

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 2. febrúar kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1101. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrunn Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Bergstaðastræti 50B** (11.853.04) 102172 Mál nr. BN058583
Kolbeinn Karl Kristinsson, Bergstaðastræti 50B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka tvö gluggaop og gera svalahurðir, gera svalir á norðurhlið, nýjar tröppur á suðurhlið, færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.
Stækkun: 44.8 ferm., 91,2 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 15. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er í skiplagsferli.
- Brautarholt 26-28** (12.501.03) 103423 Mál nr. BN058760
561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053595 þannig að í stað gistiheimilis verða 24 íbúðir í húsi á lóð nr. 26-28 við Brautarholt.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. mars 2017.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN058756
590517-0460 Veganmatur ehf., Faxafeni 14, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057767 þannig innra skipulagi er breytt í verslun og í eldhúsi, léttir veggir eru færðir til, gerð er ný ræstiaðstaða og fataskiptaaðstaða í rými 0103 og 0104 á 1. hæð í verslunar- og iðnaðarhúsnæði á lóð nr. 14 við Faxafen.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Gefjunarbrunnur 10** (26.954.04) 206030 Mál nr. BN058745
Emil Tumi Víglundsson, Leirvogstunga 10, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 10 við Gefjunarbrunn.
Stærð, A-rými: 278,2 ferm., 934,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Geirsgata 11** (11.172.04) 100080 Mál nr. BN058730
620198-2269 Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun vörugeymslu í þróun og framleiðslu á trefjabátum í húsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
6. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN058763
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055468 með því að breyta innra skipulagi og innréttingum í íbúðum á 5. hæð í mhl. 04 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN058764
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055330 með því að breyta innra skipulagi og innréttingum í íbúðum á 5. hæð í mhl. 05 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN058765
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054382 með því að breyta innra skipulagi og innréttingum í íbúðum á 5. hæð í mhl. 06 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN058732
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055330 þannig að rými, áður skilgreint sem 05-0048, verður hluti af rými 12-0001 í bílakjallara, mhl.12, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Minnkun: 33.5 ferm., 99.5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af uppdrætti (05)01.01.01 útg. C stimpluð 7. janúar 2020 og bréf Mannvits um brunavarnir dags. 28. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
10. **Haukahlíð 5** (16.296.02) 221261 Mál nr. BN058733
610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN053745 þannig að rými, áður skilgreint sem 05-0048, verður hluti af rými 12-0001 í bílakjallara, mhl.12, á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stækkun: 33.5 ferm., 99.5 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af uppdrætti (05)01.01.01 útg. C stimpluð 7. janúar 2020 og minnisblað Mannvits um brunavarnir dags. 28. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
11. **Hávallagata 31** (11.602.02) 101150 Mál nr. BN058726
Helga Eyjólfsdóttir, Hávallagata 31, 101 Reykjavík
Þorgeir Gestsson, Hávallagata 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta burðarvirki og fjarlægja hluta skorsteins á 1. hæð í húsi á lóð nr. 31 við Hávallagötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. **Hverfisgata 19** (11.514.10) 101004 Mál nr. BN058668
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058250 með því að innrétta aðstöðu fyrir leikara á 1. hæð og fjarlægja vegg í skrifstofurými á 3. hæð bakhluta Þjóðleikhússins á lóð nr. 19 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

13. **Hverfisgata 52** (11.721.01) 101439 Mál nr. BN058672
691189-2289 Húsfélagið Hverfisgötu 52, Hverfisgötu 52, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka innkeyrsluhurð, gera nýtt anddyri og útidyr, stækka sorpgeymslu og breyta fyrirkomulagi geymslna í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 5. janúar 2021 og samþykki meðeigenda utan eiganda 0101, dags. 20. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Hyrjarhöfði 2** (40.603.01) 110596 Mál nr. BN058654
580699-2789 Noto ehf., Hyrjarhöfði 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi sem felst í því að opnað er á milli rýma 0104, 0105 og 0106, milliloft í rými 0105 fjarlægt, gert er grein fyrir áður gerðu millipalli í rými 0106, innkeyrslu og inngangshurðum breytt og gluggum á norðurhlið í húsinu á lóð nr. 2 við Hyrjarhöfði.
Stækkun millipalls í rými 0106 er 80,0 ferm.
Minnkun millipalls 0105 er 38,4 ferm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 26. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Iðufell 16** (46.852.02) 112331 Mál nr. BN058720
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður skrifstofugám, sem er settur saman með tveimur gámum, og þjóna á sem bráðabirgðaskrifstofa fyrir stafsfolk á lóð nr. 16 við Iðufell.
Stærð er: 57,2 ferm., 175,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
16. **Kjalarvogur 5** (14.244.01) 178219 Mál nr. BN058227
440598-2189 Sölufélag garðyrkjumanna ehf., Brúarvogi 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN049070 þannig að viðbygging er reist við anddyri á suðurhlið, komið fyrir flóttastiga með svölum á suðaustur horni auk þess sem innra skipulagi er breytt þannig að komið verður fyrir lyftu á milli 2. og 3. hæðar og nýjum millipalli, 0105, í húsinu á lóð nr. 5 við Kjalarvog.
Stækkun A -rými: 248.9 ferm., 130.8 rúmm.
Stækkun B-rýma: 41.7 ferm., 226.0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Kleifarvegur 12** (13.804.02) 104762 Mál nr. BN058529
Eyjólfur Reynisson, Kleifarvegur 12, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka stofu á kostnað svara, bæta við glugga á suðurhlíð og fjarlægja burðarvegg að hluta í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 12 við Kleifarveg.
Stækkun: 7.0 ferm., 18.9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlýsing burðarvirkishönnuðar sem afrit af tölvupósti dags. 6. nóvember 2020 og samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 18. nóvember 2020 og yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 16. júlí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. **Kleifarvegur 14** (13.804.03) 104763 Mál nr. BN058766
Sigurður Kjartan Hilmarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðurhlíð bílskúrs og breyta honum í vinnustofu, gera nýja glugga og hurðir, fjarlægja milligólf og breyta innra skipulagi, einnig er handrið á svölum íbúðarhúss hækkuð til samræmis við byggingareglugerð og hurðarop út á svalir fyrstu hæðar stækkað og hurð breytt í rennihurð í einbýlishúsi á lóð nr. 14 við Kleifarveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Kuggavogur 2** (14.515.01) 225189 Mál nr. BN058761
710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fimm steinsteypt fjölbýlishús, einangruð og klædd að utan með 91 íbúð á sameiginlegum bílakjallara fyrir 85 bíla á lóð nr. 2 við Kuggavog.
Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 25. janúar 2021, og hljóðvístarskýrsla dags. 26. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 12.453,5 ferm., 38.560,9 rúmm.
B-rými: 862,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

20. **Kuggavogur 9** (14.516.01) 225190 Mál nr. BN058700
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054411 þannig að lagnastokkar eru breikkaðir, votrýmum í íbúðum 0211, 0212 og 0213 breytt, póstkassar eru settir við útidyr, gluggar settir í norðurgöfl syðstu byggingar ásamt því að handriðum og fyrirkomulagi á lóð er breytt við fjölbýlishús á lóð nr. 9 við Kuggavog.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnað áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Laugateigur 22** (13.643.05) 104635 Mál nr. BN058749
Ari Gunnarsson, Laugateigur 22, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057566 þannig að umgjörð og hæðarkóti verandar er breytt og breidd svalahurðar minnkar á íbúð 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Laugateig.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á A4 afriti af aðalteikningu dags 12. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. **Laugateigur 58** (13.652.08) 104690 Mál nr. BN058673
Hávarður Emilsson, Dalbraut 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna lokaúttektar á erindi BN039869 v. lokaúttektar, sem felast í að innveggir á rishæð verða ekki reistir og gerðar hafa verið svalir við suðurkvist í húsi á lóð nr. 58 við Laugateig.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Laugavegur 37** (11.721.16) 101452 Mál nr. BN058737
650308-0180 Smáfuglar ehf., Pósthólf 806, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu gististaðar í flokki II og skipta í sex íbúðir íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 37 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Leiðhamrar 15** (22.928.06) 109002 Mál nr. BN058663
Guðmundur Þór Jóhannsson, Leiðhamrar 15, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í kjallara sem nú eru óuppfylltir sökklar í einbýlishúsi á lóð nr. 15 við Leiðhamra.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Stækkun: 100,3 ferm., 329,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.
25. **Lyngháls 4** (43.264.02) 180304 Mál nr. BN058757
711296-4929 Grjótháls ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053059 og innrétta skrifstofur í rými 0302 og heilsumiðstöð í rými 0307 í húsi á lóð nr. 4 við Lyngháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Reynimelur 29** (15.413.01) 106331 Mál nr. BN058750
Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrsþaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlið kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi umhverfis hæðamun lóðar íbúðarhúss á lóð nr. 29 við Reynimel.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Rökkvatjörn 10** (50.523.01) 226829 Mál nr. BN058655
Ólafur Sölvi Eiríksson, Þrastarhöfði 32, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 10, mhl.01, nr. 12, mhl.02 og nr. 14 á lóð nr. 10 við Rökkvatjörn.
Stærðir: Heildarbyggingarmagn: 631,7 ferm., 1037,0 rúmm.
Mhl.01: 210,6 ferm., 651,1 rúmm.
Mhl.02: 210,6 ferm., 651,1 rúmm.
Mhl.03: 210,5 ferm., 650,7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.052.3 dags. 18. desember 2020, og hæðablað 5.052.3, útgáfa 2 dags. 4. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

28. **Seiðakvísl 25** (42.154.02) 110830 Mál nr. BN058744
Vignir Jón Jónasson, Seiðakvísl 25, 110 Reykjavík
Ingibjörg Jónasdóttir, Unnargrund 1, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir á vesturhlið efri hæðar tvíbýlishúss á lóð nr. 25 við Seiðakvísl.
Stækkun: 6,6 ferm., 17,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Skálholtsstígur 7** (11.832.01) 101942 Mál nr. BN058754
511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058071 þannig að brunavarnir og brunamerkingar breytast auk þess sem staðsetningu sorpgeymslu er breytt við verslunar- og skrifstofuhús á lóð nr. 7 við Skálholtsstíg.
Erindi fylgir minnisblað Eflu um brunavarnir dags. 19. janúar 2021 og A3 afrit af innlögðum teikningum, útgáfa A dags. 20. janúar 2021, með stimpli brunahönnuðar.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. **Skipasund 64** (14.101.04) 104987 Mál nr. BN058722
Adriana Karolina Pétursdóttir, Skipasund 64, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílskúr við norðurhlið, viðbyggingu við vesturhlið, gera nýja hurð út í garð, breyta glugga á suðurhlið og bæta við þakgluggum yfir eldhúsi á einbýlishúsi á lóð nr. 64 við Skipasund.
Stækkun alls: 51.1 ferm., 175.3 rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. janúar 2021 afrit af gildandi deiliskipulagi dags 8. febrúar 2006 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu stimplaðri 9. maí 1957.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
31. **Skipholt 35** (12.511.04) 103438 Mál nr. BN058521
430603-4420 Holt og hæðir ehf., Vatnsstíg 16-18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að rými 01-0101 hefur verið skipt upp í tvær einingar og innra skipulagi í rými 03-0002 hefur verið breytt í húsi á lóð nr. 35 við Skipholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. **Skógargerði 1** (18.370.07) 108644 Mál nr. BN058479
 Vigdís Jóhannsdóttir, Skógargerði 1, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir nýjum glugga og svalahurð á austurvegg sem og verönd, einnig er sótt um að færa salerni og eldhús innan 1. hæðar í húsi á lóð nr. 1 við Skógargerði. Erindi fylgir tölvupóstur frá hönnuði þar sem samþykki eiganda Skógargerðis 3 kemur fram og bréf hönnuðar dags. 26. nóvember 2020, einnig ljósmyndir sem staðfesta breytingu á gluggum mótt. 3. desember 2020. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skógargerði 1a, 3, 4, 6 og Sogavegi 218 og 220 frá 23. desember 2020 til og með 25. janúar 2021. Engar athugasemdir bárust. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
33. **Skútuvegur 5** (14.217.01) 177946 Mál nr. BN058258
 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar, koma fyrir rýmingarleið fyrir olíulager á útvegg suðurhlíðar og flóttastiga á austurgafli skrifstofu- og vörugeymsluhúss á lóð nr. 5 við Skútuveg. Erindi fylgir yfirlýsing lóðarhafa og samþykki fyrir nýjum rýmingarleiðum dags. 12. október 2020, brunahönnunarskýrsla Lotu dags. 14. október 2020, skýrsla um magn olíu og annarra efnavöru dags. 2. desember 2020 ásamt yfirliti breytinga á eldri stimpluðum teikningum. Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er óyfirfarið af eldvarnareftirliti.
34. **Sogavegur 130** (18.300.10) 108462 Mál nr. BN058713
 Sverrir Scheving Thorsteinsson, Sogavegur 130A, 108 Reykjavík
 Rannveig Þorvaldsdóttir, Sogavegur 130A, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta núverandi bílskúr í svefnherbergi og tengja hann við íbúð 0101 og koma fyrir nýjum glugga á suðaustur hlið húss á lóð nr. 130 við Sogaveg. Erindi fylgir samþykki eigenda Sogavegs nr. 130 og nr. 142, dags. 14. janúar 2021 og umsögn burðarvirkshönnuðar dags. 15. janúar 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021. Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. **Starmýri 2** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN058605
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka um tvær hæðir, bæta við lyftu og breyta innra skipulagi og notkun hluta fyrstu hæðar úr verslun í íbúðir og gera alls 18 íbúðir í húsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.
Stækkun: 980.55 ferm., 3.424 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og varmatapsútreikningar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Suðurgata 35** (11.422.01) 100927 Mál nr. BN058753
Sigurður Hjörtur Flosason, Suðurgata 35, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar á garðvegg að Skothúsvegi til þess að koma fyrir sorptunnugeymslu og þremur bílastæðum, breyta útliti bílskúrshurðar mhl.02 og gera nýja svalahurð og svalir með aðgengi að garði við suðvesturhlið einbýlishúss á lóð nr. 35 við Suðurgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.142.2 útgefið 31. janúar 1984.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Sundagarðar 8** (13.354.02) 103909 Mál nr. BN058690
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyf til að breyta erindi BN057414 þannig þurrvörulager er breytt í umbúðarlagar á 1. hæð og fjarlægður er veggur á milli geymslna á 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Sundagarða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
38. **Súðarvogur 9** (14.530.03) 105616 Mál nr. BN058643
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 30 íbúðum á bílakjallara sem er sameiginlegur með húsi nr. 11, á lóð nr. 9 við Súðarvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Stærð: 4.190,9 ferm., 13.708 rúmm.
B-rými 51,1 ferm
Samtals: 4.242 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. **Súðarvogur 11** (14.530.04) 230266 Mál nr. BN058644
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjögurra hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, einangrað og klætt að utan, á bílakjallara sem er sameiginlegur húsi nr. 9 á lóð nr. 11 við Súðarvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 2.378,6 ferm., 7.884,4 ferm.
B-rými: 34,7 ferm.
Samtals: 2.413,3 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Sæviðarsund 90** (14.110.04) 105007 Mál nr. BN058324
Hrannar Björn Arnarsson, Sæviðarsund 90, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka mhl. 01 með því að gera viðbyggingu við suðvesturhlið þar sem verður eldhús og borðstofa, auk þess sem bílskúr er stækkaður og breytt þannig að þar verður vinnustofa með eldhúsi og baði, í húsi á lóð nr. 90 við Sæviðarsund.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. október 2020 og bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.
Stækkun er alls fyrir báða mhl 01 og 02 : XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Bréf hönnuðar dags. 26. janúar 2021 vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa ásamt aðaluppdráttum.
41. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN058692
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja tvær djúpgámastöðvar, mhl.08 og mhl.09 á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
Erindi fylgir hæðablað fyrir Bryggjuhverfi vestur útgáfa B dags. 23. október 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Stærðir:
Mhl.08: 22.1 ferm., 71.9 rúmm.
Mhl.09: 22.1 ferm., 71.9 rúmm.
Gjald: 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. **Tómasarhagi 9** (15.542.04) 106592 Mál nr. BN058773
420595-2559 Tómasarhagi 9, húsfélag, Tómasarhaga 9, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum tvöföldum bílskúr ásamt minni háttar breytingum á innra skipulagi á 2. og 3. hæð vegna gerðar á eignaskiptasamningi fyrir íbúðarhús á lóð nr. 9 við Tómasarhaga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Tryggvagata 19** (11.183.01) 100095 Mál nr. BN058680
661018-1510 Fjallakór ehf., Grensásvegi 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, tegund E fyrir 220 gesti ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á básaskipan í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
Jafnframt er erindi BN058282 dregið til baka.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Urðarbrunnur 80** (50.543.01) 205797 Mál nr. BN058574
Steinn Jóhann Randversson, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík
Helga Kristín Hermannsdóttir, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 80 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunn 82 dags. 27. janúar 2021.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Stærð: A-rými: 259,5 ferm., 968,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

45. **Vesturberg 195** (46.608.07) 112031 Mál nr. BN058743
540169-3229 Fylkir ehf., Grensásvegi 50, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056436, þannig að virkisrými íbúða verða hluti af íbúðum og innra skipulagi er breytt í raðhúsi á lóð nr. 195 við Vesturberg.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 13:32.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir