

Almennar upplýsingar:

Nafn Guðjón Þórir Sigfússon

Erindi nr. P-2021-01-06-0023

Kennitala [REDACTED]

Heimilisfang [REDACTED]

Póstnúmer [REDACTED]

Símanúmer [REDACTED]

Netfang gudjon@vgs.is

Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)

Netfang tengiliðs -

Greiðanda kenitala 5804110610

Greiðanda nafn Juris slf.

Greiðanda netfang hanna@juris.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Fiskislóð 13

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

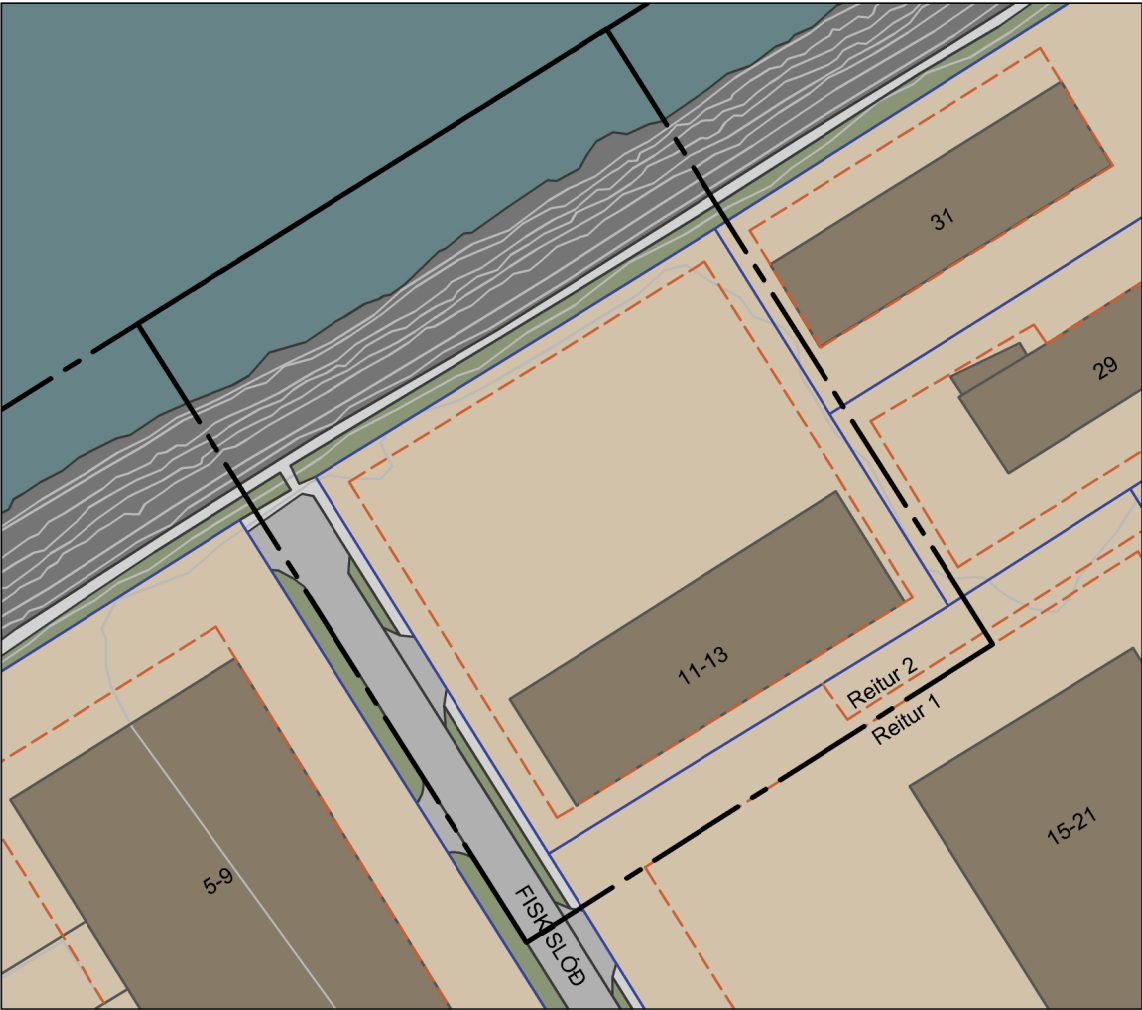
Stutt lýsing á erindi

Í framhaldi af fyrirspurn á sínum tíma (tp til Davíðs Baldurssonar 30-12-2020) og svörum Faxaflóahafna, sendi ég tillögu af breytingu á deiliskipulagi Fiskislóðar 11-13 Rvk. Þetta er gert skv. beðni fulltrúa faxaflóahafna (Hildur Gunnlaugsdóttir skipulagsfulltrúi faxaflóahafna, hildur@faxaflaoahafnir.is) sem óskar eftir að deiliskipulagsbreyting verði tekin til afgreiðslu af ykkur, en í framhaldi af afgreiðslu Rvk. borar gera Faxaflóahafnir lóðar- og mæliblað. Meðf. er jafnframt samþykkt stjórnar Faxaflóahafna fyrir breytingu ásamt beðni skipulagsfulltrúa Faxaflóahafna um að dsk breyting verði send til skipulagsfulltrúa Rvk.borgar.

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
fyrirspurn ǝ þar sem við
á

-
-

DEILISKIPULAGSBREYTING FISKISLÓÐ 11-13 - TILLAGA



GILDANDI DEILISKIPULAG, samþykkt í borgarráð 25. júní 2013, augýst í B-deild Stjórnartíðinda 17. október 2013, Breyting dags. 11-11-2014;11-12-2014; 22-01-2015; 29-01-2015 MKV. 1:1000

GILDANDI ÁKVÆÐI FYRIR FISKISLÓÐ 11-13

Fiskislóð 11-13, sameiginleg lóð: 7619,4 m2

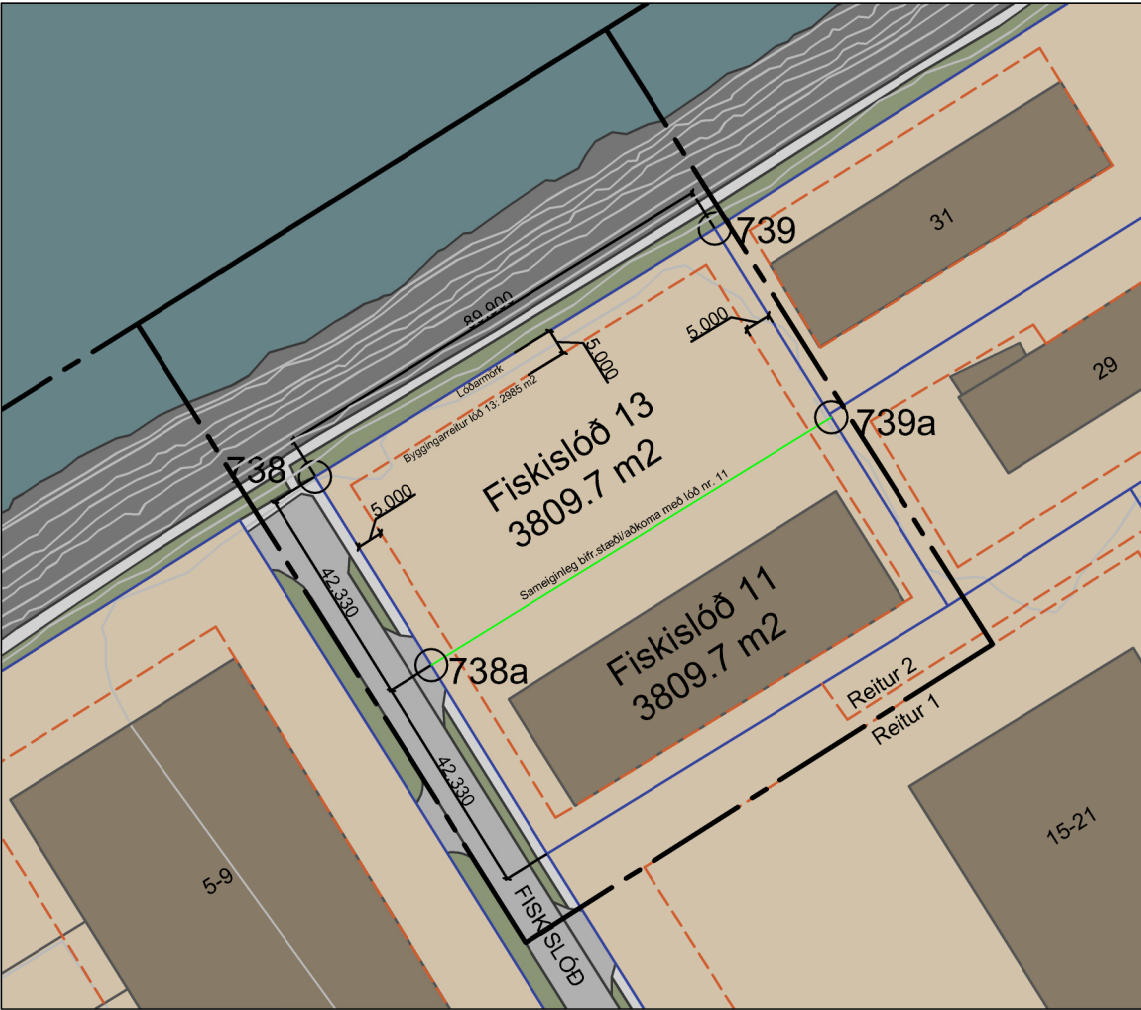
GREINAGERÐ

Fiskislóð 11-13 sem er skráð viðskipta- og þjónustulóð með nýtingarhlutfall upp á 1.0 skv. gildandi deiliskipulagi dags. 2013-06-25, samþ. 2013-10-17 í borgarráði Breyting á dsk. dags. 11-11-2014; 11-12-2014; 22-01-2015; 29-01-2015. Landeignarnúmer er 209663, staðfanganúmer 1124484. Gildandi lóðarblað (mæliblað) er frá sept. 2006, sem hlaut staðfestingu borgarráðs 12. okt. 2006. Kvaðir skv. lóðarblaði:

- Kvöð er á lóðum um legu holraesa og veitulagna og nauðsynlega umferð og jarðvinnu vegna viðhalds lagna.
- Bílastæði á lóðum skulu vera í samræmi við gildandi deiliskipulag.
- Almann kvöð er á lóðarhöfum við Fiskislóð að þeir hafi samráð við lóðarhafa aðliggjandi lóða um frégang lóðarmarka.

Breyting:
Lóðinni er skipt upp í tvær lóðir, Fiskislóð 11 og fiskislóð 13. Ný lóð Fiskislóð 13 er stöðuð út úr Fiskislóð 11-13, sem fær nýtt landnr. og er 3809,7 m2 að stærð. Eldra landnúmer verður eingöngu á Fiskislóð 11, sem er 3809,7 m2 eftir skiptingu. Mörk lóðar Fiskislóðar 13 markast af núverandi lóðarblaði fyrir Fiskislóð 11-13 ásamt því að lóð er skipt upp til helminga skv. meðf. teikningu. Engin mannvirki fylgja lóðinni Fiskislóð 13. Aðkoma er um núverandi vegtengingu frá Fiskislóð, sem verður sameiginleg aðkoma fyrir Fiskislóð 11 og Fiskislóð 13.

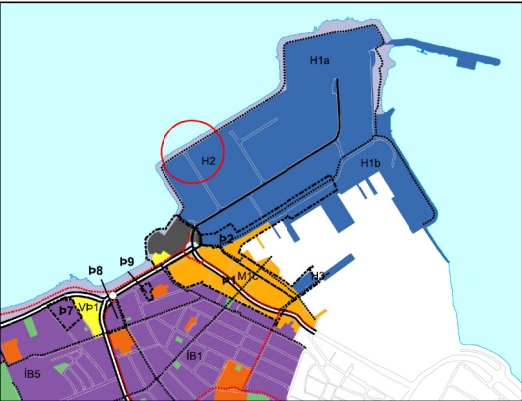
Að öðru leyti eiga ákvæði úr gildandi deiliskipulagi enn við.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, MKV. 1:1000

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI FYRIR FISKISLÓÐ 11-13

Lóðaskipting:
Fiskislóð 11: 3809,7 m2
Fiskislóð 13: 3809,7 m2



Úrdráttur úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. (Ekki í mkv.) Staðsetning í deiliskipulagi

Hnitaskrá lóðarmarka			
Punktur	Austur (X)	Norður (Y)	Uppruni
738	356.332.166	409.301.977	Lóðarblað*
738a	356.354.436	409.265.981	Lóðarblað**
739	356.408.695	409.349.339	Lóðarblað*
739a	356.430.965	409.313.356	Lóðarblað**
*) Lóðarblað Fiskislóðar 11-13 dags. sept. 2006			
**) Út frá hnitum á lóðarblaði Fiskislóðar 11-13 dags. sept 2006.			

SKÝRINGAR

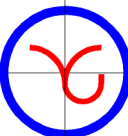
- hnitaður punktur á lóðarmörkum
- mörk deiliskipulags
- lóðarmörk
- - - byggingarreiur
- lóðaskipting
- lóðir
- núverandi byggingar
- götur
- gangstétt
- grænt svæði

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr skipuagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í _____ þann _____ 20__

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með athugasemdarfrest til _____ 20__

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__

Fiskislóð 13 Reykjavík		Teikn nr: 010
Skipulagsteikning Breyting á deiliskipulagi		Frumstærð: A2
Dags: 10-03-2020	Mkv: 1:1000	Hann: GþS
Samþ: 140181-4639	V.nr:19054	Teikn: HMO



VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSS
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS



Reykjavík, 29. júní 2016

Tilv. 9.1.3

GG/sl

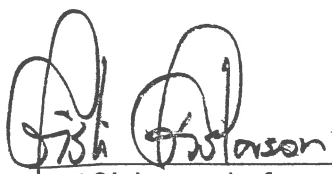
Lýsi hf.
b.t. Katrínar Pétursdóttur, forstjóra
Fiskislóð 5-9
101 Reykjavík

Á fundi stjórnar Faxaflóahafna sf. í dag var eftirfarandi fært til bókar

Lagt fram minnisblað skipulagsfulltrúa vegna deiliskipulagsskilmála og nýtingarhlutfall nokkurra lóða á Fiskislóð.

„Skipulagsfulltrúi gerði grein fyrir þeim erindum sem lúta að breytingu á nýtingarhlutfalli lóða og er niðurstaða stjórnarinnar þessi:

Fyrirspurn Lýsis hf. um skiptingu lóðarinnar Fiskislóð 11-13 í tvær lóðir. Hafnarstjórn getur fallist á erindið fyrir sitt leyti og heimilar lóðarhafa að sækja um breytinguna til umhverfis- og skipulagssviðs.“


Gísli Gíslason, hafnarstjóri