

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2020, þriðjudaginn 17. nóvember kl. 10:00 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1091. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 15** (18.132.15) 107902 Mál nr. BN058190
Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að færa og stækka kvisti og setja svalalokanir á svalir í risi til suðurs, bæta við þakgluggum á norðurþekju, setja nýtt þak og skyggni yfir anddyri og kjallaratröppur, síkka glugga úr borðstofu og gera þar þrefalda hurð út á nýjan sólpall og tröppur af honum niður í garð auk smávægilegra breytinga á innra skipulagi í risi í samþýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði.
Erindi fylgir samþykki eigenda húss nr. 17 á afrit af uppdrætti dags. 5. nóvember 2020. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. október 2020.
Stækkun 0.8 ferm., 2.2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað
Vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.
Vísað til uppdráttar nr. 101, 102, 103 dags. 12. nóvember 2020, nr. 104, 105, dags. 5. nóvember 2020.
- Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN058366
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057777 þar sem hætt er við breytingar á stiga á milli rýma 0101 og 0201 og þarf því að breyta innra skipulagi þannig að starfsmannastigi færist til og snyrtingum er breytt, einnig er eldhúsi skipt í tvennt og þjónar rými 0102 annars vegar og rými 0106 hinsvegar í veitingarhúsi á lóð nr. 20 við Austurvöll.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

3. **Álftamýri 43-57** (12.803.02) 103667 Mál nr. BN058191
Stefán Már Kristinsson, Álftamýri 43, 108 Reykjavík
Sigrún Eiríksdóttir, Álftamýri 43, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð með því að byggja ofan á bílgeymslu, mhl.01, í raðhúsi á lóð nr. 43-57 við Álftamýri.
Stækkun: 34.8 ferm, 97.4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda mhl. 02- mhl.08, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020, mæliblað 1.280.3 endurútgefið 22. september 2011 og hæðablað dags. 1 maí 1961.
Útskrift úr gerðabók embættis afgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. **Bauganes 1A** (16.720.16) 106804 Mál nr. BN058409
Ólöf Víktorsdóttir, Bauganes 1A, 102
Einar Sævarsson, Bauganes 1A, 102
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057395 þannig að viðbygging er stækkuð og uppbyggingu breytt í timburgrindarhús einangrað og klætt dökkklitum álplötum á einbýlishúsi á lóð nr. 1A við Bauganes.
Stækkun: 91,8 ferm., 362.1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af síðustu samþykktu teikningum stimpluðum 18. ágúst 2020
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits og lagfæra skráningu.
5. **Bergstaðastræti 20** (01.184.011) 102006 Mál nr. BN056563
Vigdís Hrefna Pálsdóttir, Bergstaðastræti 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir nýjum gluggum á suðurhlíð og svölum á vesturhlíð húss á lóð nr. 20 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. ágúst 2019 og dags. 24. júní 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 24. júní 2020, minnisblað frá burðarvirkishönnuði dags. 26. júní 2020 og yfirlit breytinga mótt. 26. júní 2020. Einnig fylgir erindinu beiðni eiganda um að fella niður erindi BN055021, dags. 24. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Bjargargata 1** (16.313.05) 220421 Mál nr. BN058451
680515-1580 Gróska ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN051881 þannig að flóttaleiðum og innra skipulagi skrifstofurýmis fyrir allt að 220 starfsmenn og 70 gesti er breytt á 2. hæð í norður- og vesturhluta verslunar- og skrifstofuhúsnaðis á lóð nr. 1 við Bjargargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af innlögðu teikningasetti og A3 afriti af teikningum samþykktum 7. febrúar 2017, teikningaskrá síðast breytt 5. nóvember 2020 ásamt bréfi frá hönnuði dags. 5. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Borgartún 18** (12.210.01) 102796 Mál nr. BN058428
440608-0510 VIRK-Starfsendurhæfingarsj ses., Guðrúnartúni 1, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og opnun á gluggum sem áður höfðu verið lokaðir af í húsi á lóð nr. 18 við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 4. nóvember 2020 og greinargerð brunahönnuðar dags. 27. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Borgartún 28A** (12.301.01) 102912 Mál nr. BN058462
690612-0970 HEK ehf., Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050166, þannig að breytt er innra skipulagi rýma 0101 og 0102, bætt við gluggafagi á norðvestur horni húss og hurð á sorpgeymslu færð á suður langvegg, á lóð nr. 28 við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Brautarholt 4-4A** (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið, stækka og síkka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innrétta 16 íbúðir á 2. - 4. hæð og verslun og sameiginlegt þvottahús á jarðhæð, einnig til að byggja einnar hæðar byggingu að lóðamörkum í austur og suður þar sem innréttað verður hjólageymsla og geymslur íbúða með verönd á þaki á og við hús nr. 4, mhl. 01 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017, samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og tillaga að nýju lóðarblaði mótt. 29. september 2020.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst ágúst 2020.
Stækkun: 208,3 ferm., 604,7 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 1.182,8 ferm., 3.987,7 rúmm.
B-rými: 18,8 ferm., 53,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til skipulagsfulltrúa vegna grenndarkynningar.

10. **Efstasund 80** (14.100.08) 104969 Mál nr. BN057633
Valdimar Snorrason, Efstasund 80, 104 Reykjavík
Aldís Magnúsdóttir, Efstasund 80, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr á norðvestur horni lóðar nr. 80 við Efstasund.
Erindi fylgir samþykki eigenda Efstasunds nr. 78 vegna þakkants á lóðamörkum, dags. 10. ágúst 2020 og samþykki meðlóðarhafa, dags. 25. júlí 2020.
Stærð mhl. 02 bílskúr er: 40,5 ferm., 147,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. **Fiskislóð 41** (10.866.02) 209698 Mál nr. BN058108
711292-2929 Bílabúð Benna ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús fyrir dekkjaverkstæði á 1. hæð og óráðstafað rými á 2. hæð í húsi á lóð nr. 41 við Fiskislóð.
Erindi fylgir mæliblað Faxaflóahafna dags. maí 2007, hæðablað Faxaflóahafna dags. september 2008, minnisblað Eflu um greinagerð um brunavarnir, útgáfa 001-V02, dags. 10. september 2020, umboð dags. 10. september 2020 og samþykki eiganda dags. 17. september 2020. Einnig brunahönnunarskýrsla 001.V03 dags. 29. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020.
12. **Gefjunarbrunnur 6** (26.954.02) 206028 Mál nr. BN057678
Þorsteinn Birgisson, Stelkshólar 8, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða tvíbýlishús úr steinsteyptum einingum á lóð nr. 6 við Gefjunarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020.
Stærð, A-rými: 230 ferm., 767,8 rúmm.
B-rými: 49,2 ferm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. **Gissurargata 2** (51.138.04) 214853 Mál nr. BN058454
Stefán Dalberg, Nesbali 60, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056177 þannig að þak er lækkað um 10 cm. á einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Gissurargötu.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. **Grenimelur 8** (15.413.08) 106338 Mál nr. BN057857
Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík
Stefán Sigurðsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka og endurgera þakhæð, byggja kvisti, nýjar svalir á suðurhlíð 1. og 2. hæðar og breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð í húsi á lóð nr. 8 við Grenimel.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2020.
Stækkun: 109,5 ferm., 188,1 rúmm.
Eftir stækkun: 447,2 ferm., 1.146,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.
Vísað til uppdráttar 1.01.01, 1.02.01, 1.03.01 dags. 3. nóvember 2020.
15. **Grensásvegur 12** (12.954.06) 103853 Mál nr. BN058460
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051009, þannig að gerð er grein fyrir breytingum sem orðið hafa á byggingartíma s.s. breytt opnun hurða útá svalir og breytt innra skipulag í íbúðum 0203, 0303 og 0403 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 12 við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
16. **Grensásvegur 16A** (12.954.07) 103854 Mál nr. BN058456
480514-0680 Leiguafli hf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjölga herbergjum úr tveimur í þrjú, í íbúð 0303 í fjölbýlishúsi að Síðumúla 39, mhl.02, á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Gylfaflöt 5** (25.751.03) 179187 Mál nr. BN058433
560588-1009 Kór ehf., Auðnukór 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýma 0103 og 0104 og að breyta rýmisnúmerum í skráningartöflu, þannig að anddyri sem komið er fyrir í rými 0103 verður 0105, í húsi á lóð nr. 5 við Gylfaflöt.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
18. **Hafnarstræti 5** (11.401.01) 100820 Mál nr. BN058327
690208-2100 Miðbæjarstofan ehf., Kambsvegi 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki I, tegund d) veitingaverslun, pizzastaður, á 1. hæð í húsi nr. 5 við Hafnarstræti.
Erindi fylgir bréf umsóknaraðila ódags. og breytt afrit af samþykktum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Hafnarstræti 18** (11.403.03) 100837 Mál nr. BN058455
700104-2650 Suðurland ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054146 þannig að byggð verður viðbygging á austurhlíð með svölum á þaki og sótt er um að breyta byggingarefni gólfs 1. hæðar aðalhúss í steinsteypt, borið af stálsúlum í kjallara í húsi á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.
Stækkun: 18,1 ferm., 81,8 rúmm.
Eftir stækkun: 1.025,5 ferm., 3.666,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Hallgerðargata 20** (13.453.01) 225411 Mál nr. BN058466
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús með 42 íbúðum, 2-3 hæðir með bílgeymslu fyrir 35 bíla í kjallara á lóð nr. 20 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir útreikningur á orkuramma og stöðugleikagreining frá TÓV dags. 10. nóvember 2020 og greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 10. nóvember 2020.
Stærð, A-rými: 5.192,4 ferm., 16.535,3 rúmm.
B-rými: 725,7 ferm., 1.796,6 rúmm.
Samtals, A+B rými: 5.918,1 ferm., 18.331,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. **Haukahlíð 1** (16.291.02) 221262 Mál nr. BN058464
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054251 þannig að komið er fyrir bílastæði, E093, og bílastæði fyrir hreyfihamlaða, E019, fært í mhl. 01, bílakjallara, á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. **Haukahlíð 1** (16.291.02) 221262 Mál nr. BN058461
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055293 þannig að út - ljós eru samræmd við brunahönnun og ræstivaskar teknir út í mhl 03, í húsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. **Haukahlíð 1** (16.291.02) 221262 Mál nr. BN058463
450107-0420 Hlíðarfótur ehf., Síðumúla 28, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055415 þannig að út - ljós eru samræmd við brunahönnun og ræstivaskar teknir út í mhl 04, í húsi á lóð nr. 1 við Haukahlíð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. **Haukdælabraut 116** (51.133.02) 214827 Mál nr. BN058425
Hallur Arnarsson, Laxakvísl 10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN044324 þannig að frágangur útveggja verða einangraðir að utan og klæddir með sléttum álplötum og timbri að hluta, á húsi á lóð nr. 116 við Haukdælabraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. nóvember 2020 og afrit af teikningum samþ. 22 janúar 2013.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.
Stækkun: 18,2 ferm., 78,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Heiðargerði 64** (18.021.16) 107665 Mál nr. BN058396
Haflíði Sævarsson, Heiðargerði 64, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir hurð milli bílgeymslu og herbergis á 1. hæð einbýlishúss á lóð nr. 64 við Heiðargerði.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
26. **Hólavað 63-75** (47.416.02) 199079 Mál nr. BN058445
Ólafur Brynjólfsson, Hólavað 69, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar í húsi nr. 71 og koma fyrir glerskála á suðurhlíð húsa nr. 65, 67 og 69 á raðhúsi á lóð nr. 63-71 við Hólavað.
Stækkun vegna Glerskála er: mhl. 02 21,0 ferm., 56,7 rúmm. mhl. 03 21,0 ferm., 56,7 rúmm. mhl. 04 21,0 ferm., 56,7 rúmm.
Samtals stækkun er: 63,0 ferm., 173,1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi, dags. 5 nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. **Hraunbær 103A** (43.311.03) 225258 Mál nr. BN057725
 610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054285 þannig að svölum er bætt við eignarhluta 0601 og 0803 í húsi á lóð nr. 103A við Hraunbæ.
 Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og bréf hönnuðar dags. 17. september 2020.
 Stækkun C-rými:
 6. hæð: 63,9 ferm.
 8. hæð: 55,0 ferm.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. **Hverfisgata 94** (11.740.11) 224105 Mál nr. BN058404
 710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta verslunarrými 0101 á jarðhæð sem netverslun og söluráðgjöf í húsi á lóð nr. 94-96 við Hverfisgötu.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Höfðabakki 9** (40.750.01) 110681 Mál nr. BN058393
 530117-0730 Reitir - skrifstofur ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 4. hæðar í verslunar - og skrifstofuhúsi, mhl.07, á lóð nr. 9 við Höfðabakka.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Korngarðar 1** (13.231.01) 222494 Mál nr. BN058458
 670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056501, þannig að innra skipulagi er breytt í rýmum 0101, 0102 í húsi á lóð nr. 1 við Korngarða.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
31. **Laugavegur 30** (11.722.11) 101466 Mál nr. BN058332
 600814-0440 Saman ehf., Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á verslunarhúsnæði í veitingastað í fl. I tegund D, og að gera grein fyrir áður gerðri viðbyggingu með salerni á suðurhlíð húss á lóð nr. 30 A við Laugaveg.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. nóvember 2020.
 Stækkun vegna viðbyggingar: 5,8 ferm., 11,5 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

32. **Lautarvegur 36** (17.946.09) 213584 Mál nr. BN057707
Friðrik Arilíusson, Grensásvegur 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja endaraðhús, kjallara og tvær hæðir á lóð nr. 36 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. nóvember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. nóvember 2020.
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 12. nóvember 2020.
33. **Lin29-33Vat13-21Skú12** (11.522.03) 101021 Mál nr. BN058467
Kristján Sigurðsson, Kirkjusandur 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun á svölum íbúðar 0702 á fjölbýlishúsinu Lindargötu 33, á lóðinni Lin29-33Vat13-21Skú12.
Erindi fylgir afrit af eignaskiptasamningi 1. áfanga dags. 4. júlí 2012 þar sem fram kemur heimild til að koma fyrir svalalokunum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
34. **Miklabraut 100** (17.202.01) 107286 Mál nr. BN058420
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki 1, tegund d) veitingaverslun í skála við bensínstöð á lóð nr. 100 við Miklubraut.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
35. **Njarðargata 29** (11.866.13) 102309 Mál nr. BN058444
Hreinn Hreinsson, Njarðargata 29, 101 Reykjavík
520615-0400 Go-101 ehf., Njarðargötu 29, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignaskiptum í fjölbýlishúsi á lóð nr. 29 við Njarðargötu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
36. **Rafstöðvarvegur 10-12** (42.553.04) 217494 Mál nr. BN058441
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hlöðu, fastanr. 2044086, mhl. 03 merkt 0101 á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 2. nóvember 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020, uppdættir af fyrirhugaðri uppbyggingu á lóð og minnisblað um ástandsskoðun frá Hnit dags. 12. febrúar 2020.
Niðurrið: 87 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

37. **Rafstöðvarvegur 10-12** (42.553.04) 217494 Mál nr. BN058442
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja hlöðu á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020 og minnisblað frá Hnit ehf. um ástandsskoðun á byggingum á Rafstöðvarvegi 10-12 dags. 12. febrúar 2020.
Stærð: 94,5 ferm., 391,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Silfratjörn 11-15** (50.523.02) 226831 Mál nr. BN058453
610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.
Stærðir: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. **Síðumúli 1** (12.920.01) 103784 Mál nr. BN058427
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051888 vegna lokaúttektar þannig að brunahólfun umhverfis stiga á 2. hæð er breytt í húsi á lóð nr. 1 við Síðumúla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Sjafnargata 3** (01.196.012) 102640 Mál nr. BN056674
Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa niður bílskúr sem er staðsettur á norðvesturhorni lóðar nr. 3 við Sjafnargötu.
Niðurrif er : 18,2 ferm., 45,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

41. **Sjafnargata 3** (01.196.012) 102640 Mál nr. BN056676
 Aðalheiður Magnúsdóttir, Sjafnargata 3, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta viðbyggingu með flötu þaki, með gróðurþekju, sem verður tengd við íbúð í kjallara og 1. hæð á norð- vesturhlíð húss á lóð nr. 3 við Sjafnargötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. október 2019.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. október 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10 september 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 6. desember 2019 fylgir erindi. Einnig bréf skipulagsfulltrúa frá 9. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Sjafnargötu 1, 2, 4, 5 og 6 og Freyjugötu 28, 30 og 32 frá 6. nóvember 2019 til og með 4. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.
 Stækkun viðbyggingar eru: 57,1 ferm., 205,6 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Skipasund 53** (14.110.07) 105010 Mál nr. BN058443
 Sjöfn Yngvadóttir, Skipasund 53, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem m.a. felast í áður gerðum íbúðum í kjallara og uppfæra skráningu á parhúsi á lóð nr. 53 við Skipasund.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. **Skipasund 92** (14.121.08) 105056 Mál nr. BN058459
 Sigurður H. Gaihede Ellertsson, Skipasund 92, 104 Reykjavík
 Cecilie Cedet Gaihede, Skipasund 92, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að opna á milli stofu, eldhúss og gangs í íbúð 0101 í mhl. 02 í húsi á lóð nr. 92 við Skipasund.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar ódags. á A3 teikningu.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Skútuvogur 11** (14.270.01) 105177 Mál nr. BN058435
 590169-3159 Eignarhaldsfélag Halldór J ehf., Skútuvogi 11, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að brunahólfum er breytt á 1. og 2. hæð í bakhúsi á lóð nr. 11 við Skútuvog.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

45. **Sólvallagata 79** (11.381.01) 100717 Mál nr. BN058402
650117-1230 U22 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjögur tveggja til fimm hæða fjölbýlishús með 83 íbúðum, atvinnurýmum á götuhlið v/Hringbraut og bílakjallara fyrir 82 bíla, steinsteypt, einangruð að utan og með loftræstri klæðningu á Steindórsreit á lóð nr. 79 við Sólvallagötu.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofu dags. 26. október 2020 og greinargerð um hljóðvist frá Eflu dags. 17. apríl 2020.
Stærð, A-rými: 9.184,2 ferm., 29.051,2 rúmm.
B-rými: 3.747 ferm., xx rúmm.
Samtals: 12.931,2 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. **Tangabryggja 5** (40.225.01) 228395 Mál nr. BN058426
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 9 íbúða fjölbýlishús á þremur hæðum, mhl.07, á lóð nr. 5 við Tangabryggju.
Stærðir: 816.5 ferm., 2800.5 rúmm.
Erindi fylgir lóðablað 4.022.5 dags 22. maí 2019 og hæðablað útgáfa B dags. 23. október 2020 ásamt varmatapsútreikningum fyrir mhl.07, dags. 11. nóvember 2020.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
47. **Urðarbrunnur 114-116** (50.544.06) 211741 Mál nr. BN058341
571203-3830 SMG ehf., Vatnagörðum 28, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt parhús með innbyggðum bílgeymslum, einangrað að utan, klætt, mál- og timburklæðningu á lóð nr. 114-116 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunn 118 v/frágangs á lóðamörkum dags. 5. nóvember 2020.
Stærð:
Mhl. 01: A-rými: 214,5 ferm., 722,3 rúmm. B-rými: 7,8 ferm., 28,2 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 214,5 ferm., 722,3 rúmm. B-rými: 7,8 ferm., 28,2 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Varmadalur 1** (00.080.013) 125768 Mál nr. BN058468
Egill Sveinbjörn Egilsson, Varmadalur 1, 162
Elísabet Jónsdóttir, Varmadalur 1, 162
Sótt er um leyfi til að koma fyrir forsmíðuðu gestahúsi úr timbri og stáli á steyptan sökkul við einbýlishús á lóð nr. 1 við Varmadal.
Erindi fylgir samþykki eiganda Varmadals 2 dags. 30. september 2020 og yfirliti yfir hönnuði sem að verkinu koma dags. í júní 2020.
Stærð: 40 ferm., 115,8 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Vatnagarðar 8** (13.377.03) 103914 Mál nr. BN058401
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og starfsemi hluta byggingar úr vörugeymslu í iðnaðareldhús/stóreldhús og bæta við hurð á austurhlíð húss á lóð nr. 8 við Vatnagarða.
Erindi fylgir greinargerð um brunavarnir dags. 26. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
50. **Veghúsastígur 1** (11.524.21) 101066 Mál nr. BN058260
540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir forsmíðuðu timburhúsi, mhl.03, á lóð og færa þangað geymslur úr kjallara og risi húss í mhl.02 á lóð nr. 1 við Veghúsastíg.
Stærðir: 7.5 ferm., 121.2 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og hæðablað samþ. 22. apríl 2008.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. **Vest. 6-10A/Tryggv.18** (11.321.13) 216605 Mál nr. BN058364
650309-1970 Kjarnafasteign ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. e fyrir 20 gesti á 1. hæð og í kjallara Vesturgötu 10A á lóðinni Vest. 6-10/Tryggvag.18.
Erindi fylgir bréf umsækjanda ódagsett og teikningar af vatnsúðalögnum dags. 20. mars 2009.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

52. **Hæðargarður 28** (18.181.06) 108181 Mál nr. BN058457
Pétur Jóhannesson, Hæðargarður 28, 108 Reykjavík
Thelma Birna Róbertsdóttir, Hæðargarður 28, 108 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að byggja geymsluskúr innan byggingarreits á austurhluta lóðar og að koma fyrir bílastæði í norðaustur horni lóðar nr. 28 við Hæðargarð.
Erindi fylgir greinagerð hönnuðar dags. 1. nóvember 2020 og samþykki meðeigenda í húsi dags. 9. nóvember 2020.
Stærð geymsluskúr er 11,0 ferm., 32,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
53. **Kvistaland 26** (18.623.01) 108800 Mál nr. BN058475
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Kvistaland 26A úr lóðinni Kvistalandi 26 í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 11.11.2020.
Lóðin Kvistaland 26 (staðgr. 1.862.301, L108800) er 4747 m².
Teknir 72 m² af lóðinni og gerðir að nýrri lóð, Kvistalandi 26A (staðgr. 1.862.302, L230756).
Lóðin Kvistaland 26 (staðgr. 1.862.301, L108800) verður 4675 m².
Ný lóð, Kvistaland 26A (staðgr. 1.862.302, L230756).
Lagðir 72 m² til lóðarinnar frá Kvistalandi 26 (staðgr. 1.862.301, L108800).
Lóðin Kvistaland 26A (staðgr. 1.862.302, L230756) verður 72 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019, samþykkt í borgarráði þann 29.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.10.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
54. **Kvistaland 26A** Mál nr. BN058476
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Kvistaland 26A úr lóðinni Kvistalandi 26 í samræmi við meðfylgjandi teikningar sem eru dagsettar 11.11.2020.
Lóðin Kvistaland 26 (staðgr. 1.862.301, L108800) er 4747 m².
Teknir 72 m² af lóðinni og gerðir að nýrri lóð, Kvistalandi 26A (staðgr. 1.862.302, L230756).
Lóðin Kvistaland 26 (staðgr. 1.862.301, L108800) verður 4675 m².
Ný lóð, Kvistaland 26A (staðgr. 1.862.302, L230756).
Lagðir 72 m² til lóðarinnar frá Kvistalandi 26 (staðgr. 1.862.301, L108800).
Lóðin Kvistaland 26A (staðgr. 1.862.302, L230756) verður 72 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 21.08.2019, samþykkt í borgarráði þann 29.08.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.10.2019.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

55. **Fjólugata 19** (11.855.13) 102203 Mál nr. BN058472
Guðjón Ingi Árnason, Fjólugata 19, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að auka salarhæð kjallara, breyta aðkomutröppum, stækka og sameina svalir á 2. hæð, endurnýja þak og hækka að hluta, fjarlægja skorstein og innrétta þrjár íbúðir í húsi á lóð nr. 19 við Fjólugötu.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 24. september 2020.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
56. **Garðastræti 13A** (11.365.27) 100616 Mál nr. BN058440
Pálmi Sigurðsson, Svölutjörn 32, 260 Njarðvík
Spurt er hvort leyfi fengist til að hækka lofthæð um 5 cm þannig að hún nái 2,5 metrum og að gera tvær íbúðir í kjallara hússins á lóð nr. 13A við Garðastræti.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
57. **Melhagi 18** (15.420.15) 106369 Mál nr. BN058474
Stefán Guðlaugur Einarsson, Heiðarból 21, 230 Keflavík
Ari Einarsson, Völuás 4, 260 Njarðvík
Spurt er hvort leyft yrði að skipta íbúð 0101 í tvær íbúðir í fjölbýlishúsi á lóð nr. 18 við Melhaga.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á athugasemdarblaði.
58. **Öldugata 25** (11.371.04) 100651 Mál nr. BN058473
Guðmundur Bjarki Jóhannesson, Öldugata 25, 101 Reykjavík
Spurt er hvort eign 0101 yrði samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 25 við Öldugötu.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:30.

Erla Bjarný Jónsdóttir
Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir