

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2019, miðvikudaginn 20. nóvember kl. 10:05 var haldinn 55. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð. Ráðssal. Viðstaddir voru: Sigurborg Ósk Haraldsdóttir, Geir Finnsson, Aron Leví Beck, Eyþór Laxdal Arnalds, Ólafur Kr. Guðmundsson, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Daníel Örn Arnarsson, Baldur Borgþórsson. Eftirtaldir embættismenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Sigurjóna Guðnadóttir og Gréta Mar Jósepsdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Petta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. **Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð** Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. nóvember 2019.

2. **Furugerði 23**, breyting á deiliskipulagi (01.807.4) Mál nr. SN170927
640517-0850 EA11 ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Lagt fram bréf Skipulagsstofnunar dags. 20. september 2019 þar sem gerð er athugasemd við birtingu auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar í B-deild Stjórnartíðinda vegna atriða er varðar hljóðvegg og hljóðvist í skilmálum deiliskipulagsins. Einnig bendir stofnunin á nokkur atriði sem æskilegt er að lagfæra. Einnig er lögð fram hljóðskýrsla dags. 1. júní 2018 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. nóvember 2019.

- Kl 10:09 tekur Þór Elís Pálsson sæti á fundinum.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. nóvember 2019. Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

3. **Grundarstígur 7**, breyting á (01.184.0) Mál nr. SN190048
deiliskipulagi
260388-2319 Árni Guðjónsson, Grundarstígur 7, 101 Reykjavík
531107-0550 Arkís arkitektar ehf., Kleppsvegi 152, 104 Reykjavík

Að lokinni auglýsingu lögð fram að nýju tillaga að breytingu á deiliskipulagi Bergstaðastrætisreits, reitur 1.184.0, vegna lóðarinnar nr. 7 við Grundarstíg. Í breytingunni felst að lóðinni er skipt upp í tvær lóðir Grundarstígur 7 og 7B, kvöð er á lóðinni nr. 7 um umferð, sem og heimild til lagnar fráveituheimæðar og annarra lagna, leyfilegt nýtingarhlutfall lóðanna tveggja er aukið, byggingarreitir bílskúrs á lóð 7B stækkar og heimilt er að fjarlægja bílskúr og reisa innan byggingarreitsins íbúðarhús, kjallara og hæð, allt að 120 fm., samkvæmt uppdr. Arkís arkitekta ehf. dags. 27. maí 2019. Einnig er lagður fram skuggavarsuppdráttur dags. 237. maí 2019 uppf. 20. september 2019. Tillagan var auglýst frá 28. júní til og með 27. september 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Diljá C. Þiðriksdóttir f.h. Friðriks Þórs Stefánssonar dags. 8. ágúst 2019, G. Rósa Eyvindardóttir dags. 9. ágúst, Vigdís Pálsdóttir og Örn Úlfar Höskuldsson dags. 9. ágúst 2019 og Helgi Kristinn Grímsson dags. 9. ágúst 2019. Einnig er lagður fram tölvupóstur Jón Þórs Einarssonar og Þóru Elísabetar Kjeld

dags. 6. september 2019. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa 14. nóvember 2019.

Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 14. nóvember 2019.
Vísað til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. **Efstaleiti 7**, breyting á deiliskipulagi (01.745.4) Mál nr. SN190370
420299-2069 ASK Arkitektar ehf., Geirsgötu 9, 101 Reykjavík
521095-2459 SÁÁ samtök, Efstaleiti 7, 103 Reykjavík

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 18. júní 2019 ásamt bréfi dags. 14. júní 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi RÚV-reits vegna lóðarinnar nr. 7 við Efstaleiti. Í breytingunni felst stækkun byggingarreits ofanjarðar vegna stigahúss og lyftu, aukningu á byggingarmagni ofanjarðar og breytta skilgreiningu á notkun, samkvæmt uppdrætti ASK Arkitekta ehf. dags. 14. júní 2019, br. 11. nóvember 2019. Tillagan var grenndarkynnt frá 2. október 2019 til og með 30. október 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasendir: Rauði krossinn dags. 11. október 2019. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 14. nóvember 2019 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. nóvember 2019. Samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 13. nóvember 2019.

Jón Kjartan Ágústsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. **Suðurlandsbraut 34/ Ármúli 31**, lýsing (01.265.2) Mál nr. SN190500
530117-0570 Reitir - iðnaður ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
501193-2409 ALARK arkitektar ehf, Dalvegi 18, 201 Kópavogur

Að lokinni kynningu er lögð fram að nýju umsókn Kristjáns Ásgeirssonar dags. 28. ágúst 2019 ásamt skipulagslýsingu dags. í ágúst 2019 vegna breytingu á deiliskipulagi Suðurlandsbrautar34/Ármúla 31, reitur 1.265. Í skipulagslýsinguinni eru fyrirhugaðar breytingar á deiliskipulagi tilgreindar. Í breytingunni felst að gert ráð fyrir að þétt ný blönduð byggð rís í stað atvinnuhúsnæðis. Kynning stóð til og með 10. október 2019. Eftirtaldir stofnanir sendu umsagnir: Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 20. september 2019, Skipulagsstofnun dags. 25. september 2019, skrifstofa umhverfisgæða dags. 1. október 2019, Minjastofnunar Íslands dags. 15. október 2019 og Borgarsögusafn Reykjavíkur dags. 18. október 2019. Erindinu var vísað til vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 18. október 2019 og er nú lagt fram að nýju. Athugasemdir kynntar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka:

Á þessum reit eru mikil tækifæri til uppbyggingar. Rétt er að benda á að verið er að gera ráð fyrir talsvert fleiri íbúðum en gert er ráð fyrir í aðalskipulagi, eða allt að 500. Mikilvægt er að huga því að skólahaldi og innviðum fyrir börn í þessu sambandi. Þá liggur ekki fyrir hver fjöldi bílastæða verður á reitnum og er rétt að hafa þar sveigjanleika til að hafa næg bílastæði neðanjarðar.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. **Starmýri 2**, breyting á deiliskipulagi (01.283.0) Mál nr. SN190437
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Viðarrima 33, 112 Reykjavík
680504-2880 PKdM Arkitektar ehf., Brautarholti 4, 105 Reykjavík

Lögð fram umsókn PKdM Arkitekta ehf. dags. 18. júlí 2019 varðandi breytingu á deiliskipulagi Safamýri/Álftamýri vegna lóðar nr. 2 við Starmýri. Í breytingunni felst að hækka hús nr. 2a um tvær hæðir frá núverandi ástandi og bæta við byggingarreit til vesturs fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi sem snýr að Álftamýri. Breytingin gerir ráð fyrir að á lóðinni verði heimild fyrir íbúðir, verslunar- og þjónustustarfsemi og aðra atvinnustarfsemi sem samræmast notkunarskilgreiningum í Aðalskipulagi Reykjavíkur. Auk þess er gert ráð fyrir breytingum á lóð og nýjum bílastæðaskilmálum í samræmi við áherslur Aðalskipulags, samkvæmt uppdr. PKdM Arkitekta ehf. dags. 12. september 2019, br. 13. nóvember 2019.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

7. **Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,** Mál nr. BN045423
fundargerð

Fylgiskjal með fundargerð þessari er fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1044 frá 12. nóvember 2019.

(C) Fyrirspurnir

8. **Kalkofnsvegur 1, Seðlabankinn,** (fsp) (01.150.2) Mál nr. SN190455
hækkun húss að hluta
560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
500191-1049 Arkþing - Nordic ehf., Bolholti 8, 105 Reykjavík

Lögð fram fyrirspurn Helga Mars Hallgrímssonar f.h. Seðlabanka Íslands dags. 25. júlí 2019 um hækkun hússins á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg að hluta til um tvær hæðir, samkvæmt tillögu Arkþings ehf. ódags. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lögð fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. nóvember 2019. Frestað

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Samgöngumál

9. **Reynisvatnsás: Haukdælabraut,** Mál nr. US190385
Döllugata, Gissurargata, hámarkshraði

Lagt fram bréf dags. 15. nóvember 2019 þar sem lagt er til að leyfilegur hámarkshraði verði 30 km/klst á eftirfarandi götum: Haukdælabraut, Döllugata og Gissurargata. Göturnar eru allar innan hverfisins Reynisvatnsás.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 3. mgr. 81. gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

10. **Dyngjuvegur, Stöðubann** Mál nr. US190383

Lagt er fram bréf dags. 13. nóvember 2019 þar sem Lagt er til að sett verði bann við því að leggja við norðausturkant Dyngjuvegar norðvestan Kamsvegar. Bannið sé táknað með B21.11.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki lögreglustjóra höfuðborgarsvæðisins sbr. 2. mgr. 81. gr. umferðarlaga nr. 50/1987.

(D) Ýmis mál

11. **Tilmæli umboðsmanns borgarbúa,**
vegna framkvæmda í miðborginni og á
öðrum viðkvæmum rekstrarsvæðum

Mál nr. US190380

Lagt er fram bréf dags. 31. október 2019 frá umboðsmanni borgarbúa vegna framkvæmda í miðborginni og á öðrum viðkvæmum rekstrarsvæðum.
Lagt fram.

Fulltrúi Miðflokksins bókar:

Fulltrúi Miðflokksins tekur heilshugar undir tilmæli umboðsmanns borgarbúa.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bókar:

Framkvæmdir á vegum Reykjavíkurborgar hafa dregist úr hófi. Þetta hefur valdið rekstraraðilum tjóni. Fjölmargir aðilar hafa kvartað yfir þessu verklagi og er Umboðsmaður borgarbúa ekki einn um þetta. Borgin þarf að tryggja betra utanumhald verklegra framkvæmda og stórbæta alla upplýsingagjöf og samráð.

Flokkur fólksins bókar:

Flokkur fólksins hefur ítrekað reynt að fá borgaryfirvöld til að hlusta á borgarbúa og virða þeirra óskir þegar kemur að stórframkvæmdum sem hafa víðtæk áhrif á rekstur. Flokkar eins og Viðreisn og Píratar hjala um að hafa samráð sem eru bara orðin tóm. Nú hefur umboðsmaður borgarbúa bæst í hóp þeirra sem eru að reyna að koma vitinu fyrir borgarmeirihlutann. Með tilmælum sínum kallar umboðsmaðurinn eftir að borgarmeirihlutinn keyri ekki áfram framkvæmdir ýmist í óþökk íbúa og rekstraraðila nema hvort tveggja sé. Hvert málið hefur rekið annað þar sem farið er í framkvæmdir þrátt fyrir hávær mótmæli og ákall um hlustun. Eiga erindin það sammerkt að lýsa neikvæðri upplifun aðilanna af Reykjavíkurborg í tengslum við þær framkvæmdir. Snúa umkvörtunarefnin helst að skorti á árangursríku samráði og nægu upplýsingaflæði í aðdraganda framkvæmda og á verk tíma eins og segir í tilmælum umboðsmanns borgarbúa. Önnur sambærileg mál er breytingar á skólahaldi í norðanverðum Grafarvogi sem keyra á í gegn þrátt fyrir hávær mótmæli. Einnig eru framkvæmdir fyrirhugaðar við Stekkjarbakka sem fólk vill fá að skoða betur og kallað hefur verið eftir að fari í íbúakosningu. Það sýnir ómældan hroka og yfirgang yfirvalda borgarinnar að ætla ekki að staldra við í þessum málum.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar gagnbóka:

Fulltrúar Pírata, Viðreisnar og Samfylkingar telja mikilvægt að öllum ráðum sé beitt til að koma í veg fyrir tafir á framkvæmdum á borgarlandinu. Sem betur er vinna að bættu verklagi langt komin. Niðurstaðna er að vænta á næstu vikum.

12. **Áfangastaðurinn Reykjavík,** erindi til
umsagnar

Mál nr. US190379

Lögð eru fram drög ódags. að nýrri ferðamálastefnu fyrir Reykjavíkurborg þar sem leitað er umsagnar fagráða við drögin.
Vísað til umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

13. **Umhverfis- og skipulagssvið**, 8 mánaðar uppgjör Mál nr. US190384

Lögð er fram greinagerð 8 mánaða uppgjors Umhverfis- og skipulagssviðs janúar - ágúst 2019.
Lagt fram.

14. **Betri Reykjavík/Þín rödd**, Endurnýja körfuboltavöll við leikskólann Skógarborg (USK2018040058) Mál nr. US190386

Lagt fram meðferðar erindið "Endurnýja körfuboltavöll við leikskólann Skógarborg" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 30. apríl 2018. Erindið var efsta hugmynd aprílmánaðar á samráðsvefnum og jafnframt efst í málaflokknum framkvæmdir.
Vísað til umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu rekstur og umhirða borgarlands.

15. **Betri Reykjavík/Þín rödd**, Hjólastæði við lágvöruverðverslun Hallveigarstíg (USK2019100057) Mál nr. US190387

Lagt fram meðferðar erindið "Hjólastæði við lágvöruverðverslun Hallveigarstíg" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 16. september 2019. Erindið var næst efsta hugmynd ágústmánaðar á samráðsvefnum.
Vísað til umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu rekstur og umhirða borgarlands.

16. **Betri Reykjavík/Þín rödd**, Þingholt: Einstefnuakstursgötur og skástæði (USK2019100056) Mál nr. US190388

Lagt fram meðferðar erindið "Þingholt: Einstefnuakstursgötur og skástæði" sem tekið var af samráðsvefnum Betri Reykjavík þann 16. september 2019. Erindið var efsta hugmynd ágústmánaðar á samráðsvefnum ásamt því að vera vinsælasta hugmyndin í málaflokknum "Samgöngumál".
Vísað til umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

17. **Tillaga Flokk fólksins**, um skilvirkari vinnubrögð við framkvæmdir og undirbúning í miðborg Reykjavíkur. Mál nr. US190371

Lögð fram svohljóðandi tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins:

Varaborgarfulltrúi Flokk fólksins leggur til að farið verði gaumgæfilega í gegnum verkferla innan borgarinnar varðandi framkvæmdir í miðborginni. Jafnframt verði skoðað með alvarlegum hætti hvernig hægt er að haga samskiptum við borgarbúa og hagsmunaaðila sem eru staðsettir á því svæði sem framkvæmdir fara fram. Borgaryfirvöld verða að hafa í huga að bæði þeir sem eiga húsnæði og eru með rekstur á framkvæmdasvæði hafa sinn rétt á upplýsingum um fyrirhugaðar framkvæmdir og gang þeirra á öllu verkferlinu. Framkvæmdir eiga ekki að hafa svo víðtæk áhrif á íbúa og rekstraraðila að viðkomandi neyðast til að flytja af svæðinu eða hætta rekstri. Það er á ábyrgð borgarinnar að tryggja öllum íbúum hennar og rekstraraðiljum skjól. Flokkur fólksins leggur jafnframt til að áður en framkvæmdir hefjast sé tryggt að verktakar hafi allt sem þarf til verkefnisins, nægan mannskap á öllu tímabilinu, næg tæki og tól og umfram allt, allt efni sem þarf til framkvæmdanna. Ekki ætti að treysta á sendingar af efni sem ætlað er í framkvæmdir komi settum tíma til landsins, heldur verið að gera þá kröfu að allt efni sé til staðar þegar framkvæmdin hefst.

Tillögunni fylgir greinargerð.
Tillögunni er vísað frá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Tillögu Flokks fólksins er vísað frá á grunni þessa að ítarleg vinna um málið nú þegar langt komin. Miðlunaráætlun umhverfis- og skipulagssviðs liggur fyrir í drögum. Þar er sérstaklega fjallað um kynningu á þeim málum sem varða borgarbúa/hagsmunaaðila beint eins og framkvæmdir. Gert er ráð fyrir að koma eins ítarlegum upplýsingum og liggja fyrir með góðum fyrirvara beint til hagaðila svo þeir geti komið sínum athugasemdum á framfæri snemma í ferlinu og undirbúið sig fyrir óhjákvæmilegan álagstíma. Einnig er gert ráð fyrir ríkari kröfum um útlit verkstaðar í útboðsskilmálum sem og enn ríkari áherslu á aðgengi að starfsemi á meðan á framkvæmdum stendur. Aukið verður eftirlit með því að slíkum kröfum sé fylgt í þaula. Að auki er í bígerð aðkoma borgarhönnuða að stærri framkvæmdasvæðum með mótvægisáðgerðir í huga. Að lokum má segja frá því að fyrirhugað er að samstarf USK og Veitna verði þéttara í undirbúningi framkvæmda, upplýsingagjöf til hagsmunaaðila og öllu fyrirsvári.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Það sætir furðu að skipulagsráð skuli ekki taka undir tillögu af þessu tagi. Flokkur fólksins leggur áherslu á að vinnubrögð og samskipti við rekstraraðila séu skilvirkari þegar til standa framkvæmdir. Ræða þarf við fólkið á svæðinu, íbúa og rekstraraðila áður en verk hefst, heyra þeirra forsendur og áhyggjur ef eru og vera síðan í þétu sambandi við fólkið allan framkvæmdartímann. Flokkur fólksins furðar sig á samskiptaleyzi meirihlutans við alla aðila á neðanverðri Hverfisgötu fyrir og á framkvæmdatímabilinu, sem tafist hefur úr hófi fram. Rekstraraðilar hafa þurft að hætta rekstri og aðrir berjast fyrir tilvist sinni. Verktakar hafa gengið þannig um að erfitt hefur reynst fyrir viðskiptavinum að sækja þá þjónustu sem er í boði á svæðinu. Skipulagsyfirlöng þurfa að gyrða sig í brók í þessum efnunum og fara gaumgæfilega í gegnum verkferla innan borgarinnar varðandi framkvæmdir í miðborginni. Framkvæmdir eiga ekki að hafa svo víðtæk áhrif á íbúa og rekstraraðila að viðkomandi neyðast til að flytja af svæðinu eða hætta rekstri. Það er á ábyrgð borgarinnar að tryggja öllum íbúum hennar og rekstraraðiljum skjól.

18. **Tillaga Flokks fólksins**, að staðið sé betur að undirbúningi framkvæmda til að koma í veg fyrir óþarfa tafir. Mál nr. US190370

Lögð fram svohljóðandi tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins:

Flokkur fólksins leggur til að staðið sé betur að undirbúningi framkvæmda til að koma í veg fyrir óþarfa tafir. Áður en framkvæmdir hefjast þarf að tryggja mun betur, en gert hefur verið, að allt tiltækt sem þarf til verkefnisins sé til staðar áður en verkið hefst s.s. nægan mannskap á öllu tímabilinu, næg tæki og tól og umfram allt, allt efni sem þarf til framkvæmdanna. Þannig verður tryggara að kostnaður fari ekki úr böndum og að tafir verði á verkinu verði óverulegar. Tafir eins og hafa verið á Hverfisgötu eru ekki líðandi og hafa þær stórskaðað rekstur þar og þar með sett rekstraraðila og fjölskyldur þeirra í mikinn vanda sem taka mun langan tíma að ná sér upp úr.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Tillöggunni er vísað frá.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Tillögu Flokks fólksins er vísað frá á grunni þessa að ítarleg vinna um málið farin af stað og er nú þegar langt komin. Miðlunaráætlun umhverfis- og skipulagssviðs liggur fyrir í drögum. Þar er sérstaklega fjallað um kynningu á þeim málum er varða borgarbúa/hagsmunaaðila beint eins og framkvæmdir. Gert er ráð fyrir að koma eins ítarlegum upplýsingum og liggja fyrir með góðum fyrirvara beint til hagsmunaaðila svo þeir geti komið sínum athugasemdum á framfæri snemma í ferlinu og undirbúið sig fyrir óhjákvæmilegan álagstíma. Einnig er gert ráð fyrir ríkari kröfum um útlit verkstaðar í útboðsskilmálum sem og enn ríkari áherslu á aðgengi að starfsemi á meðan á framkvæmdum stendur. Aukið verður eftirlit með því að slíkum kröfum sé fylgt í þaula. Að auki er í bígerð að koma borgarhönnuða að stærri framkvæmdasvæðum með mótvægisáðgerðir í huga. Að lokum má segja frá því að fyrirhugað er að samstarf USK og Veitna verði þéttara í undirbúningi framkvæmda, upplýsingagjöf til hagsmunaaðila og öllu fyrirsvari.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins bókar:

Flokkur fólksins áréttar þá nauðsyn að allur undirbúningur framkvæmda á vegum eða fyrir Reykjavíkurborg sé nægur til að koma í veg fyrir óþarfa tafir og fjáraustur. Með því að vísa þessari tillögu frá tekur meirihlutinn undir að vinnubrögð séu slæg og illa undirbúin. Því fer sem fer. Það hefur verið dapurlegt að fylgjast með klúðrinu á Hverfisgötu, eilífar tafir sem hefur haft alvarlegar afleiðingar á rekstur fyrirtækja við götuna. Þarna hefur ekki verið staðið nógu vel að undirbúningi. Áður en framkvæmdir hefjast þarf að tryggja mun betur, en gert hefur verið, að allt tiltækt sem þarf til verkefnisins sé til staðar áður en verkið hefst s.s. nægan mannskap á öllu tímabilinu, næg tæki og tól og umfram allt, allt efni sem þarf til framkvæmdanna. Ekki er nóg að hendast bara af stað. Tafir eins og hafa verið á Hverfisgötu eru ekki líðandi og því miður er víða annars staðar í miðbænum sama vandamálið búið að vera.

19. **Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins borgarráðs, fjölga bílastæðum fyrir stóra bíla í úthverfum borgarinnar (USK2019090078)**

Mál nr. US190373

Lagt fram bréf skrifstofu borgarstjórnar f.h. borgarráðs dags. 27. september þar sem fram kemur að tillögu áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um að borgin fari í átak við að fjölga bílastæðum fyrir stóra bíla í úthverfum borgarinnar hafi verið vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs af fundi ráðsins 26. september. Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Pírata, fulltrúa Viðreisnar og fulltrúa Samfylkingarinnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Fulltrúi Pírata, fulltrúi Viðreisnar og fulltrúar Samfylkingarinnar bóka:

Það er ekki hlutverk sveitarfélaga að útvega stæði fyrir stórar bifreiðar, hópferðarbíla og stór vinnutæki í íbúabyggð.

Fulltrú Flokks fólksins bókar:

Tillagan hefur verið felld þar sem áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins lagði fram í borgarráðs, fjölga bílastæðum fyrir stóra bíla í úthverfum borgarinnar og fari í átak við að fjölga bílastæðum fyrir stóra bíla í úthverfum

borgarinnar. Skortur á bílastæðum fyrir stóra bíla í úthverfum borgarinnar er raunverulegt vandamál. Það hafa ekki allir aðstöðu fyrir stóra bíla á vinnusvæðum og sumir eru sjálfstætt starfandi. Betra er að takast á við þennan vanda og finna sameiginlega lausn en að hunsanna hann sem leiðir til þess að bílum er lagt þar sem þeim er ekki ætlað af neyð. Um þetta gilda vissulega reglur en það er ekki nóg að setja reglur ef ekki er á sama tíma fundið úrræði fyrir þá sem ekki falla undir reglurnar. Vissulega getur borgarstjóri veitt undanþágur og kann að vera að meira þurfi að gera af því þar sem aðstæður bjóða upp á. Fólk þarf að geta lagt bílum sínum við heimili sín og ef ekki er fundin lausn á stæðum fyrir stóra bíla þar sem þeirra er þörf munu kvartanir halda áfram að berast frá íbúum og gestum sem ekki fá stæði vegna þess að stæðin hafa verið teppt af stærri bílum. Flokkur fólksins skorar á skipulagsyfirvöld borgarinnar að leysa þennan vanda.

20. **Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins borgarráðs**, átak til að tryggja öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda í Úlfársárdal (USK 2019100028) Mál nr. US190382

Lagt fram bréf skrifstofu borgarstjórnar f.h. borgarráðs dags. 27. september þar sem fram kemur að tillögu áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins til átaks til að tryggja öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda í Úlfársárdal
Vísað til umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

21. **Sólvallagata 68**, kæra 137/2018, (01.134.5) Mál nr. SN180813
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 26. nóvember 2018 ásamt kæru dags. 25. nóvember 2018 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa frá 13. nóvember 2018 á lóðarbreytingu sem felst í skiptingu lóðarinnar nr. 68 við Sólvallargötu. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 22. janúar 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 12. nóvember 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 14. nóvember 2018, sem staðfest var í borgarráði 29. s.m., er lýtur að afmörkun lóðanna Sólvallagötu 68 og Framnesvegur 31B.

22. **Skólavörðustígur 8**, kæra 104/2019, (01.171.2) Mál nr. SN190624
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 10. október 2019 ásamt kæru dags. 9. október 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa Reykjavík frá 10. september 2019 um leyfi fyrir biljarðstofukrá með vínveitingaleyfi fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. nóvember 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 14. nóvember 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 10. september 2019 um að samþykkja umsókn um leyfi fyrir biljarðstofu með vínveitingaleyfi að Skólavörðustíg 8.

23. **Skólavörðustígur 8**, kæra 105/2019, (01.171.2) Mál nr. SN190622
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 10. október 2019 ásamt kæru dags. 9. október 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa Reykjavík frá 10. september 2019 um leyfi fyrir biljarðstofukrá með vínveitingaleyfi fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. nóvember 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 14. nóvember 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 10. september 2019 um að samþykkja umsókn um leyfi fyrir biljarðstofu með vínveitingaleyfi að Skólavörðustíg 8.

24. **Skólavörðustígur 8**, kæra 106/2019, (01.171.2) Mál nr. SN190621
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 14. október 2019 ásamt kæru dags. 13. október 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa Reykjavík frá 10. september 2019 um leyfi fyrir biljarðstofukrá með vínveitingaleyfi fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. nóvember 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 14. nóvember 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 10. september 2019 um að samþykkja umsókn um leyfi fyrir biljarðstofu með vínveitingaleyfi að Skólavörðustíg 8.

25. **Skólavörðustígur 8**, kæra 108/2019, (01.171.2) Mál nr. SN190660
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 25. október 2019 ásamt kæru dags. 13. október 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa Reykjavík frá 10. september 2019 um leyfi fyrir biljarðstofukrá með vínveitingaleyfi fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. nóvember 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 14. nóvember 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 10. september 2019 um að samþykkja umsókn um leyfi fyrir biljarðstofu með vínveitingaleyfi að Skólavörðustíg 8.

26. **Skólavörðustígur 8**, kæra 110/2019, (01.171.2) Mál nr. SN190661
umsögn, úrskurður
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Skuggasundi 3, 101 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 30. október 2019 ásamt kæru dags. 25. október 2019 þar sem kærð er samþykkt byggingarfulltrúa Reykjavík frá 10. september 2019 um leyfi fyrir biljarðstofukrá með vínveitingaleyfi fyrir 30 gesti, veitingastað í flokki II tegund F, í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 4. nóvember 2019. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 14. nóvember 2019. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 10. september 2019 um að samþykkja umsókn um leyfi fyrir biljarðstofu með vínveitingaleyfi að Skólavörðustíg 8.

27. **Funafold 42**, breyting á deiliskipulagi (02.860.5) Mál nr. SN190581
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. nóvember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Funafoldar vegna lóðarinnar nr. 42 við Funafold.

28. **Skarfagarðar 2**, breyting á deiliskipulagi (01.321.7) Mál nr. SN190584
500310-0490 DAP ehf, Litlu-Tungu, 276 Mosfellsbær

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 7. nóvember 2019 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Klettasvæðis, Skarfabakka vegna lóðarinnar nr. 2 við Skarfabakka.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 12:15

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Geir Finnsson
Aron Leví Beck
Ólafur Kr. Guðmundsson

Hjálmar Sveinsson
Eyþór Laxdal Arnalds
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2019, þriðjudaginn 12. nóvember kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1044. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Harpa Cilia Ingólfssdóttir, Edda Þórsdóttir, Óskar Torfi Þorvaldsson og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. **Aðalstræti 16** (01.136.506) 100596 Mál nr.
BN056863
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055994 þannig að innra skipulagi er breytt, m.a. er kjallaraveggur fjarlægður, settar upp sjálfvirkar eldvarnarhurðir í tengigang og lyfta sem tengir kjallara, hæð og ris og komið fyrir biðsvæði og samskiptabúnaði fyrir fatlaða í kjallara og tengigangi milli húsa nr. 10 og 16 á lóðum nr. 10,12 og 14-16 við Aðalstræti.
Erindi fylgja tillaga að lóðarbreytingu Aðalstrætis 10 og 12 dags. 31. október 2005 og tillaga að sameiningu lóðanna Aðalstræti 14-16, 18 og Túngötu 2 og 4 dagsett 5. desember 2003.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. **Austurstræti 3** (01.140.213) 100834 Mál nr.
BN056178
521288-1409 Fitjaborg ehf, Háholti 8, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja flóttastiga á bakhlið húss, að hluta á lóðinni Hafnarstræti 4 og innréttá veitingastað í flokki III, teg. skemmtistaður á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 3 við Austurstræti.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir frá EFLU dags. 15. mars 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. maí og 16. júlí 2019, skýrsla um hávaðaútbreiðslu frá EFLU dags. 27. maí 2019, samningur um flóttastiga á lóð Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019, samþykki meðeigenda, samþykki eigenda Hafnarstrætis 4 dags. 30. apríl 2019 og í byggingarlýsingu er farið fram á undanþágu frá kröfu um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.5 í byggingareglugerð. Minnisblað um hávaðaútbreiðslu frá Verkís dags. 6. september 2019. Leigusamningur um afnot sameignar dags. 30. október 2019 og kvittun fyrir greiðslu og móttöku leigusamnings til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 1. nóvember 2019. Þinglýstur leigusamningur, innfært af Sýslumanni höfuðborgarsvæðisins, dags 7. nóvember 2019.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. maí 2019 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2019.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áður en gerð verður öryggisúttekt skal fara fram hljóðmæling við norður útvegg húsanna að Veltusundi 4 og Austurstræti 4 og 6 og skal mælt hljóð ekki fara yfir 45 dB.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

3. **Álfab. 12-16/Pönglab.** (04.603.503) 111722 Mál nr.
BN056876
681295-2599 Álfabakki ehf., Vatnsstíg 16-18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarrými í veitingastað í flokki II tegund C með hámarks gestafjölda 15 manns og tvo starfsmenn í rými 0102 í húsi nr. 12. mhl.01, á lóð nr. 12-16 við Álfabakka/Pönglabakka.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
4. **Álftamýri 7-9** (01.280.102) 103661 Mál nr.
BN056503
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð úr samlímdum timbureiningum, einangra og klæða að utan 2. og 3. hæð með koparlitaðri og dökkri áklæðningu, breyta innra skipulagi og innréttu fimm ný gistisherbergi á 3. hæð í gististað í flokki III, teg. A fyrir 42 gesti í mhl. 01 á lóð nr. 7-9 við Álftamýri.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. júlí 2018, samþykki meðlóðarhafa dags. 27. apríl 2018, samkomulag lóðarhafa dags. sama dag og útreikningur á orkuramma dags. 16. júlí 2019.
Stækkun: 252,5 ferm., 738,1 rúmm.
Stærð eftir stækkun, A-rými: 753,4 ferm., 2.236,4 rúmm.
B-rými: 2,9 ferm.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
5. **Ármúli 3** (01.261.201) 103506 Mál nr.
BN056877
691206-4750 LF2 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053132, þannig að innra skipulagi 4. og 5. hæðar er breytt og tunnuhurð á jarðhæð í anddyri er skipt út fyrir aðgangshurð, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Ármúla.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. **Ásvallagata 25** (01.162.206) 101264 Mál nr.
BN056449
520407-0570 Ásvallagata 25, húsfélag, Ásvallagötu 25, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir á 2., 3. og rishæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 25 við Ásvallagötu.
Erindi fylgir ódagsett samþykki allra húseigenda áritað á uppdrátt dags. 11. júlí 2019, undirritað umboð eiganda íbúðar 0301 dags. 11. júní 2019 og umboð eiganda íbúðar 0001, dags. 11. júní 2019 auk skýrslu burðarþolshönnuðar dags. 14. júlí 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. ágúst 2019. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi.

Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Ásvallagötu 23 og 27 og Brávallgötu 30 og 40 frá 13. september 2019 til og með 11. október 2019. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. **Bergstaðastræti 4** (01.171.307) 101407 Mál nr. BN056875

500516-0540 Mat Bar ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindið BN056227, þannig að útloftunarrör eru tekin beint upp úr þaki og fitugildru er breytt, í húsi á lóð nr. 4 við Bergstaðastræti.

Samþykki eiganda dags. 30. okt. 2019 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

8. **Bláskógar 16** (04.941.303) 112949 Mál nr. BN056809

020944-4209 Sveinbjörn Kristjánsson, Bláskógar 16, 109 Reykjavík

171045-7899 Arnbjörg Óladóttir, Bláskógar 16, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum þar sem lokað er fyrir aðgengi á milli íbúða og gangur er sameinaður, við íbúð 0101, í húsinu á lóð nr. 16 við Bláskóga.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

9. **Borgartún 8-16A** (01.220.107) 199350 Mál nr. BN056864

531114-0270 Höfðaíbúðir ehf., Stórhöfða 34-40, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta hárgreiðslustofu og verslunar- og skrifstofurými á 1. hæð í Bríetartúni 9 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

10. **Bólstaðarhlíð 5** (01.270.211) 103588 Mál nr. BN056768

270980-4309 Davíð Kristófer Young, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að tengja geymslu, sem var í eigu íbúðar 0201, við íbúð 0001, fjarlægja vegg milli íbúðar og geymslu annars vegar og vegg á milli stofu og eldhúss hins vegar og koma fyrir nýrri geymslu, 0103, í bílskúr 0102 mhl. 02 á lóð nr. 5 við Bólstaðarhlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. desember 2012. Bréf hönnuðar dags. 4. nóvember 2019 þar sem erindi BN056384 er afturkallað. Einnig fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. nóvember 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

11. Bæjarháls 1 (04.309.601) 190769 Mál nr.
BN056729

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta dælu- og spennistöð mhl.07 þannig að þak er fjarlæggt að hluta og hækkað um 1,6 m með stálgrind sem klædd verður með samlokueiningum á húsi nr. 1 við Bæjarháls.

Erindi fylgir hæðablað dags. desember 2000, mæliblað dags. 17. nóvember 2005 og samþykki meðeigenda með teikningu dags. 24. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. nóvember 2019 fylgir erindi.

Stækkun: 125,4 ferm., 320,7 rúmm.

Heildarstærð eftir stækkun: 255,6 ferm., 1.062,4 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

12. Dalbraut 3 (01.350.007) 104125 Mál nr.
BN056874

190793-3709 Bích Khuyen Tran, Skipasund 88, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir rekstri á snyrtistofu með tveimur til þremur starfsmönnum ásamt áður gerðum breytingum á innra skipulagi rýmis 0102 í húsi, mhl. 02, á lóð nr. 3 við Dalbraut.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Dalhús 83-85 (02.847.403) 109821 Mál nr.
BN056762

170671-5039 Ásdís Björg Jónsdóttir, Dalhús 85, 112 Reykjavík

100276-5509 Hákon Örn Birgisson, Dalhús 83, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja þak yfir svalir og setja upp svalalokanir á raðhúsi, mhl. 01 og mhl. 02 á lóð nr. 83-85 við Dalhús.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2019.

Stækkun: nr. 83 : B-rými: 16.2 ferm., 37.3 rúmm., nr. 85: B-rými: 16.2 ferm., 37.3 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2019.

14. Drafnarfell 2-18 (04.683.007) 112306 Mál nr.
BN056766

291064-2219 Karl Víkingur Stefánsson, Herjólfsgata 22, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi fyrir kaffihúsi í flokki II tegund ? fyrir 50 gesti ásamt áður gerðum breytingum í mhl. 04, rými 0101, í húsi nr. 18 á lóð nr. 2-18 við Drafnarfell.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 2. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

15. **Faxagarður 1** Mál nr.
BN056709
530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, stálgrindarhús klætt lerki, fyrir vakt- og spennistöð á lóð nr. 1 við Faxagarð.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. **Fálkagata 18** (01.553.009) 106523 Mál nr.
BN056796
660116-0360 Berg 13 slf., Smiðjuvegi 11, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta verslunarhúsæði á 1. hæð í 3 einstaklingsíbúðir, innra skipulagi breytt á 2. hæð sem og gluggum og útihurðum á húsi nr. 18 við Fálkagötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. október 2019 og bréf hönnuðar með yfirliti yfir breytingar.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2019. Gjald kr. 11.200
Synjað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2019.
17. **Freyjubrunnur 1** (02.695.701) 205705 Mál nr.
BN056897
040184-2369 Hrannar Markússon, Sifjarbrunnur 6, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054482 þannig að opnað er inn í hol frá anddyri, uppröðun í eldhúsi, brunahurð sett inn í bílskúr, byggja yfir útisvæði á norðurhorni lóðar og settur er stoðveggur á lóðarmörkum nr. 1 og 3 á lóð nr. 1 við Freyjubrunn.
Stækkun B-rýmis : XX ferm. og XX rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
18. **Friggjarbrunnur 13-15** (02.693.503) 205772 Mál nr.
BN056850
131281-4479 Gunnar Ingi Arnarson, Brekkuás 21, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037721 vegna lokaúttektar þannig að skipulagi lóðar er breytt við parhús á lóð nr. 13-15 við Friggjarbrunn.
Erindi fylgir minnkað afrit af innlögðum teikningum A3, samþykki lóðarhafa Friggjarbrunni 17 í tölvupósti dags. 7. nóvember 2019 og samþykki lóðarhafa Friggjarbrunni 11 í tölvupósti dags. 7. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. **Friggjarbrunnur 20-22** (05.053.301) 205911 Mál nr.
BN056859
081157-6509 Rúnar Ásbergsson, Friggjarbrunnur 22, 113 Reykjavík

311060-7169 Guðrún Brynja Bárðardóttir, Friggjarbrunnur 22, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN034987, vegna lokaúttektar á húsi nr. 22, þar sem brunakrafa á glugga í geymslu er afnumin, staðsetningu sorps er breytt og komið er fyrir steypum stoðvegg á milli húsanna á lóð nr. 20-22 við Friggjarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

20. **Garðastræti 14** (01.136.308) 100566 Mál nr.
BN055958

061148-3459 Guðrún Jónasdóttir, Garðastræti 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja rishæð með kvistum á þrjá vegu og gera þar sjálfstæða íbúð í húsi á lóð nr. 14 við Garðastræti.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 11. mars 2019 og 2. apríl 2019, afrit af umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2019 og samþykki meðeigenda dags. 25. mars 2019 og 22. mars 2019. Einnig fylgir minnisblað Eflu um brunahönnun útgáfu dags. 20. maí 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 30. ágúst 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. ágúst 2019. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Garðastræti 11, 13, 13a, 15, 16 og 17, Bárugötu 2, 3 og 4 og Öldugötu 2 frá 16. maí 2019 til og með 13. júní 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Gestur Ólafsson dags. 11. júní 2019 og Lilja Valdimarsdóttir og Pálmi Guðmundsson dags. 13. júní 2019.
Stækkun: 110,2 ferm., 33,7 rúmm.
Gjald: kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.

21. **Geirsgata 7-7C** (01.117.307) 219202 Mál nr.
BN056836

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053195 þannig að innra skipulagi er breytt í húsi nr. 7, í mhl. 03, á lóð nr. 7-7C við Geirsgötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar mótt. 11. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

22. **Gerðarbrunnur 12-14** (05.056.402) 206053 Mál nr.
BN056856

050479-4129 Sandra Ósk Sigurðardóttir, Gerðarbrunnur 12, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037559 vegna lokaúttektar á húsi nr. 12, mhl. 01, á lóð nr. 12-14 við Gerðarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. **Gerðarbrunnur 2-10** (05.056.401) 206052 Mál nr.
BN056789

540814-0230 Kjalarland ehf., Lágmúla 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN055975 þannig að innra skipulagi er breytt í húsum á lóð nr. 2-10 við Gerðarbrunn.
Tölvupóstur frá hönnuði dags. 30. október 2019 með afriti af teikningum með yfirliti yfir breytingar.
Stækkun: 75,8 ferm., 0,6 rúmm.
Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

24. Gissurargata 4 (05.113.805) 214854 Mál nr.
BN056722

081278-3779 Jón Guðmann Jakobsson, Katrínarlind 8, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035 þannig að innra fyrirkomulagi er breytt, heitur pottur er færður til sem og garðveggir og útitröppur á lóð nr. 4 við Gissurargötu.

Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa á teikningu með breytinga nr. H og - dags. 11. september 2019.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

25. Grensásvegur 22 (01.801.215) 107636 Mál nr.
BN055787

670976-0419 Olav Forum ehf, Grensásvegi 22, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að opnað hefur verið yfir lóðamörk að nr. 24 sem verður hús nr. 26 sjá erindi BN055716 í mhl. 02 og innréttuð heildverslun í mhl. 02 sem byggð var sem bílageymsla á lóð nr. 22 við Grensásveg.

Erindi fylgir afrit af kvittunum um móttöku skjala til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 11. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Umsókn verður afgreidd samhliða Grensásvegi 26, BN055716.

26. Grensásvegur 26 (01.801.213) 107634 Mál nr.
BN055716

680501-3350 Samasem ehf., Grensásvegi 22-24, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að sameina lóðir 24 og 26, viðbyggingu við suðurgafli og tímabundna opnun milli Grensásvegar 26 (áður nr. 24) og Grensásvegar 22, einnig er sótt um áður gerðar breytingar s.s. timburbyggingu (gróðurskála) og leyfi fyrir rekstri gistiheimilis í flokki II, tegund b, fyrir 23 gesti í mhl. 01 og 8 gesti í mhl. 02 á lóð nr. 26 við Grensásveg.

Erindi fylgir afrit af kvittunum um móttöku skjala til þinglýsingar hjá sýslumanni dags. 11. nóvember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. mars 2019.
Stækkun, útigeymsla: 51,9 ferm., 145,3 rúmm.
Gróðurskáli og tengigangur: 212 ferm., 632,9 rúmm.
Sólskáli: 21,6 ferm., 55,5 rúmm.
Samtals: 285,7 ferm., 833,7 rúmm.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar.
Vísað til uppdráttar nr. A1G 01, A1G 02, A1GS 01, A1SÁ 01 dags. 31. október 2019.

27. **Grettisgata 27** (01.173.136) 101553 Mál nr.
BN056792
260675-4789 Ásta Sól Kristjánsdóttir, Grettisgata 27, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN055666, þannig að stækkun, sem gefin var upp, er leiðrétt í byggingalýsingu fyrir húsið á lóð nr. 27 við Grettisgötu.
Rétt stækkun er: 65,7 ferm., 191,1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
28. **Grettisgata 45A** (01.173.120) 101537 Mál nr.
BN056691
571100-2740 Geislasteinn ehf., Vesturfold 34, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess færa til upprunalegs horfs, áður gerðar breytingar, sem synjað var með erindi BN055927, og felast í að lækka þak og fjarlægja útistiga, jafnframt því að endurbyggja stiga innanhúss og breyta innra skipulagi og fá samþykki fyrir áður gerðri íbúð á fyrstu hæð í húsi nr. 45A við Grettisgötu.
Stækkun: 19.6 ferm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dagsett 16. september 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. október 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 23. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
29. **Gylfaflöt 10-12** (02.578.601) 224864 Mál nr.
BN056882
541217-2580 Gylfaflöt 10 ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053470, þannig að hætt er við kjallara undir byggingunni, rýmum fjölgað úr sjö í átta, gluggum og hurðum breytt og gerðar svalir á húsið á lóð nr. 10-12 við Gylfaflöt.
Minnkun, þar sem hætt er við kjallara: XX ferm., XX rúmm.
Yfirlýsing um CE-merkingar á steinullareiningum frá Límtré Vírnet hf. dags. 12 maí 2017 og varmatapsrammi dags. 30. október 2019 fylgir.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
30. **Hafnarstræti 18** (01.140.303) 100837 Mál nr.
BN056543

700104-2650 Suðurhús ehf., Suðurlandsbraut 46, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054146 þannig að stigagangur er stækkaður og gluggasetningu er breytt á miðjukvisti á 2. hæð húss á lóð nr. 18 við Hafnarstræti.

Umsögn Minjastofnun Íslands dags. 23. sept. 2019 fylgir.

Stækkun: 165 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

31. **Haukahlíð 5**

(01.629.602) 221261

Mál nr.

BN056872

610716-1480 Frostaskjól ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054053 þannig staðföngum er breytt, skráningartafla er lagfærð og gönguhurð er gerð að rými 0035, bílgeymslu í íbúðarhúsi Haukahlíð 5 og Smyrilshlíð 2, mhl. 01 á lóð nr. 5 við Haukahlíð.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.

Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

32. **Hjallavegur 23**

(01.354.302) 104297

Mál nr.

BN056812

120856-3169 Ingiríður B Þórhallsdóttir, Hjallavegur 23, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051778 þannig að einungis verður byggður nýr kvistur og nýjar svalir, að auki verða settir tveir nýir gluggar á suðurhlíð tvíbýlishúss á lóð nr. 23 við Hjallaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga frá hönnuði mótttekið 1. nóvember 2019.

Stærðir: 6,3 ferm., 12,2 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

33. **Hólmasund 2** (01.411.102) 180216 Mál nr.
BN056896
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja útigeymslu og skyggni við aðalinngang og stakstætt sorp- og hjólaskýli við lóðamörk lóðar nr. 2 við Hólmasund.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 2. maí 2019.
Stækkun mhl.01: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Nýbygging mhl.02: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. **Hraunteigur 30** (01.361.108) 104574 Mál nr.
BN056773
210857-2579 Grímur Ólafur Eiríksson, Chile, Sótt er um leyfi til að rífa bílskúr og reisa þess í stað tvöfaldan bílskúr í eigu íbúða 0101 og 0201 á lóð nr. 30 við Hraunteig.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. september 2019 og A4 afrit af teikningu samþykktri þann 31. júlí 1947 sem sýnir tvöfaldan bílskúr sömu staðrar og nú er sótt um. Sömu teikningu er að finna í eignarskiptasamning þinglýstum 2. maí 2007 þar sem fram kemur að bílskúr sé ekki að fullu byggður.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2019.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2019.
35. **Hverfisgata 39** (01.152.423) 101068 Mál nr.
BN056739
440311-2370 Bleika Ísland ehf, Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík
680606-0130 ViFí ehf., Hverfisgötu 39, 101 Reykjavík
Sótt um leyfi til að breyta innra rými í kjallara og jarðhæð þannig að úr verður skrifstofa, bakarí og veitingastaður í flokki II, tegund e. kaffihús, fyrir 15 gesti, í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. október 2019. Einnig afrit af samþykktum teikningum með yfirliti yfir breytingar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. **Koparsléttu 22** (34.533.101) 206630 Mál nr.
BN056493
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056189 þannig að millipalli er breytt í skrifstofu og flóttastiga bætt við í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.
Gjald kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

37. **Korngarðar 1** (01.323.101) 222494 Mál nr.
BN056899
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
530390-1289 Bananar ehf., Korngörðum 1, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa léttu innveggi úr samlokueiningum og innrétta rými fyrir pökkun á grænmeti og ávöxtum fyrir ofan núverandi kæliklefa í vöruhúsi á lóð nr. 1 við Korngarða.
Stækkun: 196,5 ferm., 980,9 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
38. **Langagerði 74** (01.832.208) 108565 Mál nr.
BN056381
080480-5559 Kristinn Pálmason, Langagerði 74, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta hurðum, síkka glugga og hækka bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 74 við Langagerði.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. júlí 2019 fylgir erindi.
Stækkun: 19,9 rúmm.
Erindi fylgir samþykki nággranna á uppdráttum 05-01 og 05-02 dags. 22. mars 2019, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. október 2019, bréf frá hönnuði dags. 25. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttu 0501, 0502, dags. 22. mars 2019 og 0503 dags. 30. september 2019.
39. **Laugateigur 21** (01.364.111) 104619 Mál nr.
BN056870
110368-4619 Freyr Arnarson, Laugateigur 21, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056011 þannig að svalir eru byggðar framan við kvist á vesturþekju rishæðar í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Laugateig.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 31. október 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. nóvember 2019 fylgir erindi.
Stækkun: xx.x ferm. xx.x rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. **Laugavegur 1** (01.171.016) 101361 Mál nr.
BN056815
120571-4279 Ásta Guðrún Beck, Lómasalir 12, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að skipta séreign eftir matshlutum í tvo aðskilda eignarhluta annars vegar mhl. 01 sem byggður var 1827 og er verslun og hinsvegar mhl. 02 sem byggður var 1927 og er gistiheimili á lóð nr. 1 við Laugaveg.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 6. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

41. **Laugavegur 3** (01.171.014) 101360 Mál nr.
BN056498
540705-0970 Indókína ehf., Hólahjalla 1, 200 Kópavogur
220564-4369 Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi að breyta erindi BN056021 vegna lokaúttektar þannig að snyrtingum er breytt í kjallara sem og útblástursröri veitingastaðar í flokki II, tegund A, fyrir 90 gesti í húsi á lóð nr. 3 við Laugaveg.
Erindi fylgir greinagerð Verkhofs vegna loftræsingar dags. 6. nóvember 2019 og bréf hönnuðar vegna loftræsingar dags. 6. nóvember 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
42. **Laugavegur 73** (01.174.023) 101570 Mál nr.
BN056638
460715-0320 Fiskistígur ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 5 hæða steinsteypt hús auk kjallara með bílageymslu og stoðrymum, á 1. hæð verður verslun og þjónusta en 10 íbúðir á 2. - 5. hæð húss á lóð nr. 73 við Laugaveg.
Erindi fylgir ósamþykktur lóðauppráttur nr. 1.174.0 dags. 28. nóvember 2017 og hæðablað dags. 18. júlí 2017, Skýringar hönnuðar dags. 26. september 2019, viljayfirlýsing eigenda að Hverfisgötu 92 - 94 dags. 26. september 2019, Mannvit -skýrsla um sambrunahættu dags. 26. september 2019, hljóðvistarskýrsla dags. 26. september 2019. Einnig bréf hönnuðar mótttekið 1. nóvember 2019 ásamt fylgiskjal með breytingum. Mannvit - skýrsla um sambrunahættu dags. 23. maí 2018 og útreikningar á kólunartölum frá hönnuði dags. 8. nóvember 2019.
Gjald k. 11.200 + 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. **Laugavegur 95-99** (01.174.130) 210318 Mál nr.
BN056869
080849-3709 Björn Stefán Hallsson, Sléttuvegur 17, 103 Reykjavík
470105-2160 Plan 21 ehf, Álakvísl 134, 110 Reykjavík
470691-1589 Rit og bækur ehf., Stórhöfða 30-40, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051774, þannig að á 1. hæð eru rými 0102 og 0103 sameinuð í eina verslun með starfsmannaaðstöðu, einnig verður aðstaða starfsfólks og geymslur í kjallara sameiginleg með hóteli, breytingar gerðar á inngangshurð á framhlið og glugga á bakhlið húss á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 22. október 2019, lóðblað nr. 1.174.1 dags. 4. mars 2016, mæliblað dags. 22. október 2012 og umboð dags. 28. janúar 2016.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. **Lofnarbrunnur 10-12** 206088 Mál nr.
BN056894
640817-1510 Þórsping ehf., Frostabíngi 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055096, þannig að gerður er steypur stoðveggur á suðurmörkum lóðar nr. 10 - 12 við Lofnarbrunn.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
45. **Markarvegur 3** (01.846.302) 108695 Mál nr.
BN056901
171078-6369 Margrét Sturludóttir, Markarvegur 3, 108 Reykjavík
010277-3459 Jóhann Þorláksson, Markarvegur 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að setja tvo nýja þakglugga á suðurhlíð og leiðréttastaðsetningu eldri þakglugga á einbýlishúsi á lóð nr. 3 við Markarveg.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

46. **Rangársel 8** (04.938.702) 112922 Mál nr.
BN056906

700818-0390 Krílasel ehf., Rangárseli 8, 109 Reykjavík

660418-0160 Halli Thor ehf., Rangárseli 8, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta brunnahönnun og girða af svæði fyrir framan leikskólann í húsi nr. 8 auk þess að girða af svæði á borgarlandi, næst fyrir austan lóðina nr. 2-8 við Rangársel.

Greinargerð varðandi byggingaleyfi dags. 30. október 2019.

Leigusamningur um afnot af sameign á lóð dags. 9. október 2018

Leigusamningu vegna afnota af borgarlandi ódags.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

47. **Seljavegur 7** (01.133.214) 100244 Mál nr.
BN056369

161090-2049 Kjartan Darri Kristjánsson, Seljavegur 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera léttar stálsvalir á aðra hæð húss á lóð nr. 7 við Seljaveg.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. júní 2019, samþykki endurnýjað og tekur mið af breyttum teikningum dags. 17. september 2019, umboð eiganda íbúðar 0101 dags. 23. október 2019 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. desember 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. október 2019 fylgir erindi.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

48. **Skildinganes 2** (01.671.211) 213787 Mál nr.
BN056855

160980-5679 Davíð Þorláksson, Skildinganes 2, 102

Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN049789, þannig að skjólveggir eru gerðir, sorp fært að lóðarmörkum við Skildinganes nr. 6 og komið er fyrir heitum potti, á lóð nr. 2 við Skildinganes.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. **Skógarvegur 2** (01.793.102) 226365 Mál nr.
BN056706

610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055985 þannig að kjallari er stækkaður að lóðarmörkum á lóð nr. 2 við Skógarveg.
Stækkun bílakjallara: 37,7 ferm., 93,9 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 15. september 2019.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað.
Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað.
Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. **Skútuvegur 7-9** (01.424.001) 105173 Mál nr.
BN056858
450199-3469 Aðföng, Skútuvegi 7, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056218, þar sem gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum sem eru að flóttahurð er færð til austur og breytingar á skrifstofurými 0202 í norðurenda húss á lóð nr. 7-9 við Skútuveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
51. **Snorrabraut 27-29** (01.240.011) 102978 Mál nr.
BN056832
060448-2809 Jóhanna Harðardóttir, Snorrabraut 29, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056069, vegna lokaúttektar, þannig að innra skipulagi er breytt í veitingastað í flokki I, tegund c. (skyndibitastaður) á 1. hæð í húsi nr. 29 á lóð nr. 27-29 við Snorrabraut.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
52. **Sóltún 24-26** (01.232.101) 102920 Mál nr.
BN056868
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 6. hæðar skrifstofuhúss nr. 26, mhl. 05, á lóð nr. 24-26 við Sóltún.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. **Stórhöfði 32** (04.071.201) 186591 Mál nr.
BN056865
701296-6139 Íslandspóstur ohf., Stórhöfða 29, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta samþykktu erindi BN054030, þannig að byggingalýsingu á brunavörnum er breytt, í húsinu á lóð nr. 32 við Stórhöfða.
Skýrsla brunahönnuðar dags. 24. október 2019 fylgir erindinu.

Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

54. **Strípsvegur 100** (08.1--.-52) 218307 Mál nr.
BN056881
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum þannig að lokahúsi verður skipt í dreifistöð og borholuhús á lóð nr. 100 við Strípsveg.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
55. **Tómasarhagi 23** (01.554.101) 106578 Mál nr.
BN056902
100373-4599 Valur Hlíðberg, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
040875-4689 Hildur Einarsdóttir, Tómasarhagi 23, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að hækka vegg og þak, bæta við tveimur kvistum og svölum ásamt því að bæta við stiga innanhúss upp í ris sem verður hluti íbúðar á 2. hæð í húsi, mhl. 01, á lóð nr. 23 við Tómasarhaga.
Stækkun 115,3 ferm., 182,0 rúmm. Nýtingarhlutfall 0,73
Erindi fylgir umboð eigenda eignar 0201 ásamt vottuðu samþykki meðlóðarhafa dags. 21. október 2019, afrit af mæliblaði 1.554.1 útgefið 19. maí 1953 og varmatapsútreikningar dags. 31. október 2019.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
56. **Vegbrekkur 43** (04.475.101) 197582 Mál nr.
BN056485
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja nýtt stálgrindarhús sem í verður varaafstöð á lóð nr. 43 við Vegbrekkur.
Erindinu fylgir afrit af bráðabirgða hæðablaði nr. 1.1.3579 dags. mars 2004, einnig minnisblað Eflu dags. 15. ágúst 2019, minnisblað Eflu dags. 28. ágúst 2019, greiðslukvittun frá Sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu dags. 29. október 2019 og skýringarmynd af eldsneytistanki dags. 2. september 2008.
Særð: 156,7 ferm., 586,0 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. **Veltusund 3B** (01.140.420) 100860 Mál nr.
BN056697
490911-1540 HALAL ehf., Veltusundi 3b, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða viðbyggingu úr timbri á steiptum kjallara þar sem verða tveir veitingastaðir í flokki I, tegund veitingaverslun á 1. hæð, undirbúningseldhús, starfsmannaaðstaða og tvær íbúðir á 2. hæð og þrjár íbúðir á 3. hæð ásamt matsal starfsfólks veitingastaðanna í húsi á lóð nr. 3b við Veltusund.
Erindi fylgir skýringateikningar hönnuðar dags. 3. október 2019, greinagerð hönnuðar dags. 30. september 2019 og greinagerð um brunahönnun dags. 4. október 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. október 2019.
Stærðir stækkunar eru:
Kjallari: Óbreytt.
1. hæð: 12,9 ferm., 33,5 rúmm.
2. hæð: 48,9 ferm., 136,9 rúmm.
3. hæð: 48,9 ferm., 161,8 rúmm.

Pakvirki: 23,0 ferm., 8,4 rúmm.
Heildarstækkun 110,7 ferm., 340,6 rúmm.
Samtals stærð eftir stækkun: 690,9 ferm., 1850,3 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

58. **Pórsgata 1** (01.181.116) 101752 Mál nr.
BN055766

630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
590404-2410 RA 5 ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052138 þannig að komið er fyrir nýju loftræsiröri á suðvesturhlið og inntak eldra rörs fært í porti, vegna veitingastaðar á jarðhæð, húss nr. 1 við Pórsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. apríl 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. apríl 2019.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. október 2019.
Gjald: kr. 11.200 + 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Askilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

59. **Bústaðavegur 145** Mál nr.
BN056915

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir, Bústaðaveg 145, 147 og 149 og einnig að breyta stærð núverandi lóða Bústaðavegs 151 og 153 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 07.11.2019.
Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m².
Lóðin reynist 20235 m².
Teknir 26 m² af lóðinni og lagt við Bústaðaveg 153 (staðgr. 1.826.101, L108438).
Teknir 3083 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).
Teknir 3150 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).
Teknir 3053 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145.
Teknir 9670 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).
Teknir 188 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).
Leiðrétt -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m².
Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) er 2220 m².
Lagðir 26 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).
Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) verður 2246 m².
Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).
Lagðir 3083 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).
Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m².
Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).
Lagðir 3150 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).
Lagðir 3 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).
Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m².
Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).
Lagðir 3053 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).
Lagðir 82 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221488).

Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m²
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann
23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild
Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. Bústaðavegur 147

Mál nr.

BN056914

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir,
Bústaðaveg 145, 147 og 149 og einnig að breyta stærð núverandi lóða
Bústaðavegs 151 og 153 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir
07.11.2019.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m².

Lóðin reynist 20235 m².

Teknir 26 m² af lóðinni og lagt við Bústaðaveg 153 (staðgr. 1.826.101, L108438).

Teknir 3083 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr.
1.826.103, L226716).

Teknir 3150 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147 (staðgr. 1.826.403,
L226717).

Teknir 3053 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145.

Teknir 9670 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).

Teknir 188 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).

Leiðrétt -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m².

Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) er 2220 m².

Lagðir 26 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) verður 2246 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Lagðir 3083 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Lagðir 3150 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 3 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).

Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).

Lagðir 3053 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 82 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221488).

Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m²

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann
23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild
Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. Bústaðavegur 149

Mál nr.

BN056913

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir,
Bústaðaveg 145, 147 og 149 og einnig að breyta stærð núverandi lóða
Bústaðavegs 151 og 153 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir
07.11.2019.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m².

Lóðin reynist 20235 m².

Teknir 26 m² af lóðinni og lagt við Bústaðaveg 153 (staðgr. 1.826.101, L108438).

Teknir 3083 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr.
1.826.103, L226716).

Teknir 3150 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147(staðgr. 1.826.403, L226717).

Teknir 3053 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145.

Teknir 9670 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).

Teknir 188 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).

Leiðrétt -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m².

Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) er 2220 m².

Lagðir 26 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) verður 2246 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Lagðir 3083 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Lagðir 3150 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 3 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).

Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).

Lagðir 3053 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 82 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221488).

Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m²

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

62. Bústaðavegur 151 (01.826.102) 108439 Mál nr. BN056911

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir, Bústaðaveg 145, 147 og 149 og einnig að breyta stærð núverandi lóða Bústaðavegs 151 og 153 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 07.11.2019.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m².

Lóðin reynist 20235 m².

Teknir 26 m² af lóðinni og lagt við Bústaðaveg 153 (staðgr. 1.826.101, L108438).

Teknir 3083 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Teknir 3150 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147(staðgr. 1.826.403, L226717).

Teknir 3053 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145.

Teknir 9670 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).

Teknir 188 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).

Leiðrétt -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m².

Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) er 2220 m².

Lagðir 26 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) verður 2246 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Lagðir 3083 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Lagðir 3150 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 3 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).

Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).

Lagðir 3053 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 82 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221488).

Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m²
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann
23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild
Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

63. Bústaðavegur 153 (01.826.101) 108438 Mál nr.
BN056912

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar lóðir,
Bústaðaveg 145, 147 og 149 og einnig að breyta stærð núverandi lóða
Bústaðavegs 151 og 153 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir
07.11.2019.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) er talin 20233 m².

Lóðin reynist 20235 m².

Teknir 26 m² af lóðinni og lagt við Bústaðaveg 153 (staðgr. 1.826.101, L108438).

Teknir 3083 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 149 (staðgr.
1.826.103, L226716).

Teknir 3150 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 147 (staðgr. 1.826.403,
L226717).

Teknir 3053 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð, Bústaðaveg 145.

Teknir 9670 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).

Teknir 188 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land (L221448).

Leiðrétt -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Bústaðavegur 151 (staðgr. 1.826.102, L108439) verður 1064 m².

Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) er 2220 m².

Lagðir 26 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 153 (staðgr. 1.826.101, L108438) verður 2246 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716).

Lagðir 3083 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lóðin Bústaðavegur 149 (staðgr. 1.826.103, L226716) verður 3083 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717).

Lagðir 3150 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 3 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).

Lóðin Bústaðavegur 147 (staðgr. 1.826.403, L226717) verður 3153 m².

Ný lóð, Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718).

Lagðir 3053 m² við lóðina frá Bústaðavegi 151 (staðgr. 1.826.102, L108439).

Lagðir 82 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221488).

Lóðin Bústaðavegur 145 (staðgr. 1.826.402, L226718) verður 3135 m²

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann
23.01.2019, samþykkt í borgarráði þann 31.01.2019 og auglýst í B-deild
Stjórnartíðinda þann 01.03.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

64. Grandagarður 2 (01.115.301) 100058 Mál nr.
BN056918

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Grandagarð 2 í
samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 08.11.2019.

Lóðin Grandagarður 2 (staðgr. 1.115.301, L100058) er talin 3569 m².

Lóðin reynist 3570 m².

Teknir 8 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Bætt 471 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L218177).

Lóðin Grandagarður 2 (staðgr. 1.115.301, L100058) verður 4033 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem samþykkt var í umhverfis- og skipulagsráði þann 07.03.2018, samþykkt í borgarráði þann 08.03.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 08.05.2018.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

65. **Í Varmadalslandi** (80.000.080) 125904 Mál nr.
BN056908

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir afmörkun lóðarinnar Hlíðar í Varmadal á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.11.2019.

Lóðin Hlíð (staðgr. 34.571.302, L125904) er talin 500 m².

Lóðin Hlíð (staðgr. 34.571.302, L125904) reynist við uppmælingu 3936 m² og fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt borgarráðs þann 21.02.2019 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 02.10.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

66. **Í Varmadalslandi** (80.000.010) 125897 Mál nr.
BN056907

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans fyrir afmörkun lóðarinnar Sumarb/Varmadal í Varmadal á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.11.2019.

Lóðin Sumarb/Varmadal (staðgr. 34.571.602, L125897) er talin 625 m².

Lóðin Sumarb/Varmadal (staðgr. 34.571.602, L125897) 645 m² og fær staðfang samkvæmt ákvörðun byggingarfulltrúa.

Sjá samþykkt borgarráðs þann 21.02.2019 og samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 02.10.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

67. **Naustavogur 15** (01.456.201) 105648 Mál nr.
BN056924

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Naustavog 15A og að minnka lóðina Naustavog 15 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.11.2019.

Lóðin Naustavogur 15 (staðgreininr. 1.456.201, L105648) er 32360 m²

Teknir 1050 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð Naustavog 15A (staðgreininr. 1.456.202, L229297).

Teknir 5845m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Leiðrétting um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Naustavogur 15 (staðgreininr. 1.456.201, L105648) verður 25466 m².

Ný lóð Naustavogur 15A (staðgreininr. 1.456.202, L229297).

Lagðir 1050 m² við lóðina frá Naustavogi 15 (staðgreininr. 1.456.201, L105648).

Lóðin Naustavogur 15A (staðgreininr. 1.456.202, L229297) verður 1050 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði 06.03.2019, samþykkt í borgarráði 14.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 23.10.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

68. **Naustavogur 15A** Mál nr.
BN056925

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð Naustavog 15A og að minnka lóðina Naustavog 15 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.11.2019.

Lóðin Naustavogur 15 (staðgreininr. 1.456.201, L105648) er 32360 m²

Teknir 1050 m² af lóðinni og lagt við nýja lóð Naustavog 15A (staðgreininr. 1.456.202, L229297).

Teknir 5845m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L218177).

Leiðrétting um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Naustavogur 15 (staðgreininr. 1.456.201, L105648) verður 25466 m².

Ný lóð Naustavogur 15A (staðgreininr. 1.456.202, L229297).

Lagðir 1050 m² við lóðina frá Naustavogi 15 (staðgreininr. 1.456.201, L105648).

Lóðin Naustavogur 15A (staðgreininr. 1.456.202, L229297) verður 1050 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði 06.03.2019, samþykkt í borgarráði 14.03.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 23.10.2019.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

69. **Hagamelur 50**

(01.524.408) 106053

Mál nr.

BN056887

160785-2769 Sigurður Pétur Magnússon, Hagamelur 50, 107 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist til að opna út í garð frá íbúð 0002 og grafa niður jarðveginn til að setja pall á lóð nr. 50 við Hagamel.

Ljósmynd fylgir.

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

70. **Njálsgata 35**

(01.190.026) 102364

Mál nr.

BN056838

190273-2299 Massimo Santanicchia, Njálsgata 35, 101 Reykjavík

040945-3699 Hörður Torfason, Njálsgata 35, 101 Reykjavík

Spurt er hvort leyfi fengist fyrir stálsvölum á vesturhlið rishæðar húss nr. 35 við Njálsgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. nóvember 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. nóvember 2019.

Jákvætt.

Að uppfylltum skilyrðum, sækja þarf um byggingarleyfi.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 14:00.

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson
Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson

Óskar Torfi Þorvaldsson
Harpa Cilia Ingólfssdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir