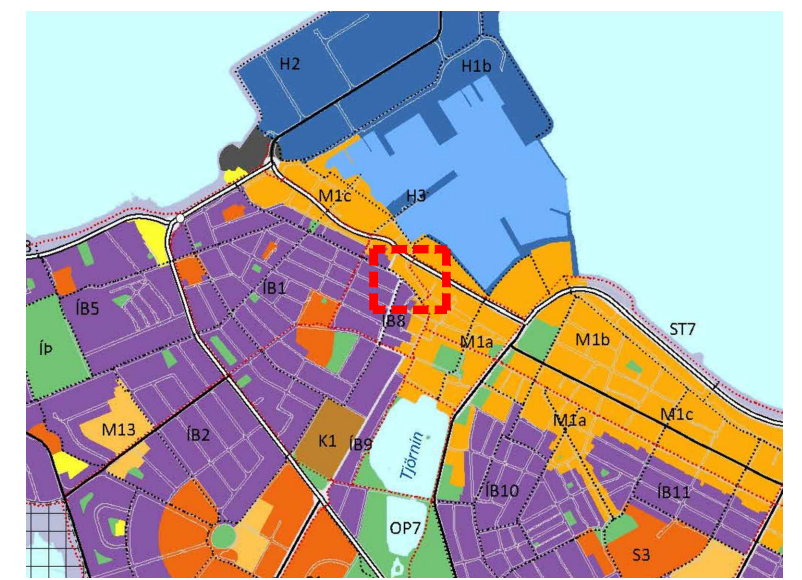
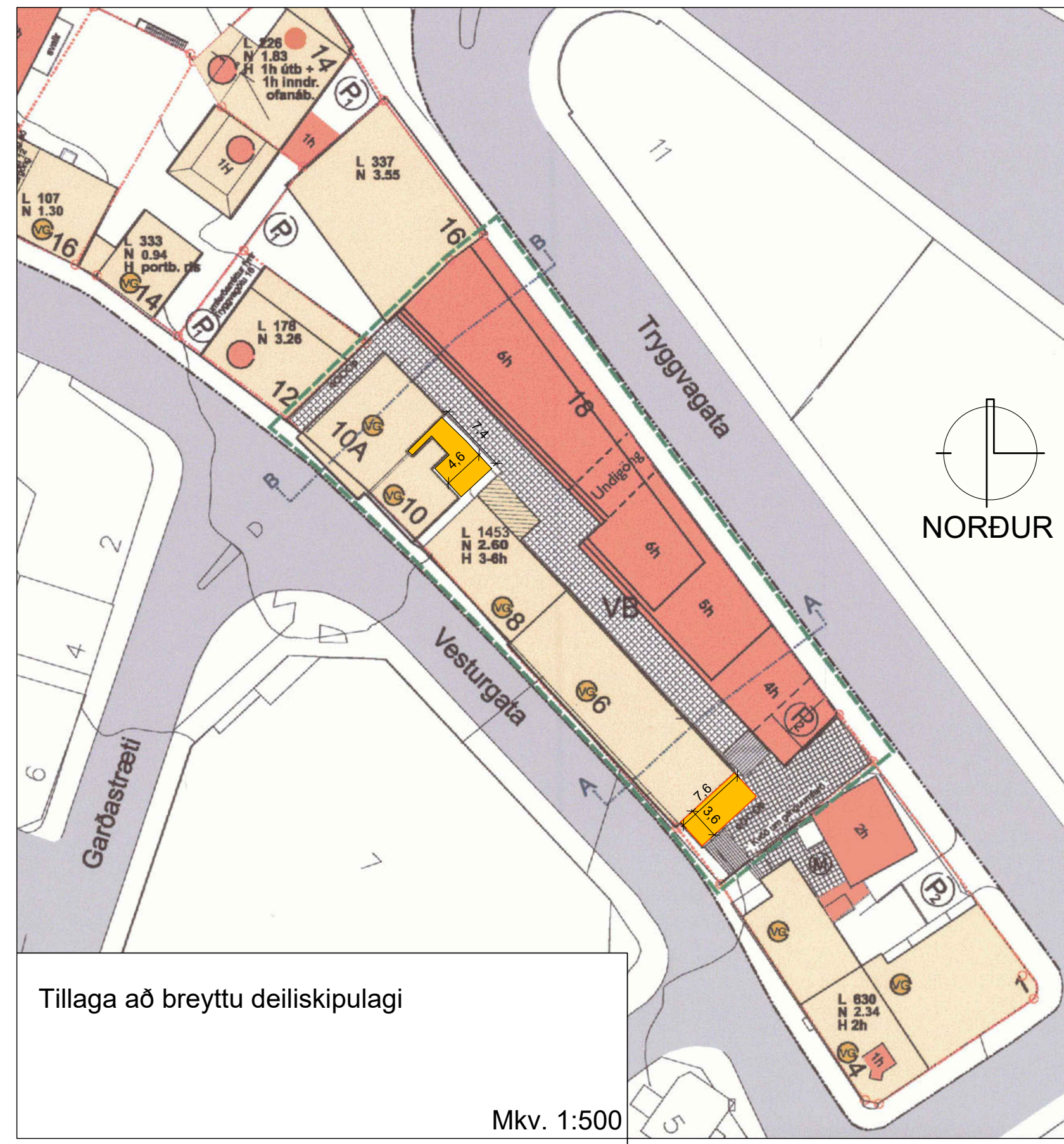
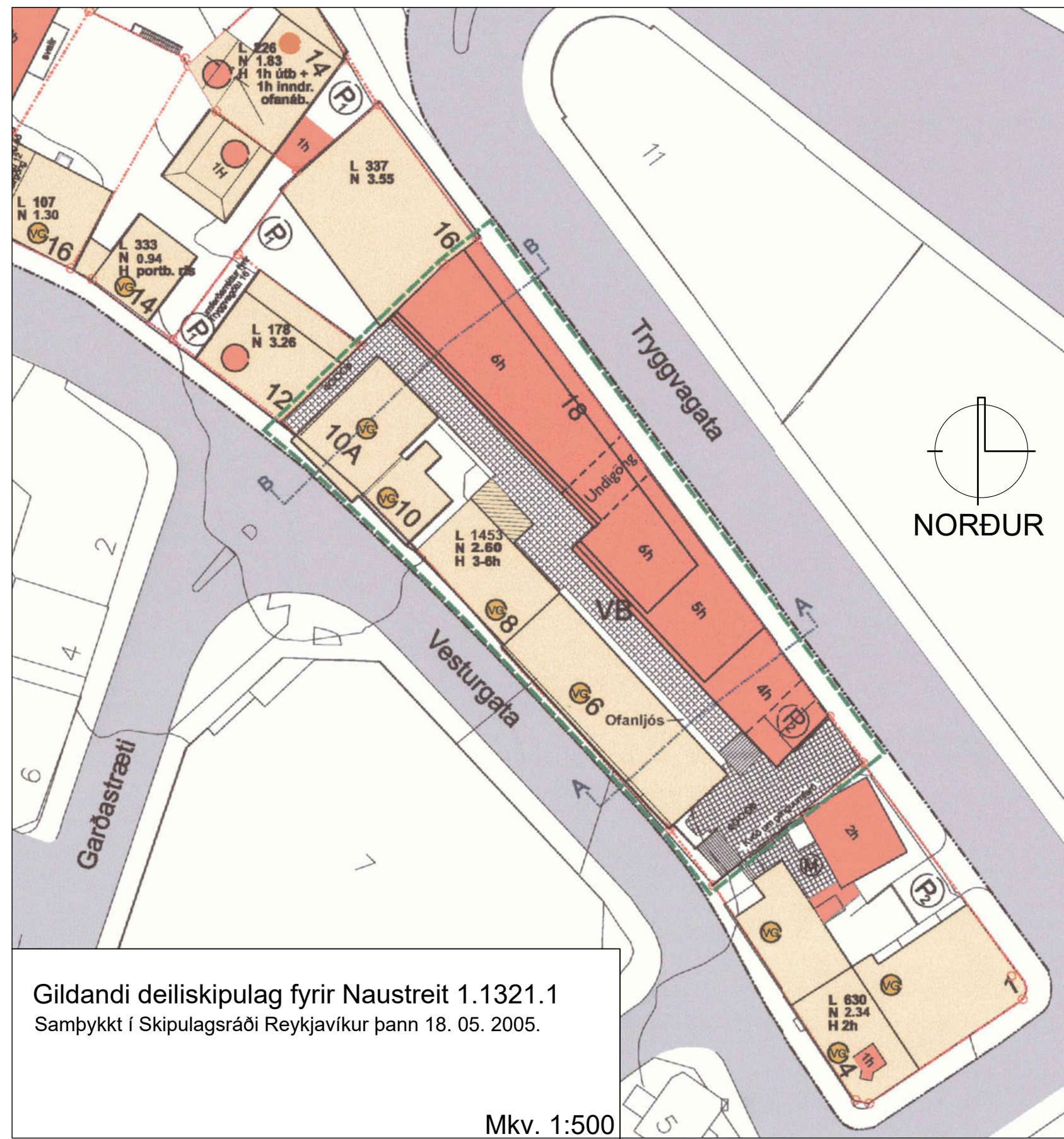


# BREYTING Á DEILISKIPULAGI - VESTURGATA 6-8 NAUSTREITUR - 1.132.1



Gildandi aðalskipulag 2010 - 2030 (hluti)  
Staðsetning svæðis



Skýringar

Byggingarreitir fyrir svalir

## SKILMÁLAR FYRIR LÓDINA VESTURGATA 6-10 OG TRYGGVAGATA 18

BYGGM. M <sup>2</sup> NÚVERANDI	LÓÐ M <sup>2</sup>	BYGGM. M <sup>2</sup>	NIBURRIF FLUTT.N.H. M <sup>2</sup>	BYGGM. M <sup>2</sup>	BYGGM. KJALLARI	NÝT.HL. KJALLARI	NÝT.HL. KJALLARI	FJÖLDI HJEDA Í NÝB.	STADGREINIRITUR 1.1321
1618m <sup>2</sup>	1607m <sup>2</sup>	3270m <sup>2</sup>	708m <sup>2</sup>	4185m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	2.60	3.22	4-6	Húsin við Vesturgötu eru vernduð í dökkulum flokki: Verndun götumyndar. Húsin standa á samciginlegri lóð. Núverandi byggingar við Tryggvagötu verða fjarlægðar. Heimilt er að byggja 4-6 hæða nýbyggingu, ásamt kjallara, Tryggvagötumegin á lóðinni sbr. Byggingarreit. Nýbyggingin stalfist í hæð og í grunnmynd og sé hithæðin lægst syðst. Þakhað skal vera innregin. Leyflegar veggहारir eru sýndar á upprætti. Heimilt er að byggja 1 hæðar tengbyggingar með flötu þaki milli Vesturgötubásanna og nýbyggingarinnar við Tryggvagötu. Lagt er til að þak tengbyggingarinnar verði aðgengilegt sem göngusvæði í gegnum reitinn upp á Vesturgötu. Sett er kvóð um gönguleið á syðsta hluta lóðarinnar sem gefi jafnframt aðgang að nýbyggingu á baklóð Vesturgötu 4. Norðausturhlíð nýbyggingar (sem snýr að Tryggvagötu) skal hafa lóðrétt yfirbragð í samræmi við aðliggjandi byggingar. Sjá skýringar í greinargerð.

Greinargerð:

Í gildi er deiliskipulag fyrir Naustreit, samþykkt í skipulagsráði þann 18. maí 2005. Deiliskipulagssvæðið er á skilgreindu miðsvæði skv. Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030.

## BREYTTIR SKILMÁLAR FYRIR LÓDINA VESTURGATA 6-10 OG TRYGGVAGATA 18

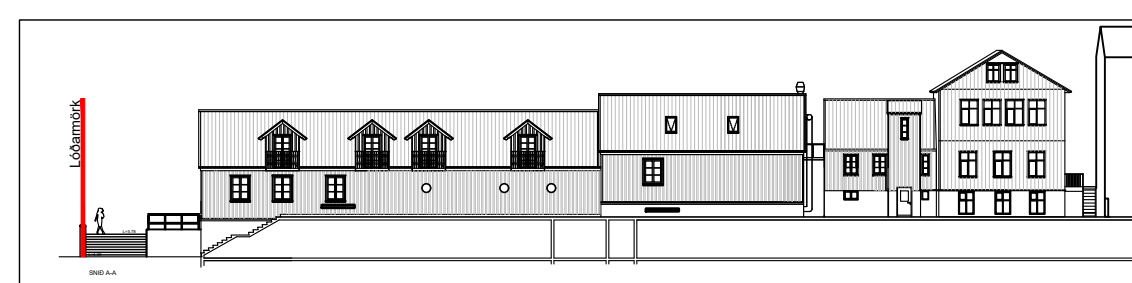
BYGGM. M <sup>2</sup> NÚVERANDI	LÓÐ M <sup>2</sup>	+BYGGM. M <sup>2</sup>	BYGGM. M <sup>2</sup>	NÝT.HL. KJALLARI	NÝT.HL. KJALLARI	STADGREINIRITUR 1.1321
4209 m <sup>2</sup>	1607 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup> 50 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	2.62	3.22	Heimilt er að koma fyrir svölum á austurenda Vesturgötu 6-8 og endurbýggja svalir með tröppum á Vesturgötu 10 sem teknar voru niður 2006 vegna framkvæmda. Deili- og sérteikningar af svölum og handriðum skal senda Minjastofnun til umsagnar og samþykktar.  Húsin við Vesturgötu eru vernduð í dökkulum flokki: Verndun götumynda.  Heimild til gististarfsemi á 2. hæð Vesturgötu 6-8

Deiliskipulagsbreyting:

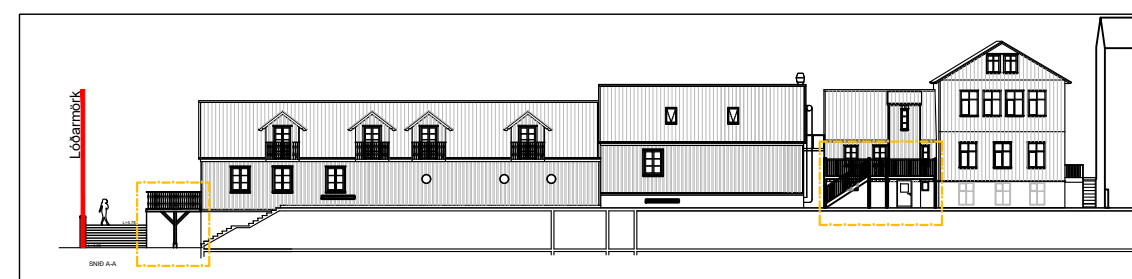
Breytingin felur í sér að gerður er byggingarreitir fyrir 24 fm svalir á lóð nr. 6 við Vesturgötu nánar tiltekið á austurhlíð. Heimild að setja aftur upp baksvalur á hús nr. 10 sem teknar voru niður árið 2006. Gististarfsemi er heimil á 2. hæð Vesturgötu 6-8. Tekin er út heimild fyrir ofanljósun á þaki bilakjallara.

Frágangur af svölum skal taka mið af upphaflegum byggingarstíl hússins og einkennandi deililausnum frá sama tíma. Minjastofnun Íslands heimil gerð trésvala samanber umsögn: 4 desember 2017 þar segir: "Minjastofnun heimil gerð trésvala við austurgalli Vesturgötu 6 samkvæmt tillöguupprætti THG arkitekta dags. 12.9.2017. Frágangur skal taka mið af upphaflegum byggingarstíl hússins og einkennandi deililausnum frá sama tíma. Deili- og sérteikningar af svölum og handriðum skal senda Minjastofnun til umsagnar og samþykktar. Við framkvæmdir í eldri hverfum ber að huga sérstaklega að fornleifum í jörðu við allt jarðrask. Komi í ljós formínjar undir yfirborði jarðar í tengslum við framkvæmdir skal stöðva verkid og skýra Minjastofnun frá fundinum svo fljótt sem unn er. 24 gr. laga um menningarminjar nr. 80 / 2012.

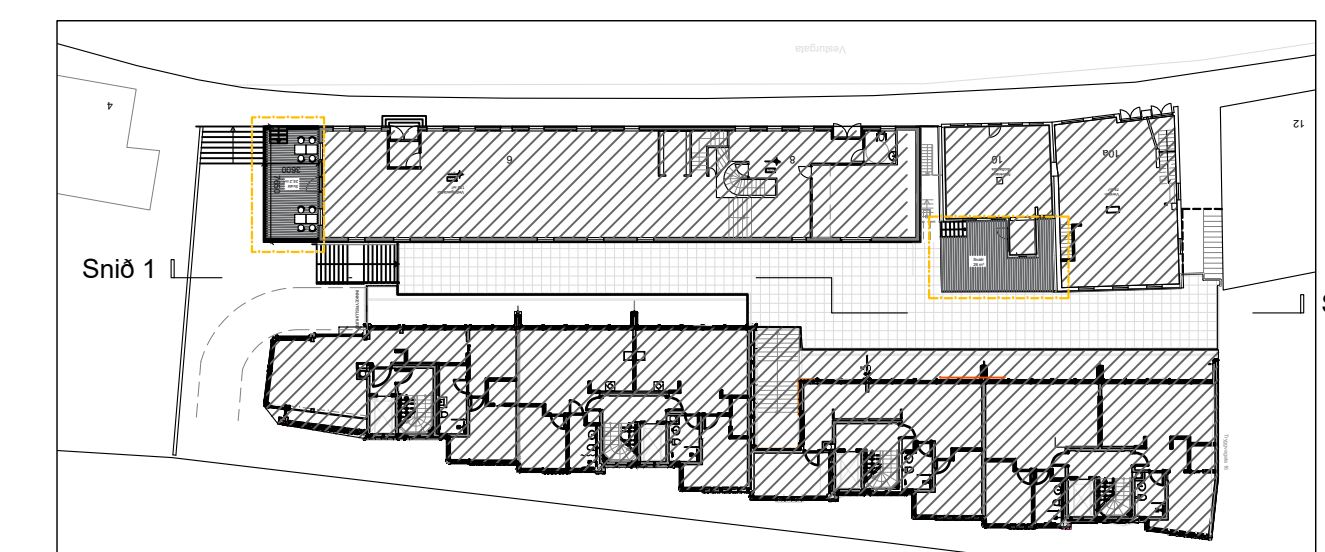
Nýjar svalir Vesturgata 6 - 24 fm (C - rými)  
24 fm (B - rými)-undir svölum  
Endurgerðar svalir Vesturgata 10 - 26 fm (C - rými)



Snið 1 - 1 núverandi ástand 1:500



Snið 1 - 1 nýtt deiliskipulag 1:500



Grunnmynd 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og í \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

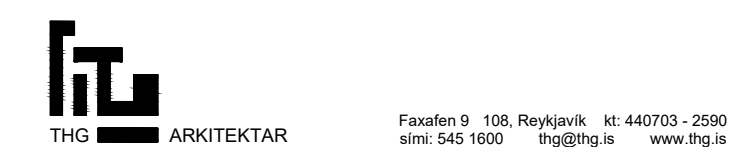
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Útg. Dags. Skýring Br. af:

VESTURGATA 6 - 10  
REYKJAVÍK  
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Teiknað af: ES  
Yfirfarð af: FF  
Dagsetning: 24.10.2019  
Mælikvarði: 1:500, 1:1000  
Halldór Guðmundsson 140548-2439  
Freyr Frostason 170470-4869  
Ólafur K. Friðbjarnarson 280259-3229  
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499  
Samúel Guðmundsson 011063-4039



Faxalán 9 108, Reykjavík kt: 440703 - 2590  
Sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

08-081 04-00  
Verknúmer Númer Útgáfa