

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 23. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1108. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurhlíð 10** (12.718.05) 226332 Mál nr. BN058982
580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta erindi BN055414 þannig að brunamerkingum er breytt, brunastúkum við íbúðir á 1. hæð er breytt, svalahandrið eru fjarlægð og þess í stað settar svalalokanir, stærðum opnanlegra gluggafaga er breytt og litum utanhúss, ásamt því að innra skipulagi er breytt lítillega í fjölbýlishúsum, mhl.01, 02 og 03, og bílakjallara, mhl.04, á lóð nr. 10 við Austurhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afritum af eldri aðaltekningum hönnuða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Álftamýri 79** (12.831.01) 103702 Mál nr. BN058255
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi heimilisfræðistofu, setja upp lyftu fyrir hjólastóla á gangi og síkka glugga á Álftamýrarskóla á lóð nr. 79 við Álftamýri.
Meðfylgjandi erindi er afrit uppdráttar nr.405-01 1.01a, samþykktur 24. febrúar 2000, Skýringaruppdráttur hönnuðar nr. 1.03 og aðaluppdrættir nr. 1.01 og 1.02 dags. 16. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Árvað 5** (47.311.01) 203628 Mál nr. BN059003
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050398 þannig að eldhús og salur eru stækkuð inn í núverandi aflokað rými leikskóladeildar Norðlingaskóla á lóð nr. 5 við Árvað.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

4. **Ásvallagata 31** (11.622.03) 101261 Mál nr. BN058816
451001-3290 Ásvallagata 31, húsfélag, Ásvallagötu 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlið 1. 2. og 3. hæðar og síkka glugga til að koma fyrir svalahurðum á íbúðarhúsi á lóð nr. 31 við Ásvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til upphátta nr. 1/2 og 2/2 dags. 20. janúar 2021.
5. **Ásvallagata 60** (11.390.10) 100743 Mál nr. BN059001
Þorvarður Jóhannesson, Noregur, Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, með snyrtingu í kjallara og stækkun við eldhús og nýrri aðkomu á 1. hæð, við norðvestur hlið einbýlishúss á lóð nr. 60 við Ásvallagötu.
Stækkun: 20.6 ferm., 100.9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. **Baldursgata 24A** (11.862.09) 102238 Mál nr. BN059013
Guðrún Margrét Jóhannesdóttir, Baldursgata 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að stærðir hafa verið uppfærðar, kalt þak hefur verið byggt ofan eldra þak bakhúss, mhl.01, og því breytt í íbúðarrými, einnig hefur aðalinngangur verið færður til, stiga í forhúsi og innra skipulagi breytt í íbúðarhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 24A við Baldursgötu.
Stækkun:
Mhl.01, bakhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Mhl.02, íbúðarhús: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
7. **Barmahlíð 34** (17.101.01) 107141 Mál nr. BN058961
530818-0200 Barmahlíð 34, húsfélag, Barmahlíð 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. stækkun á svölum íbúðar 0101 mhl. 01 á húsi nr. 34 á lóð við Barmahlíð.
Stækkun svara er: 1,47 ferm., þ.e. úr 2,93 í 4,4 ferm.
Erindi fylgir yfirlýsing um samþykki stjórnar húsfélagsins Barmahlíð 34, dags. 8. mars 2021, aðalupphátta nr. A101 dags. janúar 2006 með dags. breytinga þann 8. mars 2021. Tilvísun í fyrra erindi BN033211.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

8. **Bergþórugata 18** (11.920.20) 102526 Mál nr. BN058971
430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða fjölbýlishús með þremur íbúðum úr forsteyptum samlokueiningum á lóð nr. 18 við Bergþórugötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 12. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 240,2 ferm., 731,9 rúmm.
Stærð B-rými: 7,1 ferm.
Samtals: 247,3 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
Lagfæra skráningu.
9. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN058905
570206-0440 Rúgbrauð ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta fjórar íbúðir á fjórðu hæð og í turni fimmtu hæðar með þaksvölum til austurs og kvistum á vesturþekju, svalir stækkaðar á suðurhlið auk þess sem gert er ráð fyrir útivistasvæði og reiðhjólastæðum, á lóð nr. 6 við Borgartún.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda ódagsett.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna svala og til athugasemda eldvarnareftirlits.
10. **Borgartún 18** (12.210.01) 102796 Mál nr. BN058892
440608-0510 VIRK-Starfsendurhæfingarsj ses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058428, þannig að innra skipulagi er breytt í húsi á lóð nr. 18 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 dags. 22. febrúar 2021, aðaluppdrættir nr. (99)1.00, (99)1.01, (99)1.02 dags. 27. október 2020 útg. B dags. 4. mars 2021, (99)1.03, (99)1.04 dags. 27. október 2020 útg. A dags. 22. október 2020, greinargerð brunahönnuðar frá Örug verkfræðistofa dags. 4. mars 2021 og yfirlit lagfæringa dags. 4. mars 2021.
Gjald kr.12.100)
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

11. **Borgartún 28** (12.301.01) 102912 Mál nr. BN059009
690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050166 þannig að svalahurðir á efstu hæð eru mjókkðar á fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Borgartún.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. **Breiðagerði 35** (18.142.15) 107951 Mál nr. BN058223
Flóvent Sigurðsson, Breiðagerði 35, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja við og framlengja þak til að mynda skjól yfir útitröppur og steiptan pall framan við inngang íbúðarhúss á lóð nr. 35 við Breiðagerði.
Stækkun: 28.6 ferm. og 90.1 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. febrúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 22. september 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppráttar nr. (99) 1.01 dags. 22. febrúar 2020.
13. **Brúnavegur 13** (13.510.01) 104174 Mál nr. BN059018
570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055526 vegna lokaúttektar þar sem brunamerkingar eru uppfærðar á 2. hæð A-álmu Hrafnistu á lóð nr. 13 við Brúnaveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
14. **Búland 1-31 2-40** (18.503.01) 108758 Mál nr. BN058684
Haukur Guðjónsson, Búland 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að færa sorp frá húsi að garðvegg og stækka sem því nemur vinnuherbergi og gera á það glugga og stækka glugga á sjónvarpsherbergi í kjallara raðhúss nr. 9, mhl.05, á lóð nr. 1-31, 2-40 við Búland.
Stækkun: 2.8 ferm., 5.0 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda raðhúsa nr. 11-19. og uppfært samþykki meðeigenda dags. 6. mars. 2021, yfirlit breytinga á A3 afriti af samþykktum teikningum, mæliblað 1.850.3 síðast breytt 3. desember 1966 og ljósmyndir af raðhúsi nr.9.
Gjald kr. 12.00
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. **Dragháls 14-16** (43.045.04) 111026 Mál nr. BN058900
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að sameina rými í mhl. 01 þ.e. rými 0101 og 0102 og breyta útliti norður- og austurhliða á húsi nr. 13 á lóð nr. 13-15 við Fossháls.
Meðfylgjandi eru teikningar hönnuðar nr. 10-01, 10-02 og 10-03, dags. 22. febrúar 2021, yfirlit breytinga og greinargerð brunahönnuðar dags. 9. mars 2021, tölvupóstur brunahönnuðar v.öryggi annarra hluta húsnaðisins dags. 15. mars 2021 og samþykki meðeigenda.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
16. **Drekavogur 18** (14.150.01) 105146 Mál nr. BN058999
Guðmundur Þór Guðmundsson, Drekavogur 18, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja gróðurhús við suðurhlið bílskúrs, breytingar á innra skipulagi kjallara og gerð er grein fyrir áður gerðri 21,9 ferm. viðbyggingu við vesturhlið bílskúrs á húsi nr. 18 á lóð nr. 18 við Drekavog.
Stækkun er: 40,0 ferm., VANTAR rúmm.
Erindi fylgir samþykki nágranna, eigenda húss nr. 20 við Drekavog dags. 27. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2017, yfirlit breytinga, aðaluppdráttur nr. 1.1-01 útg.A dags. 27. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 1.1-01A dags. 27. febrúar 2021.
17. **Dunhagi 18-20** (15.451.13) 106483 Mál nr. BN059016
510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa mhl. 02 sem eru fjórir bílskúrar með fastanr. 202-8181 á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.
Niðurrif mhl. 02 er: 102,2 ferm., 324,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Umsækjandi skal uppfylla gr. 15.2.2 áður en niðurrif hefst.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

18. **Efstasund 67** (14.101.12) 104995 Mál nr. BN058832
Ragnar Björnsson, Efstasund 67, 104 Reykjavík
Sylvía Svavarsdóttir, Efstasund 67, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka og endurinnrétta rishæð, skipta lóð í tvo sérafnotafletti, framlóð tilheyri eign 0101 og baklóð eign 0001 og eru bílstæði aðskilin frá hverju öðru og er bílastæði 0001 flutt í suð-austur horn lóðar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum skúr í norðvestur horni lóðar nr. 67 við Efstasund.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. febrúar 2021 og samþykki eigenda á Efstasundi nr. 65, 68, 69 og Skipasunds nr. 60 dags. 4. febrúar 2021.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. mars 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021.
Hækkun rís: 56,5 ferm., 133,6 rúmm.
Skúr stærð er : 24,4 ferm., 64,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
19. **Fálkagata 18** (15.530.09) 106523 Mál nr. BN058030
660116-0360 Berg 13 slf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á 1. hæð, einnig er stigi milli kjallara og fyrstu hæðar fjarlægður og aðkomu að kjallara breytt þannig að inngangur verður frá norðurhlið húss á lóð nr. 18 við Fálkagötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 27. júlí 2020 og yfirlit yfir breytingar.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. september 2020, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. september 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Fiskislóð 18** (11.150.02) 177043 Mál nr. BN058810
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum innanhúss á 1. og 2. hæð þar sem innra skipulagi hefur verið breytt og komið fyrir frysti og kæliklefa á jarðhæð húss á lóð nr. 18 við Fiskislóð.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 15. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

21. **Fiskislóð 71-73** (10.871.02) 100007 Mál nr. BN058934
540116-0910 Fasti eignarhaldsfélag ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka millipall, breyta gluggum og útihurðum og innrétta trésmiðaverkstæði á 1. hæð og skrifstofur á 2. hæð, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.
Stækkun: 198,2 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
22. **Fossaleynir 17** (24.680.01) 175711 Mál nr. BN058931
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN027629, BN032436, BN047555 og BN057348 vegna lokaúttektar, þannig að brunavörnum er breytt í húsi Stuðla á lóð nr. 17 við Fossaleyni.
Erindi fylgir skýrsla verkfræðistofunnar Öruggr dags. 24. febrúar 2020, yfirlit breytinga - fylgiskjal 00-01-34015 dags. 2. mars 2021 og afrit af teikningu samþykkttri þann 17. mars 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
23. **Grandagarður 15-37** (11.150.01) 100045 Mál nr. BN058430
450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík
Íris Ann Sigurðardóttir, Vesturgata 54A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta undirbúningseldhús í rými 0103 í veitingastað í flokki II í húsi nr. 25, mhl. 06, á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Jafnframt er erindi BN058362 dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
24. **Grettisgata 22C** (11.821.19) 101835 Mál nr. BN058939
Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og á 1. hæð sem felast í að fjarlægja stiga á milli hæða, kjallara er skipt upp í tvö rými sem verða vinnustofur í eigu íbúðar og komið er fyrir glugga á norðurhlið og í þaki auk þess sem pallur fyrir utan stækkaður, á húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Hamarshöfði 8-10** (40.615.05) 110626 Mál nr. BN058813
450704-3180 Friðbjörn ehf, Akralandi 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp rými 0101 í tvö fastanúmer 0101 og 0102 og einnig fyrir áður gerðum breytingum sem eru gerð millipalla, 0103 og 0104, í húsi nr. 10 á lóð nr. 8-10 við Hamarshöfða.
Stækkun millipalls: 61 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. **Hestháls 12** (43.232.02) 176987 Mál nr. BN058923
641017-2800 Sjávargrund ehf., Ægisíðu 78, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind og klæða að utan með steinullarfylltum samlokueiningum, á lóð nr. 12 við Hestháls.
Erindi fylgir greinagerð brunahönnuðar dags. 15. febrúar 2021.
Stækkun: 677,4 ferm., 5.166,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Hólaland** (00.044.003) 125716 Mál nr. BN059032
530720-1600 Andrastaðir hses., Barðastöðum 23, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs núverandi landbúnaðarbygginga, mhl. 02, 03 og 04, fasteignanúmer F2085332 á lóð nr. L125716 við Hólaland.
Niðurrif er: 1.048,2 ferm.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 15. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Umsækjandi skal uppfylla gr. 15.2.2 áður en niðurrif hefst.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
28. **Hólaland** (00.044.003) 125716 Mál nr. BN059019
530720-1600 Andrastaðir hses., Barðastöðum 23, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja búsetukjarna á einni hæð með sjö íbúðum auk sameiginlegra rýma á lóð með landnr. 125716, Hólaland.
Stærð: 646,5 ferm., 2.161,4 rúmm.
Erindi fylgja eftirfarandi aðaluppdrættir nr. A-0200, A-0201, A-0202, A-0203 og A-0210 dags. 15. mars 2021.
Jafnframt fylgir ódagsett samþykki umboð eiganda lóðar.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Hraunbær 143** (43.412.01) 227325 Mál nr. BN058735
581281-0139 Húsvirki ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þrjú fjölbýlishús með samtals 58 íbúðum, mhl.01, 4-5 hæða auk kjallara, með 31 íbúðum, mhl.02, 2ja hæða með 4 íbúðum og mhl.03, 3-4 hæða auk kjallara, með 23 íbúðum, auk sorpskýlis, mhl.04, á lóð nr. 143 við Hraunbæ.
Stærðir:
Mhl.01: 3.617.0 ferm., 11.256.5 rúmm.
Mhl.02: 682.6 ferm., 2.246.4 rúmm.
Mhl.03: 2.220.0 ferm., 6.915.5 rúmm.
Mhl.04: 20.0 ferm., 59.2 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 4.341.2 dags. 9. maí 2019, hæðablað 4.341.2-B5 dags. 28. október 2020 og varmatapsútreikningar dags. 16. janúar 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umögn skipulagsfulltrúa dags. 18. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.
Gjald: 11.200 kr.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

30. **Hrefnugata 6** (12.473.03) 103364 Mál nr. BN059028
Emil Húni Bjarnason, Hrefnugata 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í fjölbýlishúsi á lóð nr. 6 við Hrefnugötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Hverfisgata 76** (11.730.09) 101500 Mál nr. BN058899
591294-2379 Húsfélagið Svalbarði ehf, Stóragerði 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058039, þannig að innra skipulagi er breytt, komið fyrir útsogsháf með ozon búnaði og breyta tegund á veitingastað úr fl. III, tegund C, í fl. II tegund A í húsinu á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
32. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN058901
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að loka á milli rýma 0002 og 0003 með EI60 vegg, sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og bæta við það iðnaðarhurð, stækka byggingu með því að gera nýtt rými 0004, lager- og geymsluaðstöðu undir bílastæði austan megin við verslunar- og skrifstofuhús, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
Stækkun: 146.3 ferm., 870.4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 9. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af teikningum stimpluðum 13. desember 2016 og 10. september 1987.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Jarpstjörn 5-11** (50.513.02) 226842 Mál nr. BN058980
561220-1310 Dyngja Byggingafélag ehf., Þverási 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða, tveggja hæða raðhús úr timbri á staðsteypa sökklá og botnplötu, klætt bárujárn með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 5-11 við Jarpstjörn.
Stærð, A-rými: 751,6 ferm., 2.587,7 rúmm.
B-rými: 17,6 ferm., 56,2 rúmm.
Samtals: 769,2 ferm., 2.643,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. **Jöfursbás 4** (22.208.01) 228391 Mál nr. BN058977
450815-0390 Kuklarinn ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053500 þannig að gert er nýtt milliloft í rými 0108 og uppfærðar brunavarnir og skráning í húsi á lóð nr. 4 við Jöfursbás.
Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 9. mars 2021.
Stækkun: 56,4 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
35. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN058863
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3-5 hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað að utan og klætt læstri málmklæðningu, með 29 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með tveimur öðrum húsum og verður mhl. 01 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 2.680,2 ferm., 8.723,2 rúmm.
B-rými: 181,7 ferm., 569,8 rúmm.
Samtals mhl. 01, 2.861,7 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN059021
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til sex hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan, með 24 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara og verður mhl. 02 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dgs. 25. febrúar 2021.
Stærð, A-rými: 2.401,6 ferm., 7.862,8 rúmm.
B-rými: 46 ferm.
Samtals, A- + B-rými: 2.447,6 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN059022
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja til fimm hæða steinsteypt fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan með 20 íbúðum á sameiginlegum bílakjallara og verður mhl. 03 á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
Erindi fylgir brunahönnun frá verkfræðistofunni Örug dags. 25. febrúar 2021.
Stærð, A-rými: 2.077,8 ferm., 6.823,1 rúmm.
B-rými: 28 ferm.
Samtals, A- + B-rými: 2.105,8 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

38. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN059017
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057769 þannig að innra skipulagi rýma 0104 og 0206 og útsvæði sunnan við rými 0104 er breytt í samræmi við meðfylgjandi teikningar af húsi nr. 4-6 á lóð nr. 4-12 við Kringlan.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og aðaluppdrættir nr. 05-02-S282, 05-03-S382 dags. 9. maí 2020 með tilv. breytinga dags. 16. mars 2021 og 05-skrán.02 dags. 16. desember 2013 með tilv. breytinga dags. 16. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
39. **Kringlumýrarbraut 100** (17.8--.89) 107486 Mál nr. BN058736
540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í vinnurými og færa kaffiaðstöðu og gera nýja afgreiðslu fyrir Ísey skyrbar á fyrrum kaffibar í verslunar- og veitingahúsi N1, mhl.01, á lóð nr. 100 við Kringlumýrarbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningu samþykkt af byggingarfulltrúa 31. maí 2005.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
40. **Kuggavogur 9** (14.516.01) 225190 Mál nr. BN058938
Helga Guðrún Ingvarsdóttir, Fagrabrekka 14, 200 Kópavogur
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 01-04, þ.e. breyta notkun úr verslun í snyrtistofu með tilheyrandi rýmisskipan í húsi nr. 6 að Drómundarvogi á lóð nr. 9 við Kuggavog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar um þær breytingar sem sótt er um ásamt lista fylgigagna umsóknar, dags. 2. mars 2021, yfirlit breytinga á uppdrætti grunnmyndar nr. 10-02 samþykkt 7. febrúar 2021 og aðaluppdráttur nr. A AT-GM 01 útg.B0 dags. 2. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
41. **Lambhagavegur 7** (26.475.01) 211677 Mál nr. BN059027
660917-1600 Lambhagavegur 7 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055624 þannig að innra skipulagi, gluggum og hurðum er breytt, til að byggja nýtt milliloft, koma fyrir skilti á vesturhlið, bæta við innkeyrslu á vesturhluta lóðar, koma fyrir skábraut að innkeyrsluhurðum, færa austur innkeyrslu, í og við hús á lóð nr. 7 við Lambhagaveg.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 9. mars 2021.
Milliloft, 0202: 141,7 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

42. **Laugavegur 20B** (11.715.04) 101420 Mál nr. BN058879
690805-0220 Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að vera með útiveitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki ll, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð eiganda dags 3. mars 2021 sem gildir til 1. apríl 2021, og samþykki lóðarhafa Laugavegi 20A og Klapparstíg 38.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
43. **Laugavegur 31** (11.720.07) 101429 Mál nr. BN058930
641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sem felst m.a. í að endurnýja lyftu, bæta snyrtiaðstöðu, fjarlægja léttu innveggi og gólf milli 4. hæðar og rishæðar auk þess sem gluggar eru endurnýjaðir, þakgluggum er bætt við, kvistir eru stækkaðir og svalir settar á norðurhlið efstu hæðar skrifstofuhúss, mhl.01, á lóð nr. 31 við Laugaveg.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir greinargerð Verkfræðistofu Reykjavíkur um breytingar á burðarvirki dags. 1. mars 2021, greinargerð verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 2. mars 2021, bréf frá hönnuði dags. 2. mars 2021, og skýringarmynd 002 útg. B00 dags. 1. mars 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Litlagerði 2** (18.361.01) 108632 Mál nr. BN059005
Líney Kristinsdóttir, Litlagerði 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi efri hæðar og gluggum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum í kjallara húss á lóð nr. 2 við Litlagerði.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, minnisblað og teikning burðarþolshönnuðar nr. 1-10 dags. 26. nóvember 2020, aðaluppdrættir nr. A101, A102, A103, A104 og A105 dags. 27. febrúar 2021, bréf hönnuðar sem barst í tölvupósti dags. 17. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. **Lofnarbrunnur 30** (50.556.01) 206093 Mál nr. BN058963
 590109-1690 Vogaland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 30 við Lofnarbrunn.
 Stærð, A og B-rými: 255,9 ferm., 811,1 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
46. **Óðinsgata 4** (11.803.04) 101715 Mál nr. BN059025
 Edda Hreinsdóttir, Vesturás 46, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í rými 0201 í mhl. 01 á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.
 Erindi fylgir umboð eigenda mhl. 01 0002 dags. 13. mars 2021, aðaluppdrættir nr. 1 og 2 dags. 16. mars 2021.
 Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Reynimelur 29** (15.413.01) 106331 Mál nr. BN058750
 Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
 Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrspaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlíð kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi á lóð nr. 29 við Reynimel.
 Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 8. febrúar 2021, samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 5. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 6. apríl 2004.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
48. **Rökkvatjörn 10** (50.523.01) 226829 Mál nr. BN058655
 Ólafur Sölvi Eiríksson, Þrastarhöfði 32, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 10, mhl.01, nr. 12, mhl.02 og nr. 14 á lóð nr. 10 við Rökkvatjörn.
 Stærðir: Heildarbyggingarmagn: 631,7 ferm., 1037.0 rúmm.
 Mhl.01: 205.0 ferm., 658.2 rúmm.
 Mhl.02: 205.0 ferm., 658.2 rúmm.
 Mhl.03: 205.7 ferm., 657.8 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 5.052.3 dags. 18. desember 2020, og hæðablað 5.052.3, útgáfa 2 dags. 4. janúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

49. **Safamýri 28** (12.850.04) 216825 Mál nr. BN058886
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur kennslugámum, 3,0 m x 11,75 m, á lóð nr. 28 við Safamýri.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
50. **Silfratjörn 20** (50.524.02) 226825 Mál nr. BN058968
Eyjólfur Sigurðsson, Hellagata 15, 210 Garðabær
Eyjólfur Fannar Eyjólfsson, Hellagata 10, 210 Garðabær
Helga Rut Arnarsdóttir, Hellagata 10, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja 3ja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, hús nr. 20, 22 og 24 á lóð nr. 20 við Silfratjörn.
Stærðir:
Mhl.01: 189.3 ferm., 643.2 rúmm.
Mhl.02: 187,9 ferm., 640.5 rúmm.
Mhl.03: 189.3 ferm., 643.2 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.052.4 dags. 13. september 2019, hæðablað 5.052.4-1 dags. 29. maí 2019 og varmatapsútreikningar dags. 5. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
51. **Sjafnarbrunnur 2** (50.537.02) 206140 Mál nr. BN059029
460218-1360 Sjafnarbrunnur 2, húsfélag, Sjafnarbrunni 2, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á íbúðum 0107, 0206, 0207, 0208, 0306 og 0307 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 2 við Sjafnarbrunn.
Erindi fylgir fundargerð húsfélags dags. 8. febrúar 2021.
Svalalokun: 282,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. **Skarphéðinsgata 14** (12.432.06) 103103 Mál nr. BN058410
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir, breyta innra skipulagi í kjallara, sameina í eina eign og til að opna tímabundið yfir lóðamörk nr. 16 með því að gera hurð í kjallara húss á lóð nr. 14 við Skarphéðinsgötu.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. **Skarphéðinsgata 16** (12.432.07) 103104 Mál nr. BN058412
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir, sameina í eina eign og til að opna tímabundið yfir lóðamörk nr. 14 með því að gera hurð í kjallara húss á lóð nr. 16 við Skarphéðinsgötu. Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. **Skálafell** (72.000.060) 226430 Mál nr. BN059006
590182-1339 Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa stálgrindarhús á steiptum undirstöðum sem hýsa á skemmu fyrir snjótroðara á skíðasvæðinu í Skálafelli með landnr. 226430.
Stærð: 259,7 ferm., 1.675 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Skipholt 15** (12.422.11) 103037 Mál nr. BN058951
540187-1509 Inex ehf., Skipholti 15, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta aðstöðu fyrir starfsfólk og samveru íbúa í Áfangastaðnum í rými 0105 á lóð nr. 15 við Skipholt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Skyggisbraut 1** (50.515.01) 226841 Mál nr. BN058799
650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja, steinsteypt fjölbýlishús með 49 íbúðum, einangruð og klædd að utan á 3-4 hæðum og seinni hluta bílakjallara fyrir X bíla sem verður sameiginlegur fyrir alla lóðina, en húsin verða Skyggisbraut 5 og 7 (mhl. 04 og 05), Gæfufjörn 4-6 og Jarpstjörn 1-3 (mhl. 06) á lóð nr. 1 við Skyggisbraut.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
Erindi fylgir heildarútreikningur á varmatapi dags. 2. febrúar 2021, greinargerð aðalhönnuðar dags. 18. mars 2021 og hljóðvistarskýrsla, 2. útgáfa dags. 22. febrúar 2021. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stærðir:
Stækkun mhl. 01: xx ferm., xx rúmm.
Mhl. 04, A-rými: 1.783,7 ferm., 5.081,4 rúmm.
B-rými: 72,9 ferm.
Mhl. 05, A-rými: 765,2 ferm., 2.268 rúmm.
B-rými: 41,2 ferm.
Mhl. 06, A-rými: 2.579,4 ferm., 7.702,1 rúmm.
B-rými: 106,5 ferm.
Samtals: 5.348,9 ferm
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

57. **Snorrabraut 27-29** (12.400.11) 102978 Mál nr. BN058998
620405-0270 Ránarslóð ehf, Vesturbraut 3, 780 Höfn
Sótt er um leyfi til að innrétta þrjá íbúðir á 2. hæð og fimm íbúðir á 4. hæð í húsi á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. **Sólvallagata 79** (11.381.01) 100717 Mál nr. BN059012
650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara fyrir 85 bíla á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Stærð: 1.095,4 ferm., 3.541,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Suðurlandsbraut 8** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN059030
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sólúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta rými 0102 fyrir skrifstofu, rými 0103, fyrir matvöruverslun, rými 0104, fyrir fataverslun og rými 0105, fyrir veitingarverslun í flokki I, tegund d, á fyrstu hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
Ennfremur eru erindi BN058873-BN058876 dregin til baka.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af innlögðum aðalteikningum dags 15. mars 2021 ásamt afriti af teikningu (afstöðumynd) (99)1.00 sem samþykkt var 11. október 2016.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. **Súðarvogur 9** (14.530.03) 105616 Mál nr. BN059020
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara fyrir 30 bíla sem verður samtengdur bílakjallara á aðliggjandi lóð og verður fyrsti áfangi í uppbyggingu á lóð nr. 9 við Súðarvog.
Jafnframt er óskað eftir að erindi BN058643 verði felld úr gildi.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal kvöð um sameiginlega notkun innkeyrslu inn í bílakjallara á lóðunum Súðavogur 9 og 11 fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Komi til þess að framkvæmdir stöðvist eftir byggingu kjallara, ber lóðarhafa að ganga þannig frá yfirborði lóðar að sómi sé að. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

61. **Tjarnargata 10C** (01.141.308) 100911 Mál nr. BN057152
690609-0610 Grétar Guðmundsson ehf., Gnitaheiði 5, 200 Kópavogur
Vésteinn Gauti Hauksson, Ólafsgesli 119, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlíð ósamþykkrar íbúðar 0401 í húsi á lóð nr. 10C við Tjarnargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020 og samþykki meðeigenda fylgir dags. 8. nóvember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Erindi var grenndarkynnt frá 2. september 2020 til og með 30. september 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Emilía Kristín Bjarnason dags. 21. september 2020 og Gústaf Þór Tryggvason hrl. dags. 21. september 2020.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 16. mars 2021.
Stækkun: 3,4 ferm., 7,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
62. **Tjarnargata 35** (11.423.02) 100937 Mál nr. BN059011
Þuríður Reynisdóttir, Bretland,
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054965 vegna lokaúttektar þannig að geymsla er merkt sem eldhús í húsi á lóð nr. 35 við Tjarnargötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. **Túngata 5** (11.611.12) 101207 Mál nr. BN058795
520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðri vinnustofu í bílskúr, mhl. 02, breyta glugga í hurð og einnig er verið að sækja um leyfi að byggja þak yfir bílastæði, við hús á lóð nr. 5 við Túngötu.
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 15. febrúar 2021.
Bílskýli, B-rými: 60,1 ferm., 192,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
64. **Túngata 5** (11.611.12) 101207 Mál nr. BN059033
520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á öllum hæðum og til að breyta innra skipulagi í kjallara með því að skipta íbúð í tómsundarými og íbúð og innrétta nýtt eldhús í kjallara húss á lóð nr. 5 við Túngötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

65. **Urðarbrunnur 27-29** (50.534.03) 228069 Mál nr. BN058962
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með kjallara undir hluta húss og fjórum íbúðum á lóð nr. 27-29 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir grunnmynd 1. hæðar sem sýnir möguleika á algildri hönnun dags. 2. mars 2021 og samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar dags. 12. mars 2021.
Stærð, A-rými: 433,6 ferm., 1.292,3 rúmm.
B-rými: 15,6 ferm., 43,7 rúmm.
Samtals A+B rými: 449,2 ferm., 1.336 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
66. **Úlfarsbraut 14** (26.983.02) 205709 Mál nr. BN059002
631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. stigi milli hæða færður til, baðherbergi aðkomuhæðar stækkað, stallur í suðurhlið er felldur út, gluggi stigahúss færður og innra skipulagi efstu hæðar breytt í húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.
Stækkun: Að sögn hönnuðar helst heildarstærð húss óbreytt.
Erindi fylgir bréf eiganda með samantekt breytinga og samþykki nágranna hús nr. 16 við Úlfarsbraut dags. 9 mars 2021 og aðaluppdrættir nr. A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06 og A-07 dags. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
67. **Úlfarsbraut 90** (26.986.07) 226801 Mál nr. BN058972
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056470 þannig að þykkt gólfa er aukin, á kostnað lofthæðar, til þess að bæta hljóðvist í íbúðum á 2. og 3. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 90 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, A3 afrit af innlögðum teikningum með skýringum.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

68. **Úlfarsbraut 100** (26.985.06) 205750 Mál nr. BN058952
690405-0830 Selhóll byggingafélag ehf., Seljuskógum 6, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að byggja sex íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum á lóð nr. 100 við Úlfarsbraut.
Stærð: 688,5 ferm., 1.915,6 rúmm.
Erindi fylgir orkureikningur á fylgiblaði, aðaluppdrættir nr. A.01.1, A.01.2, A.01.3, A.01.4, A.02.1, A.03.1 og A.03.2 dags. 3. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Erindi er í umsagnarferli hjá skipulagsfulltrúa.
69. **Vagnhöfði 6** (40.633.02) 110645 Mál nr. BN058927
420610-0170 MI 6 ehf, Vagnhöfða 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu úr timbri með einhalla þaki við norðvesturenda, breyta innra skipulagi þannig að millipallur er stækkaður og breyta skráningu á 2. hæð í millipall, í húsi á lóð nr. 6 við Vagnhöfða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.
Stækkun : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021.
70. **Varmahlíð 1** (17.625.01) 107476 Mál nr. BN058712
590416-0290 Eignarhaldsfélagið Perla N ehf., Pósthólf 8147, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera "Zip-línu" frá Perlunni og niður í Öskjuhlíð.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Erindi fylgir afnotasamningur milli eignarhaldsfélags Perlu Norðursins ehf og Eignarsjóðs Reykjavíkurborgar dags. 22. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Byggingarleyfi er skilyrt af þeim skilmálum sem koma fram í samþykkt borgarráðs þann 18. mars 2021 um afnotasamning á milli Eignarsjóðs Reykjavíkurborgar og Eignarhaldsfélaginu Perlan norðursins ehf., dags. 22. mars 2021. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
71. **Vesturfold 15** (28.214.05) 109674 Mál nr. BN058976
Sigurður Rúnar Ívarsson, Vesturfold 15, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sólskála við hús á lóð nr. 15 við Vesturfold.
Stækkun: 17,6 ferm., 48,4 rúmm.
Stærð eftir breytingu: 235,4 ferm. og 811,5 rúmm.
Erindi fylgja aðaluppdrættir nr. 01, 02, 03 og 04. dags. 7. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

72. **Víðinesvegur 20**

(00.010.000) 125650

Mál nr. BN059042

460169-7399 Björgun ehf., Völuteigi 9, 270 Mosfellsbær

Sótt er um stöðuleyfi til 12 mánaða fyrir kaffiskúr og snyrtingu, 3,5x12m að stærð sem tengja á við rotþró og neysluvatnstanki, stál gám 6x2,5m að stærð sem nýta á sem geymslu, verkfæraskúr 4x4m að stærð og stál gám 6x2,5m að stærð sem nýta á til hýsingar 3.000 l olíutanki á lóð nr. 22 við Víðinesveg.

Erindi fylgir yfirlitsmynd, mæliblað dags. 13. júlí 2020, afrit bréfs um tilkynningu um afgreiðslu máls vegna stofnunar lóðar dags. 16. júlí 2020.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

73. **Tangabryggja 13E** Mál nr. BN059052
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Tangabryggju 13E í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem eru dagsettur 22.03.2021.
Ný lóð Tangabryggja 13E (staðgr. 4.023.110, L231431).
Lagðir 35 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu (L221477).
Lóðin Tangabryggja 13E (staðgr. 4.023.110, L231431) verður 35 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 04.12.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.01.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

74. **Akurgerði 26** (18.120.13) 107838 Mál nr. BN059037
Lára Kristín Þorvaldsdóttir, Háagerði 53, 108 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að fjarlægja allan/hluta burðarveggs milli eldhúss og borðstofu sbr. lýsing fyrirspurnar á húsi nr. 26 á lóð nr. 26 við Akurgerði.
Fyrirspurn fylgir yfirlit breytinga á afriti samþykktra uppdráttar dags. 14. mars 1985.
Gjald kr.12.100
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.
75. **Drápuhlíð 40** (17.130.08) 107219 Mál nr. BN059036
Karálína Hulda Guðmundsdóttir, Fitjar, 311 Borgarnes
Spurt er hvort leyft yrði að koma fyrir stórum glugga og útsvæði sunnan megin í þaki fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Drápuhlíð.
Erindi fylgja myndir til skýringar.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.
76. **Hörpugata 9** (16.358.02) 106701 Mál nr. BN059038
Esther Ósk Ármannsdóttir, Hörpugata 9, 102
Spurt er hvort að leyfi fengist til að gera íbúð í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 9 við Hörpugötu.
Neikvætt.
Samræmist ekki ákvæðum byggingareglugerðar nr. 112/2012.
77. **Skeiðarvogur 13-23** (14.372.02) 105386 Mál nr. BN058997
Fjölur Þorsteinsson, Skeiðarvogur 19, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að gera íbúð í kjallara raðhúss nr. 19 að séreign á lóð nr. 13-23 við Skeiðarvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.
Neikvætt.
Samanber umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021.

78. **Stóragerði 10-14** (18.001.02) 107585 Mál nr. BN059039
Hermann Jens Ingjaldsson, Selbraut 32, 170 Seltjarnarnes
Spurt er hvort leyfi fengist til að fá rými 01-0003 með fasteignarnúmer 202-3352 samþykkt sem íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Stóragerði.
Fyrirspurn fylgir tölvupóstur umsækjanda dags. 15. mars 2021, afrit af kaupsamningi dags. 22 febrúar 2018 og ljósmyndir.
Frestað.
Umsækjandi skal óska eftir íbúðaskoðun hjá embætti byggingarfulltrúa.
79. **Suðurgata 37** (11.430.01) 100941 Mál nr. BN059043
Ásta Lára Sigurðardóttir, Fjarðarás 12, 110 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að fá svokallaða 'ósamþykkt' íbúð samþykkt í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 37 við Suðurgötu.
Neikvætt.
Samræmist ekki ákvæðum byggingareglugerðar nr. 112/2012.
80. **Túngata 9** (11.610.07) 101188 Mál nr. BN059044
541070-0449 Sendiráð Rússlands, Garðastræti 33, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að setja gler á svalir vegna veðurskilyrða á húsið á lóð nr. 9 við Túngötu.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði, enda fari svalalokun húsinu vel.
81. **Úthlíð 15** (12.701.14) 103576 Mál nr. BN059040
Steindór Gunnar Steindórsson, Úthlíð 15, 105 Reykjavík
Nanna Rún Ásgeirsdóttir, Úthlíð 15, 105 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að skipta út einum þakglugga fyrir tvo stærri á húsi nr. 15 á lóð nr. 15 við Úthlíð.
Stækkun er: [00,0] ferm., [00,0] rúmm.
Fyrirspurn fylgir samþykki meðeiganda dags. 17. febrúar 2021.
Gjald kr.12.100
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á umsagnarblaði.
82. **Þverholt 3** (12.410.18) 103013 Mál nr. BN058769
Kári Eyþórsson, Bandaríkin, Spurt er hvort íbúð í rými 0301, sem er skráð geymsla F2010492, fengist samþykkt, í húsi á lóð nr. 3 við Þverholt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021.
Afgreitt.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. mars 2021.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:45.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Mátsson
Edda Þórsdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson

Olga Hrund Sverrisdóttir