

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2021, þriðjudaginn 25. maí kl. 10:40 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1116. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir, Erna Hrönn Geirsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- Austurv Thorvaldsenss** (11.404.18) 100859 Mál nr. BN059172
610593-2919 Lindarvatn ehf., Reykjavíkurlflugvelli, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054086, m.a. innréttá 18 herbergi á 3. og 4. hæð þar sem áður voru skrifstofur, stækka kjallara Thorvaldsenstrætis 6, bæta við skála á þaksvalir á 5. hæð auk minni háttar breytinga á innra skipulagi allra hæða hótels á lóðinni Austurv Thorvaldsenss.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Stækkun xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 12.025,2 ferm., 45.218,7 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
- Ármúli 38** (12.951.01) 103833 Mál nr. BN059388
Bergljót Rist, Skriðustekkur 4, 109 Reykjavík
Ágústa Jenný Forberg, Klettatún 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hluta atvinnuhúsnaðis í íbúðir í húsi nr. 38 á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stækkun er: 12,6 ferm. í formi svala.
Erindi fylgir umboð eigenda rýmis 02 0202 dags. 1. desember 2020, bréf umsækjenda dags. 18. maí 2021, samþykki meðeigenda dags. 23. apríl 2021 og greinargerð brunahönnuðar dags. 16. maí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

3. **Ásvallagata 31** (11.622.03) 101261 Mál nr. BN058816
451001-3290 Ásvallagata 31, húsfélag, Ásvallagötu 31, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlíð 1. 2. og 3. hæðar og síkka glugga til að koma fyrir svalahurðum á íbúðarhúsi á lóð nr. 31 við Ásvallagötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. febrúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. febrúar 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 29 og 33, Brávallagötu 42, 44 og 46 frá 19. apríl 2021 til og með 19. maí 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. **Básendi 2** (18.240.10) 108382 Mál nr. BN059142
Arnar Konráðsson, Básendi 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka rishæð og innrétta stækkun íbúðar á 1. hæð, gera svalir á 1. hæð og klæða að utan með lerki einbýlishúsi á lóð nr. 2 við Básenda.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. janúar 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 239,4 ferm., 681,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. **Bergþórugata 6** (11.920.10) 102516 Mál nr. BN059301
Hlín Reykdal, Bergþórugata 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að bæta við portbyggðri rishæð með svölum á hús á lóð nr. 6 við Bergþórugötu.
Stækkun: 45 ferm., 107 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
6. **Bitruháls 1** (43.030.01) 111018 Mál nr. BN059376
540405-0340 Mjólkursamsalan ehf., Bitruhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að smíða starfsmannaaðstöðu sem hýsa á kaffistofu, bað og búningsherbergi fyrir verkstæði í húsi á lóð nr. 1 við Biturháls.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Bíldshöfði 9** (40.620.01) 110629 Mál nr. BN059302
421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum, það er að stækka mathöllina með því að útbúa lager með kælum og kaffi- og búningsaðstöðu í rými 0106 og flóttahurð á austurhlið húss á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir bréf umsækjanda um áður gerðar framkvæmdir dags. 11. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. **Bjarkargata 8** (11.431.13) 100961 Mál nr. BN059056
Rúnar Hrafn Ingimarsson, Bakkasmári 9, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að setja kvist á norðurhlið þaks á íbúð 0301 á hús á lóð nr. 8 við Bjarkargötu.
Stækkun: xx ferm., ss rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 30. júní 1988 og 30. apríl 1992 og tölvupóstsamskipti milli sumra eigenda frá 15. og 16. mars 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
9. **Bjarnarstígur 1** (11.822.25) 101877 Mál nr. BN059363
170366-3369 Guðrún Hlíðdal Gunnarsdóttir, Bjarnarstígur 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja 5,2 fermetra svalir og svalahurð á norðvesturhlið húss nr. 1 á lóð nr. 1 við Bjarnarstíg.
Erindi fylgir óstimplað yfirlit breytinga dags. 30. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og/eða ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til athugasemda.
10. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN058758
450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fyrirkomulagi í neðri kjallara mhl. 06, fjarlægja m.a. þrjú bílastæði og innréttá líkamsræktarstöð, koma fyrir golfhermi, tæknirými og sorpgeymslu í rýmum -0102, -0103, -0104 og -0112 í atvinnuhúsi við Katrínartún 4, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

11. **Borgartún 24** (12.211.01) 102800 Mál nr. BN057713
650908-0310 EE Development ehf., Borgartúni 24, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 3-7 hæða fjölbýlishús með 64 íbúðum, verslunarrýmum á jarðhæð og bílakjallara fyrir 39 bíla á lóð nr. 24 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 18. maí 2020, brunahönnun frá Mannvit dags. 14. apríl 2021, teikningar sem sýna skiptingu húss og yfirlit breytinga.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 12. febrúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. febrúar 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2021.
Stærð, mhl. 05, A + B-rými: 9.232,2 ferm., 28.090,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Brautarholt 4-4A** (12.412.03) 103021 Mál nr. BN057715
670716-0900 V Tólf Fasteignir ehf., Hófgerði 2, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að hækka þak 4. hæðar til suðurs, byggja einnar hæðar viðbyggingu á bakhlið, stækka og síkka glugga og koma fyrir svölum á báðum hliðum, koma fyrir lyftu og innréttu 14 íbúðir á 2., 3. og 4. hæð og verslun á jarðhæð, einnig til að byggja einnar hæðar byggingu að lóðamörkum í austur og suður þar sem innréttuð verður sorp- og hjólageymsla og geymslur íbúða með verönd á þaki á og við hús nr. 4, mhl. 01, á lóð nr. 4-4A við Brautarholt.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar um algilda hönnun dags. 21. febrúar 2017, samþykki meðlóðarhafa dags. 12., 13. og 18. maí 2020, bréf hönnuðar dags. 29. september 2020 og tillaga að nýju lóðarblaði mótt. 29. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. ágúst 2020 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. ágúst 2020 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Brautarholti 4 og 6, Skipholti 1, 3 og 5 og Mjólnisholti 12 -14, frá 18. nóvember 2020 til og með 8. janúar 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: PK Arkitekta ehf., Pálmar Kristmundsson, dags. 27. nóvember 2020 og 7. janúar 2021 og Sigurður G Guðmundsson f.h. PKdM Arkitekta ehf. dags. 7. janúar 2021.
Stækkun: 206,6 ferm., 722,1 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 1.181,1 ferm., 4.105,1 rúmm.
B-rými: 18,8 ferm., 53,5 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

13. **Bæjarflöt 19** (25.784.04) 224867 Mál nr. BN059285
 430304-3640 Landslagnir ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja þrjú atvinnuhúsnæði mhl. 01, 02 og 03 sem verða staðsteypt á einni hæð með millilofti yfir hluta og skipt upp í 6 einingar hvert hús á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.
 Stærðir húsa er: mhl. 01, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm., mhl. 02, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm., mhl. 03, 1.307,7 ferm., 5.956,3 rúmm.
 Samtals 3.926,1 ferm., 17.868,9.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er í skipulagsferli.
14. **Dalaland 1-11 2-16** (18.502.01) 108757 Mál nr. BN059387
 480500-2530 Dalaland 10-12, húsfélag, Dalalandi 12, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að endursteypa svalir, endurnýja glugga og breyta svalahandriðum á fjölbýlishúsi nr. 10 - 12, mhl. 11 og mhl. 12, á lóð nr. 1-11, 2-16 við Dalaland.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. **Dalbraut 3** (13.500.07) 104125 Mál nr. BN059393
 500521-0900 MES clinic ehf., Dalbraut 3, 105 Reykjavík
 630768-0129 Grensás ehf, Bolholti 4, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að útbúa snyrtistofu með heilbrigðisþjónustu í hluta af rými 0101 í mhl. 02 ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, m.a. uppskipting á rými 0101, innréttaðar snyrtingar og ný inngangshurð í húsi á lóð nr. 3 við Dalbraut.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Dunhagi 18-20** (15.451.13) 106483 Mál nr. BN059402
 510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja inndregna 4. hæð, byggja viðbyggingu við 1. hæð og kjallara, minnka og fjölga íbúðum úr 8 í 21, ýmsar breytingar eru gerðar innan- og utanhúss, sorp verslunar fært á norðvestur hlið hússins og komið fyrir 3 bílastæðum fyrir fatlaða á lóð og skipulagi lóðar breytt, á lóð nr. 18-20 við Dunhaga.
 Jafnframt er byggingarleyfi BN058637 dregið til baka.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags 11. janúar 2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Erindi var samþykkt 20. maí 2021.
Þinglýsa skal kvöð um að ekki megi byrgja fyrir glugga á 1. hæð verslunarhúsnæðis, áður en byggingarleyfi er gefið út. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

17. **Fagribær 13** (43.515.01) 111147 Mál nr. BN059209
Jóhanna Sigurborg Jafetsdóttir, Fagribær 13, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu á austurgafli einbýlishúss á lóð nr. 13 við Fagrabæ.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun: 51,3 ferm., 330,9rúmm.
Eftir stækkun: 223,1 ferm., 787,9 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
18. **Fannafold 170** (28.526.12) 110023 Mál nr. BN058991
Tryggvi Jónasson, Fannafold 170A, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu á norðvesturhlið og anddyri á suðvesturhlið íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 170 við Fannafold.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 15. desember 2019.
Stækkun: 24,4 ferm., 54,0 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
19. **Fossaleynir 14** (24.673.03) 180149 Mál nr. BN059223
471103-2090 Íslenska Kristsk fast.félag ehf, Fossaleyni 14, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtingu og byggja geymsluloft í vesturenda rýmis 0102 í kirkju og safnaðarheimili húsi á lóð nr. 14 við Fossaleynir.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Stækkun, milliloft: 61,6 ferm.
Eftir stækkun: 1.026,5 ferm., 3.830,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.
20. **Furugerði 23** (01.807.403) 107818 Mál nr. BN057617
640517-0850 EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvö 10 íbúða fjölbýlishús á tveimur hæðum á reit A og 10 íbúða raðhús á tveimur hæðum á reit B með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.
Stærð, A-rými: 3.266,9 ferm., 10.284,6 rúmm.
B-rými: 1.531,6 ferm., 4.585 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.807.4 dags. 27. mars 2020, hæðablað 1.807.4 samþykkt í mars 2020, teikningaskrá aðaluppdráttu, afrit af greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 5. maí 2020, greinargerð hönnuða dags. 30. apríl 2020, reiknuð U-gildi dags. 5. maí 2020, greinargerð Mannvits ehf um hljóðvist, útgáfa 1.0, dags. 4. maí 2020, greinargerð burðarvirkishönnuðar, Element ehf, dags 28. febrúar 2020, greinargerð um brunavarnir frá Mannvit dags. 16. apríl 2021, ódagsett greinargerð um algilda hönnun, fylgibréf hönnuða dags. 22. mars 2021 og annað ódagsett.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2021.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísad til athugasemda.

21. **Gefjunarbrunnur 18** (26.954.08) 206035 Mál nr. BN059345
441007-1320 Fagmót ehf., Laufbrekku 3, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056966 vegna lokaúttektar þannig að komið er fyrir lerkiklæðningu á neðri hæð suðausturhlíðar húss á lóð nr. 18 við Gefjunarbrunn.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
22. **Gerðarbrunnur 50** (50.547.04) 206063 Mál nr. BN058969
Donatas Miecius, Gerðarbrunnur 50, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056022 þannig lokað er á milli stigagangs og herbergja á neðri hæð og þeim breytt í aukaíbúð í einbýlishúsi á lóð nr. 50 við Gerðarbrunn.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 25. mars. 2021, yfirlit breytinga á afriti teikningar Vektors dags. 21. júní 2019.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.
23. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059226
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058350 þannig að innveggir, súlur, deili og skráningartafla hafa verið uppfærð í bílajakjallara sem er mhl. 05 á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Breyttar stærðir:
Gjald kr. 12.100

Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
24. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059227
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059596 þannig að innréttingum og litum hefur verið breytt, aðallega fyrirkomulagi bílastæða og burðarvirkis í kjallara í fjölbýlishúss, mhl. 01 sem verður nr. 1D og 1E á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. apríl 2021 og skýringarupprættir.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.

25. **Grensásvegur 1** (14.600.01) 105655 Mál nr. BN059173
670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja fimm hæða atvinnu- og fjölbýlishús með geymslu- og bílakjallara, eitt stigahús með lyftu og aðkomu bæði frá garði og götu, alls 41 íbúð mhl. 03 og verður nr. 1B á lóð nr. 1 við Grensásveg.
Stærð nýbyggingar með kjallara er 4.617,2 ferm, 15.599,6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð arkitekts dags. 10. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. **Grettisgata 9A** (11.722.34) 101488 Mál nr. BN058867
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til að flytja hús af Grettisgötu 17, setja á nýjan kjallara og gera endurbætur á því ásamt því að byggja viðbyggingu til norðurs á lóð nr. 9a við Grettisgötu.
Stærðir: 176,1 ferm., 489,9 rúmm.
Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018, bréf hönnuðar dags. 21. maí 2021 og álit Minjastofnunar Íslands dags.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
27. **Grettisgata 9B** (11.722.38) 223960 Mál nr. BN058866
700485-0139 Minjavernd hf., Koparsléttu 11, 162
Sótt er um leyfi til að flytja hús af Hverfisgötu 61, setja á nýjan kjallara og gera endurbætur á því ásamt því að byggja viðbyggingu til norðurs á lóð nr. 9b við Grettisgötu.
Stærðir: 176.1 ferm., 504.7 rúmm.
Erindi fylgir hluti úr lóðaruppdrætti 1.172.2 dags. 4. desember 2018, bréf frá hönnuði dags. 21. maí 2021 og álit Minjastofnunar Íslands dags. 11. sept. 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnarefirlits.
28. **Grjótháls 8** (43.012.01) 111014 Mál nr. BN059382
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í rými 0101 í veitingastað í fl. I tegund C í húsi á lóð nr. 8 við Grjótháls.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðisefirlits.

29. **Grundargerði 35** (18.131.15) 107887 Mál nr. BN059381
Hafrþór Óskar Gestsson, Grundargerði 35, 108 Reykjavík
Sigrún Ósk Snorradóttir, Grundargerði 35, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja anddyri úr léttu byggingaefni klætt með sléttum sementsplötur að utan og þak verður hefðbundið sperruþak við hús á lóð nr. 35 við Grundargerði.
Stækkun vegna anddyris er: 8,4 ferm. 23,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
30. **Gylfaflöt 20** (25.763.03) 179493 Mál nr. BN058827
621194-2329 Bílastjarnan ehf., Bæjarflöt 10, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN029491 þannig að innra skipulagi er breytt í rými 0107 vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 20 við Gylfaflöt.
Lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. desember 2017.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
31. **Hagamelur 17** (15.420.11) 106365 Mál nr. BN059288
Bjarni Biering Margeirsson, Víðimelur 73, 107 Reykjavík
Charlotte Ó. Jónsdóttir Biering, Víðimelur 73, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að saga vegg niður á 1. hæð og koma fyrir stiga frá 1. hæð niður í kjallara í húsi á lóð nr. 17 við Hagamel.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. **Hallgerðargata 13** (13.495.01) 225433 Mál nr. BN059365
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055918 með því að breyta innra skipulagi og innréttu heilsugæslustöð á 2. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
33. **Hallgrímstorg 3** (11.942.01) 102545 Mál nr. BN059346
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að uppfæra brunavarnir í Listasafni Einars Jónssonar, Hnitbjörgum á lóð nr. 3 við Hallgrímstorg.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. **Háteigsvegur 34** (12.453.07) 103262 Mál nr. BN059372
Georg Ólafsson, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Soffía Stefánsdóttir, Háteigsvegur 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga um einn eignarhluta ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í húsi á lóð nr. 34 við Háteigsveg.
Erindi fylgir bréf eigenda dags. 30. apríl 2021 og afrit af lóðarleigusamningi dags. 10. júní 2020.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Hestháls 15** (43.224.01) 174591 Mál nr. BN059069
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímdum timbureiningum á lóð nr. 15 við Hestháls.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021, bréf hönnuðar dags. 14. apríl 2021 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. **Hlaðbær 8** (43.522.10) 111194 Mál nr. BN059347
Erling Guðmundsson, Hlaðbær 8, 110 Reykjavík
Vilhelmína Isaksen, Hlaðbær 8, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu á norðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 8 við Hlaðbæ.
Stækkun XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. **Hraunbær 62-100** (43.352.01) 111079 Mál nr. BN059243
690497-2559 Hraunbær 96-100, húsfélag, Hraunbæ 96, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að klæða suðurhlið og báða gafla með sléttri áklæðningu ásamt því að endurnýja svalahandrið á fjölbýlishúsi nr. 96-100 á lóð nr. 62-100 við Hraunbæ.
Erindi fylgir samþykki frá aukafundi húsfélags dags. 18. mars 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

38. **Hringbraut Landsp.** (01.198.901) 102752 Mál nr. BN053126
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052751 þannig að byggður er lyftustokkur, anddyri og skábraut við suðurhlið Hjúkrunarskólans, Eiríksgötu 34A á lóðinni Hringbraut Landsp.
Erindi fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. júlí 2017 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2017.
Stækkun: 34,4 ferm., 118,2 rúmm.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Lagfæra skráningu.
39. **Iðunnarbrunnur 14** (26.937.06) 206082 Mál nr. BN059310
Gísli Álfgeirsson, Skyggisbraut 26-28, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu úr steiptum hleðslukubbum á lóð nr. 14 við Iðunnarbrunn.
Stærð, A-rými: 263,7 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Jörfagrund 54-60** (32.472.002) 225144 Mál nr. BN059258
560321-1980 Jörfahús ehf., Starmóa 17, 800 Selfoss
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft fjölbýlishús með 13 íbúðum, stálgrindarhús, klætt sementstrefjaplötum á staðsteiptum sökklí og botnplötu á lóð nr. 54-66 við Jörfagrund.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar ódagsett.
Stærð, A rými: 927,7 ferm., 3.058,3 rúmm.
B rými: 69,4 ferm., 186,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Krókháls 7** (43.226.01) 197826 Mál nr. BN059070
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö einnar hæðar skrifstofuhús úr krosslímðum timbureiningum á lóð nr. 7 við Krókháls.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Erindi fylgja útreikningar á varmatapsramma dags. 19. mars 2021, greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða ódagsett, greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 23. mars 2021 og bréf hönnuðar dags. 14. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
Stærð, mhl. 01: 139,8 ferm., 378,4 rúmm.
Mhl. 02: 248,2 ferm., 673,4 rúmm.
Samtals: 388 ferm., 1.051,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. **Langholtsvegur 18** (13.532.17) 104256 Mál nr. BN058149
Guðni Benjamínsson, Langholtsvegur 18, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka svalir á suðurhlið og gera tröppur niður í garð við parhús á lóð nr. 18 við Langholtsveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 24. júní 2020 og samþykki frá nr. 16, áritað á uppdrátt.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. október 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. október 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
43. **Langirimi 21-23** (25.468.03) 175689 Mál nr. BN058908
561299-4129 Columbus Classis ehf., Ægisíðu 70, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skipta verslunarrými norðurhluta jarðhæðar í þrjú rými og breyta útliti til samræmis við breytta starfsemi í húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 28. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
44. **Laugavegur 130** (12.410.03) 102998 Mál nr. BN059398
691199-3559 Tómas & Dúna ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054061 þannig að komið er fyrir kaffistofu í risi vegna lokaúttektar í húsi á lóð nr. 130 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
45. **Mávahlíð 3** (17.021.14) 107034 Mál nr. BN058780
Heiðdís Anna Lúðvíksdóttir, Mávahlíð 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja burðarveggi og opna inn í stigagang, og koma fyrir auka hurð út á svalir í húsi á lóð nr. 3 við Mávahlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í nr. 3, þó ekki fyrir hurð út á svalir, dags. 22. janúar 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 26. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísad til athugasemda.
46. **Njálsgata 76** (11.911.04) 102490 Mál nr. BN059260
Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður
Edda Ólafsdóttir, Njálsgata 76, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir á suðurhlið 1. og 2. hæðar á húsi nr. 76 á lóð nr. 76 við Njálsgötu.
Stækkun er samtals: 14,4 ferm. svalir 0103 / 0203.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum sem samþykktir voru 9. mars 1999.
Samþykki eigenda liggur fyrir á umsóknareyðublaði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021.

47. **Óðinsgata 4** (11.803.04) 101715 Mál nr. BN059026
Stefán Jónsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að fá samþykka íbúð í rými 0002 í húsi á lóð nr. 4 við Óðinsgötu.
Erindi fylgir umboð eigenda mhl. 01 0101 og 02 0107 dags. 3. febrúar 2021, aðaluppdrættir nr. 1 og 2 dags. 16. mars 2021 og skýrsla húsaskoðunar dags. 17. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Synjað.
Uppfyllir ekki kröfur í 6. kafla byggingarreglugerðar nr. 112/2012 um fullbúið íbúðarhúsnæði.
48. **Rofabær 7-9** (43.343.02) 111076 Mál nr. BN059106
460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalabíngi 12, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja og fjögurra hæða steinsteypt fjölbýlishús með 31 íbúð, einangrað og klætt að utan, á kjallara með 27 bílastæðum, 38 hjólastæðum og atvinnu- og þjónusturýmum á hluta jarðhæðar á lóð nr. 7-9 við Rofabæ.
Erindi fylgir minnisblað um hljóðráðgjöf frá Myrru hönnunarstofu dags. 23. febrúar 2021 og brunavarnartexti frá Lotu, dags. 21. apríl 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.
Stærð, A-rými: 3.894,2 ferm., 12.244,2 rúmm.
B-rými: 292,6 ferm., xx rúmm.
Samtals A- og B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. **Silfratjörn 11** (50.523.02) 226831 Mál nr. BN059401
610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058453 þannig að veggþykktum er breytt í þriggja íbúða raðhúsi á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. **Skarfagarðar 4** (13.215.01) 209678 Mál nr. BN059349
590169-3079 Hampiðjan hf., Skarfagörðum 4, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058155 þannig að smávörulager stækkar og hurð á norðvesturhlið er breytt á húsi á lóð nr. 4 við Skarfagarða.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

51. **Skarphéðinsgata 14** (12.432.06) 103103 Mál nr. BN058410
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir, breyta innra skipulagi í kjallara, sameina í eina eign og til að opna tímabundið yfir lóðarmörk nr. 16 með því að gera hurð í kjallara húss á lóð nr. 14 við Skarphéðinsgötu.
 Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. október 2020.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal tímabundinni opnun yfir lóðarmörkum lóðar Skarphéðinsgötu 14 og Skarphéðinsgötu 16 fyrir útgáfu byggingarleyfis.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. **Skarphéðinsgata 16** (12.432.07) 103104 Mál nr. BN058412
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Pönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að bæta brunavarnir, sameina í eina eign og til að opna tímabundið yfir lóðarmörk nr. 14 með því að gera hurð í kjallara húss á lóð nr. 16 við Skarphéðinsgötu.
 Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 3. nóvember 2020 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 2. október 2020.
 Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Þinglýsa skal tímabundinni opnun yfir lóðarmörkum lóðar Skarphéðinsgötu 14 og Skarphéðinsgötu 16 fyrir útgáfu byggingarleyfis. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Skógarhlíð 22** (17.058.02) 178936 Mál nr. BN058225
 450202-3980 Fjölhæfni ehf., Ránarvöllum 12, 230 Keflavík
 Sótt er um leyfi til þess að koma fyrir 4 íbúðum, endurbyggja tröppur á norðausturhlíð, og setja opnanlega glugga og svalir á á 2. hæð Þóroddsstaða, iðnaðar- og fjölbýlishúss á lóð nr. 22 við Skógarhlíð.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. janúar 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 3. maí 2021.
 Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
54. **Skógarvegur 18-22** (17.935.01) 213551 Mál nr. BN058698
 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fækka reyklosunaropum úr bílakjallara við stúdentagarða á lóð nr. 18-22 við Skógarveg.
 Erindi fylgir yfirlit yfir breytingar og greinargerð frá Örug, verkfræðistofu um brunamál dags. 21. janúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

55. **Skútuvegur 11** (14.270.01) 105177 Mál nr. BN059373
 590169-3159 Eignarhaldsfélag Halldór J ehf., Skútuvegi 11, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar, m.a. að afmarka brunahólf, breyta flóttaleiðum, bæta við kaffiaðstöðu, snyrtingu og ræstiklefa, auk þess sem ný útihurð er sett í glugga á framhlið húss á lóð nr. 11 við Skútuveg.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
56. **Snorrabraut 60** (11.934.03) 102537 Mál nr. BN058929
 540909-0910 Feier ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu, mhl.02, til suðausturs við núverandi hús, mhl.01, 4-hæða fjölbýlishús með 35 íbúðum, geymslum í kjallara og verslunar- og þjónusturýmum á jarðhæð á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
 Stækkun: 3.781,6 ferm., 13.178,5 rúmm.
 Erindi fylgir lóðauppráttur 1.193.4 dags. 10. september 2019, hæðablað teiknað í nóvember 2020, skýrsla verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 2. mars 2021 og ódagsett tafla yfir útreiknað leiðnitap byggingarhluta.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. apríl 2021.
 Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
57. **Sóltún 1** (12.300.03) 208475 Mál nr. BN059292
 550518-0310 Mánatún 1, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á útliti mhl. 04, Mánatúni 1 á lóð nr. 1 við Sóltún.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
58. **Stórhöfði 17** (40.818.01) 110689 Mál nr. BN058987
 550221-1280 Gæludýraklíníkin ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
 440996-2649 Kaffitár ehf., Stapabraut 7, 260 Njarðvík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu dýralæknastofu á 3 hæð í húsi á lóð nr. 17 við Stórhöfða.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2021 og umsögn frá Geislavörnum Ríkisins dags. 22. mars 2021.
 Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

59. **Sundlaugavegur 34** (13.800.02) 104722 Mál nr. BN059324
470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi til fjölgunar gistirýma og að bæta flóttaleiðir með hringstiga í stað fellistiga á húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar ásamt yfirliti breytingar dags. 7. maí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
60. **Tjarnargata 11** (01.141.401) 100918 Mál nr. BN055611
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum ásamt breytingum á skráningartöflu og brunahönnun í húsi nr. 11. við Tjarnargötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 20. desember 2018 og skýrsla Eflu um brunahönnun dagsett 20. desember 2018, útgáfulisti reyndarteikninga dags. 10.2.2021 (2bls), gátlisti vegna aðaluppdráttar, bréf hönnuðar dags. 3. febrúar 2021, skýrsla um brunahönnun sem unnin var af Örugger verkfræðistofu dags. 23.11.2020 og yfirlit breytinga (14bls.) dagsettar desember 2018.
Gjald kr. 11.000
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. **Torfufell 21-35** (46.861.01) 112342 Mál nr. BN059399
560609-1240 Torfufell 25-35, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta gluggum á austurhlið með lóðréttum pósti og að einangra undir núverandi klæðningu á húsi nr. 25-35 á lóð nr. 21-35 við Torfufell.
Erindi fylgir fundargerð aðalfundar húsfélagsins Torfufells 25-35 ásamt meðfylgjandi umboðum eigenda vegna fyrirhugaðra framkvæmda dags. 29. apríl 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
62. **Túngata 15** (11.600.06) 101147 Mál nr. BN059357
660505-1210 Landakotsskóli ses., Túngötu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir kennslustofum í tveimur gámaeiningum á lóð nr. 15 við Túngötu.
Stærð: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
63. **Urðarbrunnur 5** (50.552.07) 211716 Mál nr. BN058801
450816-1240 Tekt ehf., Friggjarbrunni 6, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 5 við Urðarbrunn.
Stærð: 263.5 ferm., 885.1 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla um brunahönnun verkfræðistofunnar Eflu dags. 11. maí 2021, mæliblað 5.055.2 endurútgefið 08. janúar 2019 og hæðablað 5.055.2 - B3 dags. desember 2017.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

64. **Urðarbrunnur 106-108** (50.544.04) 211737 Mál nr. BN059131
Ólafur Erling Ólafsson, Þorláksgesli 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða parhús að mestu úr gegnheilum límtréseinum, með innbyggðum bílgeymslum, á lóð nr. 106-108 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2021.
Mhl. 01, A-rými: 224,6 ferm., 823,7 rúmm.
B-rými: 10,2ferm., xx rúmm.
Mhl. 02, A-rými: 203,6 ferm., 748,2 rúmm.
B-rými: 9,8 ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. maí 2021 og til athugasemda.
65. **Úlfarsbraut 122-124** (50.557.01) 205755 Mál nr. BN059140
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050934, þar sem hliðarhengdum hurðum er breytt í rafdrifnar rennihurðir með brotrofa í inngöngum Dalskóla á húsi nr. 122-124 á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
66. **Þverársel 26** (49.200.04) 112550 Mál nr. BN059371
Steindór Steindórsson, Þverársel 26, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 91,5 fermetra steinsteypnan sólpall á steypnum undirstöðum við hús nr. 26 á lóð nr. 26 við Þverársel.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

67. **Austurstræti 20** (11.405.03) 100863 Mál nr. BN059353
Haraldur Ingvarsson, Vitastígur 3, 220 Hafnarfjörður
Spurt er hvort leyft yrði að breyta útliti glugga þannig að útlit verði nær upprunalegu húsi með því að setja ramma og spjöld fyrir framan gömlu gluggana á húsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Erindi fylgir skýringarteikning hönnuðar dags. 10. maí 2021.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
68. **Bankastræti 2** (11.701.01) 101328 Mál nr. BN059354
Haraldur Ingvarsson, Vitastígur 3, 220 Hafnarfjörður
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta bakarí á 1. hæð í bakhúsi á lóð nr. 2 við Bankastræti.
Erindi fylgja skýringarteikningar hönnuðar dags. 11. maí 2021.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði, sækja skjal um byggingarleyfi.
69. **Garðastræti 6** (11.360.11) 100514 Mál nr. BN059329
Svava Ástudóttir, Bergstaðastræti 33B, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta verslun og kaffihús í húsi nr. 6 við Garðastræti.
Frestað.
Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna veitingareksturs.
70. **Selvogsgrunn 21** (13.507.07) 104173 Mál nr. BN059400
Birkir Kúld Pétursson, Selvogsgrunn 21, 104 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að byggja 15 fermetra viðbyggingu við bílskúr til austurs á lóð nr. 21 við Selvogsgrunn.
Stækkun: 15,0 ferm., [xx,x] rúmm.
Erindi fylgja skýringarmyndir fyrirspyrjanda og afrit tölvupósts dags. 17. maí 2021.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
71. **Þórsgata 20** (11.863.04) 102260 Mál nr. BN059315
Rúna Friðriksdóttir, Lokastígur 25, 101 Reykjavík
Katrín Stella B Friðriksdóttir, Grenimelur 16, 107 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að breyta matshluta rými 01 0102 úr vinnustofu í íbúð í húsi á lóð nr. 20 við Þórsgötu.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 15:00.

Erna Hrönn Geirsdóttir
Nikulás Úlfar Mátsson
Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir