

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 19. október kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1136. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Óskar Torfi Þorvaldsson, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Olga Hrund Sverrisdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aðalstræti 9** (11.404.14) 100855 Mál nr. BN060039
590821-0980 Transylvania ehf., Burknaveg 23, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að endurinnrétta rými veitingastaðar í flokki I, teg. kaffihús, fyrir samtals 37 gesti og komið er fyrir framleiðslueldhúsi í kjallara, á 1. hæð er komið fyrir salerni og innréttingar eru færðar til í húsi á lóð nr. 9 við Aðalstræti.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Arnarhlíð 8** (16.297.02) 220840 Mál nr. BN059936
541201-4830 Dalhús ehf., Ögurvarg 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054709 þannig að fyrirkomulag í bílakjallara breytist vegna breytinga á burðarþolshönnun, sömuleiðis eru breytingar á innveggjum, gluggum og hurðum, sérnotafletir og fyrirkomulag á þaksvölum breytist og skyggni yfir útídyrum og svölum eru framlengd og bætt við á stöku stað á íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örug, dags. 15. september 2021.
Breyttar stærðir, A-rými: 31.092,6 ferm., 96.750,8 rúmm.
B-rými: 1.557 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- Austurbakki 2** (11.404.03) 209357 Mál nr. BN059825
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þannig að bílakjallari, mhl. 17, verður sjálfstæð eign á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 14. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

4. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN059633
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð að hluta og í kjallara íbúðar- og atvinnuhúss, mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal eignaskiptayfirlýsingu vegna lóðar eigi síðar en við fókheldi/lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
5. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060051
450314-0210 REYKJAVÍK DEVELOPMENT ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta íbúð þar sem áður var skrifstofurými í mhl. 09, sem er Tryggvagata 27, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf frá hönnuði dags. 5. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal eignaskiptayfirlýsingu vegna lóðar eigi síðar en við fókheldi/lokaúttekt.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN060064
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir markísur í inngarði á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Erindi fylgir mynd af markísu sem á að setja upp frá framleiðanda.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Álftamýri 7** (12.801.02) 103661 Mál nr. BN060068
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056503 vegna lokaúttektar og eru breytingar þær ?? í húsi nr. 7 á lóð nr. 7-9 við Álftamýri.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Ármúli 5** (12.620.02) 103514 Mál nr. BN059986
561089-1409 Parvík ehf., Skipholti 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 03-0101 og til að breyta gluggum og hurðum á jarðhæð og koma fyrir skilti ofan við glugga í mhl. 03, sem er verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 5 við Ármúla.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í mhl. 03 vegna breytinga utanhúss ódagsett ásamt yfirliti breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN059388
Bergljót Rist, Svarðbæli, 531 Hvammstangi
Ágústa Jenný Forberg, Klettatún 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að gera svalir og breyta hluta atvinnuhúsnaðis í tvær íbúðir á 2. hæð í húsi nr. 38 á lóð nr. 38 við Ármúla.
Erindi fylgir umboð eigenda rýmis 02 0202 dags. 1. desember 2020, bréf umsækjenda dags. 18. maí 2021, samþykki meðeigenda dags. 23. apríl 2021 og greinargerð brunahönnuðar dags. 16. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Stækkun er: 12,6 ferm. í formi svala.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
10. **Ásvallagata 5** (11.623.07) 101280 Mál nr. BN059537
Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svölum á 2. hæð suðurhliðar, gera nýja hurð í stigahús, breyta innra skipulagi og koma fyrir nýjum þakgluggum í risi á húsi á lóð nr. 5 við Ásvallagötu.
Minnkun vegna inndregna svala í risi: 3,1 ferm.
Stærð eftir breytingu: 337,2 ferm. , 940,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 14. júní 2021 og yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 8. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 3, 7 og Brávallagötu 18 frá 21. september 2021 til og með 19. október 2021. Erindi fylgir samþykki hagsmunaaðila dags. 1. október 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. **Barðastaðir 7-11** (24.224.01) 178894 Mál nr. BN059659
580900-3130 Barðastaðir 11, húsfélag, Barðastöðum 11, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokun á allar svalir og með glerpak yfir efstu fjórum svölum á húsi á lóð nr. 11 við Barðastaði.
Stækkun á B-rými vegna svala: 24,8 ferm.
Erindi fylgir bréf frá stjórn húsfélags dags. 21. júní 2021 og bréf frá aðalfundi húsfélags Barðastaða 11. dags. 26. maí 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. **Bárugata 15** (11.363.01) 100559 Mál nr. BN059701
Hörður Ólafsson, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Jórunn Ósk Frímannsd Jensen, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Lára Magnúsardóttir, Bárugata 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka svalir á 3. hæð, bæta við glugga á austurhlið 2. hæðar, minnka stigahús til að stækka íbúð 0201 auk ýmissa smávægilegra áður gerðra breytinga á innra skipulagi í íbúðarhúsi og sameina í einn alla matshluta á lóð nr. 15 við Bárugötu. Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. júlí 2021, bréf frá hönnuði dags. 3. ágúst 2021, húsaskoðunarskýrsla dags. 3. september 2021 og yfirlit breytinga.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bárugötu 13 og Öldugötu 12 og 14 frá 14. september 2021 til og með 12. október 2021. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagður fram tölvupóstur/samþykki Jóns Gunnlaugs Jónassonar dags. 27. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
13. **Bíldshöfði 14** (40.641.02) 110670 Mál nr. BN059777
621117-0250 Fastherji ehf., Þarabakka 3, 109 Reykjavík
Sótt er um áður gerða framkvæmd í veitingarstað í flokki II, teg. a, fyrir 150 gesti, þannig að inngangshurð er rafknúinn í stað venjulegrar opnanlegrar hurðar í húsi á lóð nr. 14 við Bíldshöfða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

14. **Borgartún 19** (12.177.01) 102769 Mál nr. BN060056
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058759 þannig að texti um brunavarnir í byggingarlýsingu er uppfærður og brunamerkingu öryggishólfa breytt í húsi á lóð nr. 19 við Borgartún.
Erindi fylgir brunahönnun frá Brunahönnun slf. dags. 11. október 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
15. **Borgartún 20** (12.210.02) 102797 Mál nr. BN060040
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnaði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 3. hæð, mhl. 02, innrétta símenntunarmiðstöð fyrir allt að 80 manns með kennslustofum, skrifstofum, fundarherbergi og nemendarymi, ræsting er færð til og snyrtingu bætt við, auk þess sem ný flóttaleið er gerð yfir þak og um nýjan flóttastiga á suðurhlíð mhl. 01, skrifstofuhúss á lóð nr. 20 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á eldri samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Brautarholt 6** (12.412.04) 103022 Mál nr. BN060055
670502-3090 XO eignarhaldsfélag ehf, Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055618 þannig að rými fyrir lyftubúnað er fjarlæggt og íbúð 0302 stækkuð sem því nemur og jafnframt er skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir afrit af aðalteikningu 1.1-02A, með stimpli byggingarfulltrúa dags. 4. febrúar 2020.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. **Bæjarflöt 19** (25.784.04) 224867 Mál nr. BN059285
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þrjú atvinnuhús, mhl. 01, 02 og 03, sem verða staðsteypt á einni hæð með millilofti yfir hluta og skipt upp í 6 einingar hvert hús, á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.
Stærðir:
Mhl. 01, 1.308,7 ferm., 5.966,1 rúmm.
Mhl. 02, 1.308,7 ferm., 5.966,1 rúmm.
Mhl. 03, 1.308,7 ferm., 5.966,1 rúmm.
Samtals 3.926,1 ferm., 17.898,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. **Drafnarstígur 3** (11.342.15) 100341 Mál nr. BN060047
Þorsteinn Máni Hrafnsson, Kanada
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til austurs ásamt því að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drafnarstíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. júlí 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. **Eggertsgata 35** (16.361.01) 106678 Mál nr. BN059952
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjögurra deilda leikskóla fyrir 70 börn, mhl.03, á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.
Stærðir mhl.03: 630.0 ferm., 2.047,5 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla um brunahönnun unnin af Örugger verkfræðistofu, dags. 9. september 2021 og lóðablað 1.636.1 dags. 7. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
20. **Eyjarslóð 9** (11.105.03) 100021 Mál nr. BN060061
420921-1950 NÚNA Collective sf., Ránargötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta Jóga aðstöðu í rými 0204 í húsi á lóð nr. 9 við Eyjarslóð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda húss dErag. 27. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Flugvöllur** (01.689.9) 106930 Mál nr. BN059588
641106-1430 Öryggisfjarskipti ehf, Skógarhlíð 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja flugskýli, mhl. 07, fyrir tvær þýrlur og gera tengibygginu á tveimur hæðum, sem tengist núverandi flugskýli og á að hýsa skrifstofur, mötuneyti starfsmanna, búningasklefa og hvíldarrými fyrir stafsólk, á lóð nr. 68B við Nauthólsveg flugvöllur.
Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 29. júní 2021 og dags. 1. september 2021.
Erindi fylgir umsögn frá brunahönnuði dags. 28. júní 2021 og 14. september. 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.
Stærð: 2.826,6 ferm., 15.490,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

22. **Flúðasel 79-95** (49.712.03) 113167 Mál nr. BN059303
630908-0270 Flúðasel 89-91, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á 16 íbúðir með þar til gerðum glerflekum á brautum, á efstu íbúðirnar er komið fyrir þaki, þannig að þar myndast B rými í fjölbýlishúsi nr. 89-91 á lóð nr. 79-95 við Flúðasel.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
Erindi fylgir fundargerð Húsfélagsins Flúðasel 89-91 dags. 16. ágúst 2021.
Stækkun vegna B rýmis XX ferm., og XX rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Frakkastígur 27** (11.920.01) 102508 Mál nr. BN057766
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýrri flóttahurð í vesturenda, nýjum stiga upp fjórar hæðir í enda gangs í suðvesturenda, utanhúss stálstiga frá hársnyrtideild á 2. hæð á suðvesturhlið sem og breytingar á innra skipulagi, einnig er sótt um áður gerðar breytingar, samkvæmt yfirliti yfir breytingar, í húsi á lóð nr. 27 við Frakkastíg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga mótt. 1. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Gefjunarbrunnur 10** (26.954.04) 206030 Mál nr. BN059967
Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058745 og stækka hús til norðausturs á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.
Stækkun er: 13,3 ferm., 30,2 rúmm.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Gerðarbrunnur 52** (50.547.05) 206064 Mál nr. BN060050
Hjörtur Friðberg Jónsson, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Helga Björk Pálsdóttir, Fornistekkur 11, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059208 þannig að þak hækkar um 40 cm á einbýlishúsi á lóð nr. 52 við Gerðarbrunn.
Stækkun: xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Grettisgata 9A** (11.722.34) 101488 Mál nr. BN060066
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058867 þannig að gluggasetningu á austur- og vesturhliðum er breytt í íbúðarhúsi á lóð nr. 9A við Grettisgötu.
Erindi fylgir hluti af lóðauppdrætti dagsettum 29. janúar 2016, hæðablað teiknað 5. apríl 2018 og yfirlit breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 18. september 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Grettisgata 9B** (11.722.38) 223960 Mál nr. BN060067
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058866 þannig að gluggasetningu á austur- og vesturhliðum er breytt í íbúðarhúsi á lóð nr. 9B við Grettisgötu.
Erindi fylgir hluti af lóðauppdrætti dagsettum 29. janúar 2016 og hæðablað teiknað 5. apríl 2018, ásamt yfirliti breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 18. september 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. **Gylfaflöt 10-12** (25.786.01) 224864 Mál nr. BN059472
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja innkeyrsluhurð í stað gluggaframhliðar á suðurhlið rýma 0101 og 0108 og breyta innra skipulagi millipalls í rými 0117 í húsi nr. 10 á lóð nr. 10-12 við Gylfaflöt.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 7. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. **Háaleitisbraut 1** (12.521.01) 103444 Mál nr. BN059830
570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-6 hæða steinsteypt fjölbýlishús, klætt málmklæðningu, með alls 47 íbúðum, atvinnurými á hluta jarðhæðar og bílakjallara, mhl. 02, á lóð nr. 1 við Háaleitisbraut.
Stærðir: 7.329.4 ferm., 21.079.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.252.1 endurútgefið 22. febrúar 2010, og lóðablað 1.252.1 dags. 29. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal lóðablaði vegna lóðarstækkunar til að samþykktin öðlist gildi.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
30. **Hólsvegur 10** (13.840.07) 104869 Mál nr. BN060049
Hörður Reynir Þórðarson, Traðarberg 5, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að gera nýjar útídyr úr sameiginlegu þvottahúsi og breyta aðkomutröppum kjallara tvíbýlishúss á lóð nr. 10 við Hólsveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN060054
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 25 metra langa tengibrú úr stáli til að tengja saman Barnaspítala Hringins, mhl. 38, við nýjan meðferðarkjarna Landspítala, mhl. 47, á lóð við Hringbraut Landspítala.
Stækkun mhl. 38 er: 72,3 ferm., 259,5 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. **Hverfisgata 20** (11.710.08) 101354 Mál nr. BN060027
420608-0120 Gunnarsfell eignir ehf., Pósthólf 8655, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka 2. hæð með því að lengja millipall og breyta innra skipulagi
1. hæðar, 0204, í veitingarhúsi í fl. III tegund ? í húsi á lóð nr. 20 við Hverfisgötu.
Stækkun millipalls er: XX ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Hverfisgata 86A** (11.740.32) 224237 Mál nr. BN059976
680217-2460 Hverfisgata 85-93 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lagfæra skráningu og breyta innra skipulagi í erindi BN052494 þar
sem atvinnurými er felld út og tvær íbúðir gerðar á 2. hæð og í risi í húsi á lóð nr. 86A
við Hverfisgötu.
Stækkun er: 13,6 ferm., 44,4 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 14. ágúst 2017.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
34. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN059926
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteyptan bílakjallara, mhl. 04, á einni hæð með 49
bílastæðum fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Stærð er: 1.609,5 ferm., 4.988,5 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 25. ágúst 2021 og greinargerð um
hljóðvist dags. 7. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. **Jöfursbás 9** (22.206.01) 228388 Mál nr. BN059396
490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með risi, að hluta steinsteypt og að hluta úr forsmíðuðum einingum, einangrað að utan og klætt báruðu og sléttu áli, með 14 íbúðum, mhl. 01, ásamt hjólaskýli, mhl. 02, á lóð nr. 9A við Jöfursbás.
Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Mannvit dags. 18. maí 2021, greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 18. maí 2021 og yfirlýsing um deilíbíla dags. 15. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 1.085,5 ferm., 3.466,8 rúmm.
B-rými: 91,3 ferm.
Samtals: 1.060,8 ferm.
Mhl. 02, A-rými: 22,9 ferm., 80,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Jörfagrund 54-60** (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059816
560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja 13 íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, úr timbri á staðsteyptum undirstöðum á lóð nr. 54-60 við Jörfagrund.
Stærð: 906,5 ferm., 2.828,0 rúmm.
Meðfylgjandi er tölvupóstur umsækjanda vegna afturköllunar byggingarleyfis, BN059258 dags. 1. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
37. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060035
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta nýtt matartorg með 9 einingum, allar í flokki II, teg. c, þar sem áður voru verslanir, læknastofur og snyrtingar á 3. hæð í mhl. 03 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Verkís dags. 6. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

38. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060036
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka hluta mhl. 02 og innréttu nýjan bíosal á 3. hæð, nýjar snyrtingar fyrir hæðina og gera nýja flóttaleið út á svalir Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð frá Verkís varðandi brunamál dags. 6. október 2021.
Stækkun, mhl. 02: ferm., rúmm.
Eftir stækkun: 13.977,2 ferm., 57.272,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
39. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060057
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í verslun í rými S-258 í mhl. 02 í verslunarmiðstöð Kringlunnar á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
40. **Lambhagavegur 6** (26.411.02) 211671 Mál nr. BN060053
570812-0410 Ruko Iceland ehf., Kórsölum 5, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052714 vegna lokaúttektar þannig að hætt er við útihurð úr rými 0104 á húsi nr. 6 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
41. **Langagerði 96** (18.330.07) 108577 Mál nr. BN059759
Hjördis Elva Valdimarsdóttir, Langagerði 96, 108 Reykjavík
Atli Már Ágústsson, Langagerði 96, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á suðvesturhorn og þrjá nýja kvisti ásamt því að endurbyggja og stækka kvist sem fyrir er á einbýlishúsi á lóð nr. 96 við Langagerði.
Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa um fyrirspurn sama efnis dags. 12. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 88, 90, 92, 94 og 98 frá 15. september 2021 til og með 13. október 2021. Engar athugasemdir bárust.
Stækkun: 47,8 ferm., 167 rúmm.
Eftir stækkun: 202,3 ferm., 515 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

42. **Laufásvegur 73** (11.971.11) 102713 Mál nr. BN059991
 Guðbjörg Karen Axelsdóttir, Laufásvegur 73, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tómsundahús og gróðurhús á lóðamörkum í suðaustur og áhaldaskúr og pergólu á baklóð einbýlishúss á lóð nr. 73 við Laufásveg.
 Tómsundarými, mhl. 02, A-rými: 66,1 ferm., 224,7 rúmm.
 Gróðurhús/laufskáli, mhl. 03, B-rými: 25,4 ferm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021 og til athugasemda.
43. **Laugateigur 11** (13.640.09) 104607 Mál nr. BN060011
 500486-1129 Laugateigur 11, húsfélag, Laugateigi 11, 105 Reykjavík
 Sótt er um að leyfi fyrir lagfærðri skráningu á húsi á lóð nr. 11 við Laugateig.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Lágholtsvegur 15** (15.203.03) 105925 Mál nr. BN059962
 Svanlaug Rós Ásgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
 Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að klæða með málmklæðningu og byggja einnar hæðar viðbyggingu við norðurhlíð einbýlishúss á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.
 Stækkun: 44.7 ferm., 156.1 rúmm.
 Erindi fylgir lóðablað dags. 28. júlí 1995, yfirlit breytinga á A4 afriti af óstimpluðum aðalteikningum dags. 14. júlí 2020, yfirlit breytinga á afriti aðalteikninga stimpluðum 9. desember 1943 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. október 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. **Leiruvegur 7** (00.026.004) 125679 Mál nr. BN059538
 Guðjón Júlíus Halldórsson, Fitjar, 116 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja 21 hrossa hesthús með vélageymslu og aðstöðu fyrir tamningamann á lóð nr. 7 við Leiruveg.
 Stærðin : 655,5 ferm., 2.598,5 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

46. **Lindargata 27** (11.522.08) 101026 Mál nr. BN059912
Aðalsteinn Hallgrímsson, Noregur
Sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svalir 0705 sem tilheyra íbúð 0702 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 27 við Lindagötu.
Stækkun B-rýmis : 6,2 ferm., 17,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 14. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Lækjargata 2A** (11.405.05) 100865 Mál nr. BN059910
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki III tegund b, fyrir 220 gesti, sem deilir starfsmanna aðstöðu og eldhúsi með Hard Rock Cafe, en er að öðru leyti sjálfstæð rekstrareining í kjallara verslunarhúss á lóð nr. 2a við Lækjargötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. dags. 23. september 2021, bréf frá hönnuði dags. 8. mars 2021, samningur um samnýtingu L2A ehf og HRC Ísland ehf dags. 22. september 2021 á samt fylgiskjali 10 með leigusamningi hljóðvístarskýrsla Hard Rock Cafe hljóðvist dags. október 2016 og yfirlit breytinga á A4 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 23. júlí 2019.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. **Miðstræti 5** (11.832.03) 101944 Mál nr. BN060065
530112-0550 FÓ eignarhald ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík
Kristín Sigríður Reynisdóttir, Miðstræti 5, 101 Reykjavík
Valdimar Tryggvi Hafstein, Miðstræti 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera kvist og þaksvalir á austurhlið þriðju hæðar, stækka kvisti og sameina rými á annarri hæð, gera dyr út úr eldhúsi fyrstu hæðar að palli og tröppum til austurs og nýjar kjallaratröppur á austurhlið, bætt við hjólageymslu og timburpalli í suðaustur horni lóðar og sorpskýli komið fyrir við lóðarmörk til norðurs við hús á lóð nr. 5 við Miðstræti.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlitsmynd götureitar ódagsett, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 14. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

49. **Nauthólsvegur 50** (16.196.01) 106641 Mál nr. BN059975
460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu á farsímaloftneti á stálsúlu á þak mhl. 01 á húsi á lóð nr. 50 við Nauthólsveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 20. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
50. **Njálsgata 76** (11.911.04) 102490 Mál nr. BN059260
Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður
Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu.
Stækkun svala 0103 og 0203 samtals: 14,4 ferm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999. Samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknareyðublaði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njálsgötu 74 og 78 frá 10. september 2021 til og með 8. október 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. **Njálsgata 84** (11.911.08) 102494 Mál nr. BN060021
Jón Kaldal, Njálsgata 84, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru þær að bílskúr hefur verið stækkaður og breytt í vinnustofu auk þess sem byggt hefur verið við hann hjólageymsla og sorpgeymsla, á lóð nr. 84 við Njálsgötu.
Stækkun mhl. 02: 15,9 ferm., 57,7 rúmm.
Erindi fylgir bréf umsækjanda og samþykki meðeigenda lóðar dags. 5. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

52. **Nóatún 4** (12.211.02) 102801 Mál nr. BN059887
600269-6319 Smith & Norland hf., Nóatúni 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum og fyrirhuguðum innanhúss breytingum í mhl. 01, 02 og 03, er varða innra skipulag og brunavarnir og gerð er grein fyrir millipalli í mhl. 01, í húsi á lóð nr. 4 við Nóatún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar um breytingar dags. 12. september 2021 og dags. 1. október 2021.
Stækkun millipalls: 670 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Pósthússtræti 3** (11.403.06) 100839 Mál nr. BN059551
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055882 sem felst í að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti, með alls 12 rekstrareiningum í flokki ll, teg. c, og rúma samtals 161 í sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð sem verður hluti Mathallar í húsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.
Afgreiðist samhliða erindi BN058645.
Stækkun: 150.5 ferm., 153.9 rúmm.
Erindi fylgir afrit af greiðslukvittunum vegna þinglýsingar dags. 30. ágúst 2021, umsögn Minjastofnunar dags. 17. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun yfir lóðamörk Pósthússtrætis 3, landnr. 100840 og Pósthússtrætis 5 landnr. 100829 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
54. **Rauðarárst 31-Þverh18** (12.440.01) 103175 Mál nr. BN060020
520320-0160 Gufufoss ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi húsnæði úr skrifstofu- og atvinnuhúsnæði í blandað atvinnu- og íbúðarhúsnæði á þremur til fjórum hæðum, útveggir efstu hæðar hækkaðir, nýtt þak ásamt þaksvölum og byggingin einangruð og klædd að utan. Um er að ræða 6 vinnustofur og geymslurými á fyrstu hæð og 25 íbúðir á annarri til fjórðu hæðar í húsi nr. 18 á lóð Rauðarárst 31-Þverh18.
Stækkun er: 388,8 ferm., 215,4 rúmm.
Erindi fylgir tölvupóstur hönnuðar ásamt skýringarmyndum dags. 6. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

55. **Rökkvatjörn 6** (50.523.04) 226828 Mál nr. BN059909
 671120-1830 R68 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýli með 12 íbúðum úr krosslímdu timbureiningum á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn.
 Stærð er: 1.016,2 ferm., 3.709,3 rúmm.
 Meðfylgjandi erindi er bréf hönnuðar vegna athugasemda SHS, dags. 29. september 2021 og minnisblað ráðgjafa vegna athugasemda SHS, dags. 29. júní 2021.
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfæðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
56. **Safamýri 41** (12.814.05) 103690 Mál nr. BN059186
 Alexander Angelo Tonini, Safamýri 41, 108 Reykjavík
 Kristinn Guðmundsson, Safamýri 41, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa sambyggða bílskúra og byggja sambyggða bílskúra í samræmi við gildandi deiliskipulag við lóðarmörk lóðar nr. 43, á lóð nr. 41 við Safamýri.
 Stækkun: 52,6 ferm., 74,0 rúmm.
 Erindi fylgir ástandsskýrsla, dags. 30. ágúst 2015, samþykki hagsmunaaðila dags. 7. júlí 2021.
 Gjald: 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. **Sjafnargata 3** (11.960.12) 102640 Mál nr. BN059989
 Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056676 þar sem arinn er færður og reyrör komi upp úr þaki viðbyggingar á húsi á lóð nr. 3 við Sjafnargötu.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
58. **Skálholtsstígur 7** (11.832.01) 101942 Mál nr. BN059988
 511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058071 þannig að eldvarnarhólfun stiga er breytt, gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi, komið er fyrir viðarofni í kaffistofu 0001 sem tengist inn á eystri skorsteinspípu, auk þess sem hætt er við breytingu á stiga að rishæð og staðsetningu sorpgeymslu er breytt við verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. september 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

59. **Skipholt 1** (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412
560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og innrétta 34 íbúðir, byggja svalir á götuhlið og svalagang á garðhlið, gera sameiginlegar þaksvalir og garð á baklóð húss á lóð nr. 1 við Skipholt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Stækkun: xx ferm.
Eftir stækkun: 3.501 ferm., 10.479,8 rúmm.
B-rými: 375,5 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. (99) 1.00-1.03 dags. 1. september 2021, 1.04-1.07 dags. 1. október 2021, 1.08, 1.10, 1.11, 1.12 dags. 1. september 2021, 1.15 dags. 1. október 2021, 1.20-1.21 dags. 1. september 2021, og L01, dags. 6. september 2021.
60. **Skólavörðustígur 4A-B** (11.712.03) 101384 Mál nr. BN059838
Arnaud-Pierre Fourtané, Víðimelur 57, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga vöskum um þrjá í bakrými húsnaðis, reksturs sælkeraverslunar í húsi, matshluta 01 á lóð nr. 4A-B við Skólavörðustíg.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir smækkað afrit af innsendum uppdráttum dags. 14. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
61. **Starmýri 2** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059958
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058605 þannig að í stað krosslímdra timbureininga verður burðarvirki úr steinsteypu, klætt dökkgráum trefjaplötum, lofthæð breytist og bygging lækkar, gluggasetningu, svölum og innra skipulagi er breytt ásamt því að geymslum í kjallara er fjölgað um tvær sem tilheyra eiga íbúðum 0102 og 0103 í mhl.01, í fjölbýlishúsi, nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.
Breyttar stærðir:
Stækkun: 6.1 ferm., og -378.5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 9. febrúar 2021.
Gjald. kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um aðkomu að sameiginlegu lagnarými í rými 00-30 í mhl.03 og eigenda í mhl.01 að geymslum 0007 og 0008, í húsi nr. 2A við Starmýri. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

62. **Starmýri 2** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN059959
 520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta gistirýmum 0102, 0103, 0104 og 0105 í tvær íbúðir, 0102 og 0103, ásamt því að breyta gluggum og hurðum á jarðhæð fjölbýlishúss nr. 2C, mhl.01, íbúðum fylgja geymslur 0007 og 0008 í kjallara húss nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.
 Erindi fylgir bréf frá hönnuði um algilda hönnun dags. 14. október 2021, ódagsett samþykki meðeigenda í húsi ásamt undirrituðum uppdráttum dags. 20. september 2021, ásamt yfirliti breytinga á aðaluppdráttum stimpluðum 18. nóvember 2014 og afrita af síðustu innlögðu uppdráttum dags. 20. september 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. **Stórhöfði 29-31** (40.848.01) 179559 Mál nr. BN059826
 560896-2559 2F Fagfélögin Stórhöfða, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
 440472-1099 Rafiðnaðarsamband Íslands, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
 530169-5299 Félag vélstjóra og málmtækim, Stórhöfða 29, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara, 1. hæðar og 3. hæðar, opna á milli húsa nr. 29 og 31, breyta inngangi og setja skyggni á norðurhlið hússins á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.
 Erindi fylgir tölvupóstur frá fulltrúa hönnuðar dags. 13. september 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um tímabundna opnun á milli lóðanna Stórhöfði 29 og Stórhöfði 31 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
64. **Straumur 9** (42.300.01) 110845 Mál nr. BN059979
 411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 01, rými 0101, þannig að skipulag veitingastaðar í fl. I, tegund C, er bætt, í þjónustubyggingu á lóð nr. 9 við Straum.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
65. **Urðarbrunnur 96** (50.543.05) 211735 Mál nr. BN059341
 Ottó Marínó Ingason, Gerðarbrunnur 2, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 96 við Urðarbrunn.
 Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 1. maí 2021 og bréf hönnuðar varðandi breytingar dags. 12. október 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.
 Stærð, A-rými: 252 ferm., 832,3 rúmm.
 B-rými: 11 ferm.
 Samtals: 263 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

66. **Vesturberg 195** (46.608.07) 112031 Mál nr. BN059864
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, þannig að stigi í rými 0102 er felldur út í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.
Stærð er óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
67. **Vesturgata 64** (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060025
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 6-7 hæða fjölbýlishús með 51 íbúð í tveimur stigahúsum sem verða mhl. 01 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 27. september 2021 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 27. september 2021.
Stærð, A-rými: 6.204,5 ferm., 19.183,8 rúmm.
B-rými: 296 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
68. **Vínlandsleið 12-14** (41.116.01) 208323 Mál nr. BN059866
601299-6239 Vínlandsleið ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi 2. og 3. hæðar í húsi á lóð nr. 12-14 við Vínlandsleið.
Bréf frá hönnuði þar sem hann hættir við að sækja um hjólskýli dags. 6. október 2021 fylgir.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
69. **Þverholt 13** (12.441.07) 103184 Mál nr. BN060062
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt sex hæða fjölbýlishús með 38 íbúðum á kjallara með 25 stæðum á lóð nr. 13 við Þverholt.
Stærð, A-rými: 4.280,1 ferm., 12.347,1 rúmm.
B-rými: 274 ferm.
Samtals: 4.554,1 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

Ýmis mál

70. **Í Varmadalslandi** (80.000.050) 125901 Mál nr. BN060085
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og afleggja lóðina Í Varmadalslandi og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.10.2021.
Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m².
Lagðir 13999 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).
Lagðir 1 m² við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).
Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.
Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m².
Lóðin reynist 1250 m².
Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).
Lagðir 6855 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).
Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.
Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m².
Lóðin reynist 78463 m².
Teknir 13999 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).
Teknir 6855 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).
Teknir 29009 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).
Teknir 13600 m² af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).
Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).
Lagðir 29009 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).
Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.
Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m².
Lóðin Í Varmadalslandi (L125901) er 700 m².
Teknir 700 m² af lóðinni og lagðir til lóðarinnar Dals (staðgr. 34.565.506, L125907).
Lóðin Í Varmadalslandi (L125901) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m².
Lóðin reynist 700 m².
Lagðir 13600 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).
Lagðir 700 m² við lóðina frá Í Varmadalslandi (L125901).
Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. **Jörðin Stardalur** Mál nr. BN060071
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Skálafellsveg 50, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 12.10.2021.
Ný lóð Skálafellsvegur 50 (staðgr.35.355.501, L232171).
Lagðir 2592 m² til lóðarinnar frá jörðinni Stardalur (L125755).
Lóðin Skálafellsvegur 50 (staðgr.35.355.501, L232171) verður 2592 m².
Jörðin Stardalur (L232171) er skráð 0 m².
Teknir 2592 m² af jörðinni og lagðir til nýrrar lóðar Skálafellsvegar 50 (staðgr.35.355.501, L232171).
Jörðin Stardalur (L232171) verður áfram skráð 0 m².
Sjá umsögn skipulagsfulltrúa dagsett 12.10.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
72. **Selvogsgrunn 5** (13.500.02) 104120 Mál nr. BN059593
Steinar Ingimar Halldórsson, Selvogsgrunn 5, 104 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í óverulegri breytingu á útliti húss, þ.e. endurnýjun á þakklæðningu og glugga svalaskála efstu hæðar, í stað báraðs plasts er lagt báruð álklæðning og í stað timburglugga verður timbur/ál gluggar í sömu litum á húsi á lóð nr. 5 við Selvogsgrunn.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 14. júní 2021.
Gjald kr. 12.100
Afgreitt.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.
73. **Skálafellsvegur 50** Mál nr. BN060070
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð, Skálafellsveg 50, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 12.10.2021.
Ný lóð Skálafellsvegur 50 (staðgr.35.355.501, L232171).
Lagðir 2592 m² til lóðarinnar frá jörðinni Stardalur (L125755).
Lóðin Skálafellsvegur 50 (staðgr.35.355.501, L232171) verður 2592 m².
Jörðin Stardalur (L232171) er skráð 0 m².
Teknir 2592 m² af jörðinni og lagðir til nýrrar lóðar Skálafellsvegar 50 (staðgr.35.355.501, L232171).
Jörðin Stardalur (L232171) verður áfram skráð 0 m².
Sjá umsögn skipulagsfulltrúa dagsett 12.10.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

74. **Varmadalslandi** (80.000.110) 125906 Mál nr. BN060084

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og afleggja lóðina í Varmadalslandi og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.10.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m².

Lagðir 13999 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m² við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m².

Lóðin reynist 1250 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m².

Lóðin reynist 78463 m².

Teknir 13999 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 13600 m² af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m².

Lóðin í Varmadalslandi (L125901) er 700 m².

Teknir 700 m² af lóðinni og lagðir til lóðarinnar Dals (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin í Varmadalslandi (L125901) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m².

Lóðin reynist 700 m².

Lagðir 13600 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 700 m² við lóðina frá í Varmadalslandi (L125901).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

75. **Varmadalur 1** (00.080.013) 125768 Mál nr. BN060080

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og afleggja lóðina í Varmadalslandi og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.10.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m².

Lagðir 13999 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m² við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m².

Lóðin reynist 1250 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m².

Lóðin reynist 78463 m².

Teknir 13999 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 13600 m² af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m².

Lóðin í Varmadalslandi (L125901) er 700 m².

Teknir 700 m² af lóðinni og lagðir til lóðarinnar Dals (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin í Varmadalslandi (L125901) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m².

Lóðin reynist 700 m².

Lagðir 13600 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 700 m² við lóðina frá í Varmadalslandi (L125901).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

76. **Varmadalur 2** (00.080.021) 125766 Mál nr. BN060081

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og afleggja lóðina í Varmadalslandi og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.10.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m².

Lagðir 13999 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m² við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m².

Lóðin reynist 1250 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m².

Lóðin reynist 78463 m².

Teknir 13999 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 13600 m² af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m².

Lóðin í Varmadalslandi (L125901) er 700 m².

Teknir 700 m² af lóðinni og lagðir til lóðarinnar Dals (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin í Varmadalslandi (L125901) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m².

Lóðin reynist 700 m².

Lagðir 13600 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 700 m² við lóðina frá í Varmadalslandi (L125901).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

77. **Varmadalur 4** (00.080.003) 202099 Mál nr. BN060082

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og afleggja lóðina í Varmadalslandi og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.10.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m².

Lagðir 13999 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m² við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m².

Lóðin reynist 1250 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m².

Lóðin reynist 78463 m².

Teknir 13999 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 13600 m² af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m².

Lóðin í Varmadalslandi (L125901) er 700 m².

Teknir 700 m² af lóðinni og lagðir til lóðarinnar Dals (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin í Varmadalslandi (L125901) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m².

Lóðin reynist 700 m².

Lagðir 13600 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 700 m² við lóðina frá í Varmadalslandi (L125901).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

78. **Varmadalur 5**

Mál nr. BN060083

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og afleggja lóðina í Varmadalslandi og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.10.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m².

Lagðir 13999 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m² við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m².

Lóðin reynist 1250 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m².

Lóðin reynist 78463 m².

Teknir 13999 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 13600 m² af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m².

Lóðin í Varmadalslandi (L125901) er 700 m².

Teknir 700 m² af lóðinni og lagðir til lóðarinnar Dals (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin í Varmadalslandi (L125901) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m².

Lóðin reynist 700 m².

Lagðir 13600 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 700 m² við lóðina frá í Varmadalslandi (L125901).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

79. **Varmadalur lóð** (80.000.120) 125907 Mál nr. BN060086

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Varmadal 5 og afleggja lóðina í Varmadalslandi og breyta stærðum lóðanna Varmadalur 1, 2 og 4 og Sólbakka og Dal í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.10.2021.

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) er 1000 m².

Lagðir 13999 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 1 m² við lóðina frá Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Lóðin Varmadalur 1 (staðgr. 34.565.501, L125768) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) er talin 1260 m².

Lóðin reynist 1250 m².

Teknir 1 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Lagðir 6855 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 2 (staðgr. 34.565.502, L125766) verður 8104 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) er talin 79152 m².

Lóðin reynist 78463 m².

Teknir 13999 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 1 (staðgr. 34.565.501, L125768).

Teknir 6855 m² af lóðinni og bætt við Varmadal 2 (staðgr. 34.565.502, L125766).

Teknir 29009 m² af lóðinni og bætt við nýja lóð Varmadal 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Teknir 13600 m² af lóðinni og bætt við Dal (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin Varmadalur 4 (staðgr. 34.565.503, L202099) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539).

Lagðir 29009 m² til lóðarinnar frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lóðin Varmadalur 5 (staðgr. 34.565.504, L231539) verður 29009 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Lóðin Sólbakki (staðgr. 34.565.505, L125906) er og verður áfram 3888 m².

Lóðin í Varmadalslandi (L125901) er 700 m².

Teknir 700 m² af lóðinni og lagðir til lóðarinnar Dals (staðgr. 34.565.506, L125907).

Lóðin í Varmadalslandi (L125901) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) er talin 2500 m².

Lóðin reynist 700 m².

Lagðir 13600 m² við lóðina frá Varmadal 4 (staðgr. 34.565.503, L202099).

Lagðir 700 m² við lóðina frá í Varmadalslandi (L125901).

Lóðin Dalur (staðgr. 34.565.506, L125907) verður 15000 m² og fær nýtt staðfang eftir ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 10.02.2021 og samþykkt embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa þann 09.04.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

80. **Stóragerði 12** (18.001.02) 107585 Mál nr. BN060044
Bjarni Stefánsson, Stóragerði 12, 108 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að færa og sameina þvottahús í kjallara við hitakompu eða að minnka þvottahús niður í eitt bil og jafnframt að útbúa íbúð í kjallara sem í dag er skráð þvotta og þurrkherbergi í húsi nr. 12 á lóð nr. 10-14 við Stóragerði.
Stærð er: Óbreytt.
Erindi fylgir afmörkun breytinga unnið á afriti uppdrátta sem samþykktir voru 26. júlí 2000.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
81. **Ránargata 12** (11.360.21) 100524 Mál nr. BN060043
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að breyta notkun, þ.e. áfangaheimili í íbúðir, gerðar verði þær breytingar á innra skipulagi til samræmis, spurt er sérstaklega hvort núverandi salerni yrðu samþykkt í húsi á lóð nr. 12 við Ránargötu.
Stærð er: óbreytt.
Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila dags. 11. október 2021 og afrit af gildandi teikningum samþykktar 10. janúar 2005.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:27.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Óskar Torfi Þorvaldsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir