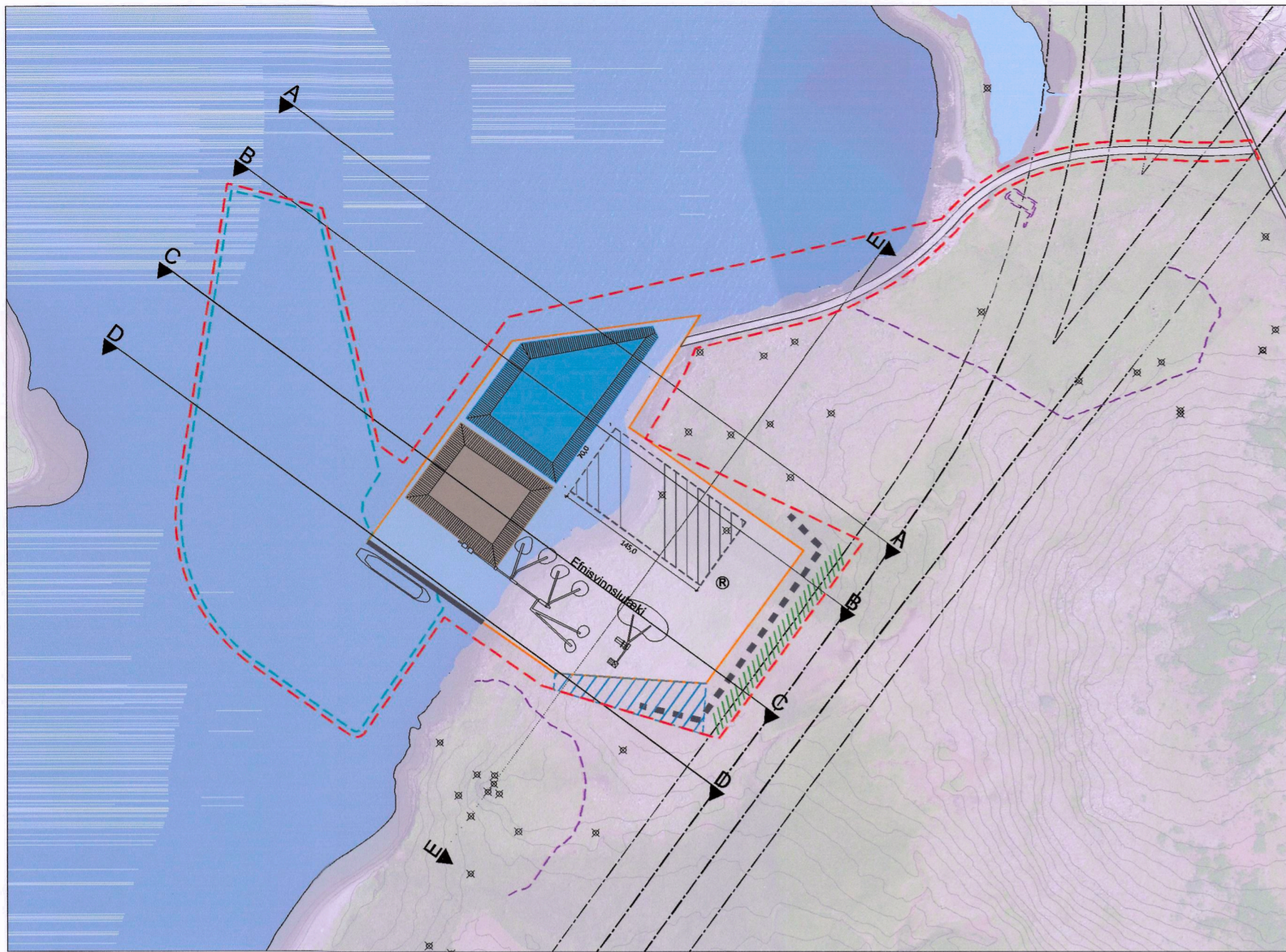


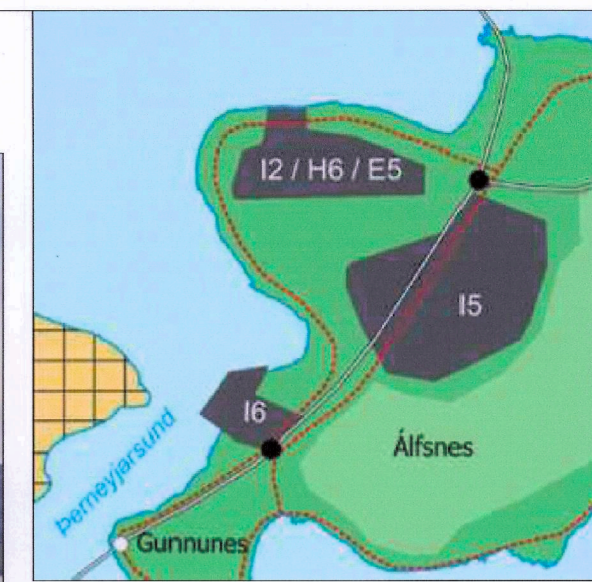
Iðnaðarsvæði við Álfsnesvík, deiliskipulag



Skýringaruppdráttur: Iðnaðarsvæði við Álfsnesvík, dæmi um fyrirkomulag á lóð í mkv. 1:5000

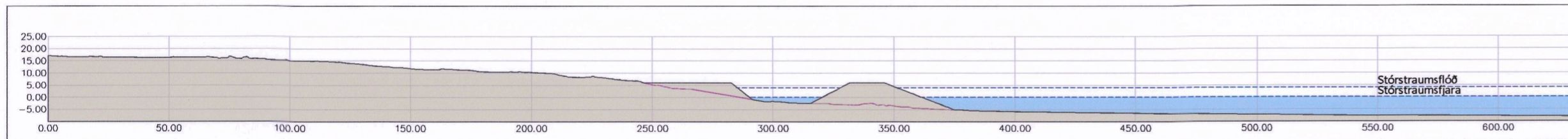


Skýringarmynd: Möguleg ásynd á skipulagssvæðið. Landfylling og dæmi um hvernig byggingar, setlón, efnishaugar og tæki geta verið staðsett á landfyllingu. Skip er þar sem viðlegukantur er áætlaður.

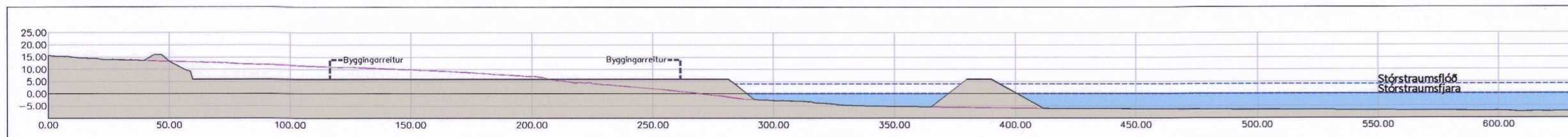


Skýringarmynd: Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030 m.s.br.

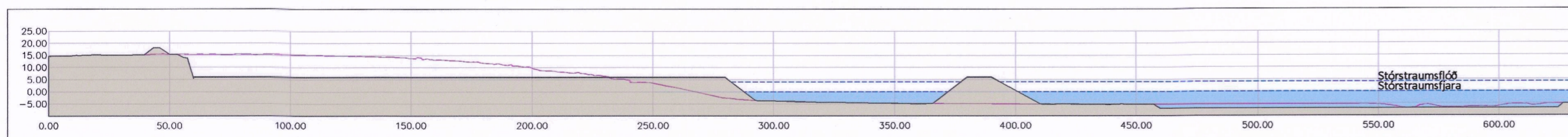
- Skýringar**
- Mörk skipulags
 - Lóðarmörk
 - Byggingarreitur
 - Bráðabirgðavegur
 - Dýpkunarsvæði
 - Svæði fyrir framtíðartengingu við stofnbraut
 - Menningarminjar
 - Menningarminjar
 - Trjábelti - kvöð
 - Viðlegukantur
 - Mön
 - Rotþró, leiðbeinandi staðsetning
 - Lóðarmörk, hnitpunktar
 - Framtíðarlega Sundabrautar með veghelgunarsvæði (til skýringar)
 - Efnisþró (til skýringar)
 - Setlón (til skýringar)



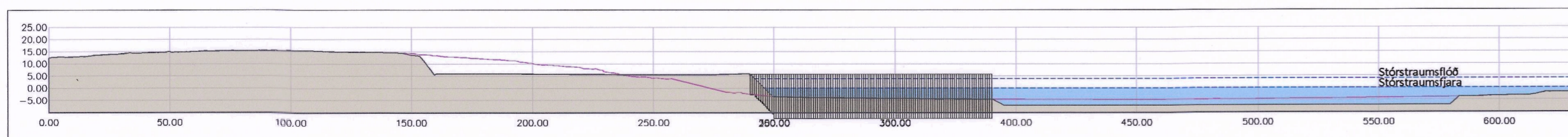
Skýringarmynd: Snið A-A í mkv. 1:2000 (hæðarkerfi Sjómælingasviðs Landhelgisgæslunnar)



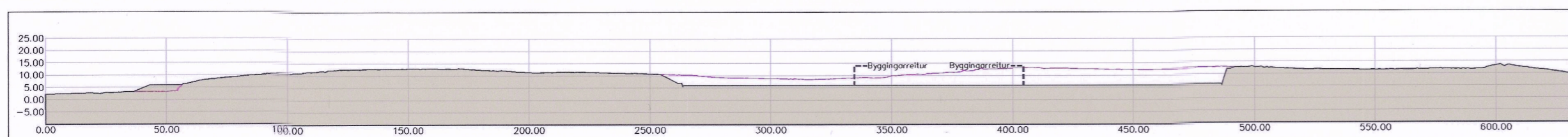
Skýringarmynd: Snið B-B í mkv. 1:2000 (hæðarkerfi Sjómælingasviðs Landhelgisgæslunnar)



Skýringarmynd: Snið C-C í mkv. 1:2000 (hæðarkerfi Sjómælingasviðs Landhelgisgæslunnar)



Skýringarmynd: Snið D-D í mkv. 1:2000 (hæðarkerfi Sjómælingasviðs Landhelgisgæslunnar)



Skýringarmynd: Snið E-E í mkv. 1:2000 (hæðarkerfi Sjómælingasviðs Landhelgisgæslunnar)



Skýringarmynd: Möguleg ásynd á skipulagssvæðið. Landfylling og dæmi um hvernig byggingar, setlón, efnishaugar og tæki geta verið staðsett á landfyllingu. Skip er þar sem viðlegukantur er áformaður. Sýnd er möguleg lega bráðabirgðavegar að norðan, með tjörninni, lega Sundabrautar skv. aðalskipulagi og möguleg tenging við skipulagssvæðið frá Sundabraut að sunnanverðu.

Lóðarmörk, hnitaskrá	
①	X 365748.72, Y 411712.76
②	X 365612.00, Y 411722.01
③	X 365442.16, Y 411841.20
④	X 365573.50, Y 412021.83
⑤	X 365743.97, Y 412044.79
⑥	X 365679.44, Y 411943.66
⑦	X 365836.51, Y 411832.68

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 41 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í Skulags-og samgöngu ráði þann 1. apríl 2019 og í borgarráði þann 2. apríl 2020.

Tillagan var auglýst frá 30. ágúst 2019 með athugasemdafresti til 11. október 2019.

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. /

Stjórnartíðinda þann / B-deild



Uppdráttur þessi er hluti af deiliskipulagi fyrir Iðnaðarsvæði við Álfsnesvík. Með uppdrátti fylgir greinargerð og skilmálar dags. 29. maí 2019.

Iðnaðarsvæði við Álfsnesvík

Deiliskipulag Skýringaruppdráttur

Dags.: 29. maí 2019 Uppfært 1. apríl 2020	Mælikvarði: 1:5000 @ A2	Útgáfunr.: A1234-105-U01
Teikn./Yfirfarir: ÞK-DÁ/HB	Teikn.nr.: 2/2	