Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2018, föstudaginn 14. desember kl. 10:20, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 709. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Ingvar Jón B. Gíslason, Sólveig Sigurðardóttir, Lilja Grétarsdóttir, Björn Ingi Edvardsson, Jón Kjartan Ágústsson, Guðlaug Erna Jónsdóttir, Hildur Gunnarsdóttir og Hrafnhildur Sverrisdóttir.

Ritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

1. **Granaskjól 13,** *(fsp) breyting á notkun bílskúrs* (01.517) Mál nr. SN180849 Skjalnr. 14055

Elmar Árnason, Granaskjól 13, 107 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Elmars Árnasonar dags. 11. desember 2018 varðandi breytingu á notkun bílskúrs í íbúð ásamt breytingu á framhlið bílskúrs þannig að í stað bílskúrshurðar verður hurð og gluggar.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

2. **Jöldugróf 6,** *breyting á deiliskipulagi* (01.889.0) Mál nr. SN180843 Skjalnr. 13362

Arnar Ingi Guðmundsson, Miðtún 60, 105 Reykjavík
Hildur Gunnarsdóttir, Miðtún 60, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn Hildar Gunnarsdóttur dags. 9. desember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðarinnar nr. 6 við Jöldugróf. Í breytingunni felst að færa byggingarreit bílskúrs á norðausturhluta lóðar og færa byggingarreit húss að hluta til suðvesturs og lítillega til norðausturs, samkvæmt uppdr. Verkfræðistofu Suðurnesja dags. í desember 2018.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1193/2016

3. **Skipholt 26,** *(fsp) stækkun svala* (01.243.1) Mál nr. SN180667 Skjalnr. 14023

470993-2359 Skipholt 26,húsfélag, Skipholti 26, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. nóvember 2018 var lögð fram fyrirspurn Páls B. Sveinssonar f.h. Skipholt 26, húsfélag mótt. 14. september 2018 um stækkun svala á húsinu á lóð nr. 26 við Skipholt og hækka handrið. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018 samþykkt.

4. **Þórðarsveigur 2-6,** *Svalalokun yfir svalaganga efstu hæða* (05.133.501) Mál nr. BN055550 Skjalnr. 12806

451103-2530 Þórðarsveigur 2-6,húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. desember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að setja svalalokun og þak yfir svalaganga, annarsvegar á 4. hæð húsa 2 og 4 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6 á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.
Stækkun, B-rými: 176,6 ferm., 529,8 rúmm. Erindinu fylgir brunahönnun Eflu dags. 4. desember 2018. Gjald kr. 11.000
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

5. **Langholtsvegur 165A,** *Íbúð í kjallara* (01.470.006) Mál nr. BN054755 Skjalnr. 14058

Haraldur Harðarson, Langholtsvegur 165, 104 Reykjavík

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. desember 2018 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðri íbúð í kjallara sem hefur fastanúmerið 2023463 í húsi á lóð nr. 165a við Langholtsveg. Gjald kr. 11.000
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

6. **Snorrabraut 54,** *(fsp) breyting á deiliskipulagi* (01.193) Mál nr. SN180755 Skjalnr. 5450

681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
660504-2060 Plúsarkitektar ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. nóvember 2018 var lögð fram fyrirspurn Plúsarkitekta ehf. dags. 29. október 2018 um breytingu á deiliskipulagi Heilsuverndarreits vegna lóðarinnar nr. 54 við Snorrabraut sem felst í að færa innkeyrslu í bílakjallara frá suðurhlið nýbyggingar að Bergþórugötu og setja einnar hæðar tengigang milli gömlu mjólkurstöðvarinnar og nýbyggingar, samkvæmt tillögu Plúsarkitekta ehf. dags. 26. október 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018 samþykkt.

7. **Suðurlandsbraut 16,** *Ármúli 13a - br. skrifst. og iðnaðarhúsn. í hótel /veitingastað* (01.263.102) Mál nr. BN055492 Skjalnr. 5524

711096-2059 S30 ehf., Síðumúla 30, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. nóvember 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 27. nóvember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að breyta núverandi skrifstofu- og iðnaðarhúsnæði í gististað í flokki IV - tegund a) hótel fyrir ? gesti og veitingastað í flokki II - tegund c) skyndibitastað ásamt því að koma fyrir tveimur flóttastigum á austur- og vesturhlið í húsi á lóð nr. 13a við Ármúla. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.
Stækkun B-rými: x ferm., x rúmm. Gjald kr. 11.000
Neikvætt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018. Samræmist ekki deiliskipulagi.

8. **Veghúsastígur 1,** *Breyta innra skipulagi og bæta við svölum* (01.152.421) Mál nr. BN055541 Skjalnr. 11864

540513-1550 Hegri fjárfestingar ehf., Hegranesi 26, 210 Garðabær

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. desember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að endurnýja núverandi íbúðir og setja svalir út að baklóð, einnig er sótt um leyfi til að endurnýja garðhús og bæta við léttri hjóla- og vagnageymslu á lóð nr. 1 við Veghúsastíg. Stækkun: Gjald kr. 11.000
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

9. **Brautarholt 8,** *(fsp) hækkun húss* (01.241.2) Mál nr. SN180823

Skjalnr. 7259

570215-0350 Urban arkitektar ehf., Túngötu 45, 101 Reykjavík
Snorri Waage, Hlíðarbyggð 19, 210 Garðabær

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 var lögð fram fyrirspurn Urban arkitekta ehf. dags. 30. nóvember 2018 ásamt greinargerð dags. 27. nóvember 2018 um hækkun hússins á lóð nr. 8 við Brautarholt úr þremur hæðum í fimm hæðir, samkvæmt uppdr. Urban arkitekta ehf. dags. 16. nóvember 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018 samþykkt.

10. **Depluhólar 5,** *(fsp) hækkun á þaki bílskúrs* (04.641.7) Mál nr. SN180804
Skjalnr. 14043

Helga Jensen, Depluhólar 5, 111 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 var lögð fram fyrirspurn Helgu Jensen dags. 20. nóvember 2018 um að hækka þak bílskúrs/setja ris á bílskúr á lóð nr. 5 við Depluhóla. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018 samþykkt.

11. **Norðurbrún 2,** *breyting á deiliskipulagi* (01.352.5) Mál nr. SN180468
Skjalnr. 7586

440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
590516-0230 Norðurbrún 2 ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 21. júní 2018 um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 2 við Norðurbrún. Í breytingunni felst að rífa núverandi verslunarhús og byggja nýtt íbúðarhús með verslun að hluta til á 1., 2. hæðin verður inndreginn frá suðvestri. Húsin verða því tvær hæðir og kjallari með verslun - og þjónustu á götuhæð og íbúðum á 1. og 2. hæð, samkv. uppdráttum THG Arkitekta ehf. dags. 4. júní 2018. Einnig er lagt fram skuggavarp dags. 4. júní 2018. Einnig er lögð fram ábending Bjarna Pálmasonar dags. 16. október 2018. Erindinu var frestað, umsækjandi hafi samband við embættið vegna skuggavarpsuppdrátta, og er nú lagt fram að nýju ásamt minnisblaði THG Arkitekta ehf. dags. 22. október 2018 og leiðréttum skuggavarpsuppdrætti 4. júní 2018 síðast breytt 22. nóvember 2018. Tillagan var auglýst frá 1. október 2018 til og með 12. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: íbúar að Norðurbrún 4, 6, 8, 10, 12, 14, 20 og 22 dags. 8. desember 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

12. **Brautarholtsvegur 41,** *(fsp) byggingarreitur* Mál nr. SN180850
Skjalnr. 14056

Ragnheiður Hafsteinsdóttir, Sigtún, 162

Lögð fram fyrirspurn Ragnheiðar Hafsteinsdóttur dags. 10. desember 2018 um að gera byggingarreit á lóð nr. 41 við Brautarholtsveg.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

13. **Dugguvogur 9-11,** *umsagnarbeiðni* (01.454.1) Mál nr. SN180848
Skjalnr. 10609

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 10. desember 2018 þar sem óskað er eftir umsögn um starfsleyfi fyrir húðflúrstofu sem fyrirhugað er að reka að Dugguvogi 9-11.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

14. **Lambhagavegur 2-4,** *(fsp) uppbygging á lóð* (02.643.1) Mál nr. SN180827
Skjalnr. 12295

460907-1440 Lambhagavegur fasteignaféla ehf, Pósthólf 670, 121 Reykjavík

440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn THG Arkitektar ehf. dags. 3. desember 2018 um að byggja verslunarhúsnæði vestan við núverandi byggingu ásamt bensínstöð með sjálfsafgreiðslu á opnu svæði norðan við núverandi byggingu, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 3. desember 2018.

Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

15. **Þingholtsstræti 25,** *(fsp) breyting á deiliskipulagi* (01.183.3) Mál nr. SN180792 Skjalnr. 10474

671117-0340 Papbýlisfjall ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. nóvember 2018 var lögð fram fyrirspurn Páls V. Bjarnasonar dags. 12. nóvember 2018 ásamt greinargerð dags. 6. nóvember 2018 um breytingu á deiliskipulagi Grundarstígsreits vegna lóðarinnar nr. 25 við Þingholtsstræti sem felst í viðbygging við suðurgafl núverandi húss verði stækkuð, vestursvalir verði stækkaðar, íbúðum fjölgað, fyrirhugaður göngustígur að almenningsgarði frá Spítalastíg verði felldur niður o.fl. samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu sf. dags. 24. maí 2017 og 28. ágúst 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.

Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.

16. **Austurhlíð 10,** *Fjölbýlishús - mhl. 1-3* (01.271.805) Mál nr. BN055414 Skjalnr. 14039

580377-0339 Byggingarsamvinnufélagið Samtök, Síðumúla 29, 108 Reykjavík
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 9. nóvember 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 6. nóvember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja 60 íbúðir í 3 stigahúsum (MHL-1, 2 og 3) á þremur til fimm hæðum ásamt bílakjallara (Mhl-4) á lóð nr. 10 við Austurhlíð. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju. Stærð: MHL-01: 2.439,9 ferm., 8.166,35 rúmm. MHL-02: 2.318,4 ferm., 7.999,4 rúmm. MHL-03: 2.787,7 ferm., 9.815,1 rúmm. MHL-04: 2.459,3 ferm., 9.815,1 rúmm. Samtals: 10.005,3 ferm., 34.015,85 rúmm.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

17. **Álmgerði 1,** *breyting á deiliskipulagi* (01.803.1) Mál nr. SN180780 Skjalnr. 5375

440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
500300-2130 Landspítali, Eiríksgötu 5, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. nóvember 2018 var lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 7. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir Landspítala Grensásdeildar vegna lóðarinnar nr. 1 við Álmgerði. Í breytingunni felst að byggingarreitur vestan við núverandi aðalbyggingu er stækkaður og sameinaður og bílastæðum verður fjölgað á lóðinni, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 27. september 2018. Erindinu var frestað, umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa, og er nú lagt fram að nýju.

Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

Vakin er athygli á að erindið fellur undir gr. 7.5 í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1193/2016

18. **Brúnavegur 13,** *Stækka framleiðslueldhús og stækkun* (01.351.001) Mál nr. BN055530 Skjalnr. 8221

570269-2679 Sjómannadagsráð, Laugarási Hrafnistu, 104 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. desember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu, eina hæð og kjallara, stækka þannig framleiðslueldhús og koma fyrir loftræsibúnaði í kjallara viðbyggingar á norðurhlið A-álmu Hrafnistu á lóð nr. 13 við Brúnaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju. Viðbygging: 277 ferm., XX rúmm. Gjald kr. 11.000
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

19. **Einarsnes 30-32,** *breyting á deiliskipulagi* (01.671.2) Mál nr. SN180739
Skjalnr. 12835

Helga Árnadóttir, Einarsnes 32, 101 Reykjavík
610906-0790 KRADS ehf., Klapparstíg 16, 101 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Kristjáns Eggertssonar dags. 23. október 2018 ásamt greinargerð dags. 22. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skildinganess vegna lóðarinnar nr. 30-32 við Einarsnes. Í breytingunni felst að heimilt verði að stækka efri hæð íbúða með því að byggja út á hluta þaksvala, nánar tiltekið yfir bílgeymslu beggja íbúða, samkvæmt uppdr. KRADS ehf. dags. 19. október 2018. Tillagan var grenndarkynnt frá 8. nóvember 2018 til og með 6. desember 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Kristín María Guðjónsdóttir dags. 20. nóvember 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

20. **Hagasel 23,** *breyting á deiliskipulagi* (04.937) Mál nr. SN180409
Skjalnr. 7809

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis vegna lóðarinnar nr. 23 við Hagasel. Í breytingunni felst að hemilt verður að byggja tveggja hæða íbúðarhús fyrir átta íbúðir, samkvæmt uppdr. Ydda arkitekta ehf. dags. 13. desember 2018. Íbúðirnar falla undir búsetuúrræði Velferðarsviðs og Félagsbústaða.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

21. **Fiskislóð 1A,** *breyting á deiliskipulagi, búsetuúrræði Velferðarsviðs - smáhýsi.* Mál nr. SN180858
Skjalnr.

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Örfirisey Vesturhöfn til að koma fyrir 1-5 ca. 30m2 smáhýsum fyrir skjólstæðinga Velferðarsviðs Reykjavíkur/Félagsbústaða. Tillagan gerir ráð fyrir nýrri lóð Fiskislóð 1a fyrir smáhýsin, á núverandi bílastæði á borgarlandi vestan lóðarinnar Fiskislóð 1, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 12. desember 2018.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

22. **Héðinsgata 8,** *breyting á deiliskipulagi, búsetuúrræði Velferðarsviðs - smáhýsi* Mál nr. SN180859
Skjalnr.

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts til að koma fyrir 1-5 ca. 30m2 smáhýsum fyrir skjólstæðinga Velferðarsviðs Reykjavíkur /Félagsbústaða. Tillagan gerir ráð fyrir nýrri lóð Héðinsgata 8 fyrir smáhýsin, á núverandi bílastæði á borgarlandi, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 12. desember 2018.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.

23. **Lofnarbrunnur 14,** *Fjölbýlishús* (05.055.501) Mál nr. BN052686
Skjalnr. 13587

600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur

Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 11. desember 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt þriggja hæða, 11 íbúða fjölbýlishús auk bílakjallara á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn. Stærð: A rými 1.450,0 ferm., 4.621.7 rúmm. B rými 41,0 ferm., 122,2rúmm. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. maí 2017 fylgir erindinu. Bréf frá hönnuði dags. 26. apríl 2018 og 4. október 2018. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. nóvember 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

24. **Reitur 1.265, Orkuhúsreitur,** *lýsing fyrir hugmyndasamkeppni* (01.265) Mál nr. SN180831 Skjalnr. 5200

Lögð fram drög að lýsingu Reita fasteignafélags hf. dags. 22. júní 2018 fyrir hugmyndasamkeppni um skipulag reits 1.265, Orkuhúsreitsins, við Suðurlandsbraut 34 og Ármúla 31.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

25. **Þingholtsstræti 27,** *(fsp) fjölgun íbúða* (01.183.3) Mál nr. SN180824 Skjalnr. 14051

450705-1280 Fjárskipti ehf., Pósthólf 8455, 128 Reykjavík
430289-1529 Úti og inni sf, Þingholtsstræti 27, 101 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Fjárskipti ehf. mótt. 23. nóvember 2018 um að innrétta tvær íbúðir/fjölga íbúðum á 1. hæð hússins á lóð nr. 27 við Þingholtsstræti, samkvæmt uppdr. Úti og inn arkitekta dags. 27. ágúst 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

26. **Elliðabraut 12,** *(fsp) fjölgun íbúða* (04.772.7) Mál nr. SN180812 Skjalnr. 13145

660505-2100 Mótx ehf., Hlíðasmára 19, 201 Kópavogur
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. desember 2018 var lögð fram fyrirspurn Halls Kristmundssonar dags. 23. nóvember 2018 áamt bréfi Mótx ehf. og Félagsbústaða hf. dags. 21. nóvember 2018 um að fjölga íbúðum í húsinu á lóð nr. 12 við Elliðabraut, samkvæmt uppdr. Arkþings ehf. dags. 10. október 2018 og 21. nóvember 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. desember 2018 samþykkt.

27. **Hálsasel 42,** *breyting á deiliskipulagi* (04.937.6) Mál nr. SN180806 Skjalnr. 13574

Ólafur Haukur Hansen, Hálsasel 42, 109 Reykjavík
Kristján Bjarnason, Flúðasel 66, 109 Reykjavík

Lögð fram umsókn Kristjáns Bjarnasonar dags. 21. nóvember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Seljahverfis, raðhús við miðsvæði, vegna lóðarinnar nr. 42 við Hálsasel. Í breytingunni felst að stækka lóð um 1.5 m. breiða ræmu meðfram suðurhlið lóðar á kostnað gangstígs sem liggur þar meðfram lóð, samkvæmt uppdr. Arkitektastofunnar Austurvöllur dags 22. febrúar 2018.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1193/2016

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:20.

Björn Axelsson Ágústa Sveinbjörnsdóttir Helena Stefánsdóttir