

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 26. apríl kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1160. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Edda Þórsdóttir

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 4** (11.365.01) 100591 Mál nr. BN060865
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í anddyri og til að innrétta rými í nyrsta hluta kjallara fyrir dælu og stjórnúnað fyrir misturkerfi í hóteli á lóð nr. 4 við Aðalstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun dags. 9. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
- Aðalstræti 6** (11.365.02) 100592 Mál nr. BN060866
680390-1189 Best ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta aðallinngangi, breyta innra skipulagi á 1. hæð og loka hurðagati yfir á lóð nr. 8 á 1. hæð í hóteli á lóð nr. 6 við Aðalstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun dags. 9. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Arnarhlíð 1** (16.298.03) 220841 Mál nr. BN060675
661115-2110 B reitur ehf., Laufásvegi Hlíðarendi, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fimm djúpgámum, sem áður voru staðsettir á suðurhluta lóðar, hefur verið komið fyrir á lóðinn Valshlíð 18A, sem er hluti af lóð nr. 1 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 3. mars 2022, lóðauppdráttur 1.629.8 dags. 15. júlí 2020 ásamt yfirliti breytinga á óstimpluðum uppdráttum Alark síðast breytt 27. febrúar 2018
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Ásvallagata 25** (11.622.06) 101264 Mál nr. BN060683
Andri Geir Hinriksson, Ásvallagata 25, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð 0301 með því að sameina hana rými 0304, sem áður var í sameign íbúða 0001 og 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.
Erindi fylgir kaupsamningur um hlut íbúðar 0001 í rými 0304, undirritaður 1. maí 2020, kaupsamningur um hlut íbúðar 0101 í rými 0304, undirritaður 1. febrúar 2022 og afrit af aðaltekningum samþykktum 18. ágúst 2020.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Barónsstígur 27** (11.743.25) 101660 Mál nr. BN060838
591118-0560 Hönnun og list ehf., Lyngmóum 10, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að innrétta húðflúrstofu í rými 0101 í húsi á lóð nr. 27 við Barónsstíg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
6. **Birkimelur 1** (15.504.01) 106505 Mál nr. BN060871
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta veitingarstað í fl. I tegund D í húsnæði bensínstöðvar á lóð nr. 1 við Birkimel.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Bitruháls 1** (43.030.01) 111018 Mál nr. BN060863
460269-0599 Auðhumla svf., Austurvegi 65, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við mhl. 01, 1. hæð, yfir port milli X08 og X09, byggja nýjan ramp til norðurs, breyta innra skipulagi og útliti á 1. hæð og uppfæra brunavarnir í húsi á lóð nr. 1 við Bitruháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun, mhl. 01: 152,3 ferm., 893,9 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 19.408 ferm., 117.925,9 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060811
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059585 þannig að gerð er hurð á austurhlið og texta um brunavarnir er breytt í húsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

9. **Blönduhlíð 7** (17.042.15) 107095 Mál nr. BN060837
Ingunn Helga Hafstað, Blönduhlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa eldhús úr norðurhluta íbúðar 0201 í rými í stofu og opna á milli þeirra þannig að eldhús er tengt við stofu í íbúð í húsi á lóð nr. 7 við Blönduhlíð.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. apríl 2022 og samþykki meðeigenda dags. 19. apríl 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
10. **Borgartún 20** (12.210.02) 102797 Mál nr. BN060040
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 3. hæð, mhl.02, innrétta viðtalsskrifstofur í austurendanum og símenntunarmiðstöð í vesturendanum með tilheyrandi kennslustofum, skrifstofum, fundarherbergi og nemendarými, gert er ráð fyrir að samnýtt verði starfsmannarými og snyrtingar, og að mest séu um 65 manns í rými samtímis, auk þess verður gerð ný flóttaleið yfir þak og niður um nýjan flóttastiga á suðurhlíð mhl. 01, skrifstofuhúss á lóð nr. 20 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá verkfræðistofunni Öruggr ehf útgáfa V2 dags. 10. janúar 2022, útgáfa V1 dags, 5. október 2021 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. **Borgartún 39** (12.191.03) 186013 Mál nr. BN060772
540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á veitingasölu/ greiðasölu, fl. I tegund c, þannig að komið verður fyrir nýrri vinnslulínu og gera minni háttar breytingu á núverandi vinnslulínu, auk þess sem komið er fyrir sölulúgu í glugga á norðurhlíð húss á lóð nr. 39 við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
12. **Bólstaðarhlíð 30** (12.740.05) 103632 Mál nr. BN060714
Embla Hallfríðardóttir, Bólstaðarhlíð 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun bílskúrs 0102, mhl.02, í vinnustofu, á lóð nr. 30 við Bólstaðahlíð
Erindi fylgir samþykki meðeigenda frá húsfundi dags. 15. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

13. **Brekkustígur 9** (01.134.202) 100329 Mál nr. BN057519
521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og hækka hús og byggja stigahús á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 9 við Brekkustíg.
Stækkun: 30,3 ferm.
Eftir stækkun: 209,7 ferm., 605,1 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. mars 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Bræðraborgarstígur 2/Mýrargata 21** (11.310.19) 217347 Mál nr. BN060119
670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kirkju og safnaðarheimili úr járnbentri steinsteypu, safnaðarheimilið á þremur hæðum, í kjallara m.a. helst stoðrymi og tengigangur, á fyrstu hæð eru m.a. eldhús, skrifstofa, salur og stoðrymi, á annarri hæð er salur og stoðrymi, fyrir 2 starfsmenn, 28 gesti á fyrstu hæð og 70 gesti á annarri hæð, kirkjan er á tveimur hæðum, í kjallara og aðkomuhæð eru salir og stoðrymi fyrir að hámarki 250 manns í húsi á lóð nr. 21-23 við Mýrargötu.
Stærð: 1.029,8 ferm., 6.915,5 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar kirkju dags. 14. október 2021 og safnaðarheimilis dags. 2. desember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 22. október 2021.
Erindi fylgir breyttur lóðaruppdráttur dags. 28. febrúar 2022 og afrit uppdráttar af breyttu deiliskipulagi auglýst í B-deild stjórnartíðindum þann 25. febrúar 2022.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar vegna snyrtinga dags. 17. mars 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. **Bræðraborgarstígur 38** (11.346.15) 100415 Mál nr. BN060681
Karl Helgi Gíslason, Bræðraborgarstígur 38, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að lóðarhæð og að teikningar af aðkomu að kjallara og aðalinngangi hafa verið leiðréttar til samræmis við raunútlit, komið hefur verið fyrir bílastæði og opnu vagna-og hjólaskýli á lóð, gerð gönguhurð á bílskúr og gluggum breytt, einnig hefur innra skipulagi kjallara og íbúðar 0201 verið breytt og hætt við svalalokanir á svölum beggja íbúða í húsi á lóð nr. 38 við Bræðraborgarstíg.
Erindi fylgja skýrsla um húsaskoðun dags. 24. mars 2022, mæliblað 1.134 dags. 15. október 1973, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 11. maí 1989 og ljósmyndir af útliti húss og lóð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
16. **Dugguvogur 13-15** (14.541.17) 105634 Mál nr. BN060854
Björn Teitsson, Brávallagata 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem innréttuð hefur verið íbúð 2. hæð í húsi á lóð nr. 13-15 við Dugguvog.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

17. **Dugguvogur 4** (14.522.01) 105608 Mál nr. BN060761
470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta líkamsræktarstöð í húsi á lóð nr. 4 við Dugguvog.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
18. **Elliðabraut 4** (47.723.01) 195949 Mál nr. BN060789
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054252 sem orðið hafa á byggingartíma, m. a. skráningarnúmer í kjallara, opnun hurða breytt og innra skipulagi eldhúsa og baðherbergja breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Elliðabraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
19. **Faxafen 5** (14.633.01) 105673 Mál nr. BN060833
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053406 vegna lokaúttektar og eru þær helstar að breytt er förðunaraðstöðu í meðferðarherbergi í rými 0201 í húsi á lóð nr. 5 við Faxafen.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
20. **Fjallkonuvegur 1** (28.553.01) 110068 Mál nr. BN060647
500269-3249 Olúuverzlun Íslands ehf., Skútuvogi 5, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi mhl. 01 þannig að innréttingar eru endurnýjaðar, verslun/afgreiðsla breyttar og kaffistofa, ræsting og fataherbergi er fært til í bensínstöðinni á lóð nr. 1 við Fjallkonuveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
21. **Flókagata 54** (12.701.01) 103563 Mál nr. BN060847
461221-0170 AB 866 ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi íbúðar 0101, fjarlægja burðarveggi að hluta, stækka hurðargöt, fjarlægja skorstein og breyta lagnaleiðum í íbúðarhúsi á lóð nr. 54 við Flókagötu.
Erindi fylgir afrit úr fyrirtækjaskrá vegna eignarhalds.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.

22. **Gerðarbrunnur 46** (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415
Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsstjóra frá 4. mars 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.
Stærðir: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7-B4 dags. maí 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Grensásvegur 14** (12.954.05) 103852 Mál nr. BN060831
480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í suðurenda rýmis 0101 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Erindi fylgir samþykki húseigenda dags. 4. apríl 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 30. nóvember 2021..
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Grettisgata 5** (11.715.06) 101422 Mál nr. BN059771
420498-3229 Hótel Frón ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðar 0202, þannig að þar verða tvær íbúðir, í húsi á lóð nr. 5 við Grettisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Húsaskoðun dags. 14. mars 2022 fylgir.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á A 3 teikningum ódags.
Bréf frá hönnuði dags. 03. febrúar 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
25. **Grettisgata 53B** (11.742.27) 101630 Mál nr. BN060712
700609-0650 Aurora ehf, Langholtsvegi 88, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu í gististað í flokki II með fimm íbúðum fyrir 16 gesti í fjölbýlishúsi á lóð nr. 53B við Grettisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Synjað.

26. **Gylfaflöt 5** (25.751.03) 179187 Mál nr. BN060774
611119-0970 Mistur ehf., Fannafold 6, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0104 úr skrifstofu í vefheildverslun með lageraðstöðu í húsi á lóð nr. 5 við Gylfaflöt.
Samþykki eiganda dags. 23. mars. 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. **Haðaland 26** (18.634.01) 108801 Mál nr. BN060880
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059916 þannig að innra skipulagi er breytt í Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Heiðargerði 11** (18.010.06) 107604 Mál nr. BN058581
Óli Ragnar Gunnarsson, Heiðargerði 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem er viðbygging ofan á svalir og jafnframt er sótt um nýjar svalir á 2. hæð suðvesturhliðar, á húsi á lóð nr. 11 við Heiðargerði.
Erindi fylgir samþykki nágranna Heiðagerði nr. 3 og nr. 13 áritað á teikningu, ódags., bréf hönnuðar um ástand vegna leka og yfirbyggingu svala dags. 20. desember 2020 og bréf hönnuðar dags. 25. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Stækkun 13,5 ferm., 37,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
29. **Hjarðarhagi 54-58** (15.444.01) 106455 Mál nr. BN060404
651186-1539 Hjarðarhagi 54-58, húsfélag, Hjarðarhaga 54, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi herbergis og sameina rými 0501 og 0502 í eina fasteign undir 0501 í samræmi við meðfylgjandi grunnmynd fyrir gerð eignaskiptayfirlýsingar fyrir hús á lóð nr. 54-58 við Hjarðarhaga.
Stærð : Öbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

30. **Hrísateigur 25** (13.461.09) 104078 Mál nr. BN060878
Karl Svavar Guðmundsson, Hrísateigur 25, 105 Reykjavík
Alexandra Þórisdóttir, Hrísateigur 25, 105 Reykjavík
460921-1470 Márhús ehf., Brekastíg 16, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem í felast í að innra skipulagi er breytt, stigagati er lokað og eldhús fært til á efri hæð, jafnframt er sótt um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi neðri hæðar, breytingar á eignarhaldi þvottashúss og stigi milli hæða er fjarlægður, svalir efri hæðar eru stækkaðar og bætt er við inngangshurð inn í inntaksrými neðri hæðar á norðausturhlíð húss á lóð nr. 25 við Hrísateig.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttá útgefnir þann 29. október 1943.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Hrísateigur 31** (13.461.12) 104081 Mál nr. BN060852
Kristín Björg Viggósdóttir, Hrísateigur 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059311 þannig að hætt er við að sameina eignir í húsi á lóð nr. 31 við Hrísateig.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Hverfisgata 20** (11.710.08) 101354 Mál nr. BN060861
420608-0120 Gunnarsfell eignir ehf., Pósthólf 8655, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum í veitingarstað í fl. III tegund ? í rými 0201 í húsi á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Járnsléttu 8** (34.543.211) 229474 Mál nr. BN060869
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059799 þannig að byggt verður einnar hæðar skrifstofuhús úr vinnubúðaeiningum, timbureiningar á stálgrind, klætt timbri, sem verður mhl. 02 ásamt því að fjögur bílastæði eru færð til á lóð nr. 8 við Járnsléttu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, bréf hönnuðar dags. 12. apríl 2022 og greinargerð um brunavarnir frá Örug, dags. 1. apríl 2022.
Stærð, A-rými: 172,7 ferm., 457,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Bíður birtingar á deiliskipulagi í B - deild stjórnartíðinda.

34. **Karfavogur 54** (14.440.06) 105520 Mál nr. BN060849
Árni Freyr Erlingsson, Karfavogur 54, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi íbúða og bæta við herbergjum með því að færa eldhús í austurhluta íbúða og sameina stofum, innrétta baðherbergi fyrir íbúð 0001 í rými þar sem áður var geymsla, síkka glugga og gera hurð út á niðurgrafna verönd til suðurs og reisa 1.8 m háa girðingu á lóðamörkum íbúðarhúss á lóð nr. 54 við Karfavog.
Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa vegna girðingar dags. 1. apríl 2022, umsögn burðarvirkishönnuðar í tölvupósti dags. 30. mars 2022 og A4 afrit af innlögðum aðaltekningum dags. 5. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060858
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í verslunarrými 215 á 2. hæð í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN060033
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir átta djúpgámum, fimm 5,0 rúmm. og þremur 3,0 rúmm. norðaustan við hús, á fylgilóð nr. 2a við lóð nr. 2 við Kuggavog.
Stærð: 40,0 ferm., 149,3 rúmm.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 2. nóvember 2017, bréf hönnuðar vegna frávika frá hönnunarviðmiðum dags. 27. janúar 2022, afrit þinglýsingar vegna lóðarskika nr. 2a við Kuggavog undir djúpgáma dags. 17. nóvember 2021, afrit lóðaruppdráttar 1.451.5 dags. 27. júlí 2021 og afrit greiðslukvittunar vegna þinglýsingar dags. 26. janúar 2022.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða dags. 6. apríl 2022.
Erindi fylgir umsögn skipulagsstjóra í formi tölvupósts, dags. 12. apríl 2022.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Langholtsvegur 89** (14.100.21) 104982 Mál nr. BN060844
490103-3250 Aflorka ehf., Kársnesbraut 110, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta fyrirkomulagi á lóð, endurbyggja og stækka til norðurs, einangra að utan og klæða með steiningu, gera svalir, breyta gluggum og þaki, bæta við kvistum, breyta notkun bílskúrs 010? í vinnustofu í séreign, innrétta íbúð í verslunarrými 010?, gera kjallarai að eign íbúðar 0101, einnig er stigi á milli hæða fjarlægður og þess í stað gerð ný aðkoma að íbúð 0201 með stiga á norðurhlið húss á lóð nr. 89 við Langholtsveg.
Stækkun: 58.7 ferm., 363.5 rúmm.
Erindi fylgir afrit af innlögðum aðaltekningum dags. 27. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

38. **Laugavegur 105** (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060167
540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1.-5. hæða og kjallara. Í kjallara er komið fyrir geymslum fyrir allar íbúðir auk þvottahúss, á 1. hæð er sorpgeymsla færð, stækkuð og skipt upp fyrir íbúðir og atvinnurými, og gluggagat síkkað á suðausturhlíð til að koma fyrir hurð inn í nýja sorpgeymslu, á 2. hæð er íbúðum fækkað úr 11 í 10 og sameiginlegum þaksvölum komið fyrir á þaki 1.hæðar og hurð komið fyrir út á þaksvalir til vesturs, á 3.-5. hæð er komið fyrir 25 íbúðum ætlaðar undir rekstur á gististað í flokki II tegund g. fyrir 73 gesti með móttöku og aðstöðu starfsmanns á 3.hæð í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdrátta samþykktir þann 7. október 2014.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
39. **Laugavegur 55** (11.730.20) 101507 Mál nr. BN060796
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á jarðhæð/kjallara þannig að veitingastað í kjallara verður skipt í tvennt og eignarhaldi breytt í kjallara hótels á lóð nr. 55 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

40. **Laugavegur 95-99** (11.741.30) 210318 Mál nr. BN060537
Björn Stefán Hallsson, Sléttuvegur 17, 103 Reykjavík
470105-2160 Plan 21 ehf, Grettisgötu 86, 101 Reykjavík
470691-1589 Rit og bækur ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fjölgun gesta í veitingarýmum og móttöku jarðhæðar úr 150 í 200 manns, gera þrjár almennar snyrtingar í kjallara, geymsla fyrir drykkjarvörur færð inn í rými 0006, fella út kröfu um eldvarnarveggi í geymslu og afnema flóttaleið á suðurhlíð verslunarrýmis 0102 á 1.hæð og komið fyrir reyklúgu og stökk frá eldhúsi 1. hæðar rýmis 0101 í húsi á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir yfirlit erinda, ódagsett og óundirritað, minnisblað brunahönnuðar dags. 1. febrúar 2022 og yfirlit breytinga hönnuðar.
Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna fjölda snyrtinga, dags. 16. febrúar 2022
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. **Lautarvegur 20** (17.945.02) 213572 Mál nr. BN058610
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stærð, A-rými: 349,5 ferm., 1.149,5 rúmm.,
B-rými: 28,8 ferm., 92,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
42. **Lautarvegur 22** (17.945.03) 213573 Mál nr. BN060883
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um að breyta erindi BN058609 þar sem húsnúmer á afstöðumynd voru víxluð á tvíbýlishúsi á lóð nr. 22 við Lautarveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
43. **Lofnarbrunnur 30** (50.556.01) 206093 Mál nr. BN060862
Katla Sif Friðriksdóttir, Þrastarhöfði 30, 270 Mosfellsbær
Grétar G Hagalín, Erluhólar 1, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058963 þannig að komið er fyrir arni og reykháf, innra skipulagi breytt á efri hæð og útliti klæðningar breytt á einbýlishúsi á lóð nr. 30 við Lofnarbrunn.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

44. **Naustavogur 13** Mál nr. BN060763
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 6 deilda leikskóla á lóð nr. 13 við Naustavog.
Erindi fylgir greinargerð frá Eflu um hljóðvist dags. 22. mars 2022.
Stærð, A-rými: 900 ferm., 2.741,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Rafstöðvarvegur 29** (42.572.01) 110958 Mál nr. BN060527
Guðjón Ólafur Sigurbjartsson, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík
Guðrún Barbara Tryggvadóttir, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakkanti og gluggum, færslu léttra veggja, fjölgun baðherbergja og þvottarýma, gerð kaffistofu, komið fyrir þakglugga á norður og suðurhlið, breyting á stiga milli 1. hæðar og rishæðar og útkrögun við glugga fjarlægð, jafnframt er sótt um að byggja svalir og tröppur niður í garð út úr stofu jarðhæðar og tvöfaldri svalahurð á suðurhlið húss á lóð nr. 29 við Rafstöðvarveg.
Stækkun: 12,0 ferm., 24,8 rúmm.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar samþykktur þann 13. júní 1946.
Erindi fylgir afrit tölvupósts frá hönnuði með frekari skýringum breytinga, dags. 10. febrúar 2022.
Erindi fylgir skýringarteikningar hönnuðar nr. A-5 og A-6 vegna breytinga dags. 10. febrúar 2022.
Erindi fylgir umsögn skipulags dags. 9. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 23. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Rauðagerði 27** (18.212.02) 108305 Mál nr. BN059920
530169-5539 Félag íslenskra hljómlistarm, Rauðagerði 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og uppfærðar stærðir af mhl. 07 og 08 auk þess sem sótt er um nýja flóttaleið á brú frá mhl. 07 yfir á þak mhl. 08, í húsi á lóð nr. 27. við Rauðagerði.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. **Reynimelur 43** (15.402.07) 106276 Mál nr. BN060840
 Elizabeth Bik Yee Lay, Reynimelur 43, 107 Reykjavík
 Friðjón R Friðjónsson, Reynimelur 43, 107 Reykjavík
 Sótt er um heimild til að endurbyggja mhl.02 og breyta notkun úr bílskúr í vinnustofu með stækkun til suðausturs og hækkun um [x,x m] við hús á lóð nr. 43 við Reynimel.
 Stærð: 29,5 ferm., 92,8 rúmm.
 Niðurrif: 23,8 ferm., 57,0 rúmm.
 Stækkun: 5,7 ferm., 41,2 rúmm.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
48. **Sigtún 41** (13.651.11) 104678 Mál nr. BN060728
 Ásgeir Jónsson, Sigtún 41, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að færa eldhús í rými þar sem er herbergi og gera nýjan glugga á norðurhlíð á fyrstu hæð á húsi á lóð nr. 41 við Sigtún.
 Erindi fylgir samþykki frá meðeigenda húss dags. 15. mars. 2022 fylgir.
 Umsögn burðarvirksihönnuðar dags. 20. apríl 2022 fylgir
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. **Silfurslétta 2** (34.534.101) 197699 Mál nr. BN060165
 450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt atvinnuhúsnæði með geymslum á neðri hæð og skrifstofum með tilheyrandi stoðrymum á efri hæð sem jafnframt er fyrsti áfangi, mhl.01, uppbyggingar á lóð nr. 2 við Silfursléttu.
 Stærðir: 1.259.4 ferm., 4.508,4 rúmm.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 34.534.1 dags. 14.07.2021 og hæðablað 34.534.1- B1 dags í júní 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Síðumúli 10** (12.923.01) 103798 Mál nr. BN060857
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja geymslu sem verður mhl. 02, suðvestan megin við mhl. 01 og gera glugga á norðvesturhlið og suðvesturhlið húss á lóð nr. 10 við Síðumúla.
Varmatap útreikningur dags. 8. apríl 2022 fylgir. Stærð geymslu er: 101,7 ferm., 505,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og eða grenndarkynningar.
Uppdrættir nr. 101 og 1.10, dags. 11. apríl 2022.
51. **Skarfagarðar 8** (13.211.01) 209665 Mál nr. BN060719
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur tjöldum, A: 20m x 65m og B : 20m x 50m, á Skarfabakka frá 1. maí til 1. október 2022 sem þjóna eiga farþegum skemmtiferðaskipa, á lóð 6-8 við Skarfagarð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Skeifan 19** (14.651.01) 195606 Mál nr. BN060867
510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060691, þ.e. eingöngu breytingar á innra skipulagi 1. hæðar mhl.16 og kjallara mhl.33, þar sem komið er fyrir tveimur verslunum, í austurhluta 1. hæðar mhl.16 er innréttað fyrir matvöruverslun, ásamt kjötvinnslurými án eldunar með tvemur starfsmönnum, sushivinnslurými með tveimur starfsmönnum og pizzuvinnslurými með bakstri og tveimur starfsmönnum, aðstöðu starfsmanna í bakrými, heildarfjöldi starfsmanna yrði 14 manns. Raftækjaverslun er á tveimur hæðum, verslun í vesturhluta 1.hæðar mhl.16, vörumóttökusvæði í suðurhluta 1.hæðar ásamt lagerstjórarárymi, tölvuherbergi, salerni og ræsting, í kjallara mhl.33 er baksvæði raftækjaverslunarinnar með aðstöðu starfsmanna ásamt rými til kennslu og endurmenntunnar fyrir starfsmenn, heildarfjöldi starfsmanna yrði 16 manns í húsi á lóð nr. 19 við Skeifuna.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. apríl 2022 og afrit aðaluppdráttar BN060691.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. **Skógarvegur 6A** (17.941.02) 213560 Mál nr. BN060764
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi, þannig að rými 0102, verður að séreign í dreifistöð á lóð nr. 6A við Skógarveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

54. **Skútuvegur 1** (14.210.01) 105171 Mál nr. BN060557
 681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofu, verslun og lagerrými á 1. hæð og að innrétta kaffistofu á millipalli auk þess að gera svalir á norðurhlið húss á lóð nr. 1A við Skútuveg. Bréf frá hönnuði dags. 10.mars. 2022 og samþykki frá húsfélaginu á teikningu ódags. fylgir.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Snorrabraut 62** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN060834
 540121-0600 Snorrahús ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058929, þannig að verslunarrými 0101 er skipt upp í þrjú verslunarrými, blöndun íbúðagerða breytt með breytingum á innra skipulagi íbúða 0212 og 0213, þ.e. fækkun á eins og þriggja herbergja íbúðum um eina gerð hvor og tveggja herbergja íbúðum fjölgar um tvær, stækka inntaksklefa rafmagns í kjallara stækkar, breyting á innra skipulagi kjallara, efni og uppbygging svalahandriða breytist, texti um um brunavörnum breytist, einnig er óskað heimildar á aðlögun gangstéttar vegna aðkomu sem stendur utan lóðar, jafnframt lagfærð tilvísun í rétt húsnúmer matshluta nr. 02 í húsi nr. 62 á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
 Stærð: 0,0 ferm., +0,2 rúmm.
 Erindi fylgir skýrsla hljóðvistar, útgáfa 5, dags. 3. september 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 13. júlí 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022.
56. **Sogavegur 192** (18.310.15) 108507 Mál nr. BN060856
 María Lára Roure, Framnesvegur 12, 101 Reykjavík
 550503-4250 S 46 ehf, Fífulind 2, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að gera hurð út í garð úr vinnustofu, 0001 í húsi á lóð nr. 192 við Sogaveg.
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar ódagsett og samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt sem dags. er 1. mars 2022.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
57. **Sólvallagata 68** (11.345.10) 100394 Mál nr. BN060868
 700196-2089 Sólvallagata 68,húsfélag, Sólvallagötu 68, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja gróðurhús, mhl.04, á lóð nr. 68 við Sólvallargötu.
 Stærð: 40.0 ferm., 114.8 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í mhl. 02 og 03 dags. 28. mars.2022, minnisblað verkfræðistofunnar Mannvits ehf vegna sambrunahættu og aftrit af aðaluppdráttum af Sólvallagötu 70 samþykktum 19. júlí 2000.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

58. **Starhagi 7** (15.3--97) 106114 Mál nr. BN060873
Unnur Egilsdóttir, Skúlagata 40A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir íbúðarhús á lóð nr. 7 við Starhaga.
Stærð mhl.01: 205,2 ferm., 568,1 rúmm.
Stærð mhl.02: 5,4 ferm., 13,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 13. apríl 2022 ásamt umboði dags. 17. apríl 2022
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
59. **Stuðlaháls 2** (43.254.01) 111045 Mál nr. BN060860
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2., 3. og 4. hæðar þannig að brunavarnir og flóttaleiðir eru uppfærðar og lagnarkerfi endurnýjað í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
60. **Sundagarðar 2** (13.353.04) 103906 Mál nr. BN060484
631213-0140 Sundaboginn slhf., Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og fjölga rýmisnúmerum í skrifstofuhúsi á lóð nr. 2 við Sundagarða.
Teikningar sem sýna skiptingu á A4 pappír og greina gerð burnahönnuðar dags. 12. janúar 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
61. **Súðarvogur 40** (14.544.03) 105641 Mál nr. BN060850
Gunnar Þór Gunnarsson, Suðurhólar 26, 111 Reykjavík
430604-2790 Vélaverkstæði B.Racing ehf, Fannafold 71, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem rými 0101 hefur verið skipt í tvær eignir, 0101 og 0102 auk annarra breytinga í hús á lóð nr. 40 við Súðarvog.
Samþykki er á teikningum dags. 10. mars. 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.
62. **Sörlaskjól 20** (15.322.17) 106214 Mál nr. BN060798
Árni Þórólfsson, Sörlaskjól 20, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skrá tvær íbúðir, eina íbúð í kjallara og aðra á 1.hæð og í risi, skrá bílskúr sem séreign, og breyta innra skipulagi því til samræmis í húsi á lóð nr. 20 við Sörlaskjól.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.

63. **Teigagerði 8** (01.816.0) 108077 Mál nr. BN059406
Hafsteinn Bragason, Teigagerði 8, 108 Reykjavík
Sótt erum leyfi til að byggja viðbyggingu við suðausturgafli, byggja þrjá nýja kvisti á rishæð og mænispak á bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 8 við Teigagerði.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti breytinga dags. 12. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. mars 2022.
Stækkun: 12 ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 252,2 ferm., 661,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.
64. **Tómasarhagi 9** (15.542.04) 106592 Mál nr. BN060853
Erna Jóna Sigmundsdóttir, Skildinganes 31, 102
Sótt er um leyfi til þess að leiðrétta stærð íbúðar 0001 vegna gerðar eignarskiptarsamnings í íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Tómasarhaga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
65. **Tunguvegur 26** (18.331.14) 108594 Mál nr. BN060771
Grétar Víðir Pálsson, Tunguvegur 26, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka anddyri til norðurs, breyta stiga milli 1. hæðar og riss, stærð og staðsetningu þvottahúss og baðherbergis, eldhús stækkað, útgangshurð þar sem áður var þvottahús breytt í glugga, hluti burðarveggja fjarlægðir og þess í stað styrkt með stálbita og súlu, hitun húss breytt úr ofnakerfi í gólfhita, í húsi á lóð nr. 26 við Tunguveg.
Stærð: 5,0 ferm., 15,6 rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

66. **Urðarbrunnur 62** (50.545.03) 205794 Mál nr. BN060669
 Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057859 þannig að úppfyllt rými í kjallara undir bílgeymslu er innréttað sem vinnustofa, sérinngangur í kjallaraíbúð er fjarlægður, svölum á 1. hæð er breytt og þær stækkaðar ásamt því að gluggum er breytt og þeir færðir á einbýlishúsi á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.
 {Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. apríl 2022.
 Stækkun: 43,6 ferm., -36,8 rúmm.
 Eftir stækkun, A-lokun: 357,1 ferm., 1.088,2 rúmm.
 B-lokun: 2,3 ferm., 6,7 rúmm.
 Samtals: 359,4 ferm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. mars 2022.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
67. **Úlfarsbraut 100** (26.985.06) 205750 Mál nr. BN060842
 690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058952, þ.e. fjarlægja skilvegg milli sökkulveggjar og séreignarýma, geymslur og tómsundarými stækka því sem nemur og breytast rýmisnúmer því til samræmis í húsi á lóð nr. 100 við Úlfarsbraut.
 {Stærð: 620,1 ferm., 1.865,8 rúmm.
 {Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 24. mars 2022.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
68. **Úlfarsbraut 106** (26.985.09) 226802 Mál nr. BN060841
 690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058986, þ.e. fjarlægja skilvegg milli sökkulveggjar og séreignarýma, geymslur og tómsundarými stækka því sem nemur og breytast því rýmisnúmer teikninga því til samræmis í húsi á lóð nr. 106 við Úlfarsbraut.
 Stærð: 620,1 ferm., 1.865,8 rúmm.
 Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 24. mars 2022.
 Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
69. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (11.321.13) 216605 Mál nr. BN060781
 630785-0309 Kirkjuhvoll sf, Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057530 vegna lokaúttektar þannig að burðarvirki svala er breytt lítillaga og í stað þess að fjarlægja inngang á suðurhlið og setja í staðinn glugga hefur inngangur verið fjarlægður á suðvesturhlið húss nr. 6-8, mhl.01, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 7. júní 2020.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

70. **Viðarás 1-7** (43.866.01) 111541 Mál nr. BN060877
Tómas Már Pétursson, Viðarás 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólstofu yfir svalir íbúðar mhl. 03 í raðhúsi nr. 5 á lóð nr. 1-7 við Viðarás.
{Samþykki meðeigenda að raðhúsalengju fylgir ódags.
Stækkun vegnar sólstofu er: 18 ferm., 39,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
71. **Ystibær 9** (43.510.05) 111100 Mál nr. BN060765
Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka núverandi bílskúr, koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlíð og að lóðarmörkum að Ystabæ nr. 7, stækka þvottahús með því að fylla upp í port á milli húss og bílskúrs, byggja sólstofu á suðurhlíð húss og koma fyrir steypu saunahúsi í suðaustur horni lóðar nr. 9 við Ystabæ.
Stækkun:
Saunahúss: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Viðbygging: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022. Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022.
72. **Ægisíða 104** (01.527.105) 106094 Mál nr. BN060737
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga, fjölga opnanlegum fögum, setja glugga á gafla hússins, fjarlægja milliveggi og breyta innra skipulagi í húsi, mhl.02, á lóð nr. 104 við Ægisíðu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 15. mars 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. apríl 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. apríl 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

73. **Furugerði 23** (18.074.03) 107818 Mál nr. BN060872
Tillaga að staðföngum á lóðinni Furugerði 23.
Lagt er til að á lóðinni Furugerði 23, verði eftirfarandi staðföng 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47 og 49.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
74. **Kirkjustétt 18-22** (04.135.102) 187985 Mál nr. BN055280
Hallgrímur Friðgeirsson, Kirkjustétt 22, 113 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að byggð er einnar hæðar staðsteypt viðbygging á vesturhlið og komið fyrir svölum á viðbygginguna á húsi nr. 22 við Kirkjustétt.
Stækkun viðbyggingar er: 38,6 ferm., 104,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
75. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN060892
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans að stækka lóðaskikann Súðarvog 2A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.04.2022.
Lóðin Súðarvogur 2 (staðgr. 1.452.101, L225187) er 3406 m² og samanstendur af lóðinni Súðavogi 2 sem er 3378 m² og lóðaskikanum Súðavogi 2A sem er 28 m².
Bætt 7 m² við lóðaskikann Súðarvog 2A frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðaskikinn Súðarvogur 2A (staðgr. 1.452.101, L225187) verður 35 m².
Lóðin Súðarvogur 2 (staðgr. 1.452.101, L225187) verður 3413 m² og samanstendur af lóðinni Súðarvogi 2 sem er 3378 m² og lóðaskikanum Súðarvogi 2A sem verður 35 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 24.02.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.03.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

76. **Mjóstræti 3** (11.365.39) 100628 Mál nr. BN060876
Daníel Þór Friðriksson, Mjóstræti 3, 101 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að skrá fasteign í kjallara sem er í dag hluti íbúðar í húsi á lóð nr. 3 við Mjóstræti.
Stækkun er: Óbreytt
Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila ásamt afriti aðaluppdráttar útgefinn þann 14. september 2000.
Neikvætt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.
77. **Skeiðarvogur 89** (14.360.25) 105348 Mál nr. BN060875
Björgvin Brynjólfsson, Skeiðarvogur 89, 104 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að stækka sambyggt garðhýsi sem liggur á lóðarmörkun nr. 87-89 og er í dag samtals 15 fermetrar, þ.e. að stækka þann hluta garðhýsis sem liggur á lóð nr. 89 svo verði um 14 fermetrar á lóð nr. 89 við Skeiðavog.
Stærð verði: 14,0 ferm.
Erindi fylgir bréf yfirspurnaraðila ásamt skýringarmynd dags. 13. apríl 2022.
Afgreitt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:09.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir