

Embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur samkvæmt viðauka 2.3 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

Ár 2022, fimmtudaginn 24. nóvember kl. 09:07, hélt skipulagsfulltrúi Reykjavíkur 894. embættisafgreiðslufundur sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn á skrifstofu skipulagsfulltrúa Borgartúni 12 - 14, 2. hæð, Stardalur.

Fundinn sátu: Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir og Helena Stefánsdóttir.

Eftirtaldir embættismenn kynntu mál á fundinum: Ingvar Jón Bates Gíslason, Hrafnhildur Sverrisdóttir, Björn Ingi Edvardsson, Sólveig Sigurðardóttir, Olga Guðrún B Sigfúsdóttir, Sigríður Maack, Sigríður Lára Gunnarsdóttir og Brynja Kemp Guðnadóttir.

Ritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

- Hólmsheiði, (fsp) losun jarðvegsefnis úr lóðum nýbygginga** (05.8) Mál nr. SN220652
Skjalnr. 8008
Hestamannafélagið Fákur, Brekknaás 5, 110 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. október 2022 var lögð fram fyrirspurn Hestamannafélagsins Fáks, dags. 13.10.2022, um losun á jarðvegsefni úr lóðum nýbygginga í rúlluplan sem merkt eru 5 og 9 í deiliskipulagi fyrir Hesthúsabyggð á Hólmsheiði. Einnig lagt fram bréf framkvæmdastjóra Hestamannafélagsins Fáks dags. 13. október 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur dags. 21. nóvember 2022. Jafnframt er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.
- Stefnisvogur 1 og 2 (reitir 1-2 og 1-6),** (01.451.3) Mál nr. SN220211
Skjalnr. 14567
breyting á deiliskipulagi
BBL 159 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Arkþing - Nordic ehf., Hallarmúla 4, 108 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Hjalta Brynjólfssonar, dags. 13. apríl 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar, svæðis 1, vegna lóðanna nr. 1 og 2 við Stefnisvog (reitir 1-2 og 1-6). Eftirfarandi breytingar eru gerðar á lóð 1-2: Byggingarmagn bílgeymslu neðanjarðar eykst (flyst til frá lóð 1-6) og lóð 1-2 leysir bílastæði innan eigin lóðar. Byggingarmagn B-rýmis eykst um 30 m². Heildarbyggingarmagn lóðar eykst. Eftirfarandi breytingar eru gerðar á lóð 1-6: Fjórir húshlutar í stað þriggja ofan á bílageymslu og bundin byggingarlína íbúðarhúss ofan á bílgeymslu breytist samhliða. Byggingarreitir og skörð með dvalarsvæðum milli húshluta breytast/færast til. Íbúðum er fjölgað úr 51 íbúð í 60 íbúðir. Byggingarmagn bílgeymslu neðanjarðar minnkar (flyst til yfir á lóð 1-2) og lóð 1-6 leysir bílastæði innan eigin lóðar. Byggingarmagn neðanjarðar eykst. Heildarbyggingarmagn lóðar minnkar. Fjórar innkeyrslur í bílgeymslu í stað þriggja. Ofanvatnslausnir og svæði með gegndræpu yfirborði breytist í samræmi við breytingu á húshlutum, samkvæmt deiliskipulags- skýringarupph. Arkþing/Nordic ehf., ódags. Einnig er lagt fram bréf hönnuðar, dags. 7. júlí 2022 og skilmálar fyrir húsbyggingar og mannvirki á lóð dags. 26. janúar 2018, síðast br. 5. apríl 2022. Tillagan var auglýst frá 5. október 2022 til og með 16. nóvember 2022. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.

3. **Eirhöfði 7, Fjölb. 96 íb. 4stigagangar (A 21íb.-B 30íb.-C 28íb.-D 17íb.) kj.+bílg.** (04.034.001) Mál nr. BN061148
Skjalnr. 14671
Mhl.01.
Höfðakór ehf., Tónahvarfi 6P, 203 Kópavogur
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. nóvember 2022 þar sem sótt er um leyfi til að byggja steipt fjölbýlishús með 96 íbúðum, í fjórum byggingum ásamt bílgeymslu í einum matshluta, byggingarnar bera merkingu A-B-C og D og skiptist svo, í stigagangi A eru 21 íbúð á 4-6 hæðum, í stigagangi B eru 30 íbúðir á 7 hæðum, í stigagangi C eru 28 íbúðir á 6 hæðum og í stigagangi D eru 17 íbúðir á 6 hæðum, geymslur, tæknirými og bílgeymsla er í kjallara matshluta nr. 01 og inngarði bygginga, öll þök húsa eru flöt og útveggir einangraðir og klæddir áklæðningu að utanverðu á lóð nr. 7 við Eirhöfða.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
4. **Grjótháls 7-11, breyting á deiliskipulagi** (04.304.0) Mál nr. SN220494
Skjalnr. 5774
Urban arkitektar ehf., Túngötu 45, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. september 2022 var lögð fram umsókn Urban arkitekta ehf dags. 7. ágúst 2022, um breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 7-11 við Grjótháls. Í breytingunni sem lögð er til felst að byggingarreitur sem ætlaður er fyrir spennistöð við syðri lóðamörk verði færður að norður lóðamörkum, samkvæmt uppd. Urban arkitekta ehf. dags. 22. nóvember 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
5. **Laugardalur - austurhluti, beiðni um umsögn - MSS22110131** (01.39) Mál nr. SN220735
Skjalnr. 5451
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. nóvember 2022 var lagt fram bréf Mannréttinda- og lýðræðisskrifstofu dags. 16. nóvember 2022 vegna afgreiðslu íbúaráðs Laugardals frá fundi sínum 14. nóvember um að vísa erindi íbúa dags. 12. október 2022 um smáhýsi í Laugardal til umsagnar velferðarsviðs og umhverfis- og skipulagssviðs. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.
6. **Sólvallagata 14, (fsp) breytingar á húseign og lóð** (01.160.2) Mál nr. SN220230
Skjalnr. 13541
Arkís arkitektar ehf., Vesturvör 7, 200 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. nóvember 2022 var lögð fram fyrirspurn Arkís arkitekta ehf. dags. 26. apríl 2022 um breytingar á húseign og lóð nr. 14 við Sólvallagötu. Einnig var lögð fram tillaga að nokkrum mögulegum útfærslum lóðar og húseign. Jafnframt var lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. júní 2022. Fyrirspurn er nú lögð fram að nýju ásamt nýrri tillögu dags. 20. október 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.
7. **Álfheimar 49, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.438.0) Mál nr. SN220740
Skjalnr. 9825
Sólveig Helga Jóhannsdóttir, Lindarhvamur 9, 200 Kópavogur
Klasi ehf., Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Sólveigar Helgu Jóhannsdóttur og Klasa ehf., dags. 17. nóvember 2022, ásamt bréfi, dags. 16. nóvember 2022, um breytingu á deiliskipulagi Heimahverfis vegna lóðarinnar nr. 49 við Álfheima sem felst í uppbyggingu á lóð.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

8. **Dyngjuvegur 12, (fsp) bílskúr** (01.384.2) Mál nr. SN220732
Skjalnr. 11299
Davíð Stefánsson, Tangabryggja 18, 110 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Davíðs Stefánssonar, dags. 16. nóvember 2022, um breytingu á deiliskipulagi Laugaráss vegna lóðarinnar nr. 12 við Dyngjuveg sem felst í að byggja bílskúr, samkvæmt uppd. Vektor- hönnun og ráðgjöf dags. 14. nóvember 2022. Einnig er lagt fram bréf hönnuðar dags. 16. nóvember 2022.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
9. **Egilsgata 5, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.193.4) Mál nr. SN220739
Skjalnr. 8188
Sólveig Helga Jóhannsdóttir, Lindarhvamur 9, 200 Kópavogur
Klasi ehf., Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Sólveigar Helgu Jóhannsdóttur f.h.Klasa ehf., dags. 17. nóvember 2022, ásamt bréfi dags. 16. nóvember 2022, um breytingu á deiliskipulagi Heilsuverndarreiðs vegna lóðarinnar nr. 5 við Egilsgötu sem felst í að skilgreindur er byggingarreitur á lóð fyrir húsnæði þar sem gert er ráð fyrir íbúðum á efri hæðum og möguleika á atvinnustarfsemi á jarðhæð sem snýr út að Snorrabraut.
Vísad til umsagnar verkefnisstjóra.
10. **Skúlagata 30, (fsp) niðurrif húss og breyting** (01.154.3) Mál nr. SN220375
á byggingarreit Skjalnr. 8648
Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 23. júní 2022 var lögð fram fyrirspurn Rauðsvíkur ehf, dags. 13. júní 2022, um niðurrif núverandi húss og smávægilegar breytingar á byggingarreit. Einnig lögð fram tillaga Batterísins dags. 13. júní 2022 og Minnisblað Davíðs Arnars Baldurssonar dags. 4. maí 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt greinargerð skrifstofu framkvæmda og viðhalds um kolefnisspor vegna niðurrif bygginga dags. 23. nóvember 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 23. nóvember 2022, samþykkt.
11. **Suðurlandsbraut 34/Ár, Fjölbýlishús,** (01.265.201) Mál nr. BN061572
7h+kj, 70íb. - rekstr.leyfi atv.rýma ekki hluti Skjalnr. 8872
umsóknar.
ATH Umsókn um niðurrif BN061409
SAFÍR byggingar ehf., Iðalind 2, 201 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. október 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 25. október 2022 þar sótt er um leyfi til byggingar á staðsteyptu fjölbýlishúsi, byggingin er sjö hæðir auk kjallara með 70 íbúðum, verslun og þjónustu á 1. hæð til norðurs, í norðurhorni lóðar á A reit orkureits, matshluti nr. 02, á lóð Suðurlandsbraut 34/Ár. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.
12. **Sæviðarsund 78-82, (fsp) bæta við** (14.11) Mál nr. SN220661
íbúðarhús á lóð Skjalnr. 14721
THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 var lögð fram fyrirspurn THG Arkitekta ehf., dags. 17. október 2022, ásamt minnisblaði dags. 17. október 2022 um að koma fyrir forsmíðuðu 70-80 fm. íbúðarhúsi á lóð nr. 78-82 við Sæviðarsund. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.

13. **Úthlíð 15, (fsp) kvistur og svalir** (01.27) Mál nr. SN220644
Skjalnr. 14395
Nanna Rún Ásgeirsdóttir, Úthlíð 15, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. október 2022 var lögð fram fyrirspurn Nönnu Rúnar Ásgeirsdóttur, dags. 10. október 2022, um að bæta við kvisti og inndregnum svölum í risi hússins á lóð nr. 15 við Úthlíð, samkvæmt skissu ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.
14. **Brautarholt 6, Breytingar 1. og 2. hæð** (01.241.204) Mál nr. BN060766
Skjalnr. 11547
Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. nóvember 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Samþykkt að grenndarkynna framlagða byggingarleyfisumsókn fyrir hagsmunaaðilum að Brautarholti 4a, 7 og 8 og Skipholti 5 og 7.
Vakin er athygli á að greiða þarf fyrir grenndarkynningu áður en kynning fer fram samkv. 8.1. gr. gjaldskrá skipulagsfulltrúa nr. 1051/2022.
15. **Ellidabraut 2, breyting á deiliskipulagi** (04.772.101) Mál nr. SN220532
Skjalnr. 12508
Festi fasteignir ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
DAP ehf., Litlu-Tungu, 276 Mosfellsbær
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. september 2022 var lögð fram umsókn Guðmundar Odds Víðissonar dags. 30. ágúst 2022 um breytingu á deiliskipulagi Norðlingaholts vegna lóðarinnar nr. 2 við Ellidabraut. Í breytingunni sem lögð er til felst að skilgreindir verða byggingarreitir fyrir matvöruverslun, skrifstofubyggingu og fjölorkustöð, með eldsneytisælum og rafhleðslustöðvum fyrir bifreiðar ásamt því að komið verði fyrir skjólveggi á lóðarmörkum við byggingarreit B-3, lóð verði stækkuð til norðurs og nýtingarhlutfall hækkað, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppd. DAP dags. 30. ágúst 2022. Einnig lagt fram mæliblað dags. 13. mars 2006. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til umhverfis- og skipulagsráðs til afgreiðslu.
Komi til auglýsingar á breytingu deiliskipulagi, þarf umsækjandi áður að greiða skv. 7.5. gr. gjaldskrá vegna kostnaðar við skipulagsvinnu nr. 1051/2022.
16. **Eskihlíð 29, (fsp) bílskúr** (01.7) Mál nr. SN220696
Skjalnr. 14728
Jón Ásgeir Sigurvinsson, Eskihlíð 29, 105 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 var lögð fram fyrirspurn Jóns Ásgeirs Sigurvinssonar, dags. 31. október 2022, um að byggja bílskúr á lóð nr. 29 við Eskihlíð. Einnig lagt fram uppd. dags. 25. nóvember 1982, hluti eignaskiptayfirlýsingar dags. febrúar 2015 og hluti af yfirlýsingu seljanda íbúðar 201 við Eskihlíð 29 ódags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.

17. **Landspítali, randbyggð, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.19) Mál nr. SN220736
Skjalnr. 12506
Íslenskar fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Íslenskra fasteigna ehf., dags. 16. nóvember 2022, um breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut sem felst í breytingum á skilmálum og útfærslum bygginga nr. 32, 33 og 34 sem nefnast Randbyggð norðan Hringbrautar í gildandi deiliskipulagi. Einnig er lagt fram bréf Íslenskra fasteigna ehf. dags. 16. nóvember 2022 ásamt tillögu dags. 16. nóvember 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
18. **Nýi Skerjafjörður, breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN210810
Skjalnr. 5201
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi 1. áfanga Nýja Skerjafjarðar. Við vinnslu deiliskipulagstillögu var m.a. horft til umhverfisgæða með hliðsjón af uppfærðu Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040. Breytingin felst í: 1. Komið er fyrir dreifistöðvum Veitna ohf. með byggingarreitum á þremur stöðum innan deiliskipulagssvæðis. Ein dreifistöðin, sú sem er nyrst í græna ásnum fær sérlóð. 2. Kafla 5.10 vegna lóðar 5 í greinargerð er breytt. 3. Afmörkun fylgilóða fyrir djúpgáma í götum felld niður og gert er ráð fyrir sorpgerðum á lóðum sérbyla og raðhúsa og djúpgámum á fjölbýlishúsalóðum undir einu eignarhaldi. 4. Akfær stígur á lóð 5 er felldur niður og er Óbyggingarreitur austanmegin lóðar verður þá óslitinn en þess í stað er komið fyrir akfærum stíg vestan megin lóðar að djúpgámum. 5. Svæði afmörkuð á uppdrætti fyrir tímabundin haugsvæði vegna geymslu á menguðum jarðvegi á meðan vinna við jarðvegshreinsun stendur yfir, samtals 1 ha að stærð. 6. Tákn fyrir ofanvatnsrás á grænu svæði vestast á skipulagssvæði tekið út vegna breyttrar hönnunar ofanvatnslausna. 7. Byggingarreitir fyrir raðhús á lóð 2 dregnir inn 2m frá hjólastíg til að rýmka milli hjólastígs og húsgafla. 8. Byggingarreitir sérbyla við Skeljanes stækkaðir. 9. Lóðum 2, 3, 4, 6 og 10 skipt upp í smærri lóðareiningar. 10. Skilmálar fyrir lóð 10 undir hjúkrunarheimili eru felldir úr gildi en fjölbýlishúsum komið fyrir með allt að 80 íbúðum á lóðum 10a og 10b. 11. Lóðir sem snúa að miðsvæðum hafi heimild til atvinnu- og þjónusturýma á jarðhæðum sem snúa að götu. 12. Stök hús í inngörðum minnkuð á reitum 4 og 6. 13. Götuheitum nafnanefndar bætt inná uppdrátt. 14. Við port og sund á lóðum 3, 4, 5 og 10 skal vera uppbot í útvegg og vandaður frágangur. Breyting deiliskipulagsáætlana þessara er sett fram á þremur uppdráttum; deiliskipulaguppdrætti, skýringaruppdrætti og skuggavarpsuppdrætti, dags. 4. mars 2022, og í uppfærðri greinargerð, almennum skipulagsskilmálum og sérskilmálum, dags. 26. júní 2020 síðast br. 4. mars 2022. Einnig fylgir samantekt breytinga ásamt hönnunarleiðbeiningum fyrir almenningsrými, götur, torg og inngarða, dags. 4. mars 2022. Tillagan var auglýst frá 27. apríl 2022 til og með 13. júní 2022. Eftirtaldir sendu umsagnir: Isavia dags. 13. maí 2022, Bláskógabyggð dags. 20. maí 2022, Veðurstofa Íslands dags. 2. júní 2022, Mosfellsbær dags. 13. júní 2022, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 13. júní 2022, Umhverfisstofnun dags. 13. júní 2022, Minjastofnun Íslands dags. 13. júní 2022 og Veitur dags. 13. júní 2022. Einnig eru lagðir fram tölvupóstar Veitna dags. 17. og 23. ágúst 2022 þar sem ekki eru gerðar athugasemdir við tillöguna. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 30. júní 2022 og er nú lagt fram að nýju.
Vísað til umhverfis- og skipulagsráðs.
19. **Skúlagata 13, Stöðuleyfi - gámur** (11.536.01) Mál nr. BN061791
Skjalnr.
Aurora Star Hotel ehf., Skútuvoði 6, 104 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. nóvember 2022 þar sem sótt er um stöðuleyfi fyrir gám sem geyma á rafskutlur frá 15. nóvember 2022 til 15. apríl 2023 á lóð nr. 13 við Skúlagötu.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.

20. **Ármúli 5, (fsp) breyting á notkun 1. hæð og kjallara** (01.262.0) Mál nr. SN220721
Skjalnr. 10967
ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Valur Sveinsson, Stekkholt 13, 750 Fáskrúðsfjörður
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. nóvember 2022 var lögð fram fyrirspurn Vals Sveinssonar f.h. Alva Capital, dags. 1. nóvember 2022, um breytingu á notkun 1. hæðar og kjallara hússins á lóð nr. 5 við Ármúla þannig að hægt sé að nýta hluta rýma á hæðunum fyrir rekstur gististaðar. Einnig lagðir fram uppdr. Guðrúnar Atladóttur innanhússhönnuðar dags. 1. september 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.
21. **Lynghagi 20, (fsp) tvöfaldur bílskúr** (01.554) Mál nr. SN220668
Skjalnr. 14722
DVT ehf, Neströð 5, 170 Seltjarnarnes
ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 27. október 2022 var lögð fram fyrirspurn Páls Gunnlaugssonar, dags. 20. október 2022, um að setja tvöfaldan bílskúr á lóð nr. 20 við Lynghaga, samkvæmt uppdr. ASK arkitekta dags. 13. október 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.
22. **Njálsgata 38, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.190.2) Mál nr. SN220625
Skjalnr. 13726
SV 50 ehf., Valshlíð 14, 102
ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 20. október 2022 var lögð fram fyrirspurn SV 50 ehf. dags. 30. september 2022 ásamt bréfi ALARK arkitekta ehf. dags. 29. september 2022 um breytingu á deiliskipulagi Njálsgötureits, reitur 1.190.2, vegna lóðarinnar nr. 38 við Njálsgötu sem felst í niðurrifi á bílskúr og byggja þess í stað litla nýbyggingu sem hýsir staka íbúð á einni og hálfri hæð með þakverönd að Öskustíg, samkvæmt uppdr. ALARK arkitekta ehf. dags. 29. september 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.
23. **Stekkjarbakki 4-6 og Álfabakki 7, (fsp) uppbygging** (04.602.2) Mál nr. SN220741
Skjalnr. 8709
Sólveig Helga Jóhannsdóttir, Lindarhvammur 9, 200 Kópavogur
Klasi ehf., Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík
Lögð fram fyrirspurn Sólveigar Helgu Jóhannsdóttur f.h. Klasa ehf., dags. 17. nóvember 2022, ásamt bréfi, dags. 16. nóvember 2022, um uppbyggingu í Norður-Mjódd vegna lóðanna nr. 4 og 6 við Stekkjarbakka og nr. 7 við Álfabakka.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
24. **Blikastaðavegur 10 og 25, lóðabreyting** (02.5) Mál nr. SN220746
Skjalnr. 14526
Lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, landupplýsingardeildar, dags. 17. nóvember 2022 um lóðabreytingu að Blikastaðavegi 10 og 25 sem felst í að lóðin að Blikastaðavegi 10 er stækkuð inn á lóð Blikastaðarvegur 25 ásamt því að lóðin Blikastaðarvegur er stækkuð sem því nemur inn á borgarland. Einnig er lagt fram breytingarblað dags. 2. maí 2022.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.

25. **Fossaleynir 1, Ledskilti** (02.456.101) Mál nr. BN061782
Skjalnr. 11061
Ungmennafélagið Fjölirnir, Fossaleyni 1, 112 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. nóvember 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta tegund skiltis úr flettiskilti í LED-skilti, við húsi á lóð nr. 1 við Fossaleyni.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
26. **Hestháls 14, Auglýsingaskilti** (04.321) Mál nr. BN061753
Skjalnr. 7192
(1) milli Gullinbrú og Lokinhamra, (2) austan við Gullinbrú norðan við lóð nr. 1 við Fjallkonuveg, (3) austan við lóð nr. 1 við Lækjartorg, (4) norðvestur við lóð nr. 19 við Tryggvagötu og (5) við aðrein að Miklabraut vestan við lóð nr.
DENGSI ehf., Bólholti 4, 105 Reykjavík
Lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 22. nóvember 2022 þar sem sótt er um leyfi til að reisa fimm skilti á borgarlandi sem reist verður á steyptri undirstöðu, auglýsingar sýndar beggja megin skiltis, annarsvegar í ljósakassa og hinsvegar með LED-skjá, staðsetning skilta eru, (1) milli Gullinbrú og Lokinhamra, (2) austan við Gullinbrú norðan við lóð nr. 1 við Fjallkonuveg, (3) austan við lóð nr. 1 við Lækjartorg, (4) norðvestur við lóð nr. 19 við Tryggvagötu og (5) við aðrein að Miklabraut vestan við lóð nr. 100 við Miklubraut, skilti tengd lóð nr. 14 við Hestháls.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
27. **Kjalarnes, Kalkslétta 1, (fsp) breyting á deiliskipulagi** Mál nr. SN220645
Skjalnr. 10240
Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Lögð fram fyrirspurn Íslenska gámafélagsins, dags. 11. október 2022, ásamt bréfi ALARK arkitekta, dags. 10. október 2022, um breytingu á deiliskipulagi Esjumela-Varmadals á Kjalarnesi sem felst í stækkun lóðarinnar nr. 1 við Kalksléttu til norðvesturs, samkvæmt uppd. ALARK arkitekta ehf., dags. 10. október 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
28. **Langholtsvegur 131, (fsp) breyting á deiliskipulagi** (01.442) Mál nr. SN220552
Skjalnr. 14706
Jón Eyjólfur Jónsson, Skipholt 56, 105 Reykjavík
Trípólí ehf., Skólavörðustíg 16, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. nóvember 2022 var lögð fram fyrirspurn Jóns Eyjólfssonar dags. 8. september 2022 um breytingu á deiliskipulagi Vogahverfis vegna lóðarinnar nr. 131 við Langholtsveg sem felst í niðurrifi hússins á lóð og byggingu nýs húss þess í stað innan samþykks byggingarreits með hækkun á nýtingarhlutfalli, samkvæmt tillögu Trípólí dags. 1. september 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.
29. **Einarsnes 28, (fsp) hækkun húss og bílastæði** (01.671.2) Mál nr. SN220580
Skjalnr. 5780
Charles Jefferson James Mackey, Þingholtsstræti 23, 101 Reykjavík
Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. nóvember 2022 var lögð fram fyrirspurn Charles Mackey, dags. 21. september 2022, um hækkun hússins á lóð nr. 28 við Einarsnes um eina hæð eða hækka þak hússins ásamt því að gera tvö bílastæði á vesturhluta lóðarinnar. Einnig eru lagðar fram skissur á yfirlitsmyndum, dags. 20. september 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.

30. **Grettisgata 20A og 20B, breyting á** (01.182.1) Mál nr. SN220693
deiliskipulagi Skjalnr. 6046
 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
 Lögð fram umsókn Xyzeta ehf. dags. 26. október 2022, ásamt bréfi dags. 3. október 2022, um breytingu á deiliskipulagi reits 1.182.1 vegna lóðanna nr. 20A og 20B við Grettisgötu. Í breytingunni sem lögð er til felst að heimilt verður að sameina lóðirnar tvær í eina lóð og að bakhús verði á sérstakri lóð, heimilt verður að koma fyrir stiga og svalargangi á Suðurhlið 20A og 20B og að heimilt verður að rífa bakhús og reisa þar einlyft einbýlishús með kjallara og risi, samkvæmt uppdr. Sturlu Þórs Jónssonar, dags. 27. september 2022. Einnig eru lagðar fram tillögur samráðsvettvangs um úrbætur á brunavörnum ódags. og umsagnir Minjastofnunar Íslands dags. 22. október 2013, 22. janúar 2014 og 17. febrúar 2020.
Vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra.
31. **Háteigsvegur 35, (fsp) uppbygging** (01.254) Mál nr. SN220724
fjölbýlishúss Skjalnr. 14736
 T.ark Arkitektar ehf., Hátúni 2B, 105 Reykjavík
 Vaxtarhús ehf., Gagnheiði 28, 800 Selfoss
 Lögð fram fyrirspurn T. ark Arkitekta ehf., Vaxtarhúss ehf. og Ásgeirs Ásgeirssonar, dags. 8. nóvember 2022, um uppbyggingu 2. til 4. hæða fjölbýlishúss með 60 íbúðum á lóð nr. 35 við Háteigsveg, samkvæmt uppdr. T.ark Arkitekta dags. 8. nóvember 2022.
Vísað til umsagnar verkefnisstjóra.
32. **Reynimelur 60, (fsp) þaksvalir** (01.524.1) Mál nr. SN220417
 Skjalnr. 14674
 Katrín Halldórsdóttir, Reynimelur 60, 107 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. nóvember 2022 var lögð fram fyrirspurn Katrínar Halldórsdóttur dags. 30. júní 2022 um að setja þaksvalir á bílskúr á lóð nr. 60 við Reynimel. Einnig er lögð fram yfirlitsmynd ásamt ljósmyndum. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.
33. **Túngata 3, (fsp) kvistir og svalir** (01.161.113) Mál nr. SN220563
 Skjalnr. 14707
 Trípólí ehf., Skólavörðustíg 16, 101 Reykjavík
 Styrmir Þór Bragason, Túngata 3, 101 Reykjavík
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. nóvember 2022 var lögð fram fyrirspurn Trípólí ehf., dags. 13. september 2022, um að setja kvisti og flóttasvalir á rishæð hússins á lóð nr. 3 við Túngötu, samkvæmt tillögu Trípólí arkitekta dags. 13. september 2022. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.
34. **Vesturgata 42, (fsp) hækkun húss** (01.131.2) Mál nr. SN220638
 Skjalnr. 14299
 Sigríður S Sigþórsdóttir, Vesturgata 58, 101 Reykjavík
 Halldóra Kristjánsdóttir, Dalapíng 6, 203 Kópavogur
 Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 10. nóvember 2022 var lögð fram fyrirspurn Sigríðar S. Sigþórsdóttur, dags. 7. október 2022, um hækkun hússins á lóð nr. 42 við Vesturgötu um eina hæð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. nóvember 2022.
Umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 24. nóvember 2022, samþykkt.

35. **Undraland 1, breyting á deiliskipulagi** (01.88) Mál nr. SN220521
Skjalnr. 14694
Sjálfsseignarstofnun Kvennaathva, Hverfisgötu 12, 101 Reykjavík
Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Hornsteina - Arkitekta ehf., dags. 22. ágúst 2022, um breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfi, svæði 4 vegna lóðarinnar nr. 1 við Undraland. Í breytingunni sem lögð er til felst að heimilt verði að reisa byggingu á lóðinni á tveimur hæðum, samkvæmt uppdr. Hornsteina - Arkitekta ehf., dags. 8. ágúst 2022. Tillagan var auglýst frá 5. október 2022 til og með 16. nóvember 2022. Eftirtaldir sendu ábendingu: Veitur ohf. dags. 28. október 2022.
Samþykkt með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
36. **Tillaga fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar, um Spöngina (USK22100136)** Mál nr. US220266
Skjalnr.
Lögð fram að nýju tillögu fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar um Spöngina, sbr. 30. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 26. október 2022.
Umhverfis- og skipulagsráð felur umhverfis- og skipulagssviði, að hefja samtal við eigendur við Spöngina í Grafarvogi um framtíðarþróun svæðisins. Tillögunni fylgir greinargerð.
Greinargerð
Í samstarfssáttmála Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar er boðað að hugað verði sérstaklega að lykilsvæðum innan hverfanna og unnið verði að hugsanlegri andlitslyftingu á Spönginni. Margir spennandi möguleikar eru á frekari uppbyggingu á svæðinu með tilheyrandi fjölbreyttari þjónustu og mögulegri fjölgun íbúða. Spöngin er í einkaeigu en fyrirspurnir um hugsanlegar viðbyggingar við einstaka hús hafa verið að berast til embættis skipulagsfulltrúa. Eðlilegt er að skoða málið heilstætt og því er umhverfis- og skipulagssviði, í samráði við skrifstofu borgarstjóra og borgarritara, falið að kanna áhuga á slíkri vinnu. Ef sameiginlegur áhugi er fyrir hendi gæti næsta skref verið að vinna skipulagslýsingu eða tengja vinnuna við fyrirhugaða gerð hverfisskipulags fyrir Grafarvog.
Vísad til meðferðar við vinnslu við gerð hverfisskipulag fyrir borgarhluta 8, Grafarvogur.
37. **Hellusund 6A, Br. og viðbót við hús.** (11.852.14) Mál nr. BN060793
Skjalnr. 14588
471107-0850 Þingholt ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík
Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 4. október 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta notkun úr íbúðarhúsi í skrifstofuhúsnæði, byggja tengigang við norður lóðarmörk ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi og útlitsbreytingum því til samræmis, 8-10 starfsmenn í húsi á lóð nr. 6A við Hellusund. Erindi var grenndarkynnt frá 25. október 2022 til og með 22. nóvember 2022. Engar athugasemdir bárust.
Samþykkt með vísan til viðauka um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar.
Vísad til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

38. **Gufunes, útivistarsvæði, forsögn fyrir** (02.2) Mál nr. SN200736
endurskoðað deiliskipulag. Skjalnr. 7808

Lögð fram forsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 17. mars 2021 fyrir endurskoðað deiliskipulag útivistarsvæðisins í Gufunesi. Um er að ræða um 45 hektara svæði skilgreint sem opið svæði og borgargarður í aðalskipulagi. Markmið skipulagsins m.a. að endurskipuleggja það m.t.t. þeirra hugmynda sem komu fram í samkeppni um Gufunesið árið 2016 og skipuleggja útivistarsvæðið við Gufunesbæ í ljósi þeirrar þróunar sem hefur átt sér stað þar síðasta áratuginn frá því gildandi skipulag tók gildi o.fl. Halda markvisst áfram að því að skapa aðstöðu fyrir margþætta tólmstunda-, íþrótt og útivistariðkun í vistlegu umhverfi í góðu samráði og samvinnu við notendur og hagsmunaaðila á svæðinu.

Vísað til meðferðar við vinnslu við gerð hverfisskipulag fyrir borgarhluta 8, Grafarvogur.

39. **Ystibær 9, Skyggni sbr. BN060765** (43.510.05) Mál nr. BN061728
Skjalnr.

Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. nóvember 2022 var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 15. nóvember 2022 þar sem sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060765 þannig að komið er fyrir skyggni milli bílageymslu og íbúðarhús á lóð nr. 9 við Ystabæ. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju.

Ekki eru gerðar skipulagslegar athugasemdir við erindið.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 13:15.

Björn Axelsson

Borghildur Sölvey Sturludóttir

Helena Stefánsdóttir