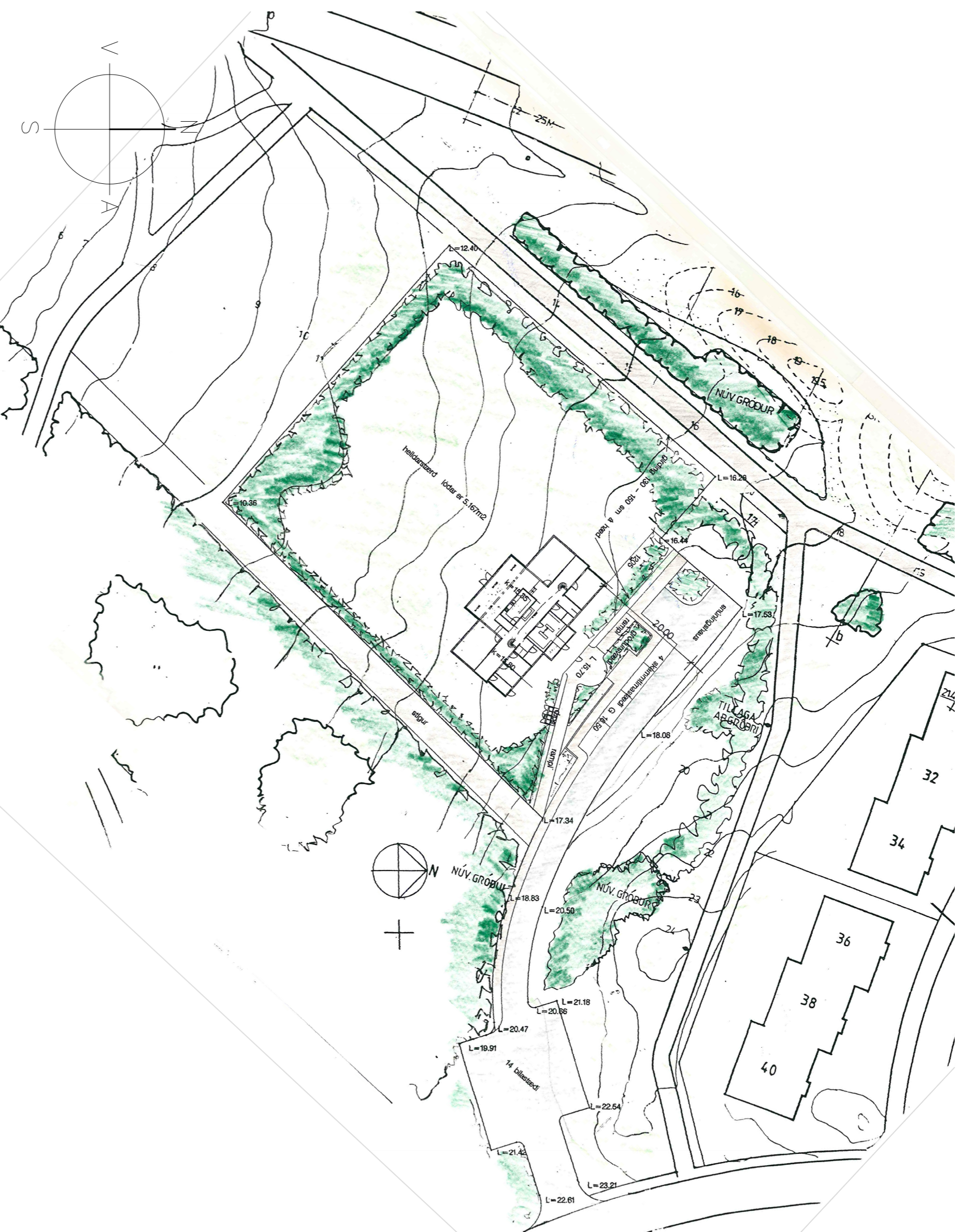


TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU VÍÐ FUNAFOLD 42, LEIKSKÓLINN FUNI



Gildandi deiliskipulag fyrir Funafold 42 samþykkt í borgarráði 24.08.1993

INNGANGUR

Í deiliskipulagsbreytingunni er lagt til að stækka núverandi leikskóla í Funafold og gera þar 6 delida leikskóla auk einnar leikskóladelidar sem staðsett verður í nærliggjandi trjálandi. Í dag er Funafold tveggja delida leikskóli. Lagt er til að stækka lóð leikskólans og fjölga bílastæðum. Lóð leikskólans verður stækkuð til suðurs. Færa til norðurs hjólastíg fyrir ofan núverandi lóðamörk.

GREINARGERÐ-GILDANDI DEILISKIPULAG

Í gildi er deiliskipulag fyrir Funafold 42 samþykkt í borgarráði 23.08.1993. Í dag er starfræktur á lóðinni Funafold 42. Tveggja delida leikskóli með 49 börn.

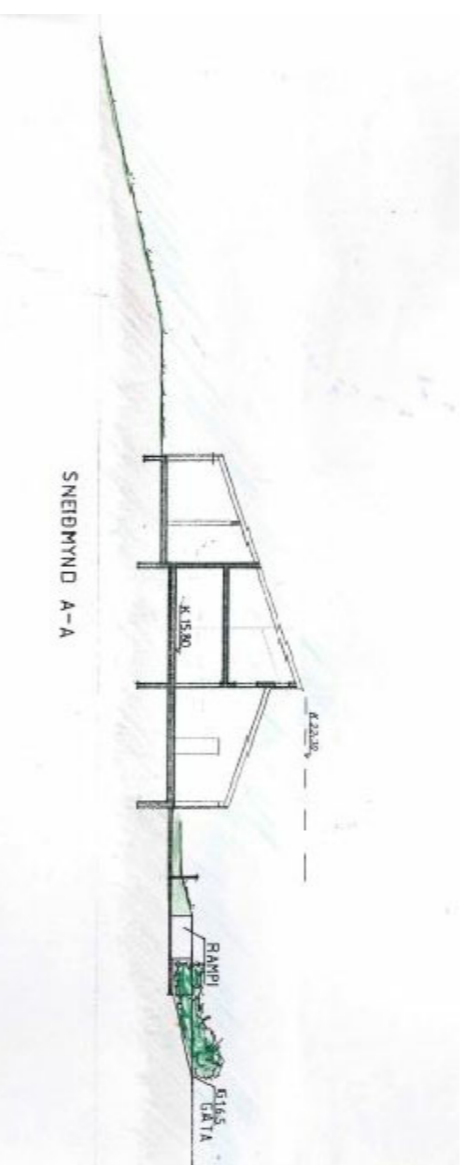
TEXTI ÚR GILDANDI DEILISKIPULAG FYRIR FUNAFOLD 42

Lóð Funafold 42 er 5426 m². Núverandi bygging er að hluta til tveggja-þriggja hæða og er 407,9 m² á stærð.

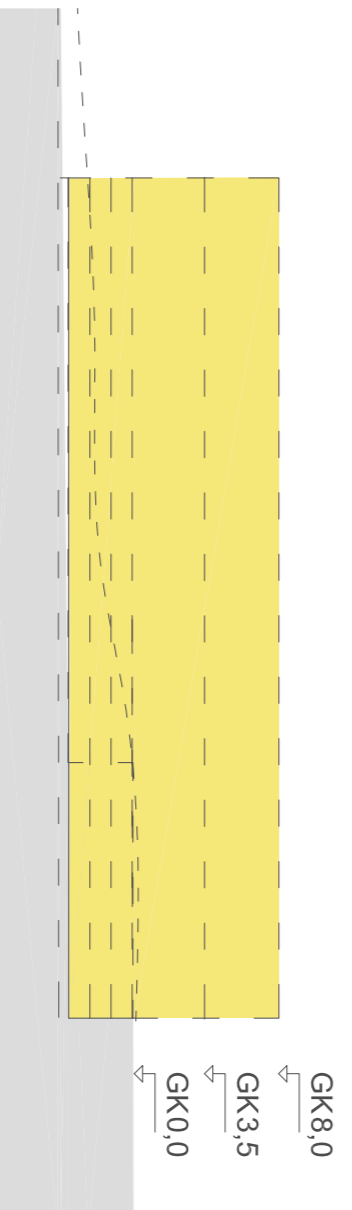
BILSTÆÐI

Á lóðinni eru 10 bílastæði og 7 skammtimastæði.

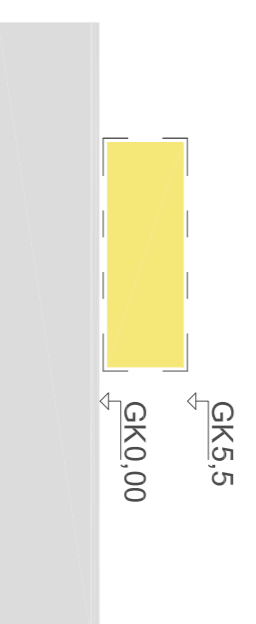
NÚVERANDI ASTAND			
Heiti	Stærð lóðar	Núverandi byggingarmagn	NHL
Funafold 42	5284,0 m ²	407,9 m ²	0,077



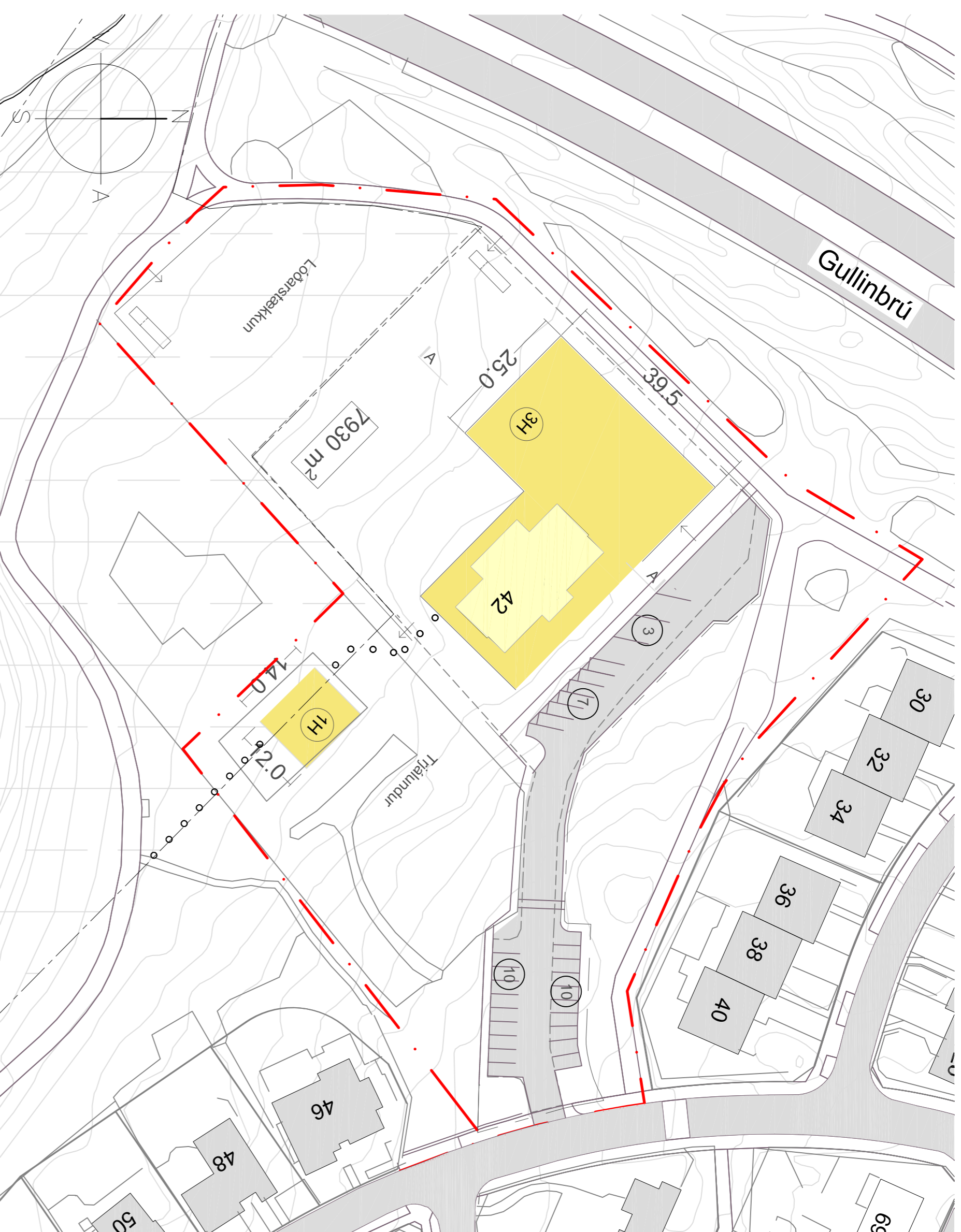
Sneiðing í núverandi byggingu



Sneiðing A-A í viðbyggingu



Sneiðing í útteldið



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi m.k.v. 1:1000

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Í deiliskipulagsbreytingunni er lagt til að stækka núverandi leikskóla í Funafold og gera þar 6 delida leikskóla auk einnar leikskóladelidar sem staðsett verður í aðliggjandi trjálandi, ails síð delida leikskóla. Um er að ræða byggingarreit fyrir tveggja til þriggja hæða þar sem að landhælli leyfir. Möguleiki er á því að tengja saman fyrstu og aðra hæð núverandi byggingar við viðbyggingu. Byggingarreitir er hafður rúmur. Hamarkshæð byggingar er tilgreind á sneiðingu. Leyflegt er að lyftustökkur, þakbrún og handrífð gangi yfir hámarks hæðarseiningu.

NÝBYGGING/VIBBYGGING

Hluti byggingarinnar verður tveggja hæða en einnig er mögulegt að hluti byggingar sem að snýr að leikvelli verður þriggja hæða þar sem að landhælli leyfir. Möguleiki er á því að tengja saman fyrstu og aðra hæð núverandi byggingar við viðbyggingu. Byggingarreitir er hafður rúmur. Hamarkshæð byggingar er tilgreind á sneiðingu. Leyflegt er að lyftustökkur, þakbrún og handrífð gangi yfir hámarks hæðarseiningu.

NÚVERANDI BYGGINGARREITTUR

Leyfð verður stækkun á núverandi leikskólabyggingu. Núverandi leikskóli er að hluta til tveggja hæða en sá hluti byggingarinnar sem að snýr til suðurs er tvær og hálf hæð. Landhælli lóðarinnar er lndreglinn í leikskólabygginguna. Leyft verður að byggja við núverandi byggingu.

LEIKVÖLLUR-TRJÁLUNDUR

Í aðliggjandi trjálandi verður komið fyrir stakstæði byggingu fyrir eina leikskóladelid, trjálundurinn mun áfram þjóna hlutverki sínu sem almenningsrymi í hverfinu. Lögð verður áhersla á það að nota grænar ofanvatslausnir og viðhalda grænni ásynnd lóðarinnar og trjálundarinnar.

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU			
Heiti	Stærð lóðar	Byggingarmagn	NHL
Funafold 42	7930	2200,0 m ²	0,28

ABKOMMA

Aðkoma að lóð leikskólans fyrir akandi umferð er frá Funafold. Mögulegt verður að fjölga aðkomuleiðum gangandi og hjólandi inn á lóðina.

BILSTÆÐI/HJÓLASTÆÐI

Á lóðinni verður gert ráð fyrir allt að 30 bílastæðum þar af verða 3 bílastæði fyrir hreyfihamlaða og stæði vegna vörumtöku. Gert er ráð fyrir allt að 40 hjólastæðum á lóðinni, þar af er helmingur þeirra í læstri yfirbyggðri geymslu. Leyfð verða hjólastæði og vagnageymslur innan lóðarmarka.

NÝBYGGING-ÚTTELD

Í trjálandi er leyfður byggingarreitir fyrir hus undir starfsemi fyrir leikskólann en þar verður úttikemslustofa fyrir leikskólann. Kennslustofa skal falla að núverandi gróðri. Leyflegt verður að byggja einnar hæðar hus. Allt að 140 m². Þakform er frjálst.

Aðkoma að útteldinni verður frá leikskólannum og frá stígunum trjálundinum. Trjálundurinn verður áfram aðgengilegur fyrir almennig. Örnefnið er að gríða af eða afskemna í kringum nýbygginguna. Lögð verður áhersla á að viðhalda yfirbragði trjálundarinnar.

LÓÐAMÖRK

Núverandi lóðamörk leikskólans verða stækkuð sem að nemur meðal annara fjölgun bílastæða og aðkoma akandi. Einnig er lóðin stækkuð til suðurs. Við stækkun leikskólalóðarinnar til suðurs verður lögð áhersla á það að viðhalda núverandi yfirbragði svæðisins.

HVERFISVERND

Innan deiliskipulagsreitsins svæðisins er hverfisvernd. Samkvæmt skilgreiningu hverfisverndarinnar þarf þar að huga að nýtingu strandlangjunnar og skerða ekki aðgengi almennings að svæðinu. Staðsetning útteldar og stækkun lóðar leikskólans fellur að markmiðum hverfisverndar varðandi nýtingu og aðgengi að svæðinu fyrir almennig.



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010-2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Eldri lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Núverandi byggingar
- Nýr byggingarreitir
- Lóðastærð
- Hverfisvernd

- 2 Hæð hus
- Kvöð um göngustíg
- P Fjöldi bílastæða

Deiliskipulagsbreyting þessi sem tengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1., mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í

20__ _____ þann _____

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdarfesti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

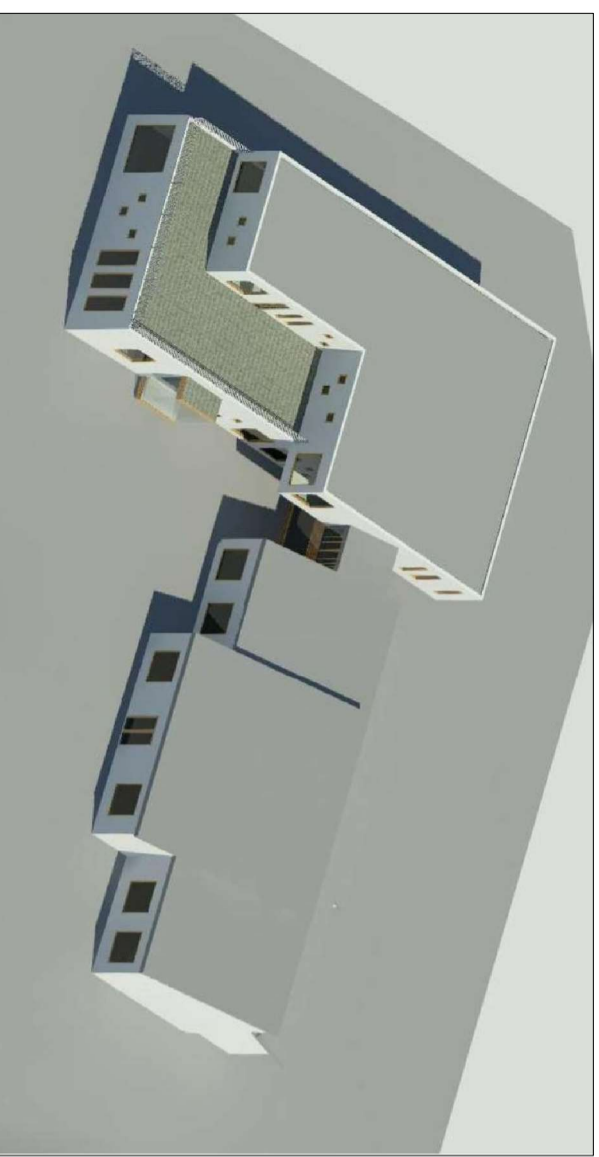
STADGREINIR 0-1-2860501
Höfundur: _____
Ritun: _____
Samband: _____

Verk	Deiliskipulagsbreyting	Tekin nr.
v. Funafold 42,	19018-DFUN 42	1
Leikskólinn Funi		1:1000
Astíðunynd, sneiðing		
Teknað/hannað	Dags.	24.10.19
AMB	A2	

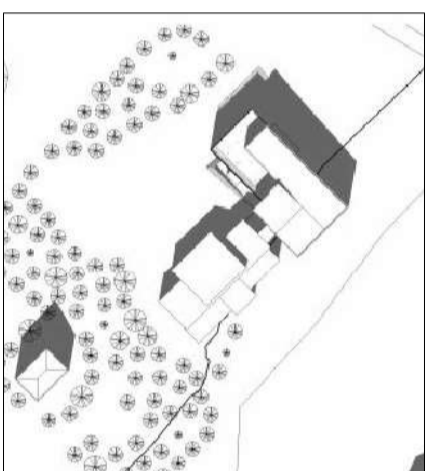
SKÝRINGAMYNDIR - DEILSKIPULAG VID FUNAFOLD, LEIKSKÓLINN FUNABORG



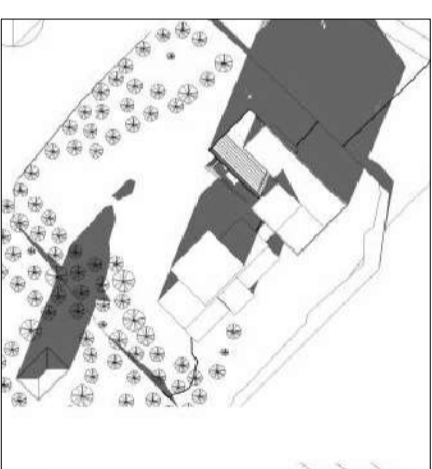
AFSTÖÐUMYND - SKÝRINGAMYND



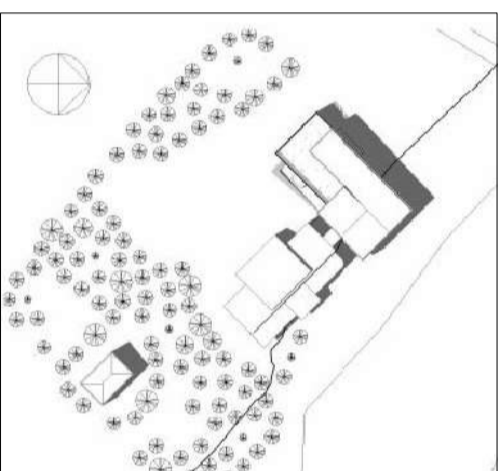
SKÝRINGAMYND



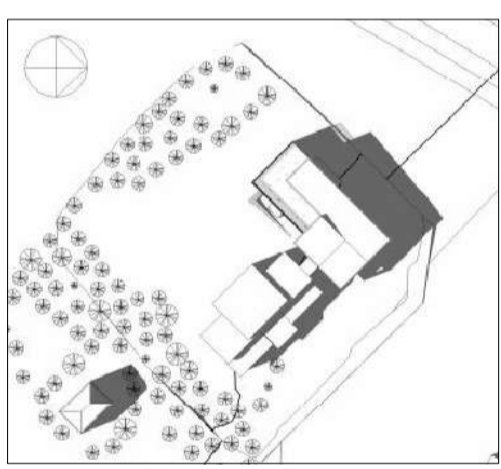
21 júní Kl. 09.00



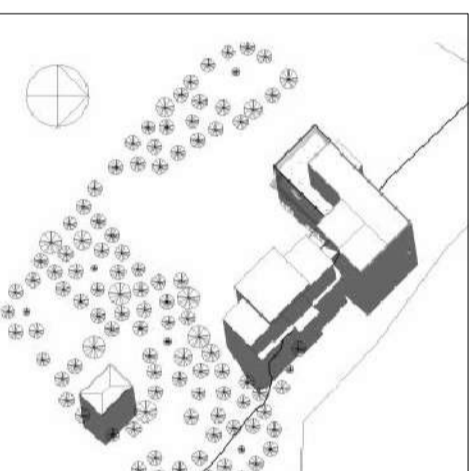
21.mars Kl. 09.00



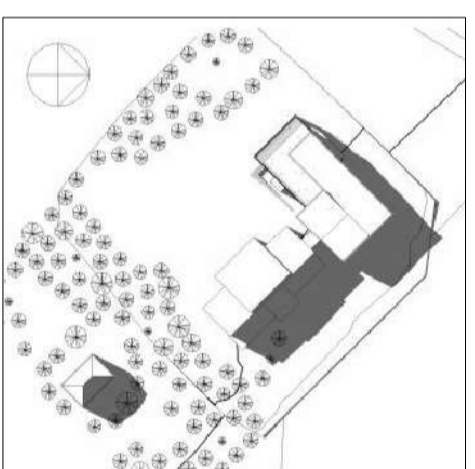
21 júní Kl. 12.00



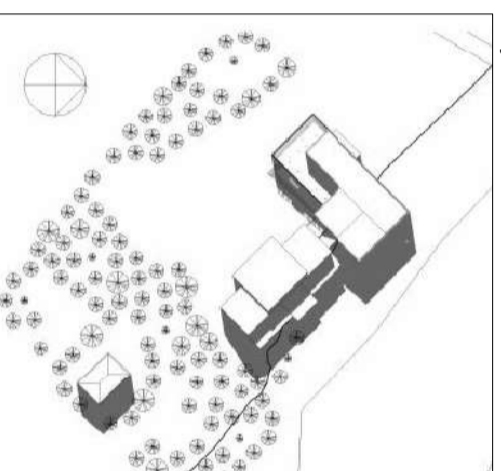
21.mars Kl. 12.00



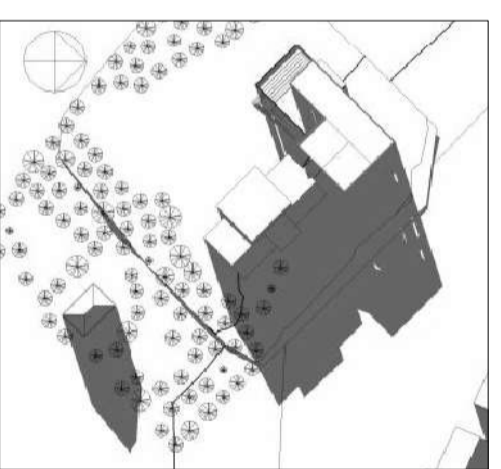
21 júní Kl. 15.00



21.mars Kl. 15.00



21 júní Kl. 18.00



21.mars Kl. 18.00

Staðgreinir: 0-1 - 2860301
 Samþykkt: 24.09.19

Heimurastofn: Kári Gunnarsson 090550-7999

Verk: Deiliskipulagsbreyting 19018-DFUN 42

v. Funaföld 42, 19018-DFUN 42

Leikskólinn Fun

Skýringamyndir

Teknað/hannað

Dags: 24.09.19

Arkitekti FAI 090550-7999

Arkitekti FAI 220849-3769

Arkitekti Anna María Benediktssdóttir 220849-3769

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
 Borgartúni 12-14, 105 REYKJAVÍK sími 411-8000