

Borgarráð

Starfshópur um framtíðaruppbyggingu Knattspyrnufélagsins Víkings

Hjálagt erindisbréf starfshóps um framtíðaruppbyggingu Knattspyrnufélagsins Víkings er lagt fram til kynningar. Starfshópnum er ætlað að gera tillögur um framtíðaraðstöðu fyrir Knattspyrnufélagið Víking og gera tillögu að samstarfssamningi við félagið þar sem m.a. verði lögð áhersla á góða nýtingu mannvirkja og þjónustu við íbúa varðandi almenna heilsueflingu. Jafnframt að skoða aðstöðumál félagsins í heild sinni ásamt því að skoða aðkomu að svæðinu og koma með tillögur til úrbóta.

Greinargerð:

Þann 14. september sl. samþykkti borgarráð tillögu borgarstjóra dags. 11. september 2017 um að taka upp formlegar viðræður við Knattspyrnufélagið Víking um aðstöðumál félagsins, lóðarmörk, uppbyggingar og viðhaldsmál í Víkinni, aðstöðumál og stærð þjónustusvæðis félagsins til framtíðar. Í þeim tilgangi skyldi starfshópur skipaður fulltrúum Reykjavíkurborgar, Víkings og ÍBR taka til starfa. Jafnframt skyldi vinna þarfagreiningu fyrir Víking hvað varðar aðstöðu, þjónustu og rekstur mannvirkja.

Dagur B. Eggertsson

Hjálagt:

Drög að erindisbréfi starfshóps um framtíðaruppbyggingu Knattspyrnufélagsins Víkings.

Tillaga borgarstjóra dags. 11. september 2017 um viðræður við Knattspyrnufélagið Víking um framtíðaruppbyggingu félagsins.

ERINDISBRÉF

Starfshópur um framtíðaruppbyggingu Knattspyrnufélagsins Víkinga

Ábyrgðarmaður:

Borgarstjórinn í Reykjavík.

Inngangur:

Árið 2008 veitti Reykjavíkurborg Knattspyrnufélaginu Víkingi fyrirheit um aukið landsvæði í Mörkinni. Árið 2012 ritaði knattspyrnufélagið Reykjavíkurborg bréf með ósk um viðræður vegna þessa fyrirheits og jafnframt að ræða frekari uppbyggingu fyrir félagið þegar aðstæður til þess væru fyrir hendi. Var erindinu vísað til skrifstofu eigna og atvinnuþróunar og íþrótt- og tómstundasviðs sem hafa átt í viðræðum við Víking. Frá þeirri vinnu liggja ýmis gögn sem mikilvægt er að starfshópurinn kynni sér og nýti inn í þá vinnu sem að framundan er. Á fjárfestingaáætlun eru einnig fjármunir til endurbóta á svæði félagsins, bæði vegna grasæfingasvæðis og tennisvalla. Eins hefur fjármunum verið veitt til endurbóta á félagshúsinu.

Hlutverk:

Starfshópnum er ætlað að gera tillögur um framtíðaraðstöðu fyrir Knattspyrnufélagið Víking og gera tillögu að samstarfssamningi við félagið þar sem m.a. verði lögð áhersla á góða nýtingu mannvirkja og þjónustu við íbúa varðandi almenna heilsueflingu. Jafnframt að skoða aðstöðumál félagsins í heild sinni ásamt því að skoða aðkomu að svæðinu og koma með tillögur til úrbóta.

Helstu verkefni:

- Að huga að heildarskipulagi svæðis Víkinga í Mörkinni og aðkomu að því. Skoða það jafnframt í samstarfi við Kópavogsbæ og kanna hvort raunhæft sé að bæta aðkomu að svæðinu. Endurskoðun á deiliskipulagi Fossvogsdals er í gangi og mikilvægt að starfshópurinn tengist þeirri vinnu.
- Að vinna þarfagreiningu fyrir íþróttastarfsemi Víkinga og greina út frá því hvaða fjárfestingar slík þarfagreining kallar á. Í tengslum við þarfagreiningu Víkinga skal starfshópurinn skoða hvort rétt sé að félagið taki að sér að þjónusta stærra svæði en nú er. Í því sambandi skal horfa til íþróttasvæðis í Safamýri en nú hafa náðst samningar við Knattspyrnufélagið Fram um að flytjast í Úlfarsárdal. Jafnframt skal skoða hvort flötur er á samstarfi við Kópavogsbæ um Fagralund. Enn fremur skal hópurinn horfa til nýrra hverfa sem Víkingur getur með góðu móti þjónustað.
- Að vinna mismunandi sviðsmyndir til lausna fyrir félagið og kostnaðargreina hverja sviðsmynd fyrir sig til samanburðar.
- Að vinna endurbóta- og viðhaldsáætlun á þeim mannvirkjum sem félagið á í dag.
- Að skoða hvort nýta megi mannvirki Víkinga fyrir aðra þjónustu Reykjavíkurborgar og styrkja þannig hverfisþjónustuna.

Starfshópin skipa:

Jón Valgeir Björnsson, skrifstofu eigna og atvinnuþróunar (formaður).

Steinþór Einarsson, íþrótt- og tómstundasviði.

Rúnar Gunnarsson, umhverfis- og skipulagssviði.
Björn Einarsson formaður Víkings og Vilhjálmur J. Árnason varaformaður Víkings.
Frímann Ferdinandsson, Íþróttabandalagi Reykjavíkur.

Starfsmaður:

Hópurinn hefur heimild til að ráða sér verkefnisstjóra. Kostnaður færist á biðreikning hjá skrifstofu eigna og atvinnuþróunar.

Til ráðgjafar og samstarfs:

Starfshópurinn vinni hagsmunaaðilagreiningu sem síðan verði lögð til grundvallar því samráði og samstarfi sem þarf að hafa vegna vinnu hópsins.

Starfstímabil:

Starfshópurinn skili ábyrgðarmanni kostnaðarmetnum tillögum fyrir lok febrúar 2018.

Reykjavík, [Dags.]

Dagur B. Eggertsson

Borgarráð

Viðræður við Knattspyrnufélagið Víking um framtíðaruppbyggingu félagsins

Lagt er til að borgarráð samþykki að teknar verði upp formlegar viðræður við Knattspyrnufélagið Víking um aðstöðumál félagsins, lóðarmörk, uppbyggingar og viðhaldsmál í Víkinni, aðstöðumál og stærð þjónustusvæðis félagsins til framtíðar. Samhliða þessum viðræðum skal vinna þarfagreining fyrir Víking hvað varðar aðstöðu, þjónustu og rekstur mannvirkja. Af hálfu Reykjavíkurborgar taki fulltrúar íþrótt- og tómstundasviðs (ÍTR), umhverfis- og skipulagssviðs (USK) og skrifstofu eigna og atvinnuþróunar (SEA) þátt í viðræðum. Tveir fulltrúar verði skipaðir af hálfu Víkings og einn fulltrúi komi frá ÍBR. Þegar hópurinn hefur verið skipaður skal hann byrja á því að gera tillögu að erindisbréfi og leggja fyrir borgarstjóra til samþykktar.

Greinargerð:

Árið 2014 fól borgarstjóri SEA ásamt ÍTR að taka upp viðræður við annars vegar Knattspyrnufélagið Víking og hins vegar eigendur Gróðrarstöðvarinnar Markar með það að leiðarljósi að finna lausn á framtíðarstarfsemi beggja aðila. Hafa nokkrir fundir verið haldnir með báðum aðilum í þeim tilgangi að finna varanlega lausn. Þá hafa undanfarna mánuði átt sér stað fjölmargir fundir með fulltrúum Knattspyrnufélagsins Víkings, SEA og ÍTR þar sem m.a. hefur verið rætt um uppbyggingu félagsins við Stjörnugróf, bæði hvað varðar núverandi aðstöðu og framtíðarþarfir félagsins. Félagið hefur lagt fram ákveðnar hugmyndir um þarfagreiningu, sem m.a. voru kynntar fyrir íþrótt- og tómstundaráði á fundi ráðsins í Víkinni 14. október 2016. Þá hafa verið unnar ákveðnar hugmyndir af hálfu USK um möguleika á stækkun á félagsaðstöðu félagsins.

Þessar hugmyndir um þarfagreiningu fyrir allt svæðið og vegna stækkunar á félagsaðstöðu mun félagið taka til endurskoðunar. Fyrir liggur fyrirheit frá árinu 2008 til Víkings um stækkun athafnasvæðis síns inn á svæði gróðrarstöðvarinnar árið 2016 (fylgiskjal I). Í viðræðum við fulltrúa Víkings hefur komið fram að félagið leggur áherslu á að fá allt svæði gróðrarstöðvarinnar sem er innan landamarkja Reykjavíkurborgar. Hefur félagið m.a. lagt fram hugmyndir að nýtingu svæðisins sem miðast við það (fylgiskjal II). Þá hefur félagið einnig lýst áhuga sínum á því að möguleg ný sundlaug í Fossvogi verði staðsett á svæði félagsins ef af byggingu hennar verður. Með stækkun svæðis félagsins verði aukin áhersla lögð á almenningsíþróttir í tengslum við Fossvogsdalinn og í samstarfi við félagið. Þá hefur erfið aðkoma að svæðinu og umferðarmál norðan svæðisins, bæði gangandi og hjólandi auk bílaumferðar verið rædd.

Til að koma til móts við óskir Víkinga var samþykkt í borgarráði 6. nóvember 2014 að heimila SEA að verja 12,0 m.kr. til félagsins og var það m.a. einnig hugsað til þess að undirbúa frekar og átta sig á þörfum félagsins (fylgiskjal III). Í bréfinu til borgarráðs koma auk þess fram önnur atriði sem rætt hefur verið um. Á fundi sínum þann 11. febrúar 2016 samþykkti borgarráð fjárveitingu til endurnýjunar á gervigrasvelli félagsins, líkt og hjá öðrum félögum á árunum 2016 og 2017 og var gervigrasvöllur endurnýjaður fyrir um 65 m.kr. Þá var gerður upp af hálfu ÍTR við félagið líkt og við önnur félög, kostnaður sem félagið hafði orðið fyrir vegna meiriháttar viðhalds mannvirkja á liðnum árum og var óuppgert við félagið, alls 15,0 m.kr. en áður hafði félagið fengið 12,6 m.kr. í styrki vegna viðhaldsmála á árunum 2013-2015.

Unnið hefur verið að undirbúningi vegna lagfæringa á grasæfingasvæði félagsins og tennisaðstöðu og er gert ráð fyrir að ljúka við þær lagfæringar næsta vor. Hugmyndir liggja fyrir að viðbyggingu ofan á félagsheimilið (fylgiskjal IV) en skv þarfagreiningu félagsins rúmar Víkin ekki núverandi starfsemi félagsins. Unnið er að viðhaldslausnum, en fyrir liggur áætlun um meiriháttar viðhald á íþróttahúsi og félagsaðstöðu, en frestað var frekari ákvarðanatökum um þau mál þar til fyrir lægi hvernig yrði með viðbyggingu og þriðju hæðina. Eins hefur verið leitað leiða m.a. í samstarfi við Skóla- og frístundasvið um aukna notkun Reykjavíkurborgar á húsnaði félagsins bæði hvað varðar húsnaði

fyrir íþróttakennslu og frístundaheimili Fossvogsskóla.

Þann 15 júní sl. samþykkti borgarráð að veita félaginu 60 m.kr. styrk vegna viðhalds félagsheimilisins, en vatnstjón varð í kjallara þess. Í sama bréfi er samþykkt heimild vegna grasæfingasvæðis og tennisvalla. Varið verður 90 m.kr. í grasæfingasvæði og tennisvelli að hluta til í ár en einnig á næsta ári.

Í viðræðum við fulltrúa Víkings hefur komið fram af hálfu Reykjavíkurborgar mikilvægi þess að skipulag fyrir svæðið verði unnið í samstarfi við Kópavogsbæ. Á fundi bæjarstjóra Kópavogs og borgarstjóra sem haldinn var 3. október 2014 er eftirfarandi bókað m.a:

„Víkingsvæðið og Gróðrastöðin Mörk. Umræða um svæði íþróttafélagsins Víkings og Gróðrarstöðvarinnar Markar. Samþykkt að taka til skoðunar í sameiginlegri deiliskipulagsgerð sveitarfélaganna fyrir Fossvogsdal.“

Þessari sameiginlegu deiliskipulagsvinnu er ekki enn lokið. Mikilvægi þessarar vinnu felst í m.a. endurskoðun á umferð, mögulegri staðsetningu sundlaugar og einnig kæmi til greina að sameiginleg skoðun geti leitt til þess að ekki þurfi að loka Gróðrarstöðinni í Mörk en slík niðurstaða hefur verið talin eftirsóknarverð af hálfu beggja sveitarfélaga. Gróðrarstöðin starfar bæði í Kópavogi og Reykjavík. Jafnframt hefur verið leitað eftir samstarfi við Kópavogsbæ um Fagralund í Kópavogi. Hefur Reykjavíkurborg óskað eftir að taka á leigu íþróttaaðstöðu í Fagralundi og boðist til að laga mannvirki og endurnýja gegn afnotasamningi. Ekki hefur náðst niðurstaða í þær viðræður.

Dagur B. Eggertsson

Hjálagt:

Fylgiskjal I. Fyrirheit til Víkings um stækkun athafnasvæðis dags. 2. júlí 2008.

Fylgiskjal II. Hugmyndir Víkings um nýtingu svæðisins dags. 18.03.2014.

Fylgiskjal III. Samþykkt borgarráðs um að heimila SEA að verja 12 m.kr. til félagsins dags. 6. nóvember 2014.

Fylgiskjal IV. Hugmyndir að viðbyggingu ofan á félagsheimili Víkings.