

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 16. nóvember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1140. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 9** (11.404.14) 100855 Mál nr. BN060039  
590821-0980 Transylvania ehf., Burknaveöllum 23, 221 Hafnarfjörður  
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta rými veitingastaðar í flokki I, teg. kaffihús, fyrir samtals 37 gesti og komið er fyrir framleiðslueldhúsi í kjallara og á 1. hæð er komið fyrir salerni og innréttingar færðar til í húsi á lóð nr. 9 við Aðalstræti.  
Bréf frá umsækjanda til Heilbrigðisefirlit Reykjavíkur dags. 13. nóvember 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda eldvarnarefirlits.*
- Arkarvogur 2** (14.514.01) 105601 Mál nr. BN060128  
710817-0810 ÞG hús ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054742 þannig að landslagshönnun er uppfærð og minni háttar breytingar hafa verið gerðar á innra skipulagi íbúða í húsi 1 og 4 á lóð nr. 2 við Arkarvog.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060208  
660805-1250 Harpa tónlistar- og ráðste ohf., Austurbakka 2, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi innan afmörkun teikningar á rými 01-0101 í húsi á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Stækkun : Óbreytt.  
Erindi fylgir skýringarblað hönnuðar dags. 1. júlí 2009.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*

4. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059961  
480905-0400 Hár í höndum, hársnyrtist. ehf., Dreka­völ­lum 54, 221 Hafnar­fjörður  
Sótt er um leyfi til að inn­rétta hárgreiðslustofu í rými sem af­markað er sem T-1 01, í rými 0102 í húsinu að Kolagötu 2 við lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir jákvæð fyrirspurn BN059765 dags. 24. ágúst 2021 og samþykki eiganda hús­næðis dags. 20. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
5. **Arnarhlíð 8** (16.297.02) 220840 Mál nr. BN060218  
541201-4830 Dalhús ehf., Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054709 með því að sameign sumra er skipt upp þannig að íbúðarhluti húss á Y3 og Y4 og atvinnuhluti húss á Y1 og Y2, í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.  
Erindi fylgir bréf frá eiganda dags. 10. nóvember 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
6. **Austurhlíð 2** (12.717.06) 226331 Mál nr. BN060200  
700707-0750 Byggingafélag námsmanna ses., Pósthólf 5480, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057551 þannig að brunavörnum og texta í byggingarlýsingu er breytt, gerð er grein fyrir breytingum á hurðargerðum, efnis- og litavali utan­húss, auk þess sem skráningartafla er leiðrétt og eignarhaldi geymslna er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Austurhlíð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga, A3 afrit af aðal­teikningum úr gagnagrunni hönnu­ðaóstimplað dags. 15. apríl 2020.  
Gjald kr: 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
7. **Bankastræti 5** (11.700.08) 101326 Mál nr. BN059972  
520521-0700 B Reykjavík ehf., Njálsgötu 23, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, breytt nýting rýma í kjallara, eldvarnarhurð fjarlægð í starfsmanna­aðstöðu, gaseldstæði og gasgeymsla fjarlægð, veitingaaðstöðu baka til breytt í aðstöðu fyrir upp­vöskun fyrir veitingahús/skemmtistað í flokki 3, teg. b. í húsi á lóð nr. 5 við Bankastræti.  
Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

8. **Bergstaðastræti 81** (11.964.07) 102685 Mál nr. BN060089  
Geir Valur Ágústsson, Brekkugata 27, 600 Akureyri  
Sótt er um leyfi til að gera bílgeymslu með tilheyrandi innkeyrslu frá götu við suðaustur lóðarmörk, og að þak bílgeymslu verði hluti af efri verönd lóðar húss á lóð nr. 81 við Bergstaðastræti.  
Stækkun er: 39,8 ferm., 133,8 rúmm.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 14. október 2021, afrit af lóðaruppdrætti dags. 5. maí 2015 og afrit af gildandi aðaluppdráttum samþykktir 27. júní 2006 og 28. nóvember 1974.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. nóvember 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Synjað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. nóvember 2021.*
9. **Bergstaðastræti 86** (11.971.07) 102709 Mál nr. BN060207  
Jóhann Guðlaugur Jóhannsson, Bergstaðastræti 86, 101 Reykjavík  
Þórdís Þórsdóttir, Bergstaðastræti 86, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja vegg milli forstofuherbergis og stofu, og milli eldhúss og borðstofu, koma fyrir stálbita og arni, endurhanna lóð með steiptum veggjum ásamt því að sótt er um leyfi fyrir áður gerðu bílastæði með aðkomu frá Barónsstíg á lóð nr. 86 við Bergstaðastræti.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað um breytingar á burðarvirki frá verkfræðistofunni Eflu dags. 22. júlí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
10. **Borgartún 26** (12.300.02) 102910 Mál nr. BN060201  
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 60 gesti í rými 0102 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 26 við Borgartún.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
11. **Bústaðavegur 105** (18.193.19) 108284 Mál nr. BN059690  
Daði Heiðar Kristinsson, Bústaðavegur 105, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja garðstofu á steiptum sökkli, með timburstöðum og bárujárnsklæddu þaki við suðurhlið íbúðar fyrstu hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 105 við Bústaðaveg.  
Stækkun: 12,8 ferm., 27.1 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa í húsi nr. 105 sem og eigenda aðliggjandi lóðar nr. 103 dags. 12. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

12. **Drómundarvogur 2A** (14.514.02) 225675 Mál nr. BN060130  
 501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð, byggða úr forsteiptum einingum, á lóð nr. 2A við Drómundarvog.  
 Stærð : 17,3 ferm., 65,8 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
13. **Dugguvogur 42** (14.520.01) 105605 Mál nr. BN060179  
 Óskar Freyr Ericsson, Hjálmholt 4, 105 Reykjavík  
 530712-0790 Brunnur Distillery ehf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059750 vegna lokaúttektar, tákni brunaslöngu er fjarlægt og áður gerð hurð milli rýma færð inn á teikningu húss á lóð nr. 42 við Dugguvog.  
 Stærð : Óbreytt.  
 Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
14. **Fannafold 89** (28.504.06) 109942 Mál nr. BN060137  
 Gunnar Þór Möller, Fannafold 89, 112 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja léttu timburviðbyggingu á milli íbúðarhúss, mhl.01, og bílskúrs, mhl.02, auk þess sem íbúðarhús er stækkað um sem nemur núverandi innskoti við svalahurð á norðvesturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 89 við Fannafold.  
 Stækkun: 15.8 ferm., 75.6 rúmm.  
 Erindi fylgir mæliblað 2.850.4, síðast breytt 30. október 1991, hæðablað teikn.nr. 23.309 dags. í júní 1984, tafla um varmatapsútreikninga og yfirlit breytinga á afriti af aðaluppdrætti stimpluðum 8. júní 1984.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
15. **Frakkastígur 8** (11.721.09) 101446 Mál nr. BN060205  
 680621-0120 L41 ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að breyta útliti glerflata á jarðhæð og til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. f í rými 0201 og 0301 fyrir 50 gesti á Laugavegi 41B, sem er mhl. 04 á lóð nr. 8 við Frakkastíg.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*

16. **Gerðarbrunnur 52** (50.547.05) 206064 Mál nr. BN060050  
Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík  
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059208 þannig að þak hækkar um 40 cm á einbýlishúsi á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.  
Stærð óbreytt.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
17. **Grandagarður 14** (11.145.01) 100041 Mál nr. BN060195  
610621-2950 Noztra ehf., Álfhólsvegi 64a, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054216 vegna lokaúttektar, tákni brunaslöngu fjarlægt úr stigahúsi og stjórnstöð færð í húsi á lóð nr. 14 við Grandagarð.  
Stærð : Óbreytt.  
Erindi fylgir minnisblað brunahönnuðar dags. 10. nóvember 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
18. **Grandavegur 47** (15.212.01) 105942 Mál nr. BN060001  
630994-2179 DB8 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi rýmum 0005 og 0006 úr atvinnurýmum í íbúðir, grafa frá suð austurhlíð rýmis 0005, komið fyrir nýjum gluggum og hurðum, gerðar breytingar á hluta glugga og lokað fyrir hluta í samræmi við nýtingu í húsi á lóð nr. 47 við Grandaveg.  
Stærð : Óbreytt.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. september 2021, afrit af deiliskipulagsupprætti dags. 9. ágúst 2021 og afrit fundargerðar húsfélags dags. 17. febrúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
19. **Grensásvegur 14** (12.954.05) 103852 Mál nr. BN060211  
480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingahús í flokki? teg?, skyndibitastað með sæti fyrir 30 gesti og biðrými fyrir 10 gesti í rými ? á 1. hæð og koma fyrir loftræstiröri á norðurgafli verslunar- og gistihúss, mhl.01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 9. nóvember 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

20. **Grensásvegur 14** (12.954.05) 103852 Mál nr. BN060199  
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
510117-0690 Heimaleiga ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
441208-2190 Seggur ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta 1. hæð upp í tvö séreignarými, rými 0101, innréttað sem þvottahús fyrir hótél og gistiheimili, og rými 0102 sem er óráðstafað, fjölga gluggum á suðurhlið, endurnýja loftræsiúrtök og koma fyrir þremur reykraesilúgum, koma fyrir nýrri vöruhurð og fjölga gluggum á norðurhlið auk þess sem loftræsikerfi er endurnýjað og stærðir leiðréttar í vörugeymslu, mhl.02, á lóð nr. 14 við Grensásveg.  
Breytingar á stærð: 2.3 ferm., -11.9 rúmm.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á uppdrætti Alark nr. A101 og A102, dags. 9. nóvember 2021, tölvupóstur hönnuðar dags. 10. nóvember 2021, bréf hönnuðar dags. 9. nóvember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021 og afrit samþykktra aðaluppdrátta.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
21. **Hallveigarstígur 1** (11.712.08) 101389 Mál nr. BN060198  
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057663, þannig að í byggingarlýsingu kemur fram að skábrautir út á svalir verði í öllum íbúðum 4. hæðar og brunamerkingum breytt þannig að í staðinn fyrir EW -30 gler hefur verið settur brunaveggur, EI-30, út á svalir á milli íbúða í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.*
22. **Heiðargerði 34** (18.021.01) 107650 Mál nr. BN060209  
Gunnar Björn Melsted, Heiðargerði 34, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að hækka þak aðalbygginga um 70 cm, kvistir stækkaðir, komið fyrir tveimur þakgluggum og færa mæni lægra húss upp í efri, tengja núverandi bílskúr við aðalhúsið með tengigangi og nýju anddyri, bílskúr verði stofurými, við enda tengigangs til austurs verði innangengt í glerskála og gróðurhús, gluggi stækkaður í risi og komið fyrir nýjum glugga á fyrstu hæð norðurhliðar, jafnframt er stefna þakhalla bílskúrs breytt til norðvesturs á húsi á lóð nr. 34 við Heiðargerði.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. nóvember 2021, afrit aðaluppdrátta sem samþykktir voru þann 8. maí 1952 og 25. júlí 1963.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

23. **Hofsvallagata 61** (15.431.09) 106418 Mál nr. BN060196  
Andri Freyr Þorgeirsson, Hofsvallagata 61, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðaustur horni kjallara til þess að gera verönd, bæta við glugga og hurð á austurhlið dagstofu, síkka glugga og gera hurð frá suðurhlið eldhúss íbúðar 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 61 við Hofsvallagötu.  
Erindi fylgir umboð eiganda til hönnuðar dags. 27. október 2021, samþykki íbúðareigenda nema íbúðar 0101 árituðu á afrit af uppdrætti Zeppelin arkitekta nr. 1.1.1 dags. 2. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afritum að teikningum samþykktum 11. ágúst 1949.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
24. **Hverfisgata 39** (11.524.23) 101068 Mál nr. BN060149  
Jónas Gauti Friðþjófsson, Bergstaðastræti 51, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 5. hæð og að breyta skráningu 0501 og 0502 í samþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir niðurstaða húsaskoðunar dags. 16. nóvember 2021.  
Stærð : Óbreytt.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
25. **Hverfisgata 41** (11.524.24) 101069 Mál nr. BN060173  
440507-1310 Gunnfánar ehf., Holtagörðum, 104 Reykjavík  
Lögð er inn til samþykktar skráningartafla ásamt teikningum, sem byggðar eru á uppmælingum á íbúðarhúsi, mhl.01, sem reist var 1908 og verslunar-og geymsluhúsnæði, mhl.02, byggðu 1915 á lóð nr. 41 við Hverfisgötu.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
26. **Hverfisgata 86A** (11.740.32) 224237 Mál nr. BN059976  
680217-2460 Hverfisgata 85-93 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN052494, lagfæra skráningu og breyta innra skipulagi þar sem atvinnurými er fellt út og tvær íbúðir gerðar á 2. hæð og í risi í húsi á lóð nr. 86A við Hverfisgötu.  
Stækkun er: 6,9 ferm., 2,8 rúmm.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. ágúst 2017.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
27. **Hverfisgata 94** (11.740.11) 224105 Mál nr. BN060197  
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a í rými 0104 í Barónsstíg 6 sem er mhl. 01 á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

28. **Járnháls 2-4** (04.323.303) 111038 Mál nr. BN051760  
 561109-0440 LF11 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík  
 Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á iðnaðarhúsi á lóð nr. 2-4 við Járnháls.  
 Erindi fylgir samkomulag um tímabundna opnun yfir lóðamörk dags. 11. nóvember 2021.  
 Stækkun: xx  
 Gjald kr. 10.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
29. **Jöfursbás 2A** (22.203.03) 228383 Mál nr. BN060131  
 501213-1870 Veitur ehf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir dreifistöð, byggða úr forsteyptum einingum, á lóð nr. 2A við Jöfursbás.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.  
 Stærð : 17,3 ferm., 65,8 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
30. **Kalkofnsvegur 1** (11.502.02) 100966 Mál nr. BN060121  
 560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, flóttaleiðar á jarðhæð, fjarlægja núverandi glerskálabyggingu á torgi og endurbyggja með þeirri breytingu að lyfta byggingu upp um heila hæð á afmörkuðu svæði, jafnframt eru gerðar breytingar á eldhúsi, aðstöðu starfsmanna og uppfæra loftræsingu í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.  
 Stækkun er: 500,0 ferm., xx,x rúmm.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Uppfærðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*
31. **Krókháls 1** (43.233.01) 111037 Mál nr. BN060127  
 500317-2210 Járnháls 2 ehf., Járnhálsi 2, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skiplagi rýmis 0001, innréttu verkstæði, opna tímabundið yfir á lóð nr. 2 við Járnháls og byggja geymslu sem verður mhl. 02 á lóð nr. 1 við Krókháls.  
 Erindi fylgir samkomulag um tímabundna opnun milli lóðanna Krókháls 1 og Járnháls 2 dags. 11. nóvember 2021.  
 Stækkun, mhl. 02: 22,6 ferm., 67,7 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun milli lóðanna Járnháls 2 og Krókháls 1 fyrir útgáfu byggingarleyfis.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Þinglýsa skal eignaskiptayfirlýsingu vegna lóðar eigi síðar en við fokheldi/lokaúttekt.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*



32. **Kvistaland 26 Leikskóli** (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060194  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir fimm gámaeiningum sem hýsa á tímabundið stofur fyrir leikskóla sem er verið er að gera á endurbætur, á lóð nr. 26 við Kvistarland.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*
33. **Langholtsvegur 109-11** (14.140.01) 105094 Mál nr. BN060203  
600169-5489 Heyrnarhjálp, Langholtsvegi 111, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun og innra skipulagi í rými 0206 og innréttu það fyrir sjúkraþjálfun fyrir að hámarki 25 gesti og 5 starfsmenn, í verslunar- og atvinnuhúsi nr. 109 á lóð nr. 109-111 við Langholtsveg.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Langirimi 21-23** (25.468.03) 175689 Mál nr. BN059384  
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að skipta upp eign 01 0205 í sjö eignarhluta, úr einni skráðri skrifstofu í sjö vinnurými, jafnframt að setja nýjar svalir á norðaustur- norðvestur- og suðaustur hlið og breyta núverandi svölum á norðaustur hlið á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.  
Stærð húss helst óbreytt.  
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. janúar 2021 og samþykki allra á teikningu breyttrar grunnmyndar og ásýndar dags. 10. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
35. **Laugavegur 77** (11.740.21) 101569 Mál nr. BN060170  
530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052223 vegna lokaúttektar, þar sem komið er fyrir sturtum fyrir starfsmenn og nýjum vegg á skrifstofu á 5 hæð, í húsi á lóð nr. 77 við Laugaveg.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
36. **Laugavegur 105** (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060090  
470111-0890 Matur ehf, Vesturtúni 49A, 225 Álftanes  
540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 og innréttu veitingastað í flokki II tegund c, fyrir 130 gesti á 1. hæð í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti af samþykktum aðaluppdrætti.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

37. **Leifsgata 30** (11.953.04) 102618 Mál nr. BN059775  
 Erla Stefánsdóttir, Leifsgata 30, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta svalahurðum á annarri og þriðju hæð, koma fyrir opnu eldstæði í stofu á þriðju hæð, breyta innra fyrirkomulagi á þriðju og fjórðu hæð (rishæð) og koma fyrir tveimur kvistum og þakgluggum á rishæð hússins á lóðinni nr. 30 við Leifsgötu.  
 Erindi fylgir eignaskiptasamningur dags. október 2001 og ódagsett samþykki meðlóðarhafa.  
 Stærð: Stækkun kvistir 5,2 ferm. og 12,4 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
38. **Miklabraut 48** (17.011.05) 106959 Mál nr. BN060174  
 Hólmfríður S Svavarsdóttir, Miklabraut 48, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að lækka lóð, stækka gluggagat og koma fyrir útgangshurð með lítilli verönd og steiptum stoðveggjum og tröppum sunnan megin húss á lóð nr. 48 við Miklubraut.  
 Stærð : Óbreytt.  
 Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. október 2021 og umboð dags. 28. október 2021.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
39. **Móvað 25** (47.734.06) 195935 Mál nr. BN060191  
 Þórður Adolfsson, Móvað 25, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN028708 vegna lokaúttektar, þannig að færðir eru inná teikningar gluggar á norðurhlið bílgeymslu við einbýlishús á lóð nr. 25 við Móvað.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
40. **Réttarháls 2** (43.094.01) 111029 Mál nr. BN059504  
 411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir í suðurhluta atvinnuhúss á lóð nr. 2 við Réttarháls.  
 Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags 21. júlí 2021, brunahönnun frá Eflu dags. 6. ágúst 2021, minnisblað hönnuðar varðandi olíu-/sandskilju dags. 3. ágúst 2021 og yfirlit breytinga.  
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*

41. **Skálholtsstígur 7** (11.832.01) 101942 Mál nr. BN059988  
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058071 þannig að eldvarnarhólfun stiga er breytt, gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi, komið er fyrir viðarofni í kaffistofu 0001 sem tengist inn á eystri skorsteinspípu, auk þess sem hætt er við breytingu á stiga að rishæð og staðsetningu sorpgeymslu er breytt við verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. september 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
42. **Skipasund 13** (13.563.05) 104381 Mál nr. BN060186  
Þórir Hall Stefánsson, Skipasund 13, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054783 vegna lokaúttektar, þannig að stiga og hurðum er breytt í húsi á lóð nr. 13 við Skipasund.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
43. **Skipholt 5** (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811  
500920-1060 VeV ehf., Ásaþingi 11, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlið 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðaltekningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppráttu nr. BN 01, 02, dags. 6. júlí 2021.*
44. **Skipholt 19** (12.422.13) 103039 Mál nr. BN060210  
461087-1329 Sjonver ehf., Síðumúla 29 3.hæð, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta veitingarstað í fl. ? tegund ? fyrir 115 gesti þannig að hætt er við að gera eldhús og bar er breytt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 19 við Skipholt.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Skólavörðustígur 19** (11.820.05) 101811 Mál nr. BN059577  
Daði Sverrisson, Skólavörðustígur 19, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir stiga á milli hæða og sameina íbúðir 0301 og 0401 í eina íbúð í húsi á lóð nr. 19 við Skólavörðustíg.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. ágúst 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

46. **Skrauthólar 4** (32.551.102) 223455 Mál nr. BN059663  
 620210-0800 H-O-H sf., Bergstaðastræti 9, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem matshlutar 01,02,03,04,06,08 og 09 eru sameinaðir og verða matshluti 01, sem er þjónusta við tjaldsvæði á 1. hæð, með sal fyrir 50 gesti og íbúð á 2. hæð, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum þar sem mhl. 07, sem var fjárhús, er breytt í einbýlishús, með nýjum svölum, á húsi á lóð nr. 4 við Skrauthóla.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*
47. **Sóltún 24-26** (12.321.01) 102920 Mál nr. BN060162  
 591004-2550 Sóltún 24 ehf, Sóltúni 24, 105 Reykjavík  
 430292-2939 Pegasus ehf., Sóltúni 24, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059635, þannig að skráningartöflu og rýmismúmerum er breytt í mhl. 01, í húsi á lóð nr. 24 við Sóltún.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
48. **Stangarhylur 7** (42.322.04) 110849 Mál nr. BN059950  
 660618-0150 Tónlistarfélag Árbæjar, Stangarhyl 7, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og til þess að innrétta verslun og kaffihús, veitingastað í flokki 1. teg e, kaffihús, fyrir 20 gesti í rými 0102 í verslunar-og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Stangarhyl.  
 Erindi fylgir húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 16. nóvember 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
49. **Starmýri 2** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059959  
 520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta gistirýmum 0102, 0103, 0104 og 0105 í tvær íbúðir, 0102 og 0103, ásamt því að breyta gluggum og hurðum á jarðhæð fjölbýlishúss nr. 2C, mhl.01, íbúðum fylgja geymslur 0007 og 0008 í kjallara húss nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.  
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði um algilda hönnun dags. 14. október 2021, ódagsett samþykki meðeigenda í húsi ásamt undirrituðum uppdráttum dags. 20. september 2021, ásamt yfirliti breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 18. nóvember 2014 og afrita af síðustu innlögðu uppdráttum dags. 20. september 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Þinglýsa skal kvöð um aðkomu að sameiginlegu lagnarými í rými 00-30 í mhl.03 og eigenda í mhl.01 að geymslum 0007 og 0008, í húsi nr. 2A við Starmýri fyrir útgáfu byggingarleyfis. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

50. **Stekkjarsel 7** (49.241.07) 112660 Mál nr. BN059015  
 190478-4599 Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að í geymslu í kjallara hefur verið innréttuð íbúð, 0001 og tómsundarými í eigu íbúðar á efri hæð innréttuð í sökkulrými ásamt því að gerðir hafa verið gluggar og hurð á norður-, austur- og vesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 7 við Stekkjarsel.  
 Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 16. mars 2021.  
 Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.  
 Stækkun, óútgrafið rými: 59,4 ferm., 149,6 rúmm.  
 Eftir stækkun: 314,8 ferm., 938,6 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
51. **Suðurlandsbraut 30** (12.650.03) 103541 Mál nr. BN059336  
 640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir nudd- og fótaaðgerðarstofu í rými 0102 í húsi á lóð nr. 30 við Suðurlandsbraut.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
52. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN060178  
 470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058680 vegna lokaúttektar, þannig að í byggingarlýsingu kemur uppfærð brunahönnun dags. 4. nóvember 2021 í Kolaportinu á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
53. **Urðarbrunnur 23** (50.534.04) 228070 Mál nr. BN059993  
 450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-íbúða fjölbýlishús úr járnbentri steinsteypu, klætt með málmklæðningu, á lóð nr. 23-25 við Urðarbrunn.  
 Stærð: 465.2 ferm., 1.453.6 rúmm.  
 A+B-rými: 481.6 ferm.  
 Nýtingarhlutfall: 0.74  
 Erindi fylgir mæliblað 5.053.4 dags. 20. september 2021 og yfirlýsing lóðarhafa varðandi tröppur á lóðamörkum lóða nr. 23-25 og 27-29 dags. 21. september 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

54. **Úlfarsbraut 16** (26.983.03) 205710 Mál nr. BN060176  
Jónas Guðgeir Hauksson, Úlfarsbraut 16, 113 Reykjavík  
Sigrún Guðmundsdóttir, Úlfarsbraut 16, 113 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að færa hurð geymslu úr bílskúr í eldhús vegna lokaúttektar í einbýlishúsi á lóð nr. 16 við Úlfarsbraut.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
55. **Vatnsveituvegur 4** (47.677.01) 179640 Mál nr. BN060193  
660899-2789 Dýraspítalinn í Víðidal ehf., Vatnsveituvegi 4, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að reisa lokað rými utan um brennsluofn með steiptum undirstöðum og botnplötu sem mhl.02, sunnanmegin við hús á lóð nr. 4 við Vatnsveituveg.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar byggingarleyfis BN038478 sem er án skilyrtar lokaúttektar.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
56. **Vegamótastígur 7** (11.715.09) 205361 Mál nr. BN060166  
650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að komið er fyrir vörulyftu milli hæða, kæli- og frystirými eru flutt úr eldhúsi í kjallara og bar og afgreiðsla eru færð af millipalli á 1. hæð í veitingastað hótels á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
57. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060025  
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja 6-7 hæða fjölbýlishús með 51 íbúð í tveimur stigahúsum sem verða mhl. 01 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 27. september 2021 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 27. september 2021.  
Stærð, A-rými: 6.204,5 ferm., 19.183,8 rúmm.  
B-rými: 296 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Uppfærðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
58. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060202  
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja mhl. 02, sem er 7 hæða steinsteipt fjölbýlishús með 44 íbúðum á bílajakjallara á lóð nr. 64 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá verkfræðistofunni Mannvit dags. 8. nóvember 2021.  
Stærð, A-rými: 5.473,9 ferm., 17.516,4 rúmm.  
B-rými: 236,8 ferm.  
Samtals: 5.710,7 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

59. **Vitastígur 9** (11.740.30) 101577 Mál nr. BN059883  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að rífa parhús, mhl. 01, með þremur fasteignarnúmerum, F2005282, F2005283 og 2005284, á lóð nr. 9 við Vitastíg.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. ágúst 2021, ástandsskoðun frá verkfræðistofu 28. júlí 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. nóvember 2021.  
Stærð niðurrifs er: 247,6 ferm., 687 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Erindi er í skipulagsferli.*
60. **Vitastígur 9A** (11.740.29) 101576 Mál nr. BN059882  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að parhús, mhl. 01, fasteignanúmer F2005280, á lóð nr. 9A við Vitastíg.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. ágúst 2021, ástandsskoðun frá verkfræðistofu 28. júlí 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. nóvember 2021.  
Stærð niðurrifs er: 97,1 ferm., 238 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Erindi er í skipulagsferli.*
61. **Þorláksgesli 70** (41.357.02) 189646 Mál nr. BN060192  
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess breyta brunamerkingum og brunatexta í búsetukjarna með fjórum íbúðareiningum ásamt skrifstofum og stoðrymum í einbýlishúsi á lóð nr. 70 við Þorláksgesla.  
Erindi fylgir minnisblað brunahönnuðar dags. 14. september 2021., mæliblað 4.135.7 endurútfengið 8. febrúar 2012, hæðablað 4-8-104 dags. 6. mars 2001 og afrit af innlagðri aðaltekningu sem sýna nýjar brunamerkingar.  
Gjald kr. 12.100.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
62. **Þorragata 1** (16.357.09) 106699 Mál nr. BN060160  
420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að reisa óeinangraða timbur viðbyggingu, sem nýta á sem svefnskýli fyrir 24 barnavagna leikskólans Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á ódagsettum uppdretti Stáss arkitekta.  
Gjald 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

## Ýmis mál

63. **Bergstaðastræti 13** (11.803.09) 101720 Mál nr. BN060215  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina, Bergstaðastræti 13, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 24.09.2021 og 11.11.2021.  
Lóðin Bergstaðastræti 13 (staðgr.1.180.309, L101720) er 705 m<sup>2</sup>.  
Teknir 84 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).  
Lóðin Bergstaðastræti 13 (staðgr.1.180.309, L101720) verður 621 m<sup>2</sup>.  
Sjá þinglýst afsal nr. 411-E-027429/1980, dags. 05.11.1980, vegna lóðarinnar Bergstaðastrætis 13.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*
64. **Jarpstjörn 5A** (50.513.04) 226845 Mál nr. BN060221  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu á eignarhaldi íbúðarhúsaloða í sameiginlegu lóðunum, Jarpstjörn 5A, Rökkvatjörn 3A, Rökkvatjörn 5A og Silfratjörn 5A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.11.2021.  
Sameiginlega lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, L226845) er 1283 m<sup>2</sup>.  
Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, L226842) á 428 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 33.3 %.  
Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, L226843) á 321 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 25.0 %.  
Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, L226844) á 535 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 41.7 %.  
Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, L226840) er 1640 m<sup>2</sup>.  
Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, L226836) á 547 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 33.3 %.  
Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, L226837) á 328 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 20.0 %.  
Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, L226838) á 328 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 20.0 %.  
Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, L226839) á 437 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 26.7 %.  
Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, L226832) er 928 m<sup>2</sup>.  
Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, L226828) á 345 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 37.2 %.  
Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, L226829) á 232 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 25.0 %.  
Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, L226830) á 175 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 18.9 %.  
Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, L226831) á 175 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 18.9 %.  
Sameiginlega lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, L226827) er 1974 m<sup>2</sup>.  
Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, L226823) á 564 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 28.6 %.  
Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, L226824) á 423 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 21.4 %.  
Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, L226825) á 423 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 21.4 %.  
Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, L226826) á 564 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 28.6 %.  
Sbr. tölvupóst þann 05.11.2021 frá Hrafnhildi Sverrisdóttur verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*



65. **Rökkvatjörn 3A** (50.514.05) 226840 Mál nr. BN060222

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu á eignarhaldi íbúðarhúsaloða í sameiginlegu lóðunum, Jarpstjörn 5A, Rökkvatjörn 3A, Rökkvatjörn 5A og Silfratjörn 5A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.11.2021.

Sameiginlega lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, L226845) er 1283 m<sup>2</sup>.

Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, L226842) á 428 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 33.3 %.

Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, L226843) á 321 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 25.0 %.

Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, L226844) á 535 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 41.7 %.

Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, L226840) er 1640 m<sup>2</sup>.

Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, L226836) á 547 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 33.3 %.

Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, L226837) á 328 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 20.0 %.

Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, L226838) á 328 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 20.0 %.

Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, L226839) á 437 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 26.7 %.

Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, L226832) er 928 m<sup>2</sup>.

Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, L226828) á 345 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 37.2 %.

Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, L226829) á 232 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 25.0 %.

Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, L226830) á 175 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 18.9 %.

Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, L226831) á 175 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 18.9 %.

Sameiginlega lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, L226827) er 1974 m<sup>2</sup>.

Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, L226823) á 564 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 28.6 %.

Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, L226824) á 423 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 21.4 %.

Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, L226825) á 423 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 21.4 %.

Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, L226826) á 564 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 28.6 %.

Sbr. tölvupóst þann 05.11.2021 frá Hrafnhildi Sverrisdóttur verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

66. **Rökkvatjörn 6A** (50.523.05) 226832 Mál nr. BN060223

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu á eignarhaldi íbúðarhúsaloða í sameiginlegu lóðunum, Jarpstjörn 5A, Rökkvatjörn 3A, Rökkvatjörn 5A og Silfratjörn 5A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.11.2021.

Sameiginlega lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, L226845) er 1283 m<sup>2</sup>.

Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, L226842) á 428 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 33.3 %.

Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, L226843) á 321 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 25.0 %.

Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, L226844) á 535 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 41.7 %.

Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, L226840) er 1640 m<sup>2</sup>.

Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, L226836) á 547 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 33.3 %.

Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, L226837) á 328 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 20.0 %.

Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, L226838) á 328 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 20.0 %.

Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, L226839) á 437 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 26.7 %.

Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, L226832) er 928 m<sup>2</sup>.

Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, L226828) á 345 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 37.2 %.

Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, L226829) á 232 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 25.0 %.

Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, L226830) á 175 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 18.9 %.

Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, L226831) á 175 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 18.9 %.

Sameiginlega lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, L226827) er 1974 m<sup>2</sup>.

Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, L226823) á 564 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 28.6 %.

Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, L226824) á 423 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 21.4 %.

Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, L226825) á 423 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 21.4 %.

Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, L226826) á 564 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 28.6 %.

Sbr. tölvupóst þann 05.11.2021 frá Hrafnhildi Sverrisdóttur verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

67. **Silfratjörn 6A** (50.524.05) 226827 Mál nr. BN060224

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans á hlutfallslegri skiptingu á eignarhaldi íbúðarhúsaloða í sameiginlegu lóðunum, Jarpstjörn 5A, Rökkvatjörn 3A, Rökkvatjörn 5A og Silfratjörn 5A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 12.11.2021.

Sameiginlega lóðin Jarpstjörn 5A (staðgr. 5.051.304, L226845) er 1283 m<sup>2</sup>.

Jarpstjörn 5 (staðgr. 5.051.302, L226842) á 428 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 33.3 %.

Jarpstjörn 13 (staðgr. 5.051.303, L226843) á 321 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 25.0 %.

Jarpstjörn 19 (staðgr. 5.051.301, L226844) á 535 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 41.7 %.

Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 3A (staðgr. 5.051.405, L226840) er 1640 m<sup>2</sup>.

Jarpstjörn 6 (staðgr. 5.051.404, L226836) á 547 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 33.3 %.

Jarpstjörn 16 (staðgr. 5.051.401, L226837) á 328 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 20.0 %.

Rökkvatjörn 3 (staðgr. 5.051.403, L226838) á 328 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 20.0 %.

Rökkvatjörn 5 (staðgr. 5.051.402, L226839) á 437 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 26.7 %.

Sameiginlega lóðin Rökkvatjörn 6A (staðgr. 5.052.305, L226832) er 928 m<sup>2</sup>.

Rökkvatjörn 6 (staðgr. 5.052.304, L226828) á 345 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 37.2 %.

Rökkvatjörn 10 (staðgr. 5.052.301, L226829) á 232 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 25.0 %.

Silfratjörn 5 (staðgr. 5.052.303, L226830) á 175 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 18.9 %.

Silfratjörn 11 (staðgr. 5.052.302, L226831) á 175 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 18.9 %.

Sameiginlega lóðin Silfratjörn 6A (staðgr. 5.052.405, L226827) er 1974 m<sup>2</sup>.

Silfratjörn 6 (staðgr. 5.052.404, L226823) á 564 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 28.6 %.

Silfratjörn 14 (staðgr. 5.052.403, L226824) á 423 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 21.4 %.

Silfratjörn 20 (staðgr. 5.052.402, L226825) á 423 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 21.4 %.

Silfratjörn 26 (staðgr. 5.052.401, L226826) á 564 m<sup>2</sup> í lóðinni eða 28.6 %.

Sbr. tölvupóst þann 05.11.2021 frá Hrafnhildi Sverrisdóttur verkefnisstjóra hjá skipulagsfulltrúa.

*Samþykkt.*

*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

## Fyrirspurnir

68. **Hrísateigur 1** (13.604.05) 104531 Mál nr. BN060177  
Olga Genova, Hrísateigur 1, 105 Reykjavík  
Spurt er um hvort byggingarleyfi fengist án samþykkis meðlóðarhafa ef umsækjandi er réttihafi byggingarréttar ofan á fasteign húss á lóð nr. 1 við Hrísateig.  
Stærð : Óbreytt.  
*Afgreitt.*  
*Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.*
69. **Nethylur 2** (42.328.02) 110856 Mál nr. BN060213  
Ingi Þór Finnsson, Smárarími 9, 112 Reykjavík  
491117-1330 Svala Apartments ehf., Smáraríma 9, 112 Reykjavík  
Spurt er um hvort leyfi fengist fyrir fyrirkomulagi íbúða 2. hæðar, ætlaðar til útleigu gistiheimilis í flokki II, eins og sýnt er í fylgiskjali, teikning 2, jafnframt er getið um áður gerðar breytingar fyrri eigenda í húsi nr. 2C, mhl. 01 á lóð nr. 2 við Nethyl.  
Stækkun : Óbreytt.  
Erindi fylgir tölvupóstur fyrirspurnaraðila dags. 10. nóvember 2021 og skýringarteikningar hönnuðar dags. 19. nóvember 2020.  
*Afgreitt.*  
*Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja þarf um byggingarleyfi.*
70. **Óðinsgata 2** (11.803.03) 101714 Mál nr. BN060175  
Sigurður Páll Sigurðsson, Valsheiði 28, 810 Hveragerði  
Spurt er hvort leyfi fengist til að skrá vinnustofu sem íbúð í húsi á lóð nr. 2 við Óðinsgötu.  
Stærð : Óbreytt.  
Erindi fylgir afrit af tölvupósti og teikningar sem samþykkt var 8. júlí 1997.  
*Afgreitt.*  
*Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.*
71. **Týsgata 6** (11.810.12) 101735 Mál nr. BN060212  
Reynir A Guðlaugsson, Brekkutún 12, 200 Kópavogur  
Spurt er um leyfi til að skrá eign í kjallara sem samþykkt íbúð ef gerðar eru breytingar á lofti eignar í samræmi við fylgiskjal, í dag er ástand eignar s.s. fokheld í húsi á lóð nr. 6 við Týsgötu.  
Stækkun : Óbreytt.  
Erindi fylgir skýringarteikningar, ljósmynd og tölvupóstur dags. 10. nóvember 2021.  
*Neikvætt.*  
*Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundir slitið kl. 12:09.

Björgvin Rafn Sigurðarson  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Edda Þórsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Jón Hafberg Björnsson  
Vífill Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir