

Frá: Mínar síður - Reykjavíkurborg <minarsidur-noreply@reykjavik.is>
Sent: föstudagur, 19. ágúst 2022 14:21
Til: USK Skipulag
Efni: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Viðhengi: Bust-151-153_dsk-br_2022-08-16.pdf

Eftirfylgniflagg: Fylgja eftir
Flaggstaða: Flaggað



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa

1 Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **Veitur ohf.**

Kennitala umsækjanda: **5012131870**

Heimilisfang umsækjanda: **Bæjarháls 1**

Póstnúmer umsækjanda: **110**

Símanúmer umsækjanda: **6176641**

Netfang umsækjanda: **anna.nielsen@veitur.is**

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: Í umboði eiganda

2 Greiðandi

Nafn greiðanda: **Veitur ohf.**

Kennitala greiðanda: **5012131870**

Netfang greiðanda: **anna.nielsen@veitur.is**

3 Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Bústaðavegur 145A**

Umsækjandi: **Hefur kynnt sér gildandi deiliskipulag**

4 Erindið

Erindið fjallar um: **Breytingu á deiliskipulagi**

Stutt lýsing á erindi: **Veitur óska eftir stækkun núverandi dreifistöðvarlóðar um 4m til suðurs þ.a. endaleg lóð verður 55m2 sbr. samskipti mín við Ingvar Jón Bates verkefnisstjóra hjá skrifstofu skipulagsstjóra.**

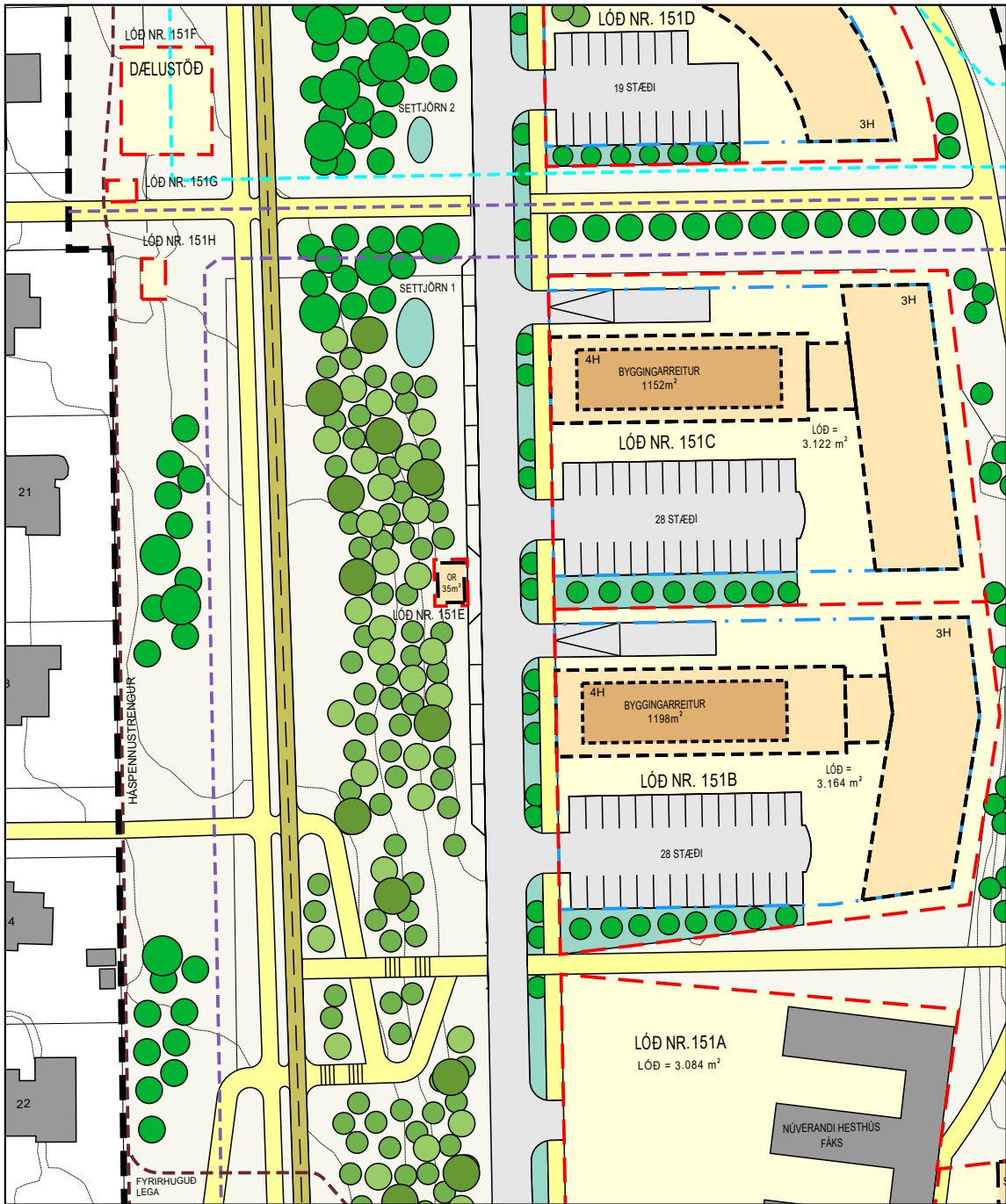
Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**

5 Fylgigögn

Uppdrættir: **Bust-151-153_dsk-br_2022-08-16.pdf**

REYKJAVÍKURBORG - BÚSTAÐAVEGUR 151-153

Breyting á deiliskipulagi vegna lóðar spennistöðvar vestan aðkomuvegar



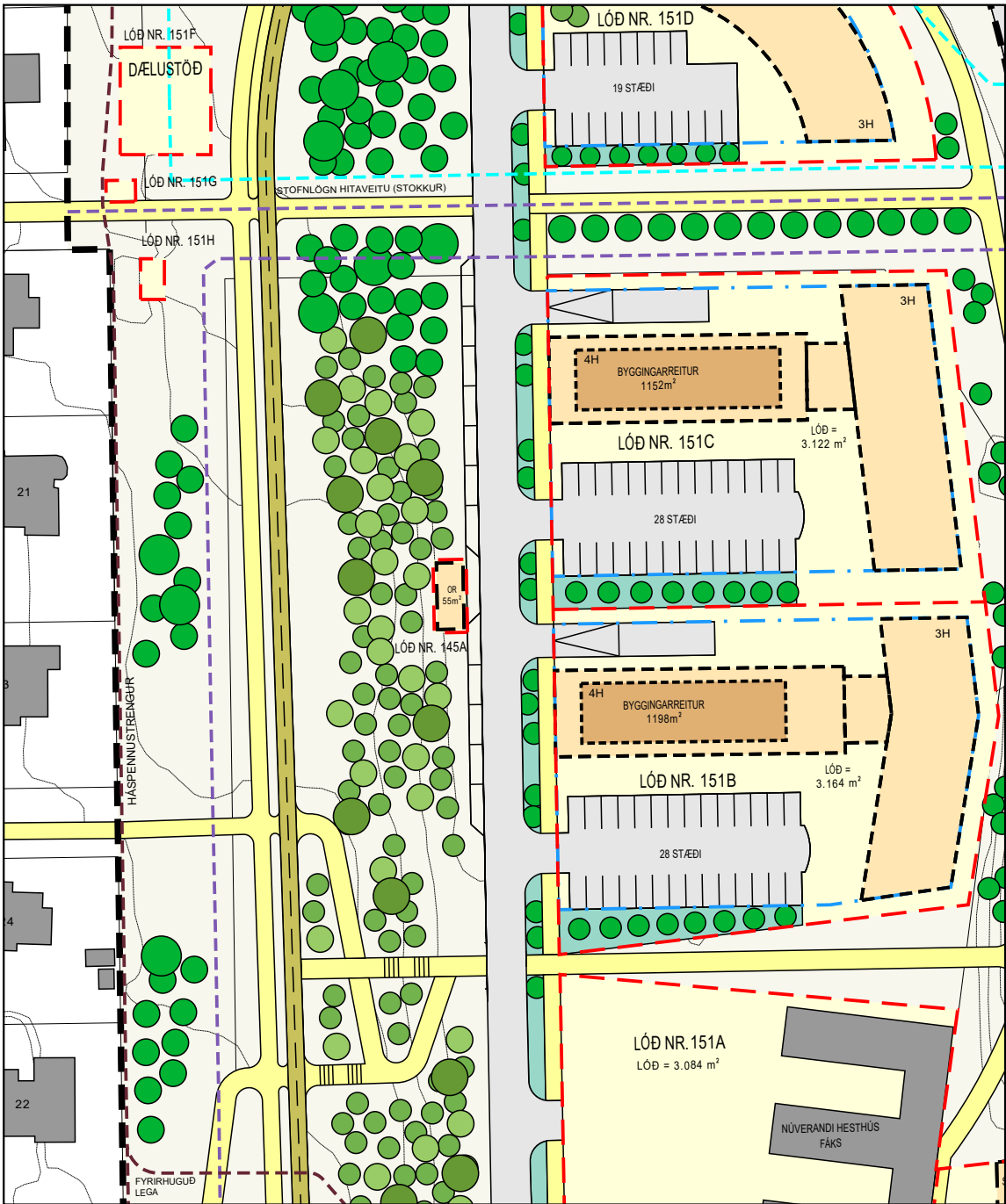
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

Lóð spennistöðvar Veitna vestan aðkomuvegar fær nýtt staðfang, lóðin var áður við Bústaðaveg 151E en verður eftir breytingu við Bústaðaveg 145A.

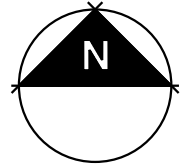
Lóðin lengist um 4 m til suðurs og stækkar frá því að vera 35 m² í að vera 55 m². Byggingarreitur innan lóðarinnar stækkar einnig og verður 0,5 m frá lóðarmörkum eftir sem áður.

Skilmálar eru óbreyttir en innan byggingarreits er heimilt að byggja spennistöð á einni hæð sem er allt að 20 m².

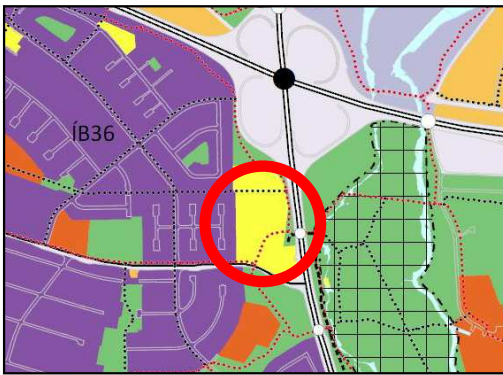


BREYTT DEILISKIPULAG

MKV. 1:1000



Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð og byggingar- og skipulagsskilmálar dags. 26.06.2017, öðlaðist gildi 24.11.2017, auk breytinga á deiliskipulagi sem öðluðust gildi 01.03.2019 og 29.05.2020.



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Hljóðveggur
- Gata
- Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
- Gangstétt / göngustígur
- Hjólástígur
- Hitaveita, stofnlögn
- Vatnsveita, stofnlögn
- Háspennustrengur
- Núverandi trjágróður
- Fyrirhugaður trjágróður, staðsetning leiðbeinandi

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

þann ____ 20___. Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 20__.

REYKJAVÍKURBORG
BÚSTAÐAVEGUR 151-153, DEILISKIPULAG
DEILISKIPULAGSBREYTING

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 16.08.2022	HANNAÐ: ÓI
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: ÓI
SKRÁ:	VERKNR:

