

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2020, föstudaginn 21. ágúst kl. 09:10, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 785.
embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs.
Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Sólveig Sigurðardóttir, Haukur Hafliði
Nínuson, Lilja Grétarsdóttir, Ingvar Jón Bates Gíslason, Guðlaug Erna Jónsdóttir, Björn Ingi
Edvardsson, Hulda Einarsdóttir og Hildur Gunnarsdóttir.

Ritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

- Lágholtsvegur 15, Fjarlægja þak og byggja** (15.203.03) Mál nr. BN057965
eina hæð ofan á Skjalnr. 13193
Svanlaug Rós Asgeirsdóttir, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
Xavier Rodriguez Gallego, Lágholtsvegur 15, 107 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er
um leyfi til að fjarlægja valmápak núverandi húss og byggja eina hæð úr timbri ofan á
með einföldu risþaki á hús á lóð nr. 15 við Lágholtsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og makaskiptaafsal dags. 28. júlí 1995 og umsögn
Minjastofnunar Íslands dags. 4. ágúst 2020.
Stækkun: 75,7 ferm., xx,xx rúmm. Stækkun B-rými: 3,7 ferm. Gjald kr. 11.200
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
- Urðarbrunnur 62, Einbýlishús** (50.545.03) Mál nr. BN057859
Skjalnr. 14226
Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er
um leyfi til að byggja tveggja hæða steinsteypt einbýlishús, einangrað og klætt að utan,
með aukaíbúð á neðri hæð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir greinargerð varðandi lóðarfrágang ódagsett. Stærð, A-rými: 313,5 ferm.,
1.172,1 rúmm. B-rými: 8 ferm. Gjald kr. 11.200
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
- Urðarbrunnur 68-70, Parhús** (50.545.05) Mál nr. BN058035
Skjalnr. 12798
540814-0230 Kjarlarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er
um leyfi til þess að byggja steinsteypt parhús á tveimur hæðum auk kjallara að hluta og
innbyggðum bílskúr á lóð nr. 68-70 við Urðarbrunn.
Stærð: 423.8 ferm., 1.491.0 rúmm. Erindi fylgir mæliblað 5.054.5, útgefið 6. júlí 2007,
hæðablað 5.054.5 útgáfa B2, dags. í janúar 2011. Gjald kr. 11.200
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

4. **Grjótagata 5, (fsp) færsla á byggingarreit** (01.136.5) Mál nr. SN200387
Skjalnr. 6670
410715-1120 Sei ehf., Garðastræti 11a, 101 Reykjavík
Tryggvi Lárússon, Grjótagata 5, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lögð fram fyrirspurn Sei ehf. dags. 15. júní 2020 um að færa byggingarreit fyrir viðbyggingu á lóð nr. 5 við Grjótagötu, samkvæmt uppdr. Sei ehf. dags. 8. júní 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020 samþykkt.
5. **Hofteigur 22, Hækkun á þaki bílskúrs - áður gert** (13.641.06) Mál nr. BN058002
Skjalnr. 14326
Halldór Guðni Sigvaldason, Hofteigur 22, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðri hækkun á bílskúrþaki í eigu íbúðar 0101 í íbúðarhúsi á lóð nr. 22 við Hofteig.
Stækkun: x.xx rúmm. Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 5. maí 2020 ásamt samþykki eiganda íbúðar 0201 að Hofteigi 20, dags. 5. maí 2020. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
6. **Malarhöfði 6, breyting á deiliskipulagi** (04.055.5) Mál nr. SN200169
Skjalnr. 9020
521270-0209 Hjálparsveit skáta í Reykjavík, Malarhöfða 6, 110 Reykjavík
501193-2409 ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kristjáns Ásgeirssonar arkitekts dags. 13. mars 2020 ásamt bréfi dags. 20. febrúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bildshöfða-Sævarhöfða vegna lóðarinnar nr. 6 við Malarhöfða. Í breytingunni felst að byggingarreitur er stækkaður til austurs og suðurs ásamt því að byggingarmagn og nýtingarhlutfall lóðarinnar er aukið, samkvæmt uppdr. ALARK arkitekta ehf. dags. 30. apríl 2020. Tillagan var grenndarkynnt frá 16. júlí 2020 til og með 13. ágúst 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagt fram bréf Sverris Guðmundssonar f.h. Hervinssonar ehf. dags. 12. ágúst 2020,
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
7. **Grettisgata 98, (fsp) setja þaksvalir í ris hússins** (01.240.3) Mál nr. SN200437
Skjalnr. 14298
Örn Dúi Kristjánsson, Grettisgata 98, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. júlí 2020 var lögð fram fyrirspurn Arnar Dúa Kristjánssonar dags. 5. júlí 2020 ásamt greinargerð ódags. um að setja litlar inndregnar þaksvalir fyrir framan kvist á austurgafli hússins á lóð nr. 98 við Grettisgötu, samkvæmt skissu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 21. ágúst 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020 samþykkt.
8. **Norðurstígur 5, málskot** (01.132.0) Mál nr. SN200507
Skjalnr. 9616
Halla Dögg Önnudóttir, Norðurstígur 5, 101 Reykjavík
Lára Garðarsdóttir, Norðurstígur 5, 101 Reykjavík
Jón Þór Bergþórsson, Norðurstígur 5, 101 Reykjavík
Lagt fram málskot Höllu Daggar Önnudóttur, Láru Garðarsdóttur og Jóns Þórs Bergþórssonar dags. 11. ágúst 2020 ásamt fylgiskjölum vegna neikvæðrar afgreiðslu skipulagsfulltrúa frá 24. júlí 2020 um að koma fyrir tveimur bílastæðum á lóð nr. 5 við Norðurstíg.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

9. **Veðurstofuhæð, nýr mæltreitur,** (01.73) Mál nr. SN200510
framkvæmdaleyfi Skjalnr. 14168
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 14. ágúst 2020 um framkvæmdaleyfi vegna fullnaðarfrágangs á nýjum mæltreit á Veðurstofuhæð sem felst m.a. í uppsetningu grindargirðingu með göngu- og aksturshliði, lagningu á akfærðum upphituðum aðkomustíg að mæltreitnum sunnan megin við mæltreit með styrktri þverun yfir núverandi hitaveitustokk, lagningu nýrra lagna að og innan mæltreits og lýsingu gönguleiðar að mæltreit og innan mæltreits o.fl., samkvæmt teikningahefti VSÓ ráðgjafar dags. 1. júlí 2020.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
10. **Barónsstígur 3, (fsp) breyting á notkun** (01.154.4) Mál nr. SN200358
hússins Skjalnr. 14284
 Kjartan Jónsson, Barmahlíð 32, 105 Reykjavík
 541004-2460 Múltikúlti ehf., Barónsstíg 3, 101 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lögð fram fyrirspurn Kjartans Jónssonar dags. 6. júní 2020 um breytingu á notkun hússins á lóð nr. 3 við Barónsstíg úr atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði og gera þar tvær íbúðir. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
11. **Blesugróf 31, (fsp) lóðastækkun** (01.885.1) Mál nr. SN200513
 Skjalnr. 14328
 Birgir Hákon Valdimarsson, Blesugróf 31, 108 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Birgis Hákonar Valdimarssonar dags. 19. ágúst 2020 um stækkun lóðarinnar nr. 31 við Blesugróf, samkvæmt skissu á yfirlitsmynd ódags. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
12. **Tjarnargata 10C, Þaksvalir og kvistur** (01.141.308) Mál nr. BN057152
 Skjalnr. 10735
 Grétar Guðmundsson ehf., Gnitahéiði 5, 200 Kópavogur
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlið ósamþykkrar íbúðar 0401 í húsi á lóð nr. 10C við Tjarnargötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. febrúar 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2020. Samþykki meðeigenda fylgir dags. 8. nóvember 2019. Stækkun: 3,4 ferm., 7,6 rúmm. Gjald kr. 11.200
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Tjarnargötu 10b og 10d og Suðurgötu 13 og 15.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
13. **Hellusund 3, (fsp) endurbygging skúrs** (01.183.6) Mál nr. SN200382
 Skjalnr. 7245
 Arna Björk Gunnarsdóttir, Sólheimar 25, 104 Reykjavík
 630683-0929 JCI Ísland, Hellusundi 3, 101 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Örnú Bjarkar Gunnarsdóttur dags. 14. júní 2020 um endurbyggingu skúrs á lóð nr. 3 við Hellusund.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

14. **Sundahöfn, framkvæmdaleyfi** (01.332) Mál nr. SN200511
Skjalnr. 9634
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Faxaflóahafna sf. dags. 17. ágúst 2020 ásamt bréfi dags. 17. ágúst 2020 um framkvæmdaleyfi vegna dýpkunar Sundahafnar. Einnig er lögð fram skýrsla Verkis dags. í maí 2020 um dýpkun Sundahafnar, ákvörðun Skipulagsstofnunar um matsskyldu dags. 29. júlí 2020 og uppdættir Samsýnar dags. í apríl 2020 sem sýna losunarsvæði austan Engeyjar.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.
15. **Fýlshólar 4, (fsp) neðanjarðar bakbygging** (04.641.5) Mál nr. SN200467
Skjalnr. 14311
Guðmundur Gunnlaugsson, Naustabryggja 54-56, 110 Reykjavík
Andrés Kristinn Konráðsson, Fýlshólar 4, 111 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 24. júlí 2020 var lögð fram fyrirspurn Guðmundar Gunnlaugssonar, dags. 16. júlí 2020, um að byggja neðanjarðar bakbyggingu á lóð nr. 4 við Fýlshóla í átt að Vesturhólum, með hurð út á vesturgafli sem flóttaleið, samkvæmt uppdráttum Teiknistofunnar Stórhöfða 17, dags. 14. júlí 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Ekki eru gerðar athugasemdir við að fyrirspyrjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað. Tillagan verður grenndarkynnt þegar hún berst.
16. **Háskóli Íslands, Vísindagarðar, breyting á deiliskipulagi** (01.63) Mál nr. SN200487
Skjalnr. 9008
510615-0690 Fasteignafélagið Eyjölfur ehf., Smáratorgi 3, 201 Kópavogur
680504-2880 PK Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn Pálmars Kristmundssonar dags. 12. ágúst 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands Vísindagarða vegna lóðarinnar nr. 15-19 við Sæmundargötu. Í breytingunni felst að dýpt innskota í byggingarreit er minnkuð í 3 metra og að byggingarreitir fyrir inndregna þakhæð eru sameinaðir í einn samfelldan reit, samkvæmt uppd. PK Arkitekta ehf. dags. 1. ágúst 2020.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu að óverulegri breytingu á deiliskipulagi fyrir hagsmunaaðilum að Sæmundargötu 2 og 19-21.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 7. 6.gr. sbr. 12. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
17. **Nýr Landspítali við Hringbraut, breyting á deiliskipulagi** (01.19) Mál nr. SN200472
Skjalnr. 12506
Þorkell Magnússon, Laxatunga 1, 270 Mosfellsbær
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lögð fram umsókn Háskóla Íslands dags. 22. júlí 2020, varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut. Í breytingunni felst að bæta aðgengi fyrir hreyfihamlaða að Eirbergi (nr. 16), húsi Heilbrigðisvísindasviðs HÍ. Annars vegar að gerður nýr byggingarreitur fyrir lyftuhúsi ásamt anddyri í suðvesturverk ásamt því að koma fyrir útitröppum og hins vegar að gerður er nýr byggingarreitur fyrir pallalyftu í norðausturverk, samkvæmt uppd. Spítal dags. 22. júlí 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 8.2 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

18. **Bryggjuhverfi vestur, svæði 4, breyting á** (04.0) Mál nr. SN200442
deiliskipulagi vegna lóðar G Skjalnr. 7634
 560611-0210 Sedrus ehf., Hlíðasmára 6, 201 Kópavogur
 531107-0550 Arkís arkitekta ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 17. júlí 2020 var lögð fram umsókn Arkís arkitekta dags. 9. júlí 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bryggjuhverfis vestur, svæði 4, vegna lóðar nr. G. Í breytingunni felst að heimila aukinn fjölda íbúða og aukinn fjölda bílastæða í kjallara lóðar G, ásamt því að dýpt byggingarreits úr 15 m. í 16,5 m., samkvæmt uppd. Arkís arkitekta, dags. 8. júlí 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.5 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.
19. **Fannafold 159, (fsp) stækkun húss/bygging** (02.851.7) Mál nr. SN200376
sólskála Skjalnr. 14307
 Halldóra Þuríður Halldórsdóttir, Fannafold 159, 112 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Halldóru Þuríðar Halldórsdóttir dags. 2. júní 2020 um stækkun hússins á lóð nr. 159 við Fannafold sem felst í byggingu sólskála við húsið.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
20. **Grensásvegur 1, (fsp) breyting á** (01.460.0) Mál nr. SN200491
deiliskipulagi Skjalnr. 5328
 670614-1310 Fasteignafélagið G1 ehf., Hlíðasmára 17, 201 Kópavogur
 Guðmundur Gunnlaugsson, Naustabryggja 54-56, 110 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Guðmundar Gunnlaugssonar dags. 13. ágúst 2020 ásamt greinargerð dags. 10. ágúst 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi "Skeifan-Fenin" vegna lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg. Í breytingunni felst að heimilt verði að gera íbúðir að inngarði, verslun og þjónustu að götu og breyta heimilum hæðum bílajakjallara, samkvæmt uppd. Teiknistofunnar Stord dags. 4. júní 2020. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020 samþykkt.
21. **Vættaborgir 55-57, (fsp) sólskáli** (02.343.2) Mál nr. SN200482
 Skjalnr. 14319
 Hafliði Halldórsson, Vættaborgir 55, 112 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lögð fram fyrirspurn Hafliða Halldórssonar dags. 31. júlí 2020 um að setja ca. 12 m² sólskála inn á núverandi svalir hússins nr. 55 á lóð nr. 55-57 við Vættaborgir, samkvæmt tillögu sem er skissuð inn á samþykktu byggingarleyfisumsókn. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
22. **Barmahlíð 43, Stækkun á** (01.710.019) Mál nr. BN057181
svölum+þakgluggar Skjalnr. 12985
 490312-0480 Barmahlíð 43-45, húsfélag, Barmahlíð 43, 105 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til að stækka svalir á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlíð, tveimur á norðurhlíð og einum á austurhlíð, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlíð, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 43 við Barmahlíð.
 Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

23. **Barmahlíð 45, Stækkun á svölum+þakgluggar** (01.710.020) Mál nr. BN057258
Skjalnr. 14324
Jeannot A Tsirenge, Fellsmúli 15, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til að stækka svalir á fyrstu og annarri hæð, setja á þær handrið, koma fyrir tveimur þakgluggum á suðurhlið, tveimur á norðurhlið og einum á austurhlið, koma fyrir dyrum úr stofu kjallaraíbúðar út í garð á suðurhlið, sambærilegar við svaladyr á hæðum fyrir ofan, yfirborð garðsins er lækkað fyrir framan dyrnar auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúða, í hús á lóð nr. 45 við Barmahlíð. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
24. **Einarsnes 4-10, 4 - Breyta bílskúr í íbúðarrými** (16.711.01) Mál nr. BN058040
Skjalnr. 14325
Páll Rafnar Þorsteinsson, Einarsnes 4, 102
Hulda Guðjónsdóttir, Einarsnes 4, 102
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innbyggðum bílskúr í íbúðarrými, opna á milli bílskúrs og íbúðar þannig íbúðarrýmið tilheyrir íbúðinni, breyta bílskúrshurð í gönguhurð með gluggum fyrir ofan og á vesturhlið verða settir gluggar og hurð, í húsi i á lóð nr. 4 við Einarsnes. Gjald kr.11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
25. **Kambsvegur 8, (fsp) bilgeymsla, íbúð og geymslur** (01.352.6) Mál nr. SN200481
Skjalnr. 11306
Egill Þorgeirsson, Kambsvegur 8, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lögð fram fyrirspurn Egils Þorgeirssonar dags. 4. ágúst 2020 um byggingu 104,3 m² hús á lóð nr. 8 við Kambsveg fyrir bilgeymslu, íbúð og tvær geymslur, samkvæmt uppdr. Hafsteins Kr. Halldórssonar dags. 12. maí 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
26. **Vesturgata 67, breyting á deiliskipulagi** (01.133.1) Mál nr. SN200102
Skjalnr. 14053
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Félagsbústaða dags. 23. mars 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi milli Seljavegar og Ánanausta vegna lóðarinnar nr. 67 við Vesturgötu. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit um 20 cm. til suðurs að garði, heimilt verði að byggja 4 hæðir í stað 2,5 hæðir, svalir megi ná 1,7 metra út fyrir byggingarreit að garði, götuhlið hússins skal taka tillit til aðliggjandi húsa eins og kostur er, lyftuhús má ná 0,8 metra upp fyrir hámarkskvóta vegghæðar, lóð er stækkuð að framanverðu og þar heimilt að setja bílastæði fyrir hreyfihamlaða, sorpgerði og gróður, byggingarmagn eykst og fjöldi íbúða verður 6 ásamt sameiginlegum rýmum á jarðhæð, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta ehf. dags. 3. apríl 2020. Tillagan var auglýst frá 20. maí 2020 til og með 1. júlí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Halldóra Haraldsdóttir dags. 30. júní 2020, Stefanía Helga Skúladóttir dags. 30. júní 2020 og 8 eigendur íbúða að Vesturgötu 65A og 65 dags. 30. júní 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. júlí 2020 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

27. **Blikastaðavegur 2-8, (fsp) breyting á** (02.4) Mál nr. SN200456
deiliskipulagi Skjalnr. 7976
 531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvégi 152, 104 Reykjavík
 581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lögð fram fyrirspurn Arkís arkitekta ehf., dags. 15. júlí 2020, ásamt bréfi dags. 10. ágúst 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðarinnar nr. 2-8 við Blikastaðaveg sem felst í að skipta lóðinni upp í 3 lóðir og að samhliða þeirri uppskiptingu yrði endurskoðun byggingarreita, skilmála, bílastæðakrafna og byggingarheimilda, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta 13. júlí 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020 samþykkt.
28. **Gufunes, reitur 1.4, (fsp) breyting á** (02.2) Mál nr. SN200440
deiliskipulagi Skjalnr. 7808
 Júlíus Þór Júlíusson, Þrúðsalir 3, 201 Kópavogur
 500118-0670 Hoffell ehf., Þrúðsölum 3, 201 Kópavogur
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lögð fram fyrirspurn Júlíusar Þórs Júlíussonar dags. 7. júlí 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Gufuness vega reits 1.4 sem felst í að fallið verður frá kröfu um salarhæð jarðhæðar og að ekki verði gerð krafa um inndregnar efstu hæðar á fimm hæða húsið eða hærrí Einnig eru lögð fram frumdrög Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 24. febrúar 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2020 samþykkt.
29. **Kjalarnes, breikkun hringvegjar frá** Mál nr. SN200444
Varmhólum að Vallá, framkvæmdaleyfi Skjalnr. 10189
 Gunnar Sigurgeirsson, Nónhæð 6, 210 Garðabær
 680269-2899 Vegagerðin, Borgartúni 5-7, 105 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lögð fram umsókn Vegagerðarinnar dags. 10. júlí 2020 um framkvæmdaleyfi vegna breikkunar á 4,1 km löngum kafla Hringvegjar frá Varmhólum að Vallá. Breikka á núverandi tveggja akreina veg í 2+1 veg með aðskildum akbrautum. Í verkinu er hringtorg, tvenn undirgöng úr stálplötum, áningastaður, hliðarvegir og stígar. Einnig er lagt fram teikningasett Verkís dags. í júní 2020, útboðs- og verklýsing Verkís dags. í júlí 2020 og álit Skipulagsstofnunar dags. 23. júní 2020 um mat á umhverfisáhrifum. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.3 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018. Framkvæmdaleyfi skv. 14 gr. skipulagslaga.
30. **Krókháls 7A, breyting á deiliskipulagi** (04.321.8) Mál nr. SN200191
 Skjalnr. 14243
 650319-0360 K.J.ARK slf., Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær
 591218-1580 Vallarbyggð ehf., Skeifunni 17, 108 Reykjavík
 Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 26. mars 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 7A við Krókháls. Í breytingunni felst að hæðarkóti byggingar er lækkaður til samræmis við Hestháls 14, byggingarreitur 1. hæðar er stækkaður til vesturs og austurs ásamt því að lengjast fjóra metra til suðurs, byggingarreitur 2. og 3. hæðar lengist til vesturs, nýtingarhlutfall lóðar hækkar úr 0.7 í 0.9, aðgengi að 1. hæð verður frá Hesthálsi,

aðgengi að 2. og 3. hæð verður frá Krókhálsi o.fl. samkvæmt uppdr. K.J. ARK ehf. dags. 24. mars 2020 lagf. 17. ágúst 2020. Tillagan var grenndarkynnt frá 7. júlí 2020 til og með 4. ágúst 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lögð fram umsögn Veitna dags. 15. júlí 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 og er nú lagt fram að nýju ásamtumsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2020.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2020 sbr. a. lið 2. gr. í viðauka 2.3 um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa nr.1020/2019.

31. **Krókháls 7 og Hestháls 15, (fsp) rekstur** Mál nr. SN200485
bifreiðasölu Skjalnr. 7192
510315-0220 Landberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lögð fram fyrirspurn Landbergs ehf. dags. 11. ágúst 2020 ásamt bréfi dags. 11. ágúst 2020 um hvort heimilt sé að vera með rekstur bifreiðasölu á lóðunum nr. 7 við Krókháls og 15 við Hestháls, samkvæmt uppdr./drög að hönnun Arkís arkitekta ehf. dags. 13. júlí 2020. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020 samþykkt.
32. **Lambhagavegur 12, (fsp) tímabundin** (02.498.2) Mál nr. SN200492
notkun/starfsemi á lóð Skjalnr. 14021
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Lögð fram fyrirspurn Þingvangs ehf. dags. 14. ágúst 2020 ásamt greinargerð dags. 4. ágúst 2020 um tímabundna notkun/starfsemi á óskipulagðri lóð nr. 12 við Lambhagaveg.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
33. **Suður Mjódd, breyting á deiliskipulagi** (04.91) Mál nr. SN200204
lóðar nr. 12 við Skógarsel Skjalnr. 8101
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Suður Mjóddar vegna lóðarinnar nr. 12 við Skógarsel, íþróttasvæði ÍR. Í breytingunni felst að byggingarreitur íþróttahúss stækkar til suðvesturs um 16 metra, byggingarreitur norðaustan minnkar um 18 metra auk þess stækkar byggingarreitur til suðausturs að bílastæðum um 7. metra, aðkoma frá Skógarseli norðaustan byggingarreits innan lóðar tengist bæði íþróttahúsi og knatthúsi með þjónustuaðkomu og afmörkun bílastæða til suðvesturs minnkar, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Storð ehf. dags. 1. apríl 2020 lagf. 20. ágúst 2020. Tillagan var auglýst frá 20. maí 2020 til og með 1. júlí 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Gísli Jafetsson dags. 25. júní 2020. Einnig er lögð fram umsögn Veitna dags. 1. júlí 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. júlí 2020 og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020 sbr. a. lið 2. gr. í viðauka 2.3 um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa nr.1020/2019.

34. **Súðarvogur 2, Kuggavogur 26 - 5-6 hæða** (14.521.01) Mál nr. BN057990
fjölbýlishús Skjalnr. 8793
 520220-3210 Vogabyggð ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. júlí 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja sex hæða fjölbýlishús með 16 íbúðum, fjórum atvinnurýmum og bílgeymslu fyrir 16 bíla sem verður Kuggavogur 26 á lóð nr. 2 við Súðarvog. Erindi var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2020.
 Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar, brunahönnun frá Brunahönnun slf., dags. 21. júlí 2020 og hljóðvistarskýrsla frá Hljóðtæknilausnir dags. 25. júní 2020. Stærð mhl. 01, A-rými: 2.349 ferm., B-rými: 100,2 ferm
 Mhl. 01 samtals: 2.449,2 ferm., 6.967,5 rúmm. Mhl. 02, djúpgámar: 22,1 ferm., 62 rúmm. Gjald kr. 11.200
Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2020. Samræmist ekki deiliskipulagi.
35. **Tunguháls 6, breyting á skilmálum** (04.342.1) Mál nr. SN200357
deiliskipulags Skjalnr. 8857
 440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
 Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 5. júní 2020 ásamt greinargerð dags. 5. júní 2020 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 6 við Tunguháls. Í breytingunni felst að leyfilegt er að hækka nýtingarhlutfall lóðar í 1,1 ofanjarðar og að gera skal ráð fyrir 1 bílastæði á hverja 50 fm. fyrir skrifstofu og verslunarrými og 1 bílastæði á hverja 200 fm. í geymslum, vöruhúsum, verkstæðum eða tækjarýmum. Á það bæði við eldri og nýja byggingarhluta, samkvæmt tillögu THG Arkitekta ehf. dags. 5. júní 2020. Tillagan var grenndarkynnt frá 10. júlí 2020 til og með 7. ágúst 2020. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. dags. 28. júlí 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. ágúst 2020 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020.
Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. ágúst 2020 sbr. a. lið 2. gr. í viðauka 2.3 um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa nr.1020/2019.
36. **Öskjuhlíð, framkvæmdaleyfi** (01.76) Mál nr. SN200509
 Skjalnr. 7324
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 14. ágúst 2020 um framkvæmdaleyfi vegna malbikunar á stíg í hlíð Öskjuhlíðar, samkvæmt uppdráttum/forhönnun Landslags dags. í júní og júlí 2020.
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
 Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*
37. **Ármúli 3, breyting á deiliskipulagi** (01.261.2) Mál nr. SN200468
 Skjalnr. 5144
 Hallur Kristmundsson, Mávátjörn 5, 260 Njarðvík
 691206-4750 LF2 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
 Lögð fram umsókn LF2 ehf. dags. 17. júlí 2020, varðandi breytingu á deiliskipulagi Lág múla, Háaleitisbrautar, Ármúla og Hallarmúla, vegna lóðarinnar nr. 3 við Ármúla. Í breytingunni felst að bæta við byggingarreiti fyrir stiga utanhúss vegna flóttaleiðar og til að bæta aðgengi hreyfihamlaðra að 2. hæð við Hallarmúla 4, samkvæmt uppdr. Arkþing/Nordic dags. 17. júlí 2020.
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
 Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 8.2 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*

38. **Drápuhlíð 11, (fsp) breyting á notkun bílskúrs** (01.702.2) Mál nr. SN200380
Skjalnr. 14308
Arna Sigríður Guðmundsdóttir, Drápuhlíð 11, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Örnú Sigríðar Guðmundsdóttur dags. 9. júní 2020 um að breyta notkun bílskúrs á lóð nr. 11 við Drápuhlíð í íbúð. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
39. **Langagerði 82, Svalir - 2.hæð** (18.322.12) Mál nr. BN057788
Skjalnr. 12740
Þórður Daníel Bergmann, Langagerði 82, 108 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. júlí 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN043152, sem felst í því að svalir eru settar á suðurhlíð og innra skipulagi breytt á annarri hæð í einbýlishúsinu á lóð nr. 82 við Langagerði. Erindi var grenndarkynnt frá 21. júlí 2020 til og með 18. ágúst 2020. Engar athugasemdir bárust.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júlí 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júlí 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. júlí 2020. Gjöld kr. 11.200
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.
40. **Rofabær 7-9, (fsp) uppbygging á lóð** (04.334.3) Mál nr. SN200441
Skjalnr. 5962
660504-2060 Plúsarkitekta ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
460616-0770 Rofabær 7-9 ehf., Dalabíngi 12, 203 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 17. júlí 2020 var lögð fram fyrirspurn Plúsarkitekta ehf. dags. 8. júlí 2020 um uppbyggingu fjölbýlishúss á lóð nr. 7-9 við Rofabæ með atvinnustarfsemi á jarðhæð. Einnig er lagt fram kynningarhefti Plúsarkitekta ehf. ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020 samþykkt.
41. **Stakkhamrar 22, (fsp) fækkun gestabilastæða** Mál nr. SN200483
Skjalnr.
Jóhanna Bernharðsdóttir, Stakkhamrar 22, 112 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Jóhönnu Bernharðsdóttur dags. 30. júlí 2020 um fækkun gestabilastæða sem staðsett eru fyrir framan húsið á lóð nr. 22 við Stakkhamra úr 5 stæðum í 3 stæði. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
42. **Stuðlaháls 2, breyting á deiliskipulagi** (04.325.4) Mál nr. SN200488
Skjalnr. 6774
410169-4369 Áfengis-/tóbaksverslun ríkisins, Stuðlahálsi 2, 110 Reykjavík
Lögð fram umsókn Áfengis-/tóbaksverslunar ríkisins dags. 12. ágúst 2020, varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna Stuðlaháls 2. Í breytingunni felst að gerður er nýr byggingarreitur að stærð ca. 10 x 15 m á suðurhluta lóðar, samkvæmt uppdr. Karls-Eriks Rockén arkitekts dags. 10. ágúst 2020.
Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

43. **Úthlið 10, Breyting á bílskúr**

(01.270.205)

Mál nr. BN048710
Skjalnr. 14323

Helmut Lugmayr, Úthlið 10, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. ágúst 2020 þar sem sótt er um samþykki á breytingum á bílskúr sem felast í að endurbyggja bílskúrinn úr steinsteypu á núverandi grunni og stækka hann um 6 ferm. á lóð nr. 10 við Úthlið. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020.

Ath. send frá meðlóðarhafa um rett mætti afstöðumyndar dags. 11.ágúst 2020 fylgir.

Stærðir 31 ferm., 85,1 rúmm. Gjald kr. 9.500

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. ágúst 2020 samþykkt.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 12:30.

Björn Axelsson

Helena Stefánsdóttir.