

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2021, þriðjudaginn 19. janúar kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1099. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Karólína Gunnarsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Björgvin Rafn Sigurðarson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Aragata 3** (16.301.02) 106661 Mál nr. BN058686
Áslaug Geirsdóttir, Aragata 3, 102
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara og gera svalir ofaná þaki hans á suðvesturhorni einbýlishúss á lóð nr. 3 við Aragötu.
Viðbygging: 28,9 ferm., xx rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. janúar 2021 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20 nóvember 2020.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Barónsstígur 25** (11.743.26) 101661 Mál nr. BN058640
670515-0360 Matador ehf., Þingholtsstræti 15, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gististað í flokki II og skipta í fjórar íbúðir fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Barónsstíg.
Erindi fylgja bréf hönnuðar dags. 15. desember 2020 og 12. janúar 2021 brunavirðing dags. 1. júní 1942 og manntalsskýrsla frá 16. október 1952.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Bergstaðastræti 50B** (11.853.04) 102172 Mál nr. BN058583
Kolbeinn Karl Kristinsson, Bergstaðastræti 50B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka tvö gluggaop og gera svalahurðir, gera svalir á norðurhlið, nýjar tröppur á suðurhlið, færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.
Stækkun: 44,8 ferm., 91,2 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 15. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. 001, 002, 003 dags. 26. nóvember 2020.

4. **Bíldshöfði 18** (40.650.02) 110672 Mál nr. BN058197
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að að fjarlægja vegg og fjölga eignarhlutum á 2. hæð í iðnaðarhúsi, mhl.02, á lóð 18 við Bíldshöfða 18.
Erindi fylgir samþykki undirritað fyrir hönd eiganda dagsett 19. október 2020, og bréf hönnuðar dags. 19 október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
5. **Blikastaðavegur 2-8** (02.496.101) 204782 Mál nr. BN057281
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056684, þannig að gerð er ný vörumóttaka við mátlínu 7, innra skipulagi í starfsmannaaðstöðu breytt, komið fyrir nýjum kæli á milli mátlína 9 og 10 og tæknirými 0140 er breytt í virkisrými 0140 í húsinu á lóð nr. 2 - 8 við Blikastaðaveg.
Virkisrými 0140 er: 168,8 ferm.
Vörumóttaka 0141 er B rými sem er: 14,0 ferm., 85,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
6. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058689
530116-0340 Arctic Sun ehf., Gautavík 3, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu veitingastað í flokki I, teg. c í rými 0105 í mhl. 03 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Samþykki eiganda fylgir erindi dags. 11. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. **Borgartún 29** (12.181.03) 102775 Mál nr. BN058243
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
690720-2560 BORG29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna á milli rýma 0102 og 0103, breyta innra skipulagi og innréttu mathöll með 8 aðskildum veitingastöðum í flokki II, tegund a, og hámarks gestafjölda 130 manns á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 29 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunahönnun dags 14. september 2020.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Brekkuhús 1** (28.456.01) 172483 Mál nr. BN058522
Bjarki Snær Þorsteinsson, Dísaborgir 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0204 úr ísbúð í vinnslusvæði fyrir framleiðslu á matvælum, í húsi á lóð nr. 1 við Brekkuhús.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Brekkustígur 9** (01.134.202) 100329 Mál nr. BN057519
521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta lóðamörkum milli lóða Öldugötu 44 og Brekkustígs 9, einnig er sótt um leyfi fyrir viðbyggingu við núverandi hús og gera rishæð, tvær íbúðir verða í húsinu í stað einnar og gerður nýr inngangur frá garði með útitröppum, anddyri og svölum á húsi á lóð nr. 9 við Brekkustíg.
Erindi fylgir Greinagerð Eflu um brunahönnun útg. 001-V03 dags. 6. apríl 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 16. apríl 2020 og 25. febrúar 2020, skýrsla Fornleifastofunnar dags. júlí 2019 og afrit af bréfi Borgarráðs nr. R19050201 dags. 23. maí 2019. Einnig fylgir bréf hönnuðar vegna texta í umsókn dags. 20. apríl 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16 október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 16. október 2020. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brekkustíg 4a, 5, 5a, 6, 6a, 6b, 7, 8, 10 og 12, Öldugötu 40, 41, 42, 45, 47, 50 og 51, Bræðraborgarstíg 16 og 18 og Drafnarstíg 4, 5, 5a, 7 og 9 frá 2. júní 2020 til og með 30. júní 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Gunnar Helgi Kristinsson og María Jónsdóttir dags. 15. júní 2020, íbúaráð Vesturbæjar dags. 19. júní 2020, Heiðrún Kristjánsdóttir f.h. 20 íbúa að Brekkustíg, Bræðraborgarstíg, Drafnarstíg og Öldugötu dags. 20. júní 2020, Vilhjálmur Guðlaugsson og Edda Guðmundsdóttir dags. 25. júní 2020, Heiðrún Kristjánsdóttir dags. 26. júní 2020, Sigrún L. Baldvinsdóttir dags. 26. júní 2020, Linus Orri dags. 27. júní 2020, Ármann Halldórsson og Bryndís Jóhannsdóttir dags. 27. júní 2020, Eyjólfur Már Sigurðsson, Elizabeth Ortega Lucio, Kolbrún Einarsdóttir, Gísli Þór Sigurþórsson og Sylvía Hrönn Kristjánsdóttir dags. 28. júní 2020, Vésteinn Jónsson dags. 29. júní 2020, Kjartan Páll Sveinsson og Phoebe Jenkins dags. 29. júní 2020, Guðrún Erla Sigurðardóttir, Þorgeir J. Andrésson, Guðrún Ingibjörg Þorgeirsdóttir og Haukur Smári Hlynsson dags. 29. júní 2020, Ilmur Stefánsdóttir og Valur Freyr Einarsson dags. 29. júní 2020, Kjartan Sveinsson og María Huld Markan Sigfúsdóttir dags. 29. júní 2020, Guðný Helgadóttir, Valdimar E. Valdimarsson, Þorsteinn Geirharðsson og Þuríður Kristjánsdóttir dags. 30. júní 2020, Skólastjórnendur Drafnarsteins, Foreldrafélag Drafnarsteins og Foreldraráð Drafnarsteins dags. 30. júní 2020, Óskar Björgvinsson, Dórathea Margrétardóttir, María Björk Steinarsdóttir og Konstantín Shcherbak dags. 30. júní 2020 og Íbúasamtök Vesturbæjar dags. 30. júní 2020.
Stækkun 83,5 ferm., xx,xx.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020 og til athugasemda eldvarnareftirlits.
10. **Búland 1-31 2-40** (18.503.01) 108758 Mál nr. BN058684
Haukur Guðjónsson, Hamrahlíð 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að færa sorp frá húsi að garðvegg og stækka sem því nemur vinnuherbergi og gera á það glugga og stækka glugga á sjónvarpsherbergi í kjallara raðhúss nr. 9, mhl.05, á lóð nr. 1-31, 2-40 við Búland.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðeigenda raðhúsa nr. 11-19.
Gjald kr. 12.00
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Döllugata 11** (51.131.02) 214842 Mál nr. BN058701
Jónas Páll Viðarsson, Döllugata 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053625 þannig að íbúð er innréttuð í kjallara og frágangi á lóðamörkum breytt við einbýlishús á lóð nr. 11 við Döllugötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN058301
Berta Gerður Guðmundsdóttir, Lágaleiti 5, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja skjólþak yfir hluta þakgarðs íbúðar 0401 í húsi nr. 5 við Lágaleiti, mhl.04 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2020.
Erindi fylgir samþykki Húsfélags Efstaleiti A, dags. 23. september 2020 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Efstasund 3** (13.551.06) 104333 Mál nr. BN058683
Bjarni Snæbjörnsson, Efstasund 3, 104 Reykjavík
Bjarni Fannar Irmuson, Efstasund 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera bílastæði sunnan við tvíbýlishús á lóð nr. 3 við Efstasund.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Eyjarslóð 9** (11.105.03) 100021 Mál nr. BN058703
540116-0910 Fasti eignarhaldsfélag ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að afmarka og innrétta rými fyrir golfherma sem verður rými 0105, í rými 0102, lager í atvinnuhúsi á lóð nr. 9 við Eyjarslóð.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. **Grensásvegur 8-10** (12.953.05) 103846 Mál nr. BN058706
611200-3150 Ísteka ehf., Grensásvegi 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058189 þannig að flóttaleiðum á 2. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 8-10 við Grensásveg.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra dags. 8. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. **Grettisgata 72** (11.910.05) 102463 Mál nr. BN058697
Porsteinn Lárusson, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík
Steinunn Eiríksdóttir, Barðastaðir 9, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir léttum stálsvölum á íbúð 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 72 við Grettisgötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar 1, dags. 8. janúar 2021.
17. **Grænlandsleið 9** (41.124.05) 187848 Mál nr. BN058693
Pórey Bergljót Magnúsdóttir, Danmörk, 220467-2369 Junko Sakamoto Björnsson,
Grænlandsleið 9, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta lóð í tvo sérafnotafleti fyrir íbúðir 0101 og 0201 í húsið á lóð nr. 9 við Grænlandsleið.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
18. **Haukdælabraut 18** (51.145.06) 214792 Mál nr. BN058537
Elín María Sigurjónsdóttir, Haukdælabraut 20, 113 Reykjavík
Sigurjón Marinósson, Haukdælabraut 20, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN054062 þannig fyrirkomulagi innan húss hefur verið breytt og innréttuð lítil íbúð á 1. hæð ásamt því að fyrirkomulagi lóðar og landaölgun er breytt við einbýlishús á lóð nr. 18 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa nr. 18 og nr. 20 áritað á uppdrátt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

19. **Haukdælabraut 60** (51.147.04) 214806 Mál nr. BN058630
Porbergur Dagbjartsson, Haukdælabraut 60, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu á hluta suðursvala einbýlishúss á lóð nr. 60 við Haukdælabraut.
Stækkun: 10.2 ferm, 29.83 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum 14. apríl 2015.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
20. **Hólavað 63-75** (47.416.02) 199079 Mál nr. BN058445
Ólafur Brynjólfsson, Hólavað 69, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar í húsi nr. 71 og koma fyrir glerskála á suðurhlið húsa nr. 65, 67 og 69 á raðhúsi á lóð nr. 63-71 við Hólavað.
Stækkun vegna Glerskála er: mhl. 02 21,0 ferm., 56,7 rúmm. mhl. 03 21,0 ferm., 56,7 rúmm. mhl. 04 21,0 ferm., 56,7 rúmm.
Samtals stækkun er: 63,0 ferm., 173,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi, dags. 5 nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. **Hringbraut 50** (11.624.01) 101314 Mál nr. BN058695
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera gang á milli austur- og vesturstigahúss á 1. hæð vistheimilisins Grund, mhl.01, á lóð nr. 50 við Hringbraut.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hverafold 1-5** (28.742.01) 110375 Mál nr. BN058204
530790-1349 Húsfélagið Hverafold 1-3, Hverafold 1-3, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi auglýsingaskilti (2,5 x 7,0 m) í LED skilti við hús nr. 1-3 á lóð nr. 1-5 við Hverafold.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021.

23. **Hverfisgata 52** (11.721.01) 101439 Mál nr. BN058672
691189-2289 Húsfélagið Hverfisgötu 52, Hverfisgötu 52, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að loka innkeyrsluhurð, gera nýtt anddyri og útidyr, stækka sorpgeymslu og breyta fyrirkomulagi geymslna í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Karlagata 9** (12.432.12) 103109 Mál nr. BN058681
Ríkarður Utley, Karlagata 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir sérafnotareit við suðurvegg kjallaraíbúðar og að íbúð, sem samþykkt er sem ósamþykkt, verði samþykkt íbúð, í húsi nr. 9 á lóð nr. 9-11 við Karlagötu.
Samþykki meðeigenda á teikningu A4. Virðingargjörð dags. 1. júní 1941.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Laufásvegur 19** (11.835.10) 197991 Mál nr. BN058578
Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047249 vegna lokaúttektar þannig að loftræsi- og brunamerkingum er breytt sem og geymslusvæði og innréttingum í íbúð 0102 í húsi á lóð nr. 19 við Laufásveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. **Laugarnesvegur 83** (13.452.08) 104052 Mál nr. BN058344
Björn Hákon Sveinsson, Laugarnesvegur 83, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka tvö hurðargöt í íbúð 0101, breyta lagnaleiðum í eldhúsi og setja varmaskipti í kjallara húss nr. 83 við Laugarnesveg.
Erindi fylgir minnisblað VSÓ dags. 16. apríl 2020, yfirlit breytinga, hæðar- og mæliblað, einnig umsögn VSÓ dags. 13. nóvember 2020, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 15. desember 2020 og samþykki meirihluta eigenda dags. 14. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. **Laugateigur 58** (13.652.08) 104690 Mál nr. BN058673
Hávarður Emilsson, Dalbraut 14, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039869 þannig að innveggir í rishæð voru ekki reistir og gerðar hafa verið svalir við suðurvist í húsi á lóð nr. 58 við Laugateig.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.

28. **Lautarvegur 12** (17.941.05) 213563 Mál nr. BN058526
591016-0910 Vogurinn fasteignafélag ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldrí bílgeymslu á lóð nr. 12 við Lautarveg.
Stærð A-rými: 561,5 ferm., 1.794,5 rúmm.
B-rými: 75,1 ferm., 147,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfærðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Lautarvegur 20** (17.945.02) 213572 Mál nr. BN058610
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskylum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 353,1 ferm., 1.188,6 rúmm.
B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
Samtals: 437,4 ferm., 1.456,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021.
30. **Lautarvegur 22** (17.945.03) 213573 Mál nr. BN058609
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskylum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 22 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Stærð, A-rými: 352,3 ferm., 1.186,2 rúmm.
B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
Samtals: 436,6 ferm., 1.456,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021.

31. **Lautarvegur 26** (17.945.05) 213575 Mál nr. BN058611
 Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskylum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 26 við Lautarveg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
 Stærð, A-rými: 352,7 ferm., 1.187,4 rúmm.
 B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
 Samtals: 436,6 ferm., 1.456,2 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021.
32. **Lækjargata 5 Menntaskólinn** (11.800.01) 101665 Mál nr. BN057858
 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að setja upp til bráðabirgða reiðhjólaskýli fyrir xx reiðhjól á lóð Menntaskólans í Reykjavík, nr. 5 við Lækjargötu og nr. 2B við Amtmannsstíg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Miðstræti 12** (11.831.19) 101941 Mál nr. BN058705
 570817-0430 Mjallur ehf., Krúúasi 33, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057165, þannig að skipulag geymslna í kjallara er breytt og þeim fækkað um tvær, í húsi á lóð nr. 12 við Miðstræti.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Miðtún 18** (12.230.09) 102884 Mál nr. BN058685
 Stefán Helgi Henrysson, Miðtún 18, 105 Reykjavík
 Siri Tangrodjanakajorn, Miðtún 18, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi áður gerðum breytingum á innra skipulagi í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 18 við Miðtún.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Mímisvegur 4** (11.961.09) 102650 Mál nr. BN058524
 Rögnvaldur Guðmundsson, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053942 þannig að aðkomu er breytt að geymslu í risi og herbergi stúkað af frá stofu 3. hæðar í fjölbýlishúsi á lóð nr. 4 við Mímisveg.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. **Njörvasund 11** (14.131.05) 105087 Mál nr. BN058586
 Eiríkur Örn Þorsteinsson, Njörvasund 11, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem sameign hefur verið skipt upp á milli eigenda og geymslu breytt í herbergi fyrir íbúð 0001 í húsi á lóð nr. 11 við Njörvasund.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda á A3 teikningu og þinglýstur samningur dags. 25 ágúst 1957 ásamt ljósmyndum af framkvæmdum.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
37. **Norðurbrún 2** (13.525.01) 104191 Mál nr. BN058691
 510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057719 þannig að eignarhald á geymslum í kjallara er leiðrétt í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 2 við Norðurbrún.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
38. **Rökkvatjörn 10** (50.523.01) 226829 Mál nr. BN058655
 Ólafur Sölvi Eiríksson, Prastarhöfði 32, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 10, mhl.01, nr. 12, mhl.02 og nr. 14 á lóð nr. 10 við Rökkvatjörn.
 Stærðir: Heildarbyggingarmagn: 631,7 ferm., 1037.0 rúmm.
 Mhl.01: 210.6 ferm., 651,1 rúmm.
 Mhl.02: 210.6 ferm., 651,1 rúmm.
 Mhl.03: 210.5 ferm., 650,7 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 5.052.3 dags. 18. desember 2020, og hæðablað 5.052.3, útgáfa 2 dags. 4. janúar 2021.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
39. **Skeifan 19** (14.651.01) 195606 Mál nr. BN058709
 510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa tvö bakhús, mhl. 26 og mhl. 32, ásamt síló, mhl. 45, á lóð nr. 19 við Skeifuna.
 Erindi fylgir yfirlit yfir niðurrif.
 Fastanúmer 202 3335:
 Mhl. 26, merkt 0101 geymsla: 305,5 ferm.,
 mhl. 32, merkt 0101 verkstæði: 100,5 ferm.,
 mhl. 45, merkt 0101 síló: 28,3 ferm.,
 samtals: 434,3 ferm.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

40. **Skógarhlíð 22** (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar-og sambylishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
41. **Skógarvegur 18-22** (17.935.01) 213551 Mál nr. BN058698
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fækka reyklosunaropum úr bílakjallara við stúdentagarða á lóð nr. 18-22 við Skógarveg.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
42. **Skútuvogur 4** (14.202.01) 105166 Mál nr. BN058565
701293-3049 Bílaréttingar/bílaspr Sævar ehf, Skútuvogi 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057687 þannig að komið verður fyrir starfsmannaaðstöðu á millipalli 0202, millipallur 0201 er stækkaður og gerð ný útihurð á austurhlíð húss á lóð nr. 4 við Skútuvog.
Stækkun: x.xx ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Starmýri 2** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN058605
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka um tvær hæðir, bæta við lyftu og breyta innra skipulagi og notkun hluta fyrstu hæðar úr verslun í íbúðir og gera alls 18 íbúðir í húsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.
Stækkun: 980.55 ferm., 3.424 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og varmatapsútreikningar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. **Stekkjarsel 7** (49.241.07) 112660 Mál nr. BN058339
 Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að útgröfnu rými er breytt í íbúðarrými og geymslu í kjallara og gluggi stækkaður á norðurhlið einbýlishússins á lóð nr.7 við Stekkjarsel.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
 Stækkun vegna útgrafins rýmis: XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021.
45. **Sundagarðar 10** (13.354.03) 103910 Mál nr. BN058658
 591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja við skrifstofu- og vöruhús til austur og breyta innra skipulagi í húsinu á lóð nr. 10 við Sundagarða.
 Stækkun hús er: 1.199,5 ferm., 7.564,7 rúmm.
 Gjald kr.11.200
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN058692
 490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að setja tvær djúpgámastöðvar, mhl.08 og mhl.09 á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
 Erindi fylgir hæðablað fyrir Bryggjuhverfi vestur útgáfa B dags. 23. október 2020.
 Stærðir:
 Mhl.08: 22.1 ferm., 71.9 rúmm.
 Mhl.09: 22.1 ferm., 71.9 rúmm.
 Gjald: 12.100
Frestað.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
47. **Tjarnargata 35** (11.423.02) 100937 Mál nr. BN058603
 Puríður Reynisdóttir, Bretland, Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054965, þannig að komið er fyrir nýjum arinn, vörulyftu og nýrri hurð á milli stofu og borðstofu auk þess sem innra skipulagi snyrtingar í kjallara er breytt, í húsi á lóð nr. 35 við Tjarnargötu.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Urðarbrunnur 31** (50.534.01) 205767 Mál nr. BN058708
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögurra íbúða, tveggja hæða fjölbýlishús, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 31 við Urðarbrunn.
Stærð, A-rými: 496,2 ferm., 1.489,4 rúmm.
B-rými: 17,3 ferm., 48,4 rúmm.
Samtals: 513,5 ferm., 1.537,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Urðarbrunnur 102-104** (50.544.03) 205804 Mál nr. BN058649
411020-1340 AJ ehf., Þórsbergi 10, 221 Hafnarfjörður
Jónas Jónatansson, Þórsberg 10, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús úr forsteyptum einingum, með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 102-104 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir greinargerð hönnuða, útgáfa 1, dags. 15. desember 2020.
Mhl. 01, A-rými: 210,7 ferm., 680,1 rúmm.
B-rými: 6,8 ferm., 21,4 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 210,7 ferm., 680,1 rúmm.
B-rými: 6,8 ferm., 21,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Þingholtsstræti 3-5** (11.703.03) 206266 Mál nr. BN058707
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056934 þannig að brunamerkingar á teikningum er uppfærðar á 1. hæð húss nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 3-5 við Þingholtsstræti.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

51. **Öldugata 44** (01.134.201) 100328 Mál nr. BN057521
521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta lóðamörkum milli lóða Öldugötu 44 og Brekkustígs 9 og til þess að byggja 6 íbúðir í nýbyggingum og með breytingum og viðbyggingum verði gerðar 2 íbúðir í núverandi húsum á lóð nr. 44 við Öldugötu.

Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.

Erindi fylgir bréf Minjastofnun dags. 25. febrúar2020, afrit af beiðni um sölu á lóðarhluta Drafnarstígs 4 dags. 23. maí 2019, skýrsla Fornleifastofunnar um könnun á fornleifum á lóðunum Brekkustíg 9 og Öldugötu 44 dags. júlí 2019, greinargerð Eflu verkfræðistofu um val og hönnun brunavarna dags 6. apríl 2020 ásamt yfirliti breytinga dags. 20. apríl 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 16. október 2020. Erindi var grenndarkynnt frá 2. júní 2020 til og með 30. júní 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Sigríður Gunnarsdóttir dags. 8. júní 2020, Gunnar Helgi Kristinsson og María Jónsdóttir dags. 15. júní 2020, íbúaráð Vesturbæjar dags. 19. júní 2020, Heiðrún Kristjánsdóttir f.h. 20 íbúa að Brekkustíg, Bræðraborgarstíg, Drafnarstíg og Öldugötu dags. 20. júní 2020, 5 íbúar og eigendur að Öldugötu 42 dags. 23. júní 2020, Vilhjálmur Guðlaugsson og Edda Guðmundsdóttir dags. 25. júní 2020, Heiðrún Kristjánsdóttir dags. 26. júní 2020, Sigrún L. Baldvinsdóttir dags. 26. júní 2020, Ármann Halldórsson og Bryndís Jóhannsdóttir dags. 27. júní 2020, Eyjólfur Már Sigurðsson, Elizabeth Ortega Lucio, Kolbrún Einarsdóttir, Gísli Þór Sigurþórsson og Sýlvía Hrönn Kristjánsdóttir dags. 28. júní 2020, Vésteinn Jónsson dags. 29. júní 2020, Kjartan Páll Sveinsson og Phoebe Jenkins dags. 29. júní 2020, Guðrún Erla Sigurðardóttir, Þorgeir J. Andrésson, Guðrún Ingibjörg Þorgeirsdóttir og Haukur Smári Hlynsson dags. 29. júní 2020, Ilmur Stefánsdóttir og Valur Freyr Einarsson dags. 29. júní 2020, Guðný Helgadóttir, Valdimar E. Valdimarsson, Þorsteinn Geirharðsson og Þuríður Kristjánsdóttir dags. 30. júní 2020, Kjartan Sveinsson og María Huld Markan Sigfúsdóttir dags. 29. júní 2020, Skólastjórnendur Drafnarsteins, Foreldrafélag Drafnarsteins og Foreldraráð Drafnarsteins dags. 30. júní 2020, Óskar Björgvinsson, Dórathea Margrétardóttir, María Björk Steinarsdóttir og Konstantín Shcherbak dags. 30. júní 2020 og Íbúasamtök Vesturbæjar dags. 30. júní 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2020 og til athugasemda eldvarnareftirlits.

Ýmis mál

52. **Dunhagi 18-20** (15.451.13) 106483 Mál nr. BN058717
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að hnitsetja og minnka lóðina Dunhaga 18 - 20 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.01.2021.
Lóðin Dunhagi 18 - 20 (staðgr. 1.545.113, L106483) er talin 1908 m².
Lóðin reynist 1909 m².
Teknir 27 m² við lóðinni og bætt útvísaða landið (L221448).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Dunhagi 18 - 20 (staðgr. 1.545.113, L106483) verður 1881 m² og fær staðfangið Dunhagi 18.
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 07.10.2020, samþykkt í borgarráði þann 15.10.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 17.12.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
53. **Njálsgata 36** (11.902.08) 102411 Mál nr. BN058715
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Njálsgötu 36 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.01.2021.
Lóðin Njálsgata 36 (staðgr. 1.190.208, L102411) er 295 m².
Bætt 42 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Njálsgata 36 (staðgr. 1.190.208, L102411) verður 338 m².
Sjá deiliskipulag samþykkt skipulagsráði þann 13.06.2007, samþykkt í borgarráði þann 21.06.2007 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.07.2007.
Sjá einnig samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 16.12.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 13:32.

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Karólína Gunnarsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir