

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 2. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1105. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 7** (18.130.04) 107861 Mál nr. BN058593
Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera léttu viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlíð og fjarlæga útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlíð og gera hurð út á verönd, fjarlæga hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Akurgerði.
Stækkun: 5.4 ferm., 13.9 rúmm.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953 og yfirlit breytinga á afriti af sömu teikningu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN058860
590815-0980 Cambridge Plaza Hotel Comp ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050485 þannig að gerð er grein fyrir lítills háttar breytingum á innra skipulagi í neðri kjallara og á 1. hæð v/öryggisúttektar í hóteli, mhl. 06, á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfæðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

3. **Austurbakki 2** (11.198.01) 209357 Mál nr. BN058889
530513-1060 Austurhöfn ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052225 þannig að merkingar um neyðarlýsingu eru uppfærðar í íbúðar- og atvinnuhúsi, mhl. 05 og mhl. 10 á lóð nr. 2 við Austurbakka. Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og brunahönnun frá Mannvit dags. 19. febrúar 2021. Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
4. **Árleynir 4** (29.201.01) 221220 Mál nr. BN058896
531202-3410 Tækniskólinn ehf., Skólavörðuholti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tækniklefa fyrir loftræsibúnað á norðausturhlíð og að breyta stiga innanhúss, í húsi á lóð nr. 4 við Árleyni.
Stækkun: 12,4 ferm., 53,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Ármúli 17** (01.264.004) 103527 Mál nr. BN057410
460616-0420 MAL ehf., Nökkvavogi 26, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofuhúsnæði á 2. hæð í gistiheimili í fl. II, teg. b í húsi á lóð nr. 17 við Ármúla.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar frá 28. september 2016 og bréf frá hönnuði þar sem óskað er undanþágu vegna aðgengis dags. 23. ágúst 2016 og 20. september 2016, umsögn burðarvirkishönnuðar vegna skyggnis frá dags. 24. ágúst 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. ágúst 2016 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá dags. 26. ágúst 2016.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

6. **Bankastræti 14-14B** (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058887
550817-0390 Kárasalir ehf., Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, koma fyrir snyrtingu, ræstiskáp, handlaug og starfsmannaaðstöðu og innréttu söluturn, veitingar-og greiðasölu í flokki l, tegund c, í rými 0101 á jarðhæð verslunar- og skrifstofuhúsnæðis, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22.02.2021, mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995, hæðablað teiknað í desember 2003, afrit af teikningum samþykktum 15. desember 2020, ágúst 2010, í júlí 1984, mars 1956 og ágúst 1942.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Barónsstígur 25** (11.743.26) 101661 Mál nr. BN058640
670515-0360 Matador ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gististað í almennar íbúðir, breyta innra skipulagi í kjallara, auka lofthæð í risi, skipta í þrjár íbúðir fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.
Erindi fylgja bréf hönnuðar dags. 15. desember 2020, 12. janúar og 25. febrúar 2021, brunavirðing dags. 1. júní 1942, manntalsskýrsla frá 16. október 1952 og húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 8. febrúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN058905
570206-0440 Rúgbrauð ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innréttu fjórar íbúðir á fjórðu hæð og í turni fimmtu hæðar með þaksvölum til austurs og kvistum á vesturþekju, svalir stækkaðar á suðurhlið auk þess sem gert er ráð fyrir útivistasvæði og reiðhjólástæðum, á lóð nr. 6 við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki sumra ódagsett.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Borgartún 18** (12.210.01) 102796 Mál nr. BN058892
440608-0510 VIRK-Starfsendurhæfingarsj ses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi húss á lóð nr. 18 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 dags. 22. febrúar 2021 og greinargerð brunahönnuðar frá Örugger verkfræðistofa dags. 22. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

10. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058825
520613-1370 Höfðatorg ehf., Lynghálslí 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 7. og síðasta áfanga bílakjallara, BK7 með 218 stæðum, sem tengist bílakjallara sem fyrir er og verða þá samtals 1.357 stæði á lóð nr. 8-16 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar, samþykki meðlóðarhafa dags. 9. febrúar 2021 og greinargerð um brunamál frá Örug, verkfræðistofu dags. 9. febrúar 2021.
Stækkun: 5.084,8 ferm., 18.322,7 rúmm.
Stærð eftir stækkun: 39.526,8 ferm., 145.109,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. **Brautarholt 4-4A** (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið, stækka og síkka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innréttu 16 íbúðir á 2. - 4. hæð og verslun á jarðhæð, einnig til að byggja einnar hæðar byggingu að lóðamörkum í austur og suður þar sem innréttuð verður sorp- og hjólageymsla og geymslur íbúða með verönd á þaki á og við hús nr. 4, mhl. 01 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017, samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og tillaga að nýju lóðarblaði mótt. 29. september 2020.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst ágúst 2020.
Stækkun: 208,3 ferm., 604,7 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 1.182,8 ferm., 3.987,7 rúmm.
B-rými: 18,8 ferm., 53,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

12. **Brautarholt 26-28** (12.501.03) 103423 Mál nr. BN058760
561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 þannig að í stað gistiheimilis verða 24 íbúðir í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.
Erindi fylgir greinargerð um brunamál frá Örug, verkfræðistofa dags. 28. desember 2020.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2021.
13. **Bríetartún 7** (12.200.06) 102782 Mál nr. BN058859
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, stækka matsal og útbúa matreiðslueldhús ásamt aðstöðu fyrir starfsfólk, breyta og endurnýja salerniskjarna auk þess sem gerðar eru ýmsar minni háttar breytingar á innveggjum, innréttingum og klæðningum á 4. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Bríetartún.
Erindi fylgir minnisblað um brunahönnun frá verkfræðistofu Verkís dags. 19. janúar 2021 og yfirlit breytinga dags. 15. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Dragháls 14-16** (43.045.04) 111026 Mál nr. BN058900
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að sameina rými í mhl. 01 þ.e. rými 0101 og 0102 og breyta útliti norður- og austurhliða rýma á húsi nr. 13 á lóð nr. 13-15 við Fossháls.
Meðfylgjandi eru teikningar hönnuðar nr. 10-01, 10-02 og 10-03, dags. 22. febrúar 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Engjateigur 11** (13.673.01) 104712 Mál nr. BN058814
711297-3919 Lífeyrissjóður starfsmanna rík, Engjateigi 11, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. og 2. hæðar í húsi á lóð nr. 11 við Engjateig.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

16. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN058756
590517-0460 Veganmatur ehf., Faxafeni 14, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057767 þannig að innra skipulagi er breytt í verslun og eldhúsi, léttir veggir eru færðir til, gerð er ný ræstiaðstaða og fataskiptaaðstaða í rými 0103 og 0104 á 1. hæð í verslunar- og iðnaðarhúsnæði á lóð nr. 14 við Faxafen. Erindi fylgir afrit af leigusamningi með ákvæði um leyfi leigutaka til breytinga dags. 31. janúar 2020 og yfirlit breytinga á uppdráttum dags. 9. júlí 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
17. **Framnesvegur 56A** (11.381.08) 100724 Mál nr. BN058656
Gunnar Sigurðsson, Tómasarhagi 27, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi rishæðar, bæta við þremur kvistum á norðurþekju og tveimur kvistum, einum þakglugga og svölum á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 56A við Framnesveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
Stækkun: 0.0 ferm., 12.3 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.138.1 endurútgefið 1. nóvember 2011, hæðablað dags í október 2004 og yfirlit breytinga á minnkuðu afriti innlagðra teikninga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Geirsgata 11** (11.172.04) 100080 Mál nr. BN058730
620198-2269 Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun vörugeymslu í þróun og framleiðslu á trefjabátum í húsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
19. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN058797
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja 7 hæða fjölbýlishús, hús B, mhl.02, með tveimur stigahúsum með alls 76 íbúðum, einu stigahúsi með skrifstofum, atvinnurýmum á jarðhæð auk geymslu- og bílakjallara á tveimur hæðum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærðir með kjallara: 11.004.1 ferm. 38.712.4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekta dags. 2. febrúar 2021 og minnisblað Mannvits um hljóðvist dags. 15. mars 2019.
Gjald: 12.100 kr.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

20. **Grundarland 18-24** (18.550.02) 108782 Mál nr. BN058854
Áslaug Árnadóttir, Grundarland 24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu við bílskúr, byggja ofan á núverandi steypa plötu milli bílskúrs og húss og breyta innra skipulagi húss nr. 24 á lóð nr. 18 til 24 við Grundarland.
Stækkun: 30,8 ferm., 128,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
21. **Gufunes - útivistarsvæði** Mál nr. BN058480
711292-3309 Terra Einingar ehf., Berghellu 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að setja upp salernisaðstöðu, tilbúna einingar sem festar eru á steypar undirstöður, á lóð við útivistarsvæði Gufunesi.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
22. **Gvendargeisli 40** (51.354.03) 190256 Mál nr. BN058870
Sveinn Arnarson, Gvendargeisli 40, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN023830 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi íbúðar hefur verið breytt, gönguhurð er bætt við bílskúr, útliti á nokkrum gluggum er breytt auk þess sem sorpgeymsla hefur verið færð til á lóð nr. 40 við Gvendargeisla.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Hallgerðargata 1** (13.493.02) 225428 Mál nr. BN058822
580117-1200 Hallgerðargata ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055390 þannig að svalagangi hefur verið skipt út fyrir nýtt stigahús og verða þannig breytingar á íbúðum og útlitum í norðurhluta, stigahús og undirgangur hafa breyst ásamt því að gólf geymsluhluta kjallara hafa verið hækkuð og skipulagi geymslu breytt í húsi á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuða dags. 8. febrúar 2021.
Breyttar stærðir:
A-rými: 8.201,6 ferm., 26.011,5 rúmm.
B-rými: 2.160 ferm.
Samtals: 10.361,6 ferm.
Stækkun: 157,6 ferm.
Þar af leikskóli 739,9 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. **Haukdælabraut 1** (51.138.01) 214783 Mál nr. BN058869
Kjartan Lilliendahl, Viðarás 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054268 þannig einangrun verður breytt og hús klætt sléttri álklæðningu í stað múrkerfis og hurðarop á efri hæð breikka í einbýlishúsi á lóð nr. 1 við Haukdælabraut.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. **Hálsakot** (97.001.020) 125475 Mál nr. BN058894
Jón Birgir Kjartansson, Krúas 17A, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN047697, vegna lokaúttektar, þannig að baðherbergi er breytt, auk þess sem stigi, verönd, arinn og skorsteinn er fjarlægður í sumarhúsi á landspildu úr landi Úlfársfells, landnúmer 125475.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. **Héðinsgata 2** (01.327.501) 103873 Mál nr. BN057065
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta starfsemi vörugeymslu í bíla- og hjólbarðaverkstæði með geymsluhúsnæði fyrir ökutæki, bílauppboðssal ofl. í húsi, mhl. 12 og mhl. 15 á lóð nr. 2 við Héðinsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Erindi fylgir greinargerð Eflu um hönnun brunavarna dags. 8. janúar 2020 og brunahönnunarskýrsla Öruggh ehf., dags. 26. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Hringbraut 50** (11.624.01) 101314 Mál nr. BN058695
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera gang á milli austur- og vesturstigahúss á 1. hæð vistheimilisins Grund, mhl.01, á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

28. **Hverfisgata 76** (11.730.09) 101500 Mál nr. BN058899
591294-2379 Húsfélagið Svalbarði ehf, Stóragerði 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058039, þannig að innra skipulagi er breytt, komið fyrir útsogsháf með ozon búnaði og breyta tegund á veitingastað úr fl. III, tegund C, í fl. II tegund A í húsinu á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Á milli funda.
29. **Hverfisgata 88** (11.740.03) 101559 Mál nr. BN058629
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á mhl. 02, sem er hús nr. 90 á lóð nr. 88 við Hverfisgötu. Erindi fylgir umsögn verkfræðings dags. 13. nóvember 2020 og ljósmyndir. Útskrift úr gerðabók embætti skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Stærð: 245 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.
30. **Höfðabakki 1** (40.700.01) 110677 Mál nr. BN058901
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að loka á milli rýma 0002 og 0003 með EI60 vegg, sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og bæta við það iðnaðarhurð, stækka bygginu með því að gera nýtt rými 0004, lager- og geymsluaðstöðu undir bílastæði austan megin við verslunar- og skrifstofuhús, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af teikningum stimpluðum 13. desember 2016 og 10. september 1987.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Kalkslétta 1** (34.542.2) 228880 Mál nr. BN058906
Kristján Ásgeirsson, Básendi 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058906 þannig að burðarkerfi, form og stærð mhl. 02 breytist, starfsmannaskúrum fækkað, innkeyrsla er færð o.fl. í sorpvinnslu á lóð nr. 1 við Kalksléttu.
Stækkun/minnkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. **Kleppsvegur 150-152** (13.585.01) 104491 Mál nr. BN058893
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tengibyggingu og nýja aðkomu að kjallara, gera nýja útveggi úr álguggakerfi, breyta innra skipulagi og innrétta 6 deilda leikskóla í húsum nr. 150 og 152 á lóð nr. 150-152 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað um burðarvirki frá Ferill, verkfræðistofu dags. 16. febrúar 2021 og bréf frá hönnuði dags. 23. febrúar 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 2.147 ferm., 8.382,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar KANON ARKITEKTA nr. 31000 dags. 23. febrúar 2021 og uppdráttar frá Arkís arkitektum nr. (99) 1,00 dags. 23. febrúar 2021, 1,01, 1,02, 1,03 og 1,04 dags. 25. febrúar 2021.
33. **Klettagarðar 25** (13.242.01) 207396 Mál nr. BN058898
490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka milligólf, breyta innra skipulagi, koma fyrir nýrri hurð og stækka glugga á austurhlið húss, auk þess sem bílastæðum er breytt, á lóð nr. 25 við Klettagarða.
Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar dags. 25. febrúar 2021.
Stækkun: 318.3 ferm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Kuggavogur 9** (14.516.01) 225190 Mál nr. BN058911
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054411 þannig að texti byggingarlýsingar um samskiptabúnað er fjarlægður og brunakrafa á lyftuhurðum er felld niður í fjölbýlishúsum á lóð nr. 9 við Kuggavog.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Langirimi 21-23** (25.468.03) 175689 Mál nr. BN058908
561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta verslunarrými jarðhæðar í norðurhluta húss ásamt tilheyrandi útlitsbreytingum sem henta fyrirhugaðri starfsemi á húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 28. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. **Laufásvegur 19** (11.835.10) 197991 Mál nr. BN058909
Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047249 vegna lokaúttektar, texta brunavarna stigahúss breytt í húsi nr. 19 á lóð nr. 19 við Laufásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar um Laufásveg 19, dags. 23. febrúar 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN057534
680197-3269 Eignarhaldsfélagið Arctic ehf., Suðurhrauni 10, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á mhl.01 á lóð nr. 1 við Laugaveg.
Erindi fylgir uppmæling af sögulegum hlutum byggingar frá hönnuði, greinagerð og byggingarsaga Páls V. Bjarnasonar dags. 6. október 2016, umboð eiganda dags. 10 desember 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. maí 2020, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 13. febrúar 2020 og 15. febrúar 2021, úttekt á brunaviðvörðunarkerfi dags. 1. desember 2020 og yfirlit breytinga mótt. 4. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Laugavegur 20B** (11.715.04) 101420 Mál nr. BN058879
690805-0220 Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að vera með útiveitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki ll, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Laugavegur 86-94** (11.743.30) 198716 Mál nr. BN058890
590509-0860 Vietnam Market ehf, Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi verslunarrýmis, 0103, og innrétta matvörubúð í húsi á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Ljósaland 1-25 2-24** (18.706.01) 108818 Mál nr. BN058632
Anna Katrín Sigfúsdóttir, Ljósaland 8, 108 Reykjavík
Gísli Örn Kjartansson, Ljósaland 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á baðherbergi og í eldhúsi, gera þvottahús í hluta bílskúrs innangengt úr íbúð og inn í bílskúr,- gera hurð úr þvottahúsi til suðurs, síkka eldhúsglugga og gera tvöfalda hurð út í garð endaraðhúss nr. 8, mhl.17, á lóð nr. 1-25, 2-24 við Ljósaland.
Erindi fylgir samþykki eigenda húsa nr. 10 og 12 dags. 9. desember 2020.
Gjald 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

41. **Lyngháls 2** (04.326.401) 111049 Mál nr. BN054011
590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar sem felst í því að fjölga rekstareiningum á 1. hæð og gera aðstöðu fyrir starfsmenn, ásamt því að setja nýjar aksturshurðir á suðurhlíð í húsi á lóð nr. 2 við Lyngháls.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Norðurstíg 5** (11.320.14) 100204 Mál nr. BN058784
630304-2450 A 16 fasteignafélag ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054803 þannig að gerðar eru minni háttar breytingar á innra skipulagi, bætt við gluggum á böð, svalir stækkaðar og staðsetning húss á afstöðumynd lagfærð, á lóð nr. 5 við Norðurstíg 5.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við fókheldi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Nökkvavogur 7** (14.411.15) 105437 Mál nr. BN058065
Guðný María Arnþórsdóttir, Nökkvavogur 7, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja léttbyggðar svalir á suðurhlíð íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 7 við Nökkvavog.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar undirrituð af eigendum dags. 21. júlí 2020 og afrit af aðalteikningum dags. 31. maí 2005 og samþykki eigenda íbúða 0101 og 0201 á teikningu nr. 102 dags. 12. ágúst 2020 ásamt tölvupóstur frá fyrrum eiganda íbúðar 0001 dags. 3. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Reynimelur 66** (15.241.15) 106030 Mál nr. BN058895
450411-0940 IREF ehf., Skeifunni 17, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem gerðar hafa verið tengslum við viðhald og enduruppbyggingu íbúðarhússins Stafholts á lóð nr. 66 við Reynimel.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. **Rökkvatjörn 5** (50.514.02) 226839 Mál nr. BN058902
450209-0900 Umbrella ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja raðhús á tveimur hæðum, með fjórum íbúðum, nr. 5, mhl.04, nr. 7, mhl.03, nr. 9, mhl.02 og nr.11, mhl.01 og innbyggðum bílskúrum á lóð nr. 5 við Rökkvatjörn.
Stærð: xx.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir afrit af auglýsingu B-deildar útg. 22. janúar 2021 um stækkun á byggingarreit ásamt afriti af deiliskipulagsupprætti VA arkitekta dags. 22. október 2020, mæliblað 5.051.4 dags. 13. september 2018 og hæðablað 5.051.4_1 dags. 25. september 2019.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Safamýri 28** (12.850.04) 216825 Mál nr. BN058886
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur kennslugámum, 3,0 m x 11,75 m, á lóð nr. 28 við Safamýri.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr. BN058815
600667-0179 Stjörnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa mun vöru- og frystigeymslu ásamt tengigangi vestan við kjötvinnslu á byggingareit B á lóð 125744 Saltvík.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Verkís dags. 4. febrúar 2021 og bréf þar sem óskað er eftir að fella úr gildi erindi BN058363 dags. 16. febrúar 2021.
Stækkun: 2.374,1 ferm., 20.432,5 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 8.693,3 ferm., 50.999,4 rúmm.,
B-rými: 178,8 ferm., 861,8 rúmm.
Samtals: 8.872,1 ferm., 51.861,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
48. **Sifjarbrunnur 32** (50.554.05) 211686 Mál nr. BN058884
600100-2620 Byggingarfélagið Bogi ehf., Hraungötu 13, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 32 við Sifjarbrunn.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. mars 2021.
Stærð: 263,9 ferm., 1.022,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

49. **Silfratjörn 11** (50.523.02) 226831 Mál nr. BN058913
610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058453 þannig að mænishæð er hækkuð um 500mm á þriggja íbúða raðhúsi á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.
Uppfærðar stærðir: 519,9 ferm., 1.890,1rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 23. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. **Síðumúli 28** (12.950.02) 103832 Mál nr. BN058897
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofurými á hluta annarrar hæðar, 0201, í kíropraktorstofu með meðferðaklefum, fataklefum, tækjarými, kaffieldhúsi, salerni, baðaðstöðu og röntgenherbergi og bæta flóttaleiðir í húsinu á lóð nr. 28 við Síðumúla.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 11. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Skipasund 53** (14.110.07) 105010 Mál nr. BN058443
Sjöfn Yngvadóttir, Skipasund 53, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem m.a. felast í áður gerðum íbúðum í kjallara og uppfæra skráningu á parhúsi á lóð nr. 53 við Skipasund.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 17. febrúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

52. **Skólavörðustígur 36** (11.814.02) 101792 Mál nr. BN058674
570817-0350 JB ferðir ehf., Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða staðsteypt hús með verslunarrými á jarðhæð og einni íbúð á annarri og þriðju hæð, á lóð nr. 36 við Skólavörðustíg.
Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar, ódags. og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 1. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
Stærð húss er:
A -rými: 267,0 ferm., 831,0 rúmm.
B- rými : 9,8 ferm., 33,8 rúmm.
Samtals: 294,0 ferm., 864,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Sólvallagata 79** (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058402
650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 82 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir uppfærð brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofu dags. 9. febrúar 2021 og greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 17. apríl 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020.
Stærð, A-rými: 9.184,2 ferm., 29.051,2 rúmm.
B-rými: 3.747 ferm., xx rúmm.
Samtals: 12.931,2 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

54. **Spöngin 33-41** (23.753.01) 188554 Mál nr. BN058834
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056895, þannig að flóttaleið úr Tónlistaskólanum á 2. hæð er breytt og í stað björgunarops um glugga út á svalir er sótt um að setja flóttahurð út á svalir, á húsi nr. 37-39 á lóð nr. 33-41 við Spöngina.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
55. **Stekkjarsel 7** (49.241.07) 112660 Mál nr. BN058339
 Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem sem felast í því að óútgröfnu rými er breytt í íbúðarrými og geymslu í kjallara og gluggi stækkaður á norðurhlið einbýlishússins á lóð nr.7 við Stekkjarsel.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
 Stækkun vegna útgrafins rýmis: XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021.
56. **Stórholt 17** (12.460.11) 103282 Mál nr. BN058904
 Andrea Ósk Jónsdóttir, Byggðarendi 10, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tvær staðsteyptar bílgeymslur, aðra frá Stórholti og hina frá Skipholti, við fjölbýlishús á lóð nr. 17 við Stórholt.
 Mhl. 03: 28,5 ferm., 90,8 rúmm.
 Mhl. 04: 35,7 ferm., 111,3 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. **Stuðlaháls 2** (43.254.01) 111045 Mál nr. BN058808
 410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús sem verður mhl. 08, og verður upphituð geymsla úr samlokueiningum á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.
 Stærð: 150 ferm., 722,0 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

58. **Suðurfell 4** (46.804.01) 112290 Mál nr. BN058891
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta kjallara og 1. hæð í verslun og veitingastað í fl. I tegund C fyrir ?? gesti í húsi á lóð nr. 4 í Suðurfelli.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
59. **Suðurlandsbraut 8** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN058873
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess innréttá hársnyrtistofu með allt að 15 starfsmenn í rými 0106 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. **Suðurlandsbraut 8** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN058874
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess innréttá veitingaverslun í flokki I tegund D í rými 0105 í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. **Suðurlandsbraut 8** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN058875
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess innréttá matvöruverslun með forpökkuð matvæli í rými 0103 í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. **Suðurlandsbraut 8** (12.622.01) 103517 Mál nr. BN058876
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess innréttá skrifstofu fasteignasala í rými 0102 og verslun í rými 0104 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi nr. 10, mhl.02, á lóð nr. 8 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
63. **Sölvhólgata 13-15** (11.503.03) 100970 Mál nr. BN058903
710269-2709 Þjóðleikhúsið, Lindargötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 40 feta gám, sem á að geyma leikmyndir, norðan megin við húsið á lóð nr. 13 við Sölvhólgötu.
Erindi fylgir tölvupóstur dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

64. **Tómasarhagi 9** (15.542.04) 106592 Mál nr. BN058773
420595-2559 Tómasarhagi 9, húsfélag, Tómasarhaga 9, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignaskiptasamnings, þar sem gerð er grein fyrir tvöföldum bílskúr, mhl.02, og ýmsum breytingum á innra skipulagi íbúðar 0301, auk þess sem búið er að loka af stigahúsi á milli 2. og 3. hæðar og gera að hluta af íbúð 0301 í íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Tómasarhaga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og skýrsla um húsaskoðun dags. 16. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
65. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN058680
661018-1510 Fjallakór ehf., Grensásvegi 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, tegund E fyrir 220 gesti ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á básaskipan í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
Jafnframt er erindi BN058282 dregið til baka.
Erindi fylgir samþykki Ríkiseigna með skilyrðum, dags. 4. mars 2019, útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
66. **Tunguvegur 19** (18.370.01) 108639 Mál nr. BN058080
570106-0900 TSP ehf., Álfabakka 14, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052227 vegna lokaúttektar þannig að neyðarlýsingu er breytt og innra skipulagi í húsi á lóð nr. 19 við Tunguveg.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 16. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á afriti af teikningum samþykktum 17. febrúar 2017.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
67. **Túngata 5** (11.611.12) 101207 Mál nr. BN058795
520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um samþykki á áður gerðri vinnustofu í bílskúr, mhl. 02, breyta glugga í hurð og byggja þak yfir bílastæði, við hús á lóð nr. 5 við Túngötu.
Erindi fylgir húsaskoðun dags. 15. febrúar 2021.
Stærð mhl. 02: 59 ferm., 192,3 rúmm. Óbreytt.
Þak yfir bílastæði: 60,1 ferm., 192,3 rúmm. B-rými.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

68. **Túngata 5** (11.611.12) 101207 Mál nr. BN058796
520702-2880 Mangi ehf., Túngötu 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru þær helstar að íbúð 0001 hefur verið breytt í tvær íbúðir 0001 og 0002 auk ýmissa annarra breytinga í húsi á lóð nr. 5 við Túngötu.
Gjald kr. 12.100
Synjað.
Samræmist ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.
69. **Urðarbrunnur 13** (50.536.01) 205766 Mál nr. BN058718
Kristinn Valur Wíium, Fjallalind 53, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 13 við Urðarbrunn.
Stærð: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.053.6 dags. 6. júlí 2007, hæðablað 5.053.6 útgáfa B1 dags í maí 2007 og varmatapsútreikningar dags. 15. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. mars. 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. febrúar 2021.
70. **Úlfarsbraut 6-8** (26.984.02) 205707 Mál nr. BN058837
Elvar Örn Þormar, Furugrund 73, 200 Kópavogur
Friðrik Ingi Þráinsson, Lundur 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057779 þannig að brunavarnir á vesturhlið eru uppfærðar, formi og stærð suðursvala er breytt og nýjar svalir gerðar yfir inngöngum íbúða til norðurs á parhúsi á lóð nr. 6-8 við Úlfarsbraut.
Stækkun: x.xx ferm.
Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 10 og nr. 4 við Úlfarsbraut og yfirlit breytinga á uppdráttum stimpluðum 21. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

71. **Hestháls 10-12** Mál nr. BN058910
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna lóðina, Hestháls 10 -12, aðkomulóð, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 19.02.2021.
Ný lóð Hestháls 10 -12 - aðkomulóð (staðgr. 4.323.203, Lxxxxxx).
Lagðir 439 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
Lóðin Hestháls 10 -12 - aðkomulóð (staðgr. 4.323.203, Lxxxxxx) verður 439 m² og fær staðfang og landeignarnúmer samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 18.09.2000, samþykkt í borgarráði þann 26.09.2000 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.10.2000.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
72. **Víðinesvegur 2** (00.058.000) 125737 Mál nr. BN058925
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Víðinesvegi 2 á Álfsnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 01.03.2021.
Landið Víðinesvegur 2 (staðgr. 36.155.501, L125737) er talið 0 m².
Teknir 198715 m² af landinu og lagðir til nýs lands Víðinesvegur 4 (staðgr. 33.155.5012, L231286).
Landið Víðinesvegur 2 (staðgr. 36.155.501, L125737) verður eftir þetta áfram talið 0 m².
Nýtt land Víðinesvegur 4 (staðgr. 36.155.502, L231286).
Lagðir 198715 m² til landsins frá landinu Víðinesvegi 2 (staðgr. 36.155.501, L125737).
Landið Víðinesvegur 4 (staðgr. 36.155.502, L231286) verður 198715 m².
Sjá landaskiptauppdrátt af landinu Víðinesvegi 2, unnin af Sigurgeir Skúlasyni landfræðingi, dagsettum 10.07.2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa um landaskipti Víðinesvegur 2, dags. 20.11.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
73. **Víðinesvegur 4** Mál nr. BN058926
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Víðinesvegi 2 á Álfsnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 01.03.2021.
Landið Víðinesvegur 2 (staðgr. 36.155.501, L125737) er talið 0 m².
Teknir 198715 m² af landinu og lagðir til nýs lands Víðinesvegur 4 (staðgr. 36.155.502, L231286).
Landið Víðinesvegur 2 (staðgr. 36.155.501, L125737) verður eftir þetta áfram talið 0 m².
Nýtt land Víðinesvegur 4 (staðgr. 36.155.502, L231286).
Lagðir 198715 m² til landsins frá landinu Víðinesvegi 2 (staðgr. 36.155.501, L125737).
Landið Víðinesvegur 4 (staðgr. 36.155.502, L231286) verður 198715 m².
Sjá landaskiptauppdrátt af landinu Víðinesvegi 2, unnin af Sigurgeir Skúlasyni landfræðingi, dagsettum 10.07.2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa um landaskipti Víðinesvegur 2, dags. 20.11.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

74. **Hraunbær 2-34** (43.342.01) 111074 Mál nr. BN058907
Arnar Erwin Gunnarsson, Hraunbær 2, 110 Reykjavík
Spurt hvort leyfi fengist til að samþykkja rými sem er með fastanúmer F2044432 og er skráð í þjóðskrá sem "ósamþykkt íbúð" í kjallara í húsi nr. 2 á lóð nr. 2-34 við Hraunbæ. Frestað.
Umsækjandi óski eftir íbúðaskoðun hjá embætti byggingarfulltrúa.
75. **Öldugata 41** (11.344.14) 100384 Mál nr. BN058916
Garðar Harðar Vestmann, Skólabraut 10, 755 Stöðvarfjörður
Spurt er hvort samþykkt fáið íbúð 0001 í norðurhluta kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 41 við Öldugötu.
Erindi fylgja myndir af eigninni og bréf umsækjanda dags. 23. febrúar 2021.
Neikvætt.
Samræmist ekki ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um íbúðarhúsnæði.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:24.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir