

# Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2020, föstudaginn 21. febrúar kl. 09:10, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 762. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Lilja Grétarsdóttir, Hulda Einarsdóttir, Ingvar Jón Bates Gíslason, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Sólveig Sigurðardóttir, Birkir Ingibjartsson, Haukur Hafliði Nínuson, Hildur Gunnarsdóttir, Björn Ingi Edvardsson og Guðlaug Erna Jónsdóttir.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

## Þetta gerðist:

- 1. Bryggjuhverfi vestur, svæði 4, breyting á** (04.0) Mál nr. SN200081  
Skjalnr. 7634  
*deiliskipulagi vegna lóða A og B*  
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 30. janúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Bryggjuhverfis vestur, svæði 4. Í breytingunni felst að heimila fyrstu hæð í íbúðarhúsum á lóðum A og B að fylgja götuhæð þar sem ekki er heimilt að byggja bílakjallara undir húsi. Byggingarreitur á lóð A lengjast og fara úr 31 metra í 32 metra og svæði fyrir djúpgáma færast til á lóðum A og B, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 30. janúar 2020.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*  
*Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018*
- 2. Bæjarháls 1, Endurnýjun útveggja - breyting** (04.309.601) Mál nr. BN057097  
Skjalnr. 5953  
*í mötuneyti o.fl.*  
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. febrúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til að endurnýja og breyta útvegg Vesturhúss höfuðstöðva Orkuveitu Reykjavíkur, endurnýjun eininga í mötuneyti og stækkun tæknirýmis á hæð -3 í húsi á lóð nr. 1 við Bæjarháls. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dag. 21. febrúar 2020.  
Erindi fylgir minnisblað um brunatæknilega hönnun frá Verkís dags. 19. desember 2019, brunahönnunarskýrsla Eflu dags. 29. janúar 2019, varmatapsútreikningar dags. 17. janúar 2020 og afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar. Breyting á stærðum: Stækkun í brúttófermetrum: 221,4 ferm. Minnkun í rúmmáli: -235,4 rúmm. Heildarstærð húss eftir breytingar: 14.183,5 ferm., 63.990,4 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.*

3. **Grjótháls 8, (fsp) apótek** (04.301.201) Mál nr. SN200117  
Skjalnr. 9734  
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær  
Lögð fram fyrirspurn Guðmundar Odds Víðissonar dags. 17. febrúar 2020 ásamt bréfi dags. 17. febrúar 2020 um að koma fyrir apóteki í húsinu á lóð nr. 8 við Grjótháls þar sem nú er rekin veitingastaður, samkvæmt skissu ódags. Afgreiðsla verður m.a. um lúgur fyrir akandi viðskiptavini. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dag. 21. febrúar 2020.  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.*
4. **Lyngháls 1, breyting á deiliskipulagi** (04.326.0) Mál nr. SN200088  
Skjalnr. 8110  
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík  
470193-2559 Prentmet Oddi ehf., Lynghálsi 1, 110 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 4. febrúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 1 við Lyngháls. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit lóðarinnar, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 4. febrúar 2020.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.  
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*
5. **Norðurbrún 2, Niðurrif** (01.352.501) Mál nr. BN057133  
Skjalnr. 7586  
510219-1470 Ósvör ehf., Nýhöfn 3, 210 Garðabær  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. febrúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að rífa hús á lóð nr. 2 við Norðurbrún.  
Stærð: x.xx ferm., x.xx rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
6. **Skeifan 2-6, (fsp) nr. 4 - hækkun húss um eina hæð** (01.461.2) Mál nr. SN190738  
Skjalnr. 9530  
441286-1479 Hús fyrir Epal ehf., Skeifunni 6, 108 Reykjavík  
410604-3370 Erum Arkitektar ehf., Ingólfsstræti 5, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. janúar 2019 var lögð fram fyrirspurn Erum Arkitekta ehf. dags. 16. desember 2019 ásamt bréfi dags. 12. september 2019 um hækkun á suðurhluta hússins að Skeifunni 4, lóð nr. 2-6 við Skeifuna, um eina hæð, samkvæmt uppdr. Erum Arkitekta ehf. dags. 21. september 2019. Einnig er lagt fram samþykki meðeigenda ódags. mótt. 16. desember 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2020. Lögð fram endurskoðuð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.  
*Leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 21. febrúar 2020, samþykkt.*
7. **Hólmgarður 30, Ris, kvistur og svalir** (01.818.305) Mál nr. BN057238  
Skjalnr. 14239  
Konráð Valur Gíslason, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík  
Sif Sveinsdóttir, Hólmgarður 30, 108 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. febrúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að hækka ris, byggja kvisti, bæta við svölum til suðurs, síkka glugga á 1. hæð og breyta í hurðir, fjarlægja burðarveggi á 1. og 2. hæð, lyfta gólfi í þvottahúsi sem er sameign og skipta því á milli eignarhluta tvíbýlishúss á lóð nr. 30 við Hólmgarð.  
Stækkun: 54.2 fermm., 107.8 rúmm. Nýtingarhlutfall 0.5. Erindi fylgir þinglýst samþykki meðeigenda dags. 22. nóvember 2019. Gjald kr. 11.200  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

8. **Hólmgarður 33, Hækka hús - innréttá ris** (01.819.009) Mál nr. BN057160  
Skjalnr. 14240  
Elísabet Jónsdóttir, Dalsel 33, 109 Reykjavík  
Jóhann Marel Viðarsson, Hólmgarður 33, 108 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. febrúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttá íbúðarrými í risi auk þess sem svaðir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 33 við Hólmgarð. Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 33 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020. Stækkun húss er: 109,3 ferm., 36,8 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
9. **Hólmgarður 35, Hækka hús - innréttá ris** (01.819.010) Mál nr. BN057161  
Skjalnr. 14241  
Þórhallur Ágústsson, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík  
Helga Birna Brynjólfssdóttir, Brekkugerði 11, 108 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. febrúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innréttá íbúðarrými í risi auk þess sem svaðir eru settar út frá kvistum sem snúa til suðurs, baðherbergi stækkað og geymslu komið fyrir í stigagangi, á 2. hæð í húsi á lóð nr. 35 við Hólmgarð. Erindi fylgir samþykki meðeigenda hús nr. 35 dags. 27. janúar 2020 og samþykki eigenda á nr. 33 og 35 dags. 30. janúar 2020. Stækkun húss er: 109,3 ferm., 36,8 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
10. **Hraunbær 152-174, 164 - Svalalokun íbúð 0303** (04.344.301) Mál nr. BN057244  
Skjalnr. 8807  
Smári S Wuum, Hraunbær 164, 110 Reykjavík  
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. febrúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til að setja svalalokun á svaðir íbúðar 0303 í húsi nr. 164 á lóð nr. 152-174 við Hraunbæ. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Erindi fylgir bréf eiganda dags. 12. september 2019, samþykki meðeigenda ódags. og afrit af teikningu samþykktri 12. ágúst 1965. Stækkun, B-rými: 5,0 ferm., 13,1 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*EKKI eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, samræmist hverfissskipulagi, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.*
11. **Langholtsvegur 182, (fsp) kvistur** (01.445.1) Mál nr. SN200093  
Skjalnr. 14237  
Sverrir Björgvinsson, Hvammsgerði 10, 108 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Sverris Björgvinssonar dags. 4. febrúar 2020 um að setja kvist á þak hússins á lóð nr. 182 við Langholtsveg, samkvæmt skissu ódags. Einnig er lagður fram tölvupóstur Sverris Björgvinssonar dags. 8. febrúar 2020.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
12. **Langholtsvegur 184, (fsp) færa og stækka byggingarreit fyrir bílskúr og gera bíslag yfir inngang** (01.445.1) Mál nr. SN200106  
Skjalnr. 14238  
Klara Sól Ágústsdóttir, Dyngjugata 16, 210 Garðabær  
Einar Sigurðsson, Langholtsvegur 184, 104 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Klöru Sólar Ágústsdóttur dags. 10. febrúar 2020 um að stækka byggingarreit fyrir bílskúr á lóð nr. 184 við Langholtsveg og færa á vesturhlið lóðarinnar ásamt því að gera skjólvegg með þaki yfir inngang hússins.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

13. **Norðlingabraut 16, (fsp) breyta notkun lóðar** (04.733.4) Mál nr. SN200056 Skjalnr. 13188  
620305-1620 Sætrar ehf, Gerðhömrum 27, 110 Reykjavík  
500191-1049 Arkþing - Nordic ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. febrúar 2020 var lögð fram fyrirspurn Sigurðar Hallgrímssonar dags. 23. janúar 2020 um að breyta notkun lóðar nr. 16 við Norðlingabraut úr atvinnulóð í íbúðarlóð, samkvæmt tillögu Arkþings-Nordic ehf. ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.*
14. **Stigahlíð 68, (fsp) færa lóðarmörk og fl.** (01.733) Mál nr. SN200072 Skjalnr. 5254  
Brynjar Emilsson, Stigahlíð 68, 105 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. janúar 2020 var lögð fram fyrirspurn Brynjars Emilssonar dags. 29. janúar 2020 um breytingu á lóðarmörkum lóðarinnar nr. 68 við Stigahlíð, færa göngustíg og gera bílastæði á bakhluta lóðar aðgengilegt. Einnig er lögð fram skissa Brynjars Emilssonar ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.*
15. **Grandagarður 8, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01..11.5.1) Mál nr. SN180475 Skjalnr. 13977  
490813-0630 EON arkitektar ehf., Brekkugötu 14, 220 Hafnarfjörður  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. mars 2019 var lögð fram fyrirspurn EON arkitekta ehf. dags. 22. júní 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar að Grandagarði 8 um hækkun og stækkun hússins í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti EON arkitekta ehf. dags. 15. júní 2018 og greinargerðir dags. 20. júní 2018. Einnig er lagður fram tölvupóstur frá fyrirspyrjanda dags. 13. september 2018 og svarpósti skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2018. Jafnframt er lagður fram skýringaruppdr. EON arkitekta ehf. dags. 16. janúar 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar Faxaflóahafna og samgöngustjóra Reykjavíkurborgar og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 14 og mars 2019. Einnig er lagður fram tölvupóstur Eggerts Árna Gíslasonar f.h. Breimbarða ehf. dags. 10. febrúar 2020 þar sem fyrirspurn er dregin til baka.  
*Erindi dregið til baka sbr. tölvupóst Eggerts Árna Gíslasonar f.h. Breimbarða ehf. dags. 10. febrúar 2020.*
16. **Rökkvatjörn 1, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN200107 Skjalnr.  
Ævar Rafn Björnsson, Dimmuhvarf 15, 203 Kópavogur  
550812-0100 Landris ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Ævars Rafns Björnssonar dags. 11. febrúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 1 við Rökkvatjörn. Í breytingunni felst að hæð húsa hækkar vegna aukinnar salarhæðar fyrir verslun og þjónusturými, íbúðum og bílastæðum fjölgað, stærð svala út fyrir byggingarreit stækkuð, heimild til að flytja byggingarmagn milli húsa innan lóðarinnar og fallið er frá kröfu um fjölda arkitekta á byggingum á lóðinni, samkvæmt tillögu Teiknistofunnar Traðar ehf. dags. 12. febrúar 2020. Einnig er lögð fram tillaga/skýringarmyndir Teiknistofunnar Traðar ehf. dags. 12. febrúar 2020.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*  
  
*Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018*

17. **Súðarvogur 34, (fsp) stækkun húss ásamt breytingu á notkun og útliti** Mál nr. SN200108  
Skjalnr. 14242  
Emil Þór Guðmundsson, Mosprýði 1, 210 Garðabær  
Helgi Magnús Hermannsson, Austurkór 55, 203 Kópavogur  
Lögð fram fyrirspurn Emils Þórs Guðmundssonar dags. 11. febrúar 2020 um að stækka 1. og 2. hæð hússins á lóð nr. 34 við Súðarvog og breyta notkun hæðanna, ásamt því að breyta útliti hússins til samræmis við hús nr. 36 við Súðarvog. Einnig er lögð fram tillaga/skissa að stækkun hússins ódags. og ljósmyndir af útliti hússins.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
18. **Urðarbrunnur 84-92, breyting á deiliskipulagi** (05.054.3) Mál nr. SN200082  
Skjalnr. 14201  
Jón Hrafn Hlökkversson, Holtsbúð 27, 210 Garðabær  
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Jóns Hrafns Hlökkverssonar dags. 30. janúar 2020 ásamt greinargerð dags. 21. janúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 84-92. Í breytingunni felst að í stað fimm íbúða raðhús er heimilt að gera sex íbúða raðhús, endahús til vesturs (viðbót) er breytt í númer 92A, breidd byggingarreits hverrar íbúðar er mjókkaður úr 12 í 10 metra og breytast byggingarreitir samkvæmt því ásamt því að bílastæðum er fjölgað um tvö úr 10 í 12, samkvæmt uppd. Mansard teiknistofu ehf. dags. 24. janúar 2020.  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Skyggisbraut 20, 22 og 24 og Urðarbrunni 54-56, 58, 82, 94, 120-122, 124-126, 128 og 130-134.*  
  
*Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*
19. **Bárugata 14, (fsp) hækkun húss ásamt stækkun og breytingu á skúr** (01.136.2) Mál nr. SN200050  
Skjalnr. 14209  
Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík  
441109-0240 Stáss Design ehf., Fiskislóð 24, 101 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Stáss Design ehf. dags. 21. janúar 2020 um að hækka húsið á lóð nr. 14 við Bárugötu um eina hæð og stækka skúr sem er á lóðinni og nýta sem bílskúr, samkvæmt uppd. Stáss Design ehf. ódags.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
20. **Bólstaðarhlíð 20, breyting á deiliskipulagi** (01.274.0) Mál nr. SN200109  
Skjalnr. 7993  
600269-4889 Skóli Ísaks Jónssonar ses., Bólstaðarhlíð 20, 105 Reykjavík  
660298-2319 Teiknistofan Tröð ehf., Hávallagötu 21, 101 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags. 12. febrúar 2020 ásamt bréfi dags. 12. febrúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 20 við Bólstaðarhlíð, Ísaksskóli. Í breytingunni felst að afmarkaður er reitur fyrir battavöll sem er 20 x 13 m., samkvæmt uppd. Teiknistofunnar Storð ehf. dags. 12. febrúar 2020.  
*Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*  
*Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*

21. **Grandavegur 37, sótt um bílastæði** (01.521.6) Mál nr. SN190752  
*hreyfihamlaða á lóð auk annars hefðbundins* Skjalnr. 6819  
*bílastæðis - samtals tvö bílastæði*  
Karvel Ögmundsson, Strandgata 39, 600 Akureyri  
Lögð fram umsókn Karvels Ögmundssonar dags. 21. desember 2019 ásamt tölvupósti dags. 13. febrúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Grandavegar, Lýsis og S.Í.S vegna lóðarinnar nr. 37 við Grandaveg. Í breytingunni felst að rafmagnskassi/tengikassi Veitna verði fjarlægður á kostnað borgarinnar og að koma megi fyrir tveimur bílastæðum á lóðinni þar af eitt bílastæði fyrir hreyfihamlaða, sbr. tölvupósti dags. 12. febrúar 2020.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*  
*Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*
22. **Grettisgata 81, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN200112  
Skjalnr.  
700316-0250 Noland Arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík  
440507-1310 Gunnfánar ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Noland Arkitekta ehf. dags. 13. febrúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.3 vegna lóðarinnar nr. 81 við Grettisgötu. Í breytingunni felst að heimilt er að gera tvo kvisti á norðurhlíð hússins, samkvæmt uppdr. Noland Arkitekta ehf. dags. 1. febrúar 2020. Einnig er lagt fram samþykki hluta eigenda mótt. 13. febrúar 2020.  
*Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*  
*Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*
23. **Grundargerði 28, (fsp) stækkun húss o.fl.** (01.814.2) Mál nr. SN190578  
Skjalnr. 14048  
Kjartan Gunnarsson, Flétturimi 6, 112 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. október 2019 var lögð fram fyrirspurn Kjartans Gunnarssonar dags. 25. september 2019 um hækkun og stækkun hússins á lóð nr. 28 við Grundargerði, setja kvisti og breyta þaki skúrbyggingar norðan við húsið í verönd/svalir, samkvæmt tillögu Zeppelin arkitekta dags. 6. september 2019. Einnig eru lagðir fram aðaluppdrættir ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019. Einnig lögð fram lagfærð umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.  
*Lagfærð umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 21. febrúar 2020, samþykkt.*
24. **Hrísateigur 15, (fsp) breyting á** (01.360.1) Mál nr. SN200104  
*deiliskipulagi* Skjalnr. 11447  
700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík  
Þórir Jósef Einarsson, Hrísateigur 15, 105 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Vektors, Hönnun og ráðgjöf, ehf. dags. 7. febrúar 2020 ásamt bréfi dags. 7. febrúar 2020 um breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis vegna lóðarinnar nr. 15 við Hrísateig sem felst í stækkun hússins og hækkun um eina hæð, samkvæmt uppdráttum og þrívíddarteikningum Vektors, hönnun og ráðgjöf, ehf. dags. 7. febrúar 2020.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

25. **Starmýri 2, breyting á deiliskipulagi** (01.283.0) Mál nr. SN190437  
Skjalnr. 7703
- 520716-0920 Starmýri 2A ehf., Viðarrima 33, 112 Reykjavík  
680504-2880 PKdM Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn PKdM Arkitekta ehf. dags. 18. júlí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Safamýri/Álftamýri vegna lóðar nr. 2 við Starmýri. Í breytingunni felst að hækka hús nr. 2a um tvær hæðir frá núverandi ástandi og bæta við byggingarreit til vesturs fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi sem snýr að Álftamýri. Breytingin gerir ráð fyrir að á lóðinni verði heimild fyrir íbúðir, verslunar- og þjónustustarfsemi og aðra atvinnustarfsemi sem samræmast notkunarskilgreiningum í Aðalskipulagi Reykjavíkur. Auk þess er gert ráð fyrir breytingum á lóð og nýjum bílastæðaskilmálum í samræmi við áherslur Aðalskipulags, samkvæmt uppdr. PKdM Arkitekta ehf. dags. 12. september 2019, br. 13. nóvember 2019. Einnig eru lagðir skýringar- og skuggvarpsuppdr. dags. 19. september 2019. Tillagan var auglýst frá 16. desember 2019 til og með 29. janúar 2020. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: 11 íbúar að Álftamýri 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73 og 75 dags. 27. janúar 2020, Ragnheiður Bragadóttir f.h. íbúa í Starmýri 6 dags. 29. janúar 2020, Erla Hafrún Guðjónsdóttir dags. 29. janúar 2020 og Guðmundur B. Ólafsson f.h. eiganda og íbúa Starmýri 4 og 8 dags. 29. janúar 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. janúar 2020 og er nú lagt fram að nýju ásamt skuggvarpsuppdr. PKdM Arkitekta ehf. dags. 18. janúar 2020.
- Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*
26. **Borgartúnsreitur Vestur 1.216, Guðrúnartún, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa** Mál nr. SN190657  
Skjalnr. 12496
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Borgartúnsreits Vestur 1.216 vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi: Guðrúnartún. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstæðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 3 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Trípolí arkitekta dags. 28. október 2019. Tillagan var auglýst frá 7. janúar 2020 til og með 18. febrúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/umsögn: Helga Ólafsdóttir dags. 9. janúar 2019 og Veitur dags. 18. febrúar 2020. Eftirtaldir sendu póst þar sem ekki eru gerðar athugasemdir: Birkir Fjalar Viðarsson dags. 24. janúar 2020.
- Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
27. **Færsla Hringbrautar, Skógarhlíð, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa** Mál nr. SN190658  
Skjalnr. 7868
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Færslu Hringbrautar vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi: Skógarhlíð. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstæðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 3 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Trípolí arkitekta dags. 30. október 2019. Tillagan var auglýst frá 7. janúar 2020 til og með 18. febrúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir/umsögn: Atli Ágústsson dags. 7. janúar 2019, Vilborg María Alfreðsdóttir dags. 20. janúar 2020, Snorri Guðjónsson dags. 20. janúar 2020, Daði Sveinsson dags. 21. janúar 2020, Sigrún Halla Halldórsdóttir dags. 20. janúar 2020, Hreinn Elíasson dags. 22. janúar 2020, Ásdís Auðunsdóttir dags. 22. janúar 2020, Anna Úrsúla Guðmundsdóttir dags. 22. janúar 2020, Sigrún Halldórsdóttir dags. 22. janúar 2020, Jóhann Már Valdimarsson dags. 22. janúar 2020, Sigurmon Hartmann og Gróa Sif dags. 22. janúar 2020, Jóhann A. Kristjánsson dags. 22. janúar 2020, Herdís Þorsteinsdóttir dags. 22. janúar 2020, Arnar Jónsson dags. 22. janúar 2020, Sigríður Ása Sigurðardóttir dags. 22. janúar 2020, Torfi G. Yngvason dags. 22. janúar

2020, Torfi G. Yngvason f.h. Bus Hostel ehf. dags. 22. janúar 2020, Þóra Lárusdóttir dags. 22. janúar 2020, Anna Guðný Björnsdóttir dags. 23. janúar 2020, Linda Jóhannsdóttir dags. 23. janúar 2020, Guðrún Ólafsdóttir dags. 23. janúar 2020, Anna Rósa Gestsdóttir dags. 23. janúar 2020, Íris Ólafsdóttir dags. 23. janúar 2020, Bára Brandsdóttir dags. 23. janúar 2020, Guttormur Ingi Einarsson dags. 23. janúar 2020, Eyrún Pétursdóttir dags. 23. janúar 2020, Hrafnhildur Fanngeirsdóttir dags. 23. janúar 2020, Pétur T. Gunnarsson dags. 23. janúar 2020, Hrafnhildur Lárusdóttir dags. 24. janúar 2020, Karen Christensen og Guðjón Guðmundsson dags. 24. janúar 2020, Jóhanna Hjálmtýsdóttir dags. 24. janúar 2020, Abdelaziz Hamou dags. 24. janúar 2020, Jóhanna Ólafsdóttir dags. 24. janúar 2020, Björn Jónsson og Sigríður Jóna Berndsen dags. 24. janúar 2020, Halldóra Ólafsdóttir dags. 28. janúar 2020, Vegagerðin dags. 29. janúar 2020, Einar Örn Einarsson dags. 30. janúar 2020, Snarróttin dags. 30. janúar 2020, Edda Árnadóttir dags. 1. febrúar 2020, Stefán Arnórsson dags. 1. febrúar 2020, Egill Matthíasson, Erna Matthíasdóttir og Sigríður Matthíasdóttir dags. 3. febrúar 2020, Björk Kristjánsdóttir dags. 3. febrúar 2020, Óskar Ómarsson dags. 4. febrúar 2020, Halldóra Æsa Aradóttir dags. 4. febrúar 2020, Íris Ólafsdóttir dags. 4. febrúar 2020, Matthías Bjarnason dags. 5. febrúar 2020, Laufey Pétursdóttir og Erla Steingrímsdóttir dags. 8. febrúar 2020, Helga Júlía Vilhjálmsdóttir dags. 13. febrúar 2020, Þorgerður Benediktsdóttir og Örvar Rudolfsson dags. 15. febrúar 2020, Svavar Guðmundsson og Elín Kristmundsdóttir dags. 16. febrúar 2020, Guðjón Guðmundsson dags. 16. febrúar 2020, Ása Benediktsdóttir dags. 16. febrúar 2020, Karen Christensen dags. 17. febrúar 2020, Helga Sigurðardóttir dags. 17. febrúar 2020, Tryggvi Baldursson dags. 17. febrúar 2020, Guðmundur Garðarsson og Hjördís dags. 17. febrúar 2020, Björn Valdimarsson og Sigríður Líba Ásgeirsdóttir dags. 17. febrúar 2020, Arnheiður Anna Elísdóttir dags. 17. febrúar 2020, Pétur Karlsson dags. 17. febrúar 2020, Aníta Elínardóttir dags. 17. febrúar 2020, Svanhildur Þorsteinsdóttir dags. 18. febrúar 2020, ályktun stjórnar íbúasamtaka 3. hverfis dags. 18. febrúar 2020, Guðrún Þorgerður Ágústsdóttir dags. 18. febrúar 2020, Hreinn Bernharðsson dags. 18. febrúar 2020, Magnús Axelsson dags. 18. febrúar 2020, Lena Viderö dags. 18. febrúar 2020, Veitur dags. 18. febrúar 2020 og Ágúst Hjörtur Ingbórsson og Hulda Anna Arnljótsdóttir dags. 19. febrúar 2020. Eftirtaldir sendu póst þar sem ekki eru gerðar athugasemdir: Birkir Fjalar Viðarsson dags. 24. janúar 2020, Rúnar Steinn Rúnarsson dags. 24. janúar 2020 og Tryggvi Bragason dags. 24. janúar 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Margrétar M. Norðdahl formanns íbúaráðs Miðborgar og Hlíða, dags. 18. febrúar 2020 þar sem óskað er eftir framlengingu á umsagnarfresti.

*Samþykkt að framlengja auglýsingarfrest til 3. mars 2020.*

28. **Veðurstofuhæð, Bústaðavegur, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa**

Mál nr. SN190659  
SKjalnr. 14168

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Veðurstofuhæðar vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi: Bústaðavegur. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstaðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 5 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku dags. 30. október 2019. Tillagan var auglýst frá 7. janúar 2020 til og með 18. febrúar 2020. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir/umsögn: Vilborg María Alfreðsdóttir dags. 20. janúar 2020, Snorri Guðjónsson dags. 20. janúar 2020, Daði Sveinsson dags. 21. janúar 2020, Sigrún Halla Halldórsdóttir dags. 21. janúar 2020, Hreinn Elíasson dags. 22. janúar 2020, Ásdís Auðunsdóttir dags. 22. janúar 2020, Anna Úrsúla Guðmundsdóttir dags. 22. janúar 2020, Sigrún Halldórsdóttir dags. 22. janúar 2020, Jóhann Már Valdimarsson dags. 22. janúar 2020, Sigurmon Hartmann og Gróa Sif dags. 22. janúar 2020, Jóhann A. Kristjánsson dags. 22. janúar 2020, Herdís Þorsteinsdóttir dags. 22. janúar 2020, Arnar Jónsson dags. 22. janúar 2020, Sigríður Ása Sigurðardóttir dags. 22. janúar 2020, Torfi G. Yngvason dags. 22. janúar 2020, Torfi G.



Yngvason f.h. Bus Hostel ehf. dags. 22. janúar 2020, Þóra Lárusdóttir dags. 22. janúar 2020, Anna Guðný Björnsdóttir dags. 23. janúar 2020, Linda Jóhannsdóttir dags. 23. janúar 2020, Guðrún Ólafsdóttir dags. 23. janúar 2020, Anna Rósa Gestsdóttir dags. 23. janúar 2020, Íris Ólafsdóttir dags. 23. janúar 2020, Bára Brandsdóttir dags. 23. janúar 2020, Guttormur Ingi Einarsson dags. 23. janúar 2020, Eyrún Pétursdóttir dags. 23. janúar 2020, Hrafnhildur Fanngeirsdóttir dags. 23. janúar 2020, Pétur T. Gunnarsson dags. 23. janúar 2020, Hrafnhildur Lárusdóttir dags. 24. janúar 2020, Karen Christensen og Guðjón Guðmundsson dags. 24. janúar 2020, Jóhanna Hjálmtýsdóttir dags. 24. janúar 2020, Abdelaziz Hamou dags. 24. janúar 2020, Jóhanna Ólafsdóttir dags. 24. janúar 2020, Björn Jónsson og Sigríður Jóna Berndsen dags. 24. janúar 2020, Eirný Þorólfsdóttir og Garðar Adolfsson dags. 25. janúar 2020, Kolbeinn Brynjarsson dags. 26. janúar 2020, Halldóra Ólafsdóttir dags. 28. janúar 2020, Einar Örn Einarsson dags. 30. janúar 2020, Björk Kristjánsdóttir dags. 3. febrúar 2020, Óskar Ómarsson dags. 4. febrúar 2020, Halldóra Æsa Aradóttir dags. 4. febrúar 2020, Hrund Þrándardóttir dags. 4. febrúar 2020, Laufey Pétursdóttir og Erla Steingrímsdóttir dags. 8. febrúar 2020, Þorgerður Benediktsdóttir og Örvar Rudolfsson dags. 15. febrúar 2020, Ása Benediktsdóttir dags. 16. febrúar 2020, Helga Sigurðardóttir dags. 17. febrúar 2020, Guðmundur Garðarsson og Hjördís dags. 17. febrúar 2020, Björn Valdimarsson og Sigríður Líba Ásgeirsdóttir dags. 17. febrúar 2020, Þórhildur Kristinsdóttir og Jón Ævar Pálmason dags. 17. febrúar 2020, Arnheiður Anna Elísdóttir dags. 17. febrúar 2020, Pétur Karlsson dags. 17. febrúar 2020, Sigríður Kristín Axelsdóttir dags. 17. febrúar 2020, Aníta Elínardóttir dags. 17. febrúar 2020, Svanhildur Þorsteinsdóttir dags. 18. febrúar 2020, Veðurstofa Íslands, ályktun stjórnar íbúasamtaka 3. hverfis dags. 18. febrúar 2020, Guðrún Þorgerður Ágústsdóttir dags. 18. febrúar 2020, Magnús Axelsson dags. 18. febrúar 2020, Lena Viderö dags. 18. febrúar 2020, Ragnar Ármannsson dags. 18. febrúar 2020, Veitur dags. 18. febrúar 2020 og Ágúst Hjörtur Ingþórsson og Hulda Anna Arnljótsdóttir dags. 19. febrúar 2020. Eftirtaldir sendu póst þar sem ekki eru gerðar athugasemdir: Birkir Fjalar Viðarsson dags. 24. janúar 2020, Rúnar Steinn Rúnarsson dags. 24. janúar 2020 og Tryggvi Bragason dags. 24. janúar 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Margrétar M. Norðdahl formanns íbúaráðs Miðborgar og Hlíða, dags. 18. febrúar 2020 þar sem óskað er eftir framlengingu á umsagnarfresti.

*Samþykkt að framlengja auglýsingarfrest til 3. mars 2020.*

29. **Frakkastígur 19, (fsp) breyting á** (01.190.2) Mál nr. SN200103  
*deiliskipulagi* Skjalnr. 13653  
 561018-0650 Rebound ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur  
 Jón Grétar Ólafsson, Laufskógar 35, 810 Hveragerði  
 Lögð fram fyrirspurn Jóns Grétars Ólafssonar dags. 7. febrúar 2020 um breytingu á deiliskipulagi reits 1.190.2, Njálsgötureits, vegna lóðarinnar nr. 19 við Frakkastíg sem felst um að gera byggingarreit fyrir nýtt bakhús í stað núverandi bakhús/kofa með auknu nýtingarhlutfalli. Byggingarreitur við núverandi aðalhús og bakhús er tekinn út, samkvæmt uppd. Jóns Grétars Ólafssonar dags. 31. janúar 2020.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
30. **Hallveigarstígur 1, (fsp) breyting á notkun** (01.171.2) Mál nr. SN200113  
*o.fl.* Skjalnr. 6011  
 700896-2429 Vektor, hönnun og ráðgjöf ehf., Síðumúla 3, 108 Reykjavík  
 530214-0870 Teiknistofan Storð ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík  
 Lögð fram fyrirspurn Hermanns Georgs Gunnlaugssonar dags. 14. febrúar 2020 ásamt bréfi dags. 14. febrúar 2020 um að breyta 3. hæð og inndreginni 4. hæð hússins á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg í íbúðir ásamt því að auka nýtingu 4. hæðar með hækkun á þaki og bæta nýtingu og aðgengi að útisvæði.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

31. **Nökkvavogur 8, breyting á deiliskipulagi** (01.441) Mál nr. SN200059  
Skjalnr. 13953
- Ásta Huld Eiríksdóttir, Nökkvavogur 8, 104 Reykjavík  
540212-2790 Verkfræðistofa Ívars Hauks ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Ívars Haukssonar dags. 24. janúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogahverfis vegna lóðarinnar nr. 8 við Nökkvavog. Í breytingunni felst að byggingarreit fyrir bílskúr er breytt þannig að bílskúrin er sambyggður húsi, stærð bílskúrsins er 54m<sup>2</sup> (10x5,4), og nýr byggingarreitur er skilgreindur fyrir anddyri á norðurhlið hússins, samkvæmt uppd. verkfræðistofu Ívars Haukssonar ehf. dags. 22. desember 2019.  
*Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
- Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*
32. **Snorrabraut 54, (fsp) íbúðarbyggð** (01.193) Mál nr. SN200092  
Skjalnr. 5450
- 681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík  
500191-1049 Arkþing - Nordic ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Sigurðar Hallgrímssonar dags. 4. febrúar 2020 um að byggja um 40 litlar og meðalstóra íbúðir auk þjónustu á hluta 1. hæðar auk bílakjallara í nýbyggingum á lóðinni nr. 54 við Snorrabraut, samkvæmt tillögu Arkþings - Nordic ehf. ódags. Fyrirhugað er að í núverandi húsnæði á lóð verði skrifstofur og blönduð þjónusta.  
*Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.*
33. **Bergþórugata 55, Breyting inni - þrjár íbúðir** (01.191.116) Mál nr. BN056492  
Skjalnr. 14118
- 690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík  
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða þannig að í húsinu verða 3 íbúðir, eldri svalir verða fjarlægðar og gluggar færðir nær upprunalegri gerð, nýjar svalir gerðar, sagað niður úr gluggum fyrir svalahurðir auk þess sem ný vinnustofa verður byggð á baklóð þar sem áður var skúr á lóð nr. 55 við Bergþórugötu. Erindi var grenndarkynnt frá 27. nóvember 2019 til og með 30. desember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Hrafnhildur Sverrisdóttir dags. 29. desember 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. janúar 2020 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.  
Erindinu fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. ágúst 2019, varmatapsútreikningar mótt. 19. ágúst 2019, yfirlit yfir breytingar mótt. 19. ágúst 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2019. Vinnustofa: 45,2 ferm., 115,3 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 21. febrúar 2020, samþykkt sbr. 1. mgr. 2. gr. heimildir við viðauka fyrir skipulagsfulltrúa nr. 759/2019.*
34. **Funafold 42, breyting á deiliskipulagi** (02.860.5) Mál nr. SN190581  
Skjalnr. 9328
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík  
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 42 við Funafold. Í breytingunni felst að stækka núverandi leikskóla í Funafold og gera þar sjö deilda leikskóla, stækka lóð leikskólans, fjölga bílastæðum, færa aðkomu að leikskólanum og færa til norðurs hjólastíg fyrir ofan núverandi lóðarmörk, samkvæmt uppd. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 24. október 2019. Tillagan var auglýst frá 21. nóvember 2019 til og

með 6. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Eyrún Einarsdóttir og Pétur Blöndal dags. 2. janúar 2020, Íbúaráð Grafarvogs dags. 4. janúar 2020, Jóhannes Sveinn Sveinsson og Kristín Birna B. Fossdal dags. 5. janúar 2020, Elsa Óskarsdóttir dags. 6. janúar 2020 og Berglind Smáradóttir dags. 6. janúar 2020. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd/umsögn frá Íbúaráði Grafarvogs dags. 31. janúar 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. janúar 2020 og er nú lagt fram að nýju.

*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*

35. **Seljavegur 1, breyting á deiliskipulagi** (01.130.2) Mál nr. SN190490  
Skjalnr. 13910

450400-3510 VA arkitektar ehf., Borgartúni 6, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 13. september 2019 var lögð fram umsókn Richards Ólafs Briem dags. 26. ágúst 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna lóðarinnar nr. 1 við Seljaveg. Í breytingunni felst að heimilt er að byggja nýbyggingu á lóð í stað þess að koma fyrir flutningshúsi, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf. dags. 18. ágúst 2019. Einnig er lagður fram tölvupóstur Minjaverndar dags. 26. ágúst 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020. Einnig lagðir fram skuggavarps uppdráttur dags. 13. september 2019.

*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Nýlendugötu 34 og 45, Vesturgötu 54, 54a, 56 og 58 og Seljavegi 2.*

*Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*

36. **Hamarshöfði 1, (fsp) rekstur gististaða í flokki II** (04.061.3) Mál nr. SN200090  
Skjalnr. 11737

410994-2169 Bemar ehf, Hamarshöfða 1, 110 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. febrúar 2020 var lögð fram fyrirspurn Bjarna Heiðars Matthíassonar dags. 4. febrúar 2020 um rekstur gististaða í flokki II í húsinu á lóð nr. 1 við Hamarshöfða og/eða aðstöðu skipulagsfulltrúa um breytingu á deiliskipulagi til þess að heimila rekstur gististað í húsinu. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2020.

*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2020.*

37. **Héðinsgata 2, Breyting á starfsemi** (01.327.501) Mál nr. BN057065  
Skjalnr. 8604

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. janúar 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. janúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta starfsemi vörugeymslu í bíla- og hjólbarðaverkstæði með geymsluhúsnæði fyrir ökutæki, bílauppboðssal ofl. í húsi, mhl. 12 og mhl. 15 á lóð nr. 2 við Héðinsgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.

Erindi fylgir greinargerð Eflu um hönnun brunavarna dags. 8. janúar 2020. Gjald kr. 11.200

*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 21. febrúar 2020, samþykkt.*

38. **Laugavegur 20B, (fsp) rekstur kaffihúss eða bakarís** (01.171.5) Mál nr. SN200095  
Skjalnr. 6844  
Arnar Hannes Gestsson, Laugavegur 86-94, 101 Reykjavík  
470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Arnars Hannesar Gestssonar dags. 5. febrúar 2020 um rekstur kaffihúss eða bakarís á jarðhæð hússins á lóð nr. 20B við Laugaveg. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.  
*Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.*
39. **Laugavegur 33, (fsp) veitingastaður** (01.172.1) Mál nr. SN200115  
Skjalnr. 7171  
Jón Davíð Ásgeirsson, Víðimelur 58, 107 Reykjavík  
Lögð fram fyrirspurn Jóns Davíðs Ásgeirssonar dags. 16. febrúar 2020 um rekstur veitingastaðar í flokki I í rými 0102 í húsinu á lóð nr. 33 við Laugaveg. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.*
40. **Miðtún 8, (fsp) rekstur gististaðar í flokki II** (01.223.0) Mál nr. SN190684  
Skjalnr. 10476  
Máni Darvish Radmanesh, Miðtún 8, 105 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. febrúar 2020 var lögð fram fyrirspurn Mána Darvish Radmanesh dags. 13. nóvember 2019 um rekstur gististaðar í flokki II í húsinu á lóð nr. 8 við Miðtún. Einnig er lögð fram greinargerð Mána Darvish Radmanesh dags. 10. janúar 2020 ásamt uppdraetti. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 21. febrúar 2020.*
41. **Norðurgarður 1, Viðbygging við frystivélahús við mhl. 05 og nýr mhl. 08** (01.112.201) Mál nr. BN057171  
Skjalnr. 13250  
541185-0389 Brim hf., Norðurgarði 1, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. janúar 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. janúar 2020 þar sem sótt er um leyfi að byggja við núverandi frystivélahús, mhl.05, úr staðsteyptri steinsteypu að hluta og að hluta úr stálgrind, auk þess sem eimsvali verður settur á þakið, sem verður mhl 08, á lóð nr. 1 við Norðurgarð. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2020.  
Stækkun mhl. 05 er: 140,8 ferm., 655,6 rúmm. Stærðir Eimsvali, sem hefur mhl. 08 er: 39,4 ferm., 212,8 rúmm. Samtals stækkun er: 180,2 ferm., 868,4 rúm. Gjald kr. 11.200  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2020.*
42. **Smiðshöfði 21, staðsetning ökutækjaleigu, endurnýjun á leyfi** (04.061.4) Mál nr. SN200076  
Skjalnr. 14233  
540513-1040 Samgöngustofa, Ármúla 2, 108 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. janúar 2020 var lagt fram bréf Samgöngustofu dags. 29. janúar 2020 þar sem óskað er eftir umsögn vegna umsóknar Brynjólfs Flosasonar f.h. ökutækjaleigunnar Bílaleigan Ísak ehf. um að reka ökutækjaleigu að Smiðshöfða 21. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.  
*Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020 samþykkt.*

43. **Spítalastígur 10, breyting á deiliskipulagi** (01.184.1) Mál nr. SN200118  
Skjalnr. 10082
- Bjarni Már Bjarnason, Spítalastígur 10, 101 Reykjavík  
490388-1419 Skipulags-,arkitekta-/verkfrst, Garðastræti 17, 101 Reykjavík  
Lögð fram umsókn Gests Ólafssonar dags. 17. febrúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.184.1 vegna lóðarinnar nr. 10 við Spítalastíg. Í breytingunni felst að heimilað verði að gera bílastæði í suðausturhluta lóðarinnar auk þess sem lóðinni er skipt í matshluta og sérafnotafleti, samkvæmt uppdr. Skipulags-, arkitekta- og verkfræðistofunnar ehf. dags. 17. febrúar 2020.  
*Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
- Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*
44. **Stýrimannastígur 9, Ný forstofa** (01.135.308) Mál nr. BN057053  
Skjalnr. 11181
- Ragna Árnadóttir, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík  
Magnús Jón Björnsson, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík  
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 17. desember 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja nýja forstofu á undirstöðum núverandi trappna við aðalinnangang auk þess að gera þar nýjar tröppur, breyta kjallaratröppum og setja þakglugga yfir stiga á 2. hæð húss nr. 9 við Stýrimannastíg, samkvæmt uppdr. ARGOS ehf. dags. 10. desember 2019. Erindi var grenndarkynnt frá 20. janúar 2020 til og með 17. febrúar 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagður fram tölvupóstur Jóhönnu Kristjánsdóttur dags. 26. janúar 2020 þar sem ekki er gerð athugasemd við breytingarnar.  
Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2008, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. nóvember 2019 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 7. nóvember 2019.  
Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Samþykkt með vísan til viðauka 2.3 um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa nr. 759/2019 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.*  
*Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.*
45. **Tjarnargata 10C, Þaksvallir og kvistur** (01.141.308) Mál nr. BN057152  
Skjalnr. 10735
- 690609-0610 Grétar Guðmundsson ehf., Gnitahéiði 5, 200 Kópavogur  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. febrúar 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. febrúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja kvist og koma fyrir þaksvölum á norðvesturhlið húss á lóð nr. 10C við Tjarnargötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020.  
Stækkun : XX ferm., XX rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020*
46. **Tjarnargata 10D, Kvistur og þaksvallir** (01.141.307) Mál nr. BN057030  
Skjalnr. 14179
- Katrín Sif Einarsdóttir, Tjarnargata 10D, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. janúar 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. janúar 2020 þar sem sótt er um leyf til að byggja kvist og svalir á vestur hlið á ósamþykktu íbúð rými 0401 í risi í húsi á lóð nr. 10D við Tjarnargötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020.  
Stækkun brúttó rúmm.: XX rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið, sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. febrúar 2020.*

47. **Bauganes 3A, Vinnustofa - mhl.02** (01.672.011) Mál nr. BN057150  
Skjalnr. 8103  
Guðrún Ruth Viðarsdóttir, Bauganes 3A, 102  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. janúar 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 28. janúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja nýjan matshluta 02, vinnustofu, úr timbri á steyptum grunni á einbýlishúsalóð nr. 3A við Bauganes. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. febrúar 2020.  
Stækkun: 49.4 ferm., 166.4 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 19. febrúar 2020, samþykkt.*
48. **Laugavegur 20B, breyting á deiliskipulagi** (01.171.5) Mál nr. SN190205  
Skjalnr. 6844  
470605-1460 Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík  
431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 13. desember 2020 var lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 6. desember 2019 þar sem ekki er gerð athugasemd við birtingu auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðinda en bendir á að áður þarf að lagfæra deiliskipulagsgögn. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju. Einnig er lagður fram lagfærður uppdráttur P.ark dags. 22. mars 2019 lagf. 20. febrúar.2020.  
*Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar nr. 759/2019.*
49. **Álfsnes, erindi frá íbúaráði Kjalarness vegna** Mál nr. US200001  
*menunar við skotsvæði* Skjalnr.  
Á fundi skipulags- og samgönguráðs var erindi frá íbúaráði Kjalarness þann 12. desember 2019 vegna erindis um mengun tengda skotsvæði Álfsness vísað til umsagnar skrifstofu skipulagsfulltrúa. Í bókuninni segir: Í ljósi þess að íbúar og landeigendur hafa kvartað á annan áratug vegna skotæfingavæðanna við Kollafjörð ályktar íbúaráð Kjalarness þess efnis að farið verði í það hið bráðasta að leysa úr þessum ágreiningi. Æfingavæðunum verði fundinn nýr staður þar sem sátt ríki um þessa starfsemi. Jafnframt verði gerð fagleg úttekt á blý- og hávaðamengun vegna starfseminnar. Einnig er lög fram beiðni Guðmundar Lárussonar dags. ódags. og skýrsla um mengun frá skotsvæðum á Álfsnesi dags. ódags.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
50. **Bátavogur 1, Nr. 1-7 - Fjölbýlishús** (01.451.201) Mál nr. BN057214  
Skjalnr. 14236  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. febrúar 2020 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. febrúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja til fjögurra hæða fjölbýlishús auk kjallara fyrir alls 74 íbúðir, mhl. 01 og djúpgáma, mhl.02, á lóð nr. 1 við Bátavog. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
Stærðir: 5.207.1 ferm., 15.817.5 rúmm. Nýtingarhlutfall 1.16. Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.451.2 dags. 20. júlí 2018, hæðablað fyrir Bátavog 1 dags. 1. maí 2019, varmatapsútreikningar unnir af Helga G. Bragasyni dags. 28. janúar 2020 og greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða móttekið 28. janúar 2020. Gjald kr. 11.200  
*EKKI eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.*

51. **Kjalarnes, Mógilsá, breyting á deiliskipulagi** (34.2) Mál nr. SN190618  
Skjalnr. 10173  
Jóhann Einar Jónsson, Laugarnesvegur 60, 105 Reykjavík  
590110-0190 Esjustofa ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík  
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 12. febrúar 2020 þar sem ekki er gerð athugasemd við birtingu auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðinda þegar stofnuninni hafa borist lagfærð gögn þar sem að í ljósi nýrrar umsagnar Minjastofnunar Íslands frá 24. janúar 2020, verði vísað til þess í umfjöllun um fornminjar, að gerðir verði könnunarskurðir innan heimatúns, í reiti A og B og bílastæði. Bæta þarf breytingardagsetningu við á kortablað sbr. ofangreinda breytingu. Einnig er lagður fram uppdr. Landmótunar dags. 10. október 2019 síðast br. 12. febrúar 2020.  
*Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar*
52. **Kjalarnes, Nesvík, skipulagslýsing** Mál nr. SN190734  
Skjalnr. 10177  
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík  
511202-3450 Íslenskar fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 11. desember 2019 ásamt skipulagslýsingu dags. 9. desember 2019 vegna gerð nýs deiliskipulags fyrir Nesvík á Kjalarnesi sem felst í uppbyggingu allt að 100 herbergja hótels auk 12 stakstæðra húsa sem leigð verða út sem gistirými og þjónustuð af hótelinu. Einnig er lögð fram skýrsla Fornleifastofnunar Íslands dags. 2019. Tillagan var kynnt frá 29. janúar 2020 til og með 19. febrúar 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Vegagerðin dags. 3. febrúar 2020, Borgarsögusafn Reykjavíkur dags. 7. febrúar 2020, íbúaráð Kjalarness dags. 17. febrúar 2020, Skipulagsstofnun dags. 20. febrúar 2020, Veðurstofa Íslands dags. 20. febrúar 2020 og Náttúrufræðistofnunar Íslands dags. 21. febrúar 2020. Einnig er lagður fram tölvupóstur Umhverfisstofnunar dags. 17. febrúar 2020.  
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*
53. **Krókháls 7A, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (04.321.8) Mál nr. SN200116  
Skjalnr. 14243  
690916-2150 Stál ehf., Skeifunni 17, 108 Reykjavík  
650319-0360 K.J.ARK slf., Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær  
Lögð fram fyrirspurn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 17. febrúar 2020 um breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 7A við Krókháls sem felst í að núverandi byggingarreitur færir til og stækkar, samkvæmt uppdr. K.J.ARK slf. dags. 16. febrúar 2020.  
*Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
54. **Suður Selás og Norðlingaholt, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN190084  
Skjalnr. 12695  
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík  
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík  
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Kanon arkitekta ehf. dags. 8. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Suður Seláss og Norðlingaholts. Í breytingunni felst að gera byggingarreit fyrir nýtt lokahús norðan við Breiðholtbraut neðan við Þingás, samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 8. febrúar 2019. Tillagan var auglýst frá 27. mars 2019 til og með 8. maí 2019. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lagður fram tölvupóstur Veitna dags. 17. febrúar 2020 þar sem umsókn er dregin til baka.  
*Erindi dregið til baka, sbr. tölvupóst dags. 17. febrúar 2020.*

55. **Sundabakki 2-4, Ný gámahýsi fyrir aðstöðu** (01.332.001) Mál nr. BN057246  
*starfsfélks* Skjalnr. 5801  
 421104-3520 Eimskip Ísland ehf., Korngörðum 2, 104 Reykjavík  
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. febrúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til að koma fyrir gámahýsi, mhl. 11, fyrir starfsmannaaðstöðu, á lóð nr. 2-4 við Sundabakka.  
 Stærðir eru: 105,4 ferm., 352,9 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.*
56. **Vesturlandsvegur, (fsp) LED** (04.301.2) Mál nr. SN200091  
*auglýsingaskilti* Skjalnr. 6412  
 491070-0139 Knattspyrnufélagið Fram, Safamýri 28, 108 Reykjavík  
 Þorgrímur Smári Ólafsson, Álfamýri 34, 108 Reykjavík  
 Lögð fram fyrirspurn Þorgríms Smára Ólafssonar dags. 4. febrúar 2020 um að setja LED auglýsingaskilti við hringtorg sem staðsett er við Vesturlandsveg. Einnig er lögð fram yfirlitsmynd og ljósmyndir/skissur þar sem staðsetning er sýnd. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.  
*Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.*
57. **Baldursgata 10, Ofanábygging og svalir** (01.186.107) Mál nr. BN056581  
 Skjalnr. 6404  
 Hjalmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík  
 Ósk Vilhjálmisdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík  
 Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 8. október 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri, klædda bárujárnmi, ofan á núverandi hús á lóð nr. 10 við Baldursgötu. Einnig er lagður fram skuggavarpuppdr. Teiknistofunnar Óðinstorgi ehf. dags. 14. nóvember 2019. Erindi var grenndarkynnt frá 5. nóvember 2019 til og með 3. desember 2019 og frá 18. desember 2019 til og með 20. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðrún Ásta Guðmundsdóttir, formaður húsfélagsins að Baldursgötu 12, dags. 28. nóvember 2019, Guðrún Kristjánsdóttir og Ævar Kjartansson dags. 1. desember 2019, Friðþjófur Högni Stefánsson, Signý Ósk Davíðsdóttir, Sigurjón Gísli Helgason og Þóra Jónsdóttir dags. 3. desember 2019 og Hildur Guðmundsdóttir dags. 17. janúar 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 24. janúar 2020 og er nú lagt fram að nýju.  
 Erindi fylgir afrit í A4 af eldri samþykktum teikningum. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. september 2019. Stækkun: 98,6 ferm., 250,7 rúmm. Gjald kr. 11.200  
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.*
58. **Hafnarstræti 18, breyting á deiliskiplagi** (01.140.3) Mál nr. SN200026  
 Skjalnr. 7175  
 700104-2650 Suðurlandsbraut ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík  
 431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík  
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 17. janúar 2020 var lögð fram umsókn Páls V. Bjarnasonar dags. 10. janúar 2020 varðandi breytingu á deiliskiplagi Kvosarinnar vegna lóðarinnar nr. 18 við Hafnarstræti. Í breytingunni felst að byggja einnar hæðar viðbyggingu við austurgafli hússins með þaksvölum, samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu dags. 20. september 2019. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 23. september 2019 og samþykkt borgarráðs frá 9. janúar 2020 ásamt bréfi skrifstofu borgarstjóra og borgarritara dags. 6. janúar 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Hafnarstræti 20 og Lækjartorgi I.*
- Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*



59. **Háaleitisbraut 1, nýtt deiliskipulag** (01.252.1) Mál nr. SN170454  
Skjalnr. 10336  
570269-1439 Sjálfstæðisflokkurinn, Pósthólf 5296, 125 Reykjavík  
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík  
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf., mótt. 31. maí 2017, ásamt tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 1 við Háaleitisbraut. Í tillögunni felst að bætt verður við tveimur nýjum byggingarreitum á lóð Háaleitisbrautar 1 auk þess sem heimilt verður að stækka hús Veitna við Bolholt 5. Næst Kringlumýrarbraut verður heimilt að reisa fimm hæða skrifstofubyggingu með bílakjallara. Á horni Skipholts og Bolholts verður heimilt að reisa sex hæða íbúðarhús með bílakjallara ásamt þjónustu- og verslunarrými á 1. hæð. Bílastæðum fjölgar og verður hluti þeirra í bílakjallara. Byggingarmagn og nýtingarhlutfall hækkar á báðum lóðum sem þessu nemur, samkvæmt uppd. THG Arkitekta ehf. dags. 4. nóvember 2019. Einnig er lagt fram minnisblað Mannvits um hljóðvist dags. 16. nóvember 2017, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 8. maí 2019, húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 5. júlí 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. júlí 2019. Tillagan var auglýst frá 16. desember 2019 til og með 29. janúar 2020. Eftirtaldir sendu inn athugasemdir: Jóhanna Margeirsdóttir dags. 29. janúar 2020. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. janúar 2020 og er nú lagt fram að nýju einnig umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.  
*Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.*
60. **Laugarásvegur 29-37, breyting á deiliskipulagi** (01.382.1) Mál nr. SN200071  
Skjalnr. 6199  
Ragnheiður Ebenezersdóttir, Laugarásvegur 37, 104 Reykjavík  
591184-1139 Möndull verkfræðistofa ehf, Birkihlíð 8, 105 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. janúar 2020 var lögð fram umsókn Sveinbjörns Jónssonar dags. 28. janúar 2020 um breytingu á deiliskipulagi Kleifarvegur 1.282.1 vegna lóðarinnar nr. 29-37 við Kleifarveg. Breytingin felst í stækkun á bilgeymslúð við enda Kleifarvegur samkvæmt, upprætti Mönduls verkfræðistofu dags. 28. janúar 2020. Einnig er lagt fram samþykki eigenda bílskúra við Laugarásveg 29, 29a og 35 dags. 12. ágúst 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.  
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Vesturbrún 20 og 22.*  
  
*Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*
61. **Njálsgata 64, (fsp) fjölgun íbúða, svalir o.fl.** (01.190.3) Mál nr. SN200083  
Skjalnr. 13795  
Maksim Akbachev, Laufásvegur 17, 101 Reykjavík  
440215-0760 Arcturus hf., Laufásvegi 17, 101 Reykjavík  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. febrúar 2020 var lögð fram fyrirspurn Maksim Akbachev dags. 30. janúar 2020 um fjölgun íbúða í húsinu á lóð nr. 64 við Njálsgötu sem felst í að gera íbúð í þakhæð hússins, framlengja stigahús upp að þakhæð þannig að inngengt verði í þakbúð, breyta einum núverandi kvisti sem snýr að Barónsstíg og setja svalir á bakhlið hússins, samkvæmt tillögu Maksim Akbachev ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.  
*Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2020.*

62. **Kópavogur, skipulagslýsing - breyting á aðalskipulagi Kópavogs 2012- 2024 og nýtt deiliskipulag** Mál nr. SN190722  
Skjalnr. 8439  
700169-3759 Kópavogsbær, Digranesvegi 1, 200 Kópavogur  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 6. desember 2019 var lagt fram erindi Kópavogsbæjar dags. 3. desember 2019 þar sem óskað er eftir umsögn á skipulagslýsingu dags. 11. nóvember 2019 vegna framkominnar tillögu um breytingu á gildandi aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 og tillögu að deiliskipulagi sama svæðis. Í breytingunni felst í þróun á Fannaborgarreit og Traðarreit-vestur, fyrir þéttingu byggðar. Erindinu var vísað til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn deildarstjóra aðalskipulags dags. 21. febrúar 2020.  
*Umsögn deildarstjóra aðalskipulags, dags. 21. febrúar 2020, samþykkt.*
63. **Kópavogur, Traðarreitur-austur vinnslutillaga - breyting á Aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 og nýtt deiliskipulags sama svæðis** Mál nr. SN190751  
Skjalnr. 8439  
700169-3759 Kópavogsbær, Digranesvegi 1, 200 Kópavogur  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. janúar 2019 var lagt fram erindi Kópavogsbæjar dags. 20. desember 2019 þar sem óskað er eftir umsögn á vinnslutillögu að breytingu á gildandi aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 varðandi Traðarreit-austur (B-29). Í breytingunni felst að skilgreindur er nýr þróunarreit, Traðarreitur-austur, fyrir þéttingu byggðar. Einnig er óskað eftir umsögn á vinnslutillögu að deiliskipulagi sama reits. Óskað er eftir að umsögn berist fyrir 29. janúar 2020. Erindinu var vísað til meðferðar hjá deildarstjóra aðalskipulags og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn deildarstjóra aðalskipulags dags. 21. febrúar 2020.  
*Umsögn deildarstjóra aðalskipulags, dags. 21. febrúar 2020, samþykkt.*
64. **Seltjarnarnes, lýsing vegna breytingar á aðal- og deiliskipulagi vegna Búsetukjarna við Kirkjubraut** (01.51) Mál nr. SN200077  
Skjalnr. 5318  
560269-2429 Seltjarnarnesbær, Austurströnd 2, 170 Seltjarnarnes  
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 31. janúar 2020 var lagt fram erindi skipulags- og byggingarfulltrúa Seltjarnarnesbæjar dags. 30. janúar 2020 þar sem kynnt er lýsing dags. 23. janúar 2020 fyrir breytingar á Aðalskipulagi Seltjarnarnesbæjar 2015-2033 og deiliskipulagi Valhúsahæðar og aðliggjandi útivistarsvæða vegna Búsetukjarna fyrir fatlaða við Kirkjubraut. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og deildarstjóra aðalskipulags og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn deildarstjóra aðalskipulags dags. 21. febrúar 2020.  
*Umsögn deildarstjóra aðalskipulags, dags. 21. febrúar 2020, samþykkt.*

65. **Háskóli Íslands, Vísindagarðar, breyting á** (01.63)  
*deiliskipulagi vegna lóða M og G*

Mál nr. SN190592  
Skjalnr. 9008

420104-2350 Vísindagarðar Háskóla Ísl ehf., Sæmundargötu 2, 101 Reykjavík  
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík

Lögð fram umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 2. október 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, Vísindagarða. Í breytingunni felst að suðaustan við svæðið er byggingarreit útisvæðis bætt við. Útisvæðið verður afgirt með 4 metra háu grindverki og verður gert ráð fyrir færanlegum gámaeiningum á svæðinu ásamt því að kælitækjum verður fjölgað. Lóð G stækkar um 18 fm. á horni Sæmundargötu og Eggertsgötu og skilmálatafla fyrir lóð G breytist, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. dags. 26. ágúst 2019.

*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Bjarnargötu 1 og Sæmundargötu 2.*

*Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.*

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:55.

Björn Axelsson,

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir