

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 15. desember kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1095. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 7** (18.130.04) 107861 Mál nr. BN058593
Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera léttu viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlíð og fjarlæga útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlíð og gera hurð út á verönd, fjarlæga hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytinga á innra skipulagi í einbýlishúss á lóð nr. 7 við Akurgerði.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058595
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnaði og innrétta íbúð, í mhl. 02 rými 0302, og koma fyrir svölum á suðurhlíð húss á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stærð íbúar verður skráð: 69,4 ferm., 272,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN058594
420497-2109 Apartments and rooms ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta atvinnuhúsnaði og innrétta íbúð, í mhl. 03 rými 0202, og koma fyrir svölum á suðurhlíð húss, á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stærð íbúar verður skráð: 131, 6 ferm., 421,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

4. **Bárugata 14** (11.362.21) 100557 Mál nr. BN058038
Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og hækka mæni og útveggi á þakrými þannig að fáiast portbyggð hæð í risi í húsi á lóð nr. 14 við Bárugötu.
Stækkun: 36.3 ferm., 181.9 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. október 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 9. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Bergstaðastræti 50B** (11.853.04) 102172 Mál nr. BN058583
Kolbeinn Karl Kristinsson, Bergstaðastræti 50B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka tvö gluggaop og gera svalahurðir, gera svalir á norðurhlið, nýjar tröppur á suðurhlið, færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2020.
Stækkun: 35.8 ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. **Eiríksgata 5** (11.941.02) 102544 Mál nr. BN058568
530117-0730 Reitur - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á erindi BN057180 þannig að innra skipulagi er breytt á hluta 1. og 3. hæðar, staðsetningu og opnun nokkurra hurða breytist og sótt er um leyfi til að klæða neðsta hluta álmu sem liggur samsíða götu á húsi á lóð nr. 5 við Eiríksgötu.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og samþykki byggingarfulltrúa vegna algildrar hönnunar dags. 22. apríl 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
7. **Framnesvegur 40** (11.334.13) 100291 Mál nr. BN058597
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052832 þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem orðið hafa á byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 40 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Framnesvegur 42** (11.334.14) 100292 Mál nr. BN058601
451015-2300 Framnesvegur ehf., Krókamýri 56, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052831 þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem orðið hafa á byggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 42 við Framnesveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. **Geirsgata 7-7C** (11.173.07) 219202 Mál nr. BN058299
441188-1619 Brytinn ehf, Túngötu 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eldhúsi og setja upp bar til hægri við inngang, í veitingahúsi í flokki II, teg. X, á 1. hæð húss nr. 7c á lóð nr. 7-7c við Geirsgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. **Grandagarður 15-37** (11.150.01) 100045 Mál nr. BN058430
450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík
Íris Ann Sigurðardóttir, Vesturgata 54A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta undirbúningseldhús í rými 0103 í veitingastað í flokki II í húsi nr. 25, mhl. 06, á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Jafnframt er erindi BN058362 dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Grensásvegur 12** (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058604
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í íbúðum 0204, 0205, 0206, 0207, 0304, 0305, 0306, 0307, 0401, 0402, 0404, 0405, 0406, 0407 og 0408 þannig að svefnherbergi er afmarkað með veggjum og armstoðir fjarlægðar af snyrtingum í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Grettisgata 50** (11.901.06) 102381 Mál nr. BN058513
Gauti Þormóðsson, Kleppsvegur 32, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja milligólf, breyta gluggum og hurðum og innrétta einbýlishús í fyrrum bílaverkstæði og reykhusi á lóð nr. 50 við Grettisgötu.
Erindi fylgir bréf frá eiganda dags. 3. desember 2020 þar sem óskað er eftir að núgildandi byggingarleyfi BN055799 verði felld úr gildi og greinargerð um brunavarnir dags. 8. desember 2020.
Lagðar eru fram umsagnir Minjastofnunar dags. 11. febrúar 2019 og Skipulagsfulltrúans í Reykjavík dags. 29. mars 2019.
Stækkun: 30 ferm.
Eftir stækkun: 195,6 ferm., 616,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. **Grundargerði 15** (18.134.05) 107909 Mál nr. BN058488
Sigurður Grétar Ólafsson, Grundargerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta eignarhaldi rýma í eigu íbúðar 0201, sameina ósamþykktu íbúð, 0001 og íbúð 0101, og fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, hringstiga á milli kjallara og 1. hæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 15 við Grundargerði.
Erindi fylgir afrit af teikningum samþ. 26. júlí 2005.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

14. **Gufunesvegur 1** (22.160.01) 108951 Mál nr. BN058608
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á Fasteignum F208413 og F2038414, sem er parhús með innbyggðum bílskúr, mhl. 01, auk sérstæðs bílskúrs, mhl. 03, á lóð nr. 1 við Gufunesveg.
F208413 er 181,3 ferm.
F208414 er 97,6 ferm.
Mhl. 030101, sem er stakur bílskúr er: 40 ferm.
Samtals: 318,9
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
15. **Hafnarstræti 5** (11.401.01) 100820 Mál nr. BN058327
690208-2100 Miðbæjarstofan ehf., Kambsvegi 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki I, tegund d) veitingaverslun, pizzastaður, á 1. hæð í húsi nr. 5 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir bréf umsóknaraðila ódags. og breytt afrit af samþykktum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Hallgerðargata 13** (13.495.01) 225433 Mál nr. BN058596
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055918 sem felst meðal annars í því að gluggapóstar eru grynkaðir, 5. hæð er stækkuð á kostnað þaksvala, flóttastigi er gerður milli þaksvala 4.- og 5. hæðar, hæðum er skipt í aðskildar einingar, gert er ráð fyrir verslunarrýmum og kaffisölu á 1. hæð og skráningartafla er uppfærð í skrifstofu- og þjónustuhúsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Stærðir ofanjarðar e. breytingu: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. desember 2020, greinargerð hönnuða uppfærð 27. nóvember 2020, lóðauppdráttur 1.349.5 dags. 23. janúar 2020, hæðablað útgáfa E dags. 9. nóvember 2019 ásamt yfirlit yfir bílastæðagerðir í kjallara teikn.nr. LB-A-00-04 útg. A dags. 27. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. **Hallgerðargata 20** (13.453.01) 225411 Mál nr. BN058466
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með 42 íbúðum, 2 og 3 hæðir með bílgeymslu fyrir 35 bíla í kjallara á lóð nr. 20 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir útreikningur á orkuramma, greinargerð um burðarvirki og lagnir og stöðugleikagreining frá TÓV dags. 10. nóvember 2020, greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 10. nóvember 2020 og bréf hönnuðar dags. 18. og 25. nóvember 2020 þar sem fram kemur skipting íbúða og 3. desember 2020.
Stærð, A-rými: 5.176,5 ferm., 16.578,6 rúmm.
B-rými: 695,1 ferm., 1.713,6 rúmm.
Samtals, A+B rými: 5.871,6 ferm., 18.292,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
18. **Heiðarás 5** (43.731.03) 111368 Mál nr. BN058600
Jón Viðar Matthíasson, Heiðarás 5, 110 Reykjavík
Helga Harðardóttir, Heiðarás 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu með aðstöðu fyrir tvo hárgreiðslustólum á 1. hæð í einbýlishúsinu á lóð nr. 5 við Heiðarás.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Heiðargerði 11** (18.010.06) 107604 Mál nr. BN058581
Óli Ragnar Gunnarsson, Heiðargerði 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri framkvæmd sem er viðbygging og svalir á 2. hæð suðvesturhlíðar, á húsi á lóð nr. 11 við Heiðargerði.
Samþykki nágretta Heiðargerði nr. 3 og 11 fylgir erindi ódags.
Erindi fylgir bréf hönnuðar um ástand vegna leka og yfirbyggingu svala dags. 20. desember 2020.
Stækkun 13,5 ferm., 37,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

20. **Holtavegur 8-10** (14.081.01) 104960 Mál nr. BN058567
530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057623 með því að breyta opnun hurða, fjarlægja útskot á gangi og breyta innra skipulagi í einu fundarherbergi rými 0202 í húsi á lóð nr. 10 við Holtaveg.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
21. **Hraunberg 4** (46.740.02) 112202 Mál nr. BN058584
590705-0710 I.T.H. ehf, Vesturbergi 123, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta fimm íbúðir í rýmum 0201, 0202, 0203 og 0204 og óskað undanþágu frá kröfu um algilda hönnun á efri hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 4 við Hraunberg.
Erindi fylgir samþykki sumra meðeigenda og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. júní 2020 varðandi deiliskipulagsbreytingu um breytta notkun.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. **Hringbraut Landsp.** (11.989.01) 102752 Mál nr. BN058530
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir umferðar- og tæknigöngum (mhl.43) meðfram meðferðarkjarna og tengjast göngum við barnspítala og tæknigangi austan kvennadeildar, gangarnir ná austur fyrir meðferðarkjarna og munu tengjast fyrirhugaðri bílageymslu undir torginu á lóð Landspítala við Hringbraut.
Erindi fylgir útreikningur Ask arkitekta á varmatapi dags. 24. nóvember 2020.
Stækkun nú: 1.920,7 m² 7.993,6 m³
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
23. **Kleppsvegur 66-68** (13.521.03) 104179 Mál nr. BN058448
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 66, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 68, mhl.02, í fjölbýlishúsi á lóð nr. 66-68 við Kleppsveg.
Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020 og til athugasemda.

24. **Kleppsvegur 70-72** (13.521.02) 104178 Mál nr. BN058449
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 70, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 72, mhl.02, í fjölbylishúsi á lóð nr. 70-72 við Kleppsveg.
 Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020 og til athugasemda.
25. **Kleppsvegur 74-76** (13.521.01) 104177 Mál nr. BN058450
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að gera breytingar og lóð ásamt því að breyta innra skipulagi og fjölga eignum um fjórar, gera tvær nýjar íbúðir í kjallara stigahúss nr. 74, mhl.01, og aðrar tvær í kjallara stigahúss nr. 76, mhl.02, í fjölbylishúsi á lóð nr. 74-76 við Kleppsveg.
 Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar hjá VSÓ ráðgjöf, dags. 6. nóvember 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020 og til athugasemda.
26. **Koparsléttu 6** (34.533.804) 215455 Mál nr. BN058591
 540504-4660 Fagverk verktakar ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057033 þannig að á lóðarmörkum til norðurs, að lóð nr. 10, er gerð við 3 metra há grindargirðingu að hluta og 6 metra háum steypum stoðvegg, einnig er sótt um leyfi til tímabundinnar staðsetningar gáms, mhl. 10, með kaffi-og salernisaðstöðu fyrir bílstjóra á lóð nr. 6-8 við Koparsléttu.
 Stærð mhl.10: 27.0 ferm., 77.6 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki undirritað samkomulag lóðarhafa lóðar nr. 10 við Koparsléttu dags. 13. nóvember 2020, mæliblað 34.533.8 endurútfið 5. nóvember 2019, hæðablað fyrir Kistumel 6-8 útgáfa B dags. nóvember 2017 og yfirlit breytinga á uppdráttum dagsettum 12. nóvember 2019.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Kringlan 4-12** (17.210.01) 107287 Mál nr. BN058539
 641104-2210 A.F.L.I. veitingar ehf., Rauðarárstíg 1, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta veitingarstað sem er í flokki I tegund E, kaffishús, í flokk II tegund E, kaffihús, í verslunareiningu S-269, í verslunarmiðstöðinni Kringlunni, á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

28. **Langholtsvegur 136** (14.411.03) 105425 Mál nr. BN058580
 Thelma Ósk Jóhannesdóttir, Langholtsvegur 136, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056243 vegna lokaúttektar þannig að staðsetning bílskúrs breytist þegar lóðarteikning er uppfærð til samræmis við nýja uppmælingu Landmælingadeildar og brunavörn inngangshurðar er breytt í E30 á bílskúr, mhl.02, íbúðarhúss á lóð nr. 36 við Langholtsveg.
 Erindi fylgir ódagsett bréf hönnuðar ásamt skýringarupprætti og afstöðumynd 1: 200, teikning nr. 01-03 dags. 15.10.2019.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Laufásvegur 50** (11.855.03) 102193 Mál nr. BN058527
 Hlynur Hreinsson, Laufásvegur 50, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að stækka anddyrisviðbyggingu, byggja einnar hæðar viðbyggingu garðmegin, hækka þak og breyta kvistum, gera þaksvalir á báðum viðbyggingum, endureinangra hús að innan og breyta innra skipulagi og einangra og klæða skúr að utan og færa innkeyrslu/bílastæði suður fyrir hús á lóð nr. 50 við Laufásveg.
 Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020, bréf hönnuðar dags. 24. nóvember 2020, samþykki næstu nágranna áritað á skissur, umsögn Minjastofnunar dags. 3. nóvember 2020.
 Stækkun: 80 ferm., 241,8 rúmm.
 Samtals eftir stækkun: 252,9 ferm., 757,8 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN057534
 680197-3269 Eignarhaldsfélagið Arctic ehf., Suðurhrauni 10, 210 Garðabær
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum (reyndarteikningum) á mhl.01 á lóð nr. 1 við Laugaveg.
 Erindi fylgir uppmæling af sögulegum hlutum byggingar frá hönnuði, greinagerð og byggingarsaga Páls V. Bjarnasonar dags. 6. október 2016 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. maí 2020. Einnig húsaskoðun dags. 13. febrúar 2020 og yfirlit breytinga mótt. 4. júní 2020.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Laugavegur 50** (11.731.07) 101524 Mál nr. BN058582
 591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu á bakhlið, hækka þak og byggja kvist og svalir á framhlið, innrétta veitingastað í kjallara gamla hússins, vinnustofu listamanns á jarðhæð viðbyggingar og tvær íbúðir á efri hæðum með utanáliggjandi álstiga á húsi á lóð nr. 50 við Laugaveg.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. desember 2020.
 Stækkun: 118,5 ferm., 462,1 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. **Lautarvegur 20** (17.945.02) 213572 Mál nr. BN058610
 Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.
 Stærð, A-rými: 353,1 ferm., 1.188,6 rúmm.
 B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
 Samtals: 437,4 ferm., 1.456,2 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Lautarvegur 22** (17.945.03) 213573 Mál nr. BN058609
 Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 22 við Lautarveg.
 Stærð, A-rými: 352,3 ferm., 1.186,2 rúmm.
 B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
 Samtals: 436,6 ferm., 1.456,2 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Lautarvegur 26** (17.945.05) 213575 Mál nr. BN058611
 Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og innbyggðum bílskýlum, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 26 við Lautarveg.
 Stærð, A-rými: 352,7 ferm., 1.187,4 rúmm.
 B-rými: 84,3 ferm., 267,6 rúmm.
 Samtals: 436,6 ferm., 1.456,2 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Lágmúli 7** (12.613.02) 103508 Mál nr. BN058499
 571298-3769 Samkaup hf., Krossmóa 4, 260 Njarðvík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057347 þannig að nýir reykháfar eru færðir til, flóttaleið yfir þak er færð að húsi og stiga yfir tengigang breytt til samræmis á húsi á lóð nr. 7 við Lágmúla.
 Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og endurnýjað samþykki meðeigenda.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

36. **Maríubaugur 1** (41.321.01) 191383 Mál nr. BN058592
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa niður og farga tveimur færanlegum kennslustofum, nr. K-33A og K-38A auk tengingangs T-50A, staðsett við Ingunnarskóla á lóð nr. 1 við Maríubaug.
Stærðir : K-33A er 59,6 ferm. 208,0 rúmm.
K-38A er 59,6 ferm. 208,0 rúmm.
T-50A er 9,9 ferm. 30,7 rúmm.
Samtals: 129,1 ferm., 446,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
37. **Miklabraut 100** (17.202.01) 107286 Mál nr. BN058420
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að innra skipulagi veitingastaðar í flokki 1, tegund d) veitingaverslun í skála við bensínstöð er breytt, á lóð nr. 100 við Miklabraut.
Erindi fylgir tölvupóstur með staðfestingu frá HER dags. 2. desember 2020 og tölvupóstur frá hönnuði um breyttan texta í umsókn dags. 2. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
38. **Njörvasund 11** (14.131.05) 105087 Mál nr. BN058586
Eiríkur Örn Þorsteinsson, Njörvasund 11, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem sameign hefur verið skipt upp á milli eigenda og geymslu breytt í herbergi fyrir íbúð 0001 í húsi á lóð nr. 11 við Njörvasund.
Erindi fylgir þinglýstur samningur dags. 25 ágúst 1957 ásamt ljósmyndum af framkvæmdum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Njörvasund 25** (14.151.01) 105152 Mál nr. BN058525
Einar Sigurðsson, Njörvasund 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr úr járnbentri steinsteypu á norðaustur horni lóðar nr. 25 við Njörvasund.
Stærð bílskúrs er: 39,8 ferm., 117,4 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr. A-01 dags. 7. desember 2020.

40. **Norðurbrún 2** (13.525.01) 104191 Mál nr. BN058535
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057719 þannig að gerðir eru stigar úr íbúðum 0103 og 0104 niður í kjallara, innréttadar þar snyrtingar, þvottahús og geymslur, stoðveggur byggður við norðausturgافل og kjallaragluggar á gaffli eru stækkaðir á íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 2 við Norðurbrún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Ólafsgesli 67** (41.261.05) 186354 Mál nr. BN058326
Valdís Arnardóttir, Ólafsgesli 67, 113 Reykjavík
Þorlákur Runólfsson, Lúxemborg, Sótt er um leyfi til að breyta lagnarými í kjallara þannig að það verði hluti af íbúð í einbýlishúsi á lóð nr. 67 við Ólafsgesla.
Stækkun: 112,5 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. **Rafstöðvarvegur 10-12** (42.553.04) 217494 Mál nr. BN058442
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja hlöðu á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020 og minnisblað frá Hnit ehf. um ástandsskoðun á byggingum á Rafstöðvarvegi 10-12 dags. 12. febrúar 2020.
Stækkun: 7,5 ferm.
Stærð: 94,5 ferm., 391,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
43. **Rökkvatjörn 1** (50.516.01) 226834 Mál nr. BN058532
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 21 íbúða, 2-5 hæða fjölbýlishús ásamt kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð, við Jarpstjörn 2-4, mhl.01, sem eru hluti 1. áfanga uppbyggingar á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.
Stærð mhl.01: 3.240.9 ferm., 12.205.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.6 útgefið 13. september 2018, óútgefið hæðablað 5.051.6.1 í vinnslu, dags. 29. maí 2019, greinargerð VSB um hljóðvist dagsett í nóvember 2020 og ódagsettur texti um brunavarnir fyrir Jarpstjörn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. **Seljavegur 2** (11.301.05) 100117 Mál nr. BN058575
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt um leyfi til að breyta erindi BN58098 þannig að hæðarkótum, útliti og gluggasetningu, innra skipulagi í kjöllumurum og íbúð 0601 er breytt auk þess sem stærðir breytast í fjölbýlishúsum á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stærðir:
Stækkun 25,6 ferm., minnkun -246,7 rúmm.
Heildarstærð eftir breytingu:
10.277,3 ferm., 34.090,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
45. **Silfratjörn 11-15** (50.523.02) 226831 Mál nr. BN058453
610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.
Stærðir: x.xx., x.xx rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. nóvember 2020, mæliblað 5.0525.3 útgefið 13. september 2019 og hæðablað 5.052.3 útgáfa 1 dags 29. maí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. **Silfratjörn 26** (50.524.01) 226826 Mál nr. BN058570
681206-0510 Stéttafélagið ehf., Breiðhelli 12, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056152 vegna lokaúttektar, sem felst meðal annars í því að byggingarlýsing hefur verið uppfærð, innra skipulagi, útliti og efnisvali stígahandriðs er breytt ásamt breytingum á lóðafrágangi við raðhús nr. 26-32 á lóð nr. 26 við Silfratjörn.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 9. desember 2020 og yfirlit breytinga á afriti af samþykktum uppdráttum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. **Skólavörðustígur 2** (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058162
610694-2259 Klukkugil ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
701292-4489 Bogi ehf, Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta lítilla innra skipulagi og taka í notkun upprunalega útihurð á suðurhlíð rýmis 0103, þar sem starfrækt er ísbúð á jarðhæð verslunar- og skrifstofuhúsnæðis, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti. Erindi fylgir mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995, ódagsett yfirlit breytinga, fylgiskjal nr. 3, útskýring á breytingum og fylgiskjal nr. 4, greinargerð hönnuðar dags. 22. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
48. **Skútuvegur 11** (14.270.01) 105177 Mál nr. BN058435
590169-3159 Eignarhaldsfélag Halldór J ehf., Skútuvegi 11, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að brunahólfum er breytt á 1. og 2. hæð í bakhúsi á lóð nr. 11 við Skútuveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
49. **Starmýri 2** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN058605
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka um tvær hæðir, bæta við lyftu og breyta innra skipulagi og notkun hluta fyrstu hæðar úr verslun í íbúðir og gera alls 18 íbúðir í húsi nr. 2A, mhl.03, á lóð nr. 2 við Starmýri.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Stuðlaháls 2** (43.254.01) 111045 Mál nr. BN058331
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að minnka vörulager og stækka bjórkæli og verslun, breyta starfsmannaráymi og snyrtingum og fyrirkomulagi í vínbúð auk þess sem skrifstofu er breytt í rými 0101, í húsi á lóð nr. 2 við Stuðlaháls.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

51. **Suðurlandsbraut 20** (01.264.002) 103525 Mál nr. BN056311
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem eru innra skipulagi er breytt og til að sameina rými á 1. hæð í húsi á lóð nr. 20 við Suðurlandsbraut.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 4. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
52. **Sunnuvegur 27** (13.862.06) 104945 Mál nr. BN058540
Dóra Björg Marinósdóttir, Bretland, Sótt er um leyfi til að stækka borðstofu út á innbyggðar svalir einbýlishúss á lóð nr. 27 við Sunnuveg.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingu.
Stækkun, A-rými: 8,6 ferm.
Eftir stækkun: 393,2 ferm., 1.233,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Sæmundargata 2** (16.032.01) 106638 Mál nr. BN058599
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að staðsetja fjóra djúpgáma við Nýja Garð við Sæmundargötu 12 á lóð Háskóla Íslands nr. 2 við Sæmundargötu.
Stærðir eru: XX ferm., XX rúmm.
Erindi fylgir umsögn frá skrifstofu umhverfisgæða dags. 9. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.
54. **Sæmundargata 2** (16.032.01) 106638 Mál nr. BN058579
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu mhl. 13, vegna gerðar eignaskiptasamnings í Háskólatorgi á lóð nr. 2 við Sæmundargötu.
Erindi fylgja upprættir sem sýna eignaskiptingu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.

55. **Sæmundargata 15** (16.313.03) 220416 Mál nr. BN058493
510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, mhl. 02, fjórar hæðir og kjallara, steinsteypt, einangruð og klædd glerklæðningu, við hátækni-setur Alvotech á lóð nr. 15-19 við Sæmundargötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 17. nóvember 2020, samþykki fasteignafélagsins Sæmundar dags. 17. nóvember 2020, minnisblað frá Lagnatækni um kælikerfi dags. 25. nóvember 2020 og yfirlit yfir eldra hús.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. desember 2020.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. desember 2020 og bréf hönnuðar varðandi athugasemdir dags. 10. desember 2020.
Stækkun, A-rými: 12.252,3 ferm., 57.445 rúmm.
B-rými: 110,7 ferm., 685 rúmm.
Samtals stækkun: 12.363 ferm., 58.130 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
56. **Tjarnargata 35** (11.423.02) 100937 Mál nr. BN058603
Puríður Reynisdóttir, Bretland, Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN054965, þannig að komið er fyrir nýjum arinn, vörulyftu og nýrri hurð á milli stofu og borðstofu auk þess sem innra skipulagi snyrtingar í kjallara er breytt, í húsi á lóð nr. 35 við Tjarnargötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. **Tryggvagata 16** (11.321.04) 100213 Mál nr. BN058429
Halldór Ásgeirsson, Tryggvagata 16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu á 2. hæð þannig að í stað íbúðar/vinnustofu með einu rýmisnúmeri verði tvær sjálfstæðar íbúðir í húsi á lóð nr. 16 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir afrit af samþykktum teikningum og samþykki meðeigenda dagsett 18. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

58. **Urðarbrunnur 7-11** (50.538.01) 206131 Mál nr. BN058576
460303-2220 Wium ehf, Vesturfold 34, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja íbúða, steinsteypt, tveggja hæða raðhús með innbyggðum bílgeymslum, einangrað að utan og klætt loftaðri állklæðningu, á lóð nr. 7-11 við Urðarbrunn.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 411,2 ferm., 1.265,6 rúmm.
B-rými: 22,2 ferm., 66,2 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 228,9 ferm., 847,3 rúmm.
B-rými: 20,1 ferm., 60,2 rúmm.
Samtals á lóð: 682,4 ferm., 2.239,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
59. **Vesturberg 39** (46.655.09) 112079 Mál nr. BN058077
Kristín Thua Nguyen, Vesturberg 39, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glerskála á bílskúrþak, mhl. 02, á raðhúsi nr. 39 á lóð nr. 37-43 við Vesturberg.
Samþykki meðeigenda húss fylgir dags. 11. ágúst 2020.
Stækkun : 45,7 ferm., 137,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
60. **Vesturgata 67** (11.331.04) 100224 Mál nr. BN058368
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir steinsteyptu fjögurra hæða húsi með sex íbúðum auk starfsmannarýmis, sem verður "léttur" búsetukjarni í notkunarflokki 5, á lóð nr. 67 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinagerð hönnuða um algilda hönnun dags. 19. október 2020, brunahönnunarskýrsla dags. 14. september 2020 og útreikningar á orkuramma dags. 6. nóvember 2020.
Stærð: 535,6 ferm., 1.632,2 rúmm.
B-rými: 43,4 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

61. **Þykkvibær 21**

(43.52-.98) 111155

Mál nr. BN058037

Einar Schweitz Ágústsson, Heiðarbær 17, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á einbýlishúsi á lóð nr. 21 við Þykkvabæ.

Erindi fylgir lóðauppráttur 4.352.4 dags. 14. maí 2020.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2020.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. desember 2020 og til athugasemda.

Ýmis mál

62. **Laugarnesvegur 51** (13.492.01) 104110 Mál nr. BN058624
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leggja niður lóðina Laugarnesveg 51 og stækka lóðirnar, Laugarnesveg 57, 59, 63 og 65, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.12.2020.
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) er 399 m².
Teknir 399 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) verður 478 m².
Sjá deiliskipulag samþykkt í borgarráði 07.11.2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25.02.2014
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
63. **Laugarnesvegur 57** (13.492.04) 104113 Mál nr. BN058625
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leggja niður lóðina Laugarnesveg 51 og stækka lóðirnar, Laugarnesveg 57, 59, 63 og 65, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.12.2020.
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) er 399 m².
Teknir 399 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) verður 478 m².
Sjá deiliskipulag samþykkt í borgarráði 07.11.2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25.02.2014
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. **Laugarnesvegur 59** (13.492.05) 104114 Mál nr. BN058626
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leggja niður lóðina Laugarnesveg 51 og stækka lóðirnar, Laugarnesveg 57, 59, 63 og 65, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.12.2020.
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) er 399 m².
Teknir 399 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) verður 478 m².
Sjá deiliskipulag samþykkt í borgarráði 07.11.2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25.02.2014
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
65. **Laugarnesvegur 63** (13.492.07) 104116 Mál nr. BN058627
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leggja niður lóðina Laugarnesveg 51 og stækka lóðirnar, Laugarnesveg 57, 59, 63 og 65, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.12.2020.
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) er 399 m².
Teknir 399 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) verður 478 m².
Sjá deiliskipulag samþykkt í borgarráði 07.11.2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25.02.2014
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. **Laugarnesvegur 65** (13.492.08) 104117 Mál nr. BN058628
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að leggja niður lóðina Laugarnesveg 51 og stækka lóðirnar, Laugarnesveg 57, 59, 63 og 65, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 10.12.2020.
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) er 399 m².
Teknir 399 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 51 (staðgr. 1.349.201, L104110) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 57 (staðgr. 1.349.204, L104113) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 59 (staðgr. 1.349.205, L104114) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 63 (staðgr. 1.349.207, L104116) verður 478 m².
Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) er 431 m².
Bætt 47 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).
Lóðin Laugarnesvegur 65 (staðgr. 1.349.208, L104117) verður 478 m².
Sjá deiliskipulag samþykkt í borgarráði 07.11.2013, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10.01.2014 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 25.02.2014
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. **Smábýli 10**

Mál nr. BN058620

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.

Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².

Landið reynist 55262 m².

Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).

Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².

Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).

Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).

Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².

Landið reynist 56423 m².

Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).

Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².

Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).

Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr.33.261.101, L125876).

Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².

Landið reynist 63827 m².

Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).

Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².

Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).

Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).

Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².

Landið reynist 63445 m².

Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).

Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².

Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).

Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).

Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. **Smábýli 10** (70.000.060) 125872 Mál nr. BN058619
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.
- Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².
Landið reynist 55262 m².
Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).
Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².
Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).
Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).
Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².
Landið reynist 56423 m².
Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².
Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876).
Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².
Landið reynist 63827 m².
Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².
Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).
Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².
Landið reynist 63445 m².
Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².
Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).
Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Samþykkt.*
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

69. **Smábýli 7**

Mál nr. BN058614

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.

Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².

Landið reynist 55262 m².

Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).

Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².

Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).

Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).

Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².

Landið reynist 56423 m².

Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).

Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².

Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).

Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr.33.261.101, L125876).

Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².

Landið reynist 63827 m².

Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).

Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².

Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).

Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).

Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².

Landið reynist 63445 m².

Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).

Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².

Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).

Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).

Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

70. **Smábýli 7** (70.000.090) 125875 Mál nr. BN058613
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.
Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².
Landið reynist 55262 m².
Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).
Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².
Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).
Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).
Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².
Landið reynist 56423 m².
Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².
Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr.33.261.101, L125876).
Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².
Landið reynist 63827 m².
Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².
Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).
Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².
Landið reynist 63445 m².
Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².
Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).
Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

71. **Smábýli 8** (70.000.100) 125876 Mál nr. BN058615
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.
- Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².
Landið reynist 55262 m².
Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).
Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².
Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).
Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).
Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².
Landið reynist 56423 m².
Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².
Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr.33.261.101, L125876).
Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².
Landið reynist 63827 m².
Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².
Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).
Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².
Landið reynist 63445 m².
Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².
Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).
Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Samþykkt.*
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

72. **Smábýli 8**

Mál nr. BN058616

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.

Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².

Landið reynist 55262 m².

Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).

Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².

Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).

Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).

Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².

Landið reynist 56423 m².

Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).

Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².

Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).

Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr.33.261.101, L125876).

Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².

Landið reynist 63827 m².

Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).

Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².

Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).

Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).

Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².

Landið reynist 63445 m².

Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).

Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².

Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).

Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).

Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

73. **Söðlagerði**

Mál nr. BN058618

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.

Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².

Landið reynist 55262 m².

Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).

Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².

Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).

Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).

Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².

Landið reynist 56423 m².

Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).

Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².

Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).

Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr.33.261.101, L125876).

Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².

Landið reynist 63827 m².

Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).

Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².

Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).

Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).

Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².

Landið reynist 63445 m².

Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).

Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².

Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).

Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).

Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².

Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

74. **Söðlagerði** (70.000.110) 125877 Mál nr. BN058617
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna fjórar nýjar landareignir úr löndunum Smábýli 7, Smábýli 8, Söðlagerði og Smábýli 10 á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 08.12.2020.
- Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) er talið 55268 m².
Landið reynist 55262 m².
Teknir 73 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 7 vegsvæði (33.254.103, L230949).
Landið Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875) verður 55189 m².
Nýtt land, Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949).
Lagðir 73 m² til landsins frá landinu Smábýli 7 (staðgr. 33.254.102, L125875).
Landið Smábýli 7 vegsvæði (staðgr. 33.254.103, L230949) verður 73 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 7 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) er talið 56430 m².
Landið reynist 56423 m².
Teknir 13 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
Landið Smábýli 8 (staðgr. 33.261.101, L125876) verður 56410 m².
Nýtt land, Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950).
Lagðir 13 m² til landsins frá landinu Smábýli 8 (staðgr.33.261.101, L125876).
Landið Smábýli 8 vegsvæði (staðgr. 33.261.104, L230950) verður 13 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 12.06.2020, á hluta lands Smábýlis 8 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) er talið 63835 m².
Landið reynist 63827 m².
Teknir 145 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
Landið Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877) verður 63681 m².
Nýtt land Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746).
Lagðir 145 m² til landsins frá Söðlagerði (staðgr. 33.261.102, L125877).
Landið Söðlagerði vegsvæði (staðgr. 33.261.103, L230746) verður 145 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 25.06.2020, á hluta lands Söðlagerðis vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) er talið 63452 m².
Landið reynist 63445 m².
Teknir 1310 m² af landinu og lagðir til nýs lands, Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
Landið Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872) verður 62135 m².
Nýtt land Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951).
Lagðir 1310 m² til landsins frá Smábýli 10 (staðgr. 33.262.101, L125872).
Landið Smábýli 10 vegsvæði (staðgr. 33.262.104, L230951) verður 1310 m².
Sjá kaupsamning Vegagerðarinnar, dags. 16.09.2020, á hluta lands Smábýlis 10 vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegur.
- Samþykkt.*
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

75. **Viðarás 18** (43.880.03) 111565 Mál nr. BN058590
Unnsteinn Barkarson, Írabakki 32, 109 Reykjavík
Tilkynnt er um að fjarlægður er hluti af burðarvegg á milli stofu og eldhúss í húsi á lóð nr. 18 við Viðarás.
Gjald kr. 11.200
Jákvætt.
Senda skal byggingarfulltrúa stutta lýsingu með upplýsingum um lok framkvæmdar sem skal árituð af þeim aðila sem sá um framkvæmdina.

Fyrirspurnir

76. **Holtsgata 13** (11.346.04) 100404 Mál nr. BN058621
Árni Björn Helgason, Holtsgata 13, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi þyrfti til að sameina 02-001 og geymslu 02-0012 í eitt herbergi og salerni og sturtu í kjallara í húsi á lóð nr. 13 við Holtsgötu.
Afgreitt.
Sækja skal um byggingarleyfi sbr. leiðbeiningar á athugasemdarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundu slitið kl. 13:30.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir