

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 8. febrúar kl. 10:08 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1150. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Þórsdóttir og Óskar Torfi Þorvaldsson

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 37** (18.132.02) 107889 Mál nr. BN059963
Bryndís Theresía Gísladóttir, Akurgerði 37, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr með einhalla þaki á lóð nr. 37 við Akurgerði.
Stærð bílskúrs er: 40,0 ferm., 126,4 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr.001, 002 dags. 17. september 2021.
- Austurberg 5** (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060019
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypta óeinangraða byggingu á einni hæð, mhl.07, fyrir sorp- og hjólageymslur við austurhlið Fjölbautarskólans í Breiðholti, mhl.05, á lóð nr. 5 við.
Stærð mhl.07: 105.8 ferm., 328.1 rúmm.
Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags. 18. nóvember 2021 og 4. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

3. **Ármúli 32** (12.932.01) 103808 Mál nr. BN060505
660402-6750 Sameind ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN057528, um er að ræða reyndarteikningar í kjölfar athugasemda við öryggisúttekt sem í felst að breyta aðkomu við aðalinngang, fækka bílastæðum, síkka gluggum á norðausturhlið, bæta við loftræsikerfi á þak bakhúss, inngangur starfsmanna að verönd færður, veggur og hurð við kæli fjarlægður, tilbúinn kæli settur inn í stað þess, lagna/tæknirými stækkað, þrepum bætt við í stað pallalyftu og handlaug færð í blóðtökuherbergi í húsi á lóð nr. 32 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Uppfærðum gögnum framvísað vísað til skipulagsfulltrúa.
4. **Ásvegur 11** (13.531.21) 104239 Mál nr. BN060482
Auður Jóna Erlingsdóttir, Hamrabyggð 16, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054381 með því að breyta innra skipulagi á 2. hæð, breyta gluggapóstum og til að gera verönd á þaki bílskúrs við hús á lóð nr. 11 við Ásveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
5. **Bankastræti 5** (11.700.08) 101326 Mál nr. BN060541
520521-0700 B Reykjavík ehf., Njálsgötu 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059972 þannig að tegund veitingastaðar verður b í stað f á lóð nr. 5 við Bankastræti.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
6. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060533
680208-0690 Span-Ice ehf., Pósthólf 38, 222 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að innrétta verslun í rými ? með lager í rými? og veitingasölu í flokki 1, tegund c, fyrir mest ? gesti, síkka glugga, bæta við gluggum og gera tvö nýja innganga á vesturhlið jarðhæðar í gera nýja glugga of tvo nýja innganga, á jarðhæð í verslunar-og þjónustuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Blikastaðavegur 2-8** (24.961.01) 204782 Mál nr. BN060428
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055486 þannig að innra skipulagi að verslunarrými er breytt í lager og vörumóttaka endurnýjuð, í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

8. **Bolholt 6-8** (12.512.03) 103441 Mál nr. BN058465
420481-0479 Húsfélagið Bolholti 6, Bolholti 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 sem jafnframt er stækkað á kostnað rýmis 0103, í húsi nr. 6 á lóð nr. 6-8 við Bolholt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
9. **Brautarholt 2** (12.412.01) 103019 Mál nr. BN060340
670812-0810 Alma C ehf., Sundagörðum 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að í rými 0102 verður gerð kaffibrennsla og í rými 0101 kaffihús í fl II, tegund e, fyrir 64 gesti, á fyrstu hæð verður gert framleiðslueldhús, gestamóttöku breytt í fundarrými og komið fyrir útloftun frá kaffibrennslu og framleiðslueldhúsi í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
10. **Brekknáas 6** Mál nr. BN060530
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja íbúðakjarna með sex íbúðum, starfsmannaaðstöðu og hjólageymslu á lóð nr. 6 við Brekknaás.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 1. febrúar 2022.
Mhl. 01: 639,6 ferm., 2.256,2 rúmm.
Mhl. 02: 28,8 ferm., 77,8 rúmm.
Samtals: 668,4 ferm., 2.234 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Bústaðavegur 145a** Mál nr. BN060525
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð raforku úr forsteyptum einingum á lóð nr. 145A við Bústaðaveg.
Stærð er: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Bæjarflöt 19** (25.784.04) 224867 Mál nr. BN060438
620617-2880 Þvergil ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059285, þannig að frágangi lóðar er breytt, stoðveggir settir á milli húsa, bílastæðum fjölgað um 5 stæði, stiga er breytt og gluggum, auk þess sem eignum er fjölgað úr 6 í 7 fyrir í hverju húsi og stærðir í skráningartöflu fyrir hvern mhl. aukast fyrir hús A, B og C á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.
Stækkun 29,7 ferm., 4.900,6 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022.

13. **Einarsnes 35A** (16.705.08) 106756 Mál nr. BN060522
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa staðsteypa spennistöð 01 0101 F2029344 á lóð nr. 35A við Einarsnes.
Stærð húss er: 33,7 ferm., 88,0 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. **Esjugrund 5** (32.473.703) 125784 Mál nr. BN060350
430205-0720 Sambýlið Esjugrund 5 slf, Esjugrund 5, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka niður vegg á milli eldhúss og skála, fylla upp í gryfju í stofu og koma fyrir nýrri útihurð á norð-vestur hlið húss, á lóð nr. 5 við Esjugrund.
Erindi fylgir umboð frá umsækjanda ódags.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
15. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN059944
710815-2670 Theo fasteignafélag ehf., Reykási 16, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi hárgreiðslustofu á 1. hæð í rými 0101, komið er fyrir kaffistofu og snyrtingu í húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.
Stærð er: Öbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Flugvöllur Nauthólsvegur** (16.6--99) 106748 Mál nr. BN060489
550210-0370 Isavia ohf., Dalshrauni 3, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053877 vegna lokaúttektar, þannig að fallið er frá breytingum á búningsherbergi starfsmanna á 7. hæð og er því sá hluti teikningar færður aftur í fyrra horf í húsi flugturns á lóð nr. L106748 á Reykjavíkurflugvelli.
Stærð: óbreytt
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
17. **Fossvogsvegur 8** (18.492.01) 225721 Mál nr. BN060475
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058359 þannig að bætt er við bílgeymslu undir plötu neðstu hæðar fyrir 15 bíla og hús verður einangrað að utan klætt hvíttri, sléttri állklæðningu með viðarklæðningu milli glugga á þriggja hæða fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Fossvogsveg.
Erindi fylgir afrit af deiliskipulagsbreytingu auglýst í B-deild 8. desember 2021, bréf hönnuðar um breytingar dags. 14. janúar 2022, skýringarmynd af hæðarlegu lóðar og greinargerð arkitekts um breytingar ódagsett.
Stækkun, 1.435,3 ferm., 3.282,2 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 4.253,9 ferm., 13.385,9 rúmm.
B-rými: 189,2 ferm.
Samtals: 4.443 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

18. **Framnesvegur 31B** (11.345.17) 226399 Mál nr. BN060518
Steinnun Þórarinsdóttir, Framnesvegur 68, 101 Reykjavík
Jón Ársæll Þórðarson, Framnesvegur 68, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir tímabundinni opnun milli rýma 02-0101, húss á lóð nr. 70 við Sólvallagötu og 02-0101, húss á lóð nr. 31B við Framnesveg án eldvarnarhurðar í húsi á lóð nr. 31B við Framnesveg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. desember 2021, bréf hönnuðar dags. 24. janúar 2022, yfirlit hönnunargagna, ódagsett og afrit útgefna lóðarblaða.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Freyjugata 9** (11.842.09) 102031 Mál nr. BN060346
Ketill Gunnarsson, Freyjugata 9, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja hluta af útvegg að svalaskýli, 0404, og gera að hluta alrýmis í íbúð 0401 í fjölbýlishúsi, mhl,01 á lóð nr. 9 við Freyjugötu.
Stækkun íbúðar 0401: 5.3 ferm., 13.9 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. desember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 9. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Gerðarbrunnur 20-22** (50.564.04) 206055 Mál nr. BN060334
Steinar Karlsson, Víkurbakki 22, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN038485, vegna lokaúttektar og eru breytingar þær helstar að húsið verður klætt með málmklæðningu en ekki málm- og timburklæðningu, stigi í garði nr. 20 færast að lóðarmörkum, svalahandrið verður klætt málmklæðningu og ýmsar aðrar smá breytingar á parhúsi á lóð nr. 20-22 við Gerðarbrunn.
Samþykki frá eiganda nr. 18 fylgir dags. fylgir.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Gerðarbrunnur 46** (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415
Hálfðán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.
Stærðir: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7-B4 dags. maí 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

22. **Grensásvegur 13** (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060412
621101-5010 Útlíslækning ehf, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þriðju hæðar, þ.e. breytt læknastofum í skurðstofur og vöknun í húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Grensásvegur 13** (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060534
540481-1729 Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til að setja svalir á austur og suðurhlið 2. og 3. hæð á húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg.
Stærð: Öbreytt
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
24. **Grensásvegur 16A** (12.954.07) 103854 Mál nr. BN060458
480201-2640 Unique hár & spa ehf., Síðumúla 39, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingarými í flokki II teg. e, fyrir alls 15 gesti á hárgreiðslustofu rými 02-0110, í húsi nr. 39 á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Stærð: Öbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. janúar 2022, afrit umsóknar um rekstrarleyfi dags. 27. september 2021 og yfirlit breytinga hönnuðar dags. 22. júní 2017.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
25. **Grettisgata 86** (11.910.12) 102470 Mál nr. BN060519
Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, Birtingakvísl 50, 110 Reykjavík
Sótt er um að færa ræstiherbergi úr kaffistofu, undir stiga í rými 0101 í húsinu á lóð nr. 86 við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Hofsvallagata 61** (15.431.09) 106418 Mál nr. BN060196
Andri Freyr Þorgeirsson, Hofsvallagata 61, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðaustur horni kjallara til þess að gera verönd, bæta við glugga og hurð á austurhlið dagstofu, síkka glugga og gera hurð frá suðurhlið eldhúss íbúðar 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 61 við Hofsvallagötu.
Erindi fylgir umboð eiganda til hönnuðar dags. 27. október 2021, samþykki íbúðareigenda áritað á afrit af uppdrætti Zeppelin arkitekta nr. 1.1.1 dags. 18. desember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afritum að teikningum samþykktum 11. ágúst 1949.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. **Hrannarstígur 3** (11.373.05) 100665 Mál nr. BN060520
Hjördís Ólöf Jóhannsdóttir, Hafræping 3, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara, fjarlægja burðarvegg milli gangs og eldhúss, burðarvegg milli gangs og borðstofu og stækka op í burðarvegg milli stofu og borðstofu, færsla á votrýmum og baðherbergi stækkað, að auki er hæðarlegu lóðar breytt vestan við hús, svaladyr sett í stað glugga ásamt öðru í húsi á lóð nr. 3 við Hrannarstíg.
Stærð: óbreytt
Erindi fylgir samþykki eiganda íbúða 0101 og 0201 dags. 23. ágúst 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 16. júlí 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Hvammssgerði 13** (18.025.07) 107713 Mál nr. BN060532
Snorri Örn Clausen, Hvammssgerði 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri ofaná, breyta innra skipulagi, klæða að utan með liggjandi báruáli og breyta sólstofu í yfirbyggða verönd við einbýlishús á lóð nr. 13 við Hvammssgerði.
Stækkun: 77 ferm.
Eftir stækkun, A-rými: 190,9 ferm., 561,7 rúmm.
B-rými: 24,4 ferm.
Samtals 215,3 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
29. **Hverfisgata 40** (11.720.01) 101425 Mál nr. BN060531
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að innrétta fjögur veitingarými í einu rekstarhaldi fyrir samtals 160 gesti, annars vegar í húsinu við Laugarveg 27A sem skiptist í veitingarými V1; veitingastaði flokki ll teg. c í rými 0221, V1; veitingastað í flokki ll teg. f í rými 0222 og V2; veitingastað í flokki l teg. c í rými 0218 með tímabundna opnun milli rýma og hins vegar í húsinu við Laugaveg 27B og skiptist í veitingarými V3; veitingastað í flokki l teg. C í rými 0215 og V?; veitingastað í flokki l teg. c, í rými 0216, þar sem opnað er á milli rýma 0214, 0215 og 0216, einnig er sótt um leyfi fyrir útveitingum á séraflötum meðfram suðurhlíð hússins að Laugarvegi 27A og vesturhlíð hússins Laugarvegi 27B, á lóð nr. 40 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. febrúar 2022, ásamt óáritaðri A3 teikn. nr. 001 A/B00 dags. 31. janúar 2022 með teikningaskrá og skýringarmynd.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

30. **Hverfisgata 54** (11.721.02) 101440 Mál nr. BN060301
561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem felast í að komið hefur verið fyrir pallalyftum og snyrting innréttað fyrir hreyfihamlaða ásamt því að pallur hefur verið gerður fyrir hjólastóla í sal 1 í bíó Paradís á lóð nr. 54 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. desember 2021, hæðablað 1.172.1 dags. í júlí 2021, skýrsla um húsaskoðun dags. 18. janúar 2022 ásamt viðauka um flóttaleiðir vegna framkvæmda á nærliggjandi lóð dags. 18. janúar 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 24. júní 2021
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
31. **Járnslettta 2** (34.543.208) 229471 Mál nr. BN060351
561121-1920 The Hive ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhúsnæði á steyptri plötu úr stálgrind sem klædd er með yleiningum á veggjum og þaki og mun skiptast upp í 22 séreiningar, á lóð nr. 2 við Járnslettta.
Stærð hús er 1.662,6 ferm., 13.396,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Kalkofnsvegur 1** (11.502.02) 100966 Mál nr. BN060121
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, flóttaleiðar á jarðhæð, endurbyggka glerskálabyggingu á torgi og hækka um eina hæð að hluta, jafnframt eru gerðar breytingar á eldhúsi, aðstöðu starfsmanna og loftræsing uppferð í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.
Stækkun er: 503,0 (611,1) ferm., 865,5 (2.209,6) rúmm. (Mismunur skráðra stærða, en hönnuðu getur um ranga skráningu).
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. nóvember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 11. nóvember 2021 og bréf hönnuðar vegna vegna umsagna dags. 25. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Erindi fylgir yfirlýsing um samráð milli hönnuðar og starfsmanns skipulags dags. 24. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

33. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN060033
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámum norðaustur við hús á fylgilóð nr. 2a við lóð 2 við Kuggavog.
Stærð: 29,7 ferm., 80,1 rúmm.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 2. nóvember 2017.
Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna frávika frá hönnunarviðmiðum dags. 27. janúar 2022, afrit þinglýsingar vegna lóðarskika nr. 2a við Kuggavog undir djúpgáma dags. 17. nóvember 2021, afrit lóðaruppdráttar 1.451.5 dags. 27. júlí 2021, afrit greiðslukvittunar vegna þinglýsingar dags. 26. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skrifstofu umhverfisgæða.
34. **Langholtsvegur 17** (13.552.04) 104344 Mál nr. BN060503
630812-0970 Langholtsvegur 17, húsfélag, Langholtsvegi 17, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi matshluta nr. 01 og 02, að auki er sótt um að fá eign F2018048 og F2018051 skráðar sem samþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 17 við Langholtsveg.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 24. janúar 2022, afrit lóðarleigusamnings dags. 10. maí 2013, afrit afsala og kaupsamninga, bréf hönnuðar dags. 25. janúar 2022 og ljósmyndir sem eru ódagsettar.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
35. **Laufásvegur 73** (11.971.11) 102713 Mál nr. BN059991
Guðbjörg Karen Axelsdóttir, Laufásvegur 73, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tómsundahús og gróðurhús á lóðamörkum í suðaustur og áhaldaskúr og pergólu á baklóð einbýlishúss á lóð nr. 73 við Laufásveg.
Tómstundarými, mhl. 02, A-rými: 66,1 ferm., 224,7 rúmm.
Gróðurhús/laufskáli, mhl. 03, B-rými: 25,4 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021, samþykki lóðarhafa Bergstaðastrætis 78 dags. 11. september 2021. og uppmæling á hæðarpunktum lóðar dags. 19. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Laugavegur 95-99** (11.741.30) 210318 Mál nr. BN060537
Björn Stefán Hallsson, Sléttuvegur 17, 103 Reykjavík
470105-2160 Plan 21 ehf, Grettisgötu 86, 101 Reykjavík
470691-1589 Rit og bækur ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fjölgun gesta í veitingarýmum og móttöku jarðhæðar úr 150 í 200 manns, gera þrjár almennar snyrtingar í kjallara í stað geymslu fyrir drykkjarvörur og fella út kröfu um eldvarnarveggi í geymslu verslunarrýmis 1.hæðar í húsi á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir yfirlit erinda, ódagsett og óundirritað, minnisblað brunahönnuðar dags. 1. febrúar 2022 og yfirlit breytinga hönnuðar.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Laugavegur 116** (12.401.03) 102980 Mál nr. BN060526
550818-2050 Ísborg verslanir ehf., Hverfisgötu 18a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera tvennar sölulúgur á norðurhlið húss nr. 116 á lóð nr. 118 við Laugaveg.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis, ódagsett.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Lautarvegur 8** (17.943.02) 213566 Mál nr. BN060540
640616-0240 Bstjóri ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að lóðamörkum til vesturs hefur verið breytt, innra skipulagi á öllum hæðum hefur verið breytt, komið hefur verið fyrir setlaug vestan húss á lóð og möguleiki gerður fyrir svalalokanir á 1. og 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Lautarveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 640,3 ferm., 2.089 rúmm.
B-rými: 74,1 ferm.
Samtals: 714,4 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

39. **Lerkihlíð 6** (17.824.10) 107531 Mál nr. BN060240
Hildur Björk Hafsteinsdóttir, Lerkihlíð 6, 105 Reykjavík
Guðmundur Friðgeirsson, Lerkihlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, opna á milli aðalhæðar og kjallara og nýta kjallara sem hluta af húsinu, grafa frá vesturhlið, sameina stofu og borðstofu, sameina glugga og svalahurð í stóran glerflöt með rennihurð, grafa frá vesturhlið kjallara og koma fyrir þremur nýjum gluggum í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Lerkihlíð.
Stækkun: 74.5 ferm., 207.5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. nóvember 2021, yfirlit breytinga á ómálsettum og ódagsettum teikningum Stáss arkitekta og yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum samþykktum 28. október 1982.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. **Marargata 1** (11.373.04) 100664 Mál nr. BN060308
Ólafur Þór Arnalds, Suðurgata 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr þannig að austurvegg og þaki verður skipt út fyrir gler og til að síkka glugga og byggja stálsvaflir með hringstiga niður í garð á suðurhlið húss á lóð nr. 1 við Marargötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Grenndarkynningu er ólokið.

41. **Njálsgata 89** (12.403.09) 102995 Mál nr. BN060048
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa leikskóla - Miðborgarskóla - mhl. 03 á þremur hæðum á kjallara með burðarvirki að hluta staðsteypt og að hluta úr krosslímdu timbureiningum, sem klæddar verða með hvítri álklæðningu, stækka mhl. 01, sem er gæsluvallarhús og að koma fyrir hjólastæðum út á lóð, á lóð nr. 89 við Njálsgötu.
Erindi fylgir varmatapsrammi, dags. 11. október 2021, hljóðvistarskýrsla, dags. september 2021 og greinagerð um algilda hönnun, dags. 11. október 2021. og aftur 29. október 2021.
Stækkun á gæsluhúsi, mhl. 01: 51,8 ferm., 150,0 rúmm.
Stærð nýs leikskóla, mhl. 03: 1.412,8 ferm. 5.833,0 rúmm.
Stærð hjólaskýlis mhl. 04 sem er B rými : 21,8 ferm og XX rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Nökkvavogur 12** (14.410.06) 105412 Mál nr. BN060445
Guðrún Halla Gunnarsdóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
Erla María Árnadóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
291182-3139 Jónas Valtýsson, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að rífa ónýtan bílskúr, mhl.70, og byggja á sama grunni, vinnustofu og geymslu, mhl.02, sem tilheyrir íbúð 0101 í tvíbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 12 við Nökkvavog.
Stærð mhl.02: ferm. 31.4., 98.5 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða nr.6, 8 og 10, og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 30. apríl 1980.
Frestað.
Vísad til athugasemda.
43. **Rafstöðvarvegur 29** (42.572.01) 110958 Mál nr. BN060527
Guðjón Ólafur Sigurbjartsson, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík
Guðrún Barbara Tryggvadóttir, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakkanti og gluggum á jarðhæð, jafnframt er sótt um að útbúa svalir út úr stofu jarðhæðar og tvöfaldri svalahurð á suðvestur hlið húss á lóð nr. 29 við Rafstöðvarveg.
Stækkun: 12,0 ferm., 24,8 rúmm.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar samþykktur þann 13. júní 1946.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.

44. **Rauðarárstígur 35** (12.442.01) 103185 Mál nr. BN059594
430504-3980 Gistihúsið Víkingur ehf, Furuhjalla 10, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053545, þannig að á stigagangi 3. hæðar er geymslu breytt í ræstingu, opnun hurðar breytt og skorsteinn tekinn í gólfhæð 3. hæðar í gístistað í flokki II, teg. b í húsi nr. 20 við Þverholt á lóð nr. 35 við Rauðarárstíg.
Erindi fylgir skýringarteikning hönnuðar vegna breytinga dags. 29. júní 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
45. **Skipholt 5** (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811
500920-1060 VeV ehf., Ásapingi 11, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðalteikningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar. Vísað til uppdráttar BN01, BN02 dags. 6. júlí 2021.
46. **Skógargerði 7** (18.371.08) 108656 Mál nr. BN060524
Aðalsteinn Ólafsson, Blikaás 9, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum eldvarnarvegg staðsettum miðja veginni milli kjallara og 1. hæðar auk þess sem gluggaopi hefur verið lokað á ?. hæð norðurhliðar tvíbýlishúss á lóð nr. 7 við Skógargerði.
Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 8. nóvember 2021 ásamt A4 afritum af áður samþykktum aðalteikningum.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. **Skólavörðustígur 25** (11.822.42) 101894 Mál nr. BN060233
Jón Þór Þorvaldsson, Logafold 128, 112 Reykjavík
510311-1590 SMT100 ehf., Flókagötu 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051427, þ.e. breyta notkun kjallara úr íbúðarrými í skrifstofu, þeirri breytingu fylgir færsla á baðherbergi, þvottaaðstöðu, anddyri stækkað, komið fyrir stiga upp á 1. hæð, nýrri snyrtingu komið fyrir undir stiga, baðherbergi breytt í skrifstofu, stærð og staðsetning á sorplausna í húsi nr. 25-25A á lóð nr. 25 við Skólavörðustíg.
Lagfærð stærð: 542,1 ferm. (+1,2 ferm.), 1.645,9 rúmm. (-12,4 rúmm.). Mismunur frá töflu samþ. 8. október 2008.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 9. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti samþykktur þann 9. október 2018.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
48. **Skútuvogur 8** (14.206.01) 105169 Mál nr. BN060538
651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri
Sótt er um leyfi til að loka þvottastæði og verði hluti af rými 0103, í lokun verði bílskúrhurð og inngangshurð á norðurhlið á húsi á lóð nr. 8 við Skútuvog.
Stærð: 92,5 ferm., 409,8 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
49. **Snorrabraut 69** (12.470.04) 103328 Mál nr. BN060536
Torfi Kristjánsson, Hvassaleiti 41, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga fasteignum úr einni í fjórar, þ.e. ein íbúð á hverri hæð í húsi á lóð nr. 69 við Snorrabraut.
Stærð: -7,1 ferm., +27,9 rúmm.
Erindi fylgir afrit samþykktra aðaluppdráttar 1. og 2. hæðar, skoðunarblað frá Fasteignamati Ríkisins dags. 7. desember 2001 og matsblað frá Fasteignamati Ríkisins dags. 5. mars 1954.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Snorrabraut 85** (12.475.04) 103385 Mál nr. BN060444
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera íbúð á þriðju hæð út úr eign 01-0201, stigi í sameign framlengdur upp á þriðju hæð, innra skipulagi breytt og bætt við svölum á austurhlið annarrar hæðar á húsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut.
Stækkun: 70,2 ferm., 253,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skipulags dags. 19. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti útgefinna aðaluppdráttar.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

51. **Stefnisvogur 2** (14.513.06) 227883 Mál nr. BN060422
590721-0500 BBL 162 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057251 þannig að matshlutar 01 og 02 eru sameinaðir í mhl.01, íbúðir 0105 og 0205 eru stækkaðar með því að minnka aðalinngang og hliðra til norðurs, anddyri stigahúsa eru minnkuð, lyftustokkar stækkaðir og bætt er við óutgröfnu rými, svalir eru stækkaðar og gluggasetningu breytt lítillaga, jafnframt eru stærðir uppfærðar fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Stefnisvog.
Erindi fylgir tölvupóstur með yfirlýsingu um nafnabreytingu umsækjanda dag. 3. febrúar 2022 og yfirlitbreytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. september 2020.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
52. **Suðurlandsbraut 16** (12.631.02) 103523 Mál nr. BN060331
420702-2480 Glitur ehf., Suðurlandsbraut 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu til suðurs, undirstöður, botnplata og útveggir eru steinsteyptir en burðarvirki þaks er timbur, jafnframt er sótt um áður gerðar breytingar, þ.e. fyllt upp í útgangshurð 0206, breyting á innra skipulagi 0307, endurgerð og bætt við starfsmannaaðstöðu og bætt við björgunarleið út úr kaffistofu rýmis 0313 í húsi á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
53. **Templarasund 3** (11.412.10) 100901 Mál nr. BN060521
570209-0940 Þórsgarður ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum geymslunum og stækkun sorpgerðis, sbr. erindi BN055806, á lóð nr. 3 við Templarasund og 4 við Kirkjutorg.
Stækkun: 26,9 ferm., 80,7 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 28. janúar 2022 og skýrsla um húsaskoðun dags. 18. október 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

54. **Týsgata 6** (11.810.12) 101735 Mál nr. BN059087
Skúli Rúnar Jónsson, Týsgata 6, 101 Reykjavík
531210-3440 Gavacon Holding co. ehf., Brekkutúni 12, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að hækka ris, rífa skúr á baklóð og byggja nýjan í suðvesturhorni lóðar ásamt vegg til að loka lóð að Óðinstorgi og til að gera nýjan utanálíggjandi stiga með inngöngum og svölum á 1., 2. hæð og í risi þríbýlishúss á lóð nr. 6 við Týsgötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 27. mars 2021, umsögn Borgarsögusafns dags. 26. maí 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021, 11. nóvember 2021 og 5. janúar 2022, greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 27. apríl 2021 og 13. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Niðurrif, mhl. 02: 5,5 ferm., 11,6 rúmm., skv. FMR
Nýr mhl. 02: 23,1 ferm., 68,1 rúmm.
Stækkun mhl. 01: 52,3 ferm., 105 rúmm., skv. FMR
Eftir stækkun: 307,2 ferm., 853,5 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Urðarbrunnur 94** (50.543.04) 205800 Mál nr. BN060542
Rúnar Ingi Guðjónsson, Fjarðarsel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059246 sem felst í að stækka svalir 0203 á austurhlíð 2. hæðar um 1 meter til austurs, úr 0,6 m í 1,6m á húsi á lóð nr. 94 við Urðarbrunn.
Stærð: óbreytt (þó svalir stækka)
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
56. **Vatnagarðar 8** (13.377.03) 103914 Mál nr. BN058922
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi og brunavörnum í hluta rýma í húsi á lóð nr. 8 við Vatnagarða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afrit af aðaltekningum stimpluðum 10 febrúar 2015 og afrit af tekningum samþykktum 24. nóvember 2020..
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. **Vínlandsleið 1** (41.114.01) 197691 Mál nr. BN060441
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að gera eldvarnarvegg milli rýmis 0101 og 0102 mhl.01, innréttu lager og verkstæði í rými 0102 og innréttu verslun í rými 0101, mhl.02 í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 1 við Vínlandsleið.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði vegna lokaúttektar dags. 27. janúar 2022, og greinargerð verkfræðistofunnar Eflu um brunahönnun dags. 27. janúar 2022 og yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningum dagsettum 14. febrúar 2006 og 6. júní 2006.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

58. **Þorragata 1** (16.357.09) 106699 Mál nr. BN060160
 420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að reisa óeinangraða timburviðbyggingu, sem nýta á sem svefnskýli fyrir 24 barnavagna leikskólans Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.
 Erindi fylgir umsögn frá burðarvirkishönnuði dags. 19. janúar 2022, yfirlit breytinga á ódagsettum uppdrætti Stáss arkitekta.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
 Gjald 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Þorragata 10-20** (16.5--.99) 106746 Mál nr. BN060529
 630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkurflogvelli, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að eldhús er stækkað á kostnað matsalar í mötuneyti starfsfólks í húsi nr. 14, mhl.06, á lóð nr. 10-20 við Þorragötu.
 Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. **Öldugata 47** (11.344.12) 100382 Mál nr. BN060310
 Valdimar Einar Valdimarsson, Öldugata 47, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlið íbúðar 0201, síkka glugga til að koma fyrir tvöfaldri svalahurð og setja á léttu vegg undir svalir til að skýla aðalinngangi íbúðar 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 47 við Öldugötu.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 47 og aðliggjandi lóðarhafa að Öldugötu 45 og Brekkustíg 15 á afriti af innlögðum teikningum og A3 afrit af aðaluppdráttum stimulðum 20. mars 2018.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. desember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar 1C, 2C 30. nóvember 2021.

Ýmis mál

61. **Arnarholt á Kjalarnesi** Mál nr. BN060552
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Arnarholt á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 31.08.2021.
 Landið Arnarholt (L125651) er skráð 0 m²
 Teknir 48335 m² af landinu og lagðir til nýs lands Arnarholt vegsvæði (staðgr.nr. 32.122.101 L233222).
 Landið Arnarholt (L125651) verður áfram 0 m².
 Nýtt land Arnarholt vegsvæði (staðgr.nr. 32.122.101 L233222).
 Lagðir 48335 m² til landsins frá landinu Arnarholt (L125651).
 Landið Arnarholt vegsvæði (staðgr.nr. 32.122.101 L233222).verður 48335 m².
 Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, Arnarholt vegsvæði, dagsettur 31.08.2021.
 Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Arnarholts, vegna breikkunar á vegstæðis Vesturlandsveggar, dags. 12.06.2020
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

62. **Grundarhverfi 1**

Mál nr. BN060549

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareigninni, Grundarhverfi á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 15.09.2021.

Landið Grundarhverfi (L221616) er skráð 32.2 ha.

Teknir 104833 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219).

Teknir 168 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220).

Teknir 1172 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221).

Landið Grundarhverfi (L221616) verður 21.6 ha.

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219).

Lagðir 104833 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219) verður 104833 m².

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220).

Lagðir 168 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220) verður 168 m².

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221).

Lagðir 1172 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221) verður 1172 m².

Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, Grundarhverfi vegsvæði, dagsettur 15.09.2021.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Arnarholts, vegna breikkunar á vegstæðis Vesturlandsvegur, dags. 12.06.2020

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63. **Grundarhverfi 2**

Mál nr. BN060550

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareigninni, Grundarhverfi á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 15.09.2021.

Landið Grundarhverfi (L221616) er skráð 32.2 ha.

Teknir 104833 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219).

Teknir 168 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220).

Teknir 1172 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221).

Landið Grundarhverfi (L221616) verður 21.6 ha.

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219).

Lagðir 104833 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219) verður 104833 m².

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220).

Lagðir 168 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220) verður 168 m².

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221).

Lagðir 1172 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221) verður 1172 m².

Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, Grundarhverfi vegsvæði, dagsettur 15.09.2021.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Arnarholts, vegna breikkunar á vegstæðis Vesturlandsvegur, dags. 12.06.2020

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

64. **Grundarhverfi 3**

Mál nr. BN060551

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareigninni, Grundarhverfi á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 15.09.2021.

Landið Grundarhverfi (L221616) er skráð 32.2 ha.

Teknir 104833 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219).

Teknir 168 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220).

Teknir 1172 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221).

Landið Grundarhverfi (L221616) verður 21.6 ha.

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219).

Lagðir 104833 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219) verður 104833 m².

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220).

Lagðir 168 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220) verður 168 m².

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221).

Lagðir 1172 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221) verður 1172 m².

Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, Grundarhverfi vegsvæði, dagsettur 15.09.2021.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Arnarholts, vegna breikkunar á vegstæðis Vesturlandsvegur, dags. 12.06.2020

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

65. **Gufunesvegur 19**

Mál nr. BN060547

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Gufunesveg 19 og 21 úr lóðinni Gufunes - Áburðarverksmiðja í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.02.2022.

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.221.301, L108955) er talin 92216 m².

Lóðin reynist 92320 m².

Teknir 5508 m² af lóðinni og bætt við Gufunesveg 21 (staðgr. 2.221.401, L232796).

Teknir 2885 m² af lóðinni og bætt við Gufunesveg 19 (staðgr. 2.221.501, L232795)

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.221.301, L108955) verður 83928 m².

Ný lóð Gufunesveg 21 (staðgr. 2.221.401, L232796).

Lagðir 5508 m² til lóðarinnar frá Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.221.301, L108955).

Lóðin Gufunesvegur 21 (staðgr. 2.221.401, L232796) verður 5508 m².

Ný lóð Gufunesvegur 19 (staðgr. 2.221.501, L232795).

Lagðir 2885 m² til lóðarinnar frá Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.221.301, L108955).

Lóðin Gufunesvegur 19 (staðgr. 2.221.501, L232795) verður 2885 m²

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.01.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

66. **Gufunesvegur 21** Mál nr. BN060546
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Gufunesveg 19 og 21 úr lóðinni Gufunes - Áburðarverksmiðja í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.02.2022.
Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.221.301, L108955) er talin 92216 m².
Lóðin reynist 92320 m².
Teknir 5508 m² af lóðinni og bætt við Gufunesveg 21 (staðgr. 2.221.401, L232796).
Teknir 2885 m² af lóðinni og bætt við Gufunesveg 19 (staðgr. 2.221.501, L232795).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.221.301, L108955) verður 83928 m².
Ný lóð Gufunesvegur 21 (staðgr. 2.221.401, L232796).
Lagðir 5508 m² til lóðarinnar frá Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.221.301, L108955).
Lóðin Gufunesvegur 21 (staðgr. 2.221.401, L232796) verður 5508 m².
Ný lóð Gufunesvegur 19 (staðgr. 2.221.501, L232795).
Lagðir 2885 m² til lóðarinnar frá Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.221.301, L108955).
Lóðin Gufunesvegur 19 (staðgr. 2.221.501, L232795) verður 2885 m².
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.01.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
67. **Hofsland** Mál nr. BN060548
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, í Hofslandi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 20.09.2021.
Landið í Hofslandi (L223456) er skráð 4.3 ha.
Landið mælist á uppdrætti 43,4 ha.
Teknir 16741 m² af landinu og lagðir til nýs lands í Hofslandi vegsvæði (staðgr.nr. 34.441.101 L232187).
Landið í Hofslandi (L223456) verður 41.7 ha.
Nýtt land í Hofslandi vegsvæði (staðgr.nr. 34.441.101 L232187).
Lagðir 16741 m² til landsins frá landinu í Hofslandi (L223456).
Landið í Hofslandi vegsvæði (staðgr.nr. 34.441.101 L232187) verður 16741 m².
Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, í Hofslandi vegsvæði, dagsettur 20.09.2021.
Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, í Hofslandi vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegar, dags. 12.06.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
68. **Háaleitisbraut 40** (12.841.02) 103715 Mál nr. BN060430
Sigurjón Bjarni Bjarnason, Leiðhamrar 20, 112 Reykjavík
Freyja Ingadóttir, Hlégerði 31, 200 Kópavogur
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að útbúa hurðargat á milli stofu og eldhúss íbúðar 01-0303, 1,5m að breidd og 2,1m á hæð í húsi nr. 40 á lóð nr. 38-42 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 3. janúar 2022 og bréf eigenda, ódagsett.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:16.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Óskar Torfi Þorvaldsson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir