

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 15. febrúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1151. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Edda Þórsdóttir

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060561
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0106 í mhl. 05, Reykjastræti 5 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
- Bjargarstígur 17** (11.841.05) 102015 Mál nr. BN060335
Fannar Snær Harðarson, Bjargarstígur 17, 101 Reykjavík
Hildur Sveinsdóttir, Bjargarstígur 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fyrirhuguðum viðgerðum og breytingum, þ.e. anddyri á suðurhlið er hækkað og komið fyrir stiga, kvistur settur á norðurhlið með aðgengi út á þak til norðurs, múrhúðin verði fjarlægð af veggjum og gaflar klæddir listasúð á húsi á lóð nr. 17 við Bjargarstíg.
Stækkun: 17,1 ferm., 76,9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 1. desember 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. **Blikastaðavegur 2-8** (24.961.01) 204782 Mál nr. BN060428
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055486 þannig að innra skipulagi að verslunarrými er breytt í lager og vörumóttaka endurnýjuð, í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
4. **Bolholt 6-8** (12.512.03) 103441 Mál nr. BN058465
420481-0479 Húsfélagið Bolholti 6, Bolholti 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 sem jafnframt er stækkað á kostnað rýmis 0103, í húsi nr. 6 á lóð nr. 6-8 við Bolholt.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Borgartún 20** (12.210.02) 102797 Mál nr. BN060040
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 3. hæð, mhl.02, innrétta viðtalsskrifstofur í austurendanum og símenntunarmiðstöð í vesturendanum með tilheyrandi kennslustofum, skrifstofum, fundarherbergi og nemendaráymi, gert er ráð fyrir að samnýtt verði starfsmannaráymi og snyrtingar, og að mest séu um 65 manns í rýmin samtímis, auk þess verður gerð ný flóttaleið yfir þak og niður um nýjan flóttastiga á suðurhlíð mhl. 01, skrifstofuhúss á lóð nr. 20 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá verkfræðistofunni Öruggr ehf útgáfa V2 dags. 10. janúar 2022, útgáfa V1 dags, 5. október 2021 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bólstaðarhlíð 5** (12.702.11) 103588 Mál nr. BN060406
Ólafur Eiríkur Þórðarson, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja hluta af burðarvegg, færa eldhús, bæta við herbergi og breyta glugga í hurð að svölum 0204 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Bólstaðarhlíð.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 9. febrúar 2022, samþykki meðeigenda dags. 22. desember 2021 ásamt árituðu A3 afriti af innlagðri teikningu dags. 20. desember 2021 og yfirliti breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykkttri 25. febrúar 2003.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Breiðhöfði 13** (40.301.01) 110517 Mál nr. BN060460
520402-2410 Vagneignir ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053724, um er að ræða reyndarteikningar matshluta 01, 02 og 03 án lokaúttektar, helstu breytingar eru að stigi utanhúss af svölum hefur verið fjarlægður, gluggi minnkaður á 1. hæð vesturhliðar, hurð á 2. hæð austurhliðar felld út og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 13 við Breiðhöfða.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022 og yfirlit breytinga dags. 10. janúar 2022.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á teikningu nr. A.01.09 dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
8. **Bugðulækur 18** (13.443.07) 104040 Mál nr. BN059978
Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðaustur hluta lóðar með hurð og glugga út á borgarland á lóð nr. 18 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 22. september 2021, samþykki eigenda íbúða 0001 og 0101 í Bugðulæk 20 dags. 22. september 2021 og ódagsett bréf frá hönnuði um aðkomu frá borgarlandi.
Einnig fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 20. janúar 2022.
Stærð bílskúra: 58,2 ferm., 220,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Eggertsgata 35** (16.361.01) 106678 Mál nr. BN060471
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess innrétta leikskóla fyrir 30 börn í fyrrum þjónustuhúsi gatnamálástjóra, mhl.01, á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Öruggh ehf um brunahönnun, dags. 17. janúar 2022, og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 24. september 1987.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Engjateigur 17-19** (13.673.03) 104714 Mál nr. BN060348
591289-3309 Heilsan 11.1 ehf., Barðastöðum 67, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir pítsuofni, útlofunarröri frá honum upp á þak og koma fyrir gasgeymslu við suðurhlið veitingarstaðarins í fl. II, tegund A, fyrir 60 gesti, í húsi á lóð nr. 17-19 við Engjateig.
Erindi fylgir samþykki sumra dags. 27. nóvember 2021, yfirlit breytinga og bréf frá hönnuði dags. 21. desember 2021 og 24. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

12. **Flókagata 19** (12.444.09) 103202 Mál nr. BN060563
Elísabet Þórðardóttir, Flókagata 19, 105 Reykjavík
Einar Gunnarsson, Flókagata 19, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara og 1. hæðar v/gerðar eignaskiptasamnings í fjölbýlishúsi á lóð nr. 19 við Flókagötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Framnesvegur 13** (11.341.06) 100316 Mál nr. BN059355
580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og bæta við hurð, koma fyrir svölum og tröppum á suðurhlíð íbúðar 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 13. við Framnesveg.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 8. apríl 2021 og afrit af samþykkttri aðaltekningu dags. 31. janúar 1952.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Framnesvegur 26** (11.332.41) 100270 Mál nr. BN060554
Bára Aðalsteinsdóttir, Framnesvegur 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera útgang frá norðurhlíð 1. hæðar með palli og tröppum niður í garð á húsi á lóð nr. 26 við Framnesveg.
Umsögn Minjastofnun Íslands dags. 10. febrúar 2022 fylgir erindi ásamt samþykki allra nema eigenda húss nr. 24B áritað á teikningu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða til grenndarkynningar.
15. **Furugerði 23** (18.074.03) 107818 Mál nr. BN060483
640517-0850 EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057617 þannig að rýmisnúmerum er breytt og skráningartafla uppfærð fyrir tvö 10 íbúða fjölbýlishús með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. febrúar 2022, ódagsett bréf frá hönnuði og afrit af óstimpluðum aðaltekningum Arkís nr. (99)1.00 og (99)01.02, dags. 23. apríl 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 1. júní 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
16. **Grettisgata 86** (11.910.12) 102470 Mál nr. BN060519
Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, Birtingakvísl 50, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa ræstiherbergi úr kaffistofu í rými undir stiga í verslun í rými 0101 í húsi á lóð nr. 86 við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Haðaland 26** (18.634.01) 108801 Mál nr. BN060517
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og fjölga snyrtingum, innréttu snyrtingu fyrir hreyfihamlaða, sameina anddyri, koma fyrir felliveggjum á milli hluta kennslustofa, fjarlægja rennihurðir að miðrými og settir í staðinn glerveggir með hurðum ásamt því að aðgengi að byggingum verður uppfært til samræmis við reglur um aðgengi fyrir alla, í Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.
Erindi fylgir yfirlit breytinga ódagsett og yfirlýsing um hönnunarsamstarf dags. 18. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. **Hesthál 14** (43.218.01) 111032 Mál nr. BN059671
621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu auglýsingaskilta á steiptum undirstöðum í borgarlandi. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.
19. **Hesthál 14** (04.321) 111032 Mál nr. BN060324
621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu auglýsingaskiltis á steyptri undirstöðu á borgarlandi vestanmegin Lönguhlíðar, sunnan við gatnamót að Bólstaðarhlíð.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 2. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr: 1211347-000-CDR-1101 dags. 30. nóvember 2021.
20. **Hólmgarður 10** (18.182.05) 108193 Mál nr. BN060494
Einar Árnason, Hólmgarður 10, 108 Reykjavík
Árný Ingvarsdóttir, Hólmgarður 10, 108 Reykjavík
Sótt er leyfi til þess að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttu íbúðarrými í risi og gera innbyggðar svalir í suðaustur horni þaks íbúðarhúss á lóð nr. 10 við Hólmgarð.
Stækkun: 64.1 ferm., 80.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda Hólmgarðs 10 og 12 dags. 15.-16. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykkttri 14. júlí 1949.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

21. **Hólmgarður 12** (18.182.06) 108194 Mál nr. BN060493
Dagný Jóhanna Friðriksdóttir, Hólmgarður 12, 108 Reykjavík
Sótt er leyfi til þess að gera bílastæði á lóð, breyta eignarhaldi á þvotthúsi, sem verður í eigu íbúðar 0201, breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð, og stækka íbúð 0201 með því að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi og gera innbyggðar svalir í suðaustur horni þaks íbúðarhúss á lóð nr. 10 við Hólmgarð.
Stækkun: 64.1 ferm., 80.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda Hólmgarðs 10 og 12 dags. 15.-16. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykktri 14. júlí 1949.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. **Hverfisgata 52** (11.721.01) 101439 Mál nr. BN060544
520521-1350 Belle ehf., Skúlagötu 32, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta og opna götunarstofu í rými 0101 í verslunar-og íbúðarhúsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN058901
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að loka á milli rýma 0002 og 0003 með EI60 vegg, sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og bæta við það iðnaðarhurð, stækka byggingu með því að gera nýtt rými 0004, lager- og geymsluaðstöðu undir bílastæði austan megin í verslunar-og skrifstofuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
Stækkun: 146,3 ferm., 870,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 9. mars 2021, uppfærð greinargerð um brunahönnun dags. 25. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af teikningum stimpluðum 13. desember 2016 og 10. september 1987.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Járnslettta 2** (34.543.208) 229471 Mál nr. BN060351
561121-1920 The Hive ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhús á steyptri plötu úr stálgrind sem klædd er með yleiningum á veggjum og þaki og mun skiptast upp í 22 séreiningar, á lóð nr. 2 við Járnslettta.
Stærð: 1.662,6 ferm., 12.401,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

25. **Jöfursbás 2** (22.207.01) 228390 Mál nr. BN060099
470421-2740 Icefilm ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum úr blönduðu burðarvirki, steypu og límtré, um er að ræða verkstæði og geymsluaðstöðu fyrir stóran sviðsbúnað fyrir kvikmyndagerð og skrifstofur á lóð nr. 2 við Jöfursbás.
Stækkun er: 2.497,9 ferm., 14.918,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 19. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 11. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN060033
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámum norðaustan við hús, á fylgilóð nr. 2a við lóð 2 við Kuggavog.
Stærð: 29,7 ferm., 80,1 rúmm.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 2. nóvember 2017, bréf hönnuðar vegna frávika frá hönnunarviðmiðum dags. 27. janúar 2022, afrit þinglýsingar vegna lóðarskika nr. 2a við Kuggavog undir djúpgáma dags. 17. nóvember 2021, afrit lóðaruppdráttar 1.451.5 dags. 27. júlí 2021 og afrit greiðslukvittunar vegna þinglýsingar dags. 26. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað
Uppfærðum gögnum framvísað á umsagnaraðila skrifstofu umhverfisgæða
27. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060559
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
500818-0690 Tvist og bast ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli verslunareininga 144 og 146 á 1. hæð, þannig að verslunarsvæðið stækkar í rými í mhl. 01 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Kvistaland 26** (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060495
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060194, reyndarteikningar vegna lokaúttektar við hús á lóð nr. 26 við Kvistaland.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600

Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Langholtsvegur 33** (13.570.08) 104397 Mál nr. BN058484
Guðmundur G Símonarson, Langholtsvegur 33, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052300 þannig að svölum á vesturhlið er breytt í franskar svalir með handriði, utanhússklæðningu breytt úr bærustáli í lerki og loka á milli 1. hæðar og kjallara í húsi á lóð nr. 33 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

30. **Laugavegur 105** (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060167
540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1.-5. hæða og kjallara. Í kjallara er komið fyrir geymslum fyrir allar íbúðir auk þvottahúss, á 1. hæð er komið fyrir hjólageymslu, sorpgeymslan er færð og gluggagat síkkað á suðausturhlið til að koma fyrir hurð inn í nýja sorpgeymslu, á 2. hæð er íbúðum fækkað úr 11 í 8, á 3.-5. hæð er komið fyrir 35 íbúðum ætlaðar undir rekstur á gististað í flokki II tegund g í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttar samþykktir þann 7. október 2014.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.
31. **Laugavegur 20B** (11.715.04) 101420 Mál nr. BN060431
541021-0430 Epicurious ehf., Bollagörðum 107, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að innrétta vínbar, veitingastað í flokki II, tegund f, fyrir alls 80 gesti í rými 0201 á efri hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 20B við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 20. janúar 2022, tölvupóstur Garðars Víðis Guðmundssonar vegna samþykkis forsvaramanns Stórvals ehf., á fyrirhuguðum breytingum dags. 11. janúar 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 3. september 2013.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Laugavegur 85** (11.741.24) 101599 Mál nr. BN060497
541009-1160 Calvi ehf, Súluhöfða 10, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og tegund veitingastaðar úr flokki II tegund c í flokk II tegund a, fyrir 30 gesti í rými 0101 og með starfsmannaðaðstöðu í kjallara verslunar-og íbúðarhúss á lóð nr. 85 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 16. febrúar 2016.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
33. **Leirulækur 6** (13.444.01) 176939 Mál nr. BN060555
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059987 þannig að breytt er aðkomu frá suðurlóð, skábrautir að 1. hæð eru felldar niður, aðkoma að 1. hæð verður aðeins frá norðurhlið auk þess sem rýmisnúmerum og skráningartöflu er breytt í Leikskólanum Laugasól á lóð nr. 6 við Leirulæk.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

34. **Njálsgata 64** (11.903.13) 102446 Mál nr. BN060397
Jökull Torfason, Vífilsgata 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058862 þannig að fyrirkomulagi innveggja er breytt, hætt er við að gera svalir á suðurhlíð rishæðar og eldhús er fært á 4. hæð íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Stækkun: 2,3 ferm.
Minnkun: 9,1 rúmm.
Eftir stækkun: 444,3 ferm., 1.254,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
35. **Njálsgata 64** (11.903.13) 102446 Mál nr. BN060398
490321-2330 Plant Kaffi ehf., Langholtsvegi 152, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í rými 0101, í flokki II, tegund E, fyrir 30 gesti og koma fyrir eldhúsi, salerni fyrir fatlaða og stafsmenn, opna á milli sala og færa sörp inn í port, í húsi á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. febrúar 2022 fylgir erindi.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Norðlingabraut 2** (47.344.02) 221180 Mál nr. BN060405
701292-4809 JÁVERK ehf., Gagnheiði 28, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að reisa tveggja hæða verslunar- og skrifstofuhúsnæði, staðsteypt að mestu, burðarvirki milligólfs og þaks verði stálvirki á lóð nr. 2 við Norðlingabraut.
Stærð er: 3.043,3 ferm., 14.979,1 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekta, ódagsett og greinargerð brunahönnuðar dags. 21. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.

37. **Rafstöðvarvegur 29** (42.572.01) 110958 Mál nr. BN060527
Guðjón Ólafur Sigurbjartsson, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík
Guðrún Barbara Tryggvadóttir, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakkanti, gluggum, færslu léttra veggja, breytingar á innra skipulagi, fjölgun baðherbergja og þvottarýma, gerð kaffistofu, komið fyrir þakglugga á noður og suðurhlið, breyting á stiga milli 1. hæðar og rishæðar og útkrögun við glugga fjarlægð, jafnframt er sótt um að byggja svalir og tröppur niður í garð út úr stofu jarðhæðar og tvöfaldri svalahurð á suðurhlið húss á lóð nr. 29 við Rafstöðvarveg.
Stækkun: 12,0 ferm., 24,8 rúmm.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar samþykktur þann 13. júní 1946.
Erindi fylgir afrit tölvupósts frá hönnuði með frekari skýringum breytinga, dags. 10. febrúar 2022.
Erindi fylgir skýringarteikningar hönnuðar nr. A-5 og A-6 vegna breytinga dags. 10. febrúar 2022.
Erindi fylgir umsögn skipulags dags. 9. apríl 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
38. **Rauðagerði 50** (18.231.21) 108368 Mál nr. BN060562
Sigrún V. Berndsen, Dalaland 1, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarvegg á milli stofu og eldhúss íbúðar 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 50 við Rauðagerði.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Skipholt 5** (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811
500920-1060 VeV ehf., Ásapingi 11, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnaði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðalteikningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.

40. **Skógargerði 7** (18.371.08) 108656 Mál nr. BN060524
 Aðalsteinn Ólafsson, Blikaás 9, 221 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum eldvarnarvegg staðsettum miðja vega á milli kjallara og 1. hæðar auk þess sem gluggaopi hefur verið lokað á ?. hæð norðurhliðar tvíbýlishúss á lóð nr. 7 við Skógargerði.
 Erindi fylgir samþykki eigenda á A3 afriti af teikn. K.j. ark slf, nr. A100 dags. 25. janúar 2022. bréf frá umsækjanda dags. 8. nóvember 2021, mæliblað dags. 9. febrúar 2006, hæðablað dags. júní 1973 ásamt A4 afritum af áður samþykktum aðalteikningum.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Skólavörðustígur 12** (11.803.01) 101712 Mál nr. BN060271
 521208-1710 Listasmiðja Kramhússins ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta kaffihús og vínbar í fl. II, tegund f, fyrir 30 gesti á fyrstu hæð, með starfsmannaaðstöðu í kjallara verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 12 við Skólavörðustíg.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Snorrabraut 85** (12.475.04) 103385 Mál nr. BN060444
 630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að gera efri hæð íbúðar 01-0201 að séreign, framlengja stiga sameignar upp á þriðju hæð, breyta innra skipulagi og bæta við svölum á austurhlið annarrar hæðar á húsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut.
 Stækkun: 54,5 ferm., 268,5 rúmm.
 Erindi fylgir umsögn skipulags dags. 19. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti útgefinna aðaluppdráttar.
 Erindi fylgir einnig samþykki eigenda í húsi fyrir fjölgun fasteigna, ódagsett og svar umsagnaraðila skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Sólvallagata 10** (11.603.18) 101180 Mál nr. BN060410
 Árni Oddur Þórðarson, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík
 Eyrún Lind Magnúsdóttir, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að stækka bílageymslu einbýlishúss og breyta innra skipulagi þannig að komið er fyrir hjólageymslu, baðherbergi og æfingarsal í mhl. 70, á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.
 Stækkun mhl. 70: 28.1 ferm., 211.8 rúmm.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. desember 2021 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. október 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

44. **Stórhöfði 29-31** (40.848.01) 179559 Mál nr. BN060508
560896-2559 2F Fagfélögin Stórhöfða, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
440472-1099 Rafiðnaðarsamband Íslands, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
530169-5299 Félag vélstjóra og málmteknim, Stórhöfða 29, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054542, fallið frá flóttaleiðum út á svalir 2. hæðar, í það sem áður var og halda í núverandi gluggasetningur á húsi á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. janúar 2022, minnisblað brunahönnuðar dags. 7. febrúar 2022.og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
45. **Templarasund 3** (11.412.10) 100901 Mál nr. BN060521
570209-0940 Þórsgarður ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum geymslum og stækkun sorpgerðis, sbr. erindi BN055806, á lóð nr. 3 við Templarasund og 4 við Kirkjutorg.
Stækkun: 26,9 ferm., 80,7 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 28. janúar 2022 og skýrsla um húsaskoðun dags. 18. október 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
46. **Tunguháls 9-11** (43.272.01) 111056 Mál nr. BN060510
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489, gera geymsluloft í suðurhluta byggingar við lager í húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 20. janúar 2022.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. **Týsgata 6** (11.810.12) 101735 Mál nr. BN059087
Skúli Rúnar Jónsson, Týsgata 6, 101 Reykjavík
531210-3440 Gavacon Holding co. ehf., Brekkutúni 12, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að hækka ris, rífa skúr á baklóð og byggja nýjan í suðvesturhorni lóðar ásamt vegg til að loka lóð að Óðinstorgi og til að gera nýjan utanáliggjandi stiga með inngöngum og svölum á 1., 2. hæð og í risi þríbýlishúss á lóð nr. 6 við Týsgötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 27. mars 2021, umsögn Borgarsögusafns dags. 26. maí 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021, 11. nóvember 2021 og 5. janúar 2022, greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 11. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Niðurrif, mhl. 02: 5,5 ferm., 11,6 rúmm., skv. FMR
Nýr mhl. 02: 23,1 ferm., 68,1 rúmm.
Stækkun mhl. 01: 52,3 ferm., 105 rúmm., skv. FMR
Eftir stækkun: 307,2 ferm., 853,5 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060025
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 6-7 hæða fjölbýlishús með 51 íbúð í tveimur stigahúsum sem verða mhl. 01 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
{Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 27. september 2021, minnisblað um sorphirðu dags. 22. nóvember 2021 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 27. september 2021.
Stærð, A-rými: 6.204,5 ferm., 19.183,8 rúmm.
B-rými: 296 ferm.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

Ýmis mál

49. **Dugguvogur 42A** (14.520.02) Mál nr. BN060570
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að færa og stækka lóðina Dugguvog 42A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.02.2022.
Lóðin Dugguvogur 42A (staðgr. 1.452.002, L225186) er 35 m².
Teknir 12 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L218177.
Bætt 42 m² við lóðina frá óútvísaða landinu L218177.
Lóðin Dugguvogur 42A (staðgr. 1.452.002, L225186) verður 65 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráðs þann 06.10.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
50. **Koparsléttu 4** (34.533.901) 204159 Mál nr. BN060574
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Koparsléttu 4, 4A, 6 og 6A í eina lóð Koparsléttu 4 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.02.2022.
Lóðin Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) er 36 m².
Teknir 36 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
Lóðin Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) er 23 m².
Teknir 23 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
Lóðin Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) er 10856 m².
Teknir 10856 m² af lóðinni og lagðir við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
Lóðin Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) er 5698 m².
Lagðir 23 m² við lóðina frá Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160).
Lagðir 36 m² við lóðina frá Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158).
Lagðir 10856 m² við lóðina frá Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) verður 16612 m² og fær nýtt staðgreininúmer 34.533.801.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 26.11.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.12.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

51. **Koparslétta 4A** (34.533.903) 204160 Mál nr. BN060572

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Koparsléttu 4, 4A, 6 og 6A í eina lóð Koparsléttu 4 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.02.2022.

Lóðin Koparslétta 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) er 36 m².

Teknir 36 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).

Lóðin Koparslétta 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Koparslétta 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).

Lóðin Koparslétta 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Koparslétta 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) er 10856 m².

Teknir 10856 m² af lóðinni og lagðir við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).

Lóðin Koparslétta 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Koparslétta 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) er 5698 m².

Lagðir 23 m² við lóðina frá Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160).

Lagðir 36 m² við lóðina frá Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158).

Lagðir 10856 m² við lóðina frá Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) verður 16612 m² og fær nýtt staðgreininúmer 34.533.801.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 26.11.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.12.2021. Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

52. **Koparslétta 6** (34.533.804) 215455 Mál nr. BN060573

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Koparsléttu 4, 4A, 6 og 6A í eina lóð Koparsléttu 4 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.02.2022.

Lóðin Koparslétta 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) er 36 m².

Teknir 36 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).

Lóðin Koparslétta 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Koparslétta 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).

Lóðin Koparslétta 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Koparslétta 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) er 10856 m².

Teknir 10856 m² af lóðinni og lagðir við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).

Lóðin Koparslétta 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Koparslétta 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) er 5698 m².

Lagðir 23 m² við lóðina frá Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160).

Lagðir 36 m² við lóðina frá Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158).

Lagðir 10856 m² við lóðina frá Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) verður 16612 m² og fær nýtt staðgreininúmer 34.533.801.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 26.11.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.12.2021. Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

53. **Koparsléttta 6A** (34.533.803) 204158 Mál nr. BN060571
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Koparsléttu 4, 4A, 6 og 6A í eina lóð Koparsléttu 4 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.02.2022.

Lóðin Koparsléttta 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) er 36 m².

Teknir 36 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).

Lóðin Koparsléttta 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Koparsléttta 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) er 23 m².

Teknir 23 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).

Lóðin Koparsléttta 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Koparsléttta 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) er 10856 m².

Teknir 10856 m² af lóðinni og lagðir við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).

Lóðin Koparsléttta 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Koparsléttta 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) er 5698 m².

Lagðir 23 m² við lóðina frá Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160).

Lagðir 36 m² við lóðina frá Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158).

Lagðir 10856 m² við lóðina frá Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) verður 16612 m² og fær nýtt staðgreininúmer 34.533.801.

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 26.11.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.12.2021. Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

- # **Laufásvegur 73** (11.971.11) 102713 Mál nr. BN060575

Þann 8. febrúar var samþykkt erindi BN059991 þar sem sótt var um leyfi til að:

"byggja steinsteypt tómsundahús og gróðurhús á lóðamörkum í suðaustur og áhaldaskúr og pergólu á baklóð einbýlishúss á lóð nr. 73 við Laufásveg.

Tómsundarými, mhl. 02, A-rými: 66,1 ferm., 224,7 rúmm.

Gróðurhús/laufskáli, mhl. 03, B-rými: 25,4 ferm."

Rétt bókun er:

Sótt er um leyfi til að byggja laufskála í suðausturhorni lóðar og áhaldaskúr á baklóð við einbýlishús á lóð nr. 73 við Laufásveg.

{Mhl. 02, Laufskáli: 13,2 ferm., 32,1 rúmm.

Mhl. 03, Áhaldaskúr: 15 ferm., 45,6 rúmm.og leiðréttist það hér með.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:10.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Músson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir