

# Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 22. júní kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1120. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

### Nýjar/br. fasteignir

- Ásvallagata 5** (11.623.07) 101280 Mál nr. BN059537  
Steinunn Hauksdóttir, Ásvallagata 5, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til svölum á 2. hæð suðurhlíðar, hurð í stigahús, breytinga á innra skipulagi og koma fyrir nýjum þakgluggum í risi á húsi nr. 5 á lóð nr. 5 við Ásvallagötu. Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 14. júní 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
- Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059448  
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að bæta við tveimur veitingabásum, í flokki II tegund C, og stækka setsvæði með því að innrétta áður óráðstafað rými, einnig er sett ný flóttahurð á austurhlíð Mathallar á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 9 við Bíldshöfða. Erindi fylgir skýringaruppdráttur dags. 1. júní 2021, yfirlit breytinga á uppdráttum dags. 1. júní og 4. maí 2021, og minnisblað hönnuða og svör við athugasemdum dags. 16.06.2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
- Borgartún 21** (12.180.02) 102771 Mál nr. BN059459  
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að klæða að utan með MEG plötum iðnaðarhús, mhl.04 á lóð nr. 21 við Borgartún.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 28. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

4. **Borgartún 24** (12.211.01) 102800 Mál nr. BN059462  
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir niðurrif á núverandi mannvirkjum á lóð nr. 24 við Borgartún.  
Stærð er: 2.662,2 ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.*
5. **Borgartún 28** (12.301.01) 102912 Mál nr. BN059492  
Orri Arnason, Kópavogsbarð 6, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á 2. til 6. hæð fjölbýlishúss nr. 28A á lóð nr. 28 við Borgartún.  
Stækkun, B-rými á 6. hæð: 36.6 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
6. **Dalbraut 3** (13.500.07) 104125 Mál nr. BN059393  
500521-0900 MES clinic ehf., Dalbraut 3, 105 Reykjavík  
630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að útbúa snyrtistofu með heilbrigðisþjónustu í hluta af rými 0101 í mhl. 02 ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, m.a. uppskipting á rými 0101, innréttaðar snyrtingar og ný inngangshurð í húsi á lóð nr. 3 við Dalbraut.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
7. **Döllugata 4** (51.137.06) 214845 Mál nr. BN059494  
Njörður Stefánsson, Álfheimar 29, 104 Reykjavík  
Guðrún Davíðsdóttir, Álfheimar 29, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055846 vegna lokaúttektar, þannig að byggingarlýsing er uppfærð, hæðarkótar efri hæðar eru lagfærðir, innra skipulag breytist lítillaga, og í stað rennihurða út á lóð efri hæðar eru settar hefðbundnar glerhurðir í einbýlishús á lóð nr. 4 við Döllugötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 16. júlí 2019.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
8. **Döllugata 6** (51.137.07) 214846 Mál nr. BN059491  
Guðjón Elías Davíðsson, Álfheimar 29, 104 Reykjavík  
Þuríður Kristín Sigurðardóttir, Álfheimar 29, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056316 vegna lokaúttektar, þannig að byggingarlýsing er uppfærð, lóðakótar leiðréttir, hæðarkótar efri hæðar eru lagfærðir og rennihurð breytt í hefðbundna glerhurð á efri hæð suðaustur hliðar einbýlishúss á lóð nr. 6 við Döllugötu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 16. júlí 2019.  
Gjald kr. 12.100.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

9. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN057953  
590790-1099 Húsfélagið Faxafeni 14, Faxafeni 14, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að klæða steypa gaflaveggi, með sléttri állklæðningu, á húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.  
Erindi fylgir umsögn burðarþolshönnuðar dags. 28. maí 2021.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
10. **Elliðabraut 12** (47.726.01) 204802 Mál nr. BN059480  
660505-2100 Mótx ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054250/BN054578 þannig að örugg biðsvæði eru færð til á 2. 3. og 4. hæð í mhl. 05 og 06, sem eru hús nr. 20 og 22 á lóð nr. 12 við Elliðabraut.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.*
11. **Fossaleynir 14** (24.673.03) 180149 Mál nr. BN059223  
471103-2090 Íslenska Kristsk fast.félag ehf, Fossaleyni 14, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtingu og byggja geymsluloft í vesturenda rýmis 0102 í kirkju og safnaðarheimili á lóð nr. 14 við Fossaleynir.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.  
Stækkun, milliloft: 61,6 ferm.  
Eftir stækkun: 1.026,5 ferm., 3.830,3 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
12. **Gefjunarbrunnur 10** (26.954.04) 206030 Mál nr. BN058745  
Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.  
Stærð, A-rými: 278,2 ferm., 934,8 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 2.695.4 dags 18. september 2019, hæðablað 2.695.4-B3 dags. september 2008.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.*  
*Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*

13. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059455  
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4 hæða fjölbýlishús með inndreginni 4. hæð með 14 íbúðum og tveimur atvinnueiningum á 1. hæð og í kjallara, mhl.04, sem samnýtir bílakjallara með öðrum byggingum á lóð nr. 1 við Grensásveg.  
Stærðir með kjallara: 2.401.0 ferm., 7.989.0 rúmm.  
Erindi fylgir mælibleið 1.460 dags. 25. mars 2021, hæðablað teiknað í febrúar 2004 og greinargerð arkitekta dags. 1. júní 2021.  
Gjald: 11.200 kr.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
14. **Grundargerði 35** (18.131.15) 107887 Mál nr. BN059501  
Hafþór Óskar Gestsson, Grundargerði 35, 108 Reykjavík  
Sigrún Ósk Snorradóttir, Grundargerði 35, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059381 þannig að viðbygging verði staðsteypt, einangruð að innan og klædd samskonar steiningu og íbúðarhús á lóð nr. 35 við Grundargerði.  
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 7. júní 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
15. **Grjótháls 5** (43.023.01) 111015 Mál nr. BN059343  
560271-0189 Össur hf., Grjóthálsi 5, 110 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir sjö gámum, hver um sig 3x9 metrar, fimm af gámunum verða notaðir sem geymsla fyrir stálmót fyrir silicon vinnslu og tveir ætlaðir til bráðabirgðar hjólageymslur, gámarnir verða tengdir við húsið með lítilli tengibyggingu frá gámi fyrir miðju að húsi nr. 5 á lóð nr.5 við Grjótháls.  
Meðfylgjandi erindi er samþykki eiganda og afstöðumynd hönnuðar dags. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
16. **Gylfaflöt 9** (25.757.02) 109502 Mál nr. BN059486  
580804-2410 Landsnet hf., Gylfaflöt 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1., 2. og 3. hæðar í húsi nr. 9 á lóð nr. 9 við Gylfaflöt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 6. október 2015.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
17. **Gylfaflöt 10-12** (25.786.01) 224864 Mál nr. BN059472  
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja innkeyrsluhurð í stað gluggaframhliðar á suðurhlið, breytingu á innra skipulagi í rými 0108 og færa bílastæði hreyfihamlaðra frá húsi að lóðarmörkum til suðurs við hús nr. 10 á lóð nr. 10-12 við Gylfaflöt.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

18. **Hafnarstræti 1-3** (11.400.05) 100817 Mál nr. BN059102  
570119-0600 Fjallkonan veitingahús ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými 0105 í veitingastað í fl. III tegund F fyrir 80 gesti með stafsmannaaðstöðu á 2. hæð í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.  
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 26. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
19. **Hólmsland** (82.---.99) 113490 Mál nr. BN059497  
691208-0360 Krúttsmiðjan ehf., Pósthólf 10050, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurbyggja/rífa/flytja til eldra mannvirki og byggja skyggni yfir pall utan við alrými sumarbústaðar matshluta 19 á lóð nr. L113490 við Hólmsland.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir afrit af umsögn skipulags dags. 21. apríl 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
20. **Hraunbær 133** (43.411.01) 227324 Mál nr. BN059023  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 4-5 hæða fjölbýlishús með 39 íbúðum á byggingarreit A1, mhl.01, það fyrsta af þremur fjölbýlishúsum á lóð nr. 133 við Hraunbæ.  
Stærðir: 3.239.9 ferm., 10.068.2 rúmm. B- rými: 129.6 ferm.  
Erindi fylgir hæðablað 4.341.1 útg. B2 dags.12. október 2020, teikningaskrá dags. 16. mars 2021, greinargerð hönnuðar dags. 16. júní 2021, greinargerð um brunavarnir unnin af verkfræðistofunni Örugg dags. 12. mars 2021 og greinargerð um hljóðvist unnin af Myrru hönnunarstofu dags. 15. mars 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
21. **Hraunbær 133** (43.411.01) 227324 Mál nr. BN059443  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að byggja 3-4 hæða fjölbýlishús með 20 íbúðum í tveimur stigahúsum, mhl. 03, og 5 íbúða raðhús á tveimur hæðum,mhl. 02 á lóð nr. 133 við Hraunbæ.  
Stærðir:  
Mhl. 02: 530. ferm., 1.765.8 rúmm.  
Mhl. 03: 1.909.7 ferm., 6.097.3 rúmm. A-og B-rými samtals: 2.017.7 ferm.  
Erindi fylgir teikningaskrá dags. 1. júní 2021, greinargerð hönnuðar dags. 16. júní 2021, hljóðvistarskýrsla gerð af Myrru hönnunarstofu dags.29. apríl 2021 og greinargerð um brunahönnun unnin af verkfræðistofunni Örugg ehf. eitt sett fyrir hvorn matshluta.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

22. **Hverfisgata 92** (11.740.07) 101563 Mál nr. BN059230  
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052439, þannig að klæðning breytist, sett er inn kvöð um gegnumakstur í bílageymslu, handrið verða úr gleri, gluggum hefur verið breytt, ýmsar breytingar á innra skipulagi og á lóð auk þess sem skráningartafla er uppfærð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 92 við Hverfisgötu.  
Erindi fylgir listi yfir breytingar og afrit af eldri samþykkt.  
Stærð eftir breytingar: 4.768,9 ferm., 16.218,1 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
23. **Iðunnarbrunnur 6** (26.937.02) 206078 Mál nr. BN059108  
630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037193, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttáðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang og steypum stoðvegg á norðvesturhluta lóðar ásamt því að stiga milli hæða var snúið um 180° og þakgluggi og stigar frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 6 við Iðunnarbrunn.  
Stækkun: 207 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.431,6 rúmm.  
B-rými: 17,1 ferm.  
Samtals 415,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
24. **Iðunnarbrunnur 8** (26.937.03) 206079 Mál nr. BN059110  
Sveinn Gíslason, Ólafsgesli 97, 113 Reykjavík  
Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037102, þannig að innra skipulagi er breytt og innréttáðar eru tvær íbúðir, nýr inngangur settur á norðurhlið, bætt við hurð á vesturhlið 1. hæðar á sameiginlegt inntaksrými, bætt er við bílastæði framan við inngang ásamt því að þakgluggi og stigi frá svölum hafa verið felldir niður í tvíbýlishúsi á lóð nr. 8 við Iðunnarbrunn.  
Stækkun: 212,4 rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 398,1 ferm., 1.432,6 rúmm.  
B-rými: 17,1 ferm.  
Samtals 415,2 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

25. **Iðunnarbrunnur 10** (26.937.04) 206080 Mál nr. BN059193  
 660918-0430 Byggingarfélagið Esjan ehf., Furuási 1, 221 Hafnarfjörður  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056622, breytingar á gluggum suður- og austurhlíðar, baðherbergi 1. hæðar og færslu á stiga efri hæðar í húsi á lóð nr. 10 við Iðunnarbrunn.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar vegna algildrar hönnunar varðandi baðherbergi 1. hæðar dags. 15. maí 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.*
26. **Í Úlfarsfellslandi** (97.001.040) 125478 Mál nr. BN059364  
 Hilmar Heiðar Eiríksson, Víðivangur 14, 220 Hafnarfjörður  
 Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús úr timbri á lóð nr. L125478 í Úlfarsfellslandi.  
 Erindi fylgir útreikningur fyrir loftun í þaki, ódagsett.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.  
 Stærð er: 84,2 ferm., 362,4 rúmm.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021 og til athugasemda.*
27. **Jarpstjörn 5** (50.513.02) 226842 Mál nr. BN059447  
 561220-1310 Dyngja Byggingafélag ehf., Þverási 17, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058980, þ.e. breytingar eru gerðar á innra skipulagi 1. og 2. hæðar ásamt útliti á húsi nr. 5-11 á lóð nr. 5-11 við Jarpstjörn.  
 Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti af samþykktum uppdráttum dags. 23. mars 2021.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
28. **Jöfursbás 9** (22.206.01) 228388 Mál nr. BN059396  
 490519-2460 HOFFGB14 ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með risi, að hluta steinsteypt og að hluta úr forsmíðuðum einingum, einangrað að utan og klætt báruðu og sléttu áli, með 14 íbúðum ásamt hjólaskýli sem verða mhl. 01 og mhl. 02 og verður fyrsti áfangi bygginga á lóð nr. 9 við Jöfursbás.  
 Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Mannvit dags. 18. maí 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 18. maí 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.  
 Stærð, mhl. 01, A-rými: 971,1 ferm., 3.466,8 rúmm.  
 B-rými: 91,3 ferm.  
 Samtals: 1.062,4 ferm.  
 Mhl. 02, A-rými: 22,9 ferm., 80,2 rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021.*

29. **Kalkofnsvegur 1** (11.502.02) 100966 Mál nr. BN059452  
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 4. og 5. hæðar í húsi nr. 1 á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
30. **Keilufell 45** (46.772.05) 112255 Mál nr. BN059483  
Marta Wieczorek, Keilufell 45, 111 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við austurhlið á húsi, stækka anddyri, stækka og hækka bílskúr, setja kvist á suðurhlið og skipta út gluggum í húsi nr. 45 á lóð nr. 45 við Keilufell.  
Stækkun er: 20,8 ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir samþykki nágranna, móttekið þann 8. júní 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
31. **Kleifarvegur 14** (13.804.03) 104763 Mál nr. BN058766  
Sigurður Kjartan Hilmarsson, Bandaríkin  
Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðurhlið bílskúrs og breyta honum í vinnustofu, gera nýja glugga og hurðir, fjarlægja milligólf og breyta innra skipulagi, einnig er handrið á svölum íbúðarhúss hækkuð til samræmis við byggingareglugerð, hurðarop út á svalir fyrstu hæðar stækkað og hurð breytt í rennihurð í einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Kleifarveg. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttar nr. 238-B-110, 111, 112, 113, 114, 311, 312, 313, dags. 20. janúar 2021.*  
*Síðast breytt 110-a, 111-a, 113-a og 313-a dags. 30. mars 2021, 311-b, 312-b dags. 10. júní 2021.*



32. **Laugavegur 50** (11.731.07) 101524 Mál nr. BN058582  
 591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á bakhlið, einangaða að utan og klædda bærustáli, til að hækka þak og byggja kvist á framhlið og svalir á bakhlið, færa glugga eldra húss til upprunalegs horfs og innréttu veitingastað í flokki I í kjallara gamla hússins, vinnustofu listamanns á jarðhæð viðbyggingar og tvær íbúðir á efri hæðum á lóð nr. 50 við Laugaveg.  
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2020 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. janúar 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.  
 Einnig fylgir bréf hönnuðar dags. 15. maí 2021 og endurskoðuð umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. maí 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.  
 Stækkun: 133,6 ferm., 388,7 rúmm.  
 Eftir stækkun, A-rými: 247,7 ferm., 765 rúmm.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.*
33. **Laugavegur 51** (11.730.24) 101511 Mál nr. BN059449  
 Haraldur Björnsson, Nýbýlavegur 78, 200 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun skrifstofurýmis 0202, í íbúð á 2. hæð í verslunar- skrifstofu- og íbúðarhúsi á lóð nr. 51 við Laugaveg.  
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi á afriti af teikningu dags. 30. apríl 2021 ásamt lista yfir eigendur dags. 30. apríl 2021 og afrit af afsali af kaupsamningi nýrra eigenda rýmis 0201 undirrituðum 26. maí 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
34. **Mávahlíð 3** (17.021.14) 107034 Mál nr. BN058780  
 Heiðdís Anna Lúðvíksdóttir, Mávahlíð 3, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja burðarveggi og opna inn í stigagang, og koma fyrir auka hurð út á svalir í húsi á lóð nr. 3 við Mávahlíð.  
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda í nr. 3 dags. 26. janúar 2020 og í nr. 5 dags. 17. og 18. maí 2021, þó ekki fyrir hurð út á svalir og umsögn burðarvirkishönnuðar áritað á uppdrátt dags. 26. janúar 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
35. **Njálsgata 32B** (11.902.06) 102409 Mál nr. BN058924  
 500486-2959 Njálsgata 32b, húsfélag, Njálsgötu 32b, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja skorsteina á húsi nr. 32B á lóð nr. 32B við Njálsgötu.  
 Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 4. febrúar 2021 og teikning hönnuðar nr. (vantar) dags. 27. janúar 2021.  
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 14. júní 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Synjað.*  
*Með vísan til umsagnar Minjastofnunar Íslands dags. 14. júní 2021.*

36. **Njálsgata 76** (11.911.04) 102490 Mál nr. BN059260  
Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður  
Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu.  
Stækkun er samtals: 14,4 ferm. svalir 0103 / 0203.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999. Samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknareyðublaði.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.*  
*Vísað til uppdráttar nr. 01, dags. 17. apríl 2021.*
37. **Óðinsgata 4** (11.803.04) 101715 Mál nr. BN059511  
Kristjana Stefánsdóttir, Bandaríkin, Stefán Jónsson, Bandaríkin  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara, rými 0002 í íbúðarhúsi á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.  
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 3. febrúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
38. **Óðinsgata 5** (01.181.001) 101725 Mál nr. BN057196  
490216-2270 5S ehf., Hesthömrúm 9, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á bílgeymslu, mhl.03, og íbúðar- og verslunarhúsi, mhl.02 og mhl.03, á lóð nr. 5 við Óðinsgötu.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.  
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 24. febrúar 2020.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits og lagfæra skráningu.*
39. **Óðinsgata 19** (01.184.516) 102121 Mál nr. BN056675  
461212-1740 Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnarnes  
Sótt er um leyfi til að gera upp núverandi hús og bæta við einni íbúð á 1. hæð þannig að 3 íbúðir verða í húsinu, auk þess verða nýjar svalir á rishæð og gerður nýr kjallari undir hluta húss á lóð nr. 19 við Óðinsgötu.  
Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkt 12. febrúar 1927.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. september 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júní 2021.  
Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

40. **Pósthússtræti 5** (11.403.07) 100840 Mál nr. BN058645  
 711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055882 sem felst í að breyta núverandi starfsemi á 1. hæð í Mathöll með alls 12 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, endurbyggja skúr og bæta við glerbyggingu á baklóð sem verða hluti Mathallar húss á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.  
 Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. mars 2019.  
 Gjald kr. 11.200  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
41. **Rökkvatjörn 6** (50.523.04) 226828 Mál nr. BN059256  
 671120-1830 R68 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum á lóð nr. 6 við Rökkvatjörn.  
 Erindi fylgir varmatapsútreikningar hönnuðar dags. 6. apríl 2021.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.  
 Stækkun er: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021.*
42. **Silfratjörn 20** (50.524.02) 226825 Mál nr. BN059432  
 580515-0370 Arnarbakki ehf., Huldubraut 48, 200 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058968, þannig að stiga á milli hæða er breytt og hann færður til, innra skipulagi er breytt og stærðir lagfærðar, mhl. 03 er speglað, gluggasetningum er breytt og komið fyrir frönskum svölum á austurhlið ásamt því að sólpöllum og skjólveggjum er bætt við vesturhlið 3ja íbúða raðhúss á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, hús nr. 20, 22 og 24 á lóð nr. 20 við Silfratjörn.  
 Stærðir:  
 Mhl.01, hús nr. 20: 190.2 ferm., 642.5 rúmm.  
 Mhl.02, hús nr. 22: 190.2 ferm., 642.4 rúmm.  
 Mhl.03, hús nr. 24: 190.2 ferm., 642.5 rúmm.  
 Erindi fylgir hæðablað 5.052.4 -1 dags 29. maí 2019 ásamt hluta af mælibleði, ódags og yfirlit breytinga á óstimpluðum teikningum.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
43. **Skaftahlíð 7** (12.730.11) 103620 Mál nr. BN059367  
 Jóhann Kristjánsson, Skaftahlíð 7, 105 Reykjavík  
 Hildur Inga Björnsdóttir, Skaftahlíð 7, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að setja 3,9 fermetra svalir á þakhæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 7 við Skaftahlíð.  
 Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 11. mars 2021.  
 Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Uppfærum aðaluppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*

44. **Skipholt 33** (12.511.03) 103437 Mál nr. BN059061  
 540317-1860 S.B. brugghús ehf., Skipholti 31, 105 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að gera bjórframleiðslu í kjallara og breyta útliti vesturhliðar húss, á lóð nr. 33 við Skipholt.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
45. **Skútuvegur 8** (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059316  
 540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir ómannaðri sjálfsafgreiðslueldsneytisstöð sem verður til einkanota fyrir bílaleigu sem er á lóð nr. 8 við Skútuvegi.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.  
 Stærðir á tönkum er: XX ferm., XX rúmm.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
46. **Skútuvegur 8** (14.206.01) 105169 Mál nr. BN059473  
 651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri  
 Sótt er um leyfi til að reisa tveggja metra háa panelgirðingu á lóðarmörkum borgarlands til austurs, gangstétt til vesturs, Skútuvegi 6 og Skútuvegi 10-12 við hús nr. 8 á lóð nr. 8 við Skútuveg.  
 Erindi fylgir samþykki eiganda að Skútuvegi 6 dags. 21. apríl 2021 og Heild II, fasteignareksturs ehf. dags. 19. apríl 2021.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
47. **Suðurlandsbraut borh.** (12.60-.98) 103498 Mál nr. BN059386  
 680380-0319 Sjónvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að gera nýtt þak yfir bakhús, breyta útitröppum og klæða suðurhlið, jafnframt er fært inn á uppdrætti áður gerðar breytingar, þ.e. austur og vesturhlið bakhúss hefur verið klætt með liggjandi bárujárnri á verslunarhúsi, á lóð nr. 26 við Suðurlandsbraut.  
 Stækkun er: 746,5 rúmm.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á uppdráttum samþykktir 15. maí 2018.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
48. **Sundagarðar 8** (13.354.02) 103909 Mál nr. BN059417  
 591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar og koma fyrir þremur gluggum á austurhlið á húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða.  
 Erindi fylgir brunahönnunarskýrsla útgáfa 5.0 dags. 27. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á samþykktum aðaluppdráttum dags. 8. september 2020.  
 Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

49. **Sundagarðar 10** (13.354.03) 103910 Mál nr. BN058658  
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja við skrifstofu- og vöruhús til austur og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.  
Stækkun hús er: 1.199,5 ferm., 7.564,7 rúmm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.  
Gjald kr.11.200  
*Frestað.*  
*Með vísan í bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.*
50. **Tunguháls 9-11** (43.272.01) 111056 Mál nr. BN059489  
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera milligólf í suðurhluta framhúss á 2. hæð, útbúa búningsherbergi starfsmanna, lager fyrir eldhús og inngang starfsmanna með beinni tengingu við bílastæði bakatil, fjarlægja stigahús fyrir miðju, setja tvennar stálsvalir á austurhlíð og flóttastiga frá öðrum þeirra og gluggar á norður- og austurhlíð jarðhæðar verða síkkaðir að hluta á húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.  
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð brunavarna dags. 7. júní 2021 og afrit af samþykktum uppdráttum á A3.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísad til athugasemda.*
51. **Týsgata 6** (11.810.12) 101735 Mál nr. BN059087  
Skúli Rúnar Jónsson, Týsgata 6, 101 Reykjavík  
531210-3440 Gavacon Holding co. ehf., Brekkutúni 12, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að hækka ris og byggja fjóra kvisti, rífa skúr á baklóð og byggja nýjan í suðvesturhorni lóðar ásamt vegg til að loka lóð að Óðinstorgi og til að gera nýjan utanálíggjandi stiga með inngöngum og svölum á 1. og 2. hæð þrífylshúss á lóð nr. 6 við Týsgötu.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 27. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.  
Niðurrif, mhl. 02: xx ferm., 37,2 rúmm.  
Nýr mhl. 02: 27,4 ferm., 79,8 rúmm.  
Stækkun mhl. 01: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun: 305,4 ferm., 782,4 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021.*

52. **Unnarstígur 2** (11.370.09) 100641 Mál nr. BN058804  
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík  
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að endurgera, m. a. leggja nýtt samfellt þak, jafna gólf og byggja við til norðurs og suðurs, gera nýja glugga og hurðir á einbýlishúsi nr. 2A, á lóð nr. 2 við Unnarstíg.  
Erindi fylgir þinglýst yfirlýsing um afnot lóðar dags.18. ágúst 2017 og bréf hönnuðar dags. 3. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.  
Stækkun: 20,4 ferm., 140,7 rúmm.  
Eftir stækkun: 95 ferm., 350,7 rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021 og til athugasemda.*
53. **Urðarbrunnur 21** (50.536.05) 211723 Mál nr. BN059300  
450209-0900 Umbrella ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með aukaíbúð á neðri hæð á lóð nr. 21 við Urðarbrunn.  
Stærð er: 326,5 ferm., 1.068,0 rúmm.  
Gjald kr.12.100  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.*  
*Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.*
54. **Urðarbrunnur 98** (50.544.01) 205801 Mál nr. BN059490  
411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, aðkomuhæð og kjallara með auka íbúðarrými með sér innangi í kjallara á lóð nr. 98 við Urðarbrunn.  
Stærð er: 281,2 ferm., 915,0 rúmm.  
Erindi fylgir tölvupóstur hönnuðar dags. 10. júní 2021.  
Gjald kr.12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

55. **Úlfarsbraut 14** (26.983.02) 205709 Mál nr. BN059002  
631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. stigi milli hæða færður til, baðherbergi aðkomuhæðar stækkað, stallur í suðurhlið er felldur út, gluggi stigahúss færður og innra skipulagi efstu hæðar breytt í húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.  
Stærð óbreytt.  
Erindi fylgir bréf eiganda með samantekt breytinga og samþykki nágranna hús nr. 16 við Úlfarsbraut dags. 9 mars 2021 og aðaluppdrættir nr. A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06 og A-07 dags. mars 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Lagfæra skráningu.*
56. **Úthlíð 10** (12.702.05) 103582 Mál nr. BN059391  
Helmut Lugmayr, Valshlíð 4, 102  
Bryndís Ingvarsdóttir, Valshlíð 4, 102  
Grétar Mar Sigurðsson, Úthlíð 10, 105 Reykjavík  
Vigdís Freyja Helmutsdóttir, Úthlíð 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að endurbyggja og stækka bílskúr, mhl.03, sem tilheyrir íbúð 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 10 við Úthlíð.  
Stækkun: 5,8 ferm., 28,4 rúmm.  
Erindi fylgir mæliblað 1.270.2 dags. í ágúst 1948, samþykki meðeigenda í húsi dags í júní 2021 og samþykki eigenda bílskúrs á aðliggjandi lóð nr. 12 dags í maí 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Uppfræðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
57. **Veghúsastígur 7** (11.524.19) 101064 Mál nr. BN059496  
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að færa starfsmannarými úr forrými húss nr. 7 yfir í kjallararými 0001 í húsi nr. 9 og koma fyrir útveitingum fyrir 15-20 gesti í porti milli húsa nr. 7, 9 og 9a fyrir veitingastað í flokki II. tegund e. sem staðsettur er í húsi á lóð nr. 7 með aðkomu um lóð nr. 9 við Veghúsastíg.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*
58. **Veghúsastígur 9** (11.524.19) 101063 Mál nr. BN059235  
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir útveitingum fyrir 15 til 20 gesti á veitingastað í fl.II, tegund Kaffihús á lóð nr. 7 við Veghúsastíg í porti á lóð nr. 9 og tekið er í burtu bráðabirgða starfsmannarými sem var í forrými á nr. 7 og það flutt í nýbyggingu stafsmannarýmis í kjallara rými 0001 á lóð nr. 9 við Veghúsastíg.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.*

59. **Vesturhlíð 3** (17.685.01) 107478 Mál nr. BN059509  
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Sótt er um stöðuleyfi fyrir vinnustofugám við hús nr. 3 á lóð nr.3 við Vesturhlíð.  
Meðfylgjandi erindi er útgefið mæliblað og teikning hönnuðar dags. 11. júní 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*



## Ýmis mál

60. **Álftamýri 2-6** (12.800.03) 103659 Mál nr. BN059479  
Kristinn Halldórsson, Álftamýri 2, 108 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að fyllt verði upp í hurðarop barnaherbergis og annað hurðarop gert í burðarvegg milli hols og barnaherbergis í íbúð 201 í húsi nr. 2 á lóð nr. 2 -6 við Álftamýri.  
Samþykki meirihluta eigenda Álftamýri 2 mótttekið 8. júní 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Afgreitt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.*
61. **Freyjugata 44** (11.961.02) 102643 Mál nr. BN059471  
Brynjar Pétursson Young, Freyjugata 44, 101 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að reisa saunabað aftan við grillskála í vestur horni lóðar nr. 44 við Freyjugötu.  
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
Gjald kr. 12.100  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
62. **Hverfisgata 73** (11.532.10) 101106 Mál nr. BN059553  
Inga Elín Kristinsdóttir, Laufásvegur 43, 101 Reykjavík  
Þórarinn Sigurbergsson, Laufásvegur 43, 101 Reykjavík  
Sótt er um breytingu á staðfangi lóðarinnar að Hverfisgötu 73 þannig að vestara húsið verði nr. 73, og austara húsið verði nr. 73A.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*
63. **Jöfursbás 5** (22.204.02) 228385 Mál nr. BN059557  
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkum lóðarinnar Jöfursbás 5 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 21.06.2021.  
Lóðin Jöfursbás 5 (staðgreinir nr. 2.220.402, L228385) reynist 2491 m<sup>2</sup>.  
Bætt 958 m<sup>2</sup> við lóðina frá útvísaða landinu L221447.  
Lóðin Jöfursbás 5 (staðgreinir nr. 2.220.402, L228385) verður 3449 m<sup>2</sup>.  
Sjá deiliskipulagsbreytingu vegna Jöfursbáss 5 og 7 sem var samþykkt í borgarráði þann 19.11.2020, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 29.01.2021 og auglýst 16.03.2021.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.*

64. **Lynghagi 10** (15.543.07) 106609 Mál nr. BN059232  
Rafn Ingi Rafnsson, Dalatún 12, 550 Sauðárkrókur  
Árný Lilja Árnadóttir, Dalatún 12, 550 Sauðárkrókur  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að útbúa rými fyrir búrskáp og ísskáp þar sem fyrir er köld geymsla undir tröppum í húsi á lóð nr. 10 við Lynghaga.  
Meðfylgjandi erindi er bréf umsækjenda með skýringum og yfirliti breytinga ásamt minnisblaði verkfræðings dags. 30. mars 2021 og samþykki meðeigenda dags. 1. apríl 2021.  
Gjald kr. 12.100  
*Afgreitt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*  
*Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.*
65. **Völvufell** Mál nr. BN059554  
Lögð er fram tillaga að breyttum staðföngum við Völvufell og á nýrri lóð við Yrsufell, sbr. tillögu að breyttu deiliskipulagi Völvufells.  
*Samþykkt.*  
*Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.*

## Fyrirspurnir

66. **Álftamýri 8** (12.800.01) 103657 Mál nr. BN059550  
580881-1069 Álftamýri 8-12, húsfélag, Álftamýri 12, 108 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að breyta notkun á sameiginlegu rými í kjallara í fölbýlishúsi nr. 8-12 á lóð nr. 8-12 við Álftamýri.  
Erindi fylgir skissur fyrirspurnaraðila.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
67. **Freyjugata 28** (11.960.01) 102629 Mál nr. BN059513  
Ólöf Sigríður Arngrímsdóttir, Freyjugata 28, 101 Reykjavík  
Thomas Davíð Stankiewicz, Freyjugata 28, 101 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að endurnýja og breyta þakklæðningu á húsi á lóð nr. 28 við Freyjugötu.  
Erindi fylgir ljósmynd af útliti Freyjugötu 28.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*
68. **Grensásvegur 13** (14.650.01) 105680 Mál nr. BN059528  
Haraldur Ingvarsson, Vitastígur 3, 220 Hafnarfjörður  
Spurt er um leyfi til að setja svalir á hús á lóð nr. 13 við Grensásveg.  
Erindi fylgir skissa hönnuðar á útlitsbreytingum, dags. 14. júní 2021.  
*Frestað.*  
*Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.*
69. **Melhagi 18** (15.420.15) 106369 Mál nr. BN059518  
Ari Einarsson, Völuás 4, 260 Njarðvík  
Spurt er um leyfi fyrir að skrá íbúð í kjallara sem séreign, sem í dag er hluti af eign fyrstu hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 18 við Melhaga.  
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 21. janúar 2021 og skissa fyrirspyrjanda dags. 4. maí 2021.  
*Afgreitt.*  
*Með vísan í leiðbeiningar á athugasemdarblaði.*
70. **Sundlaugavegur 24** (13.610.07) 104556 Mál nr. BN059548  
Unnur Brá Konráðsdóttir, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að fá samþykka íbúð í kjallara húss á lóð nr. 24 við Sundlaugaveg.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 10. júlí 2019 og skissa fyrirspyrjanda.  
*Frestað.*  
*Vísað til athugasemda.*

Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 14:45.

Erna Hrönn Geirsdóttir  
Nikulás Úlfar Mátsson  
Edda Þórsdóttir  
Vífill Björnsson  
Olga Hrund Sverrisdóttir