptasamnings í fjölbýlishúsi á lóð nr. 19 við Flólagötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. febrúar 2022 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 25. mars 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
26. **Flugvöllur** (16.4--99) 106745 Mál nr. BN061018  
591219-1380 Isavia Innanlandsflugvöllir ehf, Reykjavíkflugvelli, 102  
Sótt er um leyfi fyrir tveimur geymslum úr einangruðum gámaeiningum, austan við skrifstofuhús á lóð Flugvallar.  
Stærð: 29,6 ferm., 77,9 rúmm.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

27. **Fornhagi 1** (15.461.02) 106502 Mál nr. BN060938  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir endurbótum á Álmu A, við Hagaskóla, matsluta nr. 01, þ.e. skipta um glugga, klæða gang, sal og salernisbyggingu, byggingin verður endureinangruð og klædd hertum steinplötum og þak endurnýjað á húsi á lóð nr. 1 við Fornhaga.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar mótttekið þann 19. maí 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 16. maí 2022 og skýringaruppdrættir breytinga dags. 2. maí 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
28. **Garðastræti 2** (11.360.09) 100512 Mál nr. BN060935  
Hans Olav Andersen, Hávallahgata 21, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi og innrétta húðflúrstofu í rými 0101 á 1. hæð í atvinnu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 2 við Garðastræti.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykkttri 7. mars 2000.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
29. **Gerðarbrunnur 46** (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415  
Hálfván Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsstjóra frá 4. mars 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.  
Stærðir: 320.4 ferm., 1.121.5 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7-B4 dags. maí 2018.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
30. **Gerðarbrunnur 7** (50.561.09) 211698 Mál nr. BN060992  
Einar Helgi Jónsson, Freyjubrunnur 10, 113 Reykjavík  
Elva Björk Gísladóttir, Freyjubrunnur 10, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús úr timbri á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 7 við Gerðarbrunn.  
Stærðir: 276.8 ferm., 934.9 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 5.056.1 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.056.1 útg. B3 dags. í maí 2018.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*



31. **Grandagarður 13** (11.152.07) 100054 Mál nr. BN060870  
Óskar Kristjánsson, Austurströnd 4, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað í flokki I í veitingastað í flokki II fyrir 18 gesti á 1. hæð í húsi á lóð nr. 13 við Grandagarð.  
Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. febrúar 2018.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
32. **Grandagarður 18** (11.142.02) 100034 Mál nr. BN061013  
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að steypa þvottaplan og koma fyrir olúskilju á Grandarbryggju norðaustan við hús á lóð nr. 18 við Grandagarð.  
Stærð: Óbreytt.  
Fallið frá byggingarleyfisumsókn BN060635.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
33. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN061023  
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057596 vegna lokaúttektar þannig að teikningar eru uppfærðar í samræmi við hliðrun á gluggum og minni háttar breytingar á innra skipulagi sem orðið hafa á byggingartíma fjölbýlishúss, mhl.01, á lóð nr. 1 við Grensásveg.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Gufunes - skemmtigarður** (22.---.86) 108942 Mál nr. BN060355

650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára sem einkennist af samkomutjaldi, þjónustumiðstöð, afgreiðslu, gistihús, rotþróa og uppsetning leiktækja til afþreyingar, jafnframt er sótt um veitingaleyfi í flokki II, tegund f. í mhl.12 fyrir 30 gesti í afgreiðslu og 40 gestum á palli ásamt 110 gestum í mhl. nr.10, byggja þriðja gistihúsið ásamt timbur verönd, mhl.14, sex til nýu starfsmenn sem almennt hafa ekki fastar vinnustöðvar, gistileyfi fyrir minna gistiheimili í flokki II, tegund c. fyrir sex gesti í matshluta nr. 13, 14 og 15, innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.

Stækkun er: 320,4 ferm., 1.001,4 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23. september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.

Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna umsagna og yfirlit lagfæringa dags. 28. mars 2022.

Gjald kr.12.100

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

35. **Gunnarsbraut 43** (12.478.07) 103413 Mál nr. BN061006

Andri Klausen, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að síkka glugga í stofu og gera hurð út í garð í kjallaraíbuð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 43 við Gunnarsbraut.

Gjald kr. 12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

36. **Hafnarstræti 4** (11.402.04) 100829 Mál nr. BN060622

Alexander Helgi Skjöldal, Grensásvegur 12, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund a. ásamt útiveitingum fyrir norðan hús og á verönd 2. hæðar fyrir 105 gesti, 6 starfsmenn, breyta innra skipulagi kjallara, stækka eldhús á kostnað snyrtinga ásamt öðrum breytingum á innra skipulagi á 1.hæð, fjölga starfsmannasnyrtingum í risi úr einni í tvær, bæta við gaseldun og útsogi út úr eldhúsi á suðurhlíð húss matshluta nr.02 á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.

Stærð: Óbreytt

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritið útgefinna aðaluppdráttu, samþykki eigenda dags. 25. apríl 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 24. febrúar 2022.

Gjald kr.12.600

*Frestað.*

*Umsækjandi óski eftir húsaskoðuð.*

37. **Hellusund 6A** (11.852.14) 102168 Mál nr. BN060793

471107-0850 Þingholt ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr íbúðarhúsi í skrifstofuhúsnæði, byggja tengigang við norður lóðarmörk ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi og útlitsbreytingum því til samræmis, 8-10 starfsmenn í húsi á lóð nr. 6A við Hellusund.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.600

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða grenndarkynningar teikning nr. A-101, A-201, A-301, A-302, A-310, og A-311 dags. 4. maí 2022.*

38. **Hjarðarhagi 54-58** (15.444.01) 106455 Mál nr. BN060404

651186-1539 Hjarðarhagi 54-58, húsfélag, Hjarðarhaga 54, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi herbergis og sameina rými 0501 og 0502 í eina fasteign undir 0501 í samræmi við meðfylgjandi grunnmynd fyrir gerð eignaskiptayfirlýsingar fyrir hús á lóð nr. 54-58 við Hjarðarhaga.

Stærð : Óbreytt.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. október 2021.

Gjald kr.12.100

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

39. **Hraunbær 121** (43.401.01) 189570 Mál nr. BN061021

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þ.e. kæli og lager stækkaður, afgreiðslusalur minnkaður, syrting fjarlægð og aðstaða til að snæða á staðnum felld út og er því veitingastaður í flokki I, tegund d. í rými 01-0102 húsi á lóð nr. 121 við Hraunbæ.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 17. september 2013

Gjald kr.12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

40. **Hrísateigur 25** (13.461.09) 104078 Mál nr. BN060878

Karl Svavar Guðmundsson, Hrísateigur 25, 105 Reykjavík

Alexandra Þórisdóttir, Hrísateigur 25, 105 Reykjavík

460921-1470 Márhús ehf., Brekastíg 16, 900 Vestmannaeyjar

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem í felast í að innra skipulagi er breytt, stigagati er lokað og eldhús fært til á efri hæð, jafnframt er sótt um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi neðri hæðar, breytingar á eignarhaldi þvottahúss og stigi milli hæða er fjarlægður, svalir efri hæðar eru stækkaðar og bætt er við inngangshurð inn í inntaksrými neðri hæðar á norðausturhlíð húss á lóð nr. 25 við Hrísateig.

Stærð: Óbreytt (nema stækkun svala)

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar útgefnir þann 29. október 1943.

Áður gerðar framkvæmdir: Br. á innra skipulagi e.h. og bætt við glugga í bílskúr.

Gjald kr.12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

41. **Iðunnarbrunnur 1-3** (26.934.04) 206038 Mál nr. BN060146

Ragnar Logi Magnason, Iðunnarbrunnur 1, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN036177 vegna lokaúttektar þannig að lagnakjallara hefur verið breytt í kjallara með fullri lofthæð, rými 0001, og gert innangengt úr íbúð með því að framlengja stiga á milli hæða, herbergjum fækkað um eitt á 1. hæð og forstofa stækkuð sem því nemur auk þess sem bætt hefur verið við herbergi og salerni á 2. hæð í íbúð 0101 í parhúsi nr. 1 á lóð nr. 1 við Iðunnarbrunn.

Stækkun: xx.x ferm., 112.0 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. apríl 2022, og samþykki lóðarhafa dags. 25. apríl 2022, bréf hönnuðar dags. 27. október 2021 og afrit aðalteikningu nr. 02 sem samþykkt var 2. október 2007.

Gjald kr. 12.100

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

42. **Jörfagrund 54-60** (32.472.002) 225144 Mál nr. BN060851

560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059816, þ.e. lækka kóta aðkomuhæðar og aðkomuleiðir innan lóðar um 30 sm í húsum á lóð nr. 54-60 við Jörfagrund.

Stærð: Óbreytt.

Gjald kr.12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

43. **Kjartansgata 10** (12.474.05) 103376 Mál nr. BN060966

Kristján Sigurjónsson, Kjartansgata 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta skráningartöflu vegna breytinga á eignarhaldi bílskúrs, mhl.02, við íbúðarhús, mhl.01, á lóð nr. 10 við Kjartansgötu.

Erindi fylgir A3 afrit af skráningartöflu og aðalteikningum samþykktum 10. nóvember 1998.

Gjald kr. 12.600

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

44. **Kuggavogur 26** (14.523.03) 105612 Mál nr. BN060617

500517-2550 JT Verk ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057990 þannig að fyrirkomulagi er breytt í bílakjallara og bætt við einu stæði og hætt er við viðarklæðningu á hluta útveggja fjölbýlishúss á lóð nr. 26 við Kuggavog.

Gjald kr. 12.600

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

45. **Langholtsvegur 182** (14.451.04) 105557 Mál nr. BN059262

Sverrir Björgvinsson, Langholtsvegur 182, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057709, kvistur íbúðar 0201 er fjarlægður á norðausturhlið og kvistur minnkaður á suðvesturhlið á húsi á lóð nr. 182 við Langholtsveg.

Stærð: 362,4,0 ferm., 971,6 rúmm.

stærðar breyting: + 14,5 ferm., - 3,4 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum þann 15. ágúst 1991.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 21. mars 2021.

Gjald kr.12.100

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

46. **Laufásvegur 46** (11.851.07) 102145 Mál nr. BN061028  
Þórey Bjarnadóttir, Laufásvegur 46, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að uppfæra í notkunarflokk úr 3 í 4, með tilheyrandi breytingum á brunavörnum, gistiheimli í flokki 2 með gistirými fyrir alls 20 gesti, í mhl. 02 og á 1. hæð í mhl. 01, í íbúðarhúsi í notkunarflokki 3, á lóð nr. 46 við Laugarásveg.  
Erindi fylgir greinagerð Eflu verkfræðistofu um brunavarnir 001-V04 dags. 15. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
47. **Laugarnesvegur 75** (13.452.04) 104048 Mál nr. BN060931  
Anna Birna Guðlaugsdóttir, Laugarnesvegur 75, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á núverandi hús og byggja yfir núverandi tröppur við aðalinngang á húsi á lóð nr. 75 við Laugarnesveg.  
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir varmatapsútreikningar hönnuðar dags. 26. apríl 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
48. **Laugavegur 116** (12.401.03) 102980 Mál nr. BN060795  
550818-2050 Ísborg verslanir ehf., Hverfisgötu 18a, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0103 og endurnýja tækjabúnað skyndibitastaðar í flokki 1 tegund c í matvöruverslun á 1. hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi nr. 116, mhl.09 á lóð nr. 118 við Laugaveg.  
Erindi fylgir mæliblað 1.240.1 dags. 9. apríl 1975 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykkttri 26. janúar 2010.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
49. **Laugavegur 27** (11.720.09) 101431 Mál nr. BN061025  
460503-2560 Mondo ehf, Sjafnargötu 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að sett hefur verið upp handlaug og til þess að opna húðflúrstofu í rými 0101 í verslunar-og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 27 við Laugaveg.  
Erindi fylgir ódagsett geinargerð/starfslýsing frá umsækjanda .  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
50. **Laugavegur 55** (11.730.20) 101507 Mál nr. BN060796

681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og 1. hæð, þ.e. rými í kjallara er skipt í tvennt, eignarhaldi veitingarýmis breytt og rekin veitingastaður í flokki II, tegund a. fyrir 30 gesti, á 1. hæð verður innréttaður veitingasalur fyrir hótलगesti en rekið sem kaffihús yfir daginn í flokki II, tegund e. fyrir 30 gesti, samnýtt starfsmannaáðstaða í kjallara hótलगs lóð nr. 55 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.600

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

51. **Lautarvegur 28** (17.946.05) 213580 Mál nr. BN060929

590509-0780 VHM ehf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059390, þ.e. stigi milli hæða og baðherbergi kjallara er fært, á efri hæð er snyrting færð, felld út geymsla í bílskúr og komið fyrir eldstæði ásamt reykröri frá stofu, garðpallur norðan við hús er stækkaður og komið fyrir steypum skjólvegg og gerðar útlitsbreytingar á húsi á lóð nr. 28 við Lautarveg.

Stærð: Óbreytt

Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 13. maí 2021.

Gjald kr.12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

52. **Logafold 35** (28.756.03) 110402 Mál nr. BN060980

Gísli Örn Bjarnhéðinsson, Logafold 35, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera geymslu austan við bílgeymslu, gera arinn, breyta hurða- og gluggasetningu lítilla og klæða að utan með málmklæðningu og trefjasetningsplötum, einbýlishús á lóð nr. 35 við Logafold.

Stækkun: 32.4 ferm., 78.3 rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 2.875.6 dags. 8. ágúst 1984, hæðablað útg. 2 dags. 24. september 1983 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 14. júní 1984.

Gjald kr. 12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

53. **Lækjargata 8** (11.405.10) 100870 Mál nr. BN061016

Stefanía Ingvarsdóttir, Vesturgata 32, 101 Reykjavík

450269-3609 Lækur ehf., Bæjarlind 6, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0102 í matshluta nr. 01, veitingastaður í flokki I, tegund c. fyrir 30 gestu í húsi á lóð nr. 8 við Lækjargötu.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar, samþykktur þann 24. maí 2011.

Gjald kr.12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

54. **Nethylur 2** (42.328.02) 110856 Mál nr. BN060930

570106-0740 Bunki ehf., Heiðartúni 6, 900 Vestmannaeyjar  
Sótt er um leyfi til að breyta notkun skrifstofuhúsnæðis í aðstöðu fyrir sjúkraþjálfun á ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi á 2. hæð í húsi matshluta 03, á lóð nr. 2 við Nethyl.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir umboð umráðanda fasteignar fyrir umsókn, dags. 2. maí 2022.

Gjald kr.12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

55. **Njálsgata 36** (11.902.08) 102411 Mál nr. BN060722

501105-2280 SV 50 ehf., Valshlíð 14, 102

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr steiptum samlokueiningum með þremur íbúðum, tvær hæðir og ris og rishæð ofaná húshluta sem fyrir er á lóð nr. 36 við Njálsgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi algilda hönnun dags. 15. mars 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa ásamt viðaukum dags. 15. mars. 2021.

Stækkun: 288,7 ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 524,7 ferm., 1.518,6 rúmm.

B-rými: 26,2 ferm.

Samtals: 550,6 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.

Erindi fylgir bréf hönnuðar, svar við athugasemdum dags.

Gjald kr. 12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022.*

56. **Síðumúli 10** (12.923.01) 103798 Mál nr. BN060857

561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja geymslu, mhl. 02, suðvestan megin við mhl. 01, skrifstofuhús, á lóð nr. 10 við Síðumúla.

Stærð: 101.7 ferm., 505.4 rúmm.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Síðumúla 8 á A3 afriti af teikningu (00)1.01 dags. 11. apríl 2022, varmatapsútreikningar dags. 8. apríl 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.

Gjald kr. 12.600

*Frestað.*

*Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022*

57. **Skógarhlíð 10** (17.034.01) 107073 Mál nr. BN060993

500215-1860 Afrek ehf., Ásgarði 75, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059869 vegna lokaúttektar, hluti innanhússklæðninga breytist og brunaviðvörðunarkerfið verði ekki hluti af kerfi byggingarinnar í rými 0107 í húsi á lóð nr. 10 við Skógarhlíð.

Stærð: Óbreytt.

Gjald kr.12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

58. **Skrauthólar 4** (32.551.102) 223455 Mál nr. BN059663

620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem matshlutar 01, 02, 03, 04, 06, 08 og 09 eru sameinaðir og verða matshluti 01, sem er þjónusta við tjaldsvæði á 1. hæð, með sal fyrir 50 gesti og íbúð á 2. hæð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum þar sem mhl. 07, sem var fjárhús, er breytt í einbýlishús, með nýjum svölum, á húsi á lóð nr. 4 við Skrauthóla.

Stækkun:

Mhl.01: 86.6 ferm., xx.x rúmm.

Mhl. 10: 0.0 ferm., 0.0 rúmm.

Mhl.11: 16.5 ferm., xx.x ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

*Frestað.*

*Málið er í skipulagsferli.*

59. **Sléttuvegur 25** (17.931.01) 213549 Mál nr. BN060835

650213-0840 Efri vör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík

500221-1940 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnistu, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvö steinsteypt fjölbýlishús, klædd ljósri álklæðningu með 87 leiguíbúðum fyrir 60 ára og eldri, fjórar hæðir á jarðhæð og kjallara sem er tvöfaldur að hluta, sem verða Skógarvegur 4 og 10 með tengingum í bílakjallara og þjónustumiðstöð sem fyrir eru á lóð og verður mhl. 03 á lóð nr. 25 við Sléttuveg.

Erindi fylgir brunahönnun og greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. apríl 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.

Stærð. A-rými: 10.081,4 ferm., 29.768,6 rúmm.

B-rými: 660,8 ferm.

Samtals: 10.742,2 ferm.

Gjald kr. 12.600

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*

*Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.*

*Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.*

*Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

60. **Starengi 2**

(23.840.01) 173534

Mál nr. BN060638



Valgarður Zophaníasson, Litlíkriki 24, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýja hæð fyrir lager og skrifstofur, með aðgengi um utanálíggjandi stiga við suðurhlíð, ofan á verslunarhús á lóð nr. 2 við Starengi.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúm.

Erindi fylgir umboð eiganda dags. 11. maí 2022, ódags. bréf hönnuðar og afrit af deiliskipulagi sem tók gildi 23. september 2021 og yfirlit breytinga á A2 afriti af teikningum samþykktum 10. október 1996.

Gjald kr. 12.600

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

61. **Starhagi 7** (15.3--97) 106114 Mál nr. BN060873  
Unnur Egilsdóttir, Skúlagata 40A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, garðdyr út úr íbúð í kjallara og geymslu á lóð vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir íbúðarhús á lóð nr. 7 við Starhaga.  
Stærð mhl.01: 205,2 ferm., 568,1 rúmm.  
Stærð mhl.02: 5,4 ferm., 13,1 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 13. apríl 2022 ásamt umboði dags. 17. apríl 2022  
Erindi fylgir afrit bréfs vegna eignaskipta dags. 26. október 2021, bréf hönnuðar dags. 3. maí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 26. júlí 1984 og samþykki eigenda fært inn á afrit teikningu hönnuðar dags. 13. apríl 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
62. **Stóragerði 14** (18.001.02) 107585 Mál nr. BN061012  
690110-1640 Kolmi ehf., Austurkór 2, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, rými 0005 stækkað og minnkar hlutur sameignar því til samræmis, komið fyrir baðherbergi í rými 0004 og eldhúsaðstaða færð, jafnframt er sótt um að fá samþykktu skráningu séreigna rýma 0004 og 0005 sem ósamþykktar íbúðir í húsi nr. 14 á lóð nr. 10-14 við Stóragerði.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir afrit afsals dags. 1. október 2020.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
63. **Stuðlaháls 2** (43.254.01) 111045 Mál nr. BN060860  
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2., 3. og 4. hæðar þannig að brunavarnir og flóttaleiðir eru uppfærðar og lagnarkerfi endurnýjað í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.  
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun unnin af Örugger verkfræðistofu dags. 1. mars 2022, afrit af aðalteikningum samþykktum 22. maí 2012 og yfirlit breytinga á afriti af innlögðum aðalteikningum dags. 12. apríl 2022.  
Gjald kr. 12.600  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
64. **Stýrimannastígur 6** (11.352.09) 100458 Mál nr. BN060767

Tómas Hrafn Sveinsson, Mánagata 9, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að stækka bíslag, endurgera svalir á austurhlið, koma fyrir nýjum svölum og bíslagi á vesturhlið, gera kvist á suðurhlið og koma fyrir nýjum palli við norðurhlið húss á lóð nr. 6 við Stýrimannastíg.  
Minjastofnun Íslands dags. 5 apríl 2022 fylgir.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.  
Stækkun vegna bíslag og kvistar. 4,5 ferm., 36,5 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar, teikn. 101, 102, og 103 dags. 22. mars 2022.*

65. **Suðurfell 4** (46.804.01) 112290 Mál nr. BN060933  
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058891 og fjölga rekstrareiningum með því að minnka núverandi verslunar-og veitingarrými 0101, og gera nýja rekstrareiningu, nýjan inngang, bæta við bílalúgu og innréttu apótek í rými 0102 í verslun bensínstöðvar á lóð nr. 4 við Suðurfell.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga A3 afrit af aðalteikningu samþykkttri 30. mars 2021.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*

66. **Suðurlandsbraut 10** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN060946  
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innréttu veitingastað í flokki II, teg a, fyrir alls 47 gesti í rými 0101 á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.01 við Suðurlandsbraut 10 á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.  
Gjald kr. 12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

67. **Suðurlandsbraut 4** (12.620.01) 103513 Mál nr. BN061011  
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum 1. hæðar á austurgafli með inngangshurð í húsi nr. 4 á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir samþykki eigenda Suðurlandsbrautar nr.4, dags. 20. janúar 2022.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

68. **Sörlaskjól 20** (15.322.17) 106214 Mál nr. BN060798

Árni Þórólfsson, Sörlaskjól 20, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skrá tvær íbúðir, eina íbúð í kjallara og aðra á 1.hæð og í risi, skrá bílskúr sem séreign, og breyta innra skipulagi því til samræmis í húsi á lóð nr. 20 við Sörlaskjól.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 23. maí 2022, tölvupóstur hönnuðar dags. 19. apríl 2022, afrit afsals íbúðar í kjallara dags. 22. september 1989, yfirlit fasteigna frá hönnuði, ódagsett, og yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttá sem samþykktir voru þann 28. október 1948.

Gjald kr.12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

69. **Tómasarhagi 9** (15.542.04) 106592 Mál nr. BN060853

Erna Jóna Sigmundsdóttir, Skildinganes 31, 102

Sótt er um leyfi til þess að leiðrétta stærð íbúðar 0001 vegna gerðar eignarskiptarsamnings í íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Tómasarhaga.

Gjald kr. 12.600

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að eignarskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.*

70. **Tryggvagata 14** (11.321.03) 100212 Mál nr. BN060979

621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta tímabundið notkun tveggja bílastæða í rými 0001 og útbúa geymslu með beinu aðgengi að vörulyftu í rými 0006 með nýju hurðaropi milli bílakjallara og stigahúss í hóteli á lóð nr. 14. við Tryggvagötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. maí 2022, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022, ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 9. júní 2016 með síðari breytingum,

Gjald kr. 12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.*

71. **Urðarstígur 10** (11.864.01) 102276 Mál nr. BN061027

Sigríður Kjaran Magnúsdóttir, Urðarstígur 10, 101 Reykjavík

Magnús K Sigurjónsson, Ölversholt 1, 851 Hella

Þórunn Benjamínsdóttir, Ölversholt 1, 851 Hella

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, breyta notkun bílskúrs mhl.02, byggja einlyfta viðbyggingu úr timbri við vesturhlið einbýlishúss, mhl.01, og að gafli aðliggjandi húss nr. 16 við Bragagötu, á lóð nr. 10 við Urðarstíg.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags 22. apríl 2022, samþykki lóðarhafa að Urðarstíg 12 og Bragagötu 16 dags. 7. apríl 2022 og lóðaruppdráttur 1.186.4 dags.16. nóvember 2012.

Gjald kr. 12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

72. **Úlfarsbraut 126** (50.565.01) 205756 Mál nr. BN060990

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0550089 vegna lokaúttektar, þannig að breytt er uppbyggingu útveggja að hluta, fyrirkomulagi í eldhúsi og afgreiðsla í félagsrými á 3. hæð í húsi á lóð nr. 126 við Úlfarsbraut.

{Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. maí 2022 og yfirlit breytinga dags. 2. júní 2018.

Gjald kr.12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

73. **Úlfarsbraut 14** (26.983.02) 205709 Mál nr. BN060786

Rólant Dahl Christiansen, Laugaból 1, 271 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. baðherbergi jarðhæðar stækkar, salerni minnkað, eldhús stækkað, vaski komið fyrir í bílgeymslu og innra skipulagi á 1.hæð breytt, bætt við baðherbergi inn af svefnherbergi, þvottaaðstaða sameinuð inn á baðherbergi 2. hæðar og stálhandrið í stað glerhandriðs á svalir á húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.

{Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir afrit aðaluppdráttu útgefnir þann 22. desember 2020.

{Erindi fylgir yfirlit breytinga og afrit aðaluppdráttu sem samþykktir voru 29. júní 2021.

Gjald kr.12.600

*Frestað.*

*Lagfæra skráningu.*

74. **Úthlíð 7** (12.701.10) 103572 Mál nr. BN061020

Ragnar Örn Steinarsson, Úthlíð 7, 105 Reykjavík

Sólrún W Kamban, Úthlíð 7, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og gera íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 7 við Úthlíð.

{Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 514,8 ferm., 1.319,8 rúmm.

B-rými: 2,8 ferm., 11,5 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.

Gjald kr. 12.600

*Frestað.*

*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

75. **Vatnsstígur 4** (11.721.19) 101455 Mál nr. BN060238

710806-1360 Leiguíbúðir ehf., Laugavegi 39, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059362 þannig að svalir eru stækkaðar, svalahurðum breytt þannig að þær verða með einfaldri útopnun og hliðarglugga, innskot gerð til að dýpka svalir og komið fyrir súlum á milli ásamt því að geymsla er færð af 1. hæð í kjallara húss á lóð nr. 4 við Vatnsstíg.

{Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.100

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*

76. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (11.321.13) 216605 Mál nr. BN060781

630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057530 vegna lokaúttektar þannig að burðarvirki svala er breytt lítillega og í stað þess að fjarlægja inngang á suðurhlíð og setja í staðinn glugga hefur inngangur verið fjarlægður á suðvesturhlíð húss nr. 6-8, mhl.01, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.

{Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 6. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 7. júní 2020.

Gjald kr. 12.600

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

77. **Vesturgata 2** (11.400.02) 100815 Mál nr. BN059670

660312-1100 Fjélagið - eignarhaldsfélag hf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík

541016-0900 Vietnamese cuisine ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja léttu vegg og gera mathöll með allt að 14 veitingareiningum í flokki 2 tegund C og vínbar í flokki 2 tegund f, fyrir allt að 300 gesti, auk þess sem sótt er um stækkun á geymslurými 0102, gera svalir og byggja nýtt sorpskýli, mhl. 02 á lóð nr. 2 við Vesturgötu. Jafnframt er erindi BN057063 dregið til baka.

{Stækkun 0.5 ferm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 17. september 2021, umsögn Minjastofnunar dags. 5. október 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. október 2020, svar skipulagsfulltrúa við fyrirspurn um mathöll dags. 25. febrúar 2021, yfirlýsing frá burðarvirkishönnuði dags. 10. mars 2021 og brunahönnunarskýrsla frá verkfræðistofunni Örugg dags. 16. febrúar 2022 og 13. júlí 2021 ásamt yfirliti breytinga á aðalteikningum stimpluðum af byggingarfulltrúa 7. október 2003.

Gjald kr. 12.100

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.*

*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*

78. **Ystibær 9**

(43.510.05) 111100

Mál nr. BN060765

Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka núverandi bílskúr, koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlið og að lóðarmörkum að Ystabæ nr. 7, stækka þvottahús með því að fylla upp í port á milli húss og bílskúrs, byggja sólstofu á suðurhlið húss og koma fyrir steypu saunahúsi í suðaustur horni lóðar nr. 9 við Ystabæ.

{Stækkun:

Saunahús: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Íbúðarhús: 23.8 ferm., 69.1 rúmm.

Bílskúr: 23.6 ferm., 67.1 rúmm.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Ystabæ nr. 7 og 11 og Heiðarbæjar nr. 10 Á afriti af aðaltekningu nr. 103 dags 17. mars. 2022, mæliblað 4.351.0 dags 29. mars 2021 og hæðablað dags. mars 1964.

{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022. Gjald kr. 12.600

*Frestað.*

*Vísað til athugasemda.*

79. **Öldugata 23** (11.372.03) 100657 Mál nr. BN061015  
471097-2099 Verkfræðistofa Bjarna Viðar ehf, Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að setja niður fjóra djúpgáma fyrir íbúa, þrír fimm rúmm. og einn þriggja rúmm. í norðvesturhorni lóðar nr. 23 við Öldugötu.  
{Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.12.600  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

80. **Funahöfði 7** (40.600.04) 110581 Mál nr. BN061039  
Guðmundur Kristján Jónsson, Mýrargata 26, 101 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að breyta skráningu 1. hæðar úr skrifstofum í íbúðarherbergi á lóð nr. 7 við Funahöfða.  
{Erindi fylgir bréf dags. 13. apríl 2022.  
*Frestað.Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
81. **Hólmgarður 29** (18.190.07) 108232 Mál nr. BN061038  
Ólafía Daðadóttir, Logafold 78, 112 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að síkka glugga á suðurhlið og gera hurð út í garð á 1. hæð fjölbylishúss á lóð nr. 29 við Hólmgarð.  
*Afgreitt.*  
*Samanber leiðbeiningar á umsagarblaði.*
82. **Hverfisgata 82** (11.730.13) 101503 Mál nr. BN061037  
Björn Guðmundsson, Hraunbær 14, 110 Reykjavík  
Spurt er hvort sækja þurfi um byggingarleyfi vegna breytinga á innra skipulagi og neysluvatnslögnnum í rými 0102 í húsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.  
{Erindi fylgir skissa af væntanlegum breytingum.  
*Afgreitt.*  
*Samanber leiðbeiningar á umsagarblaði.*
83. **Laugavegur 49** (11.730.26) 101513 Mál nr. BN061007  
David Gustav Sandahl, Sogavegur 103, 108 Reykjavík  
Beinta Eliassen, Sogavegur 103, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í vinnustofu í rými 0001 á bakvið hús á lóð nr. 49 við Laugaveg.  
*Neikvætt.*  
*Afgreitt samanber umsögn á umsagnarblaði.*
84. **Vatnsstígur 3** (11.720.07) 101429 Mál nr. BN061026  
Chinh Thi Ngo, Álftamýri 34, 108 Reykjavík  
Spurt er hvort sækja þurfi um byggingarleyfi til að fjarlægja tvo léttu veggja og sturtuklefa í naglastofu á lóð nr. 3 við Vatnsstíg.  
*Neikvætt.*  
*Afgreitt samanber umsögn á umsagnarblaði.*
85. **Vesturberg 195** (46.608.07) 112031 Mál nr. BN061029  
Stelian Cristian Parvan, Krummahólar 2, 111 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að koma fyrir flóttaglugga úr geymslu íbúðar 0102 á lóð nr. 195 við Vesturberg.  
{Erindi fylgir skissa til skýringar.  
*Afgreitt.*  
*Samanber leiðbeiningar á umsagarblaði.*

86. **Óðinsgata 14A og 14B**

Tilkynning um álagningu dagsekta.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

Mál nr. BN061044

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 14:40.

Nikulás Úlfar Másson  
Sigrún Reynisdóttir  
Edda Þórsdóttir  
Vífill Björnsson  
Erna Hrönn Geirsdóttir  
Kristín Björg I. Sverrisdóttir