

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2019, föstudaginn 29. nóvember kl. 09:15, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 753. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Hulda Einarisdóttir, Margrét Þómar, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Sólveig Sigurðardóttir, Jón Kjartan Ágústsson, Ingvar Jón Bates Gíslason, Birkir Ingibjartsson, Hildur Gunnarsdóttir, Haukur Hafliði Nínuson, Lilja Grétarsdóttir og Björn Ingi Edvardsson.

Ritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

- 1. Sifjarbrunnur 28, Einbýlishús** (05.055.403) Mál nr. BN056951
Skjalnr.
Halldór Geir Halldórsson, Veghús 31, 112 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. nóvember 2019 þar sem sótt er um leyfi til þess að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðri bílgeymslu og aukaíbúð á lóð nr. 28 við Sifjarbrunn.
Stærð: 242.3 ferm., 805.2 rúmm. Erindi fylgir mæliblað 5.055.4 endurútgefið 21. mars 2018 og hæðablað 5.055.4 - B3 dags. maí 2018. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- 2. Grensásvegur 26, Breytingar utan og innan** (01.801.213) Mál nr. BN055716
Skjalnr. 13454
- einnig áður gert.
680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. nóvember 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. nóvember 2019 þar sem sótt er um leyfi til að sameina lóðir 24 og 26, viðbyggingu við suðurgafli og tímabundna opnun milli Grensásvegur 26 (áður nr. 24) og Grensásvegur 22, einnig er sótt um áður gerðar breytingar s.s. timburbyggingu (gróðurskála) og leyfi fyrir rekstri gistiheimilis í flokki II, tegund b, fyrir 23 gesti í mhl. 01 og 8 gesti í mhl. 02 á lóð nr. 26 við Grensásveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Erindi fylgir afrit af kvittunum um móttöku skjala til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 11. nóvember 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019. Stækkun, útigeymsla: 51,9 ferm., 145,3 rúmm. Gróðurskáli og tengigangur: 212 ferm., 632,9 rúmm. Sólskáli: 21,6 ferm., 55,5 rúmm. Samtals: 285,7 ferm., 833,7 rúmm. Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Grensásvegi 22 og Heiðargerði 57 og 65.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.

3. **Stangarhylur 7, ósk um umsögn vegna starfsleyfis** (04.232.2) Mál nr. SN190690
Skjalnr. 6729
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. nóvember 2019 var lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkurborgar dags. 18. nóvember 2019 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna umsóknar um starfsleyfi fyrir Málmaendurvinnsluna ehf. að Stangarhyl 7, í kjallara, norðaustan megin í húsinu. Starfsemin felst í móttöku á málum sem eru flokkaðir og fluttir úr landi til endurvinnslu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019 samþykkt.
4. **Freyjugata 32, (fsp) setja kvist og fjarlægja skorstein** Mál nr. SN190671
Skjalnr. 14200
Guðbrandur Jóhannesson, Freyjugata 32, 101 Reykjavík
501193-2409 ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. nóvember 2019 var lögð fram fyrirspurn Guðbrands Jóhannessonar dags. 30. október 2019 ásamt bréfi Alark arkitekta ehf. dags. 29. október 2019 um að setja kvist á norðausturhlíð hússins á lóð nr. 32 við Freyjugötu og fjarlægja skorstein, samkvæmt uppd. ALARK arkitekta ehf. dags. 29. október 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.
5. **Ingólfsstræti 1, breyting á deiliskipulagi** (01.150.3) Mál nr. SN190235
Skjalnr. 5350
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík
490518-2070 Framkvæmdafélagið Skjald. ehf., Þverholti 14, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. maí 2019 var lögð fram umsókn Sigurðar Halldórssonar arkit. f.h. Framkvæmdafélagsins Skjald ehf. dags. 9. apríl 2019 ásamt bréfi dags. 9. apríl 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 1 við Ingólfsstræti. Í breytingunni felst að heimila stækkun á inndreginni efstu hæð hússins og nýjan inngang frá Skúlagötu, samkvæmt uppdraetti Arkitekta Laugavegi 164 ehf./Glámu-Kím dags. 20. nóvember 2019. Einnig er lögð fram skýringarmynd dags. 20. nóvember 2019 og aðaluppd. dags. 13. september 2019 sem sýnir stækkun efstu hæðar. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
*Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr., sbr. gr. 12. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1231/2018.*
6. **Spítalastígur 10, breyting á deiliskipulagi** (01.184.1) Mál nr. SN190694
Skjalnr. 10082
Bjarni Már Bjarnason, Spítalastígur 10, 101 Reykjavík
490388-1419 Skipulags-,arkitekta-/verkfrst, Garðastræti 17, 101 Reykjavík
Lögð fram umsókn Gests Ólafssonar dags. 20. nóvember 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.184.1 vegna lóðarinnar nr. 10 við Spítalastíg. Breytingin felur í sér skiptingu lóðarinnar, samkvæmt aðaluppd. Skipulags-, arkitekta- og verkfræðistofunnar ehf. dags. 29. maí 2018 síðast br. 7. nóvember 2019. Einnig er lagt fram samþykki meðlóðarhafa mótt. 20. nóvember 2019.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

7. **Bergstaðastræti 8, Svalalokun íbúð 0202** (01.171.210) Mál nr. BN056843
Skjalnr. 8546
Porsteinn Ágúst Ólafsson, Bergstaðastræti 8, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. nóvember 2019 þar sem sótt er um leyfi til að loka svölum íbúðar 0202 á 2. hæð húss á lóð nr. 8 við Bergstaðastræti.
Erindi fylgir afrit af ódagsettu samþykki hluta meðeigenda og samþykki arkitekts dags. 31. maí 2019. Samþykki meðeigenda dags. 14. nóvember 2019. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
8. **Básendi 12, Bilgeymsla** (01.824.015) Mál nr. BN056964
Skjalnr. 11581
Sveinn Óskar Þorsteinsson, Brúnastaðir 59, 112 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. nóvember 2019 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa bílageymslu, mhl.02, sem verður í eigu íbúðar 0201 í íbúðarhúsi nr. 12 við Básenda.
Stærðir: 35.0 ferm., 110.7 rúmm. Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
9. **Hverfisgata 100B og 102, breyting á skilmálum deiliskipulags** (01.174.1) Mál nr. SN170837
Skjalnr. 13559
450595-2419 Grímur ljósmyndari ehf., Hverfisgötu 102, 101 Reykjavík
561002-3120 Réttur-Aðalsteins & Partner ehf, Klapparstíg 25-27, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. nóvember 2019 var lögð fram umsókn Gríms Bjarnasonar mótt. 9. nóvember 2017 ásamt bréfi Réttar lögmannsstofu f.h. Gríms Bjarnasonar dags. 9. nóvember 2017 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags reits 1.174.1 vegna lóðanna nr. 100B og 102 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst að heimila rekstur gististaðar í flokki II í fasteignunum. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. mars 2018. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 19. júní 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt með vísan til 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
10. **Hlemmur, reitur 1.240.0, nýtt deiliskipulag** (01.2) Mál nr. SN190145
Skjalnr. 12842
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir reit 1.240.0, Hlemmur. Skipulagið felur í sér endurskipulagningu svæðisins fyrir forgangsakreinar hágæða almenningssamgangna, ný gatnamót við Snorrabraut/Bríetartún, nýtt torg og göngugötur, afmörkun byggingarreits fyrir flutningshúsið Norðurpóll og nýrra léttra mannvirkja fyrir verslun og þjónustu og ný afmörkun deiliskipulagsreita á svæðinu, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 27. nóvember 2019. Einnig er lögð fram greinargerð Arkís arkitekta ehf. dags. 27. nóvember 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
11. **Reitur 1.240.2, Bankareitur, breyting á deiliskipulagi** (01.240.2) Mál nr. SN190713
Skjalnr. 13096
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi reits 1.240.2, Bankareitur. Í breytingunni felst að minnka afmörkun gildandi deiliskipulags svo að það nái eingöngu utan um lóðina við Laugaveg nr. 120, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 27. nóvember 2019.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

12. **Reitur 1.240.0, Snorrabraut - Hlemmur,** Mál nr. SN190714
nýtt deiliskipulag Skjalnr. 9064
 Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir reit 1.240.0, Snorrabraut - Hlemmur. Göturleiturnir afmarkast af Hverfisgötu, Hlemm, Laugavegi og Snorrabraut. Vegna tillögu að nýju deiliskipulagi fyrir Hlemm og nágrenni - umferðarskipulag og stækkun, er gerð tillaga að afmörkun nýs deiliskipulagi fyrir Snorrabraut - Hlemm, samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 27. nóvember 2019.
Vísad til skipulags- og samgönguráðs.
13. **Bíldshöfði 10, Innréttar rými - 2.hæð** (04.064.002) Mál nr. BN056952
 Skjalnr. 8563
 Aðalsteinn Viðar Júlíusson, Stuðlasel 18, 109 Reykjavík
 580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. nóvember 2019 þar sem sótt er um leyfi til að innréttar aðstöðu fyrir dansskóla á annarri hæð í vesturálmú og koma fyrir neyðarútgangi út á nýjan brunastiga á suðurhlíð húss, á lóð nr. 10 við Bíldshöfða.
 Gjald kr. 11.200
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
14. **Hringbraut 114, Áður gerðar breytingar í** (01.139.221) Mál nr. BN056735
kjallara. Skjalnr. 14177
 690501-2790 Viðskiptatengsl ehf., Stórhöfða 17, 110 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. nóvember 2019 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðarhúss og gistileyfi í flokki II fyrir 10 gesti 360 daga á ári í raðhúsi á lóð nr. 114 við Hringbraut. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.
 Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 21. nóvember 2019. Gjald kr. 11.200
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019 samþykkt.
15. **Laufásvegur 46, (fsp) rekstur gististaðar í** (01.185.1) Mál nr. SN190677
flokki II Skjalnr. 6044
 661009-1600 Lagalind ehf., Bæjarlind 4, 201 Kópavogur
 Lögð fram fyrirspurn Lindu Bjarkar Bentsdóttur dags. 8. nóvember 2019 um rekstur gististaðar í flokki II í húsinu á lóð nr. 46 við Laufásveg.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
16. **Laugateigur 46, Svalir - svalahurð -** (01.365.202) Mál nr. BN056967
þakgluggi Skjalnr. 12282
 Helgi Mar Hallgrímsson, Laugarnesvegur 56, 105 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. nóvember 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, byggja nýjar svalir ásamt svalahurð á vesturkvist og bæta við þakglugga yfir stiga upp á rishæð íbúðar 0101 í húsi á lóð nr. 46 við Laugateig.
 Erindi fylgir lóðauppdráttur 1.365.2 samþykktur af byggingarfulltrúa 1. ágúst 2017, afrit samþyktra aðaluppdráttar dags. 22. febrúar 1990, 22. maí 1986 og 2. október 1946, afrit af ódagsettri umsögn burðarvirkishönnuðar er varða teikningar dags. 18. janúar 2019 og afrit af samþykki meðlóðarhafa og varða teikningar dags. 18. janúar 2019. Gjald kr. 11.200
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.

17. **Grenimelur 10, (fsp) nýjar svalir og stækkun** (01.541.3) Mál nr. SN190649
nív. svala Skjalnr. 14196
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. nóvember 2019 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 24. október 2019 ásamt greinargerð dags. 24. október 2019 um að stækka núverandi svalir hússins á lóðinni nr. 10 við Grenimel og byggja nýjar svalir á 1. hæð hússins. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Fyrirspyrjandi hafi samband við embætti.
18. **Skildingatangi 2, (fsp) stækkun húss** Mál nr. SN190590
Skjalnr. 14190
530389-1709 Gula húsið ehf, Túngötu 32, 101 Reykjavík
410611-1200 Akkur Arkitektar ehf., Álfheimum 25, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. október 2019 var lögð fram fyrirspurn Gula hússins ehf. dags. 30. september 2019 um stækkun hússins á lóð nr. 2 við Skildingatanga sem felst í að byggja u.þ.b. 20 fm. einnar hæðar viðbyggingu vestan við húsið, samkvæmt uppdr. Akkur Arkitekta ehf. dags. 27. september 2019. Við breytinguna færi nýtingarhlutfall lóðar úr 0.24 í 0.26. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2019. Jafnframt er lögð fram leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.
Ekki eru gerðar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019, á eigin kostnað. Tillagan verður grenndarkynnt þegar hún berst.
19. **Vesturgata 6-10A, (fsp) nr. 6-8 - rekstur** (01.132.1) Mál nr. SN190650
veitingastaðar og gististaðar Skjalnr. 7977
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 24. október 2019 um að nýta jarðhæð og 1. hæð hússins að Vesturgötu 6-8, lóð nr. 6-10A við Vesturgötu, fyrir veitingastað og 2. hæð hússins fyrir gististað, samkvæmt frumdrögum THG Arkitekta ehf. dags. 23. október 2019. *Fyrirspyrjandi hafi samband við embættið.*
20. **Borgartún 8-16A, Katrínartún 2 - Breyting** (01.220.107) Mál nr. BN056961
inni 7.-9 hæð. Skjalnr. 5902
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. nóvember 2019 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofuhúsnæðis á 7.-9. hæð og til stækkunar á þaksvölum á 8. hæð í skrifstofuhúsi við Katrínartún 2, mhl. 03, á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
21. **Dvergshöfði 27, (fsp) stækkun húss o.fl.** (04.063.1) Mál nr. SN190538
Skjalnr. 9555
430801-2520 Stálsmiðjan-Framtak ehf., Vesturhrauni 1, 210 Garðabær
Helgi Mar Hallgrímsson, Laugarnesvegur 56, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 4. október 2019 var lögð fram fyrirspurn Helga Mars Hallgrímssonar dags. 10. september 2019 um stækkun atvinnuhúsnæðis að Dverghöfða 27 sem felst í að hækka húsið um eina til tvær hæðir fyrir skrifstofu en áfram verða iðnaðar-, verslunar- og þjónusturými á jarðhæð og í kjallara, byggja yfir bílstæði á baklóð og gera garð ofan á nýrri plötu ásamt fleiri stæðum, en innkeyrsla að þeim verður frá Dvergshöfða þar sem keyrt er undir hluta hússins á suðvesturhorni þess, samkvæmt tillögu Arkþing ehf. ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019 samþykkt.

22. **Grensásvegur 1, breyting á deiliskipulagi** (01.460.0) Mál nr. SN190203
Skjalnr. 5328
690906-1390 Batterið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Sigurðar Einarssonar dags. 22. mars 2019 ásamt minnisblaði dags. 21. febrúar 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi "Skeifan-Fenin" vegna lóðarinnar nr. 1 við Grensásveg. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni vegna uppbyggingar meðfram Skeifunni og breyting notkunar efri hæða fyrir íbúðir, samkvæmt uppdr. Batterísins arkitekta ehf. dags. 22. mars 2019, síðast breytt 20.09.2019. Einnig er lagt fram minnisblað Mannvits dags. 15. mars 2019 um hljóðvist og Greinargerð-Samgöngumat Mannvits dags 17. september 2019. Tillagan var auglýst frá 14. október 2019 til og með 25. nóvember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Samúel Torfi Pétursson dags. 15. október 2019, Sæmundur H. Sæmundsson, framkvæmdastjóri, f.h. Vesturgarðs ehf. dags. 25. nóvember 2019, Ágúst Valfells, stjórnarformaður f.h. Skeifunnar 13A dags. 25. nóvember 2019 og Friðjón Sigurðarson, framkvæmdastjóri þróunarsviðs f.h. Reita fasteignafélags hf. dags. 25. nóvember 2019. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd frá Ragnheiði M. Ólafsdóttur f.h. Reita - skrifstofa ehf. dags. 26. nóvember 2019 og f.h. Reita - verslunar ehf. dags. 26. nóvember 2019. Einnig er lögð fram umsögn Veitna dags. 13. nóvember 2019.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
23. **Hamrahlíð 17, breyting á deiliskipulagi** (01.714.1) Mál nr. SN190406
Skjalnr. 5398
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
470169-2149 Blindrafélagið, Hamrahlíð 17, 105 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn ASK Arkitekta ehf. dags 1. júlí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Stakkahlíð á lóðinni nr. 17 við Hamrahlíð. Í breytingunni felst að byggja inndregna hæð ofan á húsið, samkvæmt uppdr. ASK Arkitekta ehf. 1. júlí 2019. Tillagan var auglýst frá 10. september 2019 til og með 22. október 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Lovísa Fjeldsted, Anna Agnarsdóttir, Gunnar Hansson og Guðrún Þóra Kristjánsdóttir íbúar og eigendur Blönduhlíðar 35 dags. 11. október 2019, stjórn húsfélagsins Bogahlíð 20-22 f.h. íbúa og eigenda Bogahlíðar 20-22 dags. 14. október 2019, Lárus Þór Jónsson, Ólafur Már Lárusson, Sigríður María Lárusdóttir, Lilja Björk Jónsdóttir, Ragnheiður Gunnarsdóttir dags. 16. október 2019, Vilborg St. Sigurjónsdóttir f.h. íbúa og eigenda að Drápuhlíð 48 dags. 21. október 2019, Selma Dögg Víglundsóttir, Ólafur Ólafsson, Sigríður K Yngvadóttir, Birna Halldórsdóttir, Geirmundur Hauksson og Elín Jónsdóttir fh. Stjórnar húsfélagsins Bogahlíð 12-18 dags. 21. október 2019 og Lovísa Fjeldsted dags. 22. október 2019 og Lilja Margrét Olsen f.h. Sigrúnar Hermannsdóttur dags. 23. október 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. október 2019 og er nú lagt fram að nýju.
Vísad til skipulags- og samgönguráðs.
24. **Miðtún 54, Endurnýja og hækka þak á bílskúr - skýli** (01.235.009) Mál nr. BN056926
Skjalnr. 13338
200671-2289 Quang Lé, Miðtún 54, 105 Reykjavík
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. nóvember 2019 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. nóvember 2019 þar sem sótt er um leyfi til að hækka þak á bílskúr og að setja á hann einhalla þak, loka fyrir bílskúrhurð, koma fyrir skýli sem verður B rými og stækka svalir og setja þak yfir þær, á húsinu á lóð nr. 54 við Miðtún. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.
Stækkun XXXX. Gjald kr. 11.200
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.
25. **Smiðshöfði 8, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (04.061.3) Mál nr. SN190673
Skjalnr. 6636

Rúnar Hauksson, Ásvallagata 16, 101 Reykjavík
670400-3010 Krydd og Kaviar ehf., Smiðshöfða 8, 110 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. nóvember 2019 var lögð fram fyrirspurn Rúnars Haukssonar dags. 7. nóvember 2019 ásamt greinargerð ódags. um breytingu á deiliskipulagi Ártúnshöfða vegna lóðarinnar nr. 8 við Smiðshöfða sem felst í að gera nýjan byggingarreit á lóð nr. 8 við Smiðshöfða fyrir einnar hæðar byggingu, samkvæmt uppdr. Rúnars Haukssonar dags. 7. nóvember 2019. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019 eru ekki gerðar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað. Tillagan verður grenndarkynnt þegar hún berst.

26. **Gufunes, Jöfursbás 2, (fsp) innkeyrsla á lóð** (02.2) Mál nr. SN190697

Skjalnr. 7808

681194-2749 Kanon arkitektar ehf, Laugavegi 26, 101 Reykjavík
540802-2110 Kukl ehf., Krókhálsi 6, 110 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Þorkels Magnússonar dags. 21. nóvember 2019 ásamt bréfi dags. 21. nóvember 2019 um fyrirkomulag á innkeyrslu á lóð nr. 2 við Jöfursbás.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

27. **Kjalarnes, Hrafnhólar, framkvæmdaleyfi** (35.2) Mál nr. SN190692

Skjalnr. 12936

680269-2899 Vegagerðin, Borgartúni 5-7, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. nóvember 2019 var lögð fram umsókn Vegagerðarinnar dags. 20. nóvember 2019 um framkvæmdaleyfi vegna færslu á Hrafnhólavegi á um 400 metra kafla. fyrirhugað er að taka efni til framkvæmdarinnar í landi Hrafnhóla á Kjalarnesi á fyrirhuguðu framkvæmdasvæði gróðurhúsa þar. Einnig er lögð fram yfirlitsmynd sem sem sýnir staðsetningu á vegi ódags., yfirlitsmynd sem sýnir efnistökusvæði í landi Hrafnhóla ódags. og samþykki landeiganda að Hrafnhólum dags. 30. október 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. nóvember 2019.

Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. nóvember 2019. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis. Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í . gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1231/2018.

28. **Kjalarnes, Melavellir, (fsp) breyting á** Mál nr. SN190609

Skjalnr. 10199

deiliskipulagi

471103-2330 Matfugl ehf., Völuteigi 2, 270 Mosfellsbær

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. október 2019 var lögð fram fyrirspurn Matfugls ehf. dags. 9. október 2019 um breytingu á deiliskipulagi jarðarinnar Melavellir á Kjalarnesi sem felst í að fjölga húsum fyrir alifuglaræktun um fjögur. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.

29. **Koparsléttu 6-8, breyting á deiliskipulagi** (04.533.8) Mál nr. SN190708

Skjalnr.

681272-0979 VSÓ Ráðgjöf ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
700402-7890 Malbikunarstöðin ehf., Spóahöfða 18, 270 Mosfellsbær

Lögð fram umsókn VSÓ ráðgjafar ehf. dags. 27. nóvember 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Esjumela á Kjalarnesi vegna lóðarinnar nr. 6-8 við Koparsléttu. Í breytingunni felst að heimilt er að starfrækja malbikunarstöð á lóðinni, samkvæmt uppdr. VSÓ ráðgjafar ehf. dags. 29. nóvember 2019.

Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1231/2018.

30. **Laugavegur sem göngugata, nýtt deiliskipulag** Mál nr. SN190399
Skjalnr. 7389
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að nýju deiliskipulagi fyrir Laugavegin sem göngugötu, 1. áfanga, sem er í samræmi við samþykkt Borgarstjórnar Reykjavíkur frá 4. september 2018. Í tillögunni felst að hluti Laugavegs, Skólavörðustígs og Vegamótastígs verði gerðir að varanlegum göngugötum og samhliða því er unnið að hönnun ýmissa lausna til að bæta götuna og umhverfið. Gert er ráð fyrir að endurnýja allt yfirborð, gróður, götugögn og lýsingu, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 20. september 2019. Tillagan var auglýst frá 14. október 2019 til og með 25. nóvember 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Guðlaugur Ö. Þorsteinsson f.h. Laugaverks ehf. dags. 17. nóvember 2019 og Björn Jón Bragason f.h. Miðbæjarfélagsins í Reykjavík. Einnig eru lögð fram umsögn Lögreglustjórans á höfuðborgarsvæðinu dags. 10. október 2019 og umsögn Skipulagsstofnunar dags. 21. nóvember 2019.
- Vísað til umsagnar verkefnisstjóra og skrifstofu sviðsstjóra.*
31. **Reitur 1.171.0, breyting á deiliskipulagi** (01.171.0) Mál nr. SN190566
Skjalnr. 7637
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi fyrir reitur 1.171.0, sem afmarkast af Laugavegi, Ingólfsstræti, Hverfisgötu og Smiðjustíg. Í tillögunni felst að afmörkun skipulagsins er færð til í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir Laugaveg sem göngugötu, 1. áfanga samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 23. september 2019. Tillagan var auglýst frá 14. október 2019 til og með 25. nóvember 2019. Engar athugasemdir bárust.
- Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar*
32. **Reitur 1.171.1, Hljómalindarreitur, breyting á deiliskipulagi** (01.171.1) Mál nr. SN190567
Skjalnr. 9281
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi fyrir reitur 1.171.1, sem afmarkast af Laugavegi, Smiðjustíg, Hverfisgötu og Klapparstíg. Í tillögunni felst að afmörkun skipulagsins er færð til í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir Laugaveg sem göngugötu, 1. áfanga samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 23. september 2019. Tillagan var auglýst frá 14. október 2019 til og með 25. nóvember 2019. Engar athugasemdir bárust.
- Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar*
33. **Reitur 1.171.2, breyting á deiliskipulagi** (01.171.2) Mál nr. SN190568
Skjalnr. 10265
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi fyrir reitur 1.171.2, sem afmarkast af

Skólavörðustíg, Bergstaðastræti, Hallveigarstíg, Ingólfsstræti og Bankastræti. Í tillögunni felst að afmörkun skipulagsins er færð til í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir Laugaveg sem göngugötu, 1.áfangi samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 23. september 2019. Tillagan var auglýst frá 14. október 2019 til og með 25. nóvember 2019. Engar athugasemdir bárust.

Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar

34. **Reitur 1.171.3, Laugavegs- og Skólavörðustígsreitur, breyting á deiliskipulagi** (01.171.3) Mál nr. SN190569 Skjalnr. 9070
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi fyrir reitur 1.171.3, sem afmarkast af Laugavegi, Bergstaðastræti og Skólavörðustíg. Í tillögunni felst að afmörkun skipulagsins er færð til í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir Laugaveg sem göngugötu, 1. áfangi samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 23. september 2019. Tillagan var auglýst frá 14. október 2019 til og með 25. nóvember 2019. Engar athugasemdir bárust.
- Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar*
35. **Reitur 1.171.4, breyting á deiliskipulagi** (01.171.4) Mál nr. SN190570 Skjalnr. 10089
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi fyrir reitur 1.171.4, sem afmarkast af Laugavegi, Bergstaðastræti, Skólavörðustíg og Vegamótastíg. Í tillögunni felst að afmörkun skipulagsins er færð til í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir Laugaveg sem göngugötu, 1.áfangi samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 23. september 2019. Tillagan var auglýst frá 14. október 2019 til og með 25. nóvember 2019. Engar athugasemdir bárust.
- Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar*
36. **Reitur 1.171.5, breyting á deiliskipulagi** (01.171.5) Mál nr. SN190571 Skjalnr. 9005
- Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi fyrir reitur 1.171.5, sem afmarkast af Laugavegi, Klapparstíg, Grettisgötu og Vegamótastíg. Í tillögunni felst að afmörkun skipulagsins er færð til í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir Laugaveg sem göngugötu, 1.áfangi samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 23. september 2019. Tillagan var auglýst frá 14. október 2019 til og með 25. nóvember 2019. Engar athugasemdir bárust.
- Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar*
37. **Súðarvogur 2E-2F, ósk um umsögn vegna starfsleyfis** (01.450.2) Mál nr. SN190696 Skjalnr. 13656
- 530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. nóvember 2019 var lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkurborgar dags. 20. nóvember 2019 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa á umsókn Olíuverslunar Íslands um starfsleyfi fyrir blöndun

og áltöppun ýmissa efnasambanda og vörugæymslu að Súðarvogi 2E-2F. Um er að ræða endurnýjun samninga til tveggja ára eða til 31. desember 2021. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. nóvember 2019.

Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. nóvember 2019 samþykkt.

38. **Vesturbæjarsundlaug - Hofsvallagata 54,** (01.526.1) Mál nr. SN190383
breyting á deiliskipulagi Skjalnr. 7723
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 22. nóvember 2019 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 21. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar, lóð nr. 54 við Hofsvallagötu. Í breytingunni felst að komið er fyrir hundagerði á lóðinni, samkvæmt uppdr. Eflu dags. 29. nóvember 2019. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
39. **Ölfus, skipulagslýsing fyrir skíðasvæði í** Mál nr. SN190654
Bláfjöllum Skjalnr. 8668
420369-7009 Sveitarfélagið Ölfus, Hafnarbergi 1, 815 Þorlákshöfn
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. nóvember 2019 var lagt fram erindi skipulags- og byggingarfulltrúa Ölfuss dags. 29. október 2019 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa Reykjavíkur á tillögu dags. 9. september 2019 að skipulags- og matslýsingu fyrir aðalskipulagsbreytingu og deiliskipulag. Lýsingin er vegna stækkunar á skíðasvæði Bláfjalla til austurs þar sem brekkur, göngubraut og ný diskalyfta verður í landi Ölfuss. Erindinu var vísað til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags og verkefnisstjóra skipulagsfulltrúa og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. nóvember 2019 samþykkt.
40. **Safamýri 89, Fjölgun eigna** (01.284.305) Mál nr. BN056942
Skjalnr. 13302
Arngrímur Friðrik Pálmason, Rauðagerði 41, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 26. nóvember 2019 þar sem sótt er leyfi til þess að fjölga íbúðum í fimm, þar af tvær ósamþykktar íbúðir í kjallara einbýlishúss á lóð nr. 89 við Safamýri.
Gjald kr. 11.200
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 13:50.

Björn Axelsson,

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Helena Stefánsdóttir