

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 9. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1106. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir, Björgvin Rafn Sigurðarson og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson sem tók við fundarstjórn frá erindi nr. 60 til lok fundar.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Akurgerði 7** (18.130.04) 107861 Mál nr. BN058593
Guðmundur Árni Þórisson, Akurgerði 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera léttu viðbyggingu við anddyri, loka svölum á suðurhlíð og fjarlæga útvegg þar fyrir innan, síkka glugga á vesturhlíð og gera hurð út á verönd, fjarlæga hluta burðarveggja á neðri hæð auk minni háttar breytingum á innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 7 við Akurgerði.
Stækkun: 5.4 ferm., 13.9 rúmm.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti stimpluðum 18. nóvember 1953 og yfirlit breytinga á afriti af sömu teikningu.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli og er uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
- Almannadalur 17-23** (58.653.01) 208505 Mál nr. BN058912
Kristín Brynjólfssdóttir, Syðri-Vík, 691
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN036042, þannig að svalir eru lengdar á suðurgafli á hesthúsi nr. 19 á lóð nr. 17-21 í Almannadal.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Álfheimar 74** (14.343.01) 105290 Mál nr. BN058729
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innrétta tannlæknastofur á 2. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 02, á lóð nr. 74 við Álfheima.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. janúar 2021, ásamt greinargerð um brunavarnir dags. 15. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

4. **Álftamýri 79** (12.831.01) 103702 Mál nr. BN058255
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi heimilisfræðistofu, setja upp lyftu fyrir hjólastóla á gangi og síkka glugga á Álftamýrarskóla á lóð nr. 79 við Álftamýri.
Meðfylgjandi erindi er afrit uppdráttar nr.405-01 1.01a, samþykktur 24. febrúar 2000, Skýringaruppdráttur hönnuðar nr. 1.03 og aðaluppdrættir nr. 1.01 og 1.02 dags. 16. september 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Ásvallag./Ho./Hr.** (11.393.29) 194214 Mál nr. BN058826
Steiney Skúladóttir, Hringbraut 74, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera opnun milli tveggja herbergja í íbúð 0201 í Hringbraut 74 sem er mhl. 10 á lóðinni Ásvallag./Ho./Hr.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. febrúar 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar árituð á uppdrátt.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Bankastræti 14-14B** (11.712.02) 101383 Mál nr. BN058887
550817-0390 Kárasalir ehf., Skólavörðustíg 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, koma fyrir snyrtingu, ræstiskáp, handlaug og starfsmannaaðstöðu og innréttu söluturn í rými 0101 á jarðhæð verslunar- og skrifstofuhúsnaðis, mhl. 03, við Skólavörðustíg 2 á lóð nr. 14-14B við Bankastræti.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22.02.2021, mæliblað 1.171.2 síðast breytt 18. ágúst 1995, hæðablað teiknað í desember 2003, afrit af teikningum samþykktum 15. desember 2020, ágúst 2010, í júlí 1984, mars 1956 og ágúst 1942.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. **Bergstaðastræti 50B** (11.853.04) 102172 Mál nr. BN058583
Kolbeinn Karl Kristinsson, Bergstaðastræti 50B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka tvö gluggaop og gera svalahurðir, gera svalir á norðurhlið, nýjar tröppur á suðurhlið, færa alla glugga í upprunalegt horf og klæða með timbri, íbúðarhús á lóð nr. 50B við Bergstaðastræti.
Stækkun: 44.8 ferm., 91,2 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. október 2020, umsögn Minjastofnunar dags. 15. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. desember 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Baldursgötu 4, 6 og 6A, Bergstaðastræti 48, 48A, 50, 50A, 52 og 52A og Laufásvegi 41, 41A, 43, 45, 45B, 45C og 47 frá 3. febrúar 2021 til og með 3. mars 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. **Bergþórugata 15** (11.902.21) 102424 Mál nr. BN058936
Björn Valdimarsson, Stakkholt 4A, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð í risi sem áður var hluti íbúðar 0201 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 15 við Bergþórugötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. **Borgartún 6** (12.200.02) 102778 Mál nr. BN058905
570206-0440 Rúgbrauð ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta fjórar íbúðir á fjórðu hæð og í turni fimmtu hæðar með þaksvölum til austurs og kvistum á vesturþekju, svalir stækkaðar á suðurhlíð auk þess sem gert er ráð fyrir útivistasvæði og reiðhjólastæðum, á lóð nr. 6 við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki sumra ódagsett.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
10. **Breiðagerði 35** (18.142.15) 107951 Mál nr. BN058223
Flóvent Sigurðsson, Breiðagerði 35, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja við og framlengja þak til að mynda skjól yfir útitröppur og steiptan pall framan við inngang íbúðarhúss á lóð nr. 35 við Breiðagerði.
Stækkun; 28.6 ferm. og 90.1 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 26. febrúar 2021, bréf frá hönnuði dags. 22. september 2020 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. **Dalsel 6-22** (49.487.01) 113071 Mál nr. BN058918
Igor Ingvar V. Karevskiy, Hraunbrún 25, 220 Hafnarfjörður
Svetlana Vasilevna Kabalina, Hraunbrún 25, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og suðaustur útliti, þ.e. fjarlægja núverandi stiga milli 1. og 2.hæðar og setja þess í stað hringstiga milli hæða í anddyri, fjarlægja hluta burðarveggja 1. og 2. hæðar og setja þess í stað stálsúlur og -bita og setja tvo glugga á suðausturhlíð kjallara á húsi nr. 18 á lóð nr. 6-22 við Dalsel.
Erindi fylgir samþykki eigenda á uppdrætti nr. A 001, dags. 0. febrúar 2021, aðaluppdrættir nr. A 001 til A 007 dags. 0. febrúar 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Döllugata 11** (51.131.02) 214842 Mál nr. BN058701
Jónas Páll Viðarsson, Döllugata 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053625 þannig að íbúð er innréttuð í kjallara og frágangi á lóðamörkum breytt við einbýlishús á lóð nr. 11 við Döllugötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

13. **Efstaland 26** (18.501.01) 108756 Mál nr. BN058949
460121-0350 17.12 ehf., Álfalandi 15, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa léttu innveggi í rými [vantar rýmisnr.], snyrtistofu, í verslunarhúsi á lóð nr. 26 við Efstaland.
Erindi fylgir aðaluppdráttur hönnuðar nr. A1-101, dags. 1. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. **Fálkagata 19-21** (15.532.12) 106557 Mál nr. BN058919
Helgi Steinar Helgason, Fálkagata 21, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra fyrirkomulagi íbúðar 0301 hefur verið breytt þannig að eldhús var fært þar sem áður var hjónaherbergi, opnað á milli eldhúss og stofu, tveimur herbergjum breytt í hjónaherbergi og herbergi gert þar sem áður var eldhús, í húsi á lóð nr. 21 við Fálkagötu.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 26. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Fiskislóð 71-73** (10.871.02) 100007 Mál nr. BN058934
540116-0910 Fasti eignarhaldsfélag ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka millipall, breyta gluggum og útihurðum og innrétta trésmiðaverkstæði á 1. hæð og skrifstofur á 2. hæð, í iðnaðarhúsi á lóð nr. 71-73 við Fiskislóð.
Stækkun: 238,8 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Fossaleynir 17** (24.680.01) 175711 Mál nr. BN058931
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta brunavörnum í húsi Stuðla á lóð nr. 17 við Fossaleyni.
Erindi fylgir skýrsla verkfræðistofunnar Öruggr dags. 24. febrúar 2020, yfirlit breytinga - fylgiskjal 00-01-34015 dags. 2. mars 2021 og afrit af teikningu samþykkttri þann 17. mars 2020.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

17. **Framnesvegur 56A** (11.381.08) 100724 Mál nr. BN058656
640815-1590 Eignatak ehf., Bíldshöfða 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi rishæðar, bæta við þremur kvistum á norðurþekju og tveimur kvistum, einum þakglugga og svölum á suðurþekju íbúðarhúss á lóð nr. 56A við Framnesveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
Stækkun: 0.0 ferm., 12.3 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.138.1 endurútgefið 1. nóvember 2011, hæðablað dags í október 2004 og yfirlit breytinga á minnkuðu afriti innlagðra teikninga.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
18. **Geirsgata 11** (11.172.04) 100080 Mál nr. BN058730
620198-2269 Geirsgata 11 ehf., Fiskislóð 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun vörugæmslu í þróun og framleiðslu á trefjabátum í húsi á lóð nr. 11 við Geirsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
19. **Grandagarður 15-37** (11.150.01) 100045 Mál nr. BN058868
681020-0980 Granólabarinn ehf., Lindasmára 93, 201 Kópavogur
Þorbjörg Alda Marinósdóttir, Hringbraut 98, 101 Reykjavík
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki I, teg. d í húsi nr. 19 á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
20. **Grandagarður 15-37** (11.150.01) 100045 Mál nr. BN058430
450213-1520 Corvino ehf., Grandagarði 23, 101 Reykjavík
Íris Ann Sigurðardóttir, Vesturgata 54A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta undirbúningseldhús í rými 0103 í veitingastað í flokki II í húsi nr. 25, mhl. 06, á lóð nr. 15-37 við Grandagarð.
Jafnframt er erindi BN058362 dregið til baka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

21. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN058797
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja 7 hæða fjölbýlishús, hús B, mhl. 02, með tveimur stigahúsum með alls 76 íbúðum, einu stigahúsi með skrifstofum, atvinnurýmum á jarðhæð auk geymslu- og bílakjallara á tveimur hæðum á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærðir með kjallara: 11.004.1 ferm. 38.712.4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekta dags. 2. febrúar 2021 og minnisblað Mannvits um hljóðvist dags. 15. mars 2019.
Gjald: 12.100 kr.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
22. **Grettisgata 9A** (11.722.34) 101488 Mál nr. BN058867
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9B við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
Erindi er í skipulagsferli.
23. **Grettisgata 9B** (11.722.38) 223960 Mál nr. BN058866
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til þess að reisa geymsluskúr, mhl.02, hækka kjallaragólf og gera nýja íbúð í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 9B við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
Erindi er í skipulagsferli.

24. **Grettisgata 22C** (11.821.19) 101835 Mál nr. BN058939
Benjamin James Frost, Grettisgata 22B, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í kjallara og 1 hæð sem felast í að fjarlægja stiga á milli hæða, salerni og herbergi fjarlægt í kjallara og kallarinn gerður að geymslu, komið fyrir glugga á norðurhlið og 5 þakgluggum auk þess sem pallur fyrir utan útidyr er stækkaður, á húsi á lóð nr. 22C við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Grettisgata 40** (11.900.12) 102350 Mál nr. BN058013
Valgerður Gréta Benediktsdóttir, Grettisgata 40, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera séríbúð í kjallara, byggja hæð ofan á og stækka einbýlishús til suðurs og vesturs á lóð nr. 40 við Grettisgötu.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2020 og 15. desember 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Grundarland 18-24** (18.550.02) 108782 Mál nr. BN058854
Áslaug Árnadóttir, Grundarland 24, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu við bílskúr, byggja ofan á núverandi steipta plötu milli bílskúrs og húss og breyta innra skipulagi húss nr. 24 á lóð nr. 18 til 24 við Grundarland.
Stækkun: 30,8 ferm., 128,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. **Gvendargeisli 40** (51.354.03) 190256 Mál nr. BN058870
Sveinn Arnarson, Gvendargeisli 40, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN023820 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi íbúðar hefur verið breytt, gönguhurð er bætt við bílskúr, útliti á nokkrum gluggum er breytt auk þess sem sorpgeymsla hefur verið færð til á lóð nr. 40 við Gvendargeisla.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

28. **Hallgerðargata 1** (13.493.02) 225428 Mál nr. BN058822
580117-1200 Hallgerðargata ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055390 þannig að svalagangi hefur verið skipt út fyrir nýtt stigahús og verða þannig breytingar á íbúðum og útlitum í norðurhluta, stigahús og undirgangur hafa breyst ásamt því að gólf geymsluhluta kjallara hafa verið hækkuð, geymsluhluti kjallara stækkaður og skráningarnúmerum kjallara breytt í húsi á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuða dags. 8. febrúar 2021, yfirlit yfir breyttar stærð.
Breyttar stærðir:
A-rými: 8.201,6 ferm., 26.011,5 rúmm.
B-rými: 2.160 ferm.
Þar af leikskóli 739,9 ferm.
Samtals: 10.361,6 ferm.
Stækkun: 370,1 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. **Hesthál 12** (43.232.02) 176987 Mál nr. BN058923
641017-2800 Sjávargrund ehf., Ægisíðu 78, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr stálgrind og klæða að utan með steinullarfylltum samlokueiningum, á lóð nr. 12 við Hesthál.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 15. febrúar 2021.
Stækkun: 677,4 ferm., 5.166,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Héðinsgata 2** (01.327.501) 103873 Mál nr. BN057065
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta starfsemi vörugeymslu í bíla- og hjólbarðaverkstæði með geymsluhúsnæði fyrir ökutæki, bílauppbóðssal ofl. í húsi, mhl. 12 og mhl. 15 á lóð nr. 2 við Héðinsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020.
Erindi fylgir greinargerð Eflu um hönnun brunavarna dags. 8. janúar 2020 og brunahönnunarskýrsla Öruggh ehf., dags. 26. janúar 2021.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

31. **Hofsvallagata 55** (15.430.02) 106398 Mál nr. BN058941
Edda Arnljótsdóttir, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík
Ingvar Eggert Sigurðsson, Hofsvallagata 55, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum með því að breyta íbúð 0201, sem er á tveimur hæðum, í tvær íbúðir, 0201 og 0301 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 55 við Hofsvallagötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda íbúða 0001 og 0101 á afriti af teikn. nr. 1 og 2 dags. 25. febrúar 2021 og mæliblað 1.543.0 síðast breytt 7. ágúst 1978.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Hverafold 1-5** (28.742.01) 110375 Mál nr. BN058752
561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta upp eignarhluta 0101, í tvo eignarhluta, rými 0101 með léttum iðnaði og rými 0105, samkomusalur og kirkja, auk þess sem bætt er við tveimur gönguhurðum og einni fellihurð á suðurhlið verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 1-5 við Hverafold.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 2 febrúar 2021 og bréf hönnuðar dags. 28. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Hverfisgata 76** (11.730.09) 101500 Mál nr. BN058899
591294-2379 Húsfélagið Svalbarði ehf, Stóragerði 19, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058039, þannig að innra skipulagi er breytt, komið fyrir útsogsháf með ozon búnaði og breyta tegund á veitingastað úr fl. III, tegund C, í fl. II tegund f í húsinu á lóð nr. 76 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Hverfisgata 85** (11.543.15) 101129 Mál nr. BN058937
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun og veitingastað í flokki II, teg. krá fyrir 25 gesti í rými 0113 í húsi nr. 89 á lóð nr. 85 við Hverfisgötu.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
35. **Hverfisgata 88** (11.740.03) 101559 Mál nr. BN058629
680217-2380 Hverfisgata 92 ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á mhl. 02, sem er hús nr. 90 á lóð nr. 88 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir umsögn verkfræðings dags. 13. nóvember 2020 og ljósmyndir.
Útskrift úr gerðabók embætti skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
Stærð: 245 ferm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

36. **Jöfursbás 7** (22.205.01) 228386 Mál nr. BN058864
470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara með 52 stæðum sem tengir þrjú fjölbýlishús á lóð nr. 7 við Jöfursbás.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 10. febrúar 2021.
Stærð, A-rými: 1.696,2 ferm., 5.783,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
37. **Kalkslétta 1** (34.542.2) 228880 Mál nr. BN058906
Kristján Ásgeirsson, Básendi 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058906 þannig að burðarkerfi, form og stærð mhl. 02 breytist, starfsmannaskúrum fækkað, innkeyrsla á norðurhlið er færð o.fl. í sorpvinnslu Íslenska Gámafélagsins á lóð nr. 1 við Kalksléttu.
Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og bréf hönnuðar dags. 4. mars 2021.
Breyttar stærðir:
Mhl. 01: 1.784,7 ferm., 21.300,8 rúmm
Mhl. 02: 1.262,5 ferm., 12.884,7 rúmm.
Mhl. 03: 1.784,7 ferm., 21.300,8 rúmm.
Mhl. 06: 44,3 ferm., 128,5 rúmm.
Mhl. 07: 39,2 ferm., 103 rúmm.
Mhl. 08: 15,5 ferm., 6,2 rúmm.
Mhl. 09: 6,4 ferm., 9,4 rúmm.
Samtals eftir breytingu: 4.937,3 ferm., 55.733,4 rúmm.
Stækkun: 65,4 ferm.
Minnkun: 3.610,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
38. **Klettagarðar 25** (13.242.01) 207396 Mál nr. BN058898
490200-2580 Módelhús ehf., Klettagörðum 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka milligólf, breyta innra skipulagi, koma fyrir nýrri hurð og stækka glugga á austurhlið húss, auk þess sem bílastæðum er breytt, á lóð nr. 25 við Klettagarða.
Erindi fylgir skýrsla brunahönnuðar dags. 25. febrúar 2021 og bréf frá burðarvirkishönnuði dags. 23. febrúar 2021.
Stækkun: 303,6 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. **Kuggavogur 9** (14.516.01) 225190 Mál nr. BN058938
Helga Guðrún Ingvarsdóttir, Fagrabrekka 14, 200 Kópavogur
571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 01-04, þ.e. breyta notkun úr verslun í snyrtistofu með tilheyrandi rýmisskipan í húsi nr. 6 að Drómundarvogi á lóð nr. 9 við Kugguvog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar um þær breytingar sem sótt er um ásamt lista fylgigagna umsóknar, dags. 2. mars 2021, yfirlit breytinga á uppdrætti grunnmyndar nr. 10-02 samþykkt 7. febrúar 2021 og aðaluppdráttur nr. A AT-GM 01 útg.B0 dags. 2. mars 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr. BN057534
680197-3269 Eignarhaldsfélagið Arctic ehf., Suðurhrauni 10, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á mhl.01 á lóð nr. 1 við Laugaveg.
Erindi fylgir uppmæling af sögulegum hlutum byggingar frá hönnuði, greinagerð og byggingarsaga Páls V. Bjarnasonar dags. 6. október 2016, umboð eiganda dags. 10. desember 2020, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. maí 2020, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 13. febrúar 2020 og 15. febrúar 2021, úttekt á brunaviðvörunarkerfi dags. 1. desember 2020 og yfirlit breytinga mótt. 4. júní 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Laugavegur 8** (11.713.04) 101404 Mál nr. BN057764
600596-2259 Laugavegur 8, húsfélag, Laugavegi 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum auk þess sem sótt er um ýmsar breytingar á innra skipulagi og umbótum á brunamótstöðu íbúðar- og verslunarhúss á lóð nr. 8 við Laugaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 8. júní 2020, bréf hönnuðar dags. 8. febrúar 2021, bréf hönnuðar dags. 1. mars 2021, afrit af fundargerð húsfundar dags. 29. maí 2020, undirrituð yfirlýsing eigenda og umboð til hönnuðar dags. 4. febrúar 2021, afrit af eignaskiptasamningi dags. 10. maí 2004 ásamt afriti af eldri samþykktum teikningum.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
42. **Laugavegur 20B** (11.715.04) 101420 Mál nr. BN058879
690805-0220 Sir Drinkalot ehf., Pósthólf 500, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að vera með útiveitingar fyrir 20 gesti á baklóð veitingastaðar í flokki II, teg. f, krá, fyrir samtals 114 gesti á 1. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 22B við Laugaveg.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 3. mars 2021 sem gildir til 1. apríl 2021, og samþykki lóðarhafa Laugavegi 20A og Klapparstíg 38.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.

43. **Laugavegur 31** (11.720.07) 101429 Mál nr. BN058930
641115-0100 S&H Invest ehf., Valhúsabraut 33, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, sem felst m.a. í að endurnýja lyftu, bæta snyrtiaðstöðu, fjarlægja léttu innveggi og gólf milli 4. hæðar og rishæðar auk þess sem gluggar eru endurnýjaðir, þakgluggum er bætt við, kvistir eru stækkaðir og svalir settar á norðurhlið efstu hæðar og bætt er við svölum á norðurhlið efstu hæðar skrifstofuhúss, mhl.01, á lóð nr. 31 við Laugaveg.
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir greinargerð Verkfræðistofu Reykjavíkur um breytingar á burðarvirki dags. 1. mars 2021, greinargerð verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 2. mars 2021, bréf frá hönnuði dags. 2. mars 2021. og skýringarmynd 002 útg. B00 dags. 1. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og til athugasemda.
44. **Laugavegur 86-94** (11.743.30) 198716 Mál nr. BN058890
560312-0590 Dvorzak Island ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skipulagi verslunarrýmis, 0103, og innrétta matvörubúð í húsi á lóð nr. 86-94 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
45. **Lautarvegur 20** (17.945.02) 213572 Mál nr. BN058610
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 20 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm.,
B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm.
Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. **Lautarvegur 22** (17.945.03) 213573 Mál nr. BN058609
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 22 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm.,
B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm.
Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. **Lautarvegur 26** (17.945.05) 213575 Mál nr. BN058611
Sólveig Berg Emilsdóttir, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Guðmundur Árnason, Hörgshlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða tvíbýlishús með kjallara og bílskúr, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 26 við Lautarveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 307,1 ferm., 1.043 rúmm.,
B-rými: 28,8 ferm., 117,8 rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 34,4 ferm., 112,5 rúmm.
Samtals: 370,3 ferm., 1.273,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. **Njarðargata 27** (11.866.14) 102310 Mál nr. BN058928
590802-2390 ROR ehf, Frostþingi 15, 201 Kópavogur
660813-1280 ÚBS ehf., Ásbúð 76, 210 Garðabær
Sótt er um samþykki fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð og í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 27 við Njarðargötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 24. febrúar 2021 og lögð fram neikvæð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

49. **Njálsgata 64** (11.903.13) 102446 Mál nr. BN058862
440518-0790 Árogin ehf., Suðurmýri 18, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að fjarlægja lyftu, innrétta tvær íbúðir í verslunarrýmum á jarðhæð, gera glugga að porti, koma fyrir fellistiga frá herbergi á 3. hæð og byggja svalir á rishæð húss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stækkun: 3,3 ferm., 6,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. mars 2021 og til athugasemda.
50. **Njálsgata 65** (11.910.26) 102484 Mál nr. BN058798
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja og stækka svalir, gera nýjan flóttastiga, breyta úttröppum og innra skipulagi og innrétta þrettán íbúða áfangaheimili í húsi á lóð nr. 65 við Njálsgötu.
Erindi fylgir greinargerð um brunamál dags. 25. janúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. **Rafstöðvarvegur 8** (42.553.02) 217493 Mál nr. BN058944
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka anddyri og koma fyrir lyftu í húsi á lóð nr. 8 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020.
Stækkun: 8,5 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. **Rafstöðvarvegur 10-12** (42.553.04) 217494 Mál nr. BN058945
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa upphitað glerhýsi sem tengir saman smiðju, fjós og hlöðu sem verða endurbyggð og sameinuð í mhl. 01, innrétta veitingastað í flokki II, teg. a fyrir 55 gesti í smiðju, vinnu- og fundaaðstöðu í fjósi, borðsal í hlöðu og gróðurhús í tengibyggingu, einnig er sótt um leyfi til að endurbyggja skemmu, mhl. 02 og innrétta þar þjónustu fyrir skólahópa og leiksvæði og skrifstofu fyrir Stangveiðifélag Reykjavíkur á lóð nr. 10-12 við Rafstöðvarveg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 26. ágúst 2020 og minnisblað um ástand bygginga á lóð frá verkfræðistofunni Hnit dags. 12. febrúar 2021.
Stækkun: 41 ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 410,1 ferm., 1.257,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

53. **Rafstöðvarvegur 14** (42.553.03) 217495 Mál nr. BN058946
 551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveimur borum og dælu til sýningahalds og til að byggja glerhýsi yfir annan borinn á lóð nr. 14 við Rafstöðvarveg.
 Stærð: 115,3 ferm., 481,3 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
54. **Rauðagerði 6-8** (18.202.01) 108289 Mál nr. BN058858
 Linda Rut Benediktsdóttir, Álfaskeið 31, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að fjölga íbúðum úr þremur í fjórar og gera nýja íbúð í kjallara, rými 0002, í húsi nr. 6 á lóð nr. 6 - 8 við Rauðagerði.
 Erindi fylgir samþykki eiganda á teikningum og í bréfi dags. 11. febrúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
55. **Reynimelur 29** (15.413.01) 106331 Mál nr. BN058750
 Halldór Benjamín Þorbergsson, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
 Guðrún Ása Björnsdóttir, Reynimelur 29, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta útliti allra glugga, stækka hurð út á svalir á bílskúrspaki og setja rennihurð, grafa frá suður- og vesturhlið kjallara, síkka glugga og setja rennihurð út í garð og gera stoðveggi umhverfis hæðamun lóðar íbúðarhúss á lóð nr. 29 við Reynimel.
 Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 8. febrúar 2021, samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 5. febrúar 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 6. apríl 2004.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Rökkvatjörn 10** (50.523.01) 226829 Mál nr. BN058655
 Ólafur Sölvi Eiríksson, Þrastarhöfði 32, 270 Mosfellsbær
 Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum og innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 10, mhl.01, nr. 12, mhl.02 og nr. 14 á lóð nr. 10 við Rökkvatjörn.
 Stærðir: Heildarbyggingarmagn: 631,7 ferm., 1037,0 rúmm.
 Mhl.01: 210,6 ferm., 651,1 rúmm.
 Mhl.02: 210,6 ferm., 651,1 rúmm.
 Mhl.03: 210,5 ferm., 650,7 rúmm.
 Erindi fylgir mæliblað 5.052.3 dags. 18. desember 2020, og hæðablað 5.052.3, útgáfa 2 dags. 4. janúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

57. **Saltvík** (00.064.000) 125744 Mál nr. BN058815
600667-0179 Stjörnugrís hf., Vallá, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu sem hýsa mun vöru- og frystigeymslu ásamt tengigangi vestan við kjötvinnslu á byggingareit B á lóð 125744 Saltvík.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Verkís dags. 4. febrúar 2021 og bréf þar sem óskað er eftir að fella úr gildi erindi BN058363 dags. 16. febrúar 2021.
Stækkun: 2.374,1 ferm., 20.432,5 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 8.693,3 ferm., 50.999,4 rúmm.,
B-rými: 178,8 ferm., 861,8 rúmm.
Samtals: 8.872,1 ferm., 51.861,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
58. **Síðumúli 28** (12.950.02) 103832 Mál nr. BN058897
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta skrifstofurými á hluta annarrar hæðar, 0201, í kíropraktorstofu með meðferðaklefum, fataklefum, tækjarými, kaffieldhúsi, salerni, baðaðstöðu og röntgenherbergi og bæta flóttaleiðir í húsi á lóð nr. 28 við Síðumúla.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 11. febrúar 2021 og umsögn geislavarna ríkisins dags. 15 febrúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda vinnueftirlits.
59. **Skektuvogur 2** (14.503.01) 225185 Mál nr. BN058920
581198-2569 ÞG verktakar ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054022 þannig að þaki mhl. 04 er breytt, einnig bílastæðamerkingum, innihurðum í Duggugvogi 6-8 og Skektuvogi 2-6 ásamt því að lýsing brunavarna hefur verið uppfærð í fjölbýlishúsum á lóð nr. 2 við Skektuvog.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

60. **Skyggnisbraut 1** (50.515.01) 226841 Mál nr. BN058799
 650699-2389 Fjarðarmót ehf, Melabraut 29, 220 Hafnarfjörður
 Sótt er um leyfi til að byggja, steinsteypt fjölbýlishús með 49 íbúðum, einangruð og klædd að utan á 3-4 hæðum og hluta bílajakjallara fyrir 67 bíla sem verður sameiginlegur fyrir alla lóðina, en húsin verða Skyggnisbraut 5 og 7 (mhl. 04 og 05), Gæfutjörn 4-6 og Jarpstjörn 1-3 (mhl. 06) á lóð nr. 1 við Skyggnisbraut.
 Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2019.
 Erindi fylgir heildarútreikningur á varmatapi dags. 2. febrúar 2021 og greinargerð aðalhönnuðar dags. 3. febrúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
 Stærðir:
 Stækkun mhl. 01: xx ferm., xx rúmm.
 Mhl. 04, A-rými: 1.783,7 ferm., 5.081,4 rúmm.
 B-rými: 72,9 ferm.
 Mhl. 05, A-rými: 765,2 ferm., 2.268 rúmm.
 B-rými: 41,2 ferm.
 Mhl. 06, A-rými: 2.579,4 ferm., 7.702,1 rúmm.
 B-rými: 106,5 ferm.
 Samtals: 5.348,9 ferm
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021 og til athugasemda.
61. **Snorrabraut 60** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN058929
 540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl.02, til suðausturs við núverandi hús, mhl.01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
 Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.
 Erindi fylgir lóðauppráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarhluta.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
62. **Stararími 59** (25.230.01) 109303 Mál nr. BN058779
 Jón Dal Kristbjörnsson, Stararími 59, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi að breyta B rými í A rými og stækka sem því nemur húsið á lóð nr. 59 við Stararíma.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
 Stækkun A rýmis: 29,3 ferm., 82,0 rúmm.
 Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

63. **Suðurfell 4** (46.804.01) 112290 Mál nr. BN058891
 590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta kjallara og 1. hæð í verslun og veitingastað í fl. I tegund C fyrir 15 gesti í húsi á lóð nr. 4 í Suðurfelli.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
64. **Urðarbrunnur 46** (50.546.09) 211729 Mál nr. BN058940
 Bæring Gunnar Steinþórsson, Gautavík 20, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 46 við Urðarbrunn.
 Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Urðarbrunn 44 dags. 18. febrúar 2021 og minnisblað um sambrunahættu dags. 18. febrúar 2021.
 Stærð, A-rými: 257,5 ferm., 953,7 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
65. **Úthlíð 12** (12.702.06) 103583 Mál nr. BN058662
 Klemens Ólafur Þrastarson, Úthlíð 12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir þakgluggum í geymslurisi fjölbýlishúss á lóð nr. 12 við Úthlíð.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 10. desember 2020.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
66. **Vagnhöfði 6** (40.633.02) 110645 Mál nr. BN058927
 420610-0170 MI 6 ehf, Vagnhöfða 6, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar viðbyggingu úr timbri með einhalla þaki við norðvesturenda, breyta innra skipulagi þannig að millipallur er stækkaður og breyta skráningu á 2. hæð í millipall, í húsi á lóð nr. 6 við Vagnhöfða.
 Stækkun : XX ferm., XX rúmm.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
67. **Vatnagarðar 8** (13.377.03) 103914 Mál nr. BN058922
 521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi og brunavörnum í hluta rýma í húsi á lóð nr. 8 við Vatnagarða.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

68. **Vatnsholt 1** (12.546.04) 230038 Mál nr. BN058782
540918-0820 Leigufélag aldraðra hses., Nönnubrunni 1, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö þriggja hæða fjölbýlishús með 51 íbúð með opnum svalagangi ásamt frístæðum hjóla- og sorpgeymslum fyrir hvort hús, að mestu úr forsteyptum samlokueiningum, að hluta klædd utan með timburklæðningum og verða nr. 1 og nr. 3 á lóð nr. 1 við Vatnsholt.
Jafnframt er erindi BN057880 dregið til baka.
Erindi fylgir útreikningur á varmatapi dags. 30. janúar 2021 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir, útáfa 5, dags. 7. desember 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. mars 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2021.
Stærð, mhl. 01, A+B-rými: 2.046,9 ferm., 5.931,7 rúmm.
Mhl. 02, A+B-rými: 2.275,3 ferm., 6.570,9 rúmm.
Mhl. 03: 70,6 ferm., 190,4 rúmm.
Mhl. 04: 56,5 ferm., 159,7 rúmm.
Samtals A+B-rými: 4.449,3 ferm., 12.852,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífarnar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
69. **Víðimelur 29** (15.411.01) 106322 Mál nr. BN058853
Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að breyta form/útliti kvists á suðvesturhlið húss lóðar nr. 29 við Víðimel.
Tilvísun í fyrra erindi: BN058043.
Brúttórúmmál var 2.356,7 en verður eftir breytingu 2.356,7, stækkun því 11,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli og er uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

70. **Dugguvogur 41** (14.523.03) 105612 Mál nr. BN058959
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkunum milli Duggavogs 41 og Súðavogs 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.03.2021.
Lóðin Súðarvogur 2 (staðgr. 1.452.101, L225187) er 3398 m².
Teknir 20 m² af lóðinni og bætt við Dugguvog 41 (staðgr. 1.452.103, L105612).
Lóðin Súðarvogur 2 (staðgr. 1.452.101, L225187) verður 3378m².
Lóðin Dugguvogur 41 (staðgr. 1.452.103, L105612) er 760 m².
Lagðir 20 m² við lóðina frá Súðarvogi 2 (staðgr. 1.452.101, L225187).
Lóðin Dugguvogur 41 (staðgr. 1.452.103, L105612) verður 780 m² og fær nýtt staðfang Kuggavogur 26
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 24.02.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.03.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
71. **Njálsgata 56** (11.903.08) 102441 Mál nr. BN058953
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir endurskoðun á afmörkun lóðanna Njálsgötu 56 og Njálsgötu 60, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 15.02.2021.
Lóðin Njálsgata 56 (staðgr. 1.190.308, L102441) er skráð 347,6 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Lóðin Njálsgata 56 (staðgr. 1.190.308, L102441) verður 347 m².
Lóðin Njálsgata 60 (staðgr. 1.190.311, L102444) er skráð 345 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Lóðin Njálsgata 60 (staðgr. 1.190.311, L102444) verður 346 m².
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
72. **Njálsgata 60** (11.903.11) 102444 Mál nr. BN058954
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir endurskoðun á afmörkun lóðanna Njálsgötu 56 og Njálsgötu 60, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 15.02.2021.
Lóðin Njálsgata 56 (staðgr. 1.190.308, L102441) er skráð 347,6 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Lóðin Njálsgata 56 (staðgr. 1.190.308, L102441) verður 347 m².
Lóðin Njálsgata 60 (staðgr. 1.190.311, L102444) er skráð 345 m² hjá Þjóðskrá Íslands.
Lóðin Njálsgata 60 (staðgr. 1.190.311, L102444) verður 346 m².
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

73. **Súðarvogur 2** (14.521.01) 225187 Mál nr. BN058958
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir breytingu á lóðamörkunum milli Duggavogs 41 og Súðavogs 2, í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 04.03.2021.
Lóðin Súðarvogur 2 (staðgr. 1.452.101, L225187) er 3398 m².
Teknir 20 m² af lóðinni og bætt við Dugguvog 41 (staðgr. 1.452.103, L105612).
Lóðin Súðarvogur 2 (staðgr. 1.452.101, L225187) verður 3378m².
Lóðin Dugguvogur 41 (staðgr. 1.452.103, L105612) er 760 m².
Lagðir 20 m² við lóðina frá Súðarvogi 2 (staðgr. 1.452.101, L225187).
Lóðin Dugguvogur 41 (staðgr. 1.452.103, L105612) verður 780 m² og fær nýtt staðfang Kuggavogur 26
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 24.02.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.03.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

74. **Logaland 1-27 2-40** (18.703.01) 108817 Mál nr. BN058932
Vilhjálmur Þór Arnarsson, Logaland 12, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta innra skipulagi og útliti húss, þ.e. veggur milli miðju herbergis við suðurhlið og gangs er fjarlægður og verður því herbergi að vinnustofu, ásamt því að saga úr útvegg neðan glugga þess rýmis og setja í staðinn rennihurð, breidd helst óbreytt 2,1 m en hæð eftir breytingu verði 2,12 m.v. karmmál, á húsi nr. 12 á lóð nr. 1-27 2-40 við Logaland.
Erindi fylgir samþykki nágranna nr. 10, 16 og 18, dags. 2. mars 2021.
Erindi fylgir teikning aðalhönnuðar nr. 100 dags. 2. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Jákvætt.
Sækja þarf um byggingarleyfi og leggja fram samþykki meðeigenda í húsi.

Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:38.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Björgvin Rafn Sigurðarson
Nikulás Úlfar Mátsson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir