

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 16. ágúst kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1175. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Snædís Karlsdóttir Bergmann og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Fundarritari var Snædís Karlsdóttir Bergmann.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

- 1. Arnarhlíð 8** (16.297.02) 220840 Mál nr. BN061314
541201-4830 Dalhús ehf., Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054709 þannig að lagfærðar eru brunamerkingar í húsinu á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
- 2. Austurstræti 17** (11.403.08) 100841 Mál nr. BN061009
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir og flóttastiga á norðurhlíð, innréttu kennarastofu á 6. hæð, félagsrými á 5. hæð, snyrtingar fyrir hreyfihamlaða á 5. og 6. hæð og skólastofur á 2., 3. og 4. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 17 við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, brunahönnun frá Örugg dags. 16. maí 2022, minnisblað umsækjanda dags. 8. ágúst 2022 og minnisblað Vinnueftirlitsins dags. 3. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

3. **Ármúli 4-6** (12.900.01) 103751 Mál nr. BN060954
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar í matshluta 02, breytt notkun úr skrifstofum í leikskóla fyrir 50 börn ásamt 20 starfsmönnum, í kjallara verða tæknirými, almenn geymsla, hjóla- og vagnageymsla, á fyrstu hæð eru þrjár deildir, skrifstofur, starfsmannaaðstaða, geymsla, þvottaaðstaða og matsalur, aðalinngangur leikskólans verði á suðausturhlið tengibyggingar frá leikskólanum Múlaborg, jafnframt er bætt við útihurð á suðurgafli húss nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir minnisblað deildarstjóra gatna, lóða og opinna svæða dags. 3. maí 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 2. maí 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
4. **Ármúli 8** (12.900.03) 103753 Mál nr. BN061179
680380-0319 Sjónvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík
680696-2769 Fasteignafélagið Ármúla 8 ehf., Ármúla 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta útliti húss, þ.e. gluggum á rými 01-0102 er skipt út og fjölgað póstum í efri hluta glugga á norðurhlið húss lóð nr. 8 við Ármúla.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 26. janúar 2016.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. **Blönduhlíð 22** (17.131.06) 107239 Mál nr. BN061322
Sólveig Ágústa Ágústsdóttir, Suðurgata 2, 801 Selfoss
Ísidór Freyr Sigurbjörnsson, Þverbrekka 6, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til breyta innra skipulagi íbúðar 0001 þannig að gert er herbergi úr tveimur geymslurýmum í norðvestur horni, salernið fært þar sem eldhúsið er og eldhúsið þar sem baðherbergið er, gluggar síkkaðir í herbergi í suðvestur horni auk þess sem garðhurð er gerð út á verönd í húsi á lóð nr. 22 við Blönduhlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á A4 teikningu dags. 10. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. **Borgartún 8-16A** (12.201.07) 199350 Mál nr. BN061346
Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060881 og breyta mötuneyti á 2. hæð í veitingastað í flokki II í Katrínartúni 2 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

7. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061338
 570314-0410 Fring ehf., Öskjuhlíð, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að útbúa verönd og breyta gólfsíðum glugga í hurð á norðurhlið íbúðar 0109 til samræmis við aðrar íbúðir á sömu hæð í fjölbýlishúsinu Lágaleiti 9 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
 Erindi fylgir samþykki stjórnar húsfélags dags. 28. júlí 2022 og samþykki sumra meðeigenda ódagsett.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. **Efstaleiti 19** (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061022
 Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri
 Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu í rými 01-0101, um er að ræða skurðeild, vöknun og almenn viðtalsherbergi, einnig er sorpgeymsla atvinnurýma minnkuð og komið fyrir loftræsiklefa fyrir starfseminu í húsi nr. 27C á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
 Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis 01-0105, innfært á teikningu dags. 6. maí 2022, umsögn Vinnueftirlitsins dags. 15. júní 2022, bréf frá hönnuði varðandi loftræsinguna og lagnir dags. 19. júlí 2022 og athugasemd verkfræðings varðandi loftræsilagnir, ódagsett.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. **Einarsnes 66A** (01.673.0) 106821 Mál nr. BN061173
 Haukur Ploder, Grandavegur 42A, 107 Reykjavík
 Sigríður Karlsdóttir, Grandavegur 42A, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús og tvöfaldan bílskúr úr krosslímdum timbureiningum, einangrað að utan, klætt með málm- og timburklæðningu á lóð nr. 66B við Einarsnes.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022. Stærð: 212,1 ferm., 680,6 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. **Engjavegur 6** (13.773.01) 220031 Mál nr. BN061324
670169-0499 Íþróttta-og Ólympíusamband Ísl, Engjavegi 6, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta 2. hæð þannig að burðaveggir eru rifnir niður til að sameina tvær skrifstofur í fundar- og fyrirlestrasal, gerðar breytingar á snyrtingu til að uppfylla kröfur um aðgengi fyrir hreyfihamlaða og einnig snyrtingu bætt við ásamt ræstirými, í húsi, mhl. 03, á lóð nr.6 við Engjaveg.
Bréf hönnuðar fylgir dags. 2. ágúst 2022.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. **Fiskislóð 20-22** (10.877.01) 100013 Mál nr. BN060618
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. í rými 02-0101 hefur verið skipt upp með uppsetningu milliveggs, komið fyrir eldhúsi og ræstingu, á annarri hæð hefur verið komið upp milliveggjum. Samhliða reyndarteikningum er sótt um leyfi fyrir húðflúrstofu með breytingum á innra skipulagi því til samræmis í húsi nr. 22 á lóð nr. 20-22 við Fiskislóð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. febrúar 2022.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 31. mars 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. **Fornhagi 1** (15.461.02) 106502 Mál nr. BN061257
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir bráðabirgðakennslustofu á suðurhlið lóðar á meðan á viðgerðum stendur á álmu A í Hagskóla á lóð nr. 1 við Fornhaga. Stærð: 74,1 ferm., 228,2 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
13. **Fornhagi 21** (15.450.08) 106464 Mál nr. BN061166
Þröstur Leó Gunnarsson, Fornhagi 21, 107 Reykjavík
Helga Sveindís Helgadóttir, Fornhagi 21, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til þess að síkka tvo glugga á suðurhlið íbúðar 0001 og opna út á niðurgrafna verönd við fjölbýlishús á lóð nr. 21 við Fornhaga.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa vegna breytinga á gluggum og yfirlit breytinga á aðalteikningum samþykktum 12. febrúar 1981.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

14. **Grandagarður 1B** (11.152.10) 100057 Mál nr. BN061263
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, steinsteypa viðbyggingu, með svölum á þaki og innrétta þar rými fyrir verkstæði og vöruþróun á lóð nr. 1B við Grandagarð.
Stækkun: 49,5 ferm., 170,8 rúmm.
Eftir stækkun: 260 ferm., 872,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
15. **Grjótháls 5** (43.023.01) 111015 Mál nr. BN061243
560271-0189 Össur hf., Grjóthálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir sjö gáma, hver um sig 3x9 metrar, til bráðabrigða á meðan á endurbótum stendur, austan við hús, á lóð nr. 5 við Grjótháls.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 7. maí 2021. Bréf hönnuðar dags. 5. júlí 2021 óundirritað af hönnuði.
Erindi fylgir endurnýjað samþykki eiganda, dags. 12. ágúst 2022.
Um er að ræða framlengingu á stöðuleyfi sem samþykkt var undir erindi BN059343 þann 10. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
16. **Hallgerðargata 19** (13.495.02) 225434 Mál nr. BN061271
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059065 þannig að í rými 0105 er innréttað kaffihús í flokki I tegund E fyrir 30 gesti í húsi á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
17. **Hlíðarhús 3-7** (28.451.02) 172492 Mál nr. BN061241
710890-2269 Eir,hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fjórðu hæð þannig að útbúnar verða tvær endurhæfingardeildir fyrir 20 rúm ásamt borð- og setustofu, í rýmum á norður- og suðurhluta hæðarinnar í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 7 við Hlíðarhús.
Bréf frá Framkvæmdastjóra rekstrasviðs Eirar fylgir dags. 5. júlí 2022
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

18. **Karfavogur 25** (14.412.11) 105452 Mál nr. BN061343
Daði Hannesson, Karfavogur 25, 104 Reykjavík
Margrét Ólöf Ólafsdóttir, Karfavogur 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057675, þ.e. kóti bílgeymslu lækkaður því sem nemur 85,0 sm til samræmis við deiliskipulag við hús á lóð nr. 25 við Karfavog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 9. ágúst 2022, yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. 24. apríl 2020 og afrit samþykktara aðaluppdráttastofnerindis.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. **Klambratún** (01.248) Mál nr. BN061333
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður grenndarstöð með sex djúpgámum, þ.e. fimm 5,0 rúmm. og einn 3,0 rúmm. á norðvestur horni bílastæðis við Klambratún, við gatnamót Rauðarárstígs og Flókagötu.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi BN058325 dregið til baka.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. **Kvisthagi 5** (15.433.10) 106448 Mál nr. BN061072
Bergur Þórisson, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík
Laufey Kristinsdóttir, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík
Þráinn Eggertsson, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að norðvestursvölum hefur verið lokað og breytt í geymslu og suðvestursvölum lokað og breytt í herbergi í íbúð 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Kvisthaga.
Stækkun: 13,0 ferm., 37,6 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2022 og yfirlit breytinga á aðalteikningu samþykktari 11. maí 1950.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 27. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

21. **Langagerði 118** (18.331.08) 108588 Mál nr. BN061172
Helena Ísaksdóttir, Langagerði 118, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glerhýsi við 1. hæð, gera nýjar svalir á svalahús suðurhliðar annarrar hæðar og aðalinngangur færður til, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum framkvæmdum sem átt hafa sér stað í áranna rás, þar sem m.a. er búið að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar og gerð hurð út í garð á vesturhlið húss á lóð nr. 118 við Langagerði.
Erindi fylgir samþykki eigenda Langagerðis 120 og 124, áritað á uppdrátt.
Stækkun, glerskáli: 17,5 ferm., XX rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. ágúst 2022.
22. **Langagerði 22** (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við kvisti á suðurþekju fjöleignarhúss á lóð nr. 22 við Langagerði.
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019, umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 4, 6, 8, 20, 24, 30, 32 og 34 frá 3. nóvember 2020 til og með 1. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristján Brynjar Bjarnason og Björg Valgeirsdóttir dags. 1. desember 2020.
Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
23. **Langholtsvegur 32** (13.543.12) 104307 Mál nr. BN061340
Guðmunda Katrín Karlsdóttir, Kjarrhólmi 10, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þ.e. baðherbergi stækkað og komið fyrir þvottaaðstöðu og eldhús fært og sameinað stofu, jafnframt er sótt um að setja garðdyr á suðvestur hlið húss á lóð nr. 32 við Langholtsveg.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 23. maí 2022, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. júlí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttá.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

24. **Laugavegur 28D** (11.722.09) 101464 Mál nr. BN059729
680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrumbæta á innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.
Stækkun: 21,3 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett fylgibréf eiganda.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2021, eignaskiptasamningur dags. 12. maí 1980 og svör hönnuðar við athugasemdum dags. 8. júlí 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. **Lindargata 1-3** (11.511.05) 100979 Mál nr. BN061270
510391-2259 Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir, Borgartúni 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, opna yfir í Arnarhval á öllum hæðum, koma fyrir lyftu og eldvörðu stigahúsi milli allra hæða, færa til glugga á norðurhlið og opna þar útgönguleið og innrétt fundaraðstöðu og móttöku í húsi Hæstaréttar, Lindargötu 3 á lóð nr. 1-3 við Lindargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, greinargerð um hljóðvist 1, frá Myrru dags. 2. júní 2022, umsögn Minjastofnunar dags. 3. ágúst 2022 og greinargerð um brunavarnir frá EFLU, dags. 8. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
26. **Lyngháls 2** (43.264.01) 111049 Mál nr. BN061341
590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054011, þ.e. uppfæra brunamerkingar á 1.hæð, færslur og opnun átta hurða breytt í húsi á lóð nr. 2 við Lyngháls.
Stærð: Óbreytt
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. **Miðtún 4** (12.230.02) 102877 Mál nr. BN061339
Guðrún Birna Guðmundsdóttir, Miðtún 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir stækkun húss, þ.e. bæta við rishæð með hækkun mænishæðar upp í 3,9m og bæta við kvistum á allar hliðar þaks, setja inndregnar svalir á suðurhlið rishæðar og komið fyrir stiga upp í ris í anddyri í húsi á lóð nr. 4 við Miðtún.
Stækkun: 43,3 ferm., 156,9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttu.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

28. **Naustavogur 15** (01.456.2) 105648 Mál nr. BN061286
460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjarskiptamastur í stað gamals grindarmasturs, sem verður 20 metra hátt, á lóð nr.15 við Naustavog.
Erindi fylgir yfirlýsing vegna samkomulags um leigu á aðstöðu á lóð, dags. 28. mars 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
29. **Rafstöðvarvegur 1A** (42.113.01) 110748 Mál nr. BN061345
Grétar Þór Sævaldsson, Heiðartún 1, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum veislusal í fl. ?, teg. ? í rými 0103 fyrir 100 gesti í húsi á lóð nr. 1A við Rafstöðvarveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN061162
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að rífa mhl.04 vegna nýbyggingar sbr. BN060664 á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð Mhl.04: 340 fermm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. **Snorrabraut 54** (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 40 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð:4.382,2 ferm., 13.896,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. **Snorrabraut 69** (12.470.04) 103328 Mál nr. BN060536
Torfi Kristjánsson, Hvassaleiti 41, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga fasteignum úr einni í fjórar, þ.e. ein íbúð á hverri hæð í húsi á lóð nr. 69 við Snorrabraut.
Erindi fylgir afrit samþykkttra aðaluppdráttar 1. og 2. hæðar, skoðunarblað frá Fasteignamati Ríkisins dags. 7. desember 2001 og matsblað frá Fasteignamati Ríkisins dags. 5. mars 1954.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. **Sólheimar 19-21** (14.332.01) 105276 Mál nr. BN061150
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka glugga á austurhlið, koma fyrir tveimur gluggum á vesturhlið og gera skábraut við aðalinngang leikskólans Sundaborgar nr. 19 við Sólheima.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Starmýri 2A** (12.830.01) 103700 Mál nr. BN060903
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058605, þ.e. innra skipulagi kjallara er breytt, bætt er við fjórðu hæðina, íbúðum fjölgað um tvær og verða því samtals 20 og skráning upp færð í matshluta nr. 03 í húsi nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.
Stærð: 3.288,2 ferm., 10.228,2 rúmm.
Stækkun: 401,0 ferm., 1.154,2 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikningum hönnuðar dags. 14. október. 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. **Stóragerði 14** (18.001.02) 107585 Mál nr. BN061337
690110-1640 Kolmi ehf., Austurkór 2, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061012, þ.e. staðsetning veggjar leiðrétt á teikningu til samræmist við samkomulag og framkvæmd í húsi nr. 14 á lóð nr. 10-14 við Stóragerði.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir afrit afsals vegna sölu hluta sameignar dags. 1. október 2020 og afrit samþykktar aðaluppdráttar stofnerindis BN061012.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. **Suðurlandsbraut 26** (12.60-.98) 103536 Mál nr. BN061178
680380-0319 Sjóðvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059386, efsti pallur stiga utanhúss á suðausturhlið er stækkaður, hluti handriðs verður opnalegt fyrir vöruflutninga, í stað glugga kemur inngangshurð og þar við uppdraganleg hurð á efri hæð á húsi nr. á lóð nr. 26 við Suðurlandsbraut.
Stærð húss: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 13. júlí 2021.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
37. **Sundlaugavegur 30** (13.7-1.01) 104720 Mál nr. BN061059
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara Laugardalslaugar í húsi á lóð nr. 30 við Sundlaugaveg.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
38. **Súðarvogur 40** (14.544.03) 105641 Mál nr. BN060850
Gunnar Þór Gunnarsson, Suðurhólar 26, 111 Reykjavík
430604-2790 Vélaverkstæði B.Racing ehf, Fannafold 71, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem rými 0101 hefur verið skipt í tvær eignir, 0101 og 0102 auk annarra breytinga í hús á lóð nr. 40 við Súðarvog.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 10. maí 2022 og samþykki meðlóðarhafa á teikningum dags. 10. mars. 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
39. **Thorsvegur 1** (23.---.99) 109211 Mál nr. BN061156
430572-0169 Mannvit hf., Urðarhvarfi 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja tengivirkisbyggingu úr stálgrind, sem klædd verður með steinullaryleiningum með trapisuáferð á lóð nr. 10 við Blikastaðarveg.
Erindi fylgir útreikningur á orkurammi.
Stærð: 142,8 ferm., 864,0
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

40. **Vesturberg 78** (04.662.803) 112057 Mál nr. BN060832
430481-1349 Vesturberg 78, húsfélag, Vesturbergi 78, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð þar sem áður var leikherbergi og þvottaherbergi, innrétta þvottaherbergi þar sem áður var sorpgeymsla og til að breyta hjólageymslu í geymslu fyrir nýja íbúð ásamt því að byggja hjóla- og sorpgeymslu við fjölbýlishús á lóð nr. 78 við Vesturberg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og fundargerð húsfundar frá 30. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Hjóla- og sorpgeymsla: 58,8 ferm., 144,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. **Vesturgata 67** (11.331.04) 100224 Mál nr. BN061348
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058368 þannig að gluggasetningu á framhlið er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 67 við Vesturgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fyrirspurnir

42. **Haukshólar 3** (46.430.03) 111918 Mál nr. BN061351
Hafðís Vala Freysdóttir, Hólaberg 26, 111 Reykjavík
Hilmar Freyr Hilmarsson, Hólaberg 26, 111 Reykjavík
Ásbjörn Freyr Jónsson, Hólaberg 26, 111 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að stækka jarðhæð með notkun á óútgrofnu rými jarðhæðar, fjölgun íbúða með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi húss á lóð nr. 3 við Haukshóla.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir skissur fyrirspurnaraðila unnar ofan á afrit samþykktara aðaluppdráttar og samþykki eigenda dags. 8. ágúst 2022.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. **Hólavallagata 3** (11.610.06) 101187 Mál nr. BN061350
671117-0340 Papbýlisfjall ehf., Fjarðargötu 19, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að skipta í tvær íbúðir íbúð í kjallara og á 1. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Hólavallagötu.
Erindi fylgja bréf umsækjanda dags. 8. og 9. ágúst 2022, eignaskiptayfirlýsing dags. 18. janúar 2016 og myndir af íbúð í kjallara.
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. **Vesturhús 20**

(28.485.10) 109883

Mál nr. BN061353

Tómas Kristjánsson, Vesturhús 20, 112 Reykjavík

Spurt er um leyfi til að setja sólarcellur á húspak húss á lóð nr. 20 við Vesturhús.

Stærð: Óbreytt.

Afgreitt.

Með vísan í leiðbeiningar á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:28.

Óskar Torfi Þorvaldsson
Snædís Karlsdóttir Bergmann
Jón Hafberg Björnsson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir