

## Almennar upplýsingar:

Nafn Jón Hrafn Hlökkversson  
Erindi nr. P-2018-09-18-0036  
Kennitala 2606626519  
Heimilisfang HOLTSBÚÐ 27, Garðabær  
Póstnúmer 210  
Símanúmer 8627102  
Netfang jonhrafn@mansard.is  
Nafn forsvarsmanns (ef -  
um fjöleignarhús er að  
ræða)  
Netfang tengiliðs -

Greiðanda kennitala 5205151000  
Greiðanda nafn Mánalind ehf.  
Greiðanda netfang haukur@hhbyggingar.is

## Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Freyjubrunnur 23

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

## Stutt lýsing á erindi

1.Heimilt verði að fjölga íbúðum úr 5 íbúðum í 8 íbúðir. 2.Heimild verði aukning á byggingarmagni um 10,2 m<sup>2</sup> til samræmis við samþykka aðaluppdrætti (BN036523) frá 27.03.2007 og endurútgefið byggingarleyfi frá 17.08.2017. 3.Heimilt verði að hafa stakstætt sorpskýli úti á lóð.

Meðfylgjandi gögn og  
upplýsingar varðandi  
umsókn – þar sem við á

## Uppdrættir

Lýsandi nafn  
skjals  
FREYJUBRUNNUR-23---Deiliskipulagstillaga--18.09.2018.pdf

## Greinagerð

Lýsandi nafn Greinargerð-til-skipulags-18.09.2018.pdf  
skjals

## Önnur gögn

Lýsandi nafn Scan\_gudmundur\_201809143127\_001.pdf  
skjals

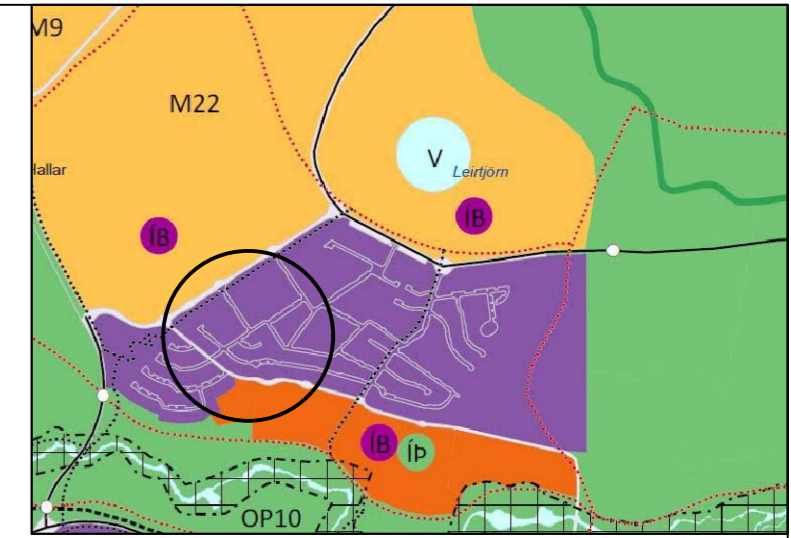
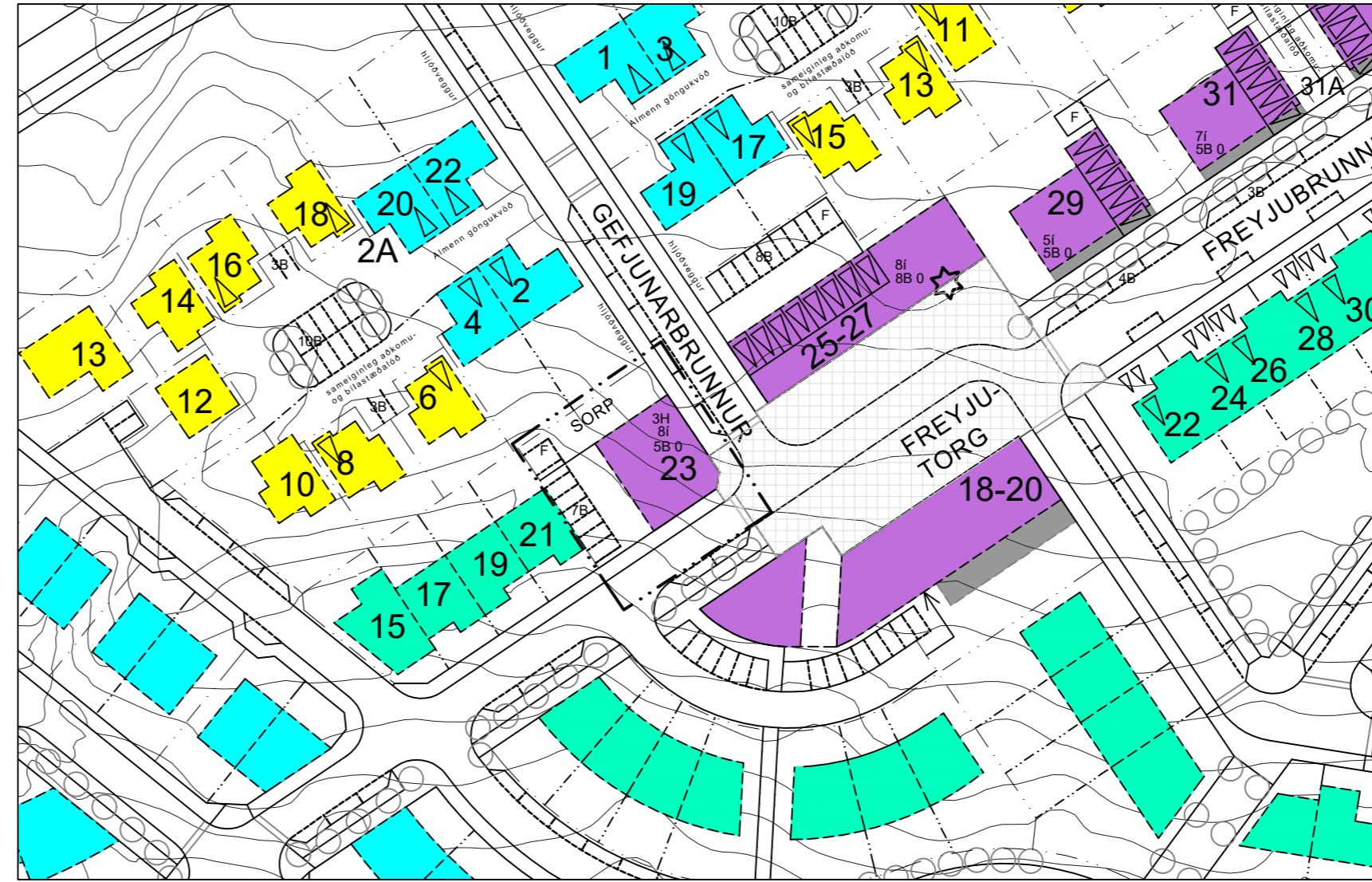
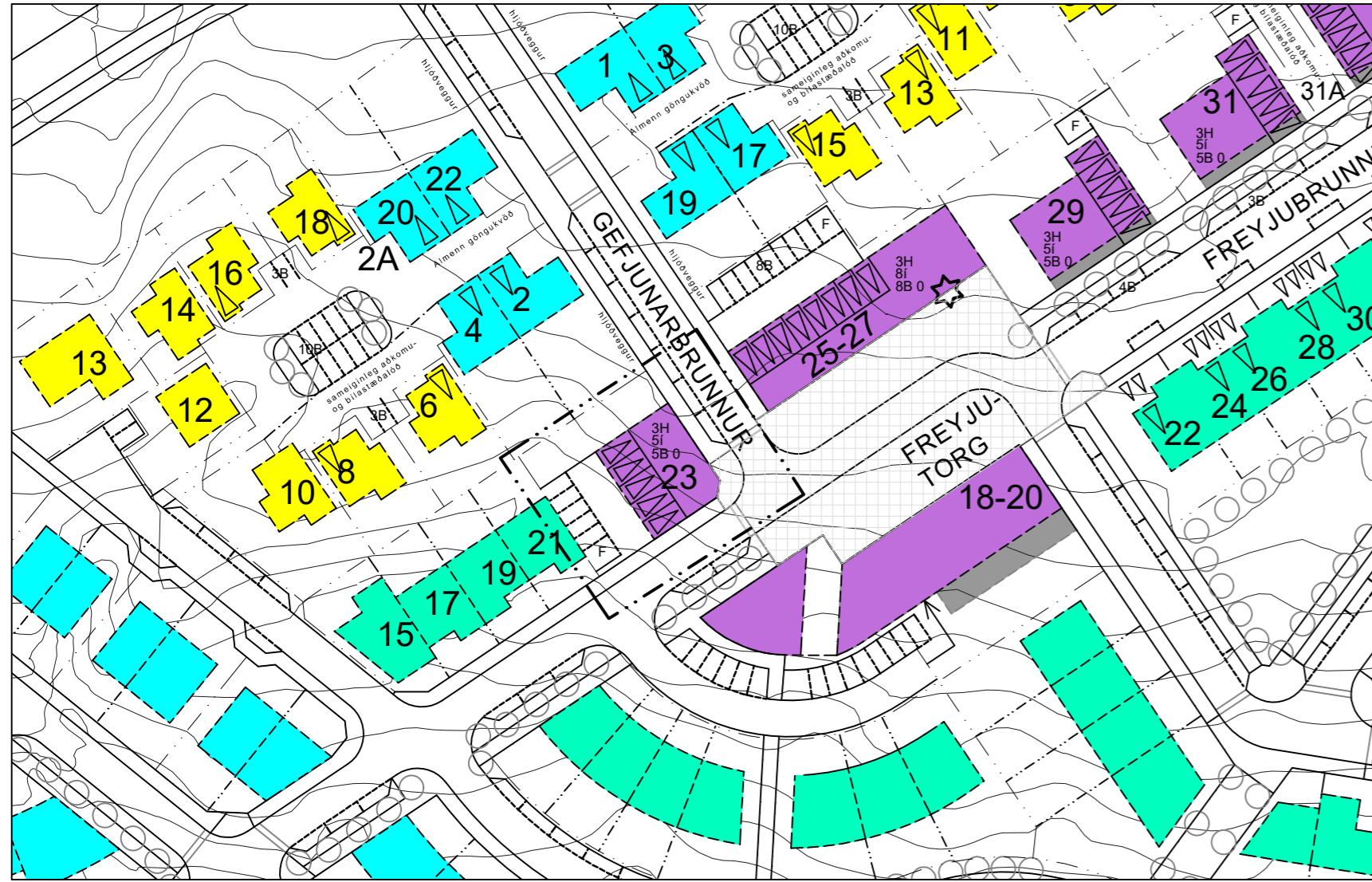
**Lýsandi nafn** Scan\_gudmundur\_201809143127\_001.pdf  
**skjals**

-

-



# ÚLFARSÁRDALUR - HVERFI 4. DEILISKIPULAGSBREYTING VEGNA LÓÐARINNAR FREYJUBRUNNUR 23.



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010 - 2030 HLUTAMYND

## SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- MÖRK SERNOTAREITA
- BYGGINGARREITIR
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

## Byggingarreitir

- REITUR HÆDA
- REITUR NEDSTU HÆDA

- FJÖLBÝLI
- RADHÚS
- PARHÚS
- EINBÝLISHÚS
- STOFNANIR

- FORNMINJAR

## KYÐUM TRJÁGRÖÐUR

- ÞÉTTUR TRJÁGRÖÐUR, SKÓGRAEKT
- TRÉ Á GÖTUM SKV. LÝSINGU
- TORG
- ÚTIVISTARSTIGUR, LEGA LEIDBEINANDI
- GÖNGUSTIGUR, LEGA LEIDBEINANDI
- BÍÐSTÖÐVAR ALMENNINGSVAGNA, LEGA LEIDBEINANDI

- I: IBÚÐARHÚSNÆÐI
- I+A: IBÚÐAR-OG/EDA ATVINNUHÚSNÆÐI
- B: BILASTÆÐI
- B 0: BILAGEYMSLA JARÐ/HÆÐ
- B-1: BILAGEYMSLA Í KJALLARA
- INNKEYRSLUR Í BILAGEYMSLUR
- "VIRK" SPRUNGA, YNGRI EN 10.000 ÁRA ÖBYGGILEGT SPRUNGUBELTI
- F: BILASTÆÐI FATLADRA, LEGA LEIDBEINANDI

HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS FYRIR HVERFI IV MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM, mkv.: 1: 1000  
Upphaflega samþykkt í skipulagsráði þann 25. jan. 2006 og birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 26. jan. 2006.

### Breyting á deiliskipulagi reits fyrir Freyjubrunn 23:

#### Greinargerð útdráttur úr skilmálum.

Í gildi er deiliskipulag fyrir Halla, Hamrahlíðarlönd og suðurhlíðar Úlfarfells sem samþykkt var í skipulagsráði þann 25. jan. 2006 og birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 26. jan. 2006, ásamt síðari breytingum.

Lóðin Freyjubrunnur 23 er 610 m<sup>2</sup> að flatarmáli. Gert er ráð fyrir 5 íbúðum á lóðinni. Aðkoma að lóðinni er frá Freyjubrunni.

Húsagerð á lóðinni Freyjubrunnur 23 skal vera fjölbýlishús, 2,5 hæðir auk bílageymsluhæðar. Hámarks hæð er 10,5 metrar yfir viðmiðunarkóta aðkomuhæðar.

Fjöldi bílastæða fer eftir stærð íbúða sbr. 2.1.9.

Bygging skal vera innan byggingarreits þó með eftirtöldum frávikum sbr. 2.1.8.

Einstaka byggingarhlutar svo sem þakskegg, skyggni, gluggafrágangur, svalir og sólpallar mega skaga nokkuð út fyrir byggingarreit, með tilliti til aðstæðna á lóð t.d. grenndarsjónarmiða, stærðar lóðar og fjarlægð á milli húsa.

Á lóðum þar sem aðstæður eru hagstæðar með tilliti til lóðarstærða og afstöðu til aðliggjandi lóða og byggingarreita, getur skipulagsráð samþykkt að heimila að byggingarhlutar nái litllega út fyrir byggingarreiti, hvort heldur sem er yfir bundna eða opna byggingarlínu þó aldrei meira en sem nemur 12% samtals af heildarbyggingarmagni hverrar lóðar. Einungis má nýta heimild þessa ef aðstæður eru skv. mati skipulagsyfirlada ekki íþyngjandi fyrir aðliggjandi lóðarhafa, enda hafi þeim verið kynnt tillagan.

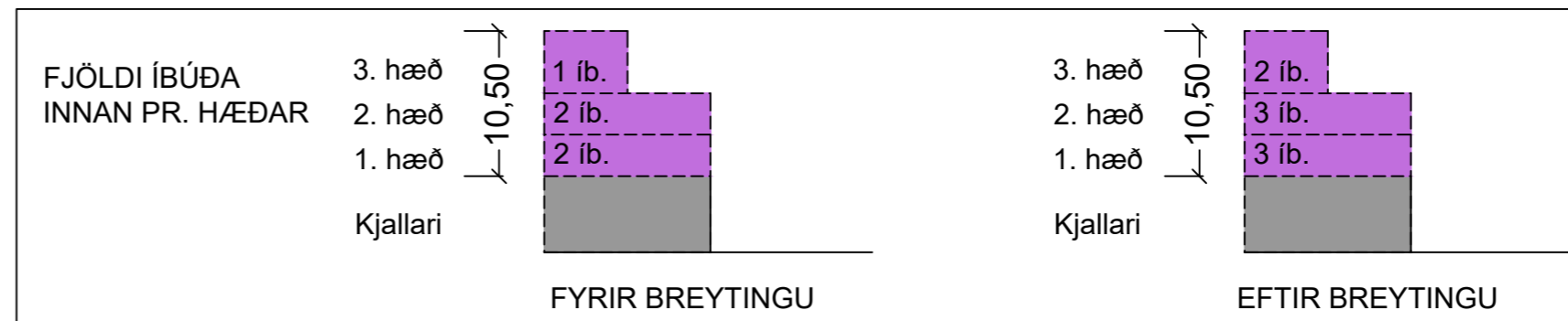
### Meginmarkmið breytinganna eru:

- að nýta möguleika á því að fjölga minni íbúðum í hverfinu.
- að auka fjölbreytni íbúðagerða.

Þær breytingar sem sótt er um taka fyrst og fremst til fjölda íbúða. Samþykkt byggingarmagn á lóðinni er 10,2 m<sup>2</sup> stærra en gildandi deiliskipulagsskilmálar. Það byggingarleyfi (BN036544) var samþykkt 27.03.2007. Endurúttekið byggingarleyfi er frá 17.08. 2017.

Gerð er grein fyrir skilgreiningu á ákvæðum rýma í lokunarflokki B og C sem ekki eru innifalin í gildandi yfirlitstöflu.

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI mkv.: 1: 1000



Skýringarmyndir, forsendur fyrir og eftir breytingu

### Breytingin felur í sér eftirtalin atriði:

- Heimilt er að fjölga íbúðum úr 5 íbúðum í 8 íbúðir.
- Heimilt er að byggingarmagn verði aukið um 10,2 m<sup>2</sup> til samræmis við samþykktu aðaluppdrætti (BN036523) frá 27.03.2007 og endurúttekið byggingarleyfi frá 17.08.2017.
- Heimilt verði að hafa stakstætt sorpskýli á lóð.

### Bílastæðabókhald:

Fjöldi bílastæða fer eftir stærð íbúða sbr. 2.1.9. Hús númeruð með oddatölum hafa afnot af 19 ómerkum bílastæðum við götu í borgarlandi.

Í gildandi skilmálum er gert ráð fyrir 5 bílastæðum í bílakjallara, 6 bílastæðum á lóð og afnotum af 4 bílastæðum við götu í borgarlandi (19/8=4).

Alls 15 bílastæði.

Í breytingartillögunni er gert ráð fyrir 5 bílastæðum í bílakjallara, 6 bílastæðum á lóð og afnotum af 2 bílastæðum við götu í borgarlandi (19/8=2).

Alls 13 bílastæði.

Að öðru leyti gilda skilmálar Úlfarsárdals – hverfi 4 óbreyttir fyrir Freyjubrunn 23, bæði sameiginleg ákvæði og sérákvæði

Hluti úr yfirlitstöflu:

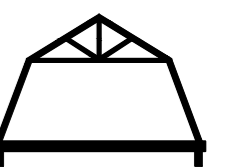
Götuheiti	Húsagerðir	Fjöldi hæða án kjallara	Stærð lóðar	Stærð byggingarreits	Hámarksstærð húsn. án bílag.	Hámarksstærð húsn. m. bílag.	Nhlf. lóðar án bílag.	Nhlf. lóðar með bílag.	Fjöldi íbúða	Fj. bílast. í bílag.	Fj. bílast. á lóðum	Fj.b. á sameig. bílastæðalóðum	Fj. bílast. í götum	Bílast. samtals
Freyjubrunnur														
<b>Gildandi skilmálar</b>														
Hús nr. 23	Fjölbýlishús	2,5	610,0	252,0	630,0	755,0	1,03	1,24	5,0	5,0	6,0	0,0	0	11,0
<b>Breyting á skilmálum</b>														
Hús nr. 23	Fjölbýlishús	2,5	610,0	252,0	630,0	765,2	1,03	1,25	8,0	5,0	6,0	0,0	ATH 01	11,0
Aukning		0	0	0,0	0,0	10,2	0,0	0,02	3	0	0	0	0	0
Aukning í %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,35%	0,00%	1,35%	60,00%	0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
ATH 01 Samkvæmt yfirlitstöflu með gildandi skilmálum hafa hús númeruð með oddatölum við Freyjubrunn afnot af 19 ómerkum almennum stæðum við götu á borgarlandi. Þannig gerir breytt skipulag ráð fyrir að bílastæðapörf Freyjubrunns 23 sé mettt með 2 ómerkum stæðum utan lóðar ( 19/8= 2). Reikniregla um fyrirkomulag bílastæða utan lóðar er því óbreytt frá gildandi skilmálum.														
ATH 02 Viðbótartafla mæld við forsendur gildandi skipulags, þeas. hámarksstærð húsnæðis er án einkasvala í lokunarflokki B og rýma í lokunarflokki C.														

Stærð einkasvala í lokunar-flokki B og rýma í lokunarflokki C.
ekki tilgr.
ATH 02
Viðbótartafla.

# mansard

## teiknistofa ehf

Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík  
www.mansard.is - jonhrafni@mansard.is  
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102



Verkheiti: **FREYJUBRUNNUR 23 - RVK**

Efni: **DEILISKIPULAG**  
Tillaga - deiliskipulagsbreyting

Verknúmer: DSK-01 Mkv.: 1:1000 **A2**

Teikn. nr.: SK-01 Dags.: 03.09.2018

Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlödversson byggingafræðingur BFÍ

Kt.: 260662-6519

Samþykkt:



Reykjavík 18.09.2018

**Skipulagsfulltrúinn í Reykjavík**  
**Borgartún 12-14**  
**Reykjavík**

**Varðar: Breyting á deiliskipulagi reits fyrir Freyjubrunn 23:**

**Greinargerð:**

Í gildi er deiliskipulag fyrir Úlfarsárdalshverfi, sem og greinargerð deiliskipulags á uppdrætti, sem samþykkt var í borgarráði Reykjavíkur þann 5. október 2017 og birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 19. Febrúar 2018.

Lóðin Freyjubrunnur 23 er 610 m<sup>2</sup> að flatarmáli. Gert er ráð fyrir 5 íbúðum á lóðinni. Aðkoma að lóðinni er frá Freyjubrunni.

Húsagerð á lóðinni Freyjubrunnur 23 skal vera fjölbýlishús, 2,5 hæðir auk bílageymsluhæðar.

Á bls. 30 í greinargerð deiliskipulagsins kemur fram að „fjölbýlishús“ sé þrjár íbúðarhæðir án kjallara, en byggingarmagn takmarkast við 2,5 x grunnflöt byggingarreits. Hámarkshæð er 10,5 metrar yfir viðmiðunarkóta aðkomuhæðar. Bílageymsluhæð er því viðbót við 2,5 íbúðarhæðir.

Krafa um fjölda bílastæða á lóðum fer eftir stærð íbúða sbr. grein 2.1.9. í gildandi deiliskipulagsskilmálum.

*Samkvæmt samþykktum aðaluppdráttum (BN036523) frá 27.03.2007 og endurútféið byggingarleyfi frá 17.08.2017, er gerð krafa um 6 bílastæði á lóð og 5 bílastæði í bílageymslu, samtals 11 bílastæðum.*

**Breytingin felur í sér eftirtalin atriði:**

1. Heimilt verði að fjölga íbúðum úr 5 íbúðum í 8 íbúðir.
2. Heimild verði aukning á byggingarmagni um 10,2 m<sup>2</sup> til samræmis við samþykktu aðaluppdrætti (BN036523) frá 27.03.2007 og endurútféið byggingarleyfi frá 17.08.2017.
3. Heimilt verði að hafa stakstætt sorpskýli uti á lóð.

**Bílastæðabókhalld:**

Í breytingartillögunni er áfram gert ráð fyrir 5 bílastæðum í bílageymslu, auk 6 bílastæða á lóð eða samtals 11 bílastæðum. Bílastæðakröfu deiliskipulagsins verður sem fyrr fullnægt innan lóðarinnar, þrátt fyrir fjölgun íbúða.

**Meginmarkmið breytinganna eru:**

1. að nýta möguleika á því að fjölga minni íbúðum.
2. að auka fjölbreytni íbúðagerða.

Hvort tveggja til samræmis við yfirlýst markmið aðalskipulags Reykjavíkur um aukna fjölbreytni í framboði búsetukosta og þéttingu byggðar.

**Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Úlfarsárdals óbreyttir fyrir lóðina Freyjubrunn 23, bæði sameiginleg ákvæði og sérákvæði.**

Virðingarfyllst, Jón Hrafn Hlöðversson



Reykjavíkurborg  
borgarlögmaður

Reykjavík, 5. september 2018  
R18030129  
6631

Advel lögfræðipjónusta  
Guðmundur Siemsen, hdl.  
Suðurlandsbraut 18  
108 REYKJAVÍK

***Freyjubrunnur 23.***

Vísað er til fyrri samskipta Reykjavíkurborgar við umbjóðendur yðar vegna deiliskipulags lóðarinnar að Freyjubrunni 23 og samskipta umbjóðanda yðar við fulltrúa Reykjavíkurborgar auk símtals undirritaðrar við yður þann 30. ágúst 2018 vegna sama máls.

Unnið hefur verið ötullega að því að finna ásættanlega lausn málsins og eftir fund embættis borgarlögmanns við fulltrúa umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar var niðurstaða málsins sú að óska eftir því að umbjóðendur yðar myndu vinna og skila til umhverfis og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar tillögu að breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar sem síðan færi til efnislegrar afgreiðslu hjá sviðinu.

F.h. borgarlögmanns,

Þórhildur L. Ólafsdóttir lögmaður



Reykjavík 29.08.2017

**Skipulagsfulltrúinn í Reykjavík**  
**Borgartún 12-14**  
**Reykjavík**

	
Reykjavíkurborg Skipulagsfulltrúi	
Mótt.	23. Nóv. 2018
sign	
Skjalnúmer.	Ábmr.

**Varðandi: Freyjubrunnur 23**

### Ástæða breytinga:

Við vinnslu hönnuða á tillögu að 8 íbúða húsi eftir gildandi deiliskipulagsskilmálum, kom í ljós að hæðarmunur milli bílakjallara (H: 64,70) og aðkomuhæðar (GK: 70,20) er samkvæmt hæðarblaði 5,5 metrar. Þennan mikla hæðarmun er mjög dýrt að byggja, auk þess sem þörf á slíkri salarhæð í bílakjallara er dýr í rekstri og óþörf og því mikil sóun að framkvæmdinni.

Þar sem enn er mikill skortur á minni íbúðum í borginni, óska lóðarhafar eftir því að sækja um fjölgun íbúða á lóðinni. Hugmynd hönnuða er því að skjóta inn aukahæð kjallarahæð (-1. hæð) milli bílakjallara og aðkomuhæðar.

Heildarhæð hússins helst óbreytt, þar sem aðkomuhæð er óbreytt, og hámarkshæð því áfram 10,5 frá aðkomuhæð. Heildar byggingarmagn er einnig óbreytt.

Sjá skýringar sniðmynd í fylgigögnum.

### Meginmarkmið breytinganna:

- að nýta möguleika á því að fjölga minni íbúðum, vegna skorts á þeim á húsnæðismarkaði.
- að nýta ónýtta salarhæð (5,5 m) í kjallara til auka íbúðarhæðar.

### Breytingin felur í sér eftirtalin atriði:

1. Heimilt er að fjölga íbúðum úr 8 íbúðum í 14 íbúðir.
2. Sökum þess að um 5,5 m eru milli gólfkóta bílakjallara og aðkomuhæðar, verði heimilt að skjóta inn aukahæð, milli framantaldra hæða.
3. Gefin verði eftir krafa skilmála um að hús skuli fylgja bindandi byggingarlínu neðri hæðar. Hús skuli snerta hana.

**Bílastæðabókhalð:**

Í gildandi skilmálum er gert ráð fyrir 8 bílastæðum í bílakjallara, 1 bílsatæði á lóð og afnotum af 5 bílastæðum við götu í borgarlandi. Alls 14 bílastæði.

**Breytingin** miðast við að allar íbúðastærðir verði undir 60 m<sup>2</sup>. Það þýðir skv. grein 2.1.9. að hver íbúð þarf að lágmarki 1 bílastæði.

Í bílakjallara verða 10 bílastæði. 1 bílastæði hreyfihamlaðra er á lóð og afnot af 3 almennum bílastæðum við götu í borgarlandi. Alls 14 stæði.

**Að öðru leyti gilda skilmálar Úlfarsárdals – hverfi 4 óbreyttir fyrir Lofnarbrunn 14, bæði sameiginleg ákvæði og sérákvæði**

Virðingarfyllt,

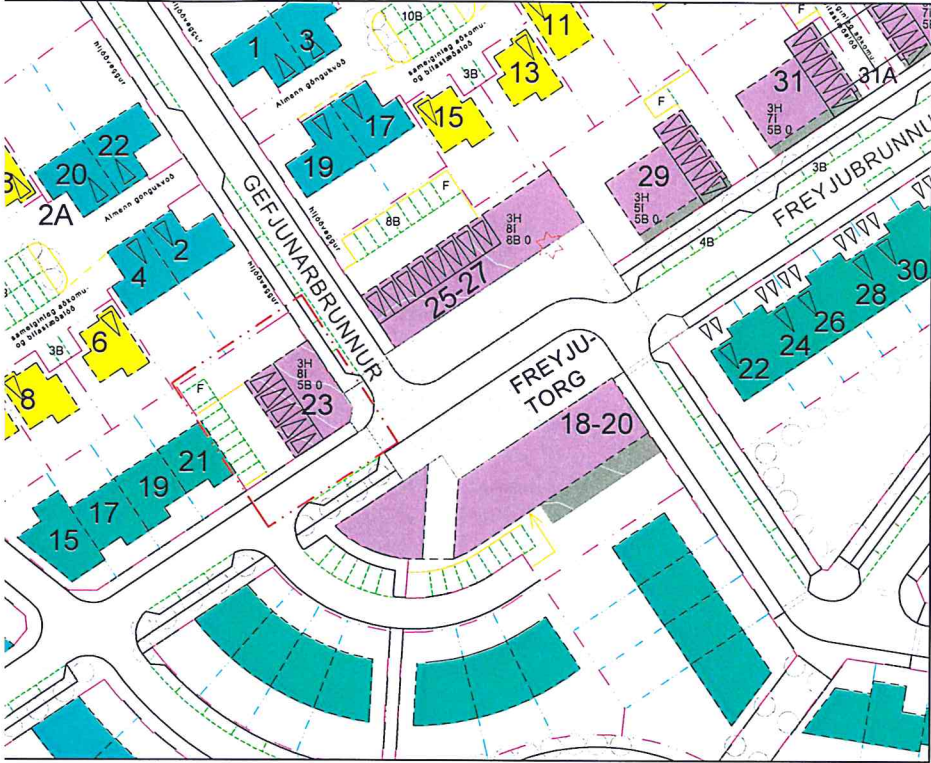
---

Jón Hrafn Hlöðversson  
S: 862-7102

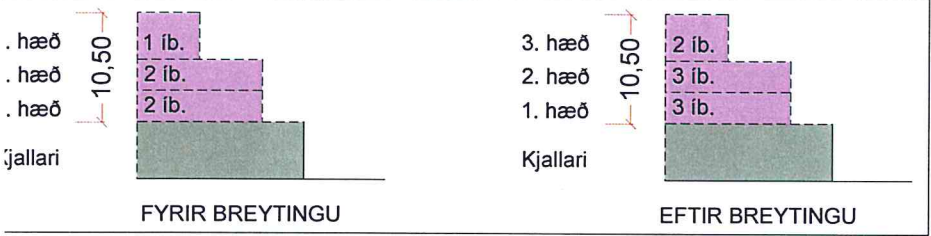
[www.mansard.is](http://www.mansard.is)



# FREYJUBRUNNUR 23.



SKILSKIPULAGI mkv.: 1 : 1000



Skýringar sniðmyndir; forsendur fyrir og eftir breytingu

æðum rýma í lokunarflokk B og C sem ekki eru innifalin í gildandi yfirlitstöflu.

búðum í 8 íbúðir.  
 ði aukði um 10,2 m<sup>2</sup> til samræmis við samþykkt aðaluppdrætti (BN036523) frá 27.03.2007 og 7.08.2017.

í innan lóðar um 2 stæði.

íbr. 2.1.9. Hús númeruð með oddatölum hafa afnot af 19 ómerktum bílastæðum við götu í borgarlandi.  
 bílastæðum í bilakjallara, 6 bílastæðum á lóð og afnotum af 4 bílastæðum við götu í borgarlandi ( $\frac{19}{6}=4$ ).

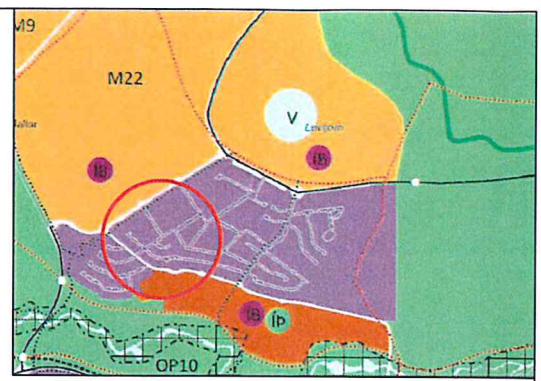
5 bílastæðum í bilakjallara, 8 bílastæðum á lóð og afnotum af 2 bílastæðum við götu í borgarlandi ( $\frac{19}{8}=2$ ).

árdals – hverfi 4 óbreyttir fyrir Freyjubrunn 23, bæði sameiginleg ákvæði og sérákvæði

Fj.b. á sameig. ílastæðalóðum	Fj. bílast. í götum	Bílast. samtals
0,0	0	11,0
0,0	ATH01	13,0
0		2
0,00%		18,18%

gerir breytt skipulag ráð kilmálum.

Stærð einkasvala í lokunar-flokk B og rýma í lokunarflokk C.
ekki tilgr.
ATH 02
Viðbótartafla.



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2010 - 2030 HLUTAMYND

## SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- MÖRK SÉRNOTAREITA
- BYGGINGARREITIR
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

H: FJÖLDI HÆÐA AÐ KJALLARA MEÐTÖLDUM  
 Byggingarreitir

- REITUR HÆÐA
- REITUR NEDSTU HÆÐA
- FJÖLBÝLI
- RADHÚS
- PARHÚS
- EINBÝLISHÚS
- STOFNANIR
- (F) FORNMÍNJAR

KVÖÐ UM TRJÁGRÖÐUR

- ÞÉTTUR TRJÁGRÖÐUR, SKÓGRÆKT
- TRÉ Á GÖTUM SKV. LÝSINGU
- TORG
- ÚTIVISTARSTÍGUR, LEGA LEIÐBEINANDI
- GÖNGUSTÍGUR, LEGA LEIÐBEINANDI
- BÍÐSTÖÐVAR ALMENNINGSVAGNA, LEGA LEIÐBEINANDI
- I: ÍBÚÐARHÚSNÆÐI
- I+A: ÍBÚÐAR-OG/EDA ATVINNUHÚSNÆÐI
- B: BÍLASTÆÐI
- B 0: BÍLAGEYMSLA JARÐHÆÐ
- B-1: BÍLAGEYMSLA Í KJALLARA
- INNKEYRSLUR Í BÍLAGEYMSLUR
- "VIRK" SPRUNGA, YNGRI EN 10.000 ÁRA ÖBYGGILEGT SPRUNGUBELTI
- (F) BÍLASTÆÐI FATLABRA, LEGA LEIÐBEINANDI

# mansard

teiknistofa ehf

Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík  
 www.mansard.is - jonhraf@mansard.is  
 Kt.: 570394-2079 - s:862-7102



Verkheiti: FREYJUBRUNNUR 23 - RVK		
Efni: FYRIRSPURN		
Tillaga - deiliskipulagsbreyting		
Verknúmer: DSK-01	Mkv.: 1:1000	A2
Teikn. nr.: FSP-01	Dags.: 28.08.2017	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	
Jón Hrafn Hlökkversson byggingafræðingur BFÍ		
Kt.: 260662-6519		
Samþykkt:		

Ný teikning				Eldri teikning				
Íbúð	Stærð	m2 verð	Raunhæft	Íbúð	Stærð	m2 verð	Bílastæði	Raunhæft
101	130,0	400.000	52.000.000	0101	82,6	452.095	3.500.000	40.843.047
201	60,0	531.530	31.891.800	0102	107,0	446.552	3.500.000	51.281.064
203	60,0	531.530	31.891.800	0201	83,7	452.095	3.500.000	41.340.352
203	60,0	531.530	31.891.800	0202	108,3	446.552	3.500.000	51.861.582
301	60,0	531.530	31.891.800	0301	146,9	520.000	3.500.000	79.888.000
302	60,0	531.530	31.891.800					
303	60,0	531.530	31.891.800					
	<b>490,0</b>		<b>243.350.800</b>		<b>528,5</b>			<b>265.214.044</b>

#### Leiðréttingar

Eldri teikning Penthouse 0301 verð leiðrétt m.v. markaðsverð  
Ný teikning íbúð 0101 verð lækkað m.v. markaðsverð

Mismunur á söluverði húsa                    **21.863.244**

Meðal m2 eldri teikning                    501.824  
Meðal m2 ný teikning                    496.634

Heimild:  
<https://verdsja.skra.is/#/kaupverd/nidurstodur>

### Kostnaður við breytingar

Mismunur á áætluðu söluverði	-21.863.244
<b>Sparnaður við minna hús</b>	<b>11.300.000</b>
Teikningar	-3.978.000
Verkfr.teikningar	-3.038.000
Uppsáttur + járnalögn niðurrif	-1.500.000
Brot/sögun + br.lagnir	-2.000.000
Krani/mót/vinnubúðir 3 mán.	-2.880.000
Mótagengi viðbótarkostn. 1 mán.	-1.020.000
Vaxtakostnaður	-1.600.000
Sérfræðiaðstoð	-1.000.000
Umsjón, verkefnastj./byggingastj. ofl.	-3.000.000

---

---

Alls -30.579.244





Reykjavíkurborg  
Byggingarfulltrúi

# BYGGINGARLEIFYFI

## Freyjubrunnur 23 Endurútféið byggingarleyfi v/byggingarstjórskipta

Með vísan til 13. og 14. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og gr. 2.4.4, 2.4.7 og 2.4.8 í byggingarreglugerð nr. 112/2012 og samþykkt á byggingarleyfisumsókn nr. BN035144, sem staðfest var í borgarráði þann 18. janúar 2007, er Mánalind ehf kt. 520515-1000 veitt byggingarleyfi til þess að byggja þriggja hæða steinsteyppt fjölbýlishús ásamt geymslu- og bílgeymslukjallara með samtals fimm íbúðum og bílgeymslu fyrir fimm bíla á lóð nr. 23 við Freyjubrunum  
Einnig er samþykkt erindi BN035644 þar sem sótt er um leyfi til þess að breyta nýsamþykktu fjölbýlishúsi þannig að það stækkar lítillega, innra skipulag íbúða