

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2020, föstudaginn 10. janúar kl. 09:10, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 757. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Haukur Hafliði Nínuson, Hildur Gunnarsdóttir, Guðlaug Erna Jónsdóttir, Lilja Grétarsdóttir, Birkir Ingibjartsson, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Sólveig Sigurðardóttir og Björn Ingi Edvardsson.

Ritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

- Bárugata 14, (fsp) hækkun húss** (01.136.2) Mál nr. SN190703
Skjalnr. 14209
Benedikt Skúlason, Bárugata 14, 101 Reykjavík
441109-0240 Stáss Design ehf., Fiskislóð 24, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 6. desember 2019 var lögð fram fyrirspurn Stáss Design ehf. dags. 25. nóvember 2019 um hækkun hússins á lóð nr. 14 við Bárugötu, samkvæmt uppd. Stáss Design ehf. dags. 22. nóvember 2019. Erindinu var frestað, fyrirspyrjandi hafi samband við embættið, og er nú lagt fram að nýju. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.
- Bergþórugata 55, Breyting inni - þrjár íbúðir** (01.191.116) Mál nr. BN056492
Skjalnr. 14118
690411-0160 Hváll ehf., Bergþórugötu 55, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi allra hæða þannig að í húsinu verða 3 íbúðir, eldri svalir verða fjarlægðar og gluggar færðir nær upprunalegri gerð, nýjar svalir gerðar, sagað niður úr gluggum fyrir svalahurðir auk þess sem ný vinnustofa verður byggð á baklóð þar sem áður var skúr á lóð nr. 55 við Bergþórugötu. Erindi var grenndarkynnt frá 27. nóvember 2019 til og með 30. desember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Hrafnhildur Sverrisdóttir dags. 29. desember 2019.
Erindinu fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 18. ágúst 2019, varmatapsútreikningar mótt. 19. ágúst 2019, yfirlit yfir breytingar mótt. 19. ágúst 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. september 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. september 2019. Vinnustofa: 45,2 ferm., 115,3 rúmm. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

3. **Funafold 42, breyting á deiliskipulagi** (02.860.5) Mál nr. SN190581
Skjalnr. 9328
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga skrifstofu framkvæmda og viðhalds að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 42 við Funafold. Í breytingunni felst að stækka núverandi leikskóla í Funafold og gera þar sjö deilda leikskóla, stækka lóð leikskólans, fjölga bílastæðum, færa aðkomu að leikskólanum og færa til norðurs hjólastíg fyrir ofan núverandi lóðarmörk, samkvæmt uppd. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 24. október 2019. Tillagan var auglýst frá 21. nóvember 2019 til og með 6. janúar 2020. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Eyrún Einarsdóttir og Pétur Blöndal dags. 2. janúar 2020, Íbúaráð Grafarvogss dags. 4. janúar 2020, Jóhannes Sveinn Sveinsson og Kristín Birna B. Fossdal dags. 5. janúar 2020, Elsa Óskarsdóttir dags. 6. janúar 2020 og Berglind Smáradóttir dags. 6. janúar 2020.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
4. **Hringbraut 116, Bykoreitur, breyting á deiliskipulagi** (01.138.2) Mál nr. SN190401
Skjalnr. 12848
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
490617-1320 Kaldalón hf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Plúsarkitekta ehf. dags 27. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Byko reitar á lóðinni nr. 77 við Sólvallagötu og nr. 116 við Hringbraut. Breytingin felst í hækkingu hámarksfjölda íbúða úr 70 íbúðum í 84, inn- og útkeyrsla í bílakjallara heimiluð frá Hringbraut en engin útkeyrsla við Sólvallagötu, svalir megi ná út fyrir lóðarmörk byggingu sem stendur við Hringbraut, samkvæmt uppdráttum Plúsarkitekta ehf. dags 27. júní 2019. Einnig er lögð fram hljóðsvistarskýrsla Eflu dags. 17. apríl 2019 og minnisblað Eflu dags. 7. ágúst 2019 um áhrif á samgöngur. Tillagan var auglýst frá 10. september 2019 til og með 31. október 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Ólafur Hauksson dags. 22. september 2019, Sigríður Erla Jóhannudóttir dags. 22. október 2019, Erla Björk Baldursdóttir dags. 22. október 2019, Margrét Einarsdóttir skólastjóri f.h. skólaráðs Vesturbæjarskóla dags. 29. október 2019 og Íbúasamtök Vesturbæjar dags. 31. október 2019. Einnig er lögð fram umsögn Vegagerðarinnar dags. 2. desember 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. nóvember 2019 og er nú lagt fram að nýju.
Vísad til skipulags- og samgönguráðs.
5. **Laugavegur 128, (fsp) breyting á notkun ýmis 01 0001** (01.241) Mál nr. SN190701
Skjalnr. 14221
650607-1630 T.&D. ehf, Bergholti 2, 270 Mosfellsbær
Lögð fram fyrirspurn T.&D. ehf. dags. 15. nóvember 2019 um að breyta notkun rýmis merkt 01 0001 í húsinu á lóð nr. 128 við Laugaveg úr vinnustofu í tveggja herbergja íbúð, samkvæmt skissu ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.

6. **Stýrimannastígur 9, Ný forstofa** (01.135.308) Mál nr. BN057053
Skjalnr. 11181
Ragna Árnadóttir, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík
Magnús Jón Björnsson, Stýrimannastígur 9, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. desember 2019 var lagt fram erindi frá afgangslufundi byggingarfulltrúa frá 17. desember 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja nýja forstofu á undirstöðum núverandi trappna við aðalinnangang auk þess að gera þar nýjar tröppur, breyta kjallaratröppum og setja þakglugga yfir stiga á 2. hæð húss nr. 9 við Stýrimannastíg, samkvæmt uppdr. ARGOS ehf. dags. 10. desember 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2020.
Erindi fylgir hæðablað dags. maí 2008, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. nóvember 2019 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 7. nóvember 2019. Stækkun: x.xx ferm., x.xx rúmm. Gjald kr. 11.200
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Stýrimannastíg 5 og 7, Ránargötu 21 og 23 og Bárugötu 22.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.
7. **Týsgata 8, Vínbar - kaffihús** (01.181.013) Mál nr. BN057084
Skjalnr. 7233
650705-0410 Gamma ehf., Skógarhlíð 12, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgangslufundi byggingarfulltrúa frá 7. janúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til að opna veitingarstað í flokki II, tegund C fyrir ?? og koma fyrir útveitingum fyrir 30 gesti á gangstétt í borgarlandi auk þess að fjölga salernum um eitt, í rými 0101 í húsi á lóð nr. 8 við Týsgötu, samkvæmt uppdr. Tvíeyki ehf. dags. 10. desember 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2020.
Gjald kr. 11.200
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 9. janúar 2020.
8. **Bæjarflöt 10, (fsp) bæta við innkeyrslu á lóð** (02.575.8) Mál nr. SN190693
Skjalnr. 9908
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvægi 152, 104 Reykjavík
580804-2410 Landsnet hf., Gylfaflöt 9, 112 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Arkís arkitekta ehf. dags. 20. nóvember 2019 um að bæta við innkeyrslu á lóð nr. 10 við Bæjarflöt, samkvæmt tillögu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
9. **Hlíðarendi/Flugvallarvegur, (fsp) afmörkun** (01.62) Mál nr. SN190705
Skjalnr. 8573
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Veitna ohf. dags. 26. nóvember 2019 um afmörkun lóðar fyrir dreifistöð Veitna að Hlíðarenda/Flugvallarvegi, samkvæmt uppdr./grunnmynd Veitna dags. 19. nóvember 2019.
Ekki eru gerðar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað.
10. **Reitur 1.240.3, Snorrabraut, Grettisgata, Rauðarárstígur og Njálsgata, nýtt deiliskipulag** (01.240.1) Mál nr. SN190374
Skjalnr. 13095
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 20. desember 2019 þar sem stofnunin getur ekki tekið afstöðu til deiliskipulagsins þar sem ekki liggur fyrir umsögn um fornminjar á svæðinu og gera grein fyrir fornleifum á svæðinu. Jafnframt bendir stofnunin á að breyta þarf undirritunartexta og samræma umfjöllun um kjallara.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

11. **Sólvallagata 23, Bílskúr** (01.162.002) Mál nr. BN056808
Skjalnr. 11282
Brynjólfur Stefánsson, Sólvallagata 23, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. janúar 2020 þar sem sagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. janúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr klæddan að utan með timburborðum á lóð nr. 23 við Sólvallagötu, samkvæmt uppd. Sei ódags.
Stærð bílskúr er : 38,3 ferm., 119,5 rúmm. Gjald kr. 11.200
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
12. **Vesturgata 6-10A, breyting á deiliskipulagi** (01.132.1) Mál nr. SN190333
Skjalnr. 7977
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
650309-1970 Kjarnafasteign ehf., Pósthólf 1100, 121 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 27. maí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Naustareits vegna lóðarinnar nr. 6-10A við Vesturgötu. Í breytingunni felst að heimilt er að koma fyrir svölum á austurenda vesturgötu 6-8 og endurbyggja svalir með tröppum á Vesturgötu 10. Gististarfsemi heimiluð á 2. hæð Vesturgötu 6-8, samkvæmt uppd. THG Arkitekta ehf. dags. 24. október 2019. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. desember 2017. Tillagan var auglýst frá 21. nóvember 2019 til og með 6. janúar 2020. Engar athugasemdir bárust. Einnig er lögð fram umsögn Íbúaráðs Miðborgar og Hlíða dags. 6. janúar 2020.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar. Vakin er athygli á að þinglýsa skal kvöð um gangandi umferð um lóðina Vesturgötu 6-10A að Tryggvagötu.
13. **Austurhlíð 2 og Bólstaðarhlíð 23, (fsp)** (01.271.7) Mál nr. SN200001
Skjalnr. 14222
breyting á byggingarreit
Helgi Mar Hallgrímsson, Laugarnesvegur 56, 105 Reykjavík
481007-1780 Al-verk ehf., Pverholti 14, 105 Reykjavík
500191-1049 Arkþing - Nordic ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Helga Mars Hallgrímssonar dags. 2. janúar 2020 um breytingu á byggingarreitum lóðanna nr. 2 við Austurhlíð og 23 við Bólstaðarhlíð, samkvæmt aðaluppd. Arkþings - Nordic ehf. dags. 20. desember 2019, til að koma stigahúsi betur fyrir og ná þeim fjölda íbúða sem deiliskipulag heimilar.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
14. **Karástígur 7, Breytingar - innveggir og** (01.182.305) Mál nr. BN057093
Skjalnr. 14183
stigir fjarlægðir o.fl.
Hadeel Ibrahim, Bretland,
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. janúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta öllu innra skipulagi, setja nýjar svalir, þakglugga og tröppur, lækka kjallaragólf viðbyggingar, hækka útveggi viðbyggingar án þess að breyta mænishæð og garður verður endurskipulagður við hús á lóð nr. 7 við Kárástíg, samkvæmt uppd. Kurt og Pí ehf. dags. 20. desember 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 16. desember 2019. Stækkun: 7,7 ferm., 36,6 rúmm. Gjald kr. 11.200
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

15. **Leifsgata 27, (fsp) skipta íbúð á 3. hæð og risi í tvær íbúðir** (01.195.1) Mál nr. SN190739
Skjalnr. 14220
430211-1290 Tungutak sf., Brúnalandi 17, 108 Reykjavík
Gunnlaugur Jónasson, Hrauntunga 85, 200 Kópavogur
Lögð fram fyrirspurn Gunnlaugs Jónassonar dags. 17. desember 2019 ásamt bréfi dags. 17. desember 2019 um að skipta íbúðinni sem er á 3. hæð og risi í húsinu á lóð nr. 27 við Leifsgötu í tvær íbúðir.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
16. **Reitur 1.241.0 og 1, Hampiðjureitur, breyting á skilmálum deiliskipulags** (01.241.0) Mál nr. SN190528
Skjalnr. 9065
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 5. september 2019 að breytingu á skilmálum deiliskipulags "Hlemmur + 1.241.0, 1.241.1 Hampiðjureitir". Í breytingunni felst að skilgreina nánar heimild í deiliskipulagi vegna minniháttar breytinga varðandi kvisti og svalir. Tillagan var auglýst frá 2. október 2019 til og með 13. nóvember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Friðbert Hafþórsson dags. 13. nóvember 2019, Kjartan Ingvarsson f.h. húseiganda að Mjólnisholti 6 og 8 dags. 13. nóvember 2019 og Kristín H. Hálfánardóttir og Matthías Sigvaldason dags. 13. nóvember 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. nóvember 2019 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
17. **Grjótháls 7-11, breyting á deiliskipulagi** (04.304.0) Mál nr. SN190599
Skjalnr. 5774
490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
570215-0350 Urban arkitektar ehf., Túngötu 45, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Urban arkitekta ehf. dags. 3. október 2019 ásamt bréfi dags. 2. október 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 7-9 við Grjótháls. Í breytingunni felst að hámarkshæð viðbyggingar hækkar úr 11 metrum í 15 metra, samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupph. Urban arkitekta ehf. dags. 2. október 2019. Einnig er lagður fram samanburður á skuggavarpi gildandi deiliskipulags og breytingartillögu fyrir lóðina dags. 1. október 2019. Erindi var grenndarkynnt frá 27. nóvember 2019 til og með 30. desember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Íþaka fasteignir ehf. dags. 30. desember 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
18. **Hólmgarður 34, breyting á skilmálum deiliskipulags** (01.818.3) Mál nr. SN190614
Skjalnr. 8230
620188-1589 Jakobssynir ehf., Gláðheimum 26, 104 Reykjavík
680504-2880 PKdM Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Pálmars Kristmundssonar dags. 16. október 2019 ásamt greinargerð dags. 8. október 2019 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Bústaðahverfis vegna lóðarinnar nr. 34 við Hólmgarð. Í breytingunni felst fjölgun íbúða úr 8-10 í 13 íbúðir og að a.m.k. 70% af jarðhæð verði fyrir hverfistengda starfsemi, samkvæmt tillögu PKdM Arkitekta ehf. dags. 29. október 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 18. nóvember til og með 16. desember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Esther Sigurðardóttir dags. 22. nóvember 2019. Erindinu var vísað til umsagnar hjá verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. desember 2019 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.
Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020, sbr. a. lið 2. gr. í viðauka 2.3 um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa nr. 1020/2019

19. **Krókavað 1-11, (fsp) nr. 7 - stækkun bílskúrs** (04.731.8) Mál nr. SN190743
Skjalnr. 13866
Kristján Kristinsson, Krókavað 7, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Kristjáns Kristinssonar dags. 18. desember 2019 um að stækka bílskúr að Krókavaði 7, lóð nr. 1-11 við Krókavað, og koma þar fyrir herbergi ásamt því að koma fyrir klósetti og sturtu inn í geymslu í bílskúr, samkvæmt tillögu ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.
20. **Mjólnisholt 6 og 8, breyting á deiliskipulagi** (01.241.0) Mál nr. SN200011
Skjalnr. 13607
461212-1740 Arctic Tours ehf., Hagamel 34, 107 Reykjavík
Kjartan Hafsteinn Rafnsson, Hlíðarbyggð 15, 210 Garðabær
Lögð fram umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 7. janúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Hampiðjureits vegna lóðanna nr. 6 og 8 við Mjólnisholt. Í breytingunni felst að sameina lóðirnar og gera nýjan sameiginlegan, frístandandi stigagang með lyftu í garði/vesturhluta byggingar með aðgangi frá svölum, samkvæmt uppdr. K.J. ARK slf. dags. 6. janúar 2020.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
21. **Skeifan 2-6, (fsp) nr. 4 - hækkun húss um eina hæð** (01.461.2) Mál nr. SN190738
Skjalnr. 9530
441286-1479 Hús fyrir Epal ehf., Skeifunni 6, 108 Reykjavík
410604-3370 Erum Arkitektar ehf., Ingólfsstræti 5, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Erum Arkitekta ehf. dags. 16. desember 2019 ásamt bréfi dags. 12. september 2019 um hækkun á suðurhluta hússins að Skeifunni 4, lóð nr. 2-6 við Skeifuna, um eina hæð, samkvæmt uppdr. Erum Arkitekta ehf. dags. 21. september 2019. Einnig er lagt fram samþykki meðeigenda ódags. mótt. 16. desember 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
22. **Iðunnarbrunnur 11 og Friggjarbrunnur 21, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN190683
Skjalnr. 14161
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðanna nr. 11 við Iðunnarbrunn og 21 við Friggjarbrunn. Í breytingunni felst að lóð númer 21 við Friggjarbrunn er felld niður og annars vegar verður hluti af henni að borgarlandi og hins vegar verður hluti hennar sameinaður við lóð númer 11 við Iðunnarbrunn þar sem byggingarmagn breytist lítillega, samkvæmt uppdr. Trípolí Arkitekta dags. 21. nóvember 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 4. desember 2019 til og með 6. janúar 2020. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar
23. **Súðarvogur 44-48, (fsp) - 46 - Breyta 0203 í íbúð** (01.454.405) Mál nr. BN056528
Skjalnr.
430706-0390 Mítas ehf., Súðarvogi 44-48, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019 var lögð fram fyrirspurn Mítas ehf. dags. 29. júlí 2019 varðandi breytingu á eignarhluta nr. 0203 úr vinnustofu í íbúð á lóðinni nr. 46 við Súðarvog. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2019. Einnig er lögð fram leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020 samþykkt.

24. **Urðarbrunnur 34, Einbýlishús** (05.054.605) Mál nr. BN057010
Skjalnr. 14219
Páll Þór Vilhelmsson, Hólavað 11, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. desember 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 17. desember 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðri bílgeymslu á lóð nr. 34 við Urðarbrunn, samkvæmt uppdr. Eyjólf Valgarðssonar dags. 10. desember 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.6 útgefið 29. ágúst 2018, hæðablað 5.054.6 - B3 og A4 afrit af skráningartöflu dags. 23. nóvember 2019. Stærðir: 331.1 ferm., 1.294.1 rúmm. Gjald kr. 11.200
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.
25. **Urðarbrunnur 33-35, 33 - Farsímaloftnet -** (05.053.202) Mál nr. BN057090
Br. á erindi BN054489. Skjalnr. 13715
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. janúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054489, staðsetja farsímaloftnet á þaki húss nr. 33, á lóð nr. 33-35 við Urðarbrunn, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 18. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
26. **Urðarbrunnur 54-56, Fjölbýlishús - fjórar** (05.053.402) Mál nr. BN057082
íbúðir Skjalnr. 14225
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. janúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt íbúðarhús með fjórum íbúðum á lóð nr. 54 við Urðarbrunn, samkvæmt uppdr. Mansard - teiknistofu ehf. dags. 8. desember 2019.
Stærðir: A- rými: 500.1 ferm., 1.584.1 rúmm. B- rými: 20.0 ferm., 29,1 rúmm.
Nýtingarhlutfall : 0.76. Erindi fylgir lóðauppdráttur 5.053.4 dags. 28. janúar 2019. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
27. **Urðarbrunnur 124-126, (fsp) nýta hluta** (05.054.2) Mál nr. SN190719
lagarýmis sem þvottahús Skjalnr. 14212
Jón Magnús Halldórsson, Blómvellir 16, 221 Hafnarfjörður
Lögð fram fyrirspurn Jóns Magnúasar Halldórssonar dags. 26. nóvember 2019 um að nýta hluta lagarýmis sem eru í kjöllumur parhússins á lóð nr. 124-126 við Urðarbrunn sem þvottahús, samkvæmt skissu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
28. **Úlfarsbraut 70-72, Breyting v/lokaúttektar** (02.698.502) Mál nr. BN057076
BN050883 Skjalnr. 11693
Heimir Sverrisson, Úlfarsbraut 70, 113 Reykjavík
Gísli Páll Sigurðsson, Úlfarsbraut 72, 113 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. janúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN050883, vegna lokaúttektar, þar sem gerð er grein fyrir stoðveggjum við vestur- og norðurhliðar húss á lóð nr. 70-72 við Úlfarsbraut, samkvæmt uppdr. Erro hönnun ehf. dags. 5. apríl 2016, br. 17. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

29. **Þingholtsstræti 25, breyting á deiliskipulagi** (01.183.3) Mál nr. SN200002
Skjalnr. 10474
671117-0340 Pabýlisfjall ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Páls V. Bjarnasonar dags. 2. janúar 2020 varðandi breytingu á deiliskipulagi Grundarstígsreits vegna lóðarinnar nr. 25 við Þingholtsstræti. Í breytingunni felst stækkun á viðbyggingu núverandi húss og gerð áfastra svala á 1. og 2. hæð viðbyggingar auk svala á þaki viðbyggingar, fjölgun íbúða úr fjórum í sjö og setja kvist á austurhlíð þaks núverandi húss, samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu sf. dags. 19. nóvember 2019. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 9. desember 2019.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.
30. **Hólavallagata 13, (fsp) hækkun á þaki,** (01.161) Mál nr. SN200009
Skjalnr. 14223
kvistir og þaksvalir
Andrés Jónsson, Hólavallagata 13, 101 Reykjavík
431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Andrésar Jónssonar dags. 12. desember 2019 um hækkun á þaki hússins á lóð nr. 13 við Hólavallagötu og setja kvisti og þaksvalir, samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu sf. dags. 4. nóvember 2019.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
31. **Kirkjusandur 2, Íslandsbanki, forsögn** (01.345.1) Mál nr. SN180773
Skjalnr. 8540
Jónas Þór Jónasson, Krókamyri 72, 210 Garðabær
Lögð fram umsókn Jónasar Þórs Jónassonar dags. 6. nóvember 2018 þar sem óskað eftir samstarfi við Reykjavíkurborg um ferli um deiliskipulagsbreytingu þar sem skoðað verði að kaupa hugmyndir af nokkrum arkitektastofum um hönnun lóðarinnar og tengsl hennar við nærliggjandi umhverfi og atvinnusögu svæðisins. Einnig eru lögð fram drög að greinargerð Íslandssjóða varðandi tillögukaup dags. 18. desember 2019.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
32. **Langagerði 48, Breyting á BN033298** (01.832.105) Mál nr. BN055284
Skjalnr. 11073
Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 3. september 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033298 þannig að núverandi svalir eru fjarlægðar, komið verður fyrir svölum sem eru 160cm x 260 cm á þak og gluggum breytt á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði. Erindi var grenndarkynnt frá 27. nóvember 2019 til og með 30. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2018. Gjald kr. 11.000 + 11.000
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

33. **Skipholt 1, Hótel - Endurbygging og stækkun Breyting á erindi BN051113** (01.241.206) Mál nr. BN057080
Skjalnr. 13462
560117-0350 Skipholt ehf., Starhaga 4, 107 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. janúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051113 þannig að húsið, sem er gististarfsemi í flokki IV, tegund hótel, hækkar um eina hæð og verður 6 hæðir, gistihbergjum fjölgar úr 78 í 97 og með því fjölgar gestum úr 156 í 194, fjöldi starfsfólks er áætlaður 10-13 manns samtímis yfir daginn í húsi á lóð nr. 1 við Skipholt, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 13. september 2016 síðast br. 15. desember 2019.
Erindi fylgir afrit af ósamþykktum teikningum, frá hönnuði, með yfirliti yfir breytingar, bréf hönnuðar dags. 16. desember 2019, samþykki nágranna vegna flóttastiga við lóðamörk dags. 1. mars 2018, bréf hönnuðar um stækkun húss og bílastæðabókhald dags. 15. desember 2019, Greinagerð Lotu vegna burðarþolshönnunar ódags. og ódags. teikningaskrá hönnuðar yfir aðaluppdrætti. Stækkun: xx,xx ferm., xx,xx rúmm. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
34. **Skólavörðustígur 15, Sérafnotareitur fyrir bílastæði - 0201** (01.182.008) Mál nr. BN057100
Skjalnr. 13955
600298-2169 12 tónar ehf., Skólavörðustíg 15, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 7. janúar 2020 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056146 þannig að bætt er við sér afnotareit fyrir bílastæði fyrir íbúð 0201 á lóð nr. 15 við Skólavörðustíg, samkvæmt uppdr. Krads ehf. dags. 27. desember 2019.
Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
35. **Snorrabraut 60, breyting á deiliskipulagi** (01.193.4) Mál nr. SN190591
Skjalnr. 6940
510315-0220 Landberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. október 2019 var lögð fram umsókn Helga Konráðs Thoroddsen dags. 1. október 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 60 við Snorrabraut. Í breytingunni felst að kvöð um undirgöng er felld niður. Í stað hennar kemur kvöð um inndregna jarðhæð á horni til norðvesturs þar sem gönguleið verður að núverandi húsi og inngangi viðbyggingu. Gerðir eru nýjrir byggingarreitir fyrir sorp- og reidhjólaskýli á lóð, byggingarreit 4. hæðar við þaksvalir er breytt lítillaga og byggingarmagn ofanjarðar er minnkað um 50 fm. en byggingarmagn neðanjarðar er aukið um 250 fm. Á jarðhæð er gert ráð fyrir matvöruverslun, meginfletir útveggja skulu vera sléttir eða steinaðir og fjöldi eins og tveggja herbergja íbúða fari ekki yfir 60% heildarfjölda íbúða, samkvæmt uppdr. Kanon arkitekta ehf. dags. 1. október 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir lið 7.5 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.
36. **Vogabyggð svæði 1, Kleppsmýrarvegur, breyting á deiliskipulagi vegna smáhýsa** (01.45) Mál nr. SN200010
Skjalnr. 13136
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæði I vegna afmörkunar nýrrar lóðar fyrir smáhýsi við Kleppsmýrarveg. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstæðinga sína. Í breytingunni felst að koma fyrir allt að 3 smáhýsum á nýrri lóð, samkvæmt uppdr. Trípólí arkitekta dags. 7. janúar 2020.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

37. **Bústaðavegur/Kringlumýrarbraut, framkvæmdaleyfi** (Mál nr. SN190432 Skjalnr. 12021)
680269-2899 Vegagerðin, Borgartúni 5-7, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Vegagerðarinnar dags. 15. júlí 2019 um framkvæmdaleyfi vegna m.a. gerðs fráreinar í akstursstefnu til austurs og breikkun rampa til suðurs á Kringlumýrarbraut ásamt breytingu á akstursleið inn á rampann frá norðurakbraut Bústaðavegar og setja ný umferðarljós á rampann. Einnig er lagt fram teikningarsett Hnit verkfræðistofu dags. 10. júlí 2019, Hljóðvistaraskýrsla dags. 24. október 2019, minnisblað um Hljóðvistarútreikninga við Bústaðavegdags. 25. október 2019 og Hljóðkort eftir breytingar við Bústaðaveg dags. 25. október 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt frá 4. nóvember 2019 til og með 2. desember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Jens Helgason og Guðrún Ragnars dags. 16. nóvember 2019, Logos lögmansþjónusta f.h. Hjörleifs Pálssonar og Helenu Hilmarsdóttur dags. 21. nóvember 2019 og íbúar við Beykihlíð og Birkihlíð dags. 30. nóvember 2019. Einnig er lögð fram skýrsla Verkís um Bústaðaveg, umferðarhermun og greining, dags. 30. október 2018, fundargerð vegna kynningarfundar um grenndarkynningu dags. 27. nóvember 2019 og minnisblað Hnit verkfræðistofu vegna grenndarkynningu dags. 19. desember 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 6. desember 2019 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
38. **Einholt-Þverholt, breyting á deiliskipulagi** (01.244.3) (Mál nr. SN200005 Skjalnr. 9292)
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Einholts-Þverholts vegna nánari skilgreiningar á borgarlandi norðaustast innan skipulagssvæðis sem torgasvæði. Um yrði að ræða gróðursælt leik- og dvalarsvæði fyrir borgarbúa og aðra sem fara um svæðið, samkvæmt uppdrætti ASK arkitekta ehf. dags. 4. nóvember 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
39. **Kjalarnes, Esjumelar, ósk um breytingu á deiliskipulagi - R19070109** (34.2) (Mál nr. SN190542 Skjalnr. 10184)
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 13. september 2019 var lagt fram erindi deildarstjóra atvinnuþróunar f.h. skrifstofu borgarstjóra og borgarritara dags. 5. september 2019 þar sem óskað er eftir að skipulagsfulltrúi vinni tillögu að deiliskipulagsbreytingu á athafnarsvæðinu við Esjumela á Kjalarnesi með það að markmiði að þar verði útbúin lóð fyrir starfsemi Malbikunarstöðvarinnar Höfða. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt uppdr. Landmótunar sf. dags. 22. október 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
40. **Laugavegur 170-174, (fsp) skipting lóðar** (01.250.2) (Mál nr. SN190645 Skjalnr. 7016)
681272-0979 VSÓ Ráðgjöf ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
631202-3060 Hekla fasteignir ehf., Laugavegi 174, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Sverris Bollasonar dags. 24. október 2019 ásamt bréfi dags. 23. október 2019 um að skipta lóðinni nr. 170-174 í tvær lóðir. Einnig er lagt fram mæliblað í vinnslu ódags. Einnig er lagður fram tölvupóstur Sverris Bollasonar dags. 3. janúar 2020 þar sem fyrirspurn er dregin til baka.
Fyrirspurn dregin til baka, sbr. tölvupóstur Sverris Bollasonar dags. 3. janúar 2020.

41. **Skarfagarðar 2, breyting á deiliskipulagi** (01.321.7) Mál nr. SN190584
Skjalnr. 14188
500310-0490 DAP ehf., Litlu-Tungu, 276 Mosfellsbær
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn DAP ehf. dags. 26. september 2019 ásamt bréfi dags. 25. september 2019 ásamt greinargerð dags. 25. september 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Klettasvæðis, Skarfabakka vegna lóðarinnar nr. 2 við Skarfagarða. Í breytingunni felst að byggingarreitur er stækkaður að hluta á norðvestur horni reitsins. Nýtingarhlutfall jarðhæðar fer úr 0.5 í 0.56 og nýtingarhlutfall millipalla í 0.25, samkvæmt uppdretti DAP dags. 25. september 2019. Einnig er lagt fram bréf Faxaflóahafna dags. 20. september 2019. Tillagan var auglýst frá 21. nóvember 2019 til og með 6. janúar 2019. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar
42. **Skarfagarðar 4, breyting á deiliskipulagi** (01.3) Mál nr. SN190709
Skjalnr. 14213
590169-3079 Hampiðjan hf., Skarfagörðum 4, 104 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík
Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 26. nóvember 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skarfabakka Klettasvæðis vegna lóðarinnar nr. 4 við Skarfagarða. Í breytingunni felst að bætt er við nýjum byggingarreit suðaustan við núverandi byggingarreit, samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 26. nóvember 2019. Einnig er lagt fram bréf Hampiðjunnar hf. til Faxaflóahafna sf. dags. 6. janúar 2017, bréf Faxaflóahafnar sf. til Hampiðjunnar hf. dags. 20. janúar 2017 og frumtillaga Arkís arkitekta ehf. dags. 12. desember 2016.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.
43. **Tryggvagata, breyting á deiliskipulagi** (01.118) Mál nr. SN200007
Skjalnr. 8850
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Kvosarinnar vegna svæðis sem nær eftir Tryggvagötu frá gatnamótum Grófarinnar í vestri að Pósthússtræti í austri, auk Naustanna og lóðar Tollhússins. Í breytingunni felst að lóðarmörkum tollhússins eins og þau eru sýnd á lóðarblaði frá 4. júní 1993 er breytt. Á svæðinu sem breytingin nær til verða eingöngu heimil 3 bílastæði fyrir hreyfihamlaða og 1 þjónustustopp fyrir rekstraraðila í Tryggvagötu. Auk þess verður tímabundin stöðvun þjónustuaðila heimil í Naustunum sunnan við Tryggvagötu en stæði verða ekki tilgreind þar. Auk þess eru 7 bílastæði á lóð tollhússins, samkvæmt uppdr. Landmótunar sf. dags. 13. desember 2019. Einnig er lagður fram skýringaruppdr. Landmótunar sf. dags. 28. desember 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
44. **Tunguháls 6, (fsp) breiðkun innkeyrslu** (04.342.1) Mál nr. SN190733
Skjalnr. 8857
611200-2770 Ó.Johnson & Kaaber ehf., Tunguhálsi 1, 110 Reykjavík
Gunnlaugur Johnson, Reykjaland Árbót, 270 Mosfellsbær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 19. desember 2019 var lögð fram fyrirspurn Gunnlaugs Johnson dags. 10. desember 2019 um að auka breidd á innkeyrslu á lóð nr. 6 við Tunguháls fyrir vöruf lutningabíla, samkvæmt uppdr. Gunnlaugs Johnson dags. 11. desember 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2020.

45. **Úlfarsárdalur, hverfi 2, breyting á** (02.6) Mál nr. SN200016
deiliskipulagi Skjalnr. 9615
 Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Úlfarsárdal hverfi 2 vegna 1. áfanga Korpulínu jarðstreng. Vegna breytinga á aðflutningskerfi Landsnets á milli tengivirkjanna við Korpu og á Geithálsi, þá er gert ráð fyrir tilfærslu á Korpulínu 1 og nýrri legu hennar í jarðstreng sem mun liggja meðfram Lambhagavegi í Úlfarsárdal. Lagður verður nýr 132 kv jarðstrengur í stað núverandi loftlínu sem verður fjarlægð eftir spennusetningu strengsins, samkvæmt uppdr. VSÓ ráðgjafar dags. 16. desember 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
46. **Úlfarsárdalur, útivistarsvæði, breyting á** (02.6) Mál nr. SN200017
deiliskipulagi Skjalnr. 9615
 Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Úlfarsárdal útivistarsvæði vegna 1. áfanga Korpulínu jarðstreng. Vegna breytinga á aðflutningskerfi Landsnets á milli tengivirkjanna við Korpu og á Geithálsi, þá er gert ráð fyrir tilfærslu á Korpulínu 1 og nýrri legu hennar í jarðstreng sem mun liggja meðfram Reynisvatnsvegi norðanmegin, um 30 m frá veginum milli hringtorgsins við Fellsveg og Lambhagaveg og einnig mun jarðstrengurinn liggja yfir dalinn og Úlfarsá austanmegin Lambhagavegar í Úlfarsárdal. Lagður verður nýr 132 kv jarðstrengur í stað núverandi loftlínu sem verður fjarlægð eftir spennusetningu strengsins, samkvæmt uppdr. VSÓ ráðgjafar, dags. 16. desember 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
47. **Hesthúsabyggð á Hólmsheiði, breyting á** (05.8) Mál nr. SN200018
deiliskipulagi Skjalnr. 8008
 Lögð er fram tillaga Umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir hesthúsabyggð á Hólmsheiði vegna tilfærslu á Rauðavatnslínu 1 sem liggur innan skipulagsmarka hesthúsabyggðarinnar. vegna 1. áfanga Korpulínu jarðstreng. Breytingin er tilkomin vegna breytinga á núverandi Rauðavatnslínu milli tengivirkjanna á Geithálsi og tengivirkis A12 sem liggur nú í loftlínu milli reiðstígs oög vatnslögn vestast á skipulagssvæðinu. Lagður verður nýr 132 kv jarðstrengur í stað núverandi loftlínu sem verður fjarlægð eftir spennusetningu strengsins, samkvæmt uppdr. VSÓ ráðgjafar dags. 16. desember 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
48. **Vesturlandsvegur, Hallar, breyting á** (04.301.2) Mál nr. SN200019
deiliskipulagi Skjalnr. 6412
 Lögð er fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi fyrir Vesturlandsvegs, Halla vegna 1. áfanga Korpulínu jarðstreng. Vegna breytinga á aðflutningskerfi Landsnets á milli tengivirkjanna við Korpu og á Geithálsi, þá er gert ráð fyrir tilfærslu á Korpulínu 1 og nýrri legu hennar í jarðstreng sem mun liggja meðfram Lambhagavegi í Úlfarsárdal og fylgja göngustígnum austanmegin götu. Lagður verður nýr 132 kv jarðstrengur í stað núverandi loftlínu sem verður fjarlægð eftir spennusetningu strengsins, samkvæmt uppdr. VSÓ ráðgjafar dags. 16. desember 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
49. **Grandavegur 37, stækkun lóðar/úthlutun** (01.521.6) Mál nr. SN190752
borgarlands Skjalnr. 6819
 Karvel Ögmundsson, Strandgata 39, 600 Akureyri
 Lögð fram umsókn Karvels Ögmundssonar dags. 21. desember 2019 um stækkun lóðarinnar nr. 37 við Grandaveg sem nemur borgarlandi á milli lóða nr. 35 og 37 við Grandaveg.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
50. **Grundarstígur 7, breyting á deiliskipulagi** (01.184.0) Mál nr. SN190048

260388-2319 Árni Guðjónsson, Grundarstígur 7, 101 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvégi 152, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 8. janúar 2019 þar sem ekki er gerð athugasemd við birtingu auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðinda þegar misræmi í gögnum hafa verið lagfærð og borist stofnuninni.

Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

51. **Langagerði 74, Hækkun á bílskúr** (01.832.208) Mál nr. BN056381
Skjalnr. 12341

Kristinn Pálmason, Langagerði 74, 108 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. nóvember 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta hurðum, síkka glugga og hækka bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 74 við Langagerði. Erindi var grenndarkynnt frá 25. nóvember 2019 til og með 23. desember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi. Stækkun: 19,9 rúmm. Erindi fylgir samþykki nágranna á uppdráttum 05-01 og 05-02 dags. 22. mars 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. október 2019, bréf frá hönnuði dags. 25. október 2019. Gjald kr. 11.200

Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

52. **Tómasarhagi 23, Hækka þak, kvistir og svalir á rishæð** (01.554.101) Mál nr. BN056902
Skjalnr. 13885

Valur Hlíðberg, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
Hildur Einarsdóttir, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. nóvember 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að hækka vegg og þak, bæta við tveimur kvistum og svölum ásamt því að bæta við stiga innanhúss upp í ris sem verður hluti íbúðar á 2. hæð í húsi, mhl.01, á lóð nr. 23 við Tómasarhaga. Erindi var grenndarkynnt frá 25. nóvember 2019 til og með 23. desember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Margrét Sigurðardóttir og Þórir Haraldsson dags. 19. desember 2019.

Stækkun 115.3 ferm., 182.0 rúmm. Nýtingarhlutfall 0,73. Erindi fylgir umboð eigenda eignar 0201 ásamt vottuðu samþykki meðlóðarhafa dags. 21. október 2019, afrit af mæliblaði 1.554.1 útgefið 19. maí 1953 og varmatapsútreikningar dags. 31. október 2019. Gjald kr. 11.200

Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

53. **Selásbraut 98, Breytingar 1.hæð, 5 íbúðir á 2.hæð** (04.385.901) Mál nr. BN056999
Skjalnr. 10656

531198-2129 Selás-veislusalur ehf., Þverási 2, 110 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 6. desember 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 3. desember 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð, þannig að þrjár vinnustofur verði í bakrými og tvö verslunarrými sem snúa að götu, og efri hæð breytt úr verslun og þjónustu í fimm íbúðir á lóð nr. 98 við Selásbraut, Samkvæmt uppdr. Noland arkitekta ehf. ódags. Erindinu var vísad til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt tölvupósti embættis byggingarfulltrúa dags. 7. janúar 2019 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka. Erindi fylgir afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. mars 2019. Gjald kr. 11.200

Afgreitt.

54. **Hverfisskipulag, Kjalarnes, tillaga** Mál nr. SN190746
Íbúasamtaka Kjalarness um skipulagsmál Skjalnr. 7679
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi mannréttinda- og lýðræðisskrifstofu Reykjavíkurborgar dags. 16. desember 2019 vegna samþykktar frá fundi íbúaráðs Kjalarness um að vísa tillögu Íbúasamtaka Kjalarness um skipulagsmál til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
55. **Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030,** Mál nr. SN190246
Korpuvína, breyting á aðalskipulagi Skjalnr. 5987
Að lokinn kynningu á drögum að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. september 2019 er lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 1. nóvember 2019 að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Tillaga að breytingu nær annarsvegar til legu Korpuvínu 1 milli tengivirkisins við Geitháls að tengivirki Korpu við Vesturlandsveg og hinsvegar til lítillsháttar breytingar á legu Rauðavatnslínu 1, frá Geithálsi að aðveitustöð við Suðurlandsveg. Einnig er lögð fram umhverfisskýrsla dags. september 2019. Eftirtaldar stofnanir sendu umsagnir vegna kynningar á drögum á tillögu umhverfis- og skipulagssviðs: Mosfellsbær dags. 11. október 2019, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 24. október 2019 og Garðabær dags. 25. október 2019, Kópavogsbær dags. 4. nóvember 2019 og Vegagerðin dags. 19. nóvember 2019. Einnig er lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 18. desember 2019 þar sem ekki er gerð athugasemd við að skipulagstillagan verði auglýst skv. 31. gr. skipulagslaga, þegar mynd 4 á bls. 7 í greinargerð breytingarinnar hefur verið lagfærð.
Vísað til meðferðar hjá deildarstjóra aðalskipulags.
56. **Kópavogur, Traðarreitur-austur** Mál nr. SN190751
vinnslutillaga - breyting á Aðalskipulagi Skjalnr. 8439
Kópavogs 2012-2024 og nýtt deiliskipulags
sama svæðis
700169-3759 Kópavogsbær, Digranesvegi 1, 200 Kópavogur
Lagt fram erindi Kópavogsbæjar dags. 20. desember 2019 þar sem óskað er eftir umsögn á vinnslutillögu að breytingu á gildandi aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024 varðandi Traðarreit-austur (B-29). Í breytingunni felst að skilgreindur er nýr þróunarreit, Traðarreitur-austur, fyrir þéttingu byggðar. Einnig er óskað eftir umsögn á vinnslutillögu að deiliskipulagi sama reits. Óskað er eftir að umsögn berist fyrir 29. janúar 2020.
Vísað til meðferðar hjá deildarstjóra aðalskipulags.
57. **Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins** Mál nr. SN170934
2040, breytt vaxtamörk á Álfsnesi - breytinga Skjalnr. 8732
á svæðisskipulagi
681077-0819 Samtök sveitarfélaga á höfuðbsv, Hamraborg 9, 200 Kópavogur
Lagt fram bréf Samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu dags. 30. desember 2019 vegna lokaafgreiðslu á tillögu að breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2040, sem felst í að vaxtamörk á Álfsnesi eru færð út. Einnig er lögð fram umhverfisskýrsla, innkomnar athugasemdir og viðbrögð svæðisskipulagsnefndar.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

58. **Ölfus, aðal- og deiliskipulagsbreyting fyrir skíðasvæði Bláfjalla**

Mál nr. SN190750
Skjalnr. 8668

420369-7009 Sveitarfélagið Ölfus, Hafnarbergi 1, 815 Þorlákshöfn

Lagt fram erindi skipulags- og byggingarfulltrúa Ölfuss dags. 20. desember 2019 þar sem vakin er athygli á auglýsingu á tillögu að breytingu á aðal- og deiliskipulagi vegna stækkunar á skíðasvæði Bláfjalla í Ölfus. Athugasemdarfræstur er frá 20. desember 2019 til 7. febrúar 2020.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra og deildarstjóra aðalskipulags.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:17.

Björn Axelsson

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir