

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 5. janúar kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1097. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Edda Þórsdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson, Jón Hafberg Björnsson, Nikulás Úlfar Másson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akrasel 6** (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058650
Agata Weronika Cieszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Pétur Björnsson, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glugga á austur- og vesturhlið og innréttá fjórar litlar íbúðir í kjallara tvíbýlishúss á lóð nr. 6 við Akrasel.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Akurgerði 7** (18.130.04) 107861 Mál nr. BN058593
Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera léttá viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlið og fjarlægá útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlið og gera hurð út á verönd, fjarlægá hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytingum á innra skipulagi í einbýlishúss á lóð nr. 7 við Akurgerði.
Stækkun: 5.4 ferm., 13.9 rúmm.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Bergstaðastræti 50B** (11.853.04) 102172 Mál nr. BN058583
Kolbeinn Karl Kristinsson, Bergstaðastræti 50B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka tvö gluggaop og gera svalahurðir, gera svalir á norðurhlið, nýjar tröppur á suðurhlið, færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhúss á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.
Stækkun: 44.8 ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 15. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. **Bíldshöfði 12** (40.641.01) 110669 Mál nr. BN058036
531211-0300 Phoenix ehf., Laufbrekku 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi veitingastaðar í flokki II, tegund a) veitingahús, rými 0203 á 2. hæð, fyrir 36 gesti og áður gerðum breytingum þar sem settur var upp neyðarstigi, gluggum breytt í hurðir út á flóttasvalir og breytingu á loftræstiröri á húsi á lóð nr. 12 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir bréf hönnuðar um breyttan texta í umsókn, dags. 1. október 2020 og ljósmyndir frá hönnuði sem staðfesta áður gerðar breytingar mótt. 2. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. **Borgartún 29** (12.181.03) 102775 Mál nr. BN058243
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
690720-2560 BORG29 ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að opna á milli rýma 0102 og 0103, breyta innra skipulagi og innrétta mathöll með 8 aðskildum veitingastöðum í flokki II, tegund a, og hámarks gestafjöldi 130 manns á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 29 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð Eflu um brunahönnun dags 14. september 2020.
Gjald kr. 11.200.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Faxafen 14** (14.662.01) 195611 Mál nr. BN058623
600509-0390 Dai Phat Trading Inc ehf., Faxafeni 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, minnka kaffistofu starfsfólks og innrétta frystigeymslu og aðstöðu til skólunar og þökkunar matvæla í bakrými verslunar í rými 0105 í húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
7. **Fiskislóð 75-83** (10.871.01) 100006 Mál nr. BN058181
550620-0490 Plantbase Iceland ehf., Fiskislóð 81a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta matvælaframleiðslu á 2. hæð húss nr. 81A á lóð nr. 75-83 við Fiskislóð.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 9. desember 2020 og meðeiganda lóðarhafa dags. 17. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
8. **Framnesvegur 40** (11.334.13) 100291 Mál nr. BN058597
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052832, vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, s.s. að útigeymsla er felld út, skráning er uppfærð og minni háttar breytingar á innréttingum sem orðið hafa á byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

9. **Framnesvegur 42** (11.334.14) 100292 Mál nr. BN058601
 451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052831, vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, s.s. breytt staðsetning á sorpgeymslu, hjólastæði færð til og geymsla undir stiga felld út, sem orðið hafa á byggingu fjölþýlishúss á lóð nr. 42 við Framnesveg.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Samráð skal haft við Veitur vegna lagna í jörðu áður en framkvæmdir hefjast. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
10. **Grundargerði 15** (18.134.05) 107909 Mál nr. BN058488
 Sigurður Grétar Ólafsson, Grundargerði 15, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhaldi rýma í eigu íbúðar 0201, sameina ósamþykktu íbúð, 0001 og íbúð 0101, og fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, hringstiga á milli kjallara og 1. hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 15 við Grundargerði.
 Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 26. júlí 2005.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Guðrúnartún 4** (12.162.03) 102755 Mál nr. BN058367
 460707-1020 Guðrúnartún ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri breytingu sem er að veggur sem áður skipti 1. hæð í tvö brunahólf hefur verið fjarlægður ásamt því sem ýmsar umbætur á brunavörnum hafa verið færðar inná uppdrætti af atvinnuhúsi á lóð nr. 4 við Guðrúnartún.
 Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Eflu dags. 15. desember 2020 og skoðunarskýrsla SHS dags. 19. febrúar 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

12. **Hallgerðargata 13** (13.495.01) 225433 Mál nr. BN058596
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055918 sem felst meðal annars í því að gluggapóstar eru grynnaðir, 5. hæð er stækkuð á kostnað þaksvala, flóttastigi er gerður milli þaksvala 4.- og 5. hæðar, hæðum er skipt í aðskildar einingar, gert er ráð fyrir verslunarrýmum og kaffisölu á 1. hæð og skráningartafla er uppfærð í skrifstofu- og þjónustuhúsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Stærðir ofanjarðar e. breytingu: 10.784.5 ferm., 42.956.3 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. desember 2020, greinargerð hönnuða uppfærð 27. nóvember 2020, fylgibréf hönnuðar dags. 16. desember 2020, og tölvupóstur frá hönnuði dags. 4. janúar 2021, lóðauppráttur 1.349.5 dags. 23. janúar 2020, hæðablað útgáfa E dags. 9. nóvember 2019 ásamt yfirlit yfir bílastæðagerðir í kjallara teikn.nr. LB-A-00-04 útg. A dags. 27. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. **Haukdælabraut 60** (51.147.04) 214806 Mál nr. BN058630
Þorbergur Dagbjartsson, Haukdælabraut 60, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sólstofu á hluta suðursvala einbýlishúss á lóð nr. 60 við Haukdælabraut.
Stækkun: 10.2 ferm, 29.83 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppráttum samþykktum 14. apríl 2015.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
14. **Háaleitisbraut 58-60** (12.844.01) 103735 Mál nr. BN058569
550269-4149 Samband íslenskra kristniboðsf, Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0302 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Hverafold 1-5** (28.742.01) 110375 Mál nr. BN058204
530790-1349 Húsfélagið Hverafold 1-3, Hverafold 1-3, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi auglýsingaskilti (2,5 x 7,0 m) í LED skilti við hús nr. 1-3 á lóð nr. 1-5 við Hverafold.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

16. **Langholtsvegur 33** (13.570.08) 104397 Mál nr. BN058484
 Guðmundur G Símonarson, Langholtsvegur 33, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052300 þannig að svölum á vesturhlið er breytt í franskar svalir með handriði, utanhússklæðningu breytt úr bástáli í lerki og loka á milli 1. hæðar og kjallara í húsi á lóð nr. 33 við Langholtsveg.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
17. **Langholtsvegur 165A** (01.470.006) 105692 Mál nr. BN054755
 Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. janúar 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. janúar 2019.
 Erindi fylgir íbúðarskoðun dags. 25. febrúar 2020 og samþykki meðeigenda á teikningu dags. 29. febrúar 2020.
 Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.
18. **Laufásvegur 19** (11.835.10) 197991 Mál nr. BN058578
 Ingibjörg Matthíasdóttir, Laufásvegur 19, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN047249 vegna lokaúttektar þannig að loftræsi- og brunamerkingum er breytt sem og geymslusvæði og innréttingum í íbúð 0102 í húsi á lóð nr. 19 við Laufásveg.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
19. **Laufásvegur 50** (11.855.03) 102193 Mál nr. BN058527
 Hlynur Hreinsson, Laufásvegur 50, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að stækka anddyrisviðbyggingu, byggja einnar hæðar viðbyggingu garðmegin, hækka þak og breyta kvistum, gera þaksvalir á báðum viðbyggingum, endureinangra hús að innan og breyta innra skipulagi og einangra og klæða skúr að utan og færa innkeyrslu/bílastæði suður fyrir hús á lóð nr. 50 við Laufásveg.
 Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, samþykki næstu nágranna áritað á skissur, umsögn Minjastofnunar dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. desember 2020.
 Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. desember 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.
 Stækkun: 80 ferm., 241,8 rúmm.
 Samtals á lóð eftir stækkun: 250,5 ferm., 750,7 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. L50-A-F-Y-01, L50-A-F-G-01, L50-A-F-G-02, L50-A-F-U-01, L50-A-F-U-02 dags. 8. desember 2020.

20. **Laugavegur 18** (11.715.01) 101417 Mál nr. BN058394
551020-2150 MMT ehf., Laugavegi 18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, koma fyrir nýjum snyrtingum á 1. og 2. hæð, nýrri afgreiðslu á 1. hæð þannig að við rekstur bókabúðar á báðum hæðum og veitingastaðar í flokki II á 2. hæð bætist við veitingastaður í flokki II, teg. c á 1. hæð húss á lóð nr. 18 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 27. október 2020 og tölvupóstur frá hönnuði dags. 19. nóvember og 30. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
21. **Laugavegur 61-63** (11.730.16) 101505 Mál nr. BN058391
Lilja Gunnarsdóttir, Laugavegur 63, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta skrifstofurými, 0402, á 4. hæð í áður gerða íbúð og setja nýjar þaksvalir á austurþekju sambýlishúss mhl.02, á lóð nr. 61-63 við Laugaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar og yfirlit breytinga dags. 5. nóvember 2020.
Mínunkun: 7,7 ferm, 96.6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Lautarvegur 12** (17.941.05) 213563 Mál nr. BN058526
591016-0910 Vogurinn fasteignafélag ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða steinsteypt fjölbýlishús með þremur íbúðum og tvöfaldrí bílgeymslu á lóð nr. 12 við Lautarveg.
Stærð A-rými: 561,5 ferm., 1.794,5 rúmm.
B-rými: 75,1 ferm., 147,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Lautarvegur 20** (17.945.02) 213572 Mál nr. BN058610
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.
Stærð, A-rými: 353,1 ferm., 1.188,6 rúmm.
B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
Samtals: 437,4 ferm., 1.456,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. **Lautarvegur 22** (17.945.03) 213573 Mál nr. BN058609
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 22 við Lautarveg.
Stærð, A-rými: 352,3 ferm., 1.186,2 rúmm.
B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
Samtals: 436,6 ferm., 1.456,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
25. **Lautarvegur 26** (17.945.05) 213575 Mál nr. BN058611
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteipt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 26 við Lautarveg.
Stærð, A-rými: 352,7 ferm., 1.187,4 rúmm.
B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
Samtals: 436,6 ferm., 1.456,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
26. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058532
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 2-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, við Jarpstjörn 2-4, mhl.01, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.01: 3.240,9 ferm., 12.205,7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019, greinargerð VSB um hljóðvist dagsett í nóvember 2020 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn og greinargerð hönnuðar dags. 15. desember 2020 og greinargerð hönnuðar dags. 28. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058533
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja sameiginlegan bílakjallara, mhl.02, með aðkomu frá Gæfjutjörn og djúpgáma, mhl.03, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.02: 1.598,9 ferm., 5.314,3 rúmm.
Stærð mhl. 03: 22,9 ferm., 63,8 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn og bréf frá hönnuði dags. 15. desember 2020 og bréf hönnuðar dags. 28. desember 2020..
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

28. **Silfratjörn 26** (50.524.01) 226826 Mál nr. BN058570
681206-0510 Stéttafélagið ehf., Breiðhelli 12, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056152 vegna lokaúttektar, sem felst meðal annars í því að byggingarlýsing hefur verið uppfærð, innra skipulagi, útliti og efnisvali stígahandriðs er breytt ásamt breytingum á lóðafrágangi við raðhús nr. 26-32 á lóð nr. 26 við Silfratjörn.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. desember 2020 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum uppdráttum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
29. **Skógarhlíð 22** (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
Sótt er um leyfi til að innrétta 4 íbúðir, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og sambýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir greinargerð frá hönnuði dags. 26. nóvember 2020 umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur, vegna breytinga á deiliskipulagi, dags. 28. mars 2017, bréf frá hönnuði dags. 26. nóvember 2020 og tölvupóstur Minjastofnunar dags. 10. nóvember 2020 .
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. **Starmýri 2** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN058605
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka um tvær hæðir, bæta við lyftu og breyta innra skipulagi og notkun hluta fyrstu hæðar úr verslun í íbúðir og gera alls 18 íbúðir í húsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.
Stækkun: 980,55 ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og varmatapsútreikningar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN057990
520220-3210 Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja sex hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, fjórum atvinnurýmum og bílgeymslu fyrir 15 bíla sem verður Kuggavogur 26 á lóð nr. 2 við Súðarvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. ágúst 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2020.
Erindi fylgir einnig greinargerð aðalhönnuðar, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 21. júlí 2020 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 25. júní 2020.
Stærð mhl. 01, A-rými: 2.385,7 ferm., B-rými: 100,2 ferm.
Samtals: 2.485,9 ferm., 8.417,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

32. **Sæmundargata 2** (16.032.01) 106638 Mál nr. BN058599
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að staðsetja fjóra djúpgáma við Nýja Garð við Sæmundargötu 12 á lóð Háskóla Íslands nr. 2 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir umsögn frá skrifstofu umhverfisgæða dags. 9. desember 2020.
Stærðir eru: 13,7 ferm., 40,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. **Urðarbrunnur 80** (50.543.01) 205797 Mál nr. BN058574
Steinn Jóhann Randversson, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík
Helga Kristín Hermannsdóttir, Marteinslaug 14, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 80 við Urðarbrunn.
Stærð: A-rými: 259,5 ferm., 968,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
34. **Urðarbrunnur 102-104** (50.544.03) 205804 Mál nr. BN058649
411020-1340 AJ ehf., Þórsbergi 10, 221 Hafnarfjörður
Jónas Jónatansson, Þórsberg 10, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús úr forsteyptum einingum, með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 102-104 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir greinargerð hönnuða, útgáfa 1, dags. 15. desember 2020.
Mhl. 01, A-rými: 212,2 ferm., 669,8 rúmm.
B-rými: 4,2 ferm.
Mhl. 02, A-rými: 212,2 ferm., 669,8 rúmm.
B-rými: 4,2 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

35. **Austurberg 28-38** (46.707.--) 112108 Mál nr. BN058669
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Austurberg 28 - 38 í tvær lóðir, annarsvegar Austurberg 28 og hins vegar Austurberg 34, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.01.2021.
Lóðin Austurberg 28-38 (staðgr. 4.760.701, L112108) er skráð 0 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Lóðin reynist 13188 m².
Teknir 6088 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Austurberg 34 (staðgr. 4.760.401, L230961).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin verður 7101 m² og fær staðfangið Austurberg 28
Ný lóð, Austurberg 34 (staðgr. 4.760.401, L230961).
Lagðir 6088 m² til lóðarinnar frá Austurbergi 28 - 38 (staðgr. 4.760.701, L112108).
Lóðin Austurberg 34 (staðgr. 4.760.401, L230961) verður 6088 m².
Sjá deiliskipulag af Breiðholti III, austurdeild, síðast breytt þann 02.07.1990.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
36. **Enni** (52.000.100) 125859 Mál nr. BN058666
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr löndunum Enni og Smábýli 15 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.12.2020.
Byggingarfulltrúi var búinn að samþykkja á afgreiðslufundi, þann 03.11.2020, umsókn um stofnun þessara tveggja landareigna. En eftir samráð við Landupplýsingardeild Þjóðskrár Íslands var ákveðið að ógilda þá umsókn.
Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) er talið 69202 m².
Teknir 379 m² af landinu og lagðir til nýs lands Ennis vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).
Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) verður eftir þetta talið 68823 m².
Nýtt land Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817).
Lagðir 379 m² til landsins frá landinu Enni (staðgr. 33.624.501, L125859).
Landið Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817) verður 379 m².
Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) er talið 70861 m².
Teknir 1285 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).
Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) verður 69576 m².
Nýtt land Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818).
Lagðir 1285 m² til landsins frá landinu Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857).
Landið Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818) verður 1285 m².
Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Ennis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Smábýlis 15 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

37. **Hafnarstræti 18** (11.403.03) 100837 Mál nr. BN058659
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Hafnarstræti 18 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.12.2020. Sjá einnig samþykkt byggingarfulltrúa frá 05.03.2019 en þá var lóðin hnitsett og stækkuð lítillega. Lóðin Hafnarstræti 18 (staðgr. 1.140.303, L100837) er skráð 357,5 m². Lóðin reyndist eftir samþykkt byggingarfulltrúa, 05.03.2019, 362 m². Bætt 18 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L2181,77). Leiðrétting um 1 m² vegna fermetrabrota. Lóðin Hafnarstræti 18 (staðgr. 1.140.303, L100837) verður 381 m². Sjá deiliskipulagsbreytingu samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulags- fulltrúa 17.04.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 27.04.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
38. **Smábýli 15** (52.000.080) 125857 Mál nr. BN058667
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar landareignir úr löndunum Enni og Smábýli 15 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.12.2020. Byggingarfulltrúi var búinn að samþykkja á afgreiðslufundi, þann 03.11.2020, umsókn um stofnun þessara tveggja landareigna. En eftir samráð við Landupplýsingardeild Þjóðskrár Íslands var ákveðið að ógilda þá umsókn. Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) er talið 69202 m². Teknir 379 m² af landinu og lagðir til nýs lands Ennis vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817). Landið Enni (staðgr. 33.624.501, L125859) verður eftir þetta talið 68823 m². Nýtt land Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817). Lagðir 379 m² til landsins frá landinu Enni (staðgr. 33.624.501, L125859). Landið Enni vegsvæði (staðgr. 33.624.503, L230817) verður 379 m². Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) er talið 70861 m². Teknir 1285 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818). Landið Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857) verður 69576 m². Nýtt land Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818). Lagðir 1285 m² til landsins frá landinu Smábýli 15 (staðgr. 33.624.502, L125857). Landið Smábýli 15 vegsvæði (staðgr. 33.624.504, L230818) verður 1285 m². Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986. Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Ennis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020. Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af landi Smábýlis 15 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

39. **Smábýli 18** (52.000.050) 125854 Mál nr. BN058665
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landinu Smábýli 18 á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 30.12.2020. Byggingarfulltrúi var búinn að samþykkja á afgreiðslufundi, þann 03.11.2020, umsókn um stofnun þessarar landareignar. En eftir samráð við Landupplýsingardeild Þjóðskrár Íslands var ákveðið að ógilda þá umsókn. Landið Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854) er talið 67492 m². Teknir 1109 m² af landinu og lagðir til nýs lands Smábýlis 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605). Landið Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854) verður eftir þetta talið 66383 m². Nýtt land Smábýli 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605). Lagðir 1109 m² til landsins frá landinu Smábýli 18 (staðgr. 33.627.501, L125854). Landið Smábýli 18 vegsvæði (staðgr. 33.627.503, L230605) verður 1109 m². Sjá uppdrátt verkfræðistofunnar Ráðgjafar, Smábýli 15 - 20 Kjalarneshreppi, frá apríl 1986. Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar á hluta af Smábýli 18 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur, dags. 02.07.2020.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12.15

Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir