

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2018, föstudaginn 19. október kl. 09:45, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 701. embættisafgreiðslufund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Ágústa Sveinbjörnsdóttir og Marta Grettisdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Sólveig Sigurðardóttir, Ingvar Jón B. Gíslason, Björn Ingi Edvardsson, Hildur Gunnarsdóttir, Margrét Þormar, Lilja Grétarsdóttir, Jón Kjartan Ágústsson og Hrafnhildur Sverrisdóttir.

Ritari var Harri Ormarsson

Þetta gerðist:

- Áland 1, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.847.1) Mál nr. SN180693
Skjalnr. 5466
Magnús Einarsson, Áland 1, 108 Reykjavík
430707-1670 Studio F ehf, Kelduhvammí 6, 220 Hafnarfjörður
Lögð fram fyrirspurn Studio F ehf. dags. 3. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir lóðina nr. 1 við Áland. Í breytingunni felst að breyta þakformi viðbyggingar úr sama formi á núverandi húsi yfir í flatt viðsnúið þak með þaksvölum, samkvæmt uppdr. Studio F ehf. dags. 3. október 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
- Fálkagata 18, (fsp) veitingastaður í flokki II** (01.553.0) Mál nr. SN180710
Skjalnr. 11995
Júlíana Sigurbjörg Jónsdóttir, Hrauntunga 9, 200 Kópavogur
Lögð fram fyrirspurn Júlíönu S. Jónsdóttur mótt. 8. október 2018 varðandi rekstur veitingastaðar í flokki II á 1. hæð hússins á lóð nr. 18 við Fálkagötu. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2018.
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2018. Samræmist deiliskipulagi.
- Grettisgata 9, Breyta íbúð** (01.172.235) Mál nr. BN055259
Skjalnr. 6094
420498-3229 Hótel Frón ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík
591108-0260 Frón íbúðir ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. október 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til að breyta íbúð á 4. hæð í gistiheimili í húsi á lóð nr. 9 við Grettisgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018. Gjald kr. 11.000
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
- Hallgerðargata 1, (fsp) uppbygging** (01.349.5) Mál nr. SN180722
Skjalnr. 14032
531200-3140 Teiknistofa ark Gylfi G/fél ehf, Vegmúla 2, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Teiknistofu Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. mótt 9. október 2018 varðandi uppbyggingu á lóð nr. 1 við Hallgerðargötu, samkvæmt uppdr. Teiknistofu Gylfa Guðjónssonar og félaga ehf. dags. 8. október 2018. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018 samþykkt.

5. **Hrefnugata 5, Fjarlægja skúr og byggja nýjan** (01.247.208) Mál nr. BN054988
Skjalnr. 13725
Kári Sigurðsson, Bretland, Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 16. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til að rífa bílskúr og byggja nýjan á lóð nr. 5 við Hrefnugötu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. september 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. september 2018. Stærð: 34,5 ferm og 76,1 rúmm. Gjald kr. 11.000
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Hrefnugötu 3 og 7 og Flókagötu 14, 16 og 16 A.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016..
6. **Langagerði 48, Reyndarteikningar sbr. BN033298** (01.832.105) Mál nr. BN055284
Skjalnr. 11073
Auðunn Jóhann Guðmundsson, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Magdalena Elísabet Andrésdóttir, Langagerði 48, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta áður samþykktu erindi BN033298 þannig að núverandi svalir eru fjarlægðar og nýjar svalir byggðar á viðbyggingu og gluggum breytt á húsinu á lóð nr. 48 við Langagerði. Gjald kr. 11.000
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
7. **Langholtsvegur 177-179, (fsp) stækkun lóðar** (01.47) Mál nr. SN180650
Skjalnr. 13738
Jóhann Eyvindsson, Langholtsvegur 179, 104 Reykjavík
Lögð fram umsókn Jóhanns Eyvindssonar dags. 19. september 2018 varðandi stækkun lóðarinnar að Langholtsvegi 179, lóð nr. 177-179 við Langholtsveg.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
8. **Lindargata 14, Breyting á nýtingu matshluta 1. hæðar** (01.151.503) Mál nr. BN055269
Skjalnr. 8280
600109-0570 LB ráðgjöf ehf., Pósthólf 251, 121 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til að sameina matshluta á lóð og breyta notkun 1. hæðar úr iðnaði í íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Lindargötu. Gjald kr. 11.000
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
9. **Rauðarárstígur 35-41 og Þverholt 20-32, (fsp) Þverholt 32 - fjölgun íbúða** Mál nr. SN180709
Skjalnr. 9313
Jón Ásgeir Einarsson, Akurgerði 37, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Jóns Ásgeirs Einarssonar mótt. 8. október 2018 um að skipta íbúð í húsinu nr. 32, mhl. 301, á lóð nr. 35-41 við Rauðarárstíg og 20-32 við Þverholt í tvær íbúðir.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
10. **Sólvallagata 47, (fsp) gististaður í flokki II** (01.139.1) Mál nr. SN180701
Skjalnr. 11234
Sigrún Lilliendahl, Þverholt 19, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Sigrúnar Lilliendahl dags. 6. október 2018 varðandi rekstur gististaðar í flokki II í húsinu á lóð nr. 47 við Sólvallagötu. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2018.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2018.

11. **Vesturlandsvegur Hallar, breyting á skilmálum** Mál nr. SN180567
Skjalnr.
 Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa dags. 10. ágúst 2018 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulagsins Vesturlandsvegur Halla. Í breytingunni felst að fellt er úr gildi 1000 fermetra lágmarksstærð einstakra verslana. Tillagan var auglýst frá 4. september 2018 til og með 16. október 2018. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar
12. **Öldugata 12, Viðbyggingar** (01.136.316) Mál nr. BN054613
Skjalnr. 13904
 Jón Gunnlaugur Jónasson, Öldugata 12, 101 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja tvær viðbyggingar með þaksvölum við hús á lóð nr. 12 við Öldugötu. Bréf með rökstuðningi um endurupptöku frá eigendum dags. 23. apríl 2018, afrit af tölvupósti SHS dags. 2. mars 2018, útlitsteikningar með undirritun eigenda nr. 10, 13 og 14 ódagsett fylgir með umsókn. Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. febrúar 2018 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. febrúar 2018. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa dags. 25. maí 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. júlí 2018. Erindinu fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 18.06.2018. Stækkun viðbygging: xxx ferm., xxx rúmm. Stækkun bílskúr: xxx ferm., xxx rúmm.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Bárugötu 11,13 og 15 og Öldugötu 10, 11, 13, 14 og 15
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016..
13. **Bergstaðastræti 72, (fsp) bílastæði** (01.197) Mál nr. SN180721
Skjalnr. 14031
 Ólafur Loftsson, Bergstaðastræti 72, 101 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Ólafs Loftssonar dags. 15. október 2018 um að setja bílastæði á lóð nr. 72 við Bergstaðastræti.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
14. **Brautarholt 4-4A, Stækka 4 hæð** (01.241.203) Mál nr. BN055115
Skjalnr. 9198
 Einar Guðlaugsson, Tunguvegur 23, 108 Reykjavík
 Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til að endurskipuleggja 2. og 3. hæð, stækka 4. hæð yfir svalir til suðurs og innréttar þar 11 gistirými sem verða viðbót við núverandi gististað í flokki II, teg. b fyrir samtals 66 gesti í 32 herbergjum í húsi nr. 4 á lóð nr. 4-4A við Brautarholt. Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 17. september 2018. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. október 2018 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. október 2018. Stækkun: 46,2 ferm., 82,2 rúmm.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Brautaholti 2 og 6 og Skipholti 1.3 og 5.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016..
15. **Bústaðavegur 95, (fsp) fjölgun íbúða** (01.819.3) Mál nr. SN180573
Skjalnr. 13996
 Auðun Georg Ólafsson, Bústaðavegur 95, 108 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Auðuns Georgs Ólafssonar mótt. 23. júlí 2018 varðandi fjölgun íbúða í húsinu á lóð nr. 95 við Bústaðaveg.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

16. **Faxaskjól 30, (fsp) uppbygging** (01.532) Mál nr. SN180724
Skjalnr. 14034
Kristberg Snjólfsón, Hlíðarvegur 33, 200 Kópavogur
Gunnlaugur Jónasson, Hrauntunga 85, 200 Kópavogur
Lögð fram fyrirspurn Gunnlaugs Jónassonar dags. 15. október 2018 um uppbyggingu á lóð nr. 30 við Faxaskjól sem felst í byggingu einnar hæðar nýbyggingar á lóð, samkvæmt uppdr. Teikning.is
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
17. **Jöldugróf 6, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.889.0) Mál nr. SN180692
Skjalnr. 13362
Arnar Ingi Guðmundsson, Miðtún 60, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Arnars Inga Guðmundssonar dags. 3. október 2018 um breytingu á deiliskipulagi Blesugrófar vegna lóðarinnar nr. 6 við Jöldugróf sem felst í að færa byggingarreit lítilla til vesturs, færa bílskúrin austan megin á lóðina o.fl., samkvæmt uppdr. Kristjáns G. Leifssonar dags. 10. maí 2018, 10. júní 2018 og 18. september 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
18. **Lindarsel 10 og 12, (fsp) fella niður göngustíg** (04.928.2) Mál nr. SN180717
Skjalnr. 14019
Björn Ragnar Lárússon, Lindarsel 10, 109 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Björns Ragnars Lárússonar dags. 12. október 2018 um að fella niður göngustíg á milli lóðanna nr. 10 og 12 við Lindargötu. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
19. **Skipholt 21, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.250.1) Mál nr. SN180712
Skjalnr. 7947
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík
Jón Pétur Kristjánsson, Nýhöfn 3, 210 Garðabær
Lögð fram fyrirspurn Helga M. Hallgrímssonar dags. 10. október 2018 um breytingu á deiliskipulagi Skipholtsreits vegna lóðarinnar nr. 21 við Skipholt sem felst í hækkan hússins og breyta notkun húsnæðis úr atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði, samkvæmt tillögu Arkþings ehf. ódags. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018 samþykkt.
20. **Álfsnes, drög að tillögu að matsáætlun vegna nýs starfssvæðis Björgunar** (36.2) Mál nr. SN180634
Skjalnr. 10252
460169-7399 Björgun ehf., Sævarhöfða 33, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. september 2018 var lagt fram bréf Björgunar dags. 7. september 2018 þar sem óskað er eftir umsögn um drög að tillögu að matsáætlun dags. 7. september 2018 vegna nýs starfssvæðis Björgunar á Álfsnesi. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt minnisblaði skrifstofu umhverfissvæða dags. 18. október 2018.
Lagt fram.
21. **Hólmsland C-13 C-14, (fsp) - Rotþrær** Mál nr. BN055211
Skjalnr. 9473
Ólafur Óskar Einarsson, Hjaltabakki 12, 109 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. október 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. september 2018 þar sem spurt er hvort leyft yrði að setja niður tvær 2800 lítra rotþrær við gamla sumarhústaði, C13 og C14 í Hólmslandi. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. október 2018.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. október 2018 samþykkt.

22. **Kjalarnes, Dalsmynni, (fsp)** Mál nr. SN180713
Þjónustumiðstöð Skjalnr. 10153
 Bjarni Bærings Bjarnason, Brúarreykir, 311 Borgarnes
 Lögð fram fyrirspurn Bjarna Bærings Bjarnasonar dags. 10. október 2018 ásamt greinargerð dags. 28. september 2018 um uppbyggingu á alhliða þjónustumiðstöð fyrir stærrí flutningabíla ásamt skiptistöð vegna almenningsgangna á þeim hluta lóðarinnar Dalsmynni, sem er á mótum Vesturlandsvegur og Kjósarvegur.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
23. **Kjalarnes, Esjugrund 52, (fsp) setja glugga (32.475)** Mál nr. SN180593
í kjallara Skjalnr. 14001
 Þorsteinn S McKinstry, Esjugrund 52, 116 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. september 2018 var lögð fram fyrirspurn Þorsteins Svavars McKinstry og Guðríðar Guðmundsdóttur mótt. 21. ágúst 2018 um að setja glugga á gluggalausan gafflvegg í kjallara hússins á lóð nr. 52 við Esjugrund á Kjalarnesi. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
Ekki eru gerðar athugasemdir við erindið. Samræmist deiliskipulagi.
24. **Kjalarnes, Sætún, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN180648
 Skjalnr. 10219
 Kristinn Gylfi Jónsson, Seilugrandi 11, 107 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. október 2018 var lögð fram umsókn Kristins Gylfa Jónssonar dags. 19. september 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi jarðarinnar Sætún á Kjalarnesi. Í breytingunni felst að í stað einnar lóðar fyrir atvinnuhúsnæði verða tvær lóðir, samkvæmt uppdrætti Einars Ingimarssonar arkit. dags. 15. október 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
25. **Vogabyggð svæði 1, (fsp) breyting á (01.45)** Mál nr. SN180697
deiliskipulagi Skjalnr. 13136
 701017-0990 Gelgjutangi ehf., Kjalavogi 7-15, 104 Reykjavík
 Þorsteinn Ingi Garðarsson, Hléskógar 14, 109 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Þorsteins Inga Garðarssonar dags. 5. október 2018 um breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar svæði 1 sem felst í að heimilað verði að byggja á lóð 1.6 hagkvæmar íbúðir ofan á þegar heimilaða bílageymslu, samkvæmt tillögu Jvantspíjker dags. 25. september 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
26. **Vogabyggð svæði 1, framkvæmdaleyfi (01.45)** Mál nr. SN180687
 Skjalnr. 13136
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. október 2018 var lögð fram umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 28. september 2018 um framkvæmdaleyfi á svæði 1 í Vogabyggð sem felst í uppbyggingu sjóvarnar- og grjótnargarðs og landfyllingu á Gelgjutanga, samkvæmt uppdr. VSÓ ráðgjafar dags. 2. ágúst 2018. Einnig er lagt fram minnisblað skrifstofu umhverfisgæða dags. 26. maí 2018. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2018.
*Samþykkt að gefa út framkvæmdaleyfi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 16. október 2018. Vísað til skrifstofu sviðsstjóra til útgáfu framkvæmdaleyfis.
 Vakinn er athygli á að greiða þarf fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis skv. gr. 5.2 í gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016.*

27. **Austurbakki 2, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN180703
Skjalnr. 6624
- 471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 155 Reykjavík
690906-1390 Batterið Arkitektar ehf., Hvaleyrarbraut 32, 220 Hafnarfjörður
- Lögð fram umsókn Sigurðar Einarssonar dags. 8. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Austurhafnar vegna lóðarinnar nr. 2 við Austurbakka. Í breytingunni felst að hámarks kótur byggingar á byggingarreit 6 hækka allir um 0,9 m., samkvæmt uppdr. Batterisins arkitekta ehf. dags. 2. október 2018.
- Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1193/2016.
28. **Dunhagi 18-20, nýtt deiliskipulag** (01.545.1) Mál nr. SN180683
Skjalnr. 11315
- 510209-0440 D18 ehf., Borgartúni 24, 105 Reykjavík
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
- Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 2. október 2018 um nýtt deiliskipulag fyrir Dunhaga 18-20. Í tillögunni felst að heimilt er að byggja hæð ofan á núverandi fjölbýlishús, aftan við húsið, byggja nýtt lyftuhús, og viðbyggingu á einni hæð auk kjallara, samkvæmt uppdr. THG Arkitekta ehf. dags. 1. október 2018.
- Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.*
29. **Fjölнисvegur 11, Kvistir á norðurhlið, lækkun garðs, nýr stigi og ýmsar smá breytingar.** (01.196.506) Mál nr. BN055193
Skjalnr. 10099
- 490616-1280 Djengis ehf., Borgartúni 29, 105 Reykjavík
Ingólfur Abraham Shahin, Vesturás 40, 110 Reykjavík
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. september 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. september 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja nýjan kvist á norðurhlið, gera nýjan stiga milli annarrar hæðar og riss, breyta innra fyrirkomulagi og lækka land við suðurhlið húss á lóð nr. 11 við Fjölнисveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra. Jafnframt er erindi BN055016 dregið til baka. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. ágúst 2018. Stækkun: 9,9 ferm., 17,1 rúmm. Gjald kr. 11.000
- Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Fjölнисvegi 9,10,12 og 13 og Sjafnargötu 8. 10. 12 og 14.*
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016..
30. **Hávallagata 9, (fsp) stækkun húss** (01.160.3) Mál nr. SN180698
Skjalnr. 12958
- Herdís Kjerulf Þorgeirsdóttir, Hávallagata 9, 101 Reykjavík
431005-0690 P ARK teiknistofa sf, Laugavegi 59, 101 Reykjavík
- Lögð fram fyrirspurn Páls V. Bjarnasonar dags. 5. október 2018 ásamt bréfi Herdísar Kjerulf Þorgeirsdóttur dags. 5. október 2018 varðandi breytingar hússins á lóð nr. 9 við Hávallagötu sem felast í að breyta þaki, stækka hús þar sem vestursvalir 1. og 2. hæðar ásamt ónotuð rými í kjallara er og gera nýjar svalir á 1. og 2. hæð, samkvæmt uppdr. P ARK teiknistofu sf. dags. 24. ágúst 2018 og 16. október 2018.
- Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*

31. **Hlíðarendi 20-26 (Haukahlíð 5), breyting á** (01.629.6) Mál nr. SN180488
skilmálum deiliskipulags Skjalnr. 13673
 500191-1049 Arkþing ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík
 610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
 Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Sigurðar Hallgrímssonar dags. 27. júní 2018 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Hlíðarenda vegna lóðarinnar nr. 20-26 við Hlíðarenda. Í breytingunni felst að valkvætt verður að byggja bílageymslu fyrir atvinnuhúsnæði á jarðhæð eða í bílakjallara, samkvæmt tillögu Arkþings ehf. dags. 15. maí 2018. Tillagan var auglýst frá 4. september 2018 til og með 16. október 2018. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar
32. **Hvammargerði 10, Breytingar á eldra** (01.802.408) Mál nr. BN055200
húsnæði - rishæð Skjalnr.
 Sverrir Björgvinsson, Lofnarbrunnur 16, 113 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. september 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. september 2018 þar sem sótt er um leyfi til að stækka kvist á norðurhlíð og til að byggja svalir á vesturgafli einbýlishúss á lóð nr. 10 við Hvammargerði. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2018.. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. júlí 2018. Stækkun: xx ferm., xx rúmm. Gjald kr. 11.000
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2018 samþykkt.
33. **Hverfisgata 41, breyting á deiliskipulagi** (01.152.4) Mál nr. SN170824
 Skjalnr. 11798
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Að lokinni auglýsingu er lagt fram að nýju erindi skrifstofu eigna og atvinnuþróunar mótt.2. nóvember 2017 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skuggahverfis vegna lóðarinnar nr. 41 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst að nýtingarhlutfall lóðarinnar er hækkað, fjölga íbúðum í húsinu í þrjár, ein á hverri hæð (utan kjallara) og ein í risi, og koma fyrir svölum á norðurhlíð hússins, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku dags. 1. nóvember 2017. Einnig er lagt fram samkomulag Reykjavíkurborgar og Sjens vegna byggingarréttar við Hverfisgötu 41 dags. 31. október 2016 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 11. desember 2017. Tillagan var auglýst frá 5. janúar 2018 til og með 16. febrúar 2018. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigurjón Gunnsteinsson dags. 27. janúar 2018. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23. febrúar 2018 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
34. **Hverfisgata 41, breyting á deiliskipulagi** (01.152.4) Mál nr. SN180714
 Skjalnr. 11798
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Lögð fram umsókn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar dags. 9. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skuggahverfis vegna lóðarinnar nr. 41 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst hækkan á nýtingarhlutfalli lóðar frá núverandi ástandi, frá 1,09 í 2,33, en lækkað frá gildandi heimild sem er 2,88. Heimilt verður að hafa allt að fimm íbúðir í húsinu, tvær á hverri hæð (utan kjallara) og ein í risi. Heimilt verður að hafa verslun og þjónustu á fyrstu hæð og kjallara og svalir á norðurhlíð hússins, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 9. október 2018.
Vísað til skipulags- og samgönguráðs.
35. **Rauðagerði 30A-30B, (fsp) 30B - fjölgun** (01.823.0) Mál nr. SN180708
íbúða Skjalnr. 9972
 Gunnar Bachmann Ólafsson, Rauðagerði 30B, 108 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Gunnars B. Ólafssonar dags. 4. október 2018 um fjölgun íbúða um eina í húsinu nr. 30B á lóð nr. 30A-30B við Rauðagerði.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

36. **Sogavegur 42, Stækkun kjallara** (01.813.104) Mál nr. BN055247
Skjalnr. 10833
Ingi Eiríksson, Sogavegur 42, 108 Reykjavík
Hrönn Jónsdóttir, Sogavegur 42, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. október 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til að stækka kjallara með því að grafa út, gera geymslu, sjónvarpsherbergi og þvottaherbergi og koma fyrir stiga niður í kjallara í húsi á lóð nr. 42 við Sogaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags 18. sept. 2018. Samþykki eigenda á Sogavegi 40. Stækkun er 59,1 ferm., XX rúmm. Gjald kr. 11.000
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
37. **Stararimi 55, (fsp) stækka íbúð** (02.523.4) Mál nr. SN180645
Skjalnr. 9586
Jóna Svandís Þorvaldsdóttir, Stararimi 55, 112 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. september 2018 var lögð fram fyrirspurn Jónu Svandísar Þorvaldsdóttur dags. 15. september 2018 þar sem óskað er eftir að nýta óskráð rými undir bílskúr sem hluta af íbúð, útbúa tröppur meðfram bílskúr og gera hurð og glugga, samkvæmt skissu. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2018..
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2018.
38. **Hverfisgata 65 og 67, breyting á deiliskipulagi** (01.153.2) Mál nr. SN160236
Skjalnr. 5180
450400-3510 VA arkitektar ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Á fundi skipulagsfulltrúa 8. apríl 2016 var lögð fram umsókn Richards Ólafs Briem, mótt. 17. mars 2016, varðandi breytingu á deiliskipulagi Skúlagötusvæðis vegna lóðanna nr. 65 og 67 við Hverfisgötu. Í breytingunni felst breyting á byggingarreit, samkvæmt uppdr. VA arkitekta ehf., dags. 28. júlí 2015. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur, dags. 31. maí 2016.
Umsækjandi hafi samband við embættið.
39. **Hverfisgata 98A, 100 og 100A, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.174.1) Mál nr. SN180638
Skjalnr. 5238
480102-2580 L56 ehf., Dugguvogi 2, 104 Reykjavík
500191-1049 Arkþing ehf., Bolholt 8, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. október 2018 var lögð fram fyrirspurn Sigurðar Hallgrímssonar dags.12. september 2018 ásamt bréfi Mannverks f.h. Laugavegar 56 ehf. dags. 10. september 2018 um breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.1 vegna lóðanna nr. 98A, 100 og 100A sem felst í að stað þess að rífa húsin á lóðum Hverfisgötu 98A og 100 þá verði þau gerð upp og byggð ofan á þau viðbótarhæð og ný rishæð. Rífa niður núverandi byggingu við Hverfisgötu 100A og byggja í hennar stað nýbyggingu með kjallara. Húsið að Hverfisgötu 100A yrði hækkað um ca. 100 cm., samkvæmt tillögu Arkþings ehf. ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018 samþykkt.
40. **Nönnugata 8, (fsp) byggja yfir svalir að hluta til** (01.186.1) Mál nr. SN180707
Skjalnr. 13311
Eldjárn Árnason, Sörlaskjól 6, 107 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Eldjárns Árnasonar mótt. 4. október 2018 um að byggja að hluta yfir svalir á norðurhlið hússins á lóð nr. 8 við Nönnugötu, samkvæmt tillögu Stáss Design ehf. dags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

41. **Spítalastígur 10, Hækkun á húsi og breyting á þakrými** (01.184.102) Mál nr. BN054884
Skjalnr. 10082
Bjarni Már Bjarnason, Spítalastígur 10, 101 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 16. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja eina hæð ofan á, breyta rishæð og fjölga íbúðum um eina ásamt því að breyta útistiga í húsi á lóð nr. 10 við Spítalastíg. Samþykki meðlóðarhafa í mhl. 02 áritað á teikningu fylgir erindi. Einnig fylgja umsagnir Minjastofnunar dags. 30.10.2017, 13.06.2018 og 10.09.2018 og lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 09.03.2018 við fsp. SN180103. Gjald kr. 11.000
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
42. **Njálsgata 56, breyting á deiliskipulagi** (01.190.3) Mál nr. SN180702
Skjalnr. 11082
James Matthew Fletcher, Njálsgata 56, 101 Reykjavík
460902-2150 K.J. hönnun ehf, Kringlunni 7, 123 Reykjavík
Lögð fram umsókn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 6. október 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Njálsgötureits, reitur 1.190.3, vegna lóðarinnar nr. 56 við Njálsgötu. Í breytingunni felst að hækka og stækka núverandi byggingu og setja kvisti á þak, breyta byggingarreit til suðurs og byggja þar nýja viðbyggingu á einni hæð með kjallara og svölum á þaki byggingarinnar, rífa núverandi bílgeymslu og byggja nýja bílgeymslu og færast sú bygging u.þ.b. 5,8 metra inná lóðina svo útbúa megi bílastæði á lóð, samkvæmt uppdr. K.J. hönnunar ehf. dags. 19. september 2018.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
Vakin er athygli á að erindið fellur undir gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1193/2016.
43. **Skriðustekkur 1-7, Bilageymsla** (04.616.301) Mál nr. BN055268
Skjalnr. 13550
Valdimar Nielsen, Skriðustekkur 5, 109 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa frá 16. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja bílageymslu við hús nr. 5 á lóð nr. 1-7 við Skriðustekki. Bréf frá hönnuði dags. 25. sept. 2018 fylgir. Stærð bílskúr er: 45,0 ferm. 162,6. Gjald kr. 11.000
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
44. **Öldugata 53, Svalir - 2. 3. og 4.hæð** (01.134.305) Mál nr. BN052952
Skjalnr. 13799
510105-2490 Öldugata 53, húsfélag, Öldugötu 53, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 14. ágúst 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja svalir á bakhlið 2., 3. og 4. hæðar, gera sérnotaflið fyrir íbúð 1. hæðar og koma fyrir fellistiga á fjölbýlishúsi á lóð nr. 53 við Öldugötu. Erindi var grenndarkynnt frá 10. september 2018 til og með 8. október 2018. Engar athugasemdir bárust. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 23. júní 2017 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2017. Jafnframt er erindi BN046007 dregið til baka. Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 21. maí 2017. Gjald kr. 11.000
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

45. **Funafold 5, breyting á deiliskipulagi** (02.865) Mál nr. SN180537
Skjalnr. 13898
Hartmann Kristinn Guðmundsson, Funafold 5, 112 Reykjavík
Sturla Þór Jónsson, Stýrimannastígur 13, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð að nýju umsókn Sturlu Þórs Jónssonar dags. 19. júlí 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Íbúðabyggðar norðan Grafarvogs - suðurhluti vegna lóðarinnar nr. 5 við Funafold. Í breytingunni felst að stækka byggingarreit á vesturhlið hússins svo hægt verði að byggja garðskála og stækka bílskúrinn til norður innan byggingarreits, samkvæmt uppdr. Sturlu Þórs Jónssonar dags. 18. júlí 2018. Erindi var grenndarkynnt frá 14. september 2018 til og með 12. október 2018. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar
46. **Hallarmúli 2, breyting á deiliskipulagi** (01.261.1) Mál nr. SN170870
Skjalnr. 13677
560997-3109 Yrki arkitektar ehf, Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 10. október 2018 þar sem stofnunin getur ekki tekið afstöðu til erindisins þar sem stofnunin telur að athugasemd, sem varðar samræmi við aðalskipulag, hafi ekki verið svarað á fullnægjandi hátt. Auk þess sem skýra þarf betur hvernig aðkoma hópferðabifreiða verður leist.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
47. **Hlíðargerði 26, Viðbygging suðurhlið.** (01.815.407) Mál nr. BN055286
Skjalnr. 13456
Svanur Baldursson, Hlíðargerði 26, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu með anddyri við aðalinngang á suðurhlið einbýlishússins á lóð nr. 26 við Hlíðargerði. Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2015. Stækkun: 6,8 ferm., 21,2 rúmm. Gjald kr. 11.000
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Hágerði 11, 21 og 31 og Hlíðagerði 26 og Melgerði 31.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1193/2016..
48. **Mjölnisholt 10, (fsp) hækkun húss** (01.241.0) Mál nr. SN180706
Skjalnr. 10870
Kristín Harpa Hálfðánardóttir, Miklabraut 60, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Kristínar H. Hálfðánardóttur og Matthíasar E. Sigvaldasonar mótt. 4. október 2018 varðandi hækkun hússins á lóð nr. 10 við Mjölnisholt. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018 samþykkt.
49. **Norðurbrún 2, breyting á deiliskipulagi** (01.352.5) Mál nr. SN180468
Skjalnr. 7586
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 21. júní 2018 um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð nr. 2 við Norðurbrún. Í breytingunni felst að rífa núverandi verslunarhús og byggja nýtt íbúðarhús með verslun að hluta til á 1., 2. hæðin verður inndreginn frá suðvestri. Húsin verða því tvær hæðir og kjallari með verslun - og þjónustu á götuhæð og íbúðum á 1. og 2. hæð, samkv. uppdráttum THG Arkitekta ehf. dags. 4. júní 2018. Einnig er lagt fram skuggavarp dags. 4. júní 2018. Einnig er lögð fram ábending Bjarna Pálmasonar dags. 16. október 2018.
Umsækjandi hafi samband við embættið vegna skuggavarsuppdráttar.

50. **Víkurgarður/Fógetagarður, undirbúningur** (01.140.4) Mál nr. SN180696
friðlýsingar Skjalnr. 9095
 440113-0280 Minjastofnun Íslands, Suðurgötu 39, 101 Reykjavík
 Lagt fram bréf Minjastofnunar dags. 4. október 2018 varðandi undirbúning að friðlýsingu Víkurgarðs við Aðalstræti. Með vísan til 13. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 er umhverfis- og skipulagssviði gefinn kostur á að koma á framfæri formlegum eða efnislegum athugasemdum við friðlýsingartillöguna og drög að friðlýsingarskilmálum. Óskað er eftir að svar berist eigi síðar en 15. október 2018.
Vísað til meðferðar skrifstofu sviðsstjóra og embættis borgarlögmanns.
51. **Efstaland 26, (fsp) stækkun húss og** (01.850.1) Mál nr. SN180647
veitingastaður í flokki II Skjalnr. 5425
 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
 440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf. dags. 14. september 2018 um að innrétta veitingastað í flokki II á jarðhæð hússins á lóð nr. 26 við Efstaland, stækka húsið sem felst í að byggja við suðurhlið hússins og gera veitingasvæði sunnan við húsið sem færur aðeins út fyrir lóðarmörk, samkvæmt uppd. THG Arkitekta ehf. dags. 14. september 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
52. **Hrísateigur 47 og Laugarnesvegur 74A,** (01.346.0) Mál nr. SN180720
(fsp) hækkun húsa Skjalnr. 10429
 701205-2860 Steinabrekka ehf., Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík
 610417-0270 Teiknistofan Stika ehf., Hverfisgötu 18, 101 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Magneu Þóru Guðmundsdóttur dags. 15. október 2018 um hækkun á húsunum nr. 47 við Hrísateig og 74A við Laugarnesvegi um tvær hæðir, samkvæmt tillögu Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 11. október 2018.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
53. **Skólavörðustígur 22B, (fsp) bílastæði o.fl.** (01.181.2) Mál nr. SN180700
 Skjalnr. 8683
 Dóra Sif Tynes, Skólavörðustígur 22B, 101 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Dóru Sifjar Tynes dags. 6. október 2018 um að setja tvö bílastæði á lóð nr. 22B við Skólavörðustíg og færa kvöð á lóð nr. 22A um umferð á lóð nr. 22B til enda lóðarinnar þannig að unnt er að keyra bíl inn á lóð nr. 22B við Skólavörðutíg.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
54. **Bjarkargata 6, (fsp) bílastæði o.fl.** (01.143.1) Mál nr. SN180633
 Skjalnr. 13651
 420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. október 2018 var lögð fram fyrirspurn ASK Arkitekta ehf. dags. 11. september 2018 um að opna inn á lóð nr. 6 við Bjarkargötu og setja hlið sunnan við hús og koma fyrir einu bílastæði, loka fyrir bílastæði innan lóðar norðan við húsið og bæta við bílastæði í götu í stað þess sem fellur niður við opnun, samkvæmt uppd. ASK arkitekta ehf. dags. 30. maí 2018. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018..
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
55. **Borgartún 8-16A, (fsp) Bríetartún 9-11 -** (01.220.1) Mál nr. SN180694
gististaður/hostel Skjalnr. 5902
 Gísli Valur Gíslason, Laugateigur 12, 105 Reykjavík
 Lögð fram fyrirspurn Gísla Vals Gíslasonar dags. 4. október 2018 um rekstur gististaðar/hostel í húsinu að Bríetartúni 9-11, lóð nr. 8-16A við Borgartún. Einnig er lögð fram skissa/tillaga ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

56. **Freyjubrunnur 23, breyting á deiliskipulagi** (02.695.4) Mál nr. SN180649
Skjalnr. 11587
Jón Hrafn Hlöðversson, Holtsbúð 27, 210 Garðabær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 5. október 2018 var lögð fram umsókn Jóns Hrafn Hlöðverssonar dags. 18. september 2018 um breytingu á deiliskipulagi að Freyjubrunni 23. Í breytingunni felst að fjölga íbúðum úr fimm í átta, auka byggingarmagn og setja stakstætt sorpskýli úti á lóðinni samkv. uppdrætti Mansard teiknistofu dags. 3. september 2018. Einnig eru lagðar fram greinargerð dags. 18. september og bréf borgarlögmans dags. 5. september 2018. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Umsækjandi hafi samband við embættið.
57. **Hallgerðargata 13, (fsp) hluti húss út fyrir** (01.349.5) Mál nr. SN180699
Skjalnr. 14030
byggingarreit
660169-2379 Íslenskir aðalverktakar hf., Höfðabakka 9, 110 Reykjavík
450400-3510 VA arkitektar ehf, Borgartúni 6, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Karls Magnúsar Karlssonar dags. 5. október 2018 ásamt bréfi dags. 5. október 2018 um hvort hluti hússins á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu megi standa út fyrir byggingarreit, samkvæmt uppdráttum ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
58. **Hallgerðargata 20, breyting á deiliskipulagi** (01.345.3) Mál nr. SN180666
Skjalnr. 14022
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
560496-2739 Arkitektar Laugavegi 164 ehf, Laugavegi 164, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn Arkitekta Laugavegi 164 ehf. dags. 25. september 2018 ásamt bréfi dags. 25. september 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Kirkjusands vegna lóðarinnar nr. 20 við Hallgerðargötu. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni ofanjarðar, fjölgun íbúða, fjölgun bílastæð í kjallara o.fl.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
59. **Iðunnarbrunnur 18-20, (fsp) breyta** (02.693) Mál nr. SN180679
Skjalnr. 14026
parhúsalóð í fjölbýlishúsalóð
570907-0260 HB eignir ehf., Haukdælbraut 102, 113 Reykjavík
460902-2150 K.J. hönnun ehf, Kringlunni 7, 123 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Kjartans Hafsteins Rafnssonar dags. 28. september 2018 ásamt bréfi dags. 28. september 2018 um að breyta parhúsalóð að Iðunnarbrunni 18-20 í fjögurra íbúða fjölbýlishúsalóð. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.
60. **Laugavegur 151-155, (fsp) breyting á** (01.222.2) Mál nr. SN180569
Skjalnr. 11636
notkun
431011-0850 Ion Hotel ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn ION hótels ehf. mótt. 1. ágúst 2018 varðandi breytingu á notkun hússins á lóð nr. 151-155 við Laugaveg úr íbúðarhúsnæði í atvinnuhúsnæði.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
61. **Lofnarbrunnur 14, Fjölbýlishús** (05.055.501) Mál nr. BN052686
Skjalnr. 13587
600416-1700 Seres byggingafélag ehf., Bæjarlind 2, 201 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt 3ja hæða, 11 íbúða fjölbýlishús auk bílakjallara á lóð nr. 14 við Lofnarbrunn. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. maí 2017 fylgir erindinu. Bréf frá hönnuði dags. 26. apríl. 2018 og 4. okt. 2018. Einnig lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018. Stærð: A rými 1.437,8 ferm., 4.580,8 rúmm. B rými XX ferm., XX rúmm.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018.

62. **Lofnarbrunnur 40-42, 42 - Br.inni, nýta** (05.055.604) Mál nr. BN047408
óuppf.rými Skjalnr. 12896
Magnús Gunnar Erlendsson, Lofnarbrunnur 42, 113 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 21. september 2018 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 18. september 2018 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á efri hæð og í kjallara, bæta við hurð og glugga á austurhlið kjallara og innrétta gluggalaus rými í sökklí parhúss nr. 42 á lóðinni nr. 40-42 við Lofnarbrunn. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018. Tillaga að breytingu á deiliskipulagi sem samþykkt var í borgarráði þann 10. maí 2007 fylgir erindinu ásamt samþykki eiganda Lofnarbrunns 40 áritað á uppdrátt. Stækkun: 22,9 ferm., 126 rúmm. *Umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2018 samþykkt.*
63. **Silfratjörn 2, (fsp) breyting á hæðarkótum** (05.052.6) Mál nr. SN180688
og húsnúmerum Skjalnr. 14028
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Bjarg íbúðafélags hses. dags. 2. október 2018 varðandi breytingu á hæðarkótum lóðanna að Silfratjörn 2-4, Gæfutjörn 20-28 og Skyggisbraut 25-31 ásamt breytingu á húsnúmerum, samkvæmt tillögu á hæðarblaði. *Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
64. **Úlfarsbraut 14, (fsp) deiliskipulag** (02.698.3) Mál nr. SN180723
Skjalnr. 14038
Björn Ragnar Björnsson, Móvað 7, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Björns Ragnars Björnssonar dags. 15. október 2018 ásamt bréfi Björns Ragnars Björnssonar og Grétu Mjallar Bjarnadóttur dags. 14. október 2018 um afstöðu skipulagsfulltrúa til tiltekinna atriða í mögulegri hönnunarútfærslu fyrir einbýlishús að Úlfarsbraut 14. *Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.*
65. **Vitastígur 16, breyting á deiliskipulagi** (01.190) Mál nr. SN180132
Skjalnr. 13703
550713-1280 Klittur ehf., Akraseli 18, 109 Reykjavík
691205-1180 Teiknistofan Óðinstorgi HH ehf, Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Teiknistofunnar Óðinstorgi HH ehf. f.h. Klittur ehf. dags. 27. febrúar 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi Njálsgötureits vegna lóðar nr. 16 við Vitastíg. Í breytingunni felst aukning á byggingarmagni, samkvæmt uppd. Teiknistofunnar Óðinstorgi HH ehf. dags. 23. febrúar 2018. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. apríl 2017. Lagður fram deiliskipulagsuppdráttur Teiknistofunnar Tröð, dags. 28. júní 2018. Erindi var grenndarkynnt frá 17. september 2018 til og með 15. október 2018. Engar athugasemdir bárust. *Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar*
66. **Árleynir 2A, Keldnaholti, umsagnarbeiðni** (02.9) Mál nr. SN180719
Skjalnr. 12897
701002-2880 Umhverfisstofnun, Suðurlandsbraut 24, 108 Reykjavík
Lagt fram bréf Umhverfisstofnunar dags. 12. október 2018 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa um hvort starfsemi Mátis ohf. sem felst í fiskeldi til rannsókna í húsnæði að Árleyni 2A, Keldnaholti, er í samræmi við gildandi aðalskipulag Reykjavíkur. *Vísað til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags.*

67. **Tryggvagata 13, (fsp) fella niður kvöð,** (01.117.4)
gististaður

Mál nr. SN180554
Skjalnr. 8228

Hildigunnur Haraldsdóttir, Tryggvagata 13, 101 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. ágúst 2018 var lögð fram fyrirspurn Hildigunnar Haraldsdóttur f.h. T13 ehf., dags. 31. júlí 2018. Í fyrirspurn er beiðni um að fella út kvöð um bann við rekstur á íbúðahóтели á lóðinni að Tryggvagötu 13. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar deildarstjóra aðalskipulags og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn deildarstjóra aðalskipulags dags. 28. september 2018.

Umsögn deildarstjóra aðalskipulags dags. 28. september 2018 samþykkt.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 15:55.

Björn Axelsson

Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Marta Grettisdóttir