Reykjavíkurborg
Byggingarfulltrúi

Mótt.	Nr. umsóknar	Afgr.
25.9'18	55255	FHS

Afgreiðsla byggingarfulltrúa

Umsókn um byggingarleyfi

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Kristján Björnsson	0612584779	Egilsgata 32	

2. Greiðandi

Nafn greiðanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Kristján Björnsson	0612584779	Egilsgata 32	

3. Aðalhönnuður og hönnunarstjóri

Nafn aðalhönnuðar og hönnunarstjóra	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Aðalsteinn V Júlíusson	0403443309	Stuðlasel 18	ajul@simnet.is

4. Staðsetning

Götuheiti / lóðarheiti	Nr.	Landnúmer
Egilsgata	32	102584

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing

Byggja bílskúr, lítið anddyri og svalir á 1. hæð

6. Tegund byggingar / framkvæmdar

☐ Einbýlishús ☐ Parhús ☐ Raðhús ☒ Fjölbýlishús ☐ Atvinnuhúsnæði ☐ Skilti
☐ Annað, hvað?

7. Framkvæmd / aðalbyggingarefni burðavirkis

☐ Ný framkvæmd / nýbygging ☒ Viðbygging ☐ Breyting inni ☒ Breyting úti ☐ Annað, hvað:
☒ Steinsteypa ☒ Timbur ☐ Stál ☒ Gler ☐ Annað, hvað:

8. Meðfylgjandi hönnunargögn, upplýsingar og fylgiskjöl

☒ 3 Uppdráttarblöð í tvíriti
☒ Gátlisti
☒ *Skráningartafla*
☒ Mæliblað / Hæðarblað
☐ Samþykki eiganda
☐ Samþykki meðeig. / -lóðarhafa
☐ *Samþykki nágranna*
☐ Brunahönnunarskýrsla
☐ Umsögn Minjastofnun Íslands / Minjasafns Rvk
☐ Bréf umsækj. / hönnuða
☐ *Vottun byggingareininga*
☐ Ástandsskýrsla

9. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði umsækjanda, staður: Rvík dagsetning: 25/9 2018

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
[signature]	040344-3309	Stuðlasel 18	ajul@simnet.is

Umsókn um byggingaleyfi verður ekki tekin til meðferðar nema að lágmarksgjald hafi verið greitt.

EBB-101-2

Reykjavíkurborg
Byggingarfulltrúi

Nr. umsóknar
55255

Gátlisti vegna aðaluppdrátta

1. Aðalhönnuður & umsækjandi

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Aðalsteinn V Júlíusson	0403443309	Stuðlasel 18	ajul@simnet.is
Nafn umsækjanda	**Kennitala**	**Heimilisfang**	**Netfang**
Kristján Björnsson	0612584779	Eiríksgötu 32	

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Eiríksgata	32	0-1-1195104	01 og 02	102584

Staðfesting aðalhönnuðar

0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1 ☒ Umsóknareyðublað
- 0.2 ☒ Mæliblað
- 0.3 ☐ Hæðarblað
- 0.4 ☐ Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5 ☐ Samþykki meðeigenda/lóðarhafa
- 0.6 ☐ Samþykki nágranna
- 0.7 ☐ Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8 ☐ Breytingar á eignaskiptum
- 0.9 ☐ Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10 ☐ Brunavarnaruppdrættir - brunahönnun
- 0.11 ☐ Ástandsskýrsla
- 0.12 ☐ Umsögn Húsafriðunarnefndar / Árbæjarsafns
- 0.13 ☐ Vottun byggingareininga
- 0.14 ☒ Skráningartafla
- 0.15 ☒ Gátlisti þessi
- 0.16 ☐ Önnur gögn

1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdrátta

- 1.1 ☒ 70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2 ☒ Götuheiti og nr.
- 1.3 ☒ Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4 ☒ Mælikvarði
- 1.5 ☒ Efni teikningar
- 1.6 ☒ Teikninganúmer - (Breytinganúmer)
- 1.7 ☒ Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8 ☒ Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9 ☒ Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10 ☒ Blaðbrot í A2

2.00 Afstöðumynd

- 2.1 ☒ Málsetja mannvirki
- 2.2 ☒ Málbinda við lóðamörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3 ☒ Nánasta umhverfi (mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4 ☒ Norðurpíla
- 2.5 ☒ Götuheiti
- 2.6 ☐ Byggingarreitur
- 2.7 ☒ Sýna stækkun
- 2.8 ☐ Hæðarlega lóðar (hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
- 2.9 ☒ Lóðamörk skv. mæliblaði
- 2.10 ☒ Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhald
- 2.11 ☐ Bílastæði f. fatlaða
- 2.12 ☐ Halli á skábrautum
- 2.13 ☒ Sorpgeymsla
- 2.14 ☐ Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
- 2.15 ☐ Kvaðir á lóð

EBB-103-1

3.00		**Grunnmyndir**
3.1	☒	Eignanúmer
3.2	☒	Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
3.3	☒	Heiti rýma og nettóstærðir í m^2
3.4	☒	Húsmunir í kvarða
3.5	☐	Hæðarkóti á gólfum
3.6	☒	Inntök heimlagna
3.7	☒	Lóð - (*bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.*)
3.8	☐	Málsetja að innan
3.9	☒	Málsetja að utan
3.10	☐	Málsetja glugga - og hurðargöt
3.11	☐	Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
3.12	☒	Sýna stækkun eða breytingu
3.13	☒	Sorpgeymsla
3.14	☐	Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
3.15	☒	Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli brunahólfa, brunahólfun
3.16	☒	Eldvarnarveggir, brunakerfi
3.17	☐	Staðsetning brunaslangna
3.18	☒	LR. merkja lokuð rými
3.19	☒	GN. merkja niðurföll í votrýmum
3.20	☐	Sérnotafletir á lóð
3.21	☒	Norðurpíla á allar grunnmyndir

4.00		**Útlit og Landhæðir**
4.1	☐	Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
4.2	☒	Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
4.3	☐	Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
4.4	☒	Sýna stækkun eða breytingu
4.5	☒	Merkja björgunarop

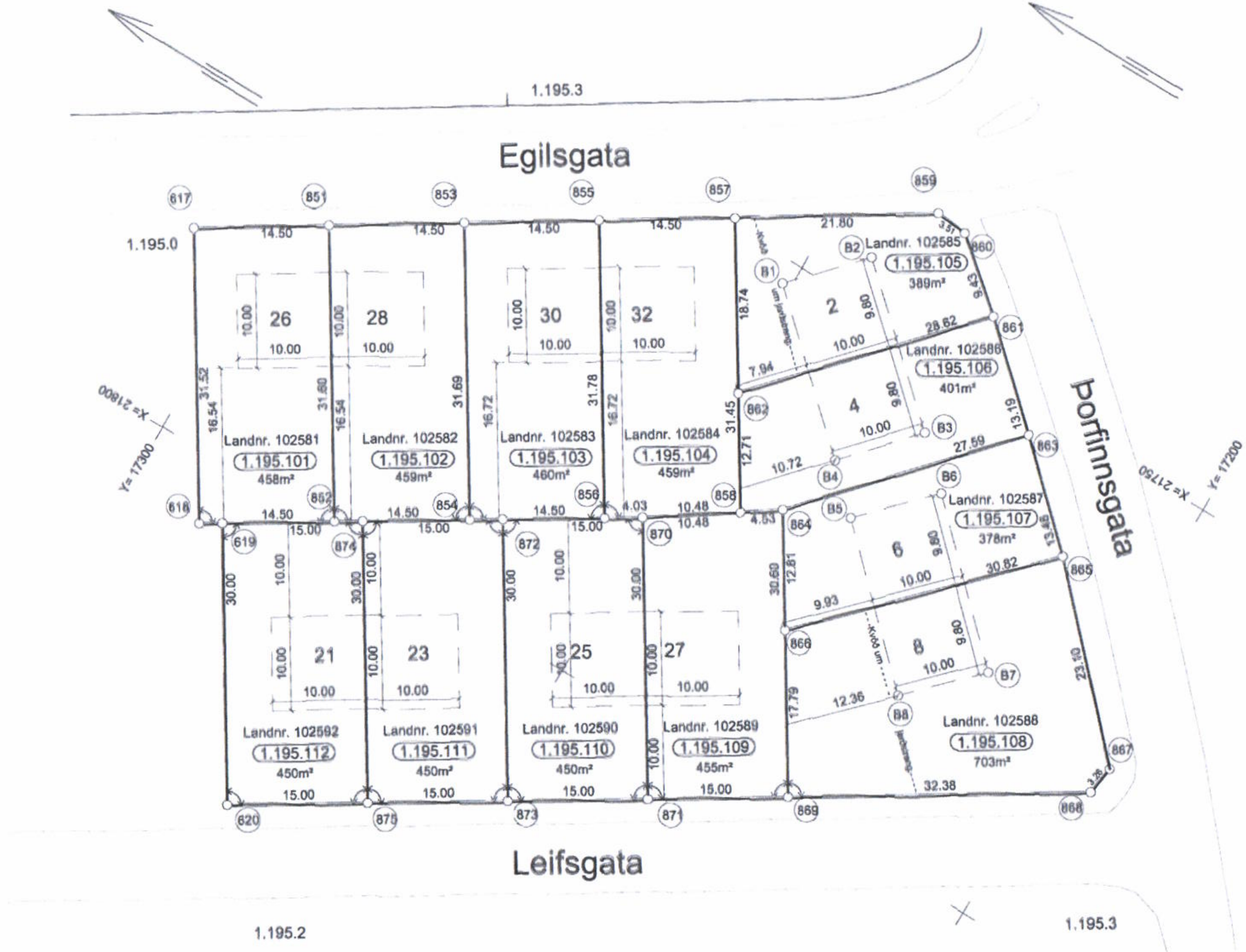
5.00		**Sneiðingar**
5.1	☐	Hæðarkóti á gólfum
5.2	☒	Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
5.3	☒	Málsetja salarhæðir
5.4	☐	Málsetja efri brúnir á þökum
5.5	☒	Málsetja glugga- og hurðargöt
5.6	☒	*Málsett að utan*
5.7	☐	Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
5.8	☒	Sýna stækkun eða breytingu
5.9	☒	Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
5.10	☒	Sneiðing í stiga
5.11	☐	Sneiðing í lyftugöng

6.00		**Byggingarlýsing**
6.1	☒	Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði o.s.frv.
6.2	☒	Götuheiti og númer
6.3	☒	Staðgreinir
6.4	☒	Byggingarefni gólfa og útveggja
6.5	☐	Byggingarefni þaks
6.6	☒	Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
6.7	☐	Gerð innveggja
6.8	☐	Litaval utanhúss
6.9	☐	Gerð glugga
6.10	☐	Klæðningar innanhúss - flokkur
6.11	☒	Einangrun sökkla og undir plötu
6.12	☒	Einangrun veggja og þaka
6.13	☐	Lýsing lagnaleiða
6.14	☒	Upphitun
6.15	☐	Loftræsing
6.16	☒	Brunavarnir
6.17	☒	Kólunartölur
6.18	☒	Heildarstærðir hverrar hæðar í m^2 og m^3
6.19	☒	Heildarstærðir í m^2 og m^3
6.20	☒	Stærð lóðar
6.21	☒	Nýtingarhlutfall
6.22	☐	*Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhald*
6.23	☒	Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

Mæliblað 1.195.1

Reykjavík, 1:500

Útprentun þarf ekki að vera í uppgefnum kvarða.



Athugasemdir um kvaðir

Almenn kvöð á lóðum er að heimilt skal fyrir O.R. að komast að heimlögnum vegna þjónustu þeirra.

Nr.	X - hnit	Y - hnit
617	21780.0752	17307.9731
618	21806.8121	17291.2645
619	21805.4725	17289.1383
620	21830.9219	17273.2534
851	21772.3240	17295.7184
852	21799.1344	17278.9840
853	21764.5728	17283.4638
854	21791.4567	17266.6835
855	21756.8216	17271.2092
856	21783.7790	17254.3830
857	21749.0701	17258.9541
858	21775.7458	17242.3038
859	21737.4178	17240.5318
860	21737.7064	17237.0289
861	21743.7667	17229.8103

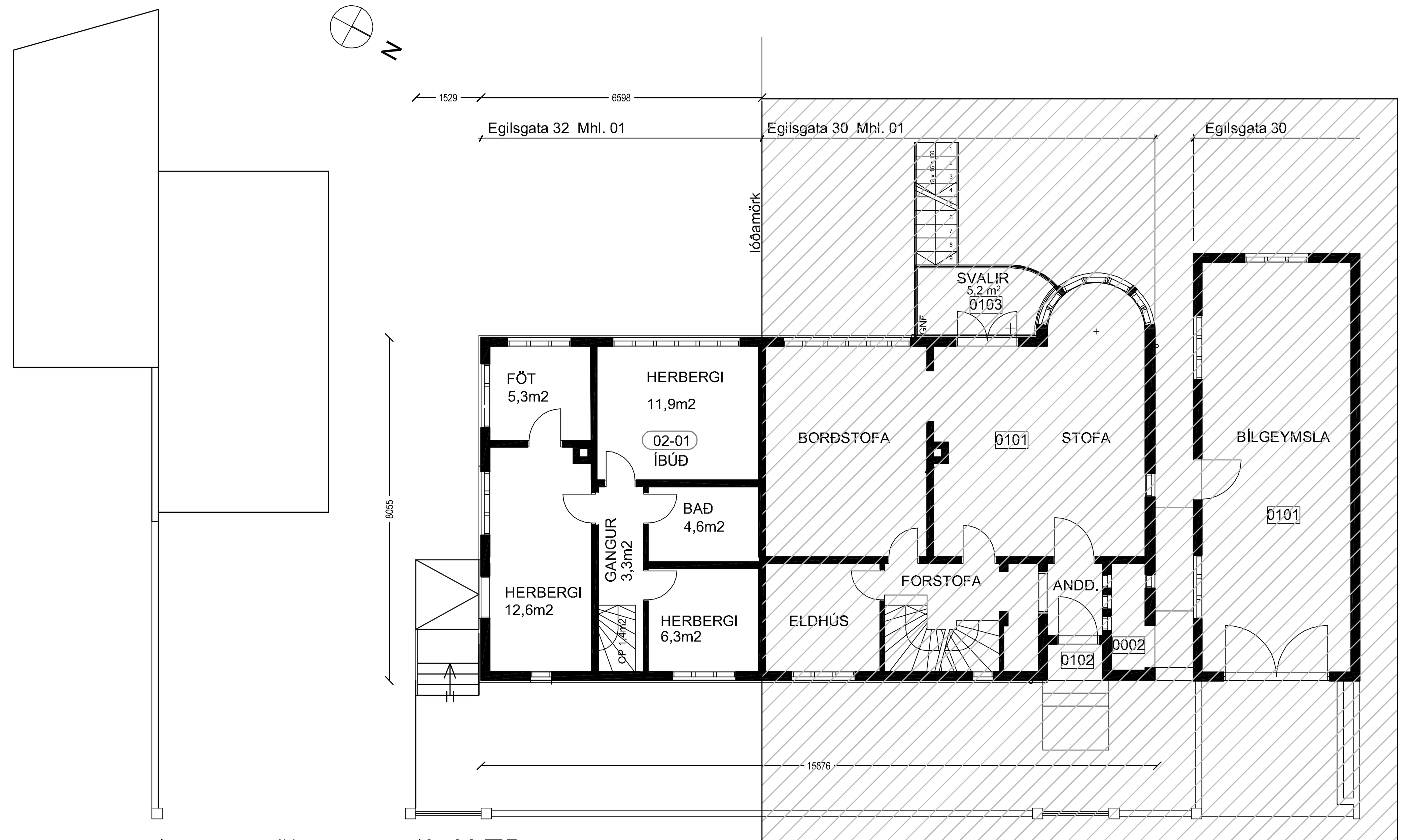
Nr.	X - hnit	Y - hnit
862	21764.9671	17249.0316
863	21752.6885	17220.0943
864	21773.1937	17238.5573
865	21761.9519	17210.3049
866	21784.0592	17231.7725
867	21778.7700	17194.4677
868	21782.0052	17194.8835
869	21799.1521	17222.3547
870	21781.6451	17250.9643
871	21807.0945	17235.0794
872	21789.5876	17263.6889
873	21815.0370	17247.8040
874	21797.5300	17276.4136
875	21822.0794	17260.5287

Nr.	X - hnit	Y - hnit
B1	21752.5050	17250.9610
B2	21745.0966	17244.2442
B3	21758.2615	17229.7237
B4	21765.6699	17236.4406
B5	21770.1050	17231.8823
B6	21762.9309	17224.9158
B7	21776.5853	17210.8548
B8	21783.7593	17217.8211

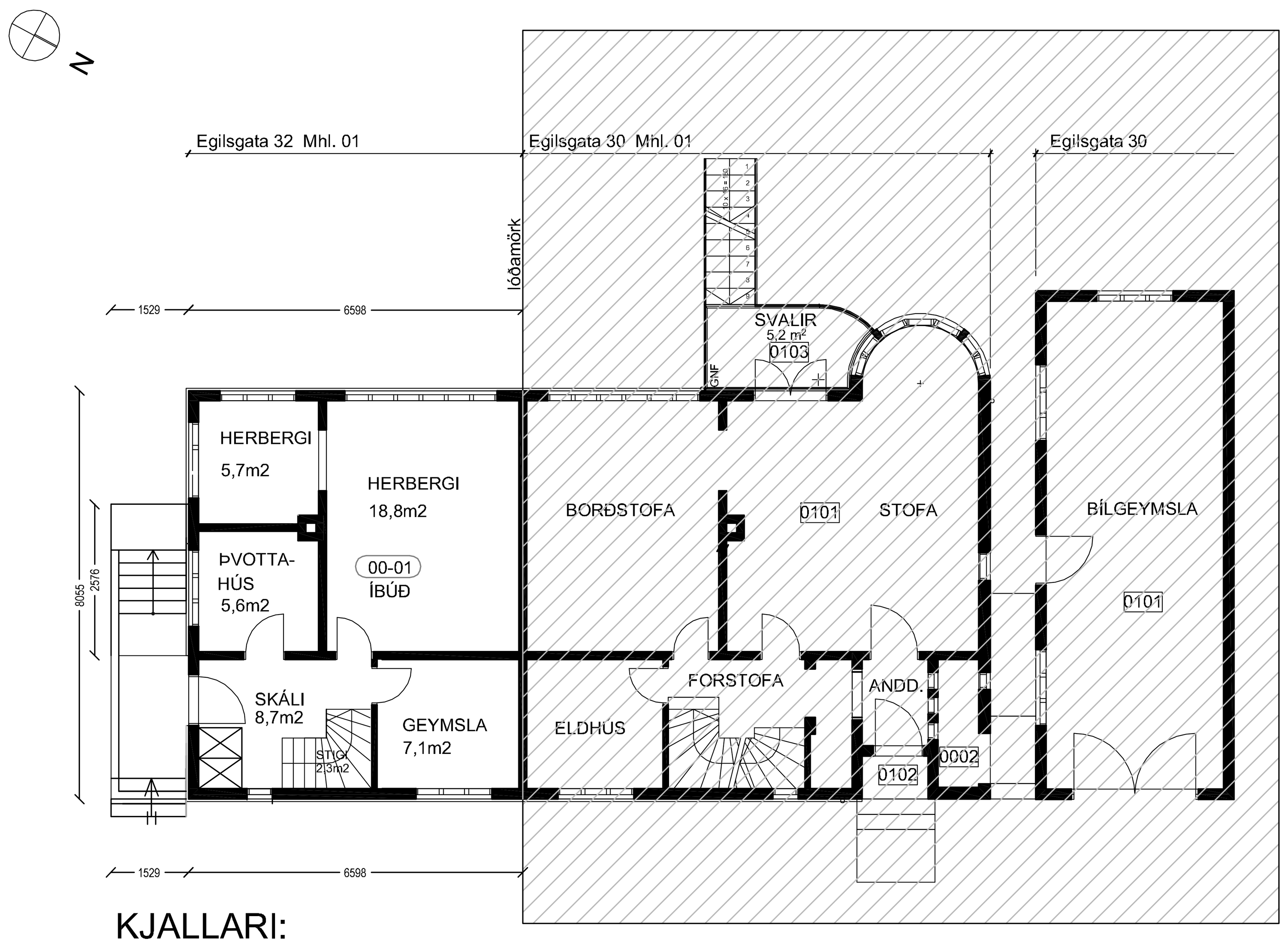
Byggingar-
reitur

Mæliblað þetta fyrst útgefið 21. 8. 2009, byggir á eftirfarandi:
Byggt er á staðbundnum uppdráttum sem til eru í safni Landupplýsingadeildar, mælingadeild.
Lóðarleigusamningar vitna í þessa uppdrætti eða afrit af þeim.
Verkfræðistofan VSÓ-Ráðgjöf tölvuvinnur þetta mæliblað, framkvæmir allar nauðsynlegar landmælingar og rannsóknir, og setur í hnitakerfi Reykjavíkur (RVK51).
Mælingadeild, Landupplýsingadeildar, aflar kvaða og skráir þær á blöðin.

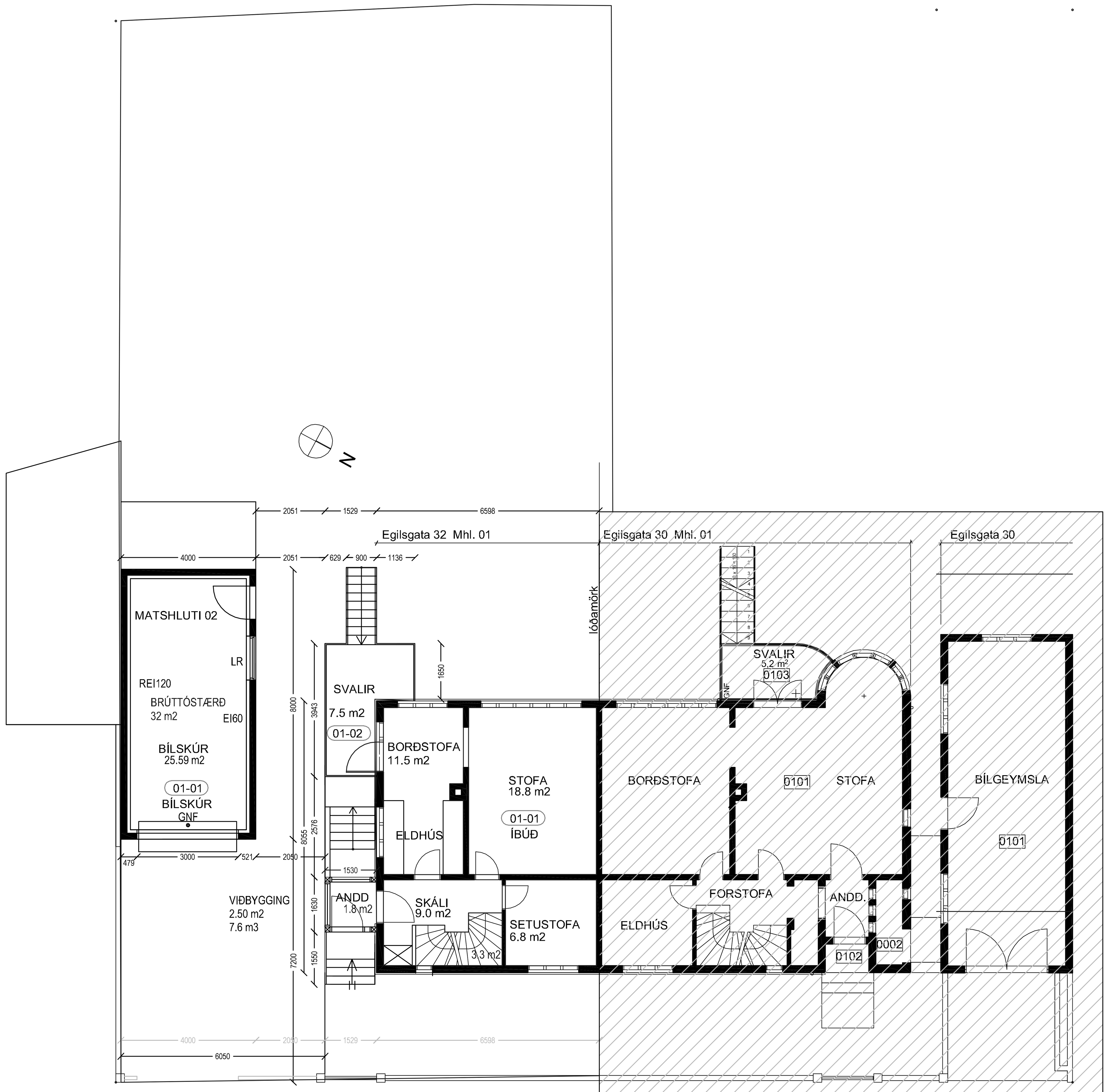
Fyrst gefið út: 21. 8. 2009



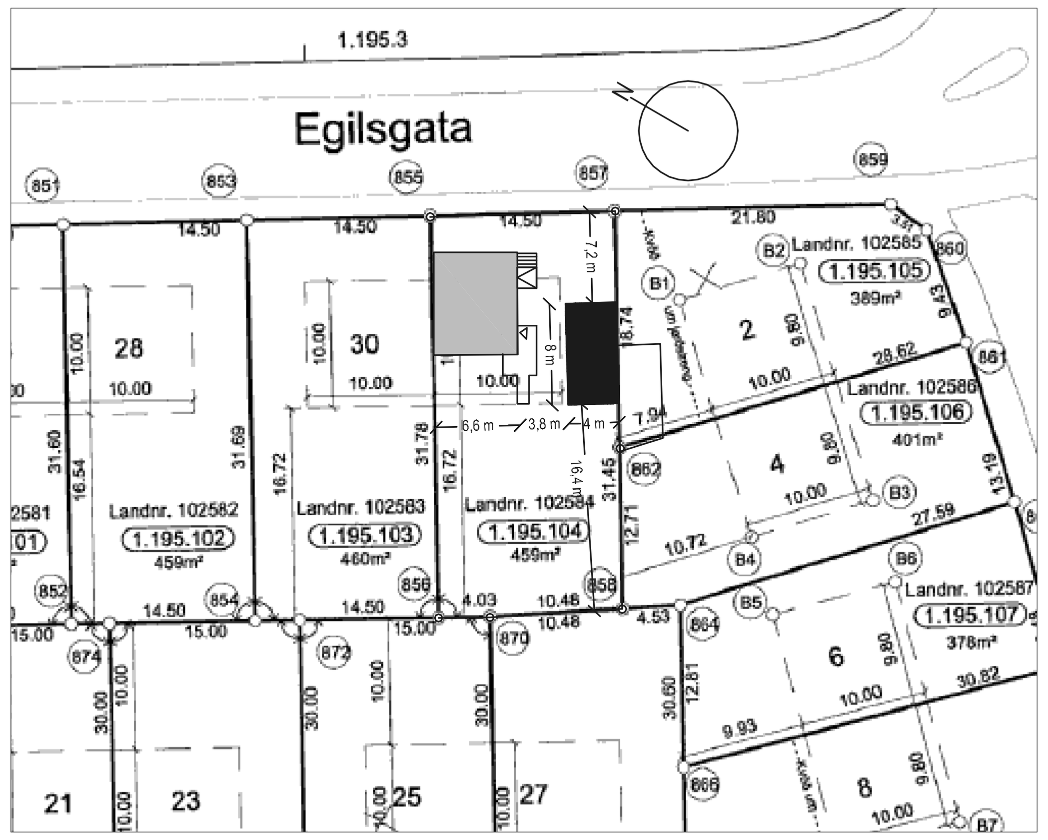
2. HÆÐ:



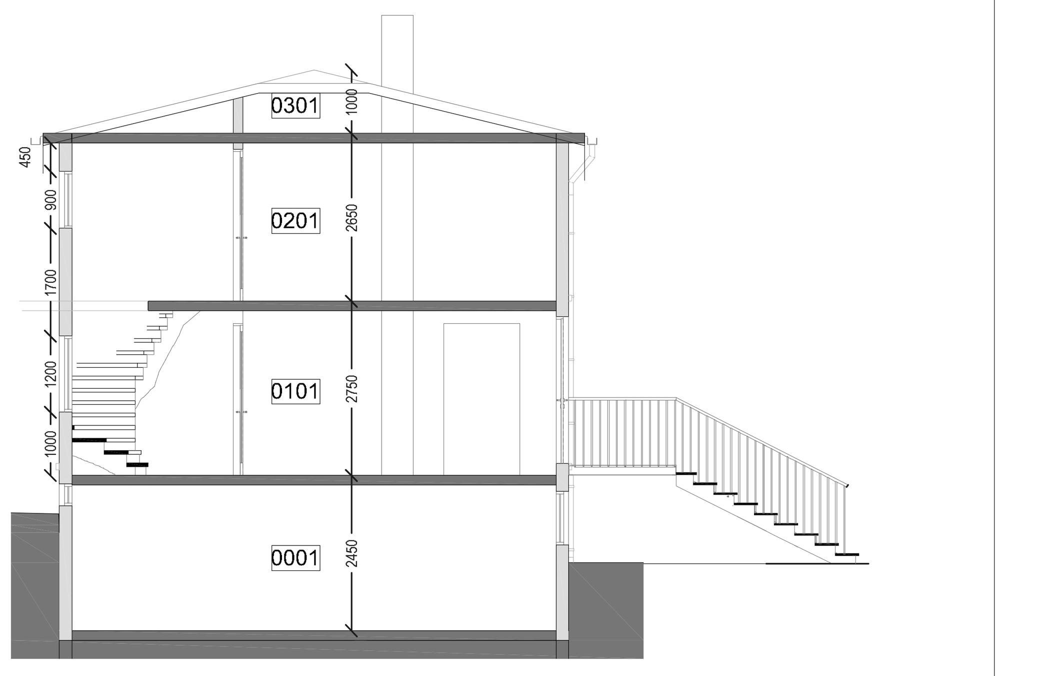
KJALLARI:



1. HÆÐ



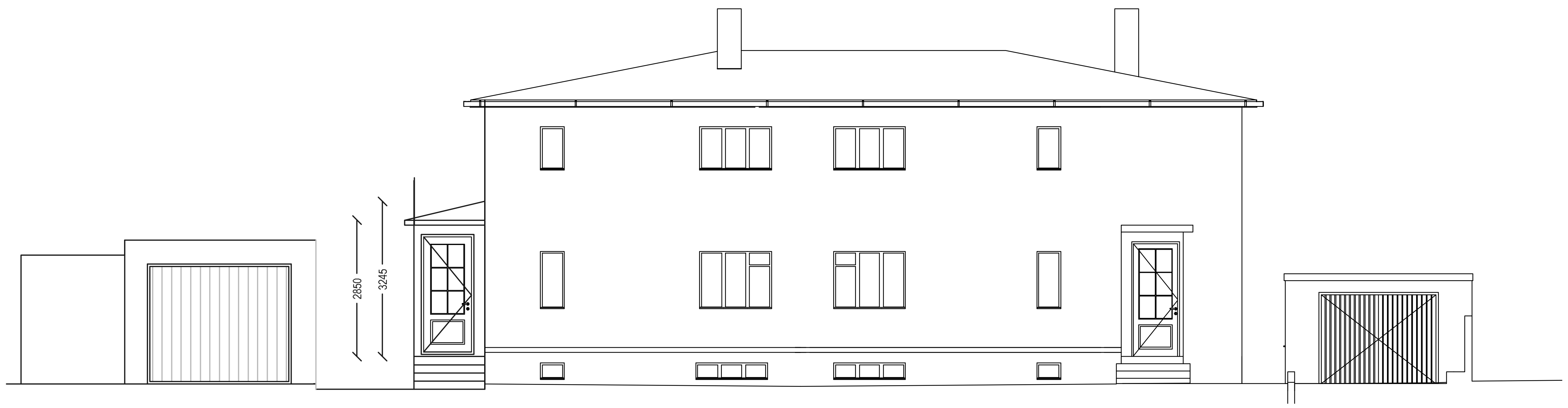
AFSTÖÐUMYND 1:500



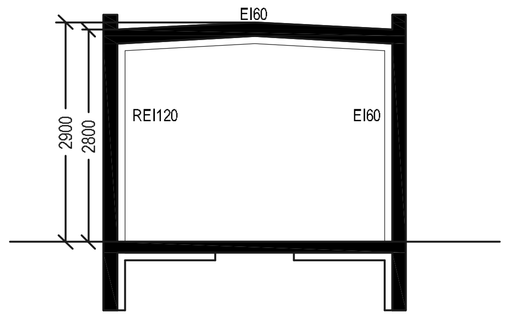
ÞVERSNIÐ

VERKNÚMER:	**18-112**
DAGS: 22.09 2018	
TEIKNAÐ AF: AVJ	
TEIKN. NR.: 1300	
HEITI UPPDRÁTTAR: GRUNNMYNDIR, SNIÐ OG AFSTÖÐUMYND	
MÁL: 1:100, 500	
VERK: EGILSGATA NR: 32 REYKJAVÍK.	

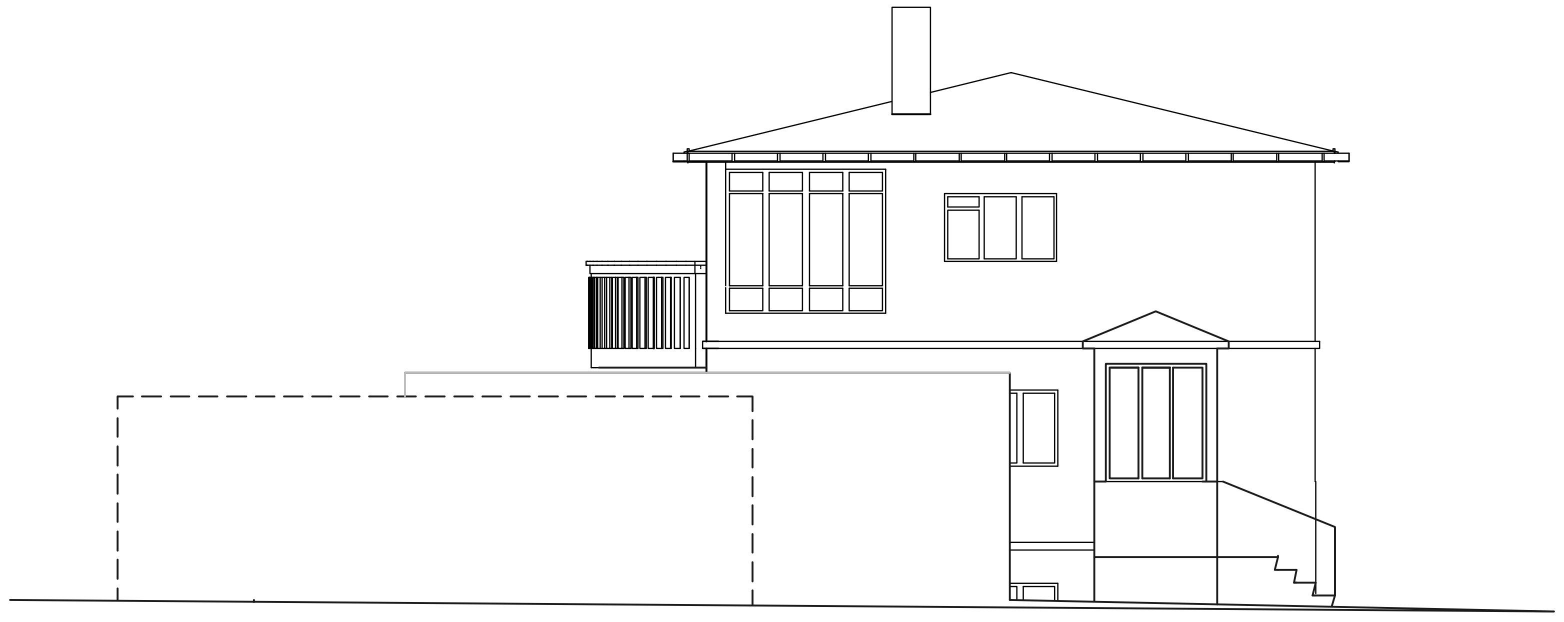
AVJ TEIKNISTOFA A.V.J.
AÐALSTEINN V JÚLÍUSSON
Stuðlasel 18, 109 Reykjavík. Símar: 557-5228 & 896-3230
email: ajul@simnet.is Kt.: 040344-3309



ÚTLIT NORÐUR



SNIÐ Í BÍLGEYMSLU



ÚTLIT AUSTUR

ÚTLIT SUÐUR

BYGGINGARLÝSING

Sótt er um byggingu bílskúrs ásamt andyri og svölum fyrir íbúðarhúsið Eiríksgötu 32. Bílskúrinn, sem er matshluti 02 er úr steinsteypu og er einangraður með 100 mm. steinull að innan. Rúmmál bílskúrs er 86.9 m3. Hann er áfstur við þegar byggðan bílskúr að Þorfinnsgötu 2. Eldvarnarkrafa á samskeytum bílskúranna er REI120. Auk þess er sambrunahætta á þaki leyst með brunakröfu EI60. Þak er steinsteypt með steinullareinangrun að innan. Niðurföll á þaki eru tvö og eru innbyggð úr pottajárni. Niðurfall er í gólfi við hurð. Gluggi er á vesturhlið ásamt hurð. Hvoru tveggja úr timbri. Rafmagnstafla tengd aðaltöflu í íbúðarhúsi er við útvegg bílskúrs að vestan. Svalargólf í matshluta 01 er úr steinsteypu með handrið og tröppu út stáli og timbri niður í garð. Hurð er á útvegg við borðstofu út á svalir.

Landnúmer:102584
Staðgreinir: 1.195.104

Eiríksgata 32

Skrásetjari:Aðalsteinn V Júlíusson
Dagsetning:23.9.2018

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U W/(m^2 K)	U· A W/K
Þak	Létt timburþak	32,0	0,20	6,4
Steyptir veggir	180mm, steinað	64,2	0,40	25,68
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	25,6	0,30	7,68
Gluggar/Hurðir		10,4	2,00	21
		Orkurammi	Σ U· A	61

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U W/(m^2 K)	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Létt timburþak	32,0	0,20	6	100
Steyptir veggir	180mm, steinað	58,0	0,40	23	100
Léttir veggir	Ekki	0,0	0,30	0	0
Gólf	120 mm plata á fyll.	25,6	0,30	3	100
Gluggar		1,2	1,70	2	
Hurðir		9,2	1,66	15	
		Rauntap	Σ U· A	50	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	5,6	0,04	0,22
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	9,0	0,83	7,47
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabrýr við glugga	4,0	0,04	0,16
Kuldabrýr við hurðir	5,8	0,04	0,23
Sökkull undir útvegg	9,0	0,48	1,85
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
	Kuldabrýr	Σ ψ· L	9,9

ORKURAMMI (Tafla 1)		61	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	50		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	10		
Tafla 2+3	60	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1,01	Í lagi	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	2,35	W/m^2 °C	Fast gler	1,10
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,59	Í lagi		

VERKNÚMER: **18-101**

DAGS: 22.09 2018
TEIKNAÐ AF: AVJ
TEIKN. NR.: 1301
HEITI UPPDRÁTTAR: ÚTLIT.
MÁL: 1:100

VERK: EGILSGATA NR: 32 REYKJAVÍK.

AVJ
TEIKNISTOFA A.V.J.

AÐALSTEINN V JÚLÍUSSON
Stuðlasel 18, 109 Reykjavík. Símar: 557-5228 & 896-3230
email: ajul@simnet.is Kt.: 040344-3309

USK Skipulag

Frá:	Skuli Þorkelsson <skulithorkelsson@gmail.com>
Sent:	16. desember 2018 21:03
Til:	USK Skipulag
Afrit:	liljagsig@isl.is; Alba Solís
Efni:	Grenndarkynning - Athugasemdir við fyrirhuga byggingu bílskúrs við Egilsgötu 32

Skipulagsfulltrúinn í Reykjavík
b/t Guðlaug Erna Jónsdóttir.

Við, allir húseigendur að Þorfinnsgötu 2, gerum eftirfarandi athugasemdir við fyrirliggjandi tillögur að byggingu bílskúrs á lóð við Egilsgötu 32.

Hæðarkóda vantar á gólf og/eða þakbrún bílsskúrs og því útilokað að gera sér grein fyrir áætlaðri legu hans í landi og teljum við nauðsynlegt að gert sé grein fyrir þeim. Við förum fram á að hæðarkódi gólfs bílskúrs á lóð Egilsgötu 32 verði sá sami eða lægri en gólfkódi bílskúrs á lóð Þorfinnsgötu 2. Ný bílskúrsbygging kemur til með að skyggja á útsýni og birtu íbúða í kjallara og á 1. hæð Þorfinnsgötu 2 verði hæð skúrsins meiri en núverandi skúrs á lóð okkar. Við teljum því eðlilegt að þakbrún nýbyggingar miðist við hæð þakbrúnar núverandi bílkúrs á lóð Þorfinnsgötu 2 eins og hefð er fyrir annarstaðar á Egilsgötu þar sem samtengdir bílskúrar liggja á lóðamörkum milli húsa. Að öðrum kosti förum við fram á að gólfkódi á nýjum bílskúr verði ekki hærri en á okkar bílskúr og hæðarmunur á bílskúrunum verði þar með ekki meiri en 30-40 cm, miðað við 2,9 metra hæð nýbyggingar líkt og núvernadi teikning sýnir.

Einnig gerum við athugasemd við að hversu langt fyrirhuguð nýbygging Egilsgötu 32 skagar fram úr núverandi skúr við Þorfinnsgötu 2, en það virðast vera á bilinu 3 - 3,5 m. Okkur þætti eðlilegra að auka fjarlægð hans frá lóðarmörkum við Egilsgötu upp í 9,2 m í stað 7,2 m. Við þetta myndi nýji skúrinn skyggja mun minna á útsýni frá eldhúsgluggum á 1. hæð og í kjallara. Á öllum öðrum lóðum við Egilsgötu liggja framhliðar bílskúrar í flútti. Jafnvel þó að lóð okkar sé skilgreind sem Þorfinnsgata er aðgengi frá Egilsgötu og spilar hún því hlutverk í götumynd Egilsgötu.

Við teljum að með þessum myndi nýbyggingin falla betur að götumynd Egilsgötu og sínu næsta umhverfi.

Fyrir hönd húseigenda Þorfinnsgötu 2,

Skúli Þorkelsson
Lilja G. Sigurðardóttir
Alba Solís

Dags.: 09.01.2019/gej.

Varðar: Egilsgata 32 - *grenndarkynnt bygging bílskúrs, svala og anddyris.*

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram að nýju erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 2. október 2018 þar sem sótt er um leyfi til að byggja bílskúr, anddyri og svalir á 1. hæð húss á lóð nr. 32 við Egilsgötu.

Erindi var grenndarkynnt frá 19. nóvember 2018 til og með 17. desember 2018.

Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir:
Skúli Þorkelsson, Lilja G. Sigurðardóttir og Alba Solís f.h. Húseigendur Þorfinnsgötu 2. dags. 16. desember 2018.

Athugasemd er í meginatriðum eftirfarandi:

Við, allir húseigendur að Þorfinnsgötu 2, gerum eftirfarandi athugasemdir við fyrirliggjandi tillögur að byggingu bílskúrs á lóð við Egilsgötu 32.

1. Hæðarkóda vantar á gólf og/eða þakbrún bílsskúrs og því útilokað að gera sér grein fyrir áætlaðri legu hans í landi og teljum við nauðsynlegt að gert sé grein fyrir þeim. Farið er fram á að hæðarkódi gólfs bílskúrs á lóð Egilsgötu 32 verði sá sami eða lægri en gólfkódi bílskúrs á lóð Þorfinnsgötu 2.

2. Talið er eðlilegt að þakbrún nýbyggingar miðist við hæð þakbrúnar núverandi bílkúrs á lóð Þorfinnsgötu 2 eins og hefð er fyrir annarstaðar á Egilsgötu þar sem samtengdir bílskúrar liggja á lóðamörkum milli húsa. Að öðrum kosti förum við fram á að gólfkódi á nýjum bílskúr verði ekki hærri en á okkar bílskúr og hæðarmunur á bílskúrunum verði þar með ekki meiri en 30-40 cm, miðað við 2,9 metra hæð nýbyggingar líkt og núvernadi teikning sýnir.

3. Gerð er athugasemd við hversu langt fyrirhuguð nýbygging Egilsgötu 32 skagar fram úr núverandi skúr við Þorfinnsgötu 2, en það virðast vera á bilinu 3 - 3,5 m. Við það mun nýji skúrinn skyggja mun minna á útsýni frá eldhúsgluggum á 1. hæð og í kjallara. Á öllum öðrum lóðum við Egilsgötu liggja framhliðar bílskúrar í flútti.

4. Þorfinnsgata hefur aðgengi frá Egilsgötu og spilar hún því hlutverk í götumynd Egilsgötu. Talið er að við það muni nýbyggingin falla betur að götumynd Egilsgötu og sínu næsta umhverfi.

Svar:

1. Varðandi hæðakóta þá er gert ráð fyrir að botnplata bílgeymslu taki mið af aðliggjandi bílgeymslu og landhæð enda sýnt þannig á uppdráttum þrátt fyrir að hæðakóti sé ekki tilgreindur. Fallist er á að þetta megi vera skýrara og mun það ítrekað við umsækjanda og komið til skila til embættis byggingarfulltrúa sem að staðfestir endanlega samþykkt.

2. Hámarkshæð nýrrar bílgeymslu er metrar skv. uppdráttum en það þykir ekki vera hátt m.v. nýtingarmöguleika sem bílgeymsla. Búast má við að bílgeymsla fari eitthvað yfir núverandi bílgeymslu en skv. uppdráttum (ómálsettir) virðist um ca. 30cm hæðamun að ræða.

Staðsetning nýrrar bílgeymslu sýnd og sjónlína frá gluggum frá Þorfinnsgötu 2.

3. Eins og sjá má á mynd hér að ofan getur varla verið um hamlandi útsýnisskerðingu að ræða þar sem ný bílgeymsla fer ekki fram fyrir þá sjónlínu sem bílskúr við Þorfinnsgötu 2 setur ásamt íbúðarhúsi Egilsgötu 32.

4. Almennt er mikilvægt er að bílgeymslur fari ekki langt inn á lóðir en því innar sem bílgeymslan er þeim mun meira er tekið af lóð/garði. Við Egilsgötu einnkennist byggðamynstur af því að bílgeymslur standa í framlínu húss. Hér er farinn millivegur bílgeymslan staðsett aðeins innar á lóðinni eða ca. mitt á milli staðsetningar við framlínu húsa við Egilsgötu og bílgeymslunnar við Þorfinnsgötu 2.

NIÐURSTAÐA:

Lagt er til að erindið verði samþykkt en komið verði til skila þeim tilmælum til byggingarfulltrúa sem fram koma í svörum hér að ofan varðandi hæðarkóta.

f.h. Skipulagsfulltrúans í Reykjavík
Guðlaug Erna Jónsdóttir arkitekt /verkefnisstjóri.