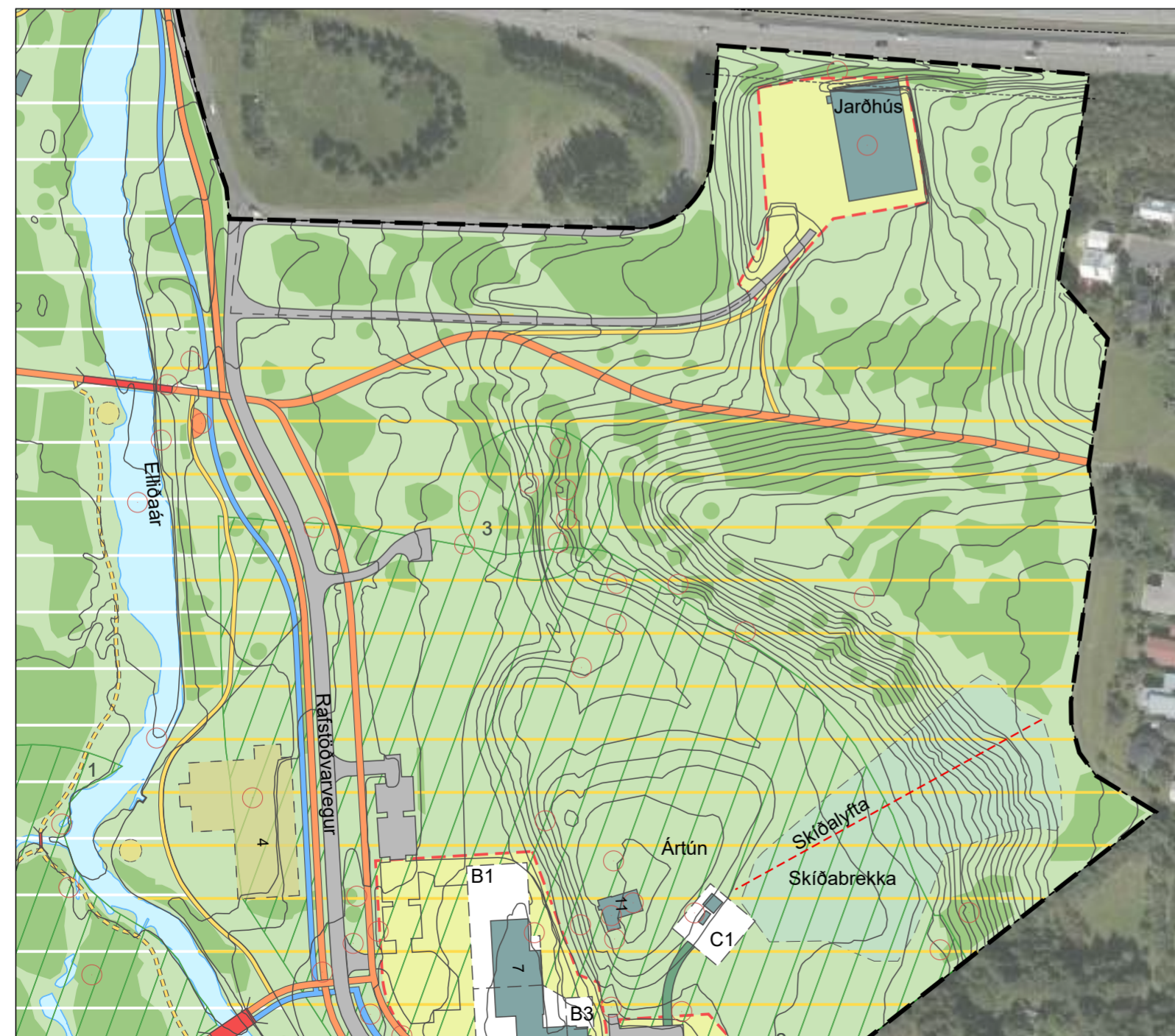


Gildandi deiliskipulag



Breyting á deiliskipulagi

Elliðaárdalur - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi - tengistígur að jarðhúsi

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

Deiliskipulagsbreyting þessi felst í því að bætt er við tengistíg frá Rafstöðvarvegi 1A (jarðhús ofan Ártúnsbrekku) og til suðurs að núverandi stofnstíg sunnan aðkomuvegar að Rafstöðvarvegi 1A.

Breytingin er til að bæta aðgengi gangandi að og frá Rafstöðvarvegi 1A.

Svæðið sem breytingin nær til er innan bújarðar Ártúns sem er undir hverfisvernd vegna umhverfislegar sérstöðu.

Skv. skilmálum gildandi deiliskipulags er með öllu óheimilt að ráðast í framkvæmdir á svæðum undir hverfisvernd nema að undangengnu samráði við Minjastofnun Íslands.

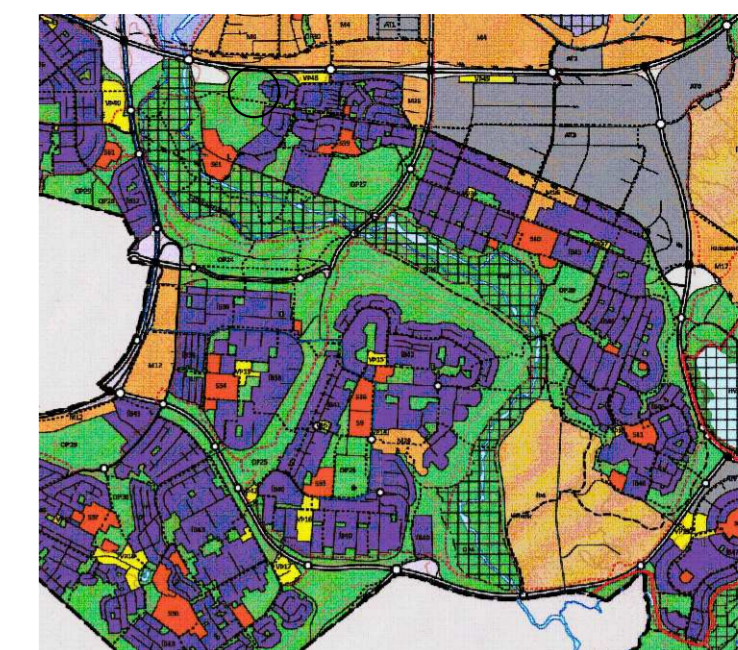
Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags Elliðaárdals sem öðlaðist gildi þann 28. apríl 2021 m.s.br.

Umhverfisáhrif

Breytingin er talin hafa jákvæð áhrif á samfélag og útivist á svæðinu þar sem verið er að bæta aðgengi gangandi um skipulagssvæðið.

Samræmi við aðrar áætlanir

Breytingin er í samræmi við Aðalskipulags Reykjavíkur 2040.

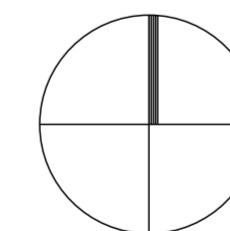


HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040
Rauður hringur sýnir staðsetningu breytingar

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingar
- Víkjandi byggingar
- Friðlýstar byggingar
- Byggingarreitur
- Götur og bílastæði
- Samrými hjólandi og akandi
- Reiðstígur/veiðislóði
- Brú
- Undirgöng
- Hjólastígar
- Stofnstígar
- Tengistígar
- Náttúrustígar
- Aningastaður / fræðsla
- Hestagerði
- Ofanvatnslaut
- Gróður
- Nútíma hraun
- Hverfisvernd samstæðra húsa og heilda.
- Hverfisvernd
- Friðlýst svæði
- Minjar - verndarsvæði
- Minjar
- Frisbígolfvöllur
- Þjónustuvegur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____



REYKJAVÍKURBORG - ELLIÐAÁRDALUR
BREYTING Á DEILISKIPULAGI - TILLAGA
SKIPULAGSUPPDRATTUR - NORÐURHLUTI

TEIKN NR: _____ HANNAÐ: PH/GRG/ÓÍ
KVARDI-A2: 1:2500 TEIKNAD: ER/GRG/ÓÍ
DAGS: 01.06.2022 VERKNR: 22113

