

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2020, föstudaginn 2. október kl. 09:10, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 791. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Hildur Gunnarsdóttir, Guðlaug Erna Jónsdóttir, Lilja Grétarsdóttir, Björn Ingi Edvardsson, Hulda Einarsdóttir, Ingvar Jón Bates Gíslason, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Ólafur Melsted, Sólveig Sigurðardóttir, Birkir Ingibjartsson og Haukur Hafliði Nínuson.

Ritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

- Háskóli Íslands, Vísindagarðar, breyting á (01.63)** Mál nr. SN200370
Skjalnr. 9008
deiliskipulagi
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
510615-0690 Fasteignafélagið Eyjólfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 10. júní 2020 ásamt bréfi dags. 10. júní 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, Vísindagarða vegna lóðarinnar nr. 15-19 við Sæmundargötu (lóð A). Í breytingunni felst að sunnan við hús er komið fyrir bílarampa niður í bílakjallara. Í bílakjallara undir nýbyggingu er gert ráð fyrir 73 bílastæðum sem eingöngu eru hugsuð fyrir rafbíla. Samtals er fjöldi bílastæða í bilageymslu neðanjarðar 100 talsins, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 10. júní 2020. Einnig er lagt fram skýringarhefti ódags. Tillagan var grenndarkynnt frá 26. júní 2020 til og með 24. júlí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Magnús Orri Einarsson f.h. Félagsstofnun Stúdenta/Stúdentagarða dags. 24. júní 2020 og 14. júlí 2020. Einnig barst samþykki Félagsstofnunar Stúdenta dags. 16. september 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 og er nú lagt fram að nýju. *Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*
- Línbergsreitir, Grandagarði, breyting á** Mál nr. SN190526
Skjalnr.
deiliskipulagi
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn ASK Arkitekta ehf., dags. 5. september 2019, varðandi breytingu á deiliskipulagi Örfiriseyjar - Vesturhafnar vegna lóðanna nr. 16-32 við Fiskislóð og nr. 39-93 við Grandagarð. Í breytingunni felst að skipta svæðinu upp í fimm lóðir, niðurrífi eldri bygginga og byggingu nýrra og hærri húsa eða 2-4 hæðir ásamt byggingu bílastæðahúss fyrir um 300 bíla, samkvæmt uppdráttum ASK Arkitekta ehf. dags. 18. ágúst 2018. Einnig er lögð fram húsakönnun fyrir Örfirisey og Granda dags. 2009, minnisblað teiknistofunnar Stiku dags. 28. maí 2019, minnisblað Eflu dags. 20. júní 2019, tvær skýringamyndir teiknistofunnar Stiku ódags., og kynningarhefti ASK Arkitekta ehf. dags. 5. september 2019. Jafnframt er lögð fram drög að viljayfirlýsingu dags. 1. júní 2019, umsögn Faxaflóahafna sf. dags. 17. september 2019, bréf Faxaflóahafna sf. dags. 20. september 2019 og minnisblað Faxaflóahafna fs. dags. 25. maí 2020. Tillagan var auglýst frá 17. júlí 2020 til og með

31. ágúst 2020. Eftirfarandi sendu inn athugasemdir/umsögn: Veitur dags. 31. ágúst 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. september 2020 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

3. **Skerplugata 9, Breyta bilageymslu í vinnustofu** (16.363.09) Mál nr. BN058172
Skjalnr. 13734
Ragnheiður Tryggvadóttir, Skerplugata 9, 102
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. september 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. september 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta útliti þannig að gluggi er settur í stað bílskúrshurðar og til að innrétta vinnustofu í bílskúr einbýlishúss á lóð nr. 9 við Skerplugötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020.
Gjald kr. 11.200
Ekki er gerð skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020.
4. **Skriðustekkur 1-7, breyting á deiliskipulagi** (04.616.3) Mál nr. SN200570
Skjalnr. 13550
Sigríður Arngrímsdóttir, Nýbýlavegur 56, 200 Kópavogur
Sandra María Steinarsd Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík
Lögð fram umsókn Sigríðar Arngrímsdóttur dags. 16. september 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Breiðholts I vegna lóðarinnar nr. 1-7 við Skriðustekk. Í breytingunni felst að gerður verður nýr byggingarreitur fyrir annars vegnar stækkun á bílskúr og hins vegar stækkun á núverandi íbúðarhúsi við Skriðustekk 1, samkvæmt uppdr. Arkotek dags. 16. september 2020.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.
5. **Vesturgata 42, (fsp) hækkun húss** (01.131.2) Mál nr. SN200430
Skjalnr. 14299
430289-1529 Úti og inni sf, Þingholtsstræti 27, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. september 2020 var lögð fram fyrirspurn Baldurs Ólafs Svavarssonar dags. 30. júní 2020 ásamt bréfi dags. 30. júní 2020 um hækkun hússins á lóð nr. 42 við Vesturgötu um eina hæð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020 samþykkt.
6. **Sjómannaskólareitur, reitur K1-K4, (fsp) uppbygging** (01.254) Mál nr. SN200563
Skjalnr. 10057
Rafael Pereira Campos De Pinho, Blönduhlíð 23, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. september 2020 var lögð fram fyrirspurn Rafael Pereira Campos De Pinho dags. 14. september 2020 um uppbyggingu á Sjómannaskólareit sem felst í að byggja 60 hagkvæmar íbúðir á reit K1, K2 og K3 og sameiginlegt þjónustuhús fyrir íbúana á reit K4, svalir megi vera 1,6 m út fyrir byggingarreit í stað 1 m, hámarks lengd einstakra kvista verði aukin, mögulegt verður að setja rafhleðslustöðvar við fyrirhuguð bílastæði bakvið Sjómannaskólann ásamt fjölgun deilibílastæða á borgarlandi við Sjómannaskólann o.fl., samkvæmt tillögu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. september 2020 samþykkt.
7. **Vesturbrún 28, Breytingar - 1. og 2.hæð** (13.821.07) Mál nr. BN058196
Skjalnr. 13191

Ingvar Garðarsson, Vesturbrún 28, 104 Reykjavík
Berglind Ragnarsdóttir, Vesturbrún 28, 104 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. september 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar þannig að tvær íbúðir verði í kjallara og ein á 1. og 2. hæð einbýlishúss á lóð nr. 28 við Vesturbrún.

Gjald kr. 11.200

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

8. **Bergstaðastræti 37, Áður gerður loftstokkur** (01.184.407) Mál nr. BN054877
og yfirbygging Skjalnr. 8208

420502-5910 Hótel Holt Hausti ehf., Stígahlíð 80, 105 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. júlí 2020 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum loftstokkum upp úr þaki og til að byggja yfir þá á þaki húss á lóð nr. 37 við Bergstaðastræti. Erindi var grenndarkynnt frá 18. ágúst 2020 til og með 15. september 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Ólína Salome Torfadóttir dags. 9. september 2020 og Heiða Jóhannsdóttir dags. 15. september 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. september 2020 og er nú lagt fram að nýju. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 26. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2019. Gjald kr. 11.000

Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

9. **Njálsgata 36, breyting á deiliskipulagi** (01.190.2) Mál nr. SN200190
Skjalnr. 11654

501193-2409 ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
501105-2280 SV 50 ehf., Löngulínu 28, 210 Garðabær

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kristján Ásgeirsson dags. 26. mars 2020 ásamt bréfi dags. 16. mars 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.190.2, Njálsgötureits 2, vegna lóðarinnar nr. 36 við Njálsgötu. Í breytingunni felst fyrst og fremst að leiðrétta ósamræmi í gildandi deiliskipulagi hvað varðar uppbyggingarmöguleika lóðarinnar og staðfesting á að byggja megi við og hækka framhúsið nr. 36 að lóðarmörkum Njálsgötu 38 án þess að fjarlægja þurfi bakhúsið nr. 36B. Heildarfjöldi íbúða á lóð verður allt að 7 talsins, gera má ráð fyrir m.a. svölum, kvistum án þess að breyta þurfi deiliskipulagi o.fl., samkvæmt deiliskipulags- og skuggavarpuppdr. ALARK arkitekta ehf. dags. 16. mars 2020. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 5. febrúar 2018. Tillagan var grenndarkynnt frá 18. ágúst 2020 til og með 15. september 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Hörður Torfason dags. 15. september 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Unnar Guðjónsdóttur dags. 27. ágúst 2020 þar sem ekki er gerð athugasemd við tillöguna. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. september 2020 og er nú lagt fram að nýju. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020 sbr. a. lið 2. gr. í viðauka 2.3 um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa nr.1020/2019.

10. **Kalkslétta 1, Þrjú óupphituð hús undir** (34.542.2) Mál nr. BN058131
sorpvinnslu Skjalnr. 10240

470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. september 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. september 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja þrjú úpphituð stálgrindarhús, hús fyrir sorpvinnslu ásamt tilheyrandi spennistöð og starfsmannaaðstöðu, olíutönkum og dælu og bílavog á lóð nr. 1 við Kalksléttu, samkvæmt uppd. Alark arkitekta ehf. dags. 1. september 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020.

Mhl. 01: 1.784,8 ferm., 19.543,8 rúmm. Mhl. 02: 1.114,4 ferm., 12.202,5 rúmm. Mhl. 03: 1.375,6 ferm., 15.121,5 rúmm. Samtals 4.274,8 ferm., 46.867,8 rúmm. Gjald kr. 11.200

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020 samþykkt.

11. **Akurgerði 15, Svalalokun, pallur,** (18.132.15) Mál nr. BN058190
Þakgluggar o.fl. Skjalnr. 14349
Simon David Knight, Akurgerði 15, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. september 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. september 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að færa og stækka kvisti og setja svalalokanir á svalir í risi til suðurs, bæta við þakgluggum á norðurþekju, setja nýtt þak og skyggni yfir anddyri og kjallaratröppur, síkka glugga úr borðstofu og gera þar þrefalda hurð út á nýjan sólpall og tröppur af honum niður í garð auk smávægilegra breytinga á innra skipulagi í risi í sambýlishúsi á lóð nr. 15 við Akurgerði. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.
Stækkun x.xx ferm., x.xx rúmm. Gjald kr. 11.200
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020 samþykkt.
12. **Laugavegur 65, (fsp) veitingastaður í flokki** (01.174.0) Mál nr. SN200576
II eða III í rými 200-5270 Skjalnr. 7713
540211-0940 Fyrirtækjasalan Suðurverri ehf., Pósthólf 8, 121 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Fyrirtækjasögunnar Suðurver ehf. dags. 17. september 2020 ásamt bréfi dags. 17. september 2020 um rekstur veitingastaðar í flokki II eða III í verslunarhluta húsnæðis á lóð nr. 65 við Laugaveg þ.e. á jarðhæð og neðri hæð fasteignar með fnr. 200-5270. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.
13. **Ránargata 4, (fsp) fjölgun íbúða** (01.136.0) Mál nr. SN200603
Skjalnr. 14351
Sigurjón Sigurgeirsson, Framnesvegur 6, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Sigurjóns Sigurgeirssonar dags. 22. september 2020 um að fjölga íbúðum í húsinu á lóð nr. 4 við Ránargötu um eina. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020 samþykkt.
14. **Rofabær 7-9, (fsp) breytingar vegna** (04.334.3) Mál nr. SN200592
uppbyggingu á lóð Skjalnr. 5962
460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalabíngi 12, 203 Kópavogur
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Plúsarkitekta ehf. dags. 23. september 2020 um að stækka aðalbyggingarreiti til norðurs og suðurs, minnka hlutfall verslunar og þjónustu á jarðhæð úr 50% í um 35% og að ákvæði skipulagsins um að íbúðir minni en 50m² séu ekki meira en 30% af heild verði fellt út, samkvæmt tillögu Plúsarkitekta ehf. dags. 21. september 2020.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
15. **Íðunnarbrunnur 6, Breyta í tvíbýlishús** (26.937.02) Mál nr. BN058233
Skjalnr. 11765
630806-1510 Byggingafélagið Landsbyggð ehf, Vatnsendabletti 721, 203 Kópavogur

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. september 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN036505 þannig að húsi er skipt í tvær íbúðir, gluggasetningu breytt og hurðum bætt við á austur- og vesturhlið og bílastæði, stoðvegg og tröppum bætt við á vesturhluta lóðar nr. 6 við Iðunnarbrunn.

Stækkun; 3,8 ferm., Samtals A-rými: 402,5 ferm., 1.225,3 rúmm.

B-rými: 17,1 ferm. Gjald kr. 11.200

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

16. **Iðunnarbrunnur 8, Breyta í tvíbýlishús** (26.937.03) Mál nr. BN058234
Skjalnr. 11466
Sveinn Gíslason, Ólafsgæisli 97, 113 Reykjavík
Helgi Gíslason, Vatnsendablettur 721, 203 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. september 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037192 þannig að húsi er skipt í tvær íbúðir, innanhússstiga snúið 180°, gluggasetningu breytt og hurðum bætt við á norður- og vesturhlið og bílastæði, stoðvegg og tröppum bætt við á vesturhluta lóðar nr. 8 við Iðunnarbrunn.
Stækkun; 3,8 ferm., Samtals A-rými: 402,5 ferm., 1.225,3 rúmm.
B-rými: 17,1 ferm. Gjald kr. 11.200
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
17. **Langholtsvegur 89, (fsp) breyting á notkun hluta hússins** (01.410.0) Mál nr. SN200602
Skjalnr. 9599
490103-3250 Aflorka ehf., Kársnesbraut 110, 200 Kópavogur
Lögð fram fyrirspurn Aflorku ehf. dags. 21. september 2020 ásamt bréfi dags. 19. september 2020 um breytingu á notkun rýmis merkt 0102 í húsinu á lóð nr. 89 við Langholtsveg úr verslun í íbúð, samkvæmt uppdr.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
18. **Þingholtsstræti 25, breyting á deiliskipulagi** (01.183.3) Mál nr. SN200002
Skjalnr. 10474
671117-0340 Pabýlisfjall ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. janúar 2019 var lögð fram umsókn Páls V. Bjarnasonar dags. 2. janúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Grundarstígsreits vegna lóðarinnar nr. 25 við Þingholtsstræti. Í breytingunni felst stækkun á viðbyggingu núverandi húss og gerð áfastra svala á 1. og 2. hæð viðbyggingar auk svala á þaki viðbyggingar, fjölgun íbúða úr fjórum í sjö og setja kvist á austurhlið þaks núverandi húss, samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu sf. dags. 19. nóvember 2019. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. desember 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Umsækjandi hafi samband við embættið.
19. **Njarðargata 27, Reyndarteikning** (01.186.614) Mál nr. BN051233
Skjalnr. 14352
590802-2390 ROR ehf, Frostþingi 15, 201 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. september 2020 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 2. hæð og risi fjölbýlishúss á lóð nr. 27 við Njarðargötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 16. september 2020. Gjald kr. 10.100
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
20. **Stangarholt 2, (fsp) - Vatnslagnir í bílskúr, bílskúrshurð og svalir á húsið** (12.460.01) Mál nr. BN058171
Skjalnr. 14347

Theodóra Thoroddsen, Stangarholt 2, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. september 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. september 2020 þar sem spurt er hvort leyfi þurfi fyrir vatnslögnum að bílskúr og frárennislögnum, svölum, hurðum ofl. í húsi á lóð nr. 2 við Stangarholt. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. október 2020 samþykkt.

21. **Barðavogur 24, (fsp) stækkun húss** (01.442) Mál nr. SN200591
Skjalnr. 14350
710178-0119 T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík
Þorsteinn Sigmarsson, Barðavogur 24, 104 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Ivons Stefáns Cilia dags. 23. september 2020 um stækkun hússins á lóð nr. 24 við Barðavog um 4 m til suðurs, samkvæmt uppdr. T.ark Arkitekta ehf. dags. 22. september 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020.
22. **Starhagi 5, ósk um umsögn - 2020090252** (01.53) Mál nr. SN200586
Skjalnr. 14348
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. september 2020 var lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkurborgar dags. 17. september 2020 vegna umsóknar um hæsnahald á lóð nr. 5 við Starhaga, en óskað er eftir umsögn um hvort heimilt er að vera með hæsnakofa upp við lóðarmörk og að gerði fari út fyrir lóð, samkvæmt skissu á afstöðumynd ódags. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. október 2020.
23. **Sundaborg 1-15, LED-skjár** (13.367.01) Mál nr. BN058004
Skjalnr. 10320
630407-0600 Xprent-hönnun og merkingar ehf., Sundaborg 3, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. september 2020 þar sem sótt er um leyfi til að setja upp led skjávarpa fyrir auglýsingar sem er 3,28 metrar á breidd og 6,16 metrar á lengd, á vesturgafli húss nr. 1 á lóð nr. 1-15 við Sundaborg.
Samþykki frá Húsfélagi Sundaborg dags 9. mars 2020, ljósmyndir og tæknilegar upplýsingar frá framleiðanda led skjáa fylgir. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
24. **Tjarnargata 10C, Þaksvallir og kvistur** (01.141.308) Mál nr. BN057152
Skjalnr. 10735
690609-0610 Grétar Guðmundsson ehf., Gnitahéiði 5, 200 Kópavogur
Vésteinn Gauti Hauksson, Ólafsgesli 119, 113 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlið ósamþykkrar íbúðar 0401 í húsi á lóð nr. 10C við Tjarnargötu. Erindi var grenndarkynnt frá 2. september 2020 til og með 30. september 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Emilía Kristín Bjarnason dags. 21. september 2020 og Gústaf Þór Tryggvason hrl. dags. 21. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020. Samþykki meðeigenda fylgir dags. 8. nóvember 2019. Stækkun: 3,4 ferm., 7,6 rúmm. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
25. **Álftamýri 43-57, 43 - Byggja ofan á** (12.803.02) Mál nr. BN058191
Skjalnr. 10629
bílgeymslu

Stefán Már Kristinsson, Álftamýri 43, 108 Reykjavík
Sigrún Eiríksdóttir, Álftamýri 43, 108 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 29. september 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að stækka íbúð með því að byggja ofan á bílgeymslu mhl. 01, í raðhúsi á lóð nr. 43-57 við Álftamýri.

Stækkun: x.xx ferm, x.xx rúmm. Erindi fylgir samþykki eigenda mhl. 02- mhl.08, útskrift úr gerðarbók skipulagsfulltrúa dags. 26. júní 2020, mæliblað 1.280.3 endurútgefið 22. september 2011 og hæðablað dags. í maí 1961. Gjald kr. 11.200

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

26. **Klambratún (Flókagata 24), stofnun lóðar** (01.248)

Mál nr. SN200608
Skjalnr. 8643

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 29. september 2020 um að gerð verði lóð í kringum grenndarstöð/djúpgáma sem verður staðsett inn á bílastæði Kjarvalsstaða að Klambratúni, samkvæmt uppd. dags. 8. júní 2020.

Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:30.

Björn Axelsson

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir