

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.4 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2022, fimmtudaginn 1. september kl. 09:10, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 882. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Helena Stefánsdóttir og Jóhanna Guðjónsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Sólveig Sigurðardóttir, Olga Guðrún B Sigfúsdóttir, Brynja Kemp Guðnadóttir, Laufey Björg Sigurðardóttir, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Þórður Már Sigfússon, Björn Ingi Edvardsson og Sigríður Lára Gunnarsdóttir.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Petta gerðist:

1. **Brautarholt 32, breyting á deiliskipulagi** (01.250.1) Mál nr. SN210558
Skjalnr. 14267

Kristinn Ragnarsson, Skaftahlíð 27, 105 Reykjavík
Hekla hf., Pósthólf 5310, 125 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. febrúar 2022 var lögð fram umsókn Kristins Ragnarssonar dags. 3. ágúst 2021 um breytingu á deiliskipulagi Skipholtsreits vegna lóðarinnar nr. 32 við Brautarholt. Í breytingunni sem lögð er til felst breyting á lóðamörkum, hækkun á vegg hæð að Brautarholti, hækkun á nýtingarhlutfall vegna minni lóðar og B-rýma ásamt því að gert er ráð fyrir bílakjallara og að skilmálar um bílastæði verði endurskoðaðir, samkvæmt deiliskipulagsupph. KRark dags. 23. ágúst 2022 og skýringarupph. (tveir upph.) dags. 19. júlí 2022 og ódags. Umsækjandi var beðin um að hafa samband við embætti skipulagsfulltrúa og er erindið nú lagt fram að nýju.
Vísad til umhverfis- og skipulagsráðs.

Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1551/2021.

2. **Breiðhöfði 10, ósk um umsögn vegna** (04.035.7) Mál nr. SN220215
endurnýjunar starfsleyfis Skjalnr. 6328

Lagt fram erindi Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 29. ágúst 2022 þar sem óskað er eftir umsögn skipulagsfulltrúa vegna beiðni Einingaverksmiðjunnar ehf. um endurnýjun á starfsleyfi til 31. október 2022 í stað 30. september 2022. Óskað er eftir umsögn um hvort starfsemin sé í samræmi við skipulag og hvort áætlaðar breytingar á skipulagi geti komið í veg fyrir endurnýjun starfsleyfis til 31. október 2022.
EKKI eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

3. **Kirkjusandur 2, breyting á deiliskipulagi** (01.345.1) Mál nr. SN220377
Skjalnr. 8540
Kurt og Pí ehf., Óðinsgötu 7, 101 Reykjavík
IS PL2 ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Lögð fram umsókn Kurt og Pí ehf. f.h. eiganda dags. 13. júní 2022, varðandi breytingu á deiliskipulagi Kirkjusands vegna lóðarinnar nr. 2 við Kirkjusand. Í breytingunni felst breytt landnotkun og byggingarmagn og breyting á byggingareitum, samkvæmt uppdr. Kurt og Pí ehf. dags. 13. júní 2022. Einnig eru lagðir fram tölvupóstar Björns M. Björgvinssonar f.h. hússtjórnar Kirkjusandi 1,3 og 5 dags. 27. júlí 2022, 25. og 28. ágúst 2022 þar sem annars vegar er óskað eftir kynningarfundum og hins vegar er óskað eftir framlengingu á athugasemdafresti. Jafnframt er lagður fram tölvupóstur Veitna ohf. dags. 30. ágúst 2022 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdafresti.
Samþykkt að framlengja athugasemdafrest til og með 19. september 2022 sbr. tölvupóst hússtjórnar Kirkjusands 1,3 og 5, dags. 27. ágúst 2022 og Veitna ohf. dags. 30. ágúst 2022.
4. **Kirkjusandur - Reitur F, breyting á deiliskipulagi** (01.345.1) Mál nr. SN220382
Skjalnr. 8540
ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Miðborg F hótél ehf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Lögð fram umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 15. júní 2022, varðandi breytingu á deiliskipulagi Kirkjusands vegna reits F. Í breytingunni felst að sameina reiti F2 og F3 í einn reit (F2) þar sem heimild verður fyrir íbúðarhúsnæði með allt að 115 íbúðum í stað blöndu af atvinnuhúsnæði og íbúðarhúsnæði, samkvæmt uppdr. ASK arkitekta dags. 21. júní 2022. Einnig er lagður fram tölvupóstur Veitna ohf. dags. 30. ágúst 2022 þar sem óskað er eftir framlengingu á athugasemdafresti.
Samþykkt að framlengja athugasemdafrest til og með 16. september 2022 sbr. tölvupóst Veitna ohf. dags. 30. ágúst 2022.
5. **Landakotsreitur, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN220224
Skjalnr.
Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Landakotsreits. Í breytingunni felst að skilgreina nýja lóð og byggingarreit fyrir grenndarstöð á horni Hrannarstígs og Öldugötu, breyting á fyrirkomulagi bílastæða í borgarlandi við Hrannarstíg og ráðstafanir við gatnamót til að auka umferðaröryggi, skv. uppdrætti VA arkitekta, dags. 20. apríl 2022. Tillagan var grenndarkynnt frá 9. maí 2022 til og með 20. júní 2022 Eftirtaldir sendu athugasemdir: María Hrönn Gunnarsdóttir og Hörður Kristjánsson dags. 25. maí 2022 og Kristín Sverrisdóttir, Anna María Karlsdóttir og Guðmundur Bjarki Jóhannesson dags. 2. júní 2022, MAGNA lögmenn f.h. Mímis-símenntunar ehf. dags. 3. júní 2022, Benedikt Ingólfsson, Birna Stefánsdóttir, Hugu R. Hólmgeirsdóttir, Sólveig Halldórsdóttir og Viktor Leifsson dags. 5. júní 2022, Nótt Thorberg og Sigurjón H. Ingólfsson dags. 5. júní 2022, Þórður Þórðarson og Kristín Ingvadóttir dags. 7. júní 2022, Guðrún Birna Brynjarsdóttir dags. 7. júní 2022, Magnús Bjarki Stefánsson og Unnur Guðrún Pálsdóttir dags. 7. júní 2022 og Fjalar Kristjánsson og Sigrún Ólafsdóttir dags. 19. júní og 21. júní 2022. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 31. maí 2022. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. júní 2022 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til umhverfis- og skipulagsráðs til afgreiðslu.

6. **Laugavegur 54B, (fsp) hækkun húss** (01.173.1) Mál nr. SN220530
Skjalnr. 14309
Eysteinn Már Sigurðsson, Hverfisgata 104A, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Eysteins Márs Sigurðssonar, dags. 27. ágúst 2022, um hækkun hússins á lóð nr. 54B við Laugaveg, samkvæmt tillögu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
7. **Lindargata 62, (fsp) stækkun húss o.fl.** (01.153.2) Mál nr. SN220515
Skjalnr. 13022
Páll V Bjarnason, Laufásvegur 7, 101 Reykjavík
Stórval ehf, Vínlandsleið 16, 113 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Páls V. Bjarnasonar, dags. 17. ágúst 2022, um stækkun hússins á lóð nr. 62 við Lindargötu sem felst í að byggja viðbyggingu til vesturs, hækkun á kjallara hússins og framlengja hann til suðurs, samkvæmt uppdr. Park dags. 17. ágúst 2022. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. ágúst 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
8. **Holtsgata 23, (fsp) hækkun á mæniskóta og setja kvisti og svalir** (01.134.5) Mál nr. SN220427
Skjalnr. 14677
Þorsteinn Bachmann, Holtsgata 23, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. júlí 2022 var lögð fram fyrirspurn Þorsteins Bachmann dags. 5. júlí 2022 ásamt greinargerð ódags. um hækkun á mæniskóta og setja kvisti á húsið á lóð nr. 23 við Holtsgötu ásamt því að setja nýjar svalir á vesturhlið/garðhlið hússins, samkvæmt uppdr. Verkfræðistofu Ívars Haukssonar ehf. dags. 1. júní 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.
Ekki gerð athugasemd við erindið, sbr. þó skilyrði og leiðbeiningar sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 1. september 2022.
9. **Eddufell 2-8, Stækkun húss - ofanábygging** (46.830.09) Mál nr. BN061242
Skjalnr. 10751
Eddufell ehf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. júlí 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. júlí 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja fjórar hæðir úr steinsteypu ofan á tveggja hæða hús og innrétta 14 íbúðir, í húsinu nr. 2-4 á lóð nr. 2-8 við Eddufell. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
10. **Keilufell 45, (fsp) hækkun á þaki** (04.677.205) Mál nr. SN220531
Skjalnr. 14506
Jeannot A Tsirenge, Fellsmúli 15, 108 Reykjavík
Marta Wieczorek, Keilufell 45, 111 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Jeannot A. Tsirenge, dags. 28. ágúst 2022, ásamt bréfi, dags. 24. ágúst 2022, um hækkun á þaki hússins á lóð nr. 45 við Keilufell, samkvæmt uppdr. JAT21 Arkitekta dags. 28. ágúst 2022. Einnig eru lagðar fram ljósmyndir.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

11. **Kvosin, Landsímareitur, breyting á skilmálum deiliskipulagi** (01.140.4) Mál nr. SN220435
Skjalnr. 8321
THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. júlí 2022 var lögð fram umsókn THG Arkitekta ehf. dags. 6. júlí 2022 um breytingu á skilmálum deiliskipulags Kvosarinnar, Landsímareits, með síðari breytingum. Í breytingunni sem lögð er til felst að heimilt er að hafa hótélstarfsemi á efri hæðum húsanna að Aðalstræti 7 og Vallarstræti 4, samkvæmt tillögu THG Arkitekta ehf. dags. 5. júlí 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til umhverfis- og skipulagsráðs.
- Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1551/2021.*
12. **Vesturás 31-39, 37 - Viðbygging - sólskáli í kjallara og þaksvallir þar á.** (04.385.603) Mál nr. BN061390
Skjalnr. 7727
Helga Stefánsdóttir, Vesturás 37, 110 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. ágúst 2022 þar sem sótt er um leyfi til að stækka hús matshluta nr. 04, viðbygging við kjallara með þaksvölum, útgengt frá stofu aðkomuhæðar og tröppur niður í garð á suðvesturhlíð húss nr. 37 á lóð nr. 31-39 við Vesturás.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
13. **Egilsgata 14, Rétt hæð lóðar og mannvirkis breytt erindi BN055057** (01.195.003) Mál nr. BN060948
Skjalnr. 14003
Ísey Investments ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23. júní 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 21. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055057 þannig að hæð lóðar og mannvirkja innan hennar er leiðrétt fyrir íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 14. við Egilsgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022, Jafnframt er lögð fram leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.
Leiðrétt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 1. september 2022, samþykkt.
14. **Njörvasund 30, (fsp) stækkun húss** (01.414.1) Mál nr. SN220381
Skjalnr. 14660
Arnþór Jónsson, Njörvasund 30, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. júlí 2022 var lögð fram fyrirspurn Arnþórs Jónssonar dags. 14. júní 2022 ásamt bréfi dags. 14. júní 2022 um stækkun hússins á lóð nr. 30 við Njörvasund, samkvæmt uppdr. Mansard teiknistofu ehf. dags. 5. júní 2022. Einnig lagt fram bréf hönnuðar dags. 14. júní 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, 1. september 2022, samþykkt.

15. **Ægisgata 7, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.132.0) Mál nr. SN220429
Skjalnr. 10145
Ægisgerði ehf., Vatnssíg 19, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. júlí 2022 var lögð fram fyrirspurn Ægisgerðis ehf. dags. 4. júlí 2022 ásamt bréfi Zeppelin arkitekta dags. 4. júlí 2022 um breytingu á deiliskipulagi Norðurstígsreits vegna lóðarinnar nr. 7 við Ægisgötu sem felst í hækkun á bak- og framhúsi ásamt því að heimilt verði að vera með gististarfsemi í húsinu, samkvæmt uppdráttum Zeppelin arkitekta dags. 4. júlí 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, 1. september 2022, samþykkt.
16. **Fiskislóð 39, (fsp) hækka nýtingarhlutfall** (01.086.6) Mál nr. SN220313
Skjalnr. 12471
lóðar og setja milliloft
s. ap arkitektar ehf., Laugavegi 143, 105 Reykjavík
Forlagið ehf., Bræðraborgarstíg 7, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. júní 2022 var lögð fram fyrirspurn s.ap arkitekta ehf. dags. 20. maí 2022 ásamt bréfi dags. 19. maí 2022 um hækkun á nýtingarhlutfalli lóðarinnar nr. 39 við Fiskislóð og koma fyrir millilofti í húsinu, samkvæmt skissu á byggingarnefndarteikningu. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar Faxafloahafna og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. september 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 1. september 2022, samþykkt.
17. **Haðarstígur 12, Hækka þak - kvistir - svalir** (11.866.22) Mál nr. BN061259
Skjalnr. 14577
- breytingar inni
Eygló Óskarsdóttir, Granaskjól 90, 107 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. ágúst 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. júlí 2022 þar sem sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir, lækka gólf í kjallara, innrétta þar íbúð, frá kjallara að hluta, stækka glugga og gera hurð út í garð í parhúsi á lóð nr. 12 við Haðarstíg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 1. september 2022.
18. **Haðarstígur 14, Hækka þak - kvistir - svalir** (11.866.23) Mál nr. BN061260
Skjalnr. 13976
- breytingar inni
Berglind Árnadóttir, Haðarstígur 14, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. ágúst 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. júlí 2022 þar sem sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir, grafa frá kjallara að hluta, stækka þar glugga og gera hurð út í garð, í parhúsi á lóð nr. 14 við Haðarstíg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 1. september 2022.
19. **Hvassaleiti 61, (fsp) færa vegg að svalabrún** (01.741.4) Mál nr. SN220525
Skjalnr. 14695
Árni Gestsson, Drápuhlíð 8, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Árna Gestssonar, dags. 25. ágúst 2022, ásamt greinargerð ódags. um að færa léttan útvegg úr tré fram á svalabrún í raðhúsi á lóð nr. 61 við Hvassaleiti.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

20. **Iðunnarbrunnur 15, breyting á deiliskipulagi** (02.693.4) Mál nr. SN220492
Skjalnr. 14270
Úti og inni sf, Þinghóltsstræti 27, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. ágúst 2022 var lögð fram umsókn Úti og inni sf. dags. 4. ágúst 2022, ásamt minnisblaði Úti og inni sf., dags. 4. ágúst 2022, um breytingu á deiliskipulagi Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 15 við Iðunnarbrunn. Í breytingunni sem lögð er til felst að heilmilt verði að gera kjallara undir hluta hússins og að inngangur að efri hæð verði um opna yfirbyggða tröppu utanhúss, samkvæmt uppdr. Úti og inni sf. dags. 14. júlí 2022. Við breytinguna hækkar byggingarmagn lóðar og nýtingarhlutfall eykst. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Iðunnarbrunni 13, 17 og 19, þegar uppfærðir uppdrættir hafa borist embætti skipulagsfulltrúa.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr. og 12. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.*
21. **Laugarásvegur 56, Reyndarteikningar** (13.851.03) Mál nr. BN061264
Skjalnr. 14685
Jóhannes Gaukur Pétursson, Laugarásvegur 56, 104 Reykjavík
Stefanía Karlsdóttir, Laugarásvegur 56, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. ágúst 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 19. júlí 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem hefur verið byggður kjallari undir einbýlishús á lóð nr. 56 við Laugarásveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, 1. september 2022, samþykkt.
22. **Neshamrar 8, (fsp) stækkun húss** (02.292.4) Mál nr. SN220489
Skjalnr. 14691
Gústaf Smári Björnsson, Neshamrar 8, 112 Reykjavík
Björn Gústafsson, Garðsstaðir 29, 112 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Gústafs Smára Björnssonar og Kristínar Maríu Björnsdóttur dags. 28. júlí 2022 um stækkun hússins á lóð nr. 8 við Neshamra, samkvæmt uppdr. VSB verkfræðistofu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
23. **Skeljanes 2, breyting á deiliskipulagi** (01.675.1) Mál nr. SN210830
Skjalnr. 5768
Róbert Mar Hansen, Skeljanes 2, 102
a2f arkitektar ehf., Laugavegi 178, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 7. júlí 2022 var lögð fram umsókn a2f arkitekta ehf. dags. 9. júní 2022 um breytingu á deiliskipulagi Einarsness vegna lóðarinnar nr. 2 við Skeljanes. Í breytingunni sem lögð er til felst stækkun hússins fyrir einnar hæðar viðbyggingu, með heimild fyrir þaksvölum við suðvesturenda núverandi húss, setja tvö bílastæði á lóð ásamt niðurrifi núverandi bílskúrs, samkvæmt uppdráttum a2f arkitekta ehf. dags. 25. ágúst 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
*Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Skeljanesi 2A og 4, Bauganesi 37A og 39 og Einarsnesi 74, 76 og 78.
Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr. og 12. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.*

24. **Úthlíð 7, hækka ris og gera íbúð** (12.701.10) Mál nr. BN061020
Skjalnr. 13546
Ragnar Örn Steinarsson, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sólrun W Kamban, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 21. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og gera íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 7 við Úthlíð. Erindi var samþykkt í grenndarkynningu og er nú lagt fram að nýju ásamt tölvupósti Birgis Haraldssonar dags. 29. júlí 2022 þar sem óskað er eftir skuggavarpi. Erindið var grenndarkynnt frá 15. júlí 2022 til og með 15. ágúst 2022. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigríður Lára Guðmundsdóttir dags. 15. ágúst 2022, Alda Júlía Magnúsdóttir f.h. húsfélagsins Flókagötu 58 dags. 15. ágúst 2022 og Salóme Jórunn Bernharðsdóttir, Bogi Brynjar Björnsson og Guðrún Jórunn Kristinsdóttir dags. 16. ágúst 2022. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. ágúst 2022 og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Úthlíð 5, 6, 8, 9 og 10 og Flókagötu 56, 58 og 60.
25. **Langholtsvegur 169, breyting á deiliskipulagi** (13.993) Mál nr. SN220432
Skjalnr. 13994
Kristinn Ragnarsson, Skaftahlíð 27, 105 Reykjavík
Snorri Petersen, Langholtsvegur 169A, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. ágúst 2022 var lögð fram umsókn Kristins Ragnarssonar dags. 6. júlí 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogahverfis vegna lóðarinnar nr. 169 við Langholtsveg (hús nr. 169 og 169A við Langholtsveg). Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit lóðarinnar, samkvæmt uppdr. KRark dags. 5. júlí 2022. Umsækjandi var beðinn um að hafa samband við embættið og er erindi nú lagt fram að nýju.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Langholtvegi 167, 167a, 171, 171a og Eikjuvogi 10 og 12, þegar uppfærðir uppdrættir berast embætti skipulagsfulltrúa.

Erindið verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynningu sbr. 7.6. gr. og 12. gr., sjá gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.
26. **Lindargata 14, (fsp) hækkun húss** (01.151.5) Mál nr. SN220385
Skjalnr. 8280
Plúsarkitekta ehf, Fiskislóð 31, 101 Reykjavík
Fring ehf., Öskjuhlíð, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25. ágúst 2022 var lögð fram fyrirspurn Plúsarkitekta ehf. dags. 16. júní 2022 um hækkun hússins á lóð nr. 14 við Lindargötu um eina hæð, samkvæmt uppdr. Plúsarkitekta dags. 23. maí 2017. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju.
Umsækjandi hafi samband við embætti skipulagsfulltrúa.
27. **Mosavegur 15, (fsp) bráðabyrgða kennslustofur** (02.3) Mál nr. SN220403
Skjalnr. 9614
Borgarholtsskóli, Mosavegi, 112 Reykjavík
Anton Már Gylfason, Ljósavík 9, 112 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Borgarholtsskóla, dags. 10. júní 2022, um að seta bráðabyrgða kennslustofur úr 10 gámaeiningum á bílastæði á lóð nr. 15 við Mosaveg, samkvæmt skissu ódags.

Ekki eru gerðar athugasemdir við að umsækjandi láti vinna tillögu að breytingu á deiliskipulagi í samræmi við erindið, á eigin kostnað. Tillagan verður grenndarkynnt þegar hún berst.

28. **Gunnarsbraut 34, (fsp) hækkun á þaki** (01.247.1) Mál nr. SN220520
Skjalnr. 14693
Baldur Helgi Snorrason, Gunnarsbraut 34, 105 Reykjavík
Sunna Kristín Hannesdóttir, Gunnarsbraut 34, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Baldurs Helga Snorrasonar og Sunnu Kristínar Hannesdóttur, dags. 18. ágúst 2022, um hækkun á þaki hússins á lóð nr. 34 við Gunnarsbraut, samkvæmt skissu ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
29. **Hverfisgata 35, (fsp) fjölgun íbúða** (1..151..5) Mál nr. SN220528
Skjalnr. 11787
Narfi Þorsteinsson, Njálsgata 19, 101 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Narfa Þorsteinssonar, dags. 23. ágúst 2022, um að skipta íbúð merkt 201 í húsinu á lóð nr. 35 við Hverfisgötu í tvær íbúðir. Einnig er lögð fram teikning ódags.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
30. **Hverfisgata 100, Niðurrif** (01.174.1) Mál nr. BN061354
Skjalnr. 13664
Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25 ágúst 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. ágúst 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060440, niðurrif á útveggjum 2. hæðar ásamt plötu yfir 1. hæð núverandi húsa á lóð nr. 100 við Hverfisgötu. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 31. ágúst 2022, samþykkt.
31. **Langagerði 118, Bæta við glerhýsi og svölum. Færsla á aðalinngangi. og áður gerðar breytingar.** (01.833.108) Mál nr. BN061172
Skjalnr. 14672
Helena Ísaksdóttir, Langagerði 118, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. ágúst 2022 þar sem sótt er um leyfi til að gera glerhýsi við 1. hæð, gera nýjar svalir á svalahús suðurhliðar annarrar hæðar og aðalinngangur færður til, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum, þar sem m.a. er búið að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar og gerð hurð út í garð á vesturhlið húss á lóð nr. 118 við Langagerði.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 110, 112, 114, 116 og 120.
Byggingarleyfisumsókn verður grenndarkynnt þegar umsækjandi hefur greitt fyrir grenndarkynninguna, sbr. 8.1. gr. í gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Reykjavíkurborg nr. 1551/2021.
32. **Laufásvegur 10, Svalir - 0402** (11.834.01) Mál nr. BN061229
Skjalnr. 11196
Stefanía Hrönn Guðrúnardóttir, Digranesvegur 68, 200 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. ágúst 2022 þar sem sótt er um leyfi til að gera svalir á íbúð 0402 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 10 við Laufásveg.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra. Leita þarf eftir umsögn Minjastofnunar Íslands.

33. **Mosgerði 5, Áður gerð stækkun kjallara með** (01.815.509) Mál nr. BN061376
að taka í notkun óútgrafið rými. Skjalnr. 12782
Magnús Gunnarsson, Kleppsvegur 12, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25 ágúst 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 23. ágúst 2022 þar sem sótt er um leyfi til að taka í notkun áður gerða stækkun sem er að tekið er að hluta af óútgröfnu rými í kjallara í húsi á lóð nr. 5 við Mosgerði. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
34. **Seljavegur 13, Kvistur** (11.332.11) Mál nr. BN061204
Skjalnr. 13695
Ingibjörg Gunnarsdóttir, Brekkustígur 4A, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. júlí 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. júlí 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja kvist á götuhlið, koma fyrir þakgluggum á götu- og garðhlið og innrétta íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Seljaveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 31. ágúst 2022, samþykkt.
35. **Skipholt 3, (fsp) breyting á notkun rýmis** (01.241.2) Mál nr. SN220526
0101 Skjalnr. 8065
Jón Gunnar Eysteinnsson, Grenimelur 8, 107 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Jóns Gunnars Eysteinnssonar, dags. 25. ágúst 2022, um breytingu á notkun verslunarrýmis merkt 0101 í húsinu á lóð nr. 3 við Skipholt í gististað í flokki II. Einnig eru lagðist fram samþykktir uppd. Unit dags. 8. apríl 2022 þar sem búið er að merkja rýmið sem um ræðir.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
36. **Spítalastígur 1, Svalir** (01.180.2) Mál nr. BN061114
Skjalnr. 5203
Koddar ehf., Lágmúla 5, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. ágúst 2022 þar sem sótt er um leyfi til að setja fjórar svalir og svaladyr á norðurhlið húss á lóð nr. 1 við Spítalastíg. Einnig er lagður fram tölvupóstur embættis byggingarfulltrúa dags. 1. september 2022 þar sem umsagnarbeiðni er dregin til baka.
Erindi dregið til baka sbr. tölvupóst byggingarfulltrúa dags. 1. september 2022.
37. **Vindás-Brekknaás, breyting á deiliskipulagi** (04.720.1) Mál nr. SN220516
Skjalnr. 5183
Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25 ágúst 2022 var lögð fram umsókn Bjargs íbúðafélags, dags. 19. ágúst 2022, um breytingu á deiliskipulagi Vindáss-Brekknaáss. Í breytingunni sem lögð er til felst að bæta við skilmála heimild um að svalir megi ná út fyrir byggingareit, 1,7m að hámarki, á lóðunum við Selásbraut 130 og 132 og Brekknaás 2, 4 og 8, samkvæmt tillögu Svövu Jóns, arkitektúr og ráðgjöf, dags. 19. ágúst 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til umhverfis- og skipulagsráðs til afgreiðslu.
- Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021, áður en breytingin er auglýst í B- deild Stjórnartíðinda.*

38. **Lautarvegur 6, Færa gluggafront á 3. hæð** (01.794.303) Mál nr. BN061137
Skjalnr.
- Kristín Lilja Eyglóardóttir, Svíþjóð,
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 30. ágúst 2022 þar sem sótt er um leyfi fyrir stækkun, þ.e. að færa núverandi gluggafront íbúðar á þriðju hæð, 0301, fram að þakbrún skyggnis, svalir minnka samsvarandi stækkun íbúðar í húsi á lóð nr. 6 við Lautarveg.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
39. **Arnarnesvegur, nýtt deiliskipulag** (04.9) Mál nr. SN210221
Skjalnr. 5435
- Vegagerðin, Suðurhrauni 3, 210 Garðabær
Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 25. ágúst 2022 þar sem ekki er gerð athugasemd við birtingu auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðinda þegar gengið hefur verið frá skipulagsmörkum Seljahverfis og Efra Breiðholts til samræmis deiliskipulagssvæðis 3. áfanga Arnarnesvegar.
Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
40. **Gufunes áfangi 1, Jöfursbás 11, breyting á deiliskipulagi** (02.2) Mál nr. SN220411
Skjalnr. 7808
- Baldvin Árnason, Jöfursbás 11C, 112 Reykjavík
Jöfursbás 11, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Lögð fram umsókn Baldvins Árnasonar dags. 23. júní 2022 um breytingu á deiliskipulagi 1. áfanga Gufunes vegna lóðarinnar nr. 11 við Jöfursbás. Í breytingunni sem lögð er til felst fjölgun bílastæða. Einnig er lögð fram greinargerð Húsfélagsins að Jöfursbási 11 dags. 23. júní 2022 og bréf Húsfélagsins að Jöfursbási 11 dags. 23. júní 2022.
Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra skipulagsfulltrúa og skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.
41. **Hekloreitur, nýtt deiliskipulag** (01.242) Mál nr. SN210448
Skjalnr. 13840
- Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. ágúst 2022 var lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 21. júlí 2022 þar sem fram kemur að stofnunin getur ekki tekið afstöðu til efnis og forms deiliskipulagsins þar sem stofnunin telur ekki ljóst hvort og hvernig tillagan samræmist ákvæðum aðalskipulags m.a. um byggingarmagn, þéttleika og gæði byggðar ásamt fleiri atriðum sem þarf að skýra og/eða gera nánar grein fyrir. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 31. ágúst 2022, samþykkt.
42. **Jöfursbás 9A, 9B, 9C og 9D, breyting á deiliskipulagi** (02.220.6) Mál nr. SN220524
Skjalnr. 14406
- Hverfið Gufunes ehf., Skipholt 50d, 105 Reykjavík
Lögð fram umsókn Hverfið Gufunes ehf. dags. 25. ágúst 2022, um breytingu á deiliskipulagi Gufunes 1. áfanga vegna lóðanna nr. 9A, 9B, 9C og 9D við Jöfursbás. Í breytingunni sem lögð er til felst að sameina lóðirnar í eina lóð, samkvæmt uppdr. Teiknistofu arkitekta Gylfa Guðjónssonar og félaga dags. 17. ágúst 2022.
Vísad til umhverfis-og skipulagsráðs til afgreiðslu.

Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir óveruleg breytingu á deiliskipulagi á grundvelli málsmeðferðar skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga og þarf að greiða skv. 8.2. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1551/2021, áður en breytingin er auglýst í B- deild Stjórnartíðinda.

43. **Kleppsmýrarvegur 6, Fjölbylishús** (01.451) Mál nr. BN061309
Skjalnr. 14666
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Úlfarsá ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 11. ágúst 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 9. ágúst 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steinsteyp 5-6 hæða fjölbylishús, mhl. 01, með 51 íbúð, ásamt kjallara, mhl. 02, með 51 bílastæði og hjólageymslu, einangrað og klætt að utan ásamt 5 djúpgámum, mhl. 03, á lóð nr. 6 við Kleppsmýrarveg. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.
44. **Klettháls 15, (fsp) stækkun lóðar** (04.346.8) Mál nr. SN220425
Skjalnr. 14678
Einar V Tryggvason, Miðdalur, 271 Mosfellsbær
Stormur ehf., Kletthálsi 15, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Einars V. Tryggvasonar dags. ásamt bréfi dags. 5. janúar 2022 um stækkun lóðarinnar nr. 15 við Klettháls, samkvæmt uppdrætti Einars V. Tryggvasonar dags. 23. september 2021. Einnig er lagt fram mæliblað dags. 3. desember 2021.
Vísad til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
45. **KR svæðið - Frostaskjól 2-6, nýtt deiliskipulag** (01.516.9) Mál nr. SN210824
Skjalnr. 8223
ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Bj. Snæ slf., Naustavör 20, 200 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25 ágúst 2022 var lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 19. ágúst 2022 þar sem ekki er gerð athugasemd við birtingu auglýsingar um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðinda en bendir á að áður þarf að lagfæra og/eða skýra eftirfarandi atriði: Í skipulagslögum þarf að koma fram hver er heimiluð hámarkshæð ljósamastra sem staðsett verða í fjórum hornum íþróttavallar á miðju svæðinu. Senda þarf Skipulagsstofnun lagfærð og undirrituð gögn til vörslu. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt breyttum lagfærðum uppdráttum ASK Arkitekta ehf. og Bj. Snæ slf. dags. 5. janúar 2022 síðast br. 25. ágúst 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 1. september 2022, samþykkt.
46. **Úlfarsfell II, (fsp) uppbygging einbýlishúss** (02.6) Mál nr. SN220499
Skjalnr. 8533
TBA Heimilislækningar ehf, Pósthólf 39, 202 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 25 ágúst 2022 var lögð fram fyrirspurn TBA Heimilislækninga, dags. 10. ágúst 2022, um uppbyggingu einbýlishúss ásamt gróðurhúsi að Úlfarsfelli II í stað núverandi húss sem áætlað er að verði rífið ef leyfi fáiast, samkvæmt uppdr. Andrésar Narfa Andréssonar arkitekts dags. 24. maí 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2022.
Neikvætt, með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 26. ágúst 2022.

47. **Leifsgata 11, Vinnustofa** (11.950.13) Mál nr. BN061411
Skjalnr. 14175

Hjálmtýr Bergsson Sandholt, Friggjarbrunnur 5, 113 Reykjavík

Lagt fram erindi frá embætti byggingarfulltrúa þar sem sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að breyta fronti og notkun bílskúrs í vinnustofu með salerni á lóð nr. 11 við Leifsgötu.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir. Erindið verður grenndarkynnt.

48. **Haukahlíð 2, Stigagangur og bílakjallari -** (16.274.01) Mál nr. BN061145
Mhl.01, 02 og 03. Skjalnr. 13934

S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 14. júlí 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 12. júlí 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara, mhl. 01 og tvo stigaganga undir mhl. 02 og 03, ásamt tveimur settum þriggja djúpgáma undir mhl. 12 og 13, þ.e. Valshlíð 1 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 21 íbúð og Valshlíð 3 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 33 íbúðum, í kjallara eru geymslur, hjólageymslur, inntaksrými og brunastúka milli húss og bílageymslu, vagnageymsla er á jarðhæð, djúpgámasett mhl. 12 og 13 eru vestan og sunnan við lóð nr. 2 við Haukahlíð. Einnig er lagt fram bréf ASK Arkitekta ehf. dags. 19. júlí 2022 og samgöngumat Eflu dags. 18. júlí 2022. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022. Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 1. september 2022, samþykkt.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 14:07.

Björn Axelsson

Borghildur Sölvey Sturludóttir

Helena Stefánsdóttir

Jóhanna Guðjónsdóttir