

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 30. nóvember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1142. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- 1. Aðalstræti 9** (11.404.14) 100855 Mál nr. BN060039
590821-0980 Transylvania ehf., Burknaveg 23, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innréttingum í rými veitingastaðar í flokki II, teg. kaffihús, fyrir samtals 37 gesti og komið hefur verið fyrir framleiðslueldhúsi í kjallara og á 1. hæð hefur verið sett salerni, í húsi á lóð nr. 9 við Aðalstræti.
Bréf frá umsækjanda til Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 13. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- 2. Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059961
480905-0400 Hár í höndum, hársnyrtist. ehf., Drekaveg 54, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu í rými sem afmarkað er sem T-1 01, í rými 0102 í húsinu að Kolagötu 2, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir jákvæð fyrirspurn BN059765 dags. 24. ágúst 2021 og samþykki eiganda húsnæðis dags. 20. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
- 3. Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060208
660805-1250 Harpa tónlistar- og ráðste ohf., Austurbakka 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi innan afmörkun teikningar á rými 01-0101 í húsi á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Stækkun óbreytt.
Erindi fylgir skýringarblað hönnuðar dags. 1. júlí 2009.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Austurberg 5** (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060017
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum brunahönnun og á innra skipulagi í skrifstofuálmu á 2. hæð auk þess sem fyrrum mötuneyti á 1. hæð hefur verið breytt í kennslurými fyrir verklega kennslu, tómstundarými nemenda og aðstöðu húsvarðar, jafnframt er sótt um leyfi til þess að gera 3 nýja glugga, einn á 1. hæð og tvo á 2. hæð á norðurgafli E-álmu, mhl.05, Fjölbrautarskólans í Breiðholti, á lóð nr. 5 við Austurberg. Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags. 18. nóvember 2021 og 4. október 2021, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. október 2021, skýrsla um húsaskoðun dags. 29. nóvember 2021 og A4 afrit af teikningum samþykktum 26. júní 1980 og 22. mars 1984. Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Austurberg 5** (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060018
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi auk þess sem brunahönnun hefur verið uppfærð á 1. hæð í mhl.04, Fjölbrautarskólanum í Breiðholti, á lóð nr. 5 við Austurberg. Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags. 18. nóvember 2021 og 4. október 2021, skýrsla um húsaskoðun dags. 29. nóvember 2021 ásamt A4 afriti af teikningum samþykktum 24. júlí 1974. Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
6. **Austurberg 5** (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060019
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypta óeinangraða byggingu á einni hæð, mhl.07, fyrir sorp- og hjólageymslur við austurhlið Fjölbrautarskólans í Breiðholti, mhl.05, á lóð nr. 5 við. Stærð mhl.07: 105.8 ferm., 328.1 rúmm. Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags. 18. nóvember 2021 og 4. október 2021. Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

7. **Austurhlíð 2** (12.717.06) 226331 Mál nr. BN060200
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057551 þannig að brunavörnum og texta í byggingarlýsingu er breytt, gerð er grein fyrir breytingum á hurðargerðum, efnis- og litavali utanhúss, auk þess sem skráningartafla er leiðrétt og eignarhaldi geymslna er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Austurhlíð.
Erindi fylgir minnisblað hönnuðar um undanþágu frá byggingarreglugerð vegna sorpskýlis dags. 23. nóvember 2021, minnisblað hönnuðar um undanþágu frá byggingarreglugerð vegna sjálfsvirknisopnunarbúnaðar inngangshurða dags. 23. nóvember 2021 og yfirlit breytinga, A3 afrit af aðalteikningum úr gagnagrunni hönnuðaóstimplað dags. 15. apríl 2020.
Gjald kr: 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Austurhlíð 10** (12.718.05) 226332 Mál nr. BN060246
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055414, þannig að sett verður óbrennanlegt efni inn í klæðningu milli íbúða á svalagöngum, á húsi á lóð nr. 10-14 við Austurhlíð.
Erindi fylgir bréf frá Eflu verkfræðistofu dags. 20. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
9. **Ármúli 3** (12.612.01) 103506 Mál nr. BN060228
691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057822 þannig að rými 0201 og 0202 eru sameinuð í eitt í mhl. 03 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 15. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
10. **Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN060262
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0202, matshluta 03 úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN060263
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0302, matshluta 02 úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Básendi 2** (18.240.10) 108382 Mál nr. BN059142
Arnar Konráðsson, Básendi 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og innréttu stækkun íbúðar á 1. hæð, gera svalir á 1. hæð og klæða að utan með lerki einbýlishús á lóð nr. 2 við Básenda.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. janúar 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Stækkun: 83,8 ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 239,4 ferm., 681,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda og málinu vísað í grenndarkynningu hjá skipulagsfulltrúa.
Vísað til uppdráttar nr. A01, A02, A03 dags. 29. október 2021.
13. **Brautarholt 26-28** (12.501.03) 103423 Mál nr. BN060235
561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058760 þannig að útidyr opnast inn og ræstivaskur er færður inn á snyrtingu starfsmanna í rými 0101 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 26 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
14. **Engjavegur 7** (13.721.01) 210706 Mál nr. BN060152
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt tæknirými á einni hæð, mhl. 05, við Valbjarnarvöll í Laugardal, á lóð nr. 7 við Engjaveg.
Stærð tæknirýmis er: 57,4 ferm., 189,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. **Grensásvegur 13** (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060260
540481-1729 Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera nýjar svalir á suður og austurhlið 2. og 3.hæð, setja nýja merkingu og klæðningu að hluta á húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir skýringaruppráttur hönnuðar dags. 9. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Grensásvegur 14** (12.954.05) 103852 Mál nr. BN060211
480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingahús í flokki l, teg c, skyndibitastað með sæti fyrir 30 gesti og biðrými fyrir 10 gesti í rými 0101 á 1. hæð og koma fyrir loftræstiröri á norðurgafli verslunar- og gistihúss, mhl.01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda mhl.01 og mhl.02, uppfærð greinargerð brunahönnuðar dags. 18. nóvember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 9. nóvember 2021, bréf frá hönnuði dags. 24. nóvember 2021, bréf frá hönnuði dags. 18.11.2021, greinargerð hönnuðar vegna athugasemda dags. 17. nóvember 2021, og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppráttum stimpluðum 14. júlí 2009.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
17. **Grettisgata 22B** (11.821.18) 101834 Mál nr. BN060269
Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólskála við suðurhlið, að útvegg húss á lóð nr. 24 og að lóðarmörkum Njálsgötu 19, fyrir einbýlishús á lóð nr. 22B við Grettisgötu.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Gullslétta 10** (34.533.504) 206644 Mál nr. BN060255
630217-1480 Lækjarmelur 10 ehf., Suðurlandsbraut 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja geymsluhúsnæði með 12 eignarhlutum, byggt úr límtré og stálklæddum steinullareiningum, á lóð nr. 10 við Gullsléttu.
Stærð hús er 1.200,0 ferm., 8.070,0 rúmm.
Erindi fylgir orkurammi dags. 19 nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
19. **Hamrahlíð 17** (17.141.01) 107254 Mál nr. BN060168
470169-2149 Blindrafélagið, Hamrahlíð 17, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka húsið um eina hæð, 6. hæð, úr berandi stálrömmum og stálbitum, með léttum timburveggjum og pappklæddu þaki auk þess sem 5. hæð verður breytt fyrir augnskoðunarstöð í húsi á lóð nr. 17 við Hamrahlíð.
Stækkun: 462,2 ferm., 1.327,5 rúmm.
Skyggni: B-rými er: 80,4 ferm., 199,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

20. **Heiðargerði 34** (18.021.01) 107650 Mál nr. BN060209
Gunnar Björn Melsted, Heiðargerði 34, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak aðalbygginga um 70 cm, kvistir stækkaðir, komið fyrir tveimur þakgluggum og færa mæni lægra húss upp í efri, tengja núverandi bílskúr við aðalhúsið með tengigangi og nýju anddyri, bílskúr verði stofurými, við enda tengigangs til austurs verði innangengt í glerskála og gróðurhús, gluggi stækkaður í risi og komið fyrir nýjum glugga á fyrstu hæð norðurhlíðar, jafnframt er stefna þakhalla bílskúrs breytt til norðvesturs á húsi á lóð nr. 34 við Heiðargerði.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. nóvember 2021, afrit aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 8. maí 1952 og 25. júlí 1963.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
21. **Hjarðarhagi 2-6** (15.524.01) 106511 Mál nr. BN060229
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059216, þ.e. lyftubygging færð frá húsi um 80 cm, eldhús og kaffistofa færð og þar með sýningarsalur stækkaður og burðarvirki lyftuhúss breytt úr steypu í stálvirki í húsi nr. 5 á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hverfisgata 39** (11.524.23) 101068 Mál nr. BN060149
Jónas Gauti Friðþjófsson, Bergstaðastræti 51, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 5. hæð, um er að ræða reyndarteikningar af rýmum 0501 og 0502 sem skráð eru sem ósamþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir niðurstaða húsaskoðunar dags. 16. nóvember 2021. Afrit af eignaskiptasamningi samþykktur f.h. byggingafulltrúa þann 13. september 1994.
Stærð : Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Kalkofnsvegur 1** (11.502.02) 100966 Mál nr. BN060121
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, flóttaleiðar á jarðhæð, fjarlægja núverandi glerskálabyggingu á torgi og endurbyggja með þeirri breytingu að lyfta byggingu upp um heila hæð á afmörkuðu svæði, jafnframt eru gerðar breytingar á eldhúsi, aðstöðu starfsmanna og uppfæra loftræsinguna í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.
Stækkun er: 500,0 ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. **Korngarðar 3** (13.232.01) 223775 Mál nr. BN060126
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053122, þ.e. á þriðju hæð er léttu trapisulofti breytt í steyppt milligólf fyrir geymslu ætlaða tækjabúnaði, fjölga salernum og hurð verkstæðis / kaffipjónustu færð til í húsi á lóð nr. 3 við Kornagarða.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 9. ágúst 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060035
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta nýtt matartorg með 9 einingum, allar í flokki II, teg. c, þar sem áður voru verslanir, læknastofur og snyrtingar á 3. hæð í mhl. 03 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Verkís dags. 6. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðis- og eldvarnareftirlits.
26. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060036
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka hluta mhl. 02 og innrétta nýjan bíósal á 3. hæð, nýjar snyrtingar fyrir hæðina og gera nýja flóttaleið út á svalir Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Stækkun, mhl. 02: 60,2 rúmm.
Eftir stækkun: 13.977,2 ferm., 57.272,6 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð frá Verkís varðandi brunamál dags. 6. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Kvistaland 26 Leikskóli** (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060194
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fimm gámaeiningum sem hýsa eiga tímabundið stofur fyrir leikskóla sem er verið er að gera á endurbætur, á lóð nr. 26 við Kvistarland.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.

28. **Langahlið 19-25** (12.731.01) 103625 Mál nr. BN060226
Halldór Smári Sigurðsson, Langahlið 19, 105 Reykjavík
Kolbeinn Kárasen, Langahlið 19, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa eldhús yfir í stofu og koma fyrir svefnherbergi í stað þess í mhl. 01, íbúð 0202, og leggja nýjar frárennslis- og neysluvatnslagnir í íbúð 0102 í húsi á lóð nr. 19 við Lönguhlíð.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags.15. nóvember 2021. Fundargerð frá fundi dags. 21 október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Langholtsvegur 109-111** (14.140.01) 105094 Mál nr. BN060203
600169-5489 Heyrnarhjálp, Langholtsvegi 111, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi í rými 0206 og innrétta það fyrir sjúkraþjálfun fyrir að hámarki 25 gesti og 5 starfsmenn, í verslunar- og atvinnuhúsi nr. 109 á lóð nr. 109-111 við Langholtsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 17. apríl 2007Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
30. **Langirimi 21-23** (25.468.03) 175689 Mál nr. BN059384
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 01 0205 í sjö eignarhluta, úr einni skráðri skrifstofu í sjö vinnurými, jafnframt að setja nýjar svalir á norðaustur- norðvestur- og suðaustur hlið og breyta núverandi svölum á norðaustur hlið á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Stærð húss helst óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. janúar 2021 og samþykki allra á teikningu breyttrar grunnmyndar og ásýndar dags. 10. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. september 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Laugavegur 4** (11.713.02) 101402 Mál nr. BN060268
580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049191 þannig að brunahólfun er breytt á efri hæð og brunamerkingar uppfærðar á teikningum verslunarhúss nr. 4-6 á lóð nr. 4 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

32. **Laugavegur 105** (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060090
 470111-0890 Matur ehf, Vesturtúni 49A, 225 Álftanes
 540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi rýmis 0101, sem er veitingastaður í flokki II tegund c, fyrir 130 gesti á 1. hæð í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.
 Stærð: óbreytt.
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti af samþykktum aðalupprætti. Samþykki meðeiganda fyrir nýtingu 0107.
 Gjald kr.12.100
 Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. **Laugavegur 126** (12.410.01) 102996 Mál nr. BN060124
 420403-2320 Devitos Pizza ehf, Laugavegi 126, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi veitingastaðar í flokki I, tegund d, þ.e. endurbætur á aðstöðu starfsmanna, ræstingu og fjölga handlaugum í húsi á lóð nr. 126 við Laugaveg.
 Stækkun : óbreytt.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar ódagsett.
 Gjald kr.12.100
 Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
34. **Laugavegur 180-182** (12.520.01) 103443 Mál nr. BN060275
 590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059602, þannig að innra skipulagi er breytt, í húsi á lóð nr. 180 við Laugaveg.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
35. **Lerkihlíð 6** (17.824.10) 107531 Mál nr. BN060240
 Hildur Björk Hafsteinsdóttir, Lerkihlíð 6, 105 Reykjavík
 Guðmundur Friðgeirsson, Lerkihlíð 6, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, opna á milli aðalhæðar og kjallara og nýta kjallara sem hluta af húsinu, grafa frá vesturhlíð, sameina stofu og borðstofu, sameina glugga og svalahurð í stóran glerflöt með rennihurð, grafa frá vesturhlíð kjallara og koma fyrir þremur nýjum gluggum í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Lerkihlíð.
 Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. nóvember 2021, yfirlit breytinga á ómálsettum og ódagsettum teikningum Stáss arkitekta og yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum samþykktum 28. október 1982.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. **Ljósaland 1-25 2-24** (18.706.01) 108818 Mál nr. BN058632
Anna Katrín Sigfúsdóttir, Ljósaland 8, 108 Reykjavík
Gísli Örn Kjartansson, Ljósaland 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á baðherbergi og í eldhúsi, gera þvottahús í hluta bílskúrs innangengt úr íbúð og inn í bílskúr, gera hurð úr þvottahúsi til suðurs, síkka eldhúsglugga og gera tvöfalda hurð út í garð endaraðhúss nr. 8, mhl.17, á lóð nr. 1-25, 2-24 við Ljósaland.
Íbúðarhús stækkun: 12.4 ferm., 65.91 rúmm.
Bílgeymsla minnkun: 12.4 ferm., 65.91 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda húsa nr. 10 og 12 dags. 9. desember 2020 og afrit af aðaltekningum samþykktum 28. október 1970.
Gjald 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Lofnarbrunnur 32-34** (50.556.02) 206094 Mál nr. BN060277
540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058642 þannig aðskilið byggingarleyfi verði gefið út á hús nr. 34 við Lofnarbrunn.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Lóuhólar 2-6** (46.427.01) 111914 Mál nr. BN060272
480293-2669 Pizza-Pizza ehf., Lóuhólum 2-6, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að girða af svæði fyrir vörumóttöku á norðanverðri lóð, koma fyrir hliðslá frá bílastæðum að austanverðu og fá, sem aðkomuleið, afnot af aflagðri strætisvagnaleið meðfram vesturhlið skrifstofu- og þjónustuhúss nr. 6, mhl.02, á lóð nr. 2-4 við Lóuhóla.
Erindi fylgir afrit af afstöðumynd um lóðastækkun, samþykkt í skipulagsnefnd 13. apríl 1999 og mæliblað 4.642.7 endurúttekið 6. desember 2010.
Erindi fylgir fylgiskjal 39.2, bréf frá nágrönnum um tiltekið svæði.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi vísað til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlands.

40. **Miðstræti 5** (11.832.03) 101944 Mál nr. BN060065
 530112-0550 FÓ eignarhald ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík
 Kristín Sigríður Reynisdóttir, Miðstræti 5, 101 Reykjavík
 Valdimar Tryggvi Hafstein, Miðstræti 5, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera kvist og þaksvalir á austurhlið þriðju hæðar, stækka kvisti og sameina rými á annarri hæð, gera dyr út úr eldhúsi fyrstu hæðar að palli og tröppum til austurs og nýjar kjallaratröppur á austurhlið, bætt við hjólageymslu og timburpalli í suðaustur horni lóðar og sorpskýli komið fyrir við lóðarmörk til norðurs við hús á lóð nr. 5 við Miðstræti.
 Stækkun er: 5 ferm., 18,1 rúmm.
 Erindi fylgir yfirlitsmynd götureitar ódagsett, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 14. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. september 2021. Samþykki eigenda aðliggjandi lóða dags. 25. nóvember 2021.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. **Miklabraut 48** (17.011.05) 106959 Mál nr. BN060174
 Hólmfríður S Svavarsdóttir, Miklabraut 48, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að lækka lóð, stækka gluggagat og koma fyrir útgangshurð með lítilli verönd og steypum stoðveggjum og tröppum sunnan megin húss á lóð nr. 48 við Miklabraut.
 Stærð : Óbreytt.
 Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. október 2021 og umboð dags. 28. október 2021.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Nauthólsvegur 81** (17.542.02) 225877 Mál nr. BN060270
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja sex deilda leikskóla úr forsmíðuðum stáleiningum fyrir 100 börn á lóð nr. 81 við Nauthólsveg.
 Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 8. nóvember 2021.
 Stærð, A-rými: 848,9 ferm., 2.565,3 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Norðurgrafarvegur 2** (34.535.101) 206616 Mál nr. BN060087
 570817-0430 Mjallur ehf., Krúási 33, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, með því að skipta í 9 séreignir með sér inngöngum fyrir geymslur, endurnýja klæðningu, fjölga innkeyrsluhurðum og endurskipuleggja lóð atvinnuhúss, á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.
 Stærð : Vantar.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. október 2021.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. **Rauðarárst 31-Þverh18** (12.440.01) 103175 Mál nr. BN059059
520320-0160 Gufufoss ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að sameina matshluta 05 og 06 í mhl.05, hækka útveggi og þak og innrétta 33 nýjar íbúðir með aðkomu frá Þverholti, með geymslum og 6 vinnustofum á jarðhæð í skrifstofu- og atvinnuhúsnaðis (mhl.06) og reisa hjólaskýli, mhl.06, við Þverholt 18 á lóðinni Rauðarárstígur 31- Þverholt 18.
Erindi fylgir lóðauppráttur 1.244.0 dags. 16. ágúst 2016, hæðablað teiknað í apríl 1968 og mæliblað 1.244.0 síðast breytt 23. janúar 1992 ásamt yfirliti breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 26. maí 1998 og 26. september 2000.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar og/eða í grenndarkynningu hjá skipulagsfulltrúa.
Vísað til uppráttar nr. 01-11, dags. 25. nóvember 2021.
45. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN059580
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 3-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, Rökkvatjörn 1 og Gæfutjörn 10, mhl.05, sem er 3. áfangi uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.05: 2.402.8 ferm., 7.804.1 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði vegna umsagnar skipulagsfulltrúa, frá 17. ágúst 2021, dags. 14. september 2021, mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, hæðablað 5.051.6.1 dags. 29. maí 2019, hæðablað 5.051.6 útg. 3 dags. 17. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 13. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
46. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN060248
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059103 þannig að innra skipulag endaíbúða er breytt til að gefa möguleika á ýmist þremur eða fjórum herbergjum og í íbúð 0301 hefur svefnherbergi verið breytt í borðstofu, í fjölbýlis- og atvinnuhúsi við Skyggisbraut 13-15, mhl.04, á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af samþykktum aðalteikningum stimpluðum 13. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

47. **Rökkvatjörn 2** (50.525.01) 226871 Mál nr. BN059800
481007-1780 Al-verk ehf., Bæjarflöt 9, 112 Reykjavík
621102-2220 Eignasjóður Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú 4-hæða fjölbýlishús með kjallara, mhl. 01, 02 og 03, tengd saman á jarðhæð með einnar hæða lágbyggingum fyrir hjólageymslur og sameiginlega bílgeymslu, mhl.04, á lóð nr. 2 við Rökkvatjörn.
Stærðir:
Mhl.01: 1.308.4 ferm., 4.139.9 rúmm.
Mhl.02: 1.269.8 ferm., 4.140.3 rúmm.
Mhl.03: 1.334.1 ferm., 4.149.5 rúmm.
Mhl.04: 857.6 ferm., 2.493.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.052.5 dags, 6. september 2021, hæðablað 5.052.5 útg. 2 dags. 27. september 2021 og ódagsett bréf hönnuðar vegna athugasemda skipulagsfulltrúa í umsögn dags. 10. september 2021, bréf hönnuðar dags. 10 ódagsett bréf hönnuðar v. athugasemda, greinargerð um hönnun brunavarna dags. 30. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífir áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. **Silfurteigur 5** (13.621.05) 104588 Mál nr. BN060261
Jakob Frímann Þorsteinsson, Silfurteigur 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýjan bílskúr norðvestan megin við núverandi bílskúr, mhl.02, sem yrði í eigu íbúðar 0301 í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Silfurteig.
Stækkun mhl.02: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.362.1 útgefið í nóvember 1948 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 23. maí 1957.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Síðumúli 23** (12.951.05) 103837 Mál nr. BN060214
690372-0109 Bláðamannafélag Íslands, Síðumúla 23, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN055643, vegna lokaúttektar og er breytingin sú að í stað klæðningar er sett eldvarnargler í glugga á hús á lóð nr. 23 við Síðumúla.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

50. **Skipholt 19** (12.422.13) 103039 Mál nr. BN060210
 461087-1329 Sjónver ehf., Síðumúla 29 3.hæð, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta veitingarstað í fl. II tegund E fyrir 110 gesti þannig að hætt er við að gera eldhús og bar er breytt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 19 við Skipholt.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
51. **Skipholt 33** (12.511.03) 103437 Mál nr. BN060147
 480621-1660 KSB ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 04, rými 0101, þar sem léttir veggir eru fjarlægðir, sagað niður úr gluggum á framhlið og skyggni klætt, á húsi á lóð nr. 33 við Skipholt.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss, dags. 21. október 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. nóvember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
52. **Skólavörðustígur 18** (11.810.06) 101730 Mál nr. BN060251
 690617-1450 Sk18 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051783 þannig að salarhæð í stigahúsi er lagfærð í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 18 við Skólavörðustíg.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
53. **Sólvallagata 67** (11.382.01) 100729 Mál nr. BN060256
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057221 þannig að komið er fyrir nýjum gluggum milli kennslustofa nr. 52, 54, 105, 107 og hópherbergja nr. 50, 51, 103, 104 á fyrstu og annarri hæð í H-áfangi í Vesturbæjarskóla, á lóð nr. 67 við Sólvallagötu.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
54. **Suðurlandsbraut 10** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN060171
 590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi 5.- og 6. hæðar í skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 11. október 2016.
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. **Suðurlandsbraut 16** (12.631.02) 103523 Mál nr. BN060159
 Emilía Lea Magdalena Dungal, Skólavörðustígur 44A, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að innréttuð er húðflúrstofa í mhl. 01, rými 0301, léttir veggir fjarlægðir og settur nýr vaskur, í húsi á lóð nr.6 við Suðurlandsbraut.
 Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. júlí 2021 og skýrsla um húsaskoðun dags. 24. nóvember 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
56. **Suðurlandsbraut 72** (14.733.01) 222540 Mál nr. BN060265
 Hans Olav Andersen, Hávallahaga 21, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053663 þannig texti um verslun hefur verið tekinn út af teikningum og í staðinn kemur fjölnotasalur, bætt er við snyrtingu á 1. hæð og gert hefur verið svið í fjölnotasal vegna lokaúttektar í húsi Hjalpræðishersins á lóð nr. 72 við Suðurlandsbraut.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
57. **Sundagarðar 8** (13.354.02) 103909 Mál nr. BN060266
 Sigurður Hallgrímsson, Stórákur 7, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059417, í breytingunum felst að glerveggur milli skrifstofa á efri hæð er fjarlægður, breyting gerð á brunahólfun, vatnssalernum fjölgar um eitt og útliti breytt með glugga á vesturhlið húss á lóð nr. 8 við Sundagarða.
 Stærð: Óbreytt.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. **Súðarvogur 9** (14.530.03) 105616 Mál nr. BN060276
 470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059020 byggja steinsteyppt fjögurra hæða fjölbýlishús með 30 íbúðum á áður samþykktan bílakjallara sem er sameiginlegur með húsi á lóð nr. 11, á lóð nr. 9 við Súðarvog.
 Stærð, A-rými: 2.880 ferm., 9.203,4rúmm.
 B-rými 51,1 ferm
 Samtals á lóð: 4.277,4 ferm., 13.930,5 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

59. **Súðarvogur 11** (14.530.04) 230266 Mál nr. BN060088
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058644, þ.e. breytingar gerðar á salarhæðum, innra skipulagi íbúðar 401, stiga frá þakgarði og byggingarlýsingu húss á lóð nr. 11 við Súðarvog.
Stækkun er: 3,4 ferm., 77,7 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. **Sörlaskjól 58** (15.311.08) 106149 Mál nr. BN060264
450719-0990 S58 ehf., Sörlaskjól 58, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignarskiptasamnings fyrir íbúðarhús, mhl.01, og bílskúr. mhl.02 á lóð nr. 58 við Sörlaskjól.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN060273
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057416 vegna lokaúttektar þannig að brunamerkingum eldvarnahurða að geymslugöngum er breytt og byggingarlýsing uppfærð fyrir fjölbýlishús, mhl.02, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum samþykktum 2. júní 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
62. **Urðarbrunnur 21** (50.536.05) 211723 Mál nr. BN060267
631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða staðsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á efri hæð og aukaíbúð á neðri hæð á lóð nr. 21 við Urðarbrunn.
Stærð, A-rými: 271,6 ferm., 824,4 rúmm.
Jafnframt er sótt um leyfi til að fella erindi BN059300 úr gildi.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

63. **Úlfarsbraut 22-24** (26.984.04) 205712 Mál nr. BN058990
Loftur Birgisson, Úlfarsbraut 22, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN034985, þannig að gerð er grein fyrir stoðvegg á milli lóða Úlfarsbrautar nr. 18-20 og 22-24 og innréttað hafa verið úppfyllt rými í kjallara í parhúsi nr. 22 á lóð nr. 22-24 við Úlfarsbraut.
Stækkun vegna úppfyllts rýmis er: 35,8 ferm. 19,3 rúmm.
Tölvupóstur dags. 23. nóvember 2021 og frá 18 og 20 dags. 25.nóvember. 2021 fylgir
Erindið fylgir húsaskoðun frá 26. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
64. **Vegamótastígur 7** (11.715.09) 205361 Mál nr. BN060274
650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að brunavarnatexti er uppfærður í húsi á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Ýmis mál

65. **Einarsnes 66-66A** (16.730.04) 106821 Mál nr. BN060299
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Einarsnesi 66 í tvær lóðir, Einarsnes 66A og Einarsnes 66B, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.11.2021.
Lóðin Einarsnes 66 (staðgr.1.673.004, L106821) er skráð 787.5 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Lóðin reynist 787 m².
Teknir 471 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Einarsnes 66B (staðgr.1.673.002, L232733).
Lóðin Einarsnes 66 (staðgr.1.673.004, L106821) verður 316 m² og fær nýtt staðfang Einarsnes 66A.
Ný lóð Einarsnes 66B (staðgr.1.673.002, L232733).
Lagðir 471 m² til lóðarinnar frá lóðinni Einarsnes 66A (staðgr.1.673.004, L106821).
Lóðin Einarsnes 66B (staðgr.1.673.002, L232733) verður 471 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 14.12.2017, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 23.02.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.03.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
66. **Einarsnes 66B** Mál nr. BN060300
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Einarsnesi 66 í tvær lóðir, Einarsnes 66A og Einarsnes 66B, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 22.11.2021.
Lóðin Einarsnes 66 (staðgr.1.673.004, L106821) er skráð 787.5 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Lóðin reynist 787 m².
Teknir 471 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Einarsnes 66B (staðgr.1.673.002, L232733).
Lóðin Einarsnes 66 (staðgr.1.673.004, L106821) verður 316 m² og fær nýtt staðfang Einarsnes 66A.
Ný lóð Einarsnes 66B (staðgr.1.673.002, L232733).
Lagðir 471 m² til lóðarinnar frá lóðinni Einarsnes 66A (staðgr.1.673.004, L106821).
Lóðin Einarsnes 66B (staðgr.1.673.002, L232733) verður 471 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 14.12.2017, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 23.02.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.03.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. **Lautarvegur 36** (17.946.09) 213584 Mál nr. BN060298
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að breyta lóðamörkum lóðarinnar, Lautarvegs 36, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 26.11.2021. Lóðin Lautarvegur 36 (staðgr.1.794.609, L213584) er skráð 456 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Lóðin er 420 m²
Bætt 15 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221448).
Teknir 15 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221448).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Lautarvegur 36 (staðgr.1.794.609, L213584) verður 419 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 03.11.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
68. **Rauðalækur 71** (13.421.10) 103981 Mál nr. BN058387
Ingimar Ísak Bjargarson, Rauðalækur 71, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd í íbúð kjallara, upphitunarkerfi íbúðarinnar verður breytt úr ofnakerfi í gólfhita, í húsi á lóð nr. 71 við Rauðalæk.
Erindi fylgir greinagerð lagnahönnuðar dags. 23. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

69. **Sævarhöfði 29**

Mál nr. BN060291

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Sævarhöfða 29 og 31A og að breyta lóðamörkum lóðanna Sævarhöfða 31 og 33 í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 29.11.2021.

Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) er 12942 m².

Teknir 8972 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 29 (staðgr. 4.021.302, L232668).

Teknir 35 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 31A.

Teknir 1335 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Teknir 201 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221447).

Teknir 33 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221447).

Lagðir 139 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).

Lagðir 353 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).

Lagðir 4 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) verður 2861 m² og fær nýjan staðgreini: 4.021.301.

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 42863 m².

Teknir 139 m² af lóðinni og bætt við Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).

Teknir 102 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42622 m².

Ný lóð, Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667):

Lagðir 8972 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).

Lóðin Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667) verður 8972 m².

Ný lóð, Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668):

Lagðir 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).

Lóðin Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668) verður 35 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. **Sævarhöfði 31** (40.214.01) 110503 Mál nr. BN060289
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Sævarhöfða 29 og 31A og að breyta lóðamörkum lóðanna Sævarhöfða 31 og 33 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.11.2021.
- Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) er 12942 m².
- Teknir 8972 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 29 (staðgr. 4.021.302, L232668).
- Teknir 35 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 31A.
- Teknir 1335 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
- Teknir 201 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221447).
- Teknir 33 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221447).
- Lagðir 139 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).
- Lagðir 353 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
- Lagðir 4 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
- Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
- Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) verður 2861 m² og fær nýjan staðgreini: 4.021.301.
- Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 42863 m².
- Teknir 139 m² af lóðinni og bætt við Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
- Teknir 102 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
- Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42622 m².
- Ný lóð, Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667):
- Lagðir 8972 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
- Lóðin Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667) verður 8972 m².
- Ný lóð, Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668):
- Lagðir 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
- Lóðin Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668) verður 35 m².
- Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.
- Samþykkt.*
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
- Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

71. **Sævarhöfði 31A**

Mál nr. BN060292

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Sævarhöfða 29 og 31A og að breyta lóðamörkum lóðanna Sævarhöfða 31 og 33 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.11.2021.

Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) er 12942 m².

Teknir 8972 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 29 (staðgr. 4.021.302, L232668).

Teknir 35 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 31A.

Teknir 1335 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Teknir 201 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221447).

Teknir 33 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221447).

Lagðir 139 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).

Lagðir 353 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).

Lagðir 4 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) verður 2861 m² og fær nýjan staðgreini: 4.021.301.

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 42863 m².

Teknir 139 m² af lóðinni og bætt við Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).

Teknir 102 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42622 m².

Ný lóð, Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667):

Lagðir 8972 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).

Lóðin Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667) verður 8972 m².

Ný lóð, Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668):

Lagðir 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).

Lóðin Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668) verður 35 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. **Sævarhöfði 33** (40.224.01) 110504 Mál nr. BN060290
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Sævarhöfða 29 og 31A og að breyta lóðamörkum lóðanna Sævarhöfða 31 og 33 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 29.11.2021.
- Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) er 12942 m².
- Teknir 8972 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 29 (staðgr. 4.021.302, L232668).
- Teknir 35 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Sævarhöfða 31A.
- Teknir 1335 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
- Teknir 201 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221447).
- Teknir 33 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221447).
- Lagðir 139 m² við lóðina frá Sævarhöfða 33 (staðgr. 4.022.401, L110504).
- Lagðir 353 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
- Lagðir 4 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
- Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
- Lóðin Sævarhöfði 31 (staðgr. 4.021.401, L110503) verður 2861 m² og fær nýjan staðgreini: 4.021.301.
- Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) er 42863 m².
- Teknir 139 m² af lóðinni og bætt við Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
- Teknir 102 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
- Lóðin Sævarhöfði 33 (staðgr. 4.022.401, L110504) verður 42622 m².
- Ný lóð, Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667):
- Lagðir 8972 m² til lóðarinnar frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
- Lóðin Sævarhöfði 29 (staðgr. 4.021.402, L232667) verður 8972 m².
- Ný lóð, Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668):
- Lagðir 35 m² við lóðina frá Sævarhöfða 31 (staðgr. 4.021.401, L110503).
- Lóðin Sævarhöfði 31A (staðgr. 4.021.302, L232668) verður 35 m².
- Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 22.08.2018, samþykkt í borgarráði þann 30.08.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 05.11.2018.
- Samþykkt.*
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
- Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

Fyrirspurnir

73. **Birkimelur 10-10B** (15.415.01) 106353 Mál nr. BN060286
Guðrún Sturludóttir, Birkimelur 10, 107 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að breikka hurðarop í burðvarvegg um 30 cm innan íbúðar 01-0102 í húsi nr. 10 á lóð nr. 10A-10B við Birkimel.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir tölvupóstur fyrirspurnaraðila dags. 19. nóvember 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. nóvember 2021.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
74. **Leiðhamrar 54** (22.920.04) 108960 Mál nr. BN060216
Jóhannes Þorkelsson, Leiðhamrar 54, 112 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að reisa 1,8 m háan skjólvegg upp við gangstétt sem tengist núverandi skjólvegg sem fyrir er á lóðarmörkum við hús á lóð nr. 54 við Leiðhamra.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila ásamt skýringarmyndir dags. 22. október 2021.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:26.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir