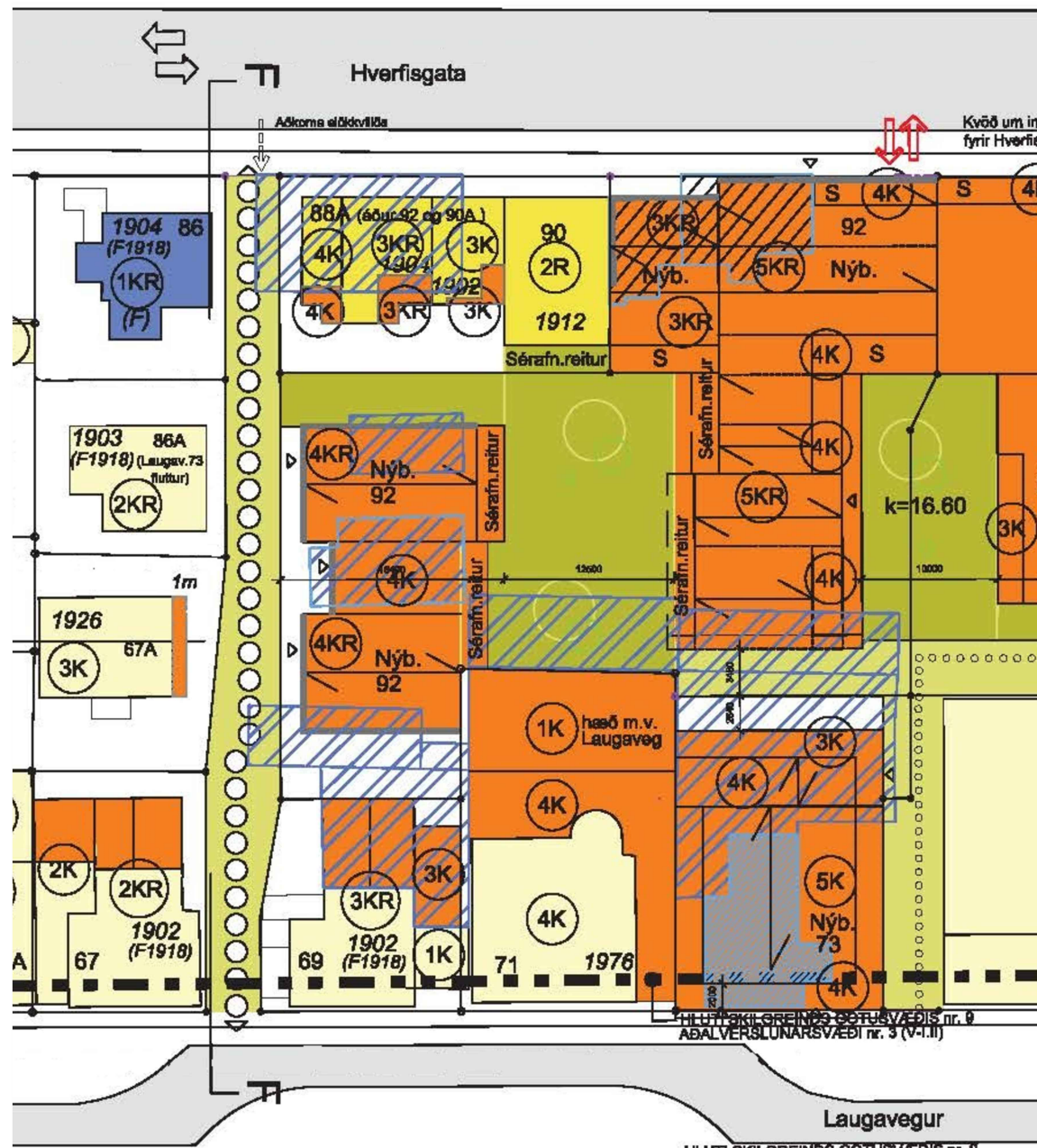
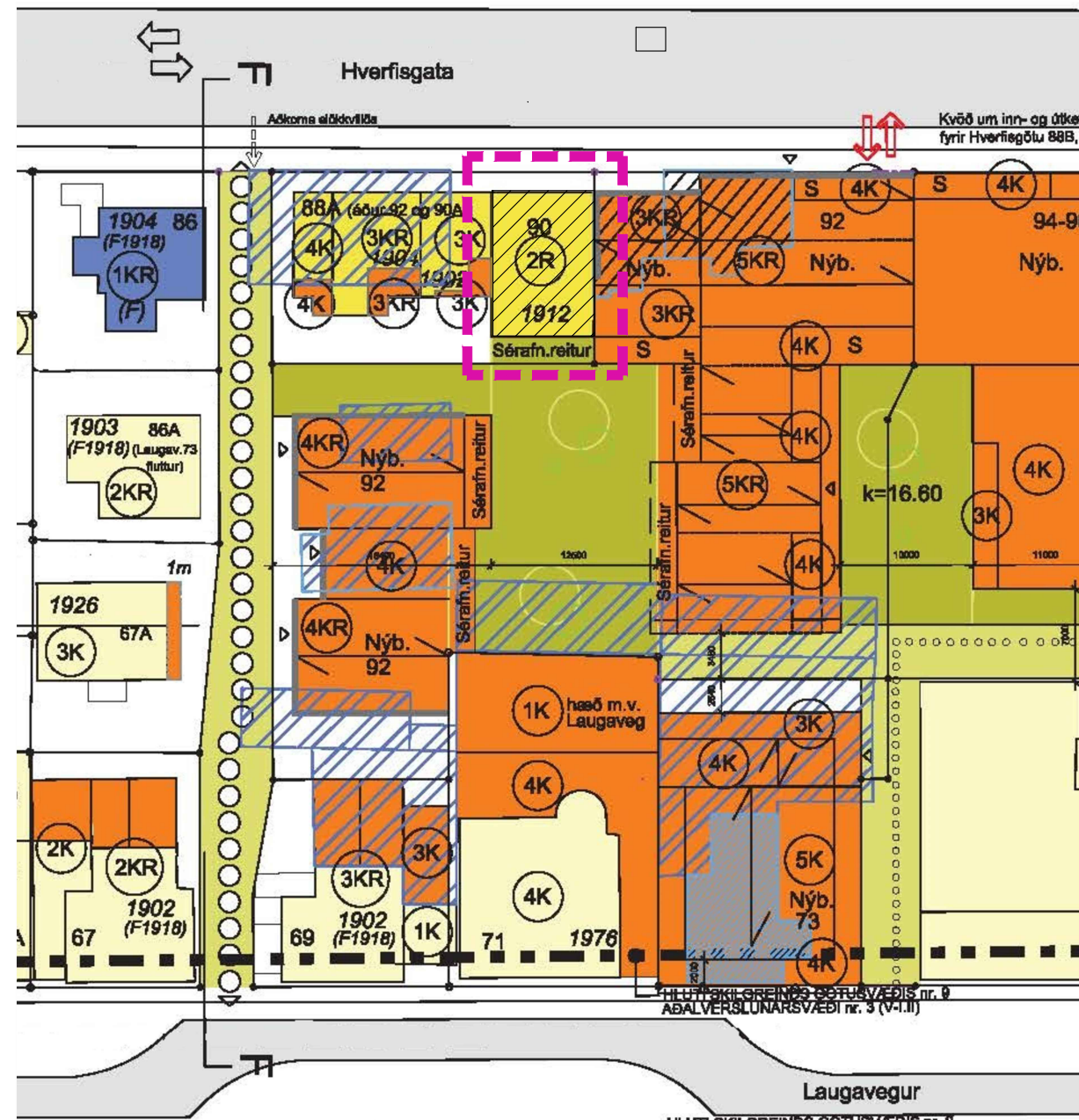


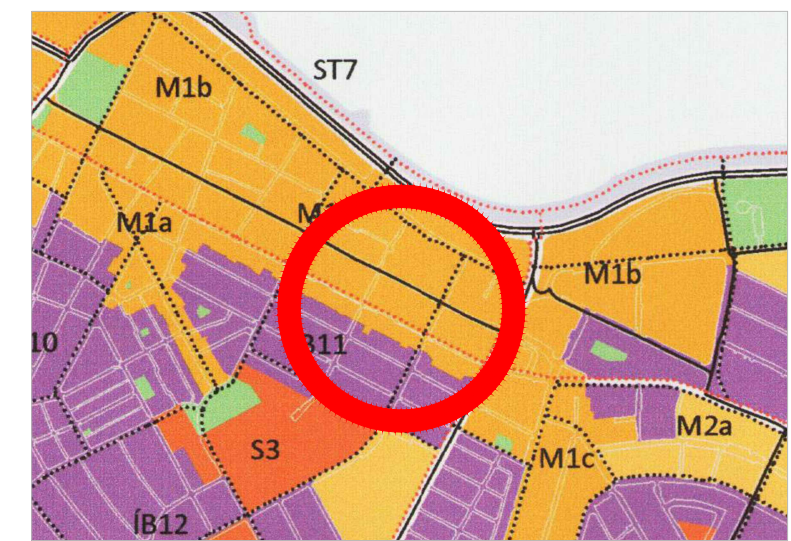


GILDANDI DEILISKIPULAG reits 1.174.0 samþykkt í borgarráði
26.06.2019 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 30.08.2019.

MKV 1:500



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIÐULAGI



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010 - 2030

SKÝRINGAR:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | AFMÖRKUN BREYTINGA DEILISKIPULAGS |
| | MÖRK SKILGREINIS GÖTUSVÆÐIS |
| | BUNDIN BYGGINGARLÍNA |
| | ÓBREYTT LÓÐAMÖRK |
| | TILLAGA AÐ NÝJUM LÓÐAMÖRKUM |
| | MÖGULEG STÆKKUN |
| | NÚVERANDI BYGGINGAR |
| | BYGGINGAREITUR HÁMARK |
| | FRIBUÐ GÖTUMYND |
| | FRIBÝLST HÚS |
| | NÚVERANDI BYGGINGAR SEM MÁ FJARLÆGJA |
| | BYGGING SEM SKAL FLYTJA |
| | BYGGINGAR SEM SKAL FJARLÆGJA |
| | MEGIN MÆNISSTEFNA |
| | TORG / SÉRAFNOTAREITIR |
| | KVÖÐ UM GÖNGUSTÍG - BORGARLAND |
| | KVÖÐ UM GÖNGUSTÍG |
| | SPENNISTÖÐ |
- 194B BYGGINGARÁR
- 10 GÖTUNÚMER
- S SVALIR
- ▷ INNGANGUR
- KVÖÐ UM INN- OG ÚTKEYRSLU / AÐKOMU

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í/á

pann_____20__

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann _____ 20__

RAUÐSVÍK
VERKKAUPI / EIGANDI

DEILSKIPULAG
TEGUND VERKS

LAUGAVEGUR, BARÓNSSTÍGUR, HVERFISGATA
VITASTÍGUR
GATA/STAÐSETNING

REITUR 1.174.0

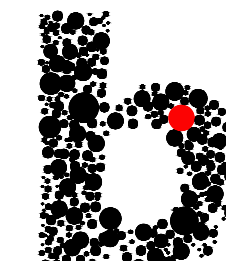
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
VEGNA HVERFISGÖTU 90

MKV.: 1:500
BLAÐSTÆRÐ: A2
ÚTGÁFA DAGS: 25.01.2021
TEIKNAD: SE
YFIRFARIÐ: SE

1618

02 —

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RADNR.	ÚTGÁFA
---------	-------	-------	--------	---------	--------	--------



Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Hvaleyrarbraut 32 | 220 Hafnarfirði | S: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AÐNOT OG AÐRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA | HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



SKÝRINGARMYNDIR - UPPFÆRT ÚTLIT STEINSTEYPTA HÚSSINS AÐ HVERFISGÖTU 90

Greinargerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1.174.0

Gildandi deiliskipulag

Í gildi er deiliskipulag fyrir staðgreinireit 1.174.0 sem afmarkast af Vitastíg, Hverfisgötu, Barónsstíg og Laugavegi, samþykkt af Borgarráði 28.01.2016 ásamt áorðnum breytingum.

Breyting á deiliskipulagi

Breytingin á einungis við um húsið Hverfisgötu 90. Sökum mjög lélegs ástands steinhússins Hverfisgötu 90, er heimilað að rífa húsið og endurbyggja í sömu mynd. Við endurbyggingu hússins skal hafa samráð við Minjastofnun Íslands.

í greinargerð deiliskipulagsins kaflanum **Húsvernd** stendur eftirfarandi:
„Haldið er í götmynd Hverfisgötu 90-92 með því að flytja Hverfisgötu 92 og timburhluta Hverfisgötu 90 vestur fyrir steinhúsið að Hverfisgötu 90.“

Breytingin felst í að bætt er við setninguna og hún hljóði eftirfarandi:
„Haldið er í götumynd Hverfisgötu 90-92 með því að flýta Hverfisgötu 92 og timburhlaða Hverfisgötu 90 vestur fyrir steinhúsið að Hverfisgötu 90, sem heimilt er að rífa og skal þá endurbýggja í samræmi við uppfært tillit núverandi húss - sjá skýringarmyndir.“

Í greinargerð deiliskipulagsins kaflaflum **Almennt um byggingar við Hverfisgötu** stendur eftirfarandi:

„Við Hverfisgötu eru tveir stórir nýbyggingareitir. Hús að Hverfisgötu 84 (1905) 86 (1904) og 90 (1912) verða óbreytt, en húsín að Hverfisgötu 90 (timburhluti) (1902) og 92 (1910) verða flutt vestar og nefnast eftir það Hverfisgata 88.“

Breytingin felst í að annarri setningu er breytt og hún hljóði eftirfarandi: 84 (1905) og 86 (1904) verða Hverfisgötu eru tveir stórir nýbyggiræðir. Hús að Hverfisgötu 84 (1905) og 86 (1904) verða óbreytt. **en steinteyptu húsið að Hverfisgötu 90 (1912) er heimilt að rífa og skal þá endurbýggja í samræmi við uppfært útlit núverandi húss (sbr. skýringarmyndir) auk þess** að húsinn að Hverfisgötu 90 (timburhluti) (1902) og 92 (1910) verða flutt vestar og nefnast eftir það Hverfisgata 88.”

Að öðru leiti qilda eldri skilmálar