

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2020, föstudaginn 28. ágúst kl. 09:18, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 786. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Birkir Ingibjartsson, Sólveig Sigurðardóttir, Haukur Hafliði Nínuson, Hulda Einarsdóttir, Ólafur Melsted, Hildur Gunnarsdóttir, Guðlaug Erna Jónsdóttir, Lilja Grétarsdóttir, Björn Ingi Edvardsson og Hrafnhildur Sverrisdóttir.

Ritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

- Fálkagata 18, Breyta gluggum, hurðum og innraskipulagi á 1.hæð, verslun í 3 vinnustofur.** (15.530.09) Mál nr. BN058030
Skjalnr. 11995
660116-0360 Berg 13 slf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta gluggum á 1. hæð, breyta verslunarhúsnæði á 1. hæð í þrjár vinnustofur og geymslur tengdar þeim í kjallara, einnig er stigi milli kjallara og fyrstu hæðar fjarlægður og aðkomu að kjallara breytt þannig að inngangur verður frá norðurhlið hússins á lóð nr. 18. við Fálkagötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 27. júlí 2020 og yfirlit yfir breytingar. Gjald kr. 11.200
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
- Dalhús 83-85, breyting á deiliskipulagi** (02.847.4) Mál nr. SN200401
Skjalnr. 14192
Þórir Örn Ólafsson, Dalhús 85, 112 Reykjavík
Kristinn Ragnarsson, arkít ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kristins Ragnarssonar dags. 22. júní 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Húsahverfis vegna lóðarinnar nr. 83-85 við Dalhús. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni þannig að hámarkstærð húss verður 238 m² í stað 210 m², svalir geti verið allt að 1,9 m frá útvegg byggingarreits og að heimilt verði að yfirbyggja svalir á suðurhlið, samkvæmt uppdr. Kristins Ragnarssonar, arkitekts ehf. dags. 14. ágúst 2020. Tillagan var grenndarkynnt frá 24. ágúst 2020 til og með 21. september 2020, en þar sem samþykki hagsmunaaðila barst þann 26. ágúst 2020 er erindi nú lagt fram að nýju.
Samþykkt með vísan til 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

3. **Hofteigur 22, Hækkun á þaki bílskúrs - áður gert** (13.641.06) Mál nr. BN058002
Skjalnr. 14326
Halldór Guðni Sigvaldason, Hofteigur 22, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. ágúst 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðri hækkun á bílskúrþaki í eigu íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Hofteig. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Stækkun: x.xx rúmm. Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 5. maí 2020 ásamt samþykki eiganda íbúðar 0201 að Hofteigi 20, dags. 5. maí 2020. Gjald kr. 11.200
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020 samþykkt.
4. **Skólavörðustígur 31, Viðbygging** (01.182.238) Mál nr. BN055576
Skjalnr. 13479
Leifur Vilberg Orrason, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík
Orri Wilberg, Skólavörðustígur 31, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 21. apríl 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu ásamt því að gera inndregnar svalir á eldri hluta í húsi á lóð nr. 31 við Skólavörðustíg. Erindi var grenndarkynnt frá 2. júní 2020 til og með 31. júlí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Guðbjörg Lilja Pétursdóttir dags. 25. júní 2020 og Sverrir Bjarnason dags. 29. júní 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 og er nú lagt fram að nýju.
Stækkun: 100,4 ferm., 280,3 rúmm. Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018 við fsp. SN180306, umsögn Minjastofnunar dags. 5. júní 2018 og afrit af tölvupósti vegna fellingunar trjáa dags. 14. júní 2018. Gjald kr. 11.000
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
5. **Bergþórugata 5, Bilageymslu breytt í íbúð** (11.902.26) Mál nr. BN058058
Skjalnr. 5256
500205-0750 Garðyrkjumaðurinn ehf., Fagraþingi 4, 203 Kópavogur
Yngvi Sindrason, Fagraþing 4, 203 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053992 með því að innrétta íbúð í bílskúr við fjölbýlishús á lóð nr. 5 við Bergþórugötu. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
6. **Austurstræti 4, breyting á deiliskipulagi** (01.140.4) Mál nr. SN200448
Skjalnr. 11734
431005-0340 Arktíka ehf., Blönduhlíð 7, 105 Reykjavík
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lögð fram umsókn Arktíka ehf. dags. 13. júlí 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar vegna lóðar nr. 4 við Austurstræti. Í breytingunni felst að afmarkaður er nýr byggingarreitur á 2. hæð yfir núverandi portbyggingu, ásamt því að byggingarmagn á lóð eykst, samkvæmt uppdr. Arktíka ehf. dags. 10. júlí 2020. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 30. júní 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Veltusundi 3 og 3b og Austurstræti 6.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. gr. 7. 6. sbr. gr. 12 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.

7. **Blesugróf 31, (fsp) lóðastækkun** (01.885.1) Mál nr. SN200513
Skjalnr. 14328
Birgir Hákon Valdimarsson, Blesugróf 31, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. ágúst 2020 var lögð fram fyrirspurn Birgis Hákonar Valdimarssonar dags. 19. ágúst 2020 um stækkun lóðarinnar nr. 31 við Blesugróf, samkvæmt skissu á yfirlitsmynd ódags. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020.
8. **Krummahólar 6, staðsetning ökutækjaleigu** (04.645.2) Mál nr. SN200486
Skjalnr. 10098
540513-1040 Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 31. júlí 2020 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Rumvydas Rutkauskas f.h. Riji Campers ehf. um að reka ökutækjaleigu að Krummahólum 6. Sótt er um leyfi fyrir 1 ökutæki í útleigu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2020.
9. **Háaleitisbraut 52-56, (fsp) nr. 52 - setja** (01.284.4) Mál nr. SN200346
Skjalnr. 11498
ledd ljóskastara á gafl hússins
Stefán Albertsson, Háaleitisbraut 52, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lögð fram fyrirspurn Stefáns Albertssonar dags. 25. mars 2020 ásamt greinargerð dags. 15. maí 2020 um að setja ledd ljóskastara á norðurgافل hússins nr. 52 á lóð nr. 52-56 við Háaleitisbraut. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
10. **Hellusund 3, (fsp) endurbygging skúrs** (01.183.6) Mál nr. SN200382
Skjalnr. 7245
Arna Björk Gunnarsdóttir, Sólheimar 25, 104 Reykjavík
630683-0929 JCI Ísland, Hellusundi 3, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. ágúst 2020 var lögð fram fyrirspurn Örmu Bjarkar Gunnarsdóttur dags. 14. júní 2020 um endurbyggingu skúrs á lóð nr. 3 við Hellusund. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Ekki er gerð athugasemd við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt berist hún.
11. **Laugavegur 54B, (fsp) skipta einbýlishúsi í** (01.173.1) Mál nr. SN200377
Skjalnr. 14309
tvær íbúðir
Eysteinn Már Sigurðsson, Hverfisgata 104A, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lögð fram fyrirspurn Eysteins Más Sigurðssonar dags. 9. júní 2020 um að skipta einbýlishúsi á lóð nr. 54B við Laugaveg í tvær íbúðir. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020 samþykkt.

12. **Sogavegur 94, (fsp) stækkun húss** (01.815.106) Mál nr. SN200469
Skjalnr. 14315
Birkir Hrafn Jóakimsson, Sogavegur 94, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Birkis Hrafns Jóakimssonar, dags. 17. júlí 2020, um stækkun hússins á lóð nr. 94 við Sogavegað sem felst í að byggja ofan á anddyri hússins þar sem nú eru svalir, samkvæmt skissu, ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
13. **Víðimelur 29, Breyting - úti og inni - fimm** (15.411.01) Mál nr. BN058043
Skjalnr. 13005
sjálfstæðar íbúðir.
Friðbert Friðbertsson, Nýhöfn 7, 210 Garðabær
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og gera fimm sjálfstæðar íbúðir í húsinu, fjarlægja reykháf sem snýr að götuhlið, stækka svalir, síkka glugga í kjallara og setja nýja kvisti og þakglugga á hús á lóð nr. 29 við Víðimel.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á útliti hússins og bréf Minjastofnunar dags. 2. júlí 2020.
Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
14. **Skógargerði 3, (fsp) tvöfaldur bílskúr** (01.837.0) Mál nr. SN200433
Skjalnr. 13015
Gunnar Örn Gunnarsson, Skógargerði 3, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. júlí 2020 var lögð fram fyrirspurn Gunnars Arnar Gunnarssonar dags. 30. júní 2020 um að gera tvöfaldan bílskúr á lóð nr. 3 við Skógargerði. Einnig er lögð fram mynd af fyrirhugðum bílskúr ódags. og uppdrættir dags. 1. maí 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 26. ágúst 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags.26. ágúst 2020.
15. **Skriðustekkur 1-7, (fsp) breytingu á** (04.616.3) Mál nr. SN200417
Skjalnr. 13550
deiliskipulagi
Sigríður Arngrímsdóttir, Nýbýlavegur 56, 200 Kópavogur
Sandra María Steinarsdóttir Polanska, Skriðustekkur 1, 109 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. júlí 2020 var lögð fram fyrirspurn Sigríðar Arngrímsdóttur dags. 24. júní 2020 um breytingu á deiliskipulagi Breiðholts I vegna lóðarinnar nr. 1-7 við Skriðustekki sem felst að gerður er nýr byggingarreitur fyrir annars vegar stækkun á bílskúr og hins vegar stækkun á núverandi íbúðarhúsi við Skriðustekki 1, samkvæmt uppdr. Sigríðar Arngrímsdóttur dags. 24. júní 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 28. ágúst 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020 samþykkt.
16. **Barmahlíð 43, Stækkun á** (01.710.019) Mál nr. BN057181
Skjalnr. 12985
svölum+þakgluggar
490312-0480 Barmahlíð 43-45,húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. ágúst 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til að stækka svalir á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlið, tveimur á norðurhlið og einum á austurhlið, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlið, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 43 við Barmahlíð. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020 samþykkt.

17. **Barmahlíð 45, Stækkun á svölum+þakgluggar** (01.710.020) Mál nr. BN057258
Skjalnr. 14324
Jeannot A Tsirenge, Fellsmúli 15, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. ágúst 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til að stækka svalir á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlið, tveimur á norðurhlið og einum á austurhlið, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlið, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 45 við Barmahlíð. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020.
Gjald kr. 11.200
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. ágúst 2020 samþykkt.
18. **Bræðraborgarstígur 1, (fsp) innrétta íbúðir á 1. hæð** Mál nr. SN200342
Skjalnr. 6253
520612-0330 HD verk ehf., Dísarási 19, 110 Reykjavík
650319-0360 K.J.ARK slf., Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2020 var lögð fram fyrirspurn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 29. maí 2020 um að innrétta litlar íbúðir á 1. hæð hússins á lóð nr. 1 við Bræðraborgarstíg, samkvæmt uppdr. K.J.ARK slf. dags. 26. maí 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt tölvupósti Kjartans Rafnssonar dags. 21. ágúst 2020 þar sem fyrirspurn er dregin til baka.
Erindið dregið til baka.
19. **Bræðraborgarstígur 1 og 3, (fsp) nýbygging** Mál nr. SN200341
Skjalnr. 6253
520612-0330 HD verk ehf., Dísarási 19, 110 Reykjavík
650319-0360 K.J.ARK slf., Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 12. júní 2020 var lögð fram fyrirspurn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 29. maí 2020 um uppbyggingu á milli húsa á lóð nr. 1 og 3 við Bræðraborgarstíg. Um er að ræða nýbyggingu, kjallara, hæð og ris á lóð nr. 1 við Bræðraborgarstíg, samkvæmt uppdr. K.J.ARK slf. dags. 26. maí 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt tölvupósti Kjartans Rafnssonar dags. 21. ágúst 2020 þar sem fyrirspurn er dregin til baka.
Erindið dregið til baka.
20. **Fannafold 159, (fsp) stækkun húss/bygging sólskála** (02.851.7) Mál nr. SN200376
Skjalnr. 14307
Halldóra Þuríður Halldórsdóttir, Fannafold 159, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. ágúst 2020 var lögð fram fyrirspurn Halldóru Þuríðar Halldórsdóttir dags. 2. júní 2020 um stækkun hússins á lóð nr. 159 við Fannafold sem felst í byggingu sólskála við húsið. Fyrirspurninni vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt tölvupósti Halldóru Þuríðar Halldórsdóttur dags. 26. ágúst 2020 þar sem fyrirspurn er dregin til baka.
Erindið dregið til baka.

21. **Hátún 39, (fsp) setja kvist á húsið** (01.235) Mál nr. SN200514
Skjalnr. 12529
Kristín Ástríður Pálsdóttir, Hátún 39, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Kristínar Ástríðar Pálsdóttur dags. 21. ágúst 2020 um að setja kvist á húsið á lóð nr. 39 við Hátún, samkvæmt skissu ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
22. **Kvosin, Landsímareitur, (fsp) breyting á** (01.140.4) Mál nr. SN200297
deiliskipulagi Skjalnr. 8321
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. maí 2020 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 13. maí 2020 ásamt greinargerð dags. 13. maí 2020 um breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar, Landsímareits sem felst í að heimilt verði að vera með gististað á 3 og 4 hæð hússins að Thorvaldsensstræti 2, stækka og breyta nýtingu á kjallara hússins að Thorvaldsensstræti 6 ásamt því að breyta jarðhæð í eitt alrými fyrir viðburði og veitingarekstur, vera með gististað eða hótélíbúðir á efri hæðum húsanna að Aðalstræti 7 og Vallarstræti 4 og gera sólstofu fyrir setustofu og bar á 5. hæð á þaksvölum Thorvaldsenstrætis 5. Einnig er lagt fram minnisblað Icelandair Group f.h. Icelandair Hotels og Lindarvatns dags. 17. mars 2020 og bréf Eflu varðandi hljóðeinangrun NASA salar dags. 3. júlí 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
23. **Spöngin eining G, Spöngin 3-5/Móavegur** (02.376) Mál nr. SN200375
2 og 4, breyting á deiliskipulagi Skjalnr. 7590
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lögð fram umsókn Yrki arkitekta ehf. dags. 11. júní 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Spangarinnar einingu G vegna lóðanna nr. 3-5 við Spöngina og 2 og 4 við Móaveg. Í breytingunni felst að heimilt verði að girða fyrir sérafnotafleti íbúða á jarðhæð á alla vegu, samkvæmt tillögu Yrki arkitekta ehf. ódags. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 8.2 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*
24. **Kjalarnes, Vallá, tillaga að matsáætlun** Mál nr. SN200449
Skjalnr. 10157
590269-5149 Skipulagsstofnun, Borgartúni 7b, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lagt fram erindi Umhverfisstofnunar dags. 10. júlí 2020 þar sem óskað er eftir umsögn vegna tillögu Eflu, dags. 29. maí 2020, að matsáætlun varðandi fyrirhugaða endurnýjun búnaðar og aukna framleiðslugeta eggjabús Vallár á Kjalarnesi. Umsagnarfrestur er til 27. júlí 2020. Erindinu var vísað til umsagnar Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 24. ágúst 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2020 samþykkt.

25. **Lambhagavegur 12, (fsp) tímabundin** (02.498.2) Mál nr. SN200492
notkun/starfsemi á lóð Skjalnr. 14021
 671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. ágúst 2020 var lögð fram fyrirspurn Þingvangs ehf. dags. 14. ágúst 2020 ásamt greinargerð dags. 4. ágúst 2020 um tímabundna notkun/starfsemi á óskipulagðri lóð nr. 12 við Lambhagaveg. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. ágúst 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. ágúst 2020.
26. **Barðastaðir 75, (fsp) breyting á notkun** (02.404.1) Mál nr. SN200480
bílskúrs Skjalnr. 14321
 Hlynur Halldórsson, Barðastaðir 75, 112 Reykjavík
 450400-3510 VA arkitektar ehf., Borgartúni 6, 105 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Hlyns Halldórssonar dags. 30. júlí 2020 um breytingu á notkun bílskúrs á lóð nr. 75 við Barðastaði í tónlistar- og vinnustofu, klæða skúrin með timburlistum og gera glugga í stað innkeyrsluhurða, samkvæmt tillögu VA arkitekta ehf. ódags. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020 samþykkt.
27. **Bláskógar 5, (fsp) innkeyrsla** (04.941.1) Mál nr. SN200512
 Skjalnr. 14327
 Svavar Páll Pálsson, Bláskógar 5, 109 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Svavars Páls Pálssonar dags. 19. ágúst 2020 um að gera innkeyrslu á lóð nr. 5 við Bláskóga, samkvæmt skissu á ljósmynd.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
28. **Stuðlaháls 2, breyting á deiliskipulagi** (04.325.4) Mál nr. SN200488
 Skjalnr. 6774
 410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. ágúst 2020 var lögð fram umsókn Áfengis-/tóbaksverslunar ríkisins dags. 12. ágúst 2020, varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna Stuðlaháls 2. Í breytingunni felst að gerður er nýr byggingarreitur að stærð ca. 10 x15 m á suðurhluta lóðar, samkvæmt uppdr. Karls-Eriks Rockén arkitekts dags. 24. ágúst 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Stuðlahálsi 1.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. gr. 7. 6. sbr. í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
29. **Þverás 10, (fsp) - Uppsetningu glugga breytt** (47.243.05) Mál nr. BN057989
 Skjalnr. 14330
 Björg Sighvatsdóttir, Þverás 10, 110 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. ágúst 2020 þar sem spurt er hvort leyfi fengist til þess að skipta um glugga og breyta uppskiptingu þeirra í íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 10 við Þverás.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

30. **Iðunnarbrunnur 7, Tvíbýlishús** (26.934.06) Mál nr. BN057656
Skjalnr. 13748
411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. júlí 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. júní 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteyppt tvíbýlishús á tveimur hæðum á lóð nr. 7 við Iðunnarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Stærðir: 236.0 ferm., 767.0 rúmm. Erindi fylgir mæliblað 2.693.4 endurútféið 12. júlí 2007, lóðauppdráttur 2.693.4 dags. 28. febrúar 2020 og hæðablað 2.693.4 - B3 dags. september 2009 og samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóðar nr. 5 dags. 8. júní 2020. Gjald kr. 11.200
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020. Samræmist ekki deiliskipulagi.
31. **Laufásvegur 50, (fsp) hækkun á þaki, stækkun húss o.fl.** (01.185.5) Mál nr. SN200319
Skjalnr. 14279
Hlynur Hreinsson, Laufásvegur 50, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 29. maí 2020 var lögð fram fyrirspurn Hlyns Hreinssonar dags. 18. maí 2020 um hækkun á þaki hússins á lóð nr. 50 við Laufásveg, stækkun húss til norðvesturs og færa inngang í kjallara á norðurhlið, stækkun á kjallara til suðvesturs með svölum á 1. hæð, breyta notkun skúrs á bakslóð í íbúð, færa innkeyrslu o.fl. samkvæmt tillögu UNBRA ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
32. **Lágholtsvegur 15, Fjarlægja þak og byggja eina hæð ofan á** (15.203.03) Mál nr. BN057965
Skjalnr. 13193
Svanlaug Rós Asgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
100776-2199 Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. ágúst 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til að fjarlægja valmabak núverandi húss og byggja eina hæð úr timbri ofan á með einföldu risþaki á hús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og makaskiptaafsal dags. 28. júlí 1995 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. ágúst 2020. Stækkun: 75,7 ferm., xx,xx rúmm. Stækkun B-rými: 3,7 ferm. Gjald kr. 11.200
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
33. **Urðarbrunnur 16, (fsp) tvíbýlishús** (05.056.2) Mál nr. SN200426
Skjalnr. 14296
520520-1200 VG Verk og bygg ehf., Gerðarbrunni 14, 113 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. júlí 2020 var lögð fram fyrirspurn VG Verks og bygg ehf. dags. 26. júní 2020 ásamt greinargerð dags. 22. júní 2020 um byggingu tvíbýlishúss á tveimur hæðum á lóð nr. 16 við Urðarbrunn. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
34. **Urðarbrunnur 62, Einbýlishús** (50.545.03) Mál nr. BN057859
Skjalnr. 14226

Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. ágúst 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan, með aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 62 við Urðarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.

Erindi fylgir greinargerð varðandi lóðarfrágang ódagsett. Stærð, A-rými: 313,5 ferm., 1.172,1 rúmm. B-rými: 8 ferm. Gjald kr. 11.200

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020 samþykkt.

35. **Urðarbrunnur 68-70, Parhús** (50.545.05) Mál nr. BN058035
Skjalnr. 12798
540814-0230 Kjarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. ágúst 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum auk kjallara að hluta og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 68-70 við Urðarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Stærð: 423.8 ferm., 1.491.0 rúmm. Erindi fylgir mæliblað 5.054.5, útgefið 6. júlí 2007, hæðablað 5.054.5 útgáfa B2, dags. í janúar 2011. Gjald kr. 11.200
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
36. **Teigahverfi, breyting á deiliskipulagi vegna Sigtúns 42** (01.360) Mál nr. SN200258
Skjalnr. 7911
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 8. maí 2020 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 28. apríl 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis. Í breytingunni felst að hluti af grassvæði á milli núv. gangstéttar og nýrri lóðarmarka Sigtúns 42 verði breytt í grenndarstöð. Til að tryggja aðgengi losunarbíls er gert ráð fyrir að 3 bílastæði við hana verði fjarlægð og því fækki bílastæðum úr u.þ.b. 9 í 6, samkvæmt uppdr. Hornsteina arkitekta ehf. dags. 28. apríl 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Sigtúni 41, 42, 43, 45, 47, 49, og 51.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7. 6. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
37. **Vitastígur 16, (fsp) stækkun húss** (01.190) Mál nr. SN200427
Skjalnr. 13703
550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. júlí 2020 var lögð fram fyrirspurn Klitts ehf. dags. 23. júní 2020 um stækkun hússins á lóð nr. 16 við Vitastíg sem felst í að gera bíslag við gafll hússins og færa stiga að hluta til í viðbygginguna, samkvæmt uppdr. þar sem fyrrhugaðar breytingar eru yfirstrikaðar, dags. 15. nóvember 2019 síðast br. 18. desember 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. ágúst 2020.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 15:04.

Björn Axelsson

Helena Stefánsdóttir