



Knattspyrnufélag Reykjavíkur (KR) kt. 700163-3919 og Reykjavíkurborg kt. 570480-0149 gera með sér eftirfarandi

VILJAYFIRLÝSINGU

um að láta vinna sameiginlega nýtt deiliskipulag fyrir svæðið samkvæmt þeim tillögum sem fyrir liggja og kynntar hafa verið í umhverfis- og skipulagsráði. Í þeim tillögum er gert ráð fyrir um 32 þúsund fermetra aukningu á byggingarmagni þar sem heildar aukning á aðstöðu KR nemur allt að 12.000 fermetrum. Tæpir 10.000 fermetrar verða til fyrir íbúðir og um 10.000 fermetrar undir verslun og þjónustu. Þá er gert ráð fyrir um 350 bílastæðum. Heildar byggingarmagn á svæðinu yrði, ef þessar tillögur ná fram að ganga, um 35.800 fermetrar og nýtingarhlutfall lóða 0,65.

Landið sem um ræðir er í eigu KR, skv. þinglýstu afsali dagsettu 10. mars 1999. Reykjavíkurborg og KR eru sammála um að virðisauki sem kann að fást vegna aukins byggingarmagns á svæðinu skuli renna til ofangreindrar uppbyggingar fyrir íþrótt- og æskulýðsstarf í Vesturbæ á vegum KR. Verður KR eigandi þeirra bygginga.

Fáiast nýtt deiliskipulag samþykkt er gert ráð fyrir því að gengið verði frá formlegum samningi milli Reykjavíkurborgar og KR um framkvæmdina þar sem fram komi áætlaður stofnkostnaður mannvirkja KR, forgangsörðun þeirra og frekari útfærsla, virðisauki vegna aukins byggingarréttar, tímaáætlun verkefnisins og leigusamningi við Reykjavíkurborg á viðkomandi mannvirkjum vegna hverfistengdrar þjónustu.

Viljayfirlýsing þessi var samþykkt í borgarráði 9. nóvember 2017.

Reykjavík 15. desember 2017

Dagur B. Eggertsson, borgarstjóri

f.h. Knattspyrnufélags Reykjavíkur

Vottar að rétttri dagsetningu, undirritun og fjárræði

140784-4359
0103607889



ERINDISBRÉF

Starfshópur um skipulags- og uppbyggingarmál KR svæðisins

Ábyrgðarmaður:

Borgarstjórinn í Reykjavík.

Hlutverk:

Hlutverk starfshópsins er að annast viðræður Reykjavíkurborgar og Knattspyrnufélags Reykjavíkur (KR) um framtíðaruppbyggingu á umráðasvæði félagsins. Fyrir liggja tillögur sem KR hefur látið vinna fyrir sig og sent Reykjavíkurborg sem grunn að viðræðum.

Helstu verkefni:

- Að undirbúa nauðsynlegar deiliskipulagsbreytingar byggðar á hugmyndum félagsins um uppbyggingu. Annars vegar vegna íþróttamannvirkja og hins vegar vegna hugmynda um blandaða byggð umhverfis svæðið.
- Að vinna kynningaráætlun fyrir hagsmunaaðila vegna uppbyggingarhugmynda og gera tillögu um hvernig best verður staðið að vinnu við gerð nýs deiliskipulags.
- Að vinna drög að samningi um skiptingu áætlaðra tekna af uppbyggingu vegna blandaðrar byggðar en gert er ráð fyrir að þær tekjur fjármagni uppbyggingu íþróttamannvirkja. Vinna tillögur að tímasetningum uppbyggingar.
- Að vinna tillögu um endurskoðun fjárfestinga- og tekjuáætlunar Reykjavíkurborgar ef með þarf til samræmis við uppbyggingartillögur um íþróttamannvirki.
- Að gera tillögur um samstarf við önnur íþróttafélög um nýtingu fyrirhugaðra mannvirkja ef svigrúm er til þess miðað við nýtingarþörf KR.
- Að vinna drög að nýjum samstarfs- og styrkjasamningi milli KR og Reykjavíkurborgar.
- Jafnframt verði skoðað hvort að starfsemi á vegum Reykjavíkurborgar geti rúmast í fyrirhuguðu atvinnuhúsnaði sem gert er ráð fyrir að rísi á svæðinu.

Starfshópurinn skipa:

Hrólfur Jónsson, skrifstofu eigna og atvinnuþróunar (formaður).

Ómar Einarsson, íþróttá- og tómstundasviði.

Björn Ingi Edvardsson, umhverfis- og skipulagssviði.

Gylfi Dalmann Aðalsteinsson, fulltrúi Knattspyrnufélags Reykjavíkur.

Páll Gunnlaugsson, fulltrúi Knattspyrnufélags Reykjavíkur.

Jónas Kristinsson, fulltrúi Knattspyrnufélags Reykjavíkur.

Bjarni Snæbjörnsson, fulltrúi Knattspyrnufélags Reykjavíkur

Starfsmaður:

Starfsmenn skrifstofu eigna og atvinnuþróunar, íþróttá- og tómstundasviðs og umhverfis- og skipulagssviðs eftir atvikum og vinnu hópsins.

Til ráðgjafar og samstarfs:

Starfshópurinn leiti ráðgjafar innan og utan borgarkerfis hjá aðilum með sérþekkingu á viðfangsefninu.

Starfstímabil:

Starfshópur skili ábyrgðarmanni niðurstöðum fyrir lok apríl 2017.

Reykjavík, 23. janúar 2017



Dagur B. Eggeðsson



Reykjavík, 14. nóvember 2014

R14110035

352

HBL/újb

Knattspyrnufélag Reykjavíkur - KR
Gylfi Dalmann Aðalsteinsson, formaður KR
Frostaskjóli 2
107 REYKJAVÍK

Samstarf um skipulag á KR-svæðinu

Á fundi borgarráðs 13. nóvember 2014 var lagt fram bréf Knattspyrnufélags Reykjavíkur, dags. 31. október 2014, þar sem óskað er eftir samstarfi við Reykjavíkurborg um skipulag á KR-svæðinu.

Borgarráð samþykkti erindið. Umhverfis- og skipulagssviði er falið að vinna að málinu með íþrótt- og tómstundasviði þar sem gert er ráð fyrir áframhaldandi þróun lóðarinnar á Keilugranda 1 í samvinnu við Búseta.

Helga Björk Laxdal

e.u.

Samrit:
Umhverfis- og skipulagssvið
Íþrótt- og tómstundasvið