

Almennar upplýsingar:

Nafn Hermann Georg Gunnlaugsson

Erindi nr. P-2019-02-21-0148

Kennitala 0310664179

Heimilisfang BARMAHLÍÐ 43, REYKJAVÍK

Póstnúmer 105

Símanúmer 862 1642

Netfang hermann@tstord.is

Nafn forsvarsmanns (ef -
um fjöleignarhús er að
ræða)

Netfang tengiliðs -

Greiðanda kennitala 5704800149

Greiðanda nafn Reykjavíkurborg - eignasjóður

Greiðanda netfang skipulag@reykjavik.is

Framkvæmdasvæði

Heimilisfang/lóðarheiti Elliðabraut 4-10 og 12-22

Umsækjandi er Í umboði eiganda

Umsækjandi Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag

Erindið fjallar um Breytingu á deiliskipulagi

Stutt lýsing á erindi

Breyting á samþykktu deiliskipulag, þar sem færð er inn hljóðmön, stígur og íbúðum fjölgað við Elliðabraut 12-22.

Meðfylgjandi gögn og
upplýsingar varðandi
umsókn – þar sem við á

Uppdrættir

Lýsandi nafn Nordlingaholt_dsk_breyting__dsk_101.pdf
skjals

-

-

Breyting á deiliskipulagi – TILLAGA

Norðlingaholt – Hljóðmön, stígar, Elliðabraut 2, Elliðabraut 4-10 og Elliðabraut 12-22 - Greingargerð með breytingu. Deiliskipulagsbreyting þessi nær til eftirfarandi breytinga:

1. Hljóðmön vegna hljóðvistar milli Breiðholtsbrautar og Elliðabrautar 2-22.

Í samþykktu deiliskipulagsbreytingu fyrir Elliðabraut 4-10 og 12-22 (áður númer 4-6, 8-10 og 12) er skilgreint að gera þurfi mön meðfram Breiðholtsbrautinni, en afmörkun deiliskipulagsins nær ekki til þess svæðis. Nú er gerð deiliskipulagsbreyting á samþykktu deiliskipulagi fyrir Elliðabraut 4-22 og afmörkun deiliskipulagssvæðisins færast að Breiðholtsbrautinni, að núverandi göngustíg frá undirgögnum úr Víðidal að Björnslundi og að hringtorgi við Þingtorg.

Heimilt er að reisa hljóðmön sem er í allt að 3 metra hæð yfir hæðarlegu Breiðholtsbrautar á því svæði sem er skilgreint á milli Breiðholtsbrautar og lóðarmarka við Elliðabraut 4-10 og 12-22 innan þess svæðis sem er skilgreint á uppdrætti. Hljóðmönin getur verði jarðvegur, náttúrulegt efni eða veggur sem uppfyllir þær kröfur sem koma fram í sérstakri hljóðvistarskýrslu. Við frágang manarinnar skal útbúa fræbanka og leitast við að nota staðargróður á svæðinu nema alaskalúpínu til að bæta ásýnd manarinnar og fegra umhverfið á sem náttúrulegastann hátt.

Nýr göngu- og hjólastígur liggur milli hljóðmanar og lóðanna við Elliðabraut, sem tengist að hringtorgi í Þingtorg og við kvöð um gönguleið á milli lóða nr. 4-10 og 12-22 í samræmi við breytingu á deiliskipulagi (samþykkt í skipulags- og samgönguráði 29.8.2018 og birti í B-deild Stjórnartíðina 21. 9.2018).

Útfærslan á hljóðmöninni skal unnin í fullur samráði við Veitur vegna kvaða um lagnir sem liggja á skipulagssvæðinu. Ekki er heimilt að fylla yfir núverandi lagnir Veitna á svæðinu og tekur afmörkun áhrifsvæðis hljóðmanarinnar mið að legu þeirra lagna sem liggja um svæði, þ.e. bæði á borgarlandi og í samræmi við gildandi mæliböð á 4m belti á lóðinni við Elliðabraut 4-10 og á 2m belti á lóðinni við Elliðabraut 12-22. Kvöð um samráð við Veitur við útfærslu hljóðmanar.

Breiðholtsbrautin er skilgrein sem stofnbraut og gilda um hana 30 metra helgunarsvæði frá miðlínu. Einnig er skilgreint öryggissvæði sem er 12 metrar akrein í samræmi við gildandi ákvæði í hönnunarleiðbeiningu fyrir hönnun 2+1 vegi. Hljóðmönina skal staðsetja utan 12 metra öryggissvæðis stofnbrautarinnar. Kvöð um samráð við Vegagerðina við útfærslu hljóðmanar.

Nánari upplýsingar um hljóðvistarkröfur er að finna í fylgiskjali með deiliskipulagsbreytingunni (Hljóðvistarskýrsla frá Eflu verkfræðistofu, dags. 1. mars 2019).

2. Fjölgun íbúða við Elliðabraut 12-22.

Íbúðum verði fjölgað í húsi númer 12 við Elliðabraut og verður heimilt að reisa 30 íbúðir í þeirri byggingu sem verða hluti af félagslegum úrræðum í húsnæðismálum. Heildarfjölgun íbúð á lóðinni við Elliðabraut 12-22 verða 11 íbúðir og heildarfjöldi íbúða við Elliðabraut 12-22 verður samtals 128 íbúðir.

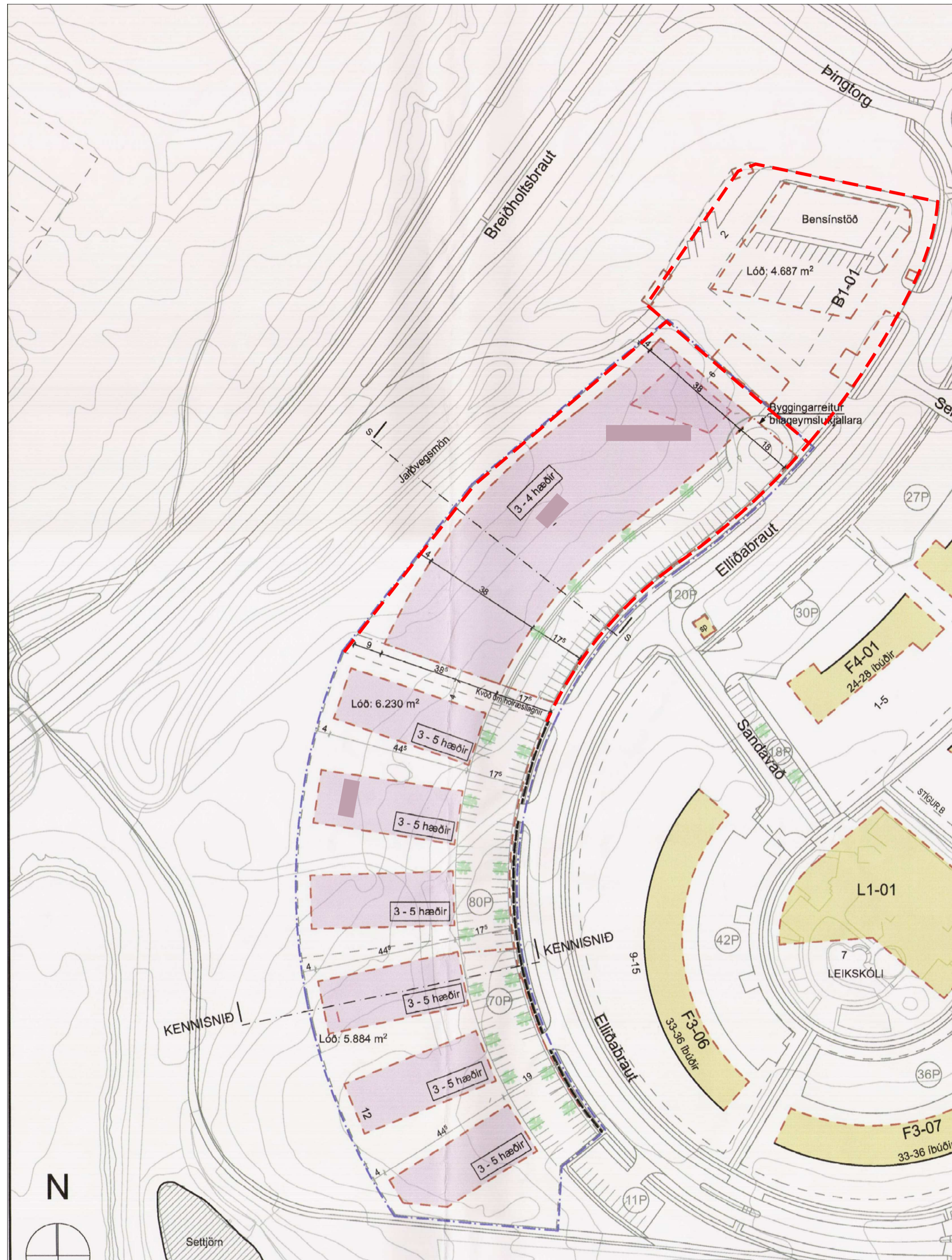
Þessi breyting er í samræmi við markmið og ákvæði Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030, en þar segir:

„Leitast verði við að tryggja fjölbreytt framboð húsagerða og búsetukosta fyrir alla félags hópa. líka háðar óvissu, ekki síst þegar horft er til lítilla samfélaga eins Íslands. Innan hvers hverfs verði fjölbreytt framboð húsagerða, minni og stærri íbúða í fjölbýli og sérþýli, til að tryggja félagslega fjölbreytni hverfanna. Til skemmri tíma verði lögð sérstök áhersla á að auka framboð smærri íbúða.“

Fjöldi íbúða í samþykktu deiliskipulagi eru 117 íbúðir og með breytingunni verða þær 128 íbúðir

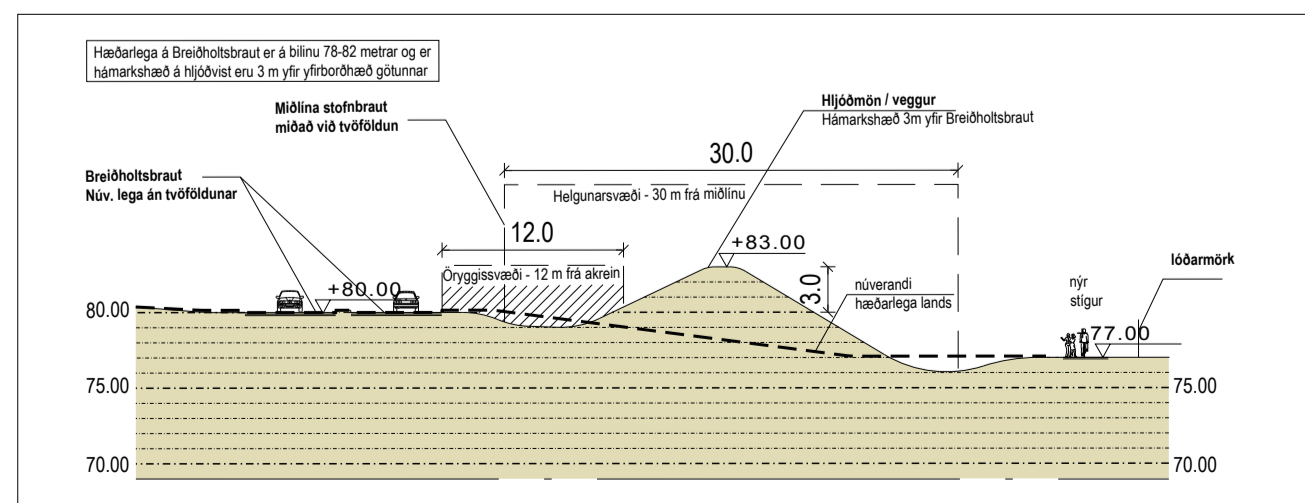
Allir aðrir samþykktir skilmálar eru óbreyttir.

Norðlingaholt - Deiliskipulag Breyting á deiliskipulagi / Elliðabraut 12-22 - TILLAGA

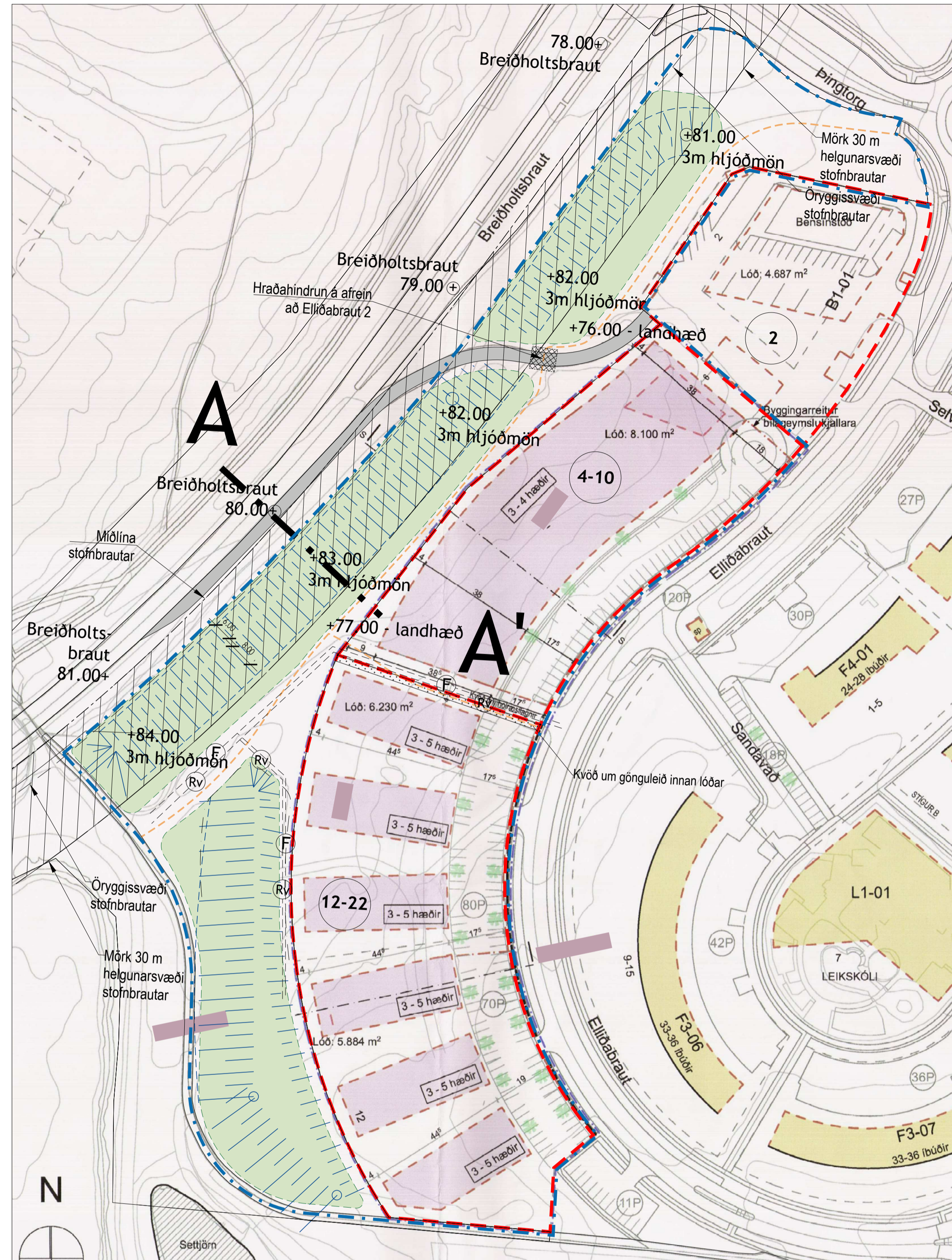


Gildandi deiliskipulag M 1:1.000

Deiliskipulagið nær til lóða nr. 12-22 við Elliðabraut (áður nr. 8-12) og er hluti af heildardeiliskipulagi Norðlingaholts í Reykjavík. Lóðirnar eru tvær, nr. 12-16 sem er 5.524 m² og nr. 18-22 sem er 5.913 m². Deiliskipulagið var samþykkt 21. desember 2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 12. janúar 2018.



Sníð A-A' - TILLAGA M 1:500



Breyting á deiliskipulagi - TILLAGA M 1:1.000

Deiliskipulagsbreyting þessi nær til eftirfarandi breytinga:

1. Hljódmön vegna hjúðvistar milli Breiðholtsbrautar og Elliðabrautar 2-22.

Í samþykktu deiliskipulagsbreytingu fyrir Elliðabraut 4-10 og 12-22 (áður númer 4-6, 8-10 og 12) er skilgreint að gera þurfi mön meðfram Breiðholtsbrautinni, en afmörkun deiliskipulagsins nær ekki til þess svæðis. Nú er gerð deiliskipulagsbreyting á samþykktu deiliskipulagi fyrir Elliðabraut 4-22 og afmörkun deiliskipulagsvæðisins færast að Breiðholtsbrautinni, að núverandi göngustíg frá undirgöngum úr Víðidal að Björnslundi og að hringtorgi við Þingtorg.

Heimilt er að reisa hljódmön sem er í allt að 3 metra hæð yfir hæðarlegu Breiðholtsbrautar á því svæði sem er skilgreint á milli Breiðholtsbrautar og lóðarmarka við Elliðabraut 4-10 og 12-22 innan þess svæðis sem er skilgreint á upprætti. Hljódmönin getur verði jarðvegur, náttúrulegt efni eða veggur sem uppfyllir þær kröfur sem koma fram í sérstakri hljóðvistaráskýrslu. Við frágang manarinnar skal útbúa fræðing og leitast við að nota staðargróður á svæðinu nema alaskalúpinu til að bæta ásjón manarinnar og fegra umhverfið á sem náttúrulegastann hátt.

Nýr göngu- og hjólastigur liggur milli hljóðmanar og lóðanna við Elliðabraut, sem tengist að hringtorgi í Þingtorg og við kvóð um gönguleið á milli lóða nr. 4-10 og 12-22 í samræmi við breytingu á deiliskipulagi (samþykkt í skipulags- og samgönguráði 29.8.2018 og birti í B-deild Stjórnartíðinda 21. 9.2018). Mikilvægt er að tryggja öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda þar sem stígurinn þverar aðreidni að bensínstöð Elliðabrautar 2. Gert er ráð fyrir hraðahindrun á aðreidinni vestan við göngulperunina og hámarkshraða 15 km/klst.

Útfærslan á hljóðmöninni skal unnin í fullu samráði við Veitur vegna kváða um lagin sem liggja á skipulagsvæðinu. Ekki er heimilt að fylla yfir núverandi lagin Veitna á svæðinu og tekur afmörkun áhrifsvæðis hljóðmanarinnar mið af legu þeirra lagna sem liggja um svæði, þ.e. bæði á borgarlandi og í samræmi við gildandi mælifóð á 4m belti á lóðinni við Elliðabraut 4-10 og á 2m belti á lóðinni við Elliðabraut 12-22.

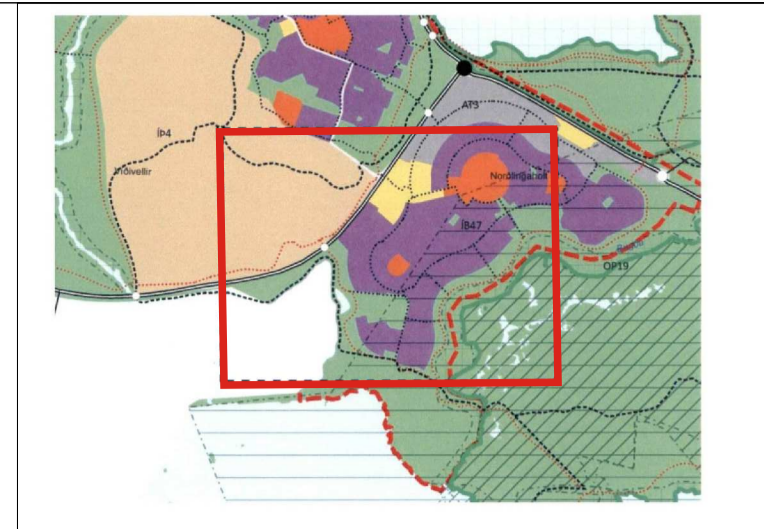
Breiðholtsbrautin er skilgrein sem stofnbraut og gilda um hana 30 metra helgunarsvæði frá miðlinu. Breiðholtsbraut á að verða 2+2 vegur til framtíðar og öryggissvæði eru skilgreind skv. veggönnunareglum. Hjúðmönina skal staðsetja utan 12 metra öryggissvæðis núverandi stofnbrautar sem miðast við útlínu akbrautar. Útfærslan á hljóðmöninni skal unnin í samráði við Vegagerðina.

Nánari upplýsingar um hljóðvistaráskýrslu er að finna í fylgiskjali með deiliskipulagsbreytingunni (Hljóðvistaráskýrsla frá Eflu verkfræðistofu, dags. x. mars 2019).

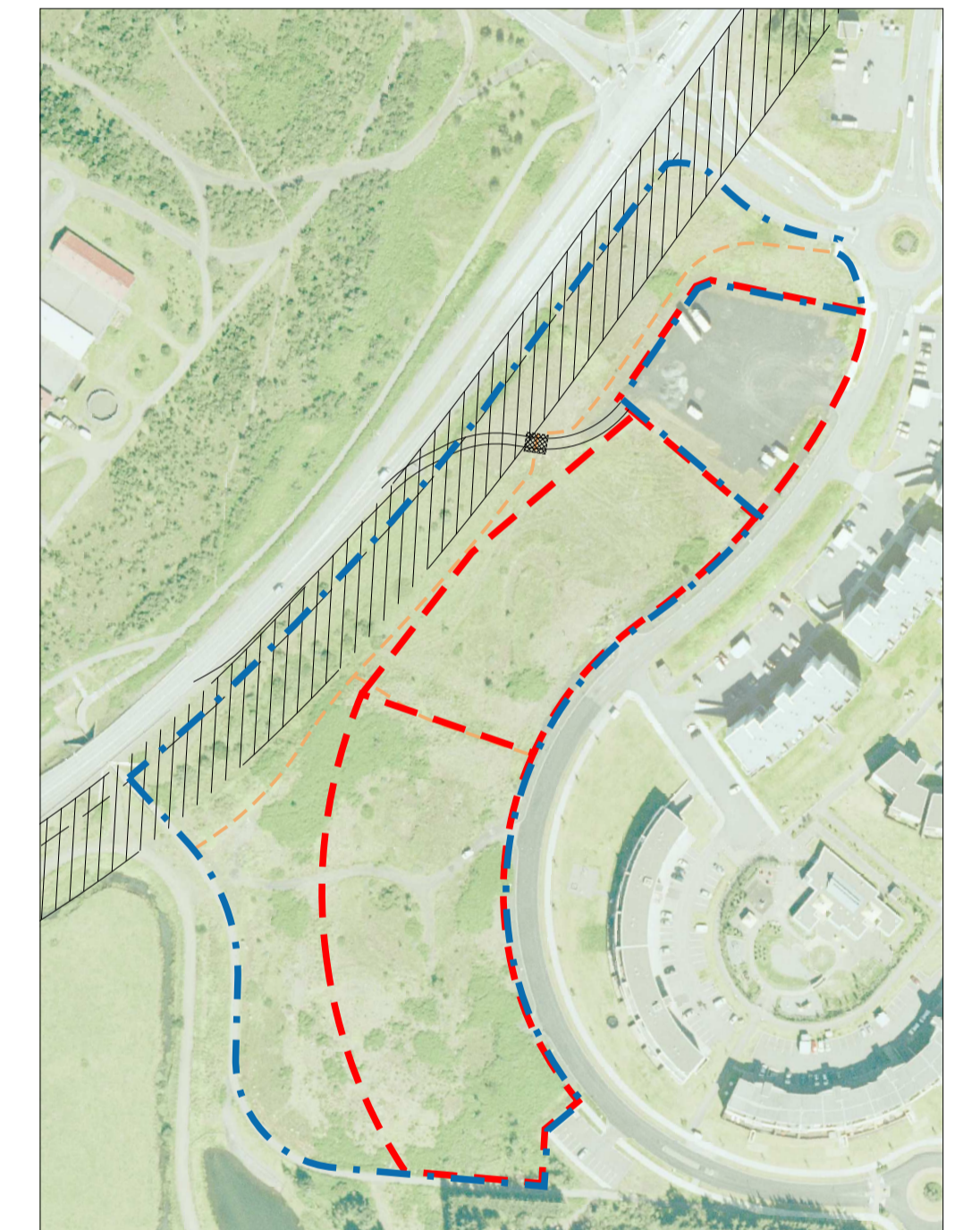
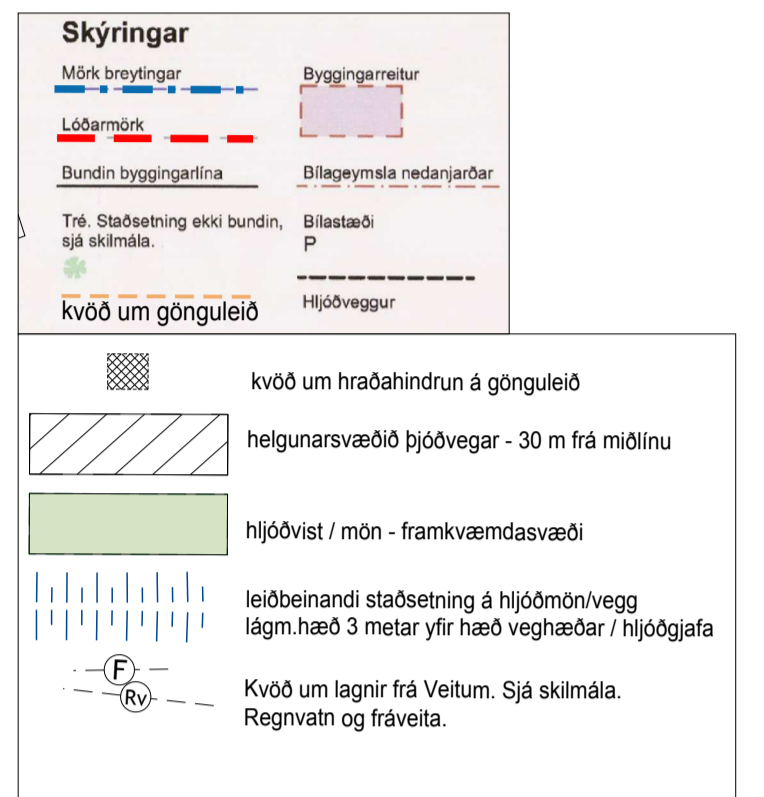
1. Fjölgun íbúða við Elliðabraut 12-22.

Íbúðum verði fjölgað við Elliðabraut 12-22. Heildarfjölgun íbúða á lóðinni verða 11 íbúðir og heildarfjölgun íbúða við Elliðabraut 12-22 verður samtals 128 íbúðir. Engin breyting er á fjölda íbúða Elliðabrautar 4-10.

Aðrir skilmálar gildandi deiliskipulagsbreytingar eru óbreyttir.



Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 (samþykkt í borgarstjórn hinn 28. nóvember 2013)



Skýringaruppdráttur með loftmynd M 1:2.500

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fjölguð hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í lá þann til _____ 20__.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. l.f. var breytingin ekki gæddarkennin þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annara en Reykjavíkurborgar og/öðra umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Norðlingaholt

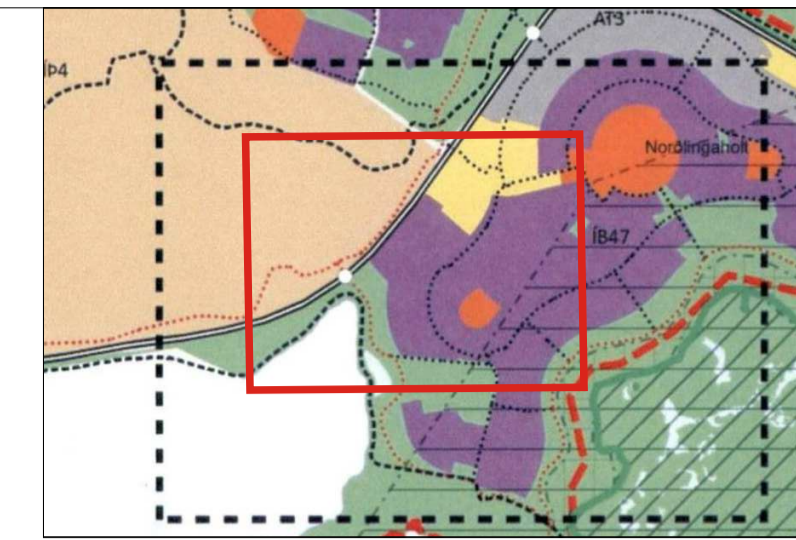
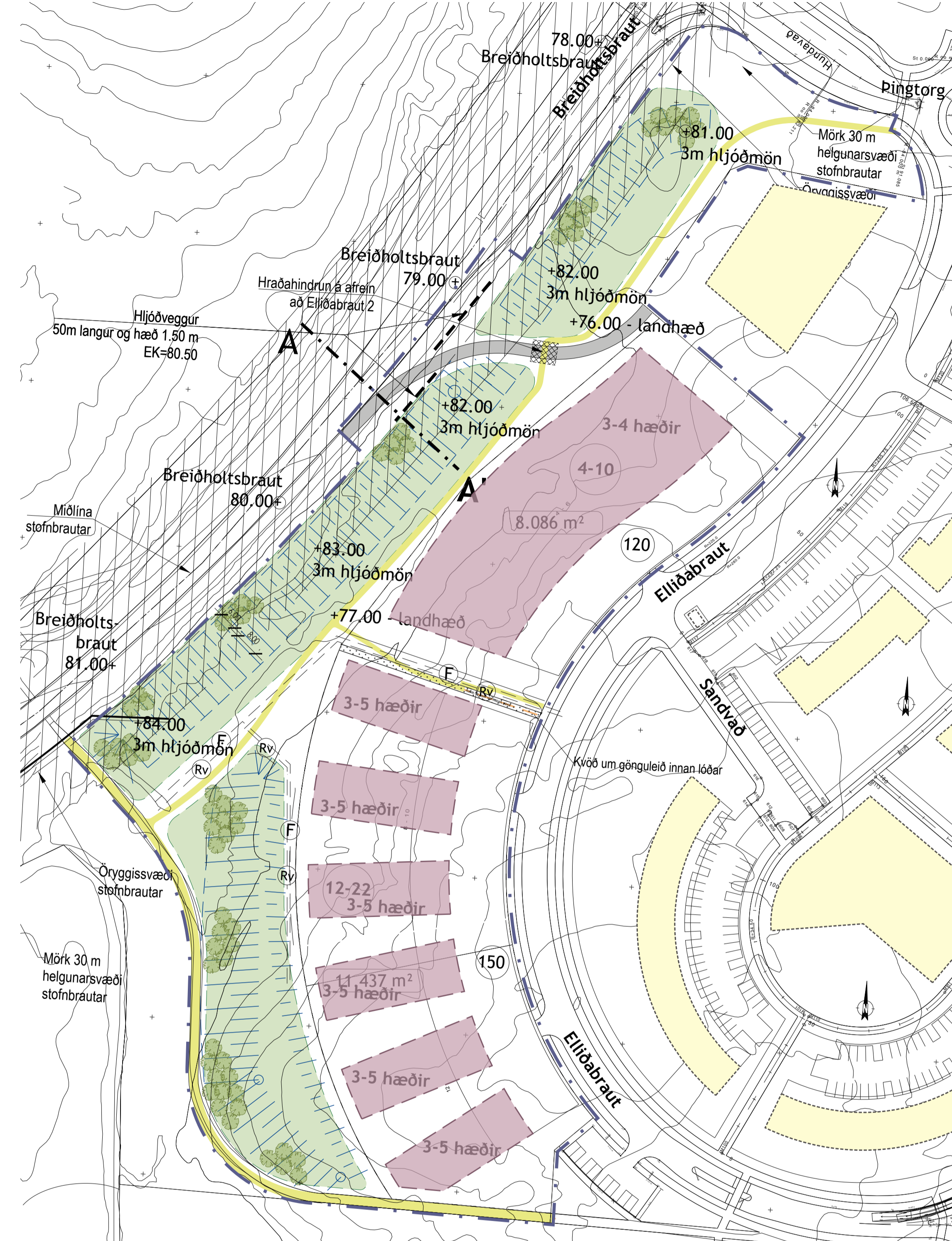
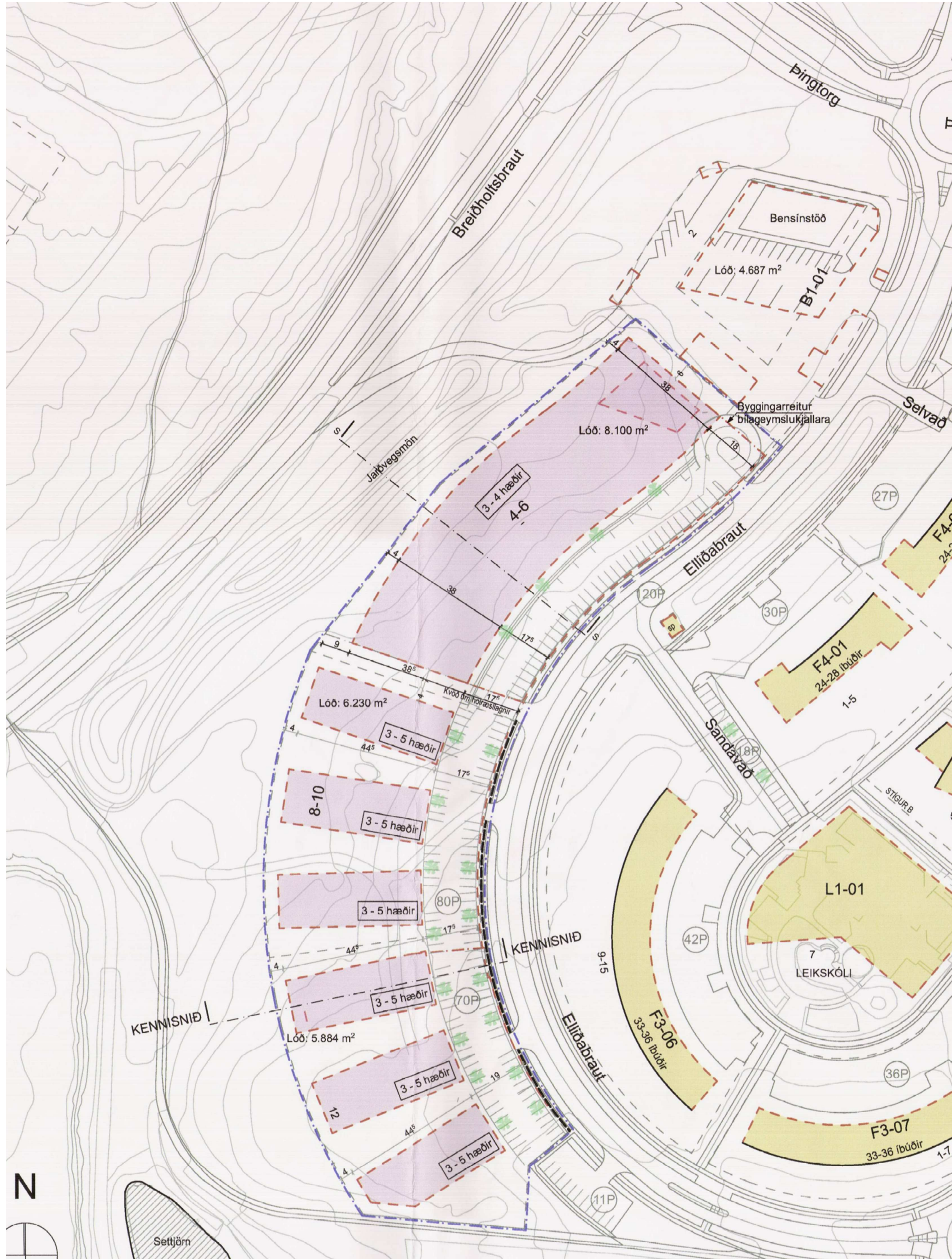
Deiliskipulagsuppdráttur - TILLAGA
Elliðabraut 4-10, 12-22 og hljódmön

Mælikvæði	1:1.000; 1:500	Hannað	HGG	Tekning nr.	dsk_01
Dagsetning	4. mars. 2019	Breyting	Teknað	Blaðstærð	A1



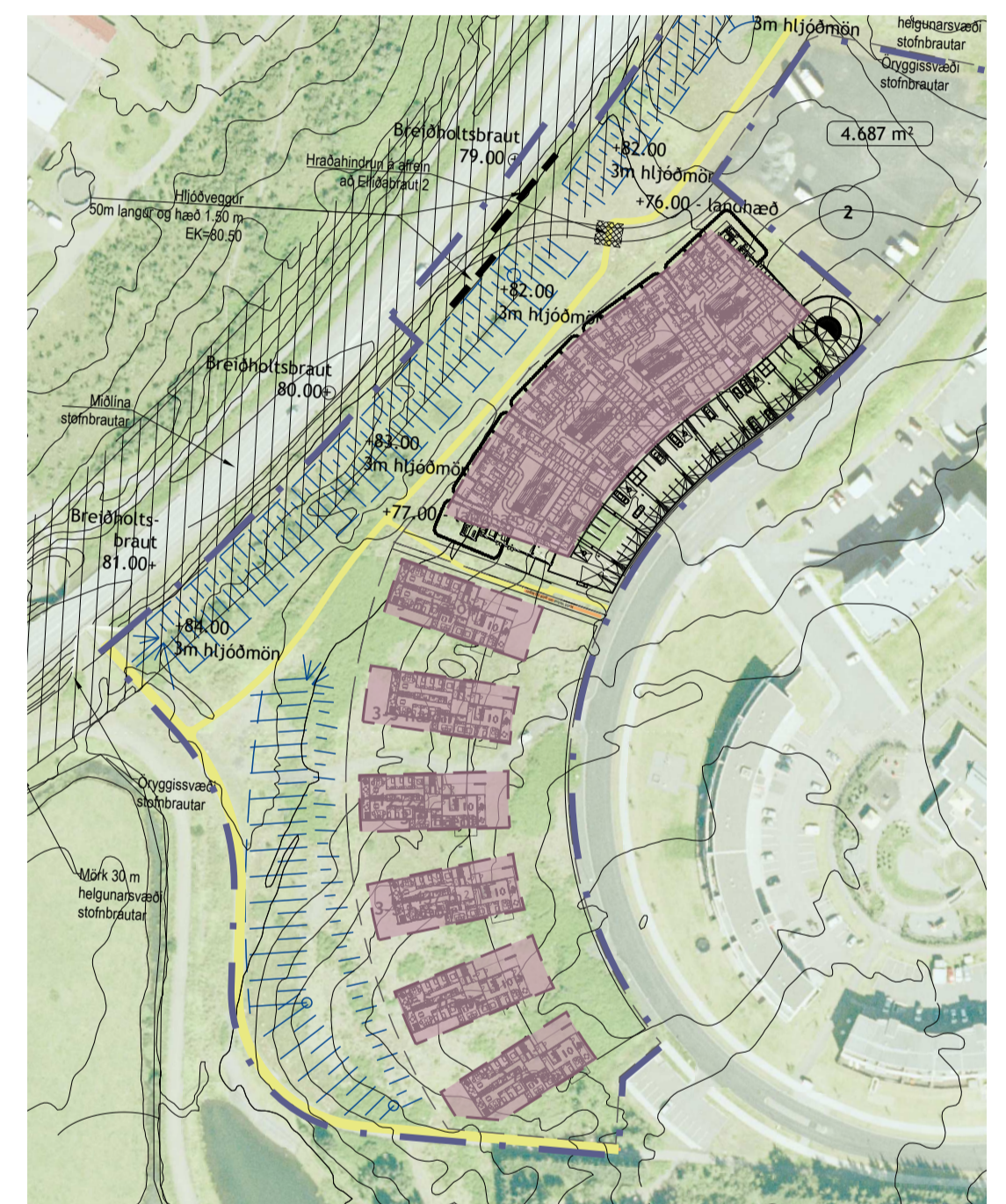
Hermann Georg Gunnlaugsson
Landslagarkitekt F.L.A.
Laugavegur 176 - 105 Reykjavík
862 1642
netfang: tstor@tstord.is
vettfang: www.tstord.is

Norðlingaholt - Deiliskipulag Breyting á deiliskipulagi / Elliðabraut 4-22 og hljóðvist



Hluti úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030 (samþykkt í borgarstjórn hinn 28. nóvember 2013)

- ### Skýringar
- Mörk breytingar
 - Lóðarmörk
 - Bundin byggingarlína
 - Tré, staðsetning ekki bundin, sjá skilmála
 - Byggingarreitir
 - Blágreymsla neðangæðir
 - Lóðarstærð
 - Húsnúmer
 - Bilastæði P
 - Hljóðvegur
 - Kvíð um gönguleið
 - Adren að Elliðabraut 2
 - Kvíð um hraðhindrun á gönguleið
 - Helgunarsvæði þjóðvegur - 30 m frá miðinu
 - Hljóðvist / mörk - framkvæmdsvæði
 - Staðsetning á hljóðmön lágri hæð 3 metrar yfir hæð vegabæjar / hljóðgata
 - Kvíð um lagur frá Veitum. Sjá skilmála. Regnvatn og fráveita.



Skýringaruppdráttur með loftmynd Elliðabraut 4-10 M 1:1.500

Gildandi deiliskipulag M 1:1.000

Gildandi deiliskipulag - greinargerð

Deiliskipulagið nær til lóða nr. 4-10 og 12-22 við Elliðabraut (áður nr. 4-6, 8-10 og 12) og er hluti af heildardeiliskipulagi Norðlingahólts í Reykjavík. Deiliskipulagið var samþykkt 21. desember 2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 12. janúar 2018.

Tafla GI-E-4-22. Íbúðagerðir og hlutfall í gildandi deiliskipulagi.

Tafla GI-E-4-10 og GI-E-12-22 sýnir gildandi skilmála fyrir lóðir 4-10 og 12-22.

Gildandi deiliskipulag	Tafla GI-E-4-22
Íbúðarbrú 4-22 (Íbúðagerð / Íbúðarlóð)	30%
Í 2 herbergja íbúða	30%
Í 3 herbergja íbúða	30%
Í 4 / 5 / 6 herbergja íbúða	30%
Annar	100%

SAMANANADAR LÓDIR - Tafla GI-E-4-10	m ²	íbúðir	hæðir	notkun	þjóni íbúða	bilastæði (leiðbeinandi)	lískun
Gildandi 4-10 (áður 4-8)	7,900	100	8,086	1-4.h. íbúðarbrú, skóli, svavil/gjafirgarðir, þilap, kjallari	83	130	A
heild	600						A
Íbúðarbrú 4-10	5,900	100	1,4.h. svavil/gjafirgarðir, þilap, kjallari				B
heild	7,900						C
Nýting A + B + C	23,000						A + B + C
Nýting A + B ofnagerðir	2,500			1-4.h. A + B			A + B
Nýting A ofnagerðir	1,050						A
Nýting B ofnagerðir	0,980						B

SAMANANADAR LÓDIR - Tafla GI-E-12-22	m ²	íbúðir	hæðir	notkun	þjóni íbúða	bilastæði (leiðbeinandi)	lískun
Gildandi 12-22 (áður 8-10 og 12)	11,150	100	8,437	1-5.h. íbúðarbrú, skóli, svavil/gjafirgarðir, þilap, kjallari	117	150	A
heild	1,900						A
Íbúðarbrú 12-22	6,500			1-5.h. svavil/gjafirgarðir, þilap, kjallari			B
heild	11,900						C
Nýting A + B + C	30,500						A + B + C
Nýting A + B ofnagerðir	12,050			1-4.h. A + B			A + B
Nýting A ofnagerðir	2,100						A
Nýting B ofnagerðir	1,140						B
Nýting C ofnagerðir	0,980						C

Breyting á deiliskipulagi M 1:1.000

Deiliskipulagsbreyting nær til eftirfarandi atríða - TILLAGA

1. Hljóðmön vegna hljóðvistar milli Breiðholtiðsbrautar og Elliðabrautar 2-22. Hljóðgjafa við Breiðholtiðsbraut. Sjá nánari upplýsingar í hljóðvistarskýrslu Eflu verkfræðistofun. Nýr göngu- og hjólastígur liggur milli hljóðmanar og lóðanna við Elliðabraut, sem tengist að hringtorgi í Þingtorg og við kvóð um gönguleið á milli lóða nr. 4-10 og 12-22 í samræmi við breytingu á deiliskipulagi (samþykkt í skipulags- og samgönguráði 29.8.2018 og birti í B-deild Stjórnartíðinda 21. 9.2018). Mikilvægt er að tryggja öruggi gangandi og hjólandi vegfarenda þar sem stígurinn þverar adrenin á bennisstöð Elliðabrautar 2. Geri er ráð fyrir hraðhindrun á aðreinin þar sem göngu- og hjólastígur þverar og hámarksbraða 15 km/klst.

Útfærslan á hljóðmöninni skal unnin í fullu samráði við Veitur vegna kváðu um lagur sem liggja á skipulagsvæðinu. Ekki er heimilt að fylla yfir núverandi lagur Veitna á svæðinu og tekur afmörkun áhrifsvæðis hljóðmanarinnar mið af legu þeirra lagna sem liggja um svæði, þ.e. baði á borgarláni og í samræmi við gildandi mæliböð á 4m belti á lóðinni við Elliðabraut 4-10 og á 2m belti á lóðinni við Elliðabraut 12-22. Breiðholtiðsbrautin er skilgreint sem stofnbraut og gilda um hana 30 metra helgunarsvæði frá miðinu. Breiðholtiðsbraut á að verða 2+2 vegur til framtíðar og öryggissvæði eru skilgreint skv. vegghönnunareglum. Hljóðmönina skal staðsetja utan 12 metra öryggissvæðis núverandi stofnbrautar sem miðast við útlínu akbrautar. Útfærslan á hljóðmöninni skal unnin í samráði við Vegagerðina. Nánari upplýsingar um hljóðvistarkröfur er að finna í fylgiskili með deiliskipulagsbreytingunni (Hljóðvistarskýrsla frá Eflu verkfræðistofu, dags. x. mars 2019).

Breyting á deiliskipulagi M 1:1.000

2. Fjöldun íbúða við Elliðabraut 12-22.

Íbúðum verði fjölduð við Elliðabraut 12-22. Heildarfjöldun íbúða á lóðinni verða 11 íbúðir og heildarfjöldun íbúða við Elliðabraut 12-22 verður samtals 128 íbúðir. Engin breyting er á fjölda íbúða við Elliðabraut 4-10. Tölur HL-E-12 og HL-E-14-22. Breyting á hlutfalli íbúðargerða fyrir Elliðabraut 12 og Elliðabraut 14-22. Tafla BR-E-12-22. Skilmálar fyrir Elliðabraut 12-22. Aðrir skilmálar gildandi deiliskipulagsbreytingar eru óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting	Tafla HL-E-12-22
Elliðabraut 12 - Íbúðagerð / Íbúðarlóð	68%
Í 2 herbergja íbúða	20%
Í 3 herbergja íbúða	2%
Í 4 / 5 / 6 herbergja íbúða	100%
Annar	100%

Deiliskipulagsbreyting	Tafla BR-E-12-22
Elliðabraut 12 - Íbúðagerð / Íbúðarlóð	11,150
Í 2 herbergja íbúða	2,437
Í 3 herbergja íbúða	9,900
Í 4 / 5 / 6 herbergja íbúða	6,500
Annar	30,500



Deiliskipulagsbreyting nær til eftirfarandi atríða - TILLAGA

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í lá þann til 20. Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. í.f. var breytingin ekki gæddarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annara en Reykjavíkurborgar og/öðra umskjakjanda. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Norðlingaholt Deiliskipulagsuppdráttur Elliðabraut 4-10, 12-22 og hljóðvist

Málsvæði	Hannað	Tekning nr.
1:1.000; 1:500	HGG	dsk_01
Dagsetning	Breyting	Bilastæði
14. febrúar 2019	HGG	A1

Teiknistofan STORÐ

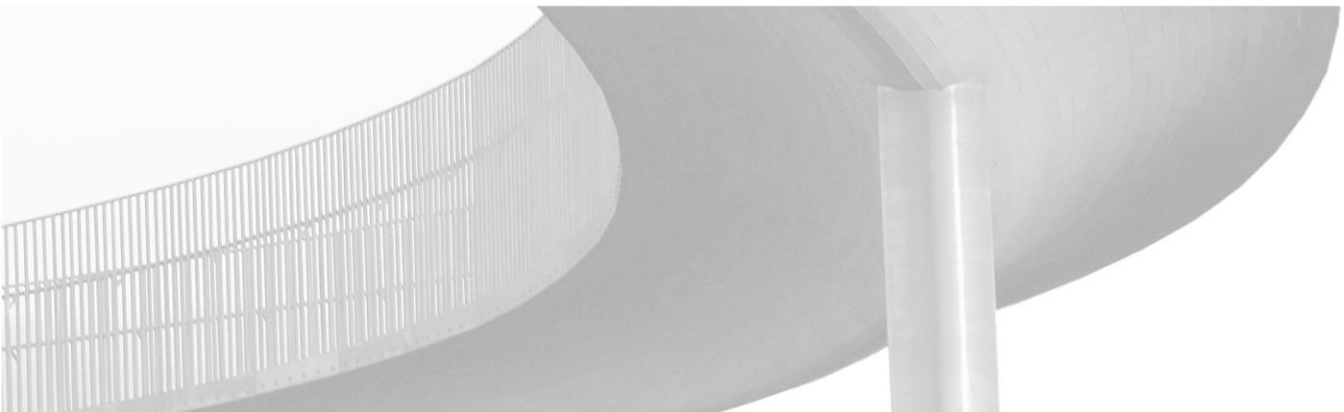
Hermann Gunnlaugsson
Landslagartekniker FLA
Laugavegi 176 - 105 Reykjavík
862 1642
netfang: tstor@tstor.is
vettfang: www.tstor.is



DEILISKIPULAG VIÐ ELLIÐABRAUT 4-22

Hljóðvist

19.03.2019



GREINARGERÐ – UPPLÝSINGABLAÐ

SKJALALYKILL

2200-899-GRG-V01

SÍÐUFJÖLDI

10

VERKEFNISSTJÓRI – FULLTRÚI VERKKAUPA

Hildur Gunnarsdóttir

VERKEFNISSTJÓRI – EFLA

Ólafur Daníelsson

LYKILORÐ

Hljóðvist, hljóðstig,
umferðarhávaði, reglugerð um
hávaða, hávaðakort

STAÐA SKÝRSLU

- Í vinnslu
 Drög til yfirlstrar
 Lokið

DREIFING

- Opin
 Dreifing með leyfi verkkaupa
 Trúnaðarmál

TITILL SKÝRSLU

Deiliskipulag við Elliðabraut 4-22, hljóðvist

VERKHEITI

Umferðarhávaði - Elliðabraut

VERKKAUPI

Reykjavíkurborg

HÖFUNDAR

Kristrún Gunnarsdóttir
Ólafur Daníelsson

ÚTDRÁTTUR

Í tengslum við deiliskipulagsvinnu fyrir reit við Elliðabraut 4-22 hefur farið fram greining á hljóðvist á deiliskipulagsreitnum. Í þessari greinargerð um hljóðvist er fjallað um hljóðstig við húshliðar, á dvalarsvæðum á lóð og hljóðstig innandyra. Fjallað er um lausnir og mótvægisáðgerðir til þess að koma til móts við reglugerðarkröfur um hljóðstig frá umferð.

ÚTGÁFUSAGA

NR.	HÖFUNDUR	DAGS.	RÝNT	DAGS.	SAMÞYKKT	DAGS.
01	Kristrún Gunnarsdóttir	31.01.18	Kristín Ómarsdóttir	01.02.18	Kristrún Gunnarsdóttir	01.02.18
Hljóðvistargreinargerð með deiliskipulagi						
02	Ólafur Daníelsson	19.03.19	Breytingar vegna breyttra hljóðmana. Skýrslan gildir fyrir Elliðabraut 4-22 í stað 4-6 áður.			

1 INNGANGUR

Hér verður fjallað um niðurstöður hljóðvistarútreikninga og samantekt á kröfum í samræmi við reglugerð um hávaða nr. 724/2008 [1] og hljóðvistarstaðal ÍST 45:2016 [2,3], vegna deiliskipulags fyrir reit við Elliðabraut 4-22.

Í töflu 1 má sjá verkkaupa og ráðgjafa verkefnisins.

TAFLA 1 Verkkaupi og ráðgjafar

VERKKAUPI	Reykjavíkurborg	Hildur Gunnarsdóttir
ARKITEKT	Teiknistofan Storð	Hermann Georg Gunnlaugsson
HLJÓÐRÁÐGJÖF	EFLA hf. Lynghálsi 4, 110 Reykjavík	Kristrún Gunnarsdóttir, hljóðverkfræðingur kristrun.gunnarsdottir@efla.is Ólafur Daníelsson, byggingarverkfræðingur olafur.danielsson@efla.is

2 ALMENNAR KRÖFUR OG FORSENDUR

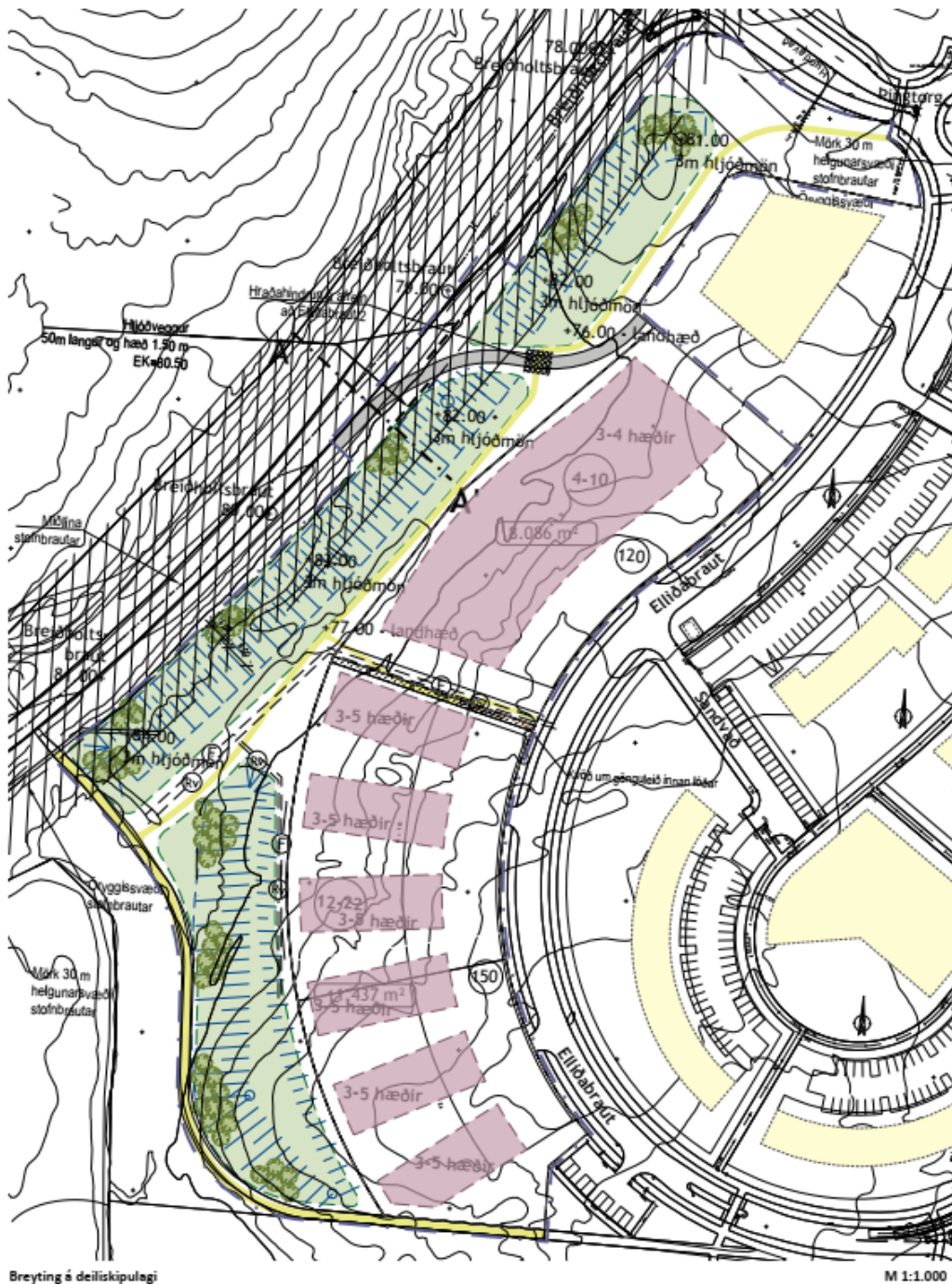
2.1 Forsendur

Deiliskipulagsreiturinn verður skilgreindur sem íbúðabyggð en hefur áður verið skilgreindur sem athafnasvæði. Reiturinn afmarkast af Elliðabraut og Breiðholtsbraut. Mikil umferð er um Breiðholtsbraut en mun minni umferð er um Elliðabraut. Breytingatillögu Teiknistofunnar Storð af reitnum, ásamt reit Elliðabrautar 4-22, má sjá á mynd 1.

Á þessu svæði er gert ráð fyrir að hljóðstig vegna annarra uppspretta hávaða, s.s. flugumferð eða iðnaðarhávaða, verði undir mörkum.

Hljóðstig frá umferð ökutækja er reiknað samkvæmt reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Við hljóðútreikningana er hávaðareikniforritið *SoundPlan* [4] notað og hljóðstigið reiknað samkvæmt samnorrænu reiknilíkani, í samræmi við kröfur reglugerðar. Niðurstöður hljóðstigs miðast við upplýsingar um áætlaðar hæðir og gerðir nýbygginga ásamt upplýsingum um eldri hús á nærliggjandi lóðum.

Á teikningum Plús arkitekta í desember 2018 af Elliðabraut 4-6 er gert ráð fyrir að allar íbúðir hafi skjólhlið sem vísar í inngarða hennar. Þó eru einhverjar íbúðir sem hafa garða í átt að Breiðholtsbraut.



MYND 1 Elliðabraut 4-22, skipulagsuppráttur frá Stórð.

2.2 Kröfur og reglugerðir

Í reglugerð um hávaða nr. 724/2008 eru sett fram viðmiðunarmörk fyrir leyfilegan hávaða vegna umferðar ökutækja sem $L_{Aeq} = 55$ dB við íbúðarhúsnæði á íbúðarsvæðum.

Þar sem hljóðstig reiknast $L_{Aeq} > 55$ dB við húshliðar er hægt að sækjast eftir undanþágu af skipulagsyfirvöldum í samræmi við 5. gr. reglugerðar um hávaða nr. 724/2008. Undanþágan miðast við að fylgt sé sérstakri skilgreiningu í staðlinum ÍST 45:2016 sem gefur að hljóðstig þurfi að vera $L_{Aeq} \leq 50$ dB á

útisvæðum og við a.m.k. eina hlið íbúðar frá umferð ökutækja. Þar sem hljóðstig reiknast hér $L_{Aeq} > 55$ dB við húshliðar, er þörf á að undanþágan sé samþykkt.

Hljóðstig á útisvæðum skal almennt vera $L_{Aeq} \leq 55$ dB. Með útisvæðum er átt við svalir og dvalarsvæði á lóð svo sem leiksvæði og önnur svæði á lóðum íbúðarhúsa sem sérstaklega eru hugsuð til að njóta útiveru. Viðmiðunargildi um hljóðstig innandyra er $L_{Aeq,24} \leq 30$ dB og miðast við lokaða glugga en opnar loftrásir.

Þegar kemur að hönnun bygginga á reitnum skal farið eftir byggingarreglugerð nr. 112/2012. Í staðli ÍST 45:2016 sem byggingarreglugerð vísar til eru því einnig sett fram viðmiðunarmörk, sjá töflu 2.

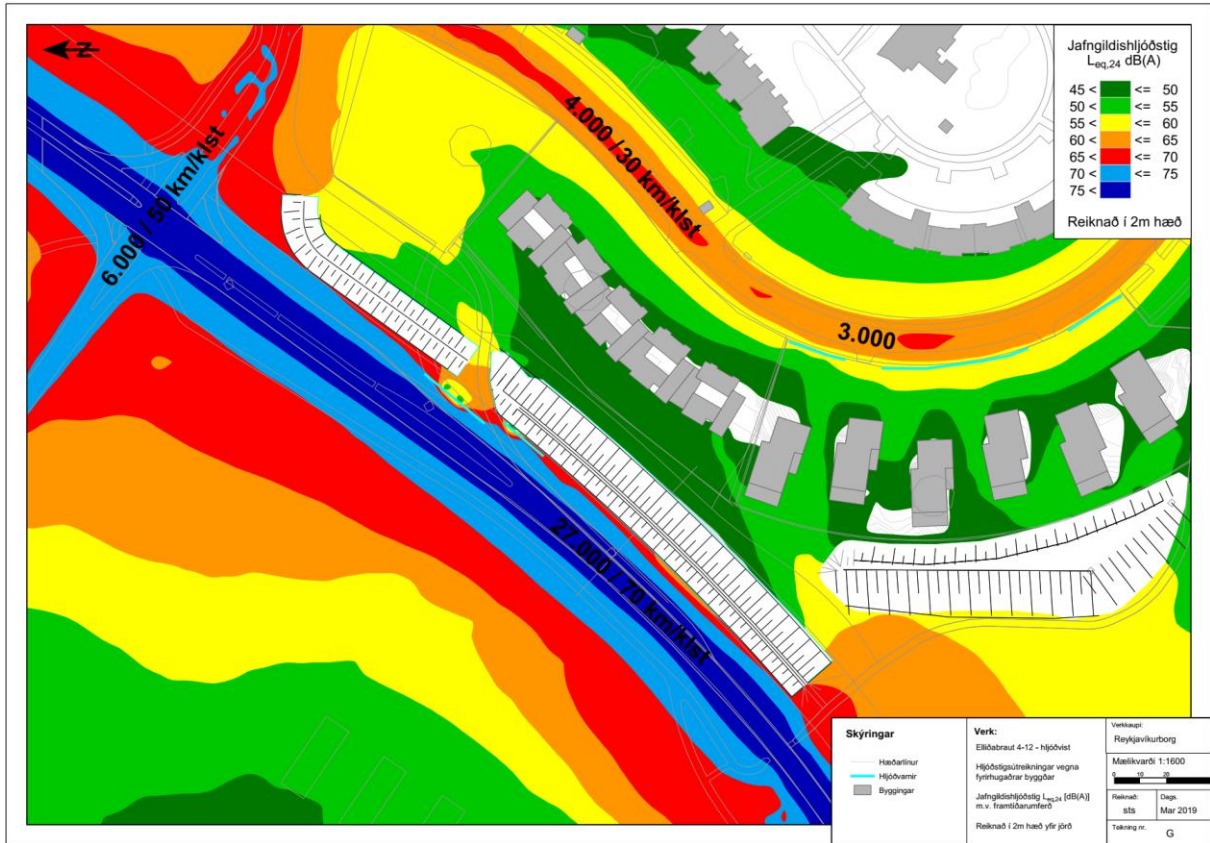
TAFLA 2 Viðmiðunarmörk fyrir flokk C (lágmarkskröfur) í staðli ÍST 45:2016 vegna umferðar ökutækja $L_{Aeq,24}$

	Á ÚTISVÆÐUM OG FYRIR UTAN GLUGGA [$L_{Aeq,24}$]	INNI [$L_{Aeq,24}$]
Íbúðarhúsnæði á íbúðarsvæðum	55	30
Íbúðarhúsnæði (útisvæði og fyrir utan glugga á a.m.k. einni húshlið)	50	30

3 HLJÓÐVIST Í DEILISKIPULAG

3.1 Niðurstöður útreikninga á hljóðstigi

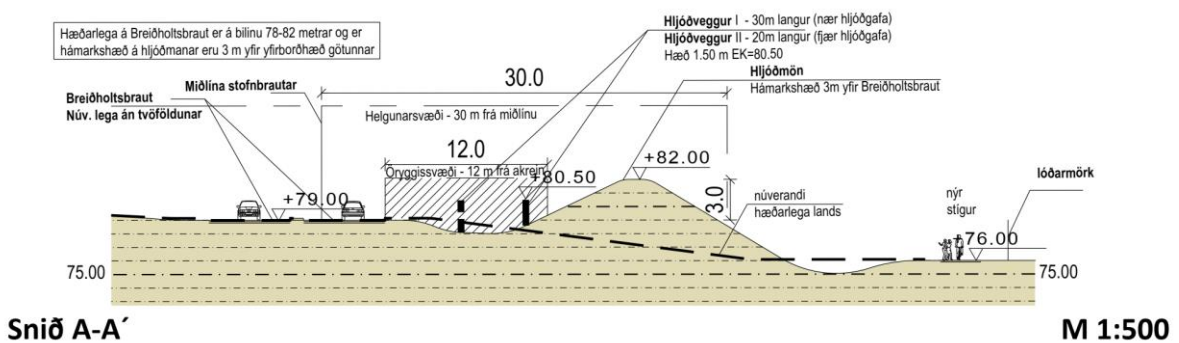
Við útreikninga hljóðkorta er tekið tillit til umferðarmagns, hraða, hlutfalls þungra ökutækja og hæðarlíkans af nánasta umhverfi. Umferðartölur eru metnar út frá áætlaðari framtíðarumferð eftir uppbyggingu á reit og er hér miðað við árið 2030. Á hljóðkortum er sýndur umferðarhraði ásamt umferðartölum. Hljóðkortið er reiknað í 2 m hæð yfir landi, sjá mynd 2.



MYND 2 Elliðabraut 4-22, hljóðkort í 2 m hæð yfir landi eftir uppbyggingu með hljóðmönnum.

Þegar mynd 2 er skoðuð má sjá að á sameiginlegum dvalarsvæðum á lóð verður jafngildishljóðstig undir L_{Aeq} 55 dB með tilkomu hljóðmanar við lóðarmörk að Breiðholtiðbraut.

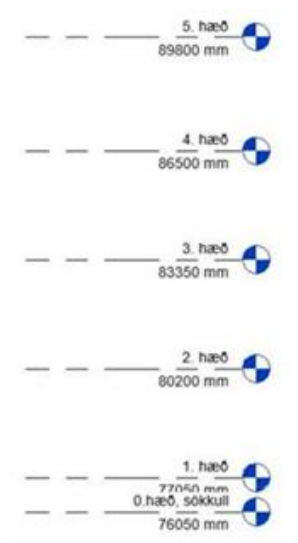
Þversnið í hljóðmönnum má sjá hér á mynd 3.



MYND 3 Þversnið í hljóðmönnum. Teikning: Teiknistofan Storð.

Útreiknuð punktildi við húshliðar eru frísviðsgildi, sýnd á myndum 5 til 9, sem hæsta hljóðstig við hverja húshlið á hverri hæð með tilkomu hljóðmanar. Þar sem ekki er gildi á húshlið, þá er sú húshlið

neðanjarðar. Þar sem óvissa er um endanlega hæð bygginga við Elliðabraut 4-10, þá voru eftirfarandi hæðir notaðar til viðmiðunar:

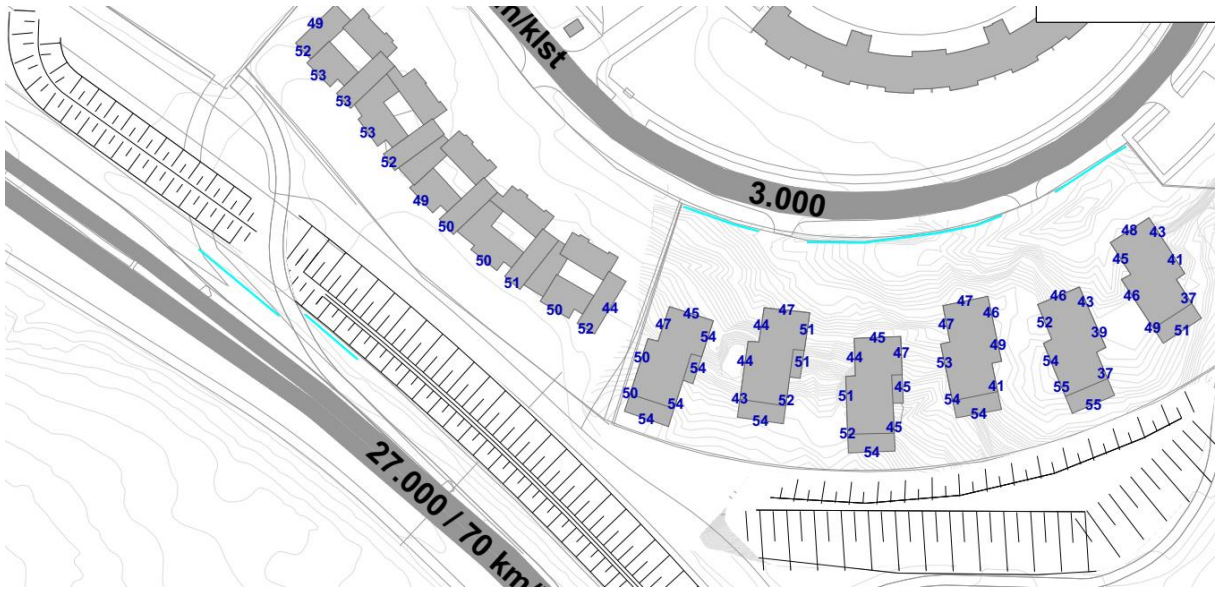


MYND 4 Hæðir á hæðum í Elliðabraut 4-10.

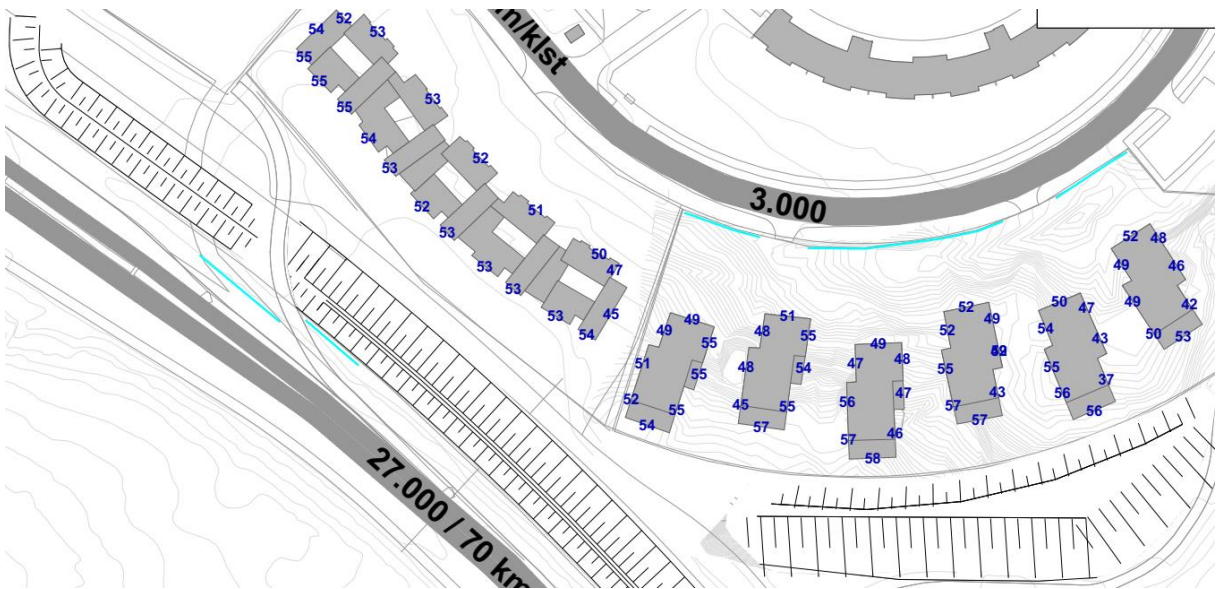
Hér að neðan má sjá útreiknuð punktgildi á hæðum bygginga.



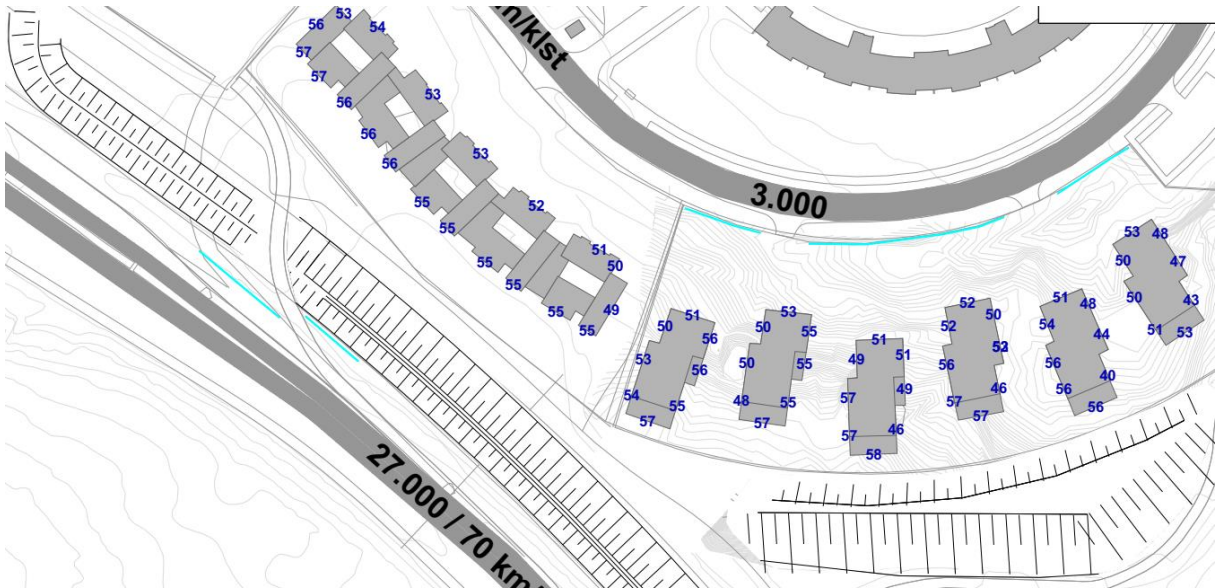
MYND 5 Hljóðstig við húshliðar - Kjallari.



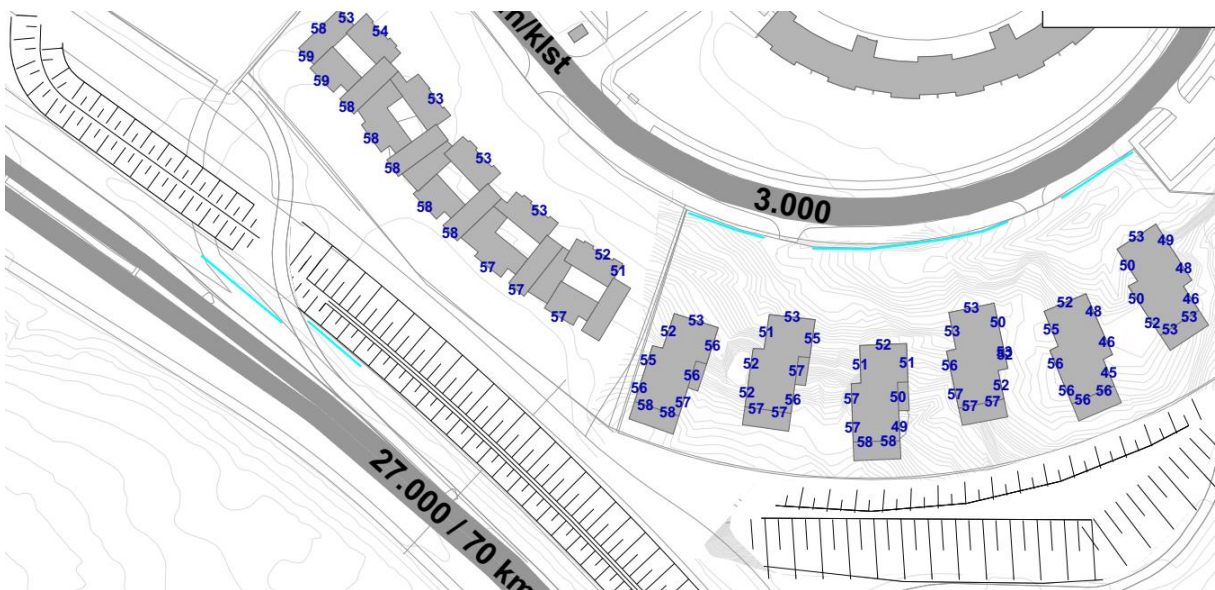
MYND 6 Hjólðstig við húshliðar – 1. hæð



MYND 7 Hjólðstig við húshliðar – 2. hæð.



MYND 8 Hljóðstig við húshliðar – 3. hæð.



MYND 9 Hljóðstig við húshliðar – 4. hæð.

Hljóðstig reiknast $L_{Aeq} < 55$ dB á þeim húshliðum íbúða sem snúa að Elliðabraut. Við þær íbúðir sem snúa að Breiðholtsbraut reiknast hljóðstig $L_{Aeq} > 55$ dB á þeim húshliðum sem snúa að Breiðholtsbraut. Því skal útfæra íbúðir þannig að þær hafi skjólhlíð með $L_{Aeq} \leq 50$ dB, annað hvort með að láta þær snúa að hljóðlátu svæði eða með notkun á svalalokun. Ef hljóðstig reiknast $L_{Aeq} > 55$ dB á húshlið íbúðar sem snýr að Breiðholtsbraut og $L_{Aeq} \leq 50$ dB á skjólhlíð en engin íverurými snúa að skjólhlíð skal gera ráð fyrir svalalokun við íverurými s.s. stofu eða svefnherbergi.

3.2 Byggingartæknilegar lausnir

Leysa þarf hljóðvist innanhúss með byggingartæknilegum aðgerðum. Sérstaklega þarf að huga að hljóðeinangrunargildi glugga og útveggja til þess að tryggja að kröfur til hljóðstigs innandyra séu uppfylltar. Á hönnunarstigi bygginga ætti að gera ráð fyrir hljóðdeyfðri loftun í þeim rýmum sem munu snúa að húshlið með hljóðstig $L_{Aeq} > 55$ dB, til að tryggja fullnægjandi loftræsingun á þessum hljóðstigum án þess að þurfi að opna glugga. Einnig þarf við hönnun húsnæðis að gæta þess að hljóðstig frá tæknibúnaði og öðrum uppsprettum hávaða verði innan viðmiðunarmarkna. Kröfur um hljóðstig á útsvæðum, s.s. svölum á húshliðum þar sem hljóðstig frá umferð er $L_{Aeq} > 55$ dB, skal uppfylla með mótvægisáðgerðum, t.d. með svalalokunum.

4 SAMANTEKT

Hljóðstig reiknast yfir $L_{Aeq} > 55$ dB við hluta íbúða á skipulagsreitnum við Elliðabraut 4-22. Við allar íbúðir sem búa við hámarkshljóðstig yfir $L_{Aeq} > 55$ verður hljóðlát hlið, ýmist inn í inngarð eða með svalalokun ($L_{Aeq} \leq 50$ dB). Við aðrar íbúðir er hljóðstig $L_{Aeq} \leq 55$ dB við allar húshliðar og kröfur reglugerðar uppfylltar. Ef hljóðstig reiknast $L_{Aeq} > 55$ dB á húshlið íbúðar sem snýr að Breiðholtsbraut og $L_{Aeq} \leq 50$ dB á skjólhlið en engin íverurými snúa að skjólhlið skal gera ráð fyrir svalalokun við íverurými s.s. stofu eða svefnherbergi.

HEIMILDASKRÁ

- [1] Reglugerð nr. 724/2008 um hávaða, útgefið í júlí 2008, Umhverfissráðuneytið.
- [2] Byggingarreglugerð nr. 112/2012 með áorðnum breytingum skv. reglugerðum 1173/2012, 350/2013 og 280/2014, útgefið í maí 2014, Umhverfissráðuneytið.
- [3] ÍST 45:2016 Hljóðvist – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, útgefið í janúar 2011, Staðlaráð Íslands.
- [4] *SoundPlan*, til útreikninga á utanhúss hávaða, s.s. umferðar- og iðnaðarhávaða, www.soundplan.com.

VIÐAUKI 1

Hljóðkort

Elliðabraut 4-22 – Framtíðar umferð, eftir uppbyggingu með hljóðvörn. Hljóðstig í 2 m hæð yfir jörð.

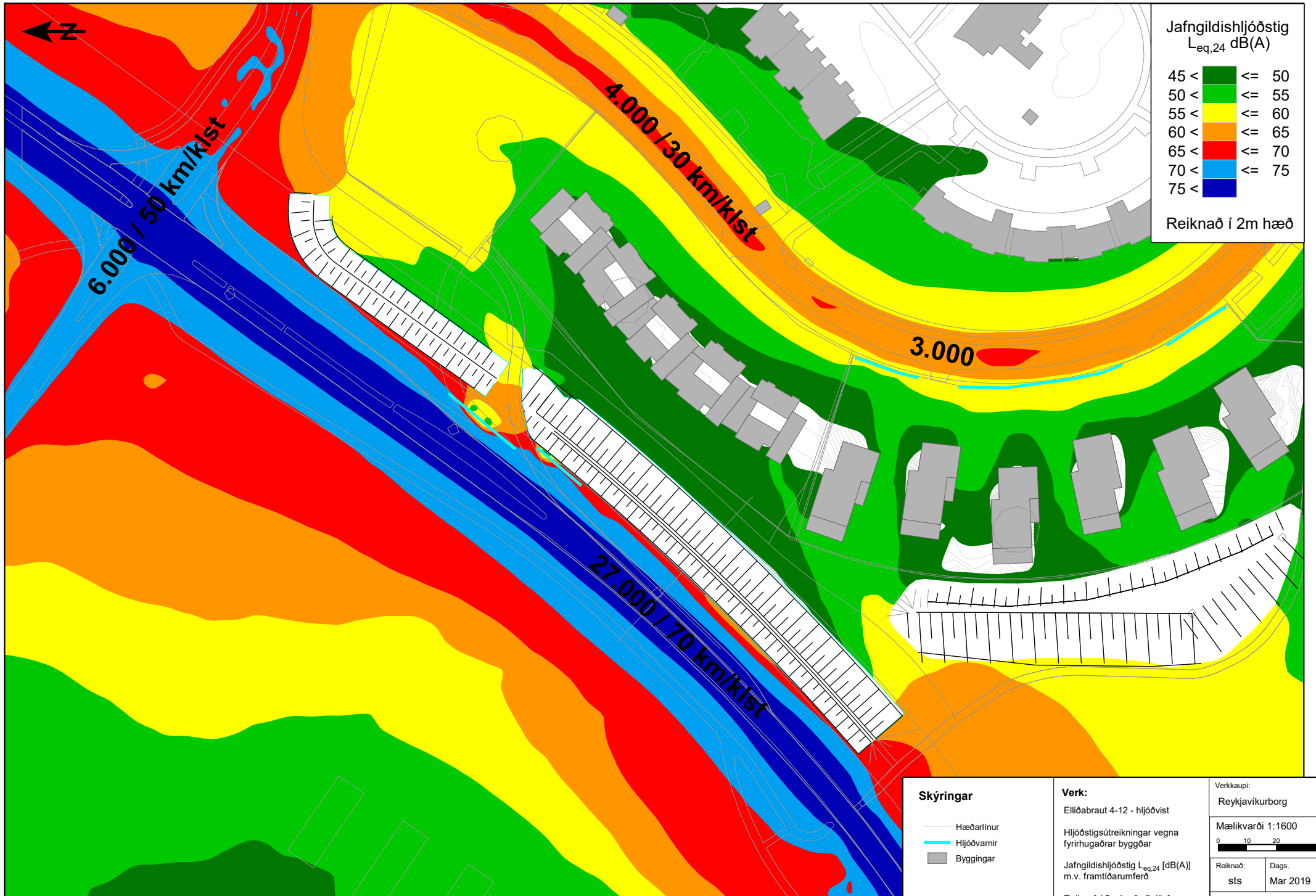
Elliðabraut 4-22 – Framtíðar umferð. Hámarkshljóðstig við húshlið í kjallara með hljóðmön.

Elliðabraut 4-22 – Framtíðar umferð. Hámarkshljóðstig við húshlið á 1. hæð með hljóðmön.

Elliðabraut 4-22 – Framtíðar umferð. Hámarkshljóðstig við húshlið á 2. hæð með hljóðmön.

Elliðabraut 4-22 – Framtíðar umferð. Hámarkshljóðstig við húshlið á 3. hæð með hljóðmön.

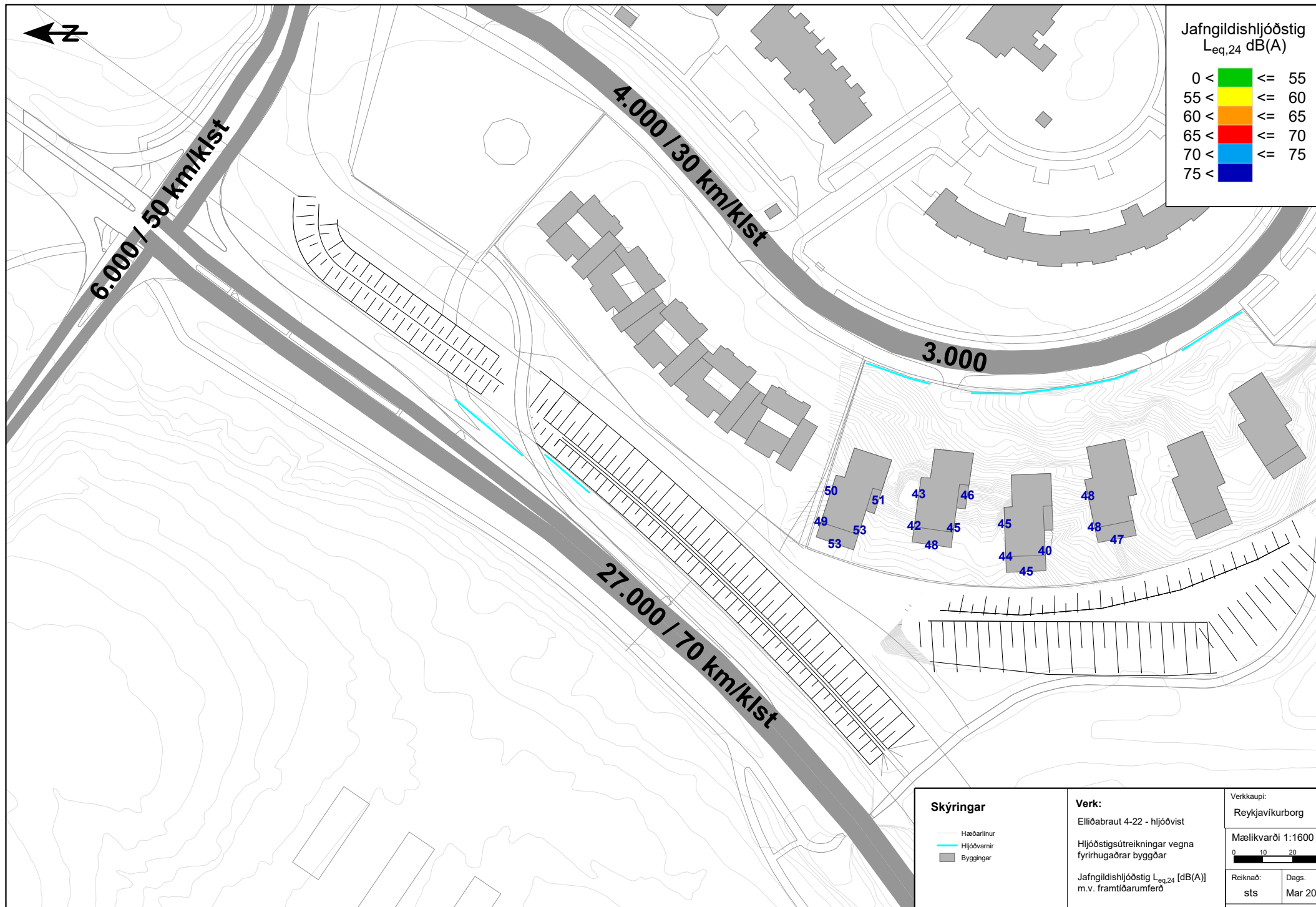
Elliðabraut 4-22 – Framtíðar umferð. Hámarkshljóðstig við húshlið á 4. hæð með hljóðmön.



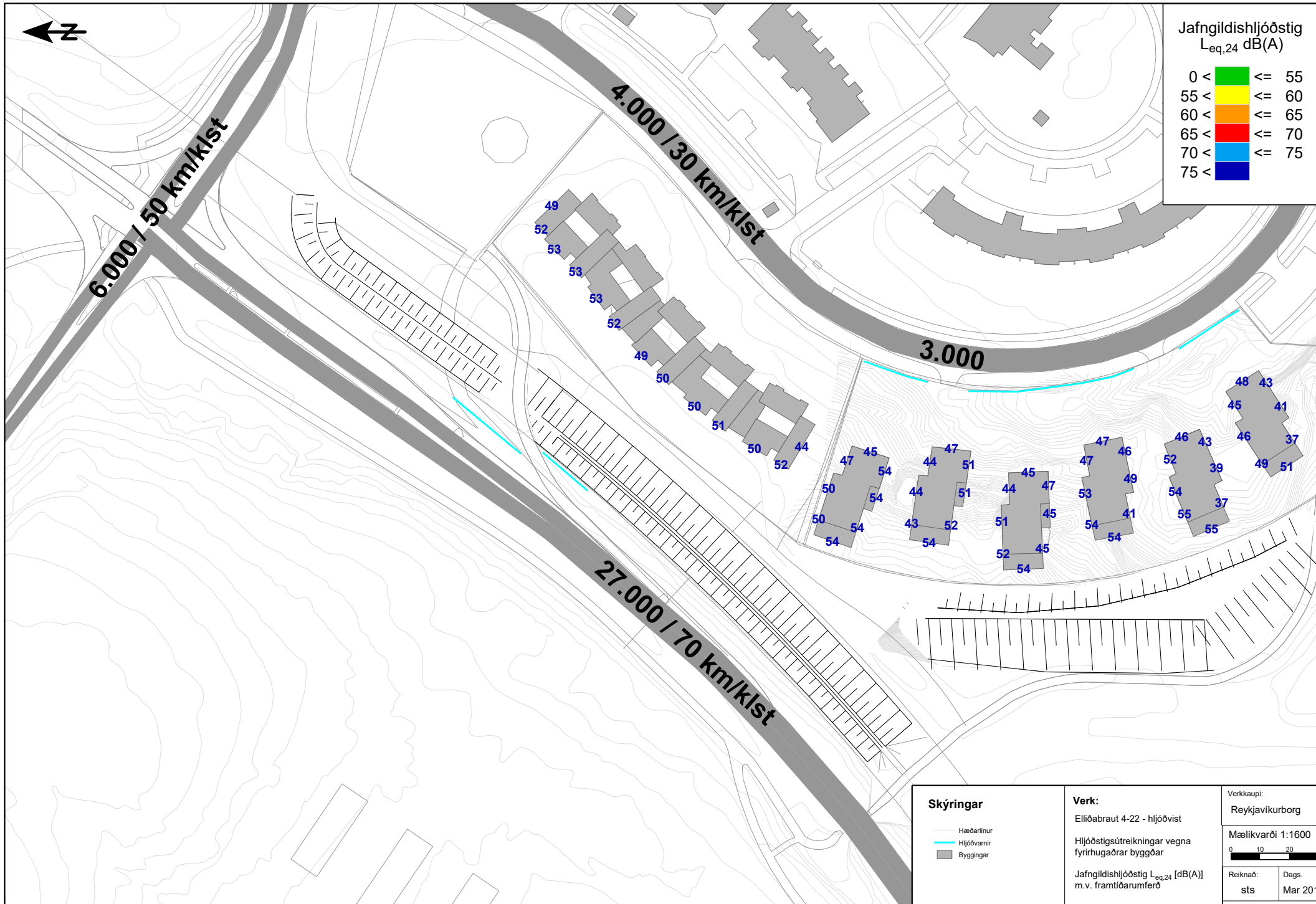
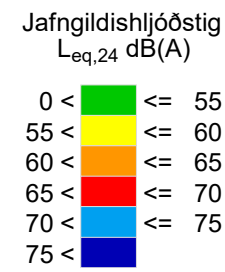


Jafngildishljóðstig
 $L_{eq,24}$ dB(A)

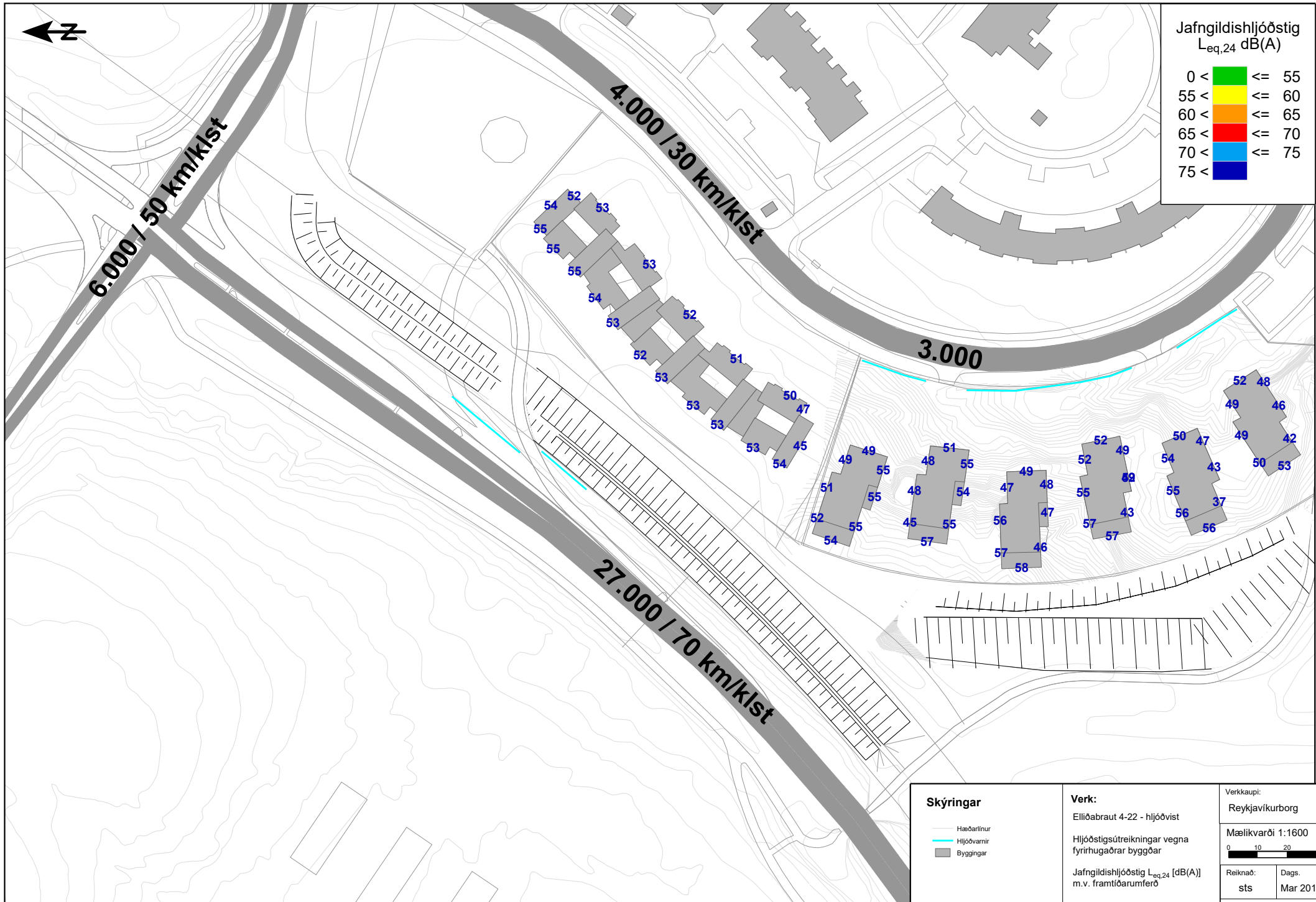
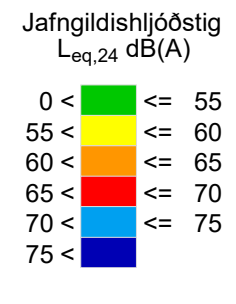
0 <	≤ 55
55 <	≤ 60
60 <	≤ 65
65 <	≤ 70
70 <	≤ 75
75 <	



Skýringar — Hæðarlínur — Hljóðvarnir ■ Byggingar	Verk: Elliðabraut 4-22 - hljóðvist Hljóðstigsútreikningar vegna fyrirhugaðrar bygðgar Jafngildishljóðstig $L_{eq,24}$ [dB(A)] m.v. framtíðarumferð Hljóðstig kjellari.	Verkkaupi: Reykjavíkurborg	
		Mælikvarði 1:1600 0 10 20	
	Reiknað: sts	Dags: Mar 2019	
	Teikning nr.	G	



Skýringar 	Verk: Elliðabraut 4-22 - hljóðvist Hljóðstigsútreikningar vegna fyrirhugaðrar byggðar	Verkkaupti: Reykjavíkurborg
	Jafngildishljóðstig L _{eq,24} [dB(A)] m.v. framtíðarumferð	Mælikvarði 1:1600
Hljóðstig 1. hæð.	Teikning nr. G	



Skýringar

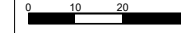
- Hæðarlínur
- Hljóðvarnir
- Byggingar

Verk:

Elliðabraut 4-22 - hljóðvist
 Hljóðstigsútreikningar vegna fyrirhugaðrar byggðar
 Jafngildishljóðstig L_{eq,24} [dB(A)] m.v. framtíðarumferð
 Hljóðstig 2. hæð.

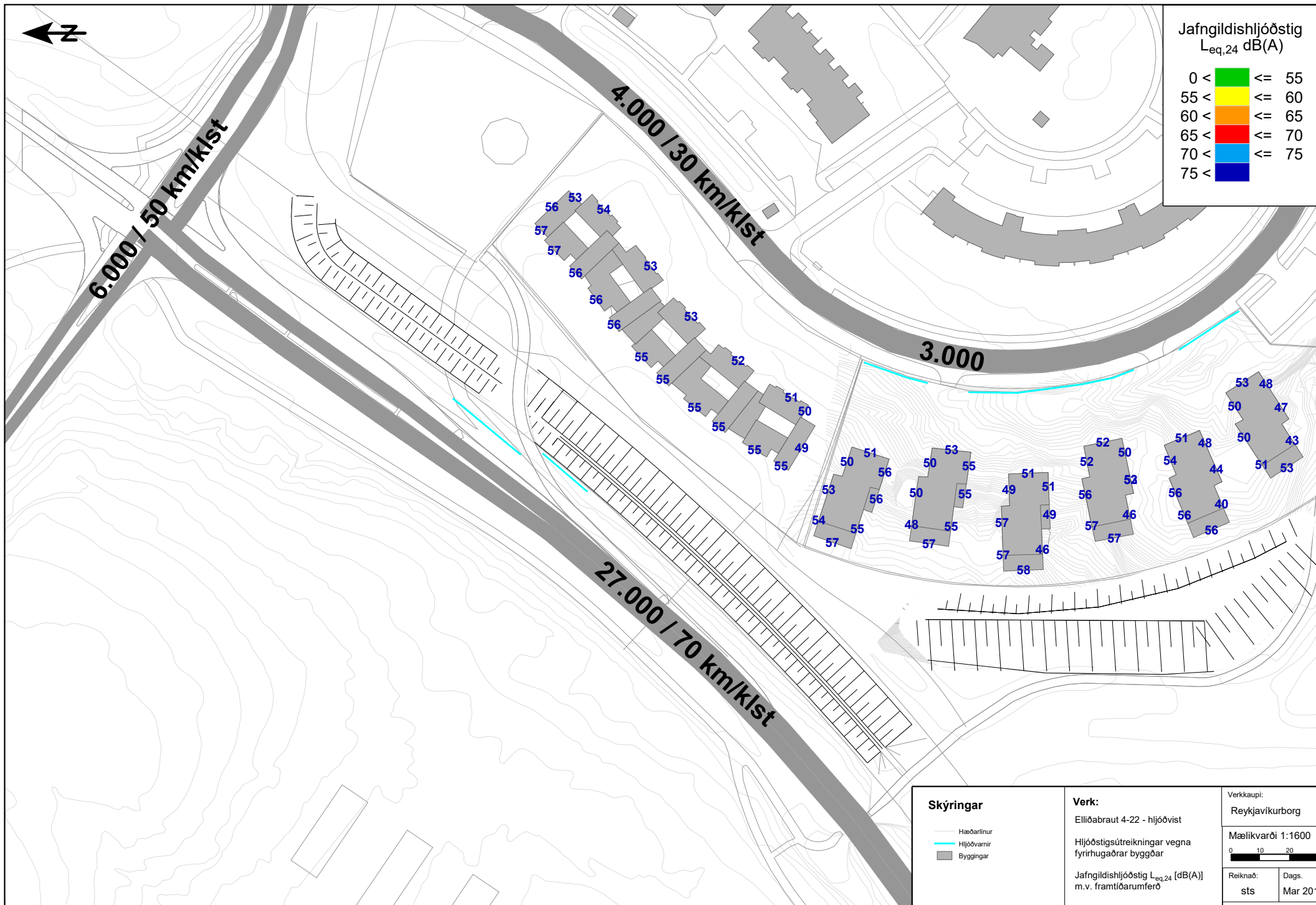
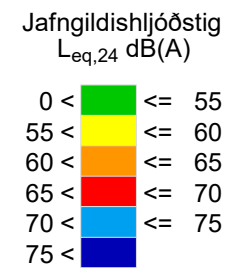
Verkkaupi: Reykjavíkurborg

Mælikvarði 1:1600

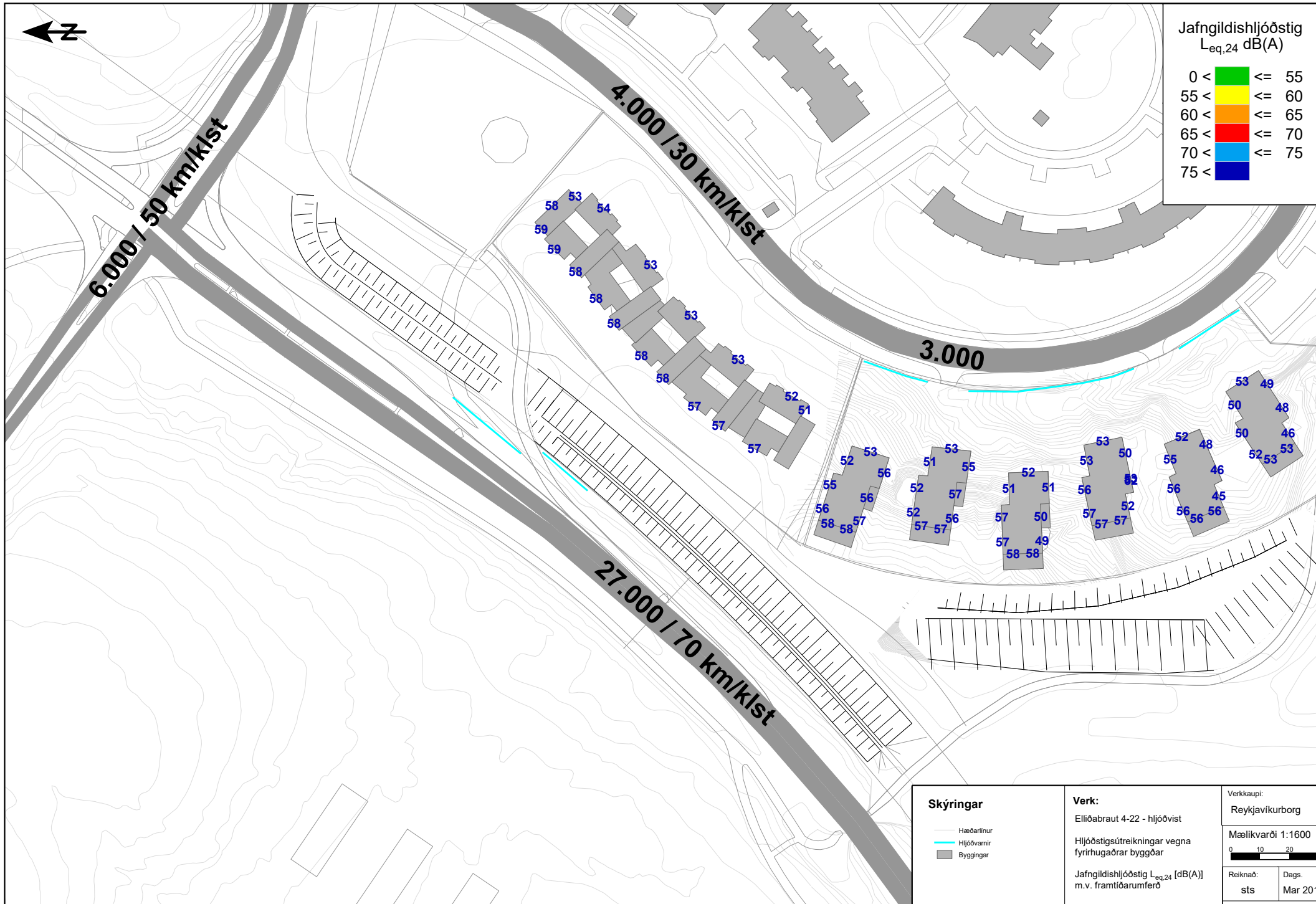
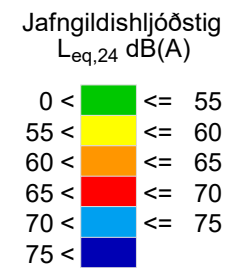


Reiknað: sts	Dags: Mar 2019
--------------	----------------

Teikning nr. G



Skýringar Hæðarlínur Hljóðvarnir Byggingar	Verk: Elliðabraut 4-22 - hljóðvist Hljóðstigsútreikningar vegna fyrirhugaðrar byggingar Jafngildishljóðstig L _{eq,24} [dB(A)] m.v. framtíðarumferð Hljóðstig 3. hæð.	Verkkaupti: Reykjavíkurborg	
		Mælikvarði 1:1600 	
	Reiknað: sts	Dags. Mar 2019	
	Teikning nr.	G	



Skýringar 	Verk: Elliðabraut 4-22 - hljóðvist Hljóðstigsútreikningar vegna fyrirhugaðrar byggðar Jafngildishljóðstig L _{eq,24} [dB(A)] m.v. framtíðarumferð Hljóðstig 4. hæð.	Verkkaupti: Reykjavíkurborg Mælikvarði 1:1600
	Reiknað: sts	Dags. Mar 2019