

Umhverfis- og heilbrigðisráð Reykjavíkur

Borgartún 12-14
105 REYKJAVÍK

Endurskoðun á úthlutunarreglum styrktarsjóðs fyrir fjöleignarhús til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla

Þann 27. júní 2019 samþykkti borgarráð úthlutunarreglur fyrir styrktarsjóð ætluðum fjöleignarhúsum til að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla og voru endurskoðaðar reglur samþykktar á fundi ráðsins þann 14. maí sl. Komið hafa upp mál sem kalla á frekari endurskoðun á reglunum sbr. meðfylgjandi breytingar og skýringar á þeim.

Lagt er til að umhverfis- og heilbrigðisráð samþykki endurskoðaðar reglur sjóðsins og vísi þeim til borgarráðs til samþykktar.

Virðingarfyllst

Guðmundur B. Friðriksson
skrifstofustjóri skrifstofu umhverfisgæða

Hjálagt:
Endurskoðaðar úthlutunarreglur styrktarsjóð til uppsetninga á hleðslubúnaði rafbíla ásamt skýringum



Reglur um styrki vegna hleðslubúnaðar fyrir rafbíla við fjöleignarhús

1. gr.

Gildissvið

Reglur þessar taka til styrkja sem Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur veita til húsfélaga fjöleignarhúsa með að minnsta kosti 5 íbúðum í Reykjavík til kaupa, uppsetningar og tengingar á hleðsluáðstöðu fyrir rafbíla á sameiginlegum bílastæðum á lóð viðkomandi fjöleignarhúss. Grundvöllur styrkveitinga er samkomulag Reykjavíkurborgar og Orkuveitu Reykjavíkur um uppbyggingu innviða til hleðslu á rafbílum í Reykjavík dags. 4. apríl 2019.

2. gr.

Verkþættir sem veitur er styrkur til

Veittur er styrkur til eftirfarandi þátta:

- Ráðgjafar sérfræðinga um hönnun hleðsluáðstöðu fyrir rafbíla við fjöleignarhús.
- Kaupa á efni til að koma upp hleðsluáðstöðu fyrir rafbíla á lóð fjöleignarhúss þ.m.t. hleðslustöð, raflagnaefni og festingar.
- Vinnu jarðvinnuverktaka og iðnaðarmanna við að koma fyrir raflögnum, setja upp hleðslustöðvar, tengja raflagnir og ganga frá yfirborði.
- Gjalda vegna leyfisveitinga og heimtaugagjald.

3. gr.

Umsóknir og fylgigögn

Fulltrúi húsfélags skal sækja um rafrænt á „mínar síður“ á vef Reykjavíkurborgar www.reykjavik.is. Umsókn skal skila inn og fá samþykkt áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar sbr. a-lið 2. gr. áður en sótt er um styrk.

Þrátt fyrir ákvæði 1. mgr. getur umhverfis- og heilbrigðisráð, ef sérstakar aðstæður eru fyrir hendi, ákveðið að veita styrk, að hluta eða fullu vegna framkvæmda sem eru hafnar þegar umsókn kemur fram að því gefnu að önnur skilyrði reglna þessara séu uppfyllt.

Umsókn skulu fylgja eftirfarandi gögn/upplýsingar:

- lýsing á framkvæmdinni
- fjöldi og staðsetning hleðslustöðva sem áætlað er að setja upp
- kostnaðaráætlun
- tilboðum verktaka
- upphæð þess styrks sem sótt er um
- lýsing á því hvernig gjaldfærslu fyrir notkun hleðslustöðvanna er háttað

- Staðfesting á samþykki húsfélagsins fyrir umsókninni, framkvæmdinni og breyttri notkun bílastæða sem ætluð eru til hleðslu rafbíla

4. gr.

Verklok, skil á gögnum og greiðsla styrks

Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju. Húsfélag getur óskað eftir lengri frest til að ljúka framkvæmdum komi ytri ástæður s.s. veður eða vanefndir verktaka, í veg fyrir að hægt sé að ljúka verkinu á tilskyldum tíma.

Að loknu verki skal afhenda eftirfarandi gögn:

- afrit af kvittunum fyrir öllum styrkhæfum kostnaði
- yfirlýsingu löggilds rafverktaka um verklok og að það uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkyrningu til Mannvirkjastofnunar og ljósmyndir af hleðslustöðvum

Styrkurinn er greiddur þegar öll gögn hafa verið afhent í samræmi við ákvæði reglnanna.

Húsfélagi er heimilt að sækja um að nýju í styrktarsjóðinn hafi það ekki fengið hámarksstyrk úr fyrri umsókn. Frá hámarksstyrkupp hæð skv. 5. gr. dregst þá fyrri styrkur sem húsfélag hefur fengið.

5. gr.

Kröfur til hleðslubúnaðar og raflagna

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla kröfur íslenskra laga til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „*Hleðsla rafbíla og raflagnir*“.

6. gr.

Styrkupp hæð og afgreiðsla umsókna

Hámarks styrkupp hæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins, skv. 2. gr. sem greiddur er í samræmi 2. mgr. Ekki er greiddur styrkur fyrir virðisaukaskatt af vinnulið og hleðslustöð meðan í gildi eru reglur um niðurfellingu virðisaukaskatts eða endurgreiðslu ríkissjóðs.

Greidd styrkfjárhæð miðast við samþykta umsókn húsfélags nema ef kostnaður er lægri samkvæmt framlögðum kvittunum. Miðast styrkupp hæð þá við framlagðar kvittanir.

Að fengnu samþykki Orkuveitu Reykjavíkur, leggur umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar tillögu að styrkúthlutun fyrir umhverfis- og heilbrigðisráð borgarinnar sem tekur ákvörðun um úthlutun.

7. gr.

Takmarkanir á styrkveitingu

Styrkur er veittur til fjöleignarhúsa með íbúðum (íbúðarhúsa) vegna hleðslubúnaðar sem settur er upp á bílastæðum í sameign á lóð hússins/-anna.

Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins og vera í eigu og umsjón húsfélagsins eða leigu og umsjón leigusala skv. samningi. Sé hleðslustöð í leigu/áskrift er ekki greiddur styrkur fyrir sjálfa hleðslustöðina sbr. staflíð b. í 2. gr. Huga skal að því í upphafi hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluáðstöðina. Hleðslustöðin skal geta haft samskipti (t.d. gsm) við miðlæga gagnasöfnun, sent upplýsingar um notkun og hleðslutíma til reikningsfærslu á hleðsluþjónustunni, vera búin búnaði til auðkenningar t.d. Rfid (Radio Frequency Identification) og hafa möguleika á álagsstýringu (t.d. skv. staðli OCPP 1.6).

Styrkur er greiddur til skráðs húsfélags skv. fyrirtækjaskrá Ríkisskattstjóra en ekki til einstaklinga.

Ekki er veittur styrkur til húsa í byggingu og ekki er veittur styrkur til framkvæmda sem eru hafnar eða lokið þegar sótt eru um styrk sbr. þó 2. mgr. 3. gr.

Styrkur er eingöngu veittur til fjöleignarhúsa með 5 íbúðum eða fleiri samkvæmt skráningum fasteigna hjá Þjóðskrá Íslands.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluáðstöðuna í að lágmarki þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

Styrkir eru greiddir í samræmi við fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar og Orkuveitu Reykjavíkur hverju sinni og umsóknir afgreiddar í þeirri röð sem þær berast. Fari skuldbindingar til styrkja á einhverjum tíma umfram höfuðstól sjóðsins má vísa óafgreiddum umsóknum til úthlutunar næsta árs. Um slíkar umsóknir gildir áfram að umsókn skuli fá samþykkt áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar.

8. gr.

Breytingar á reglum

Breytingar, sem samþykktar kunna að verða á reglum þessum, hafa ekki áhrif á styrkveitingu til þeirra, sem áður hafa fengið jákvætt svar við styrkumsókn, sbr. þó 3. mgr., 3. gr.

Reglur þessar voru samþykktar í borgarráði Reykjavíkur xx. nóvember 2020

Skýringar á breytingum á úthlutunarreglum styrktarsjóðs til uppsetningar á hleðslustöðvum fyrir rafbíla

Nýri mgr., 2. mgr., bætt við 3. gr.

Við 3. gr. er bætt nýrri mgr., 2. mgr., um heimild umhverfis- og heilbrigðisráðs til að veita undanþágu frá meginreglu um að sótt sé um styrk og umsókn sé samþykkt áður en framkvæmdir hefjast eða búnaður er keyptur. Í úthlutunarreglunum er gerð krafa um að sótt sé um styrk og umsókn samþykkt áður en framkvæmdir eru hafnar eða búnaður keyptur sbr. 1. mgr. 3. gr. Þetta er gert til að koma í veg fyrir að húsfélög fari í óstyrkhæfar framkvæmdir. Hins vegar hafa komið upp mál þar sem meðal annars stjórnarskipti í húsfélögum og misskilningur milli ráðgjafa og húsfélags hafa valdið því að umsókn barst ekki umhverfis- og skipulagssviði áður en framkvæmdir voru hafnar eða þeim lokið. Umsóknir sem að öllu öðru leiti uppfylltu úthlutunarreglur. Í slíkum tilfellum þarf umhverfis- og heilbrigðisráð að hafa heimild til undanþágu frá 1. mgr., 3. gr.

Viðbætur við 2. mgr., 7. gr.

Við 2. mgr., 7. gr. er bætt heimild húsfélaga til að leigja hleðslustöð. Komið hefur fyrirspurn frá rekstraraðila sem leigir hleðslustöðvar hvort húsfélög geti sótt um styrk fyrir búnaði og framkvæmdum öðrum en sjálfri hleðslustöðinni ef húsfélagið geri svo leigusamning fyrir hleðslustöð til skilgreinds tíma og allar kröfur úthlutunarreglna séu uppfylltar. Þessi breyting samræmist vel markmiðum sjóðsins um að auðvelda húsfélögum að koma upp hleðslustöðvum fyrir rafbíla sem íbúar samnýta. Styrkur til framkvæmda án hleðslustöðvar verður lægri vegna minni stofnkostnaðar og geta þannig fleiri notið styrkja úr takmörkuðum sjóði.