



FS: Aðalskipulagsbreyting í Reykjavík - Nýi Skerjafjörður. Tillaga ásamt umhverfisskýrslu
Bréf: Bréf
Málsnúmer: 2020090249
Eigandi skjals: Svava S. Steinarsdóttir
Staða: Í vinnslu
Dagsetningar:
Búið til: 16.09.2020
Dagsetning skjals: 16.09.2020

Upplýsingar um viðskiptavin:
Netfang: "Árný Sigurðardóttir"
<arny.sigurdardottir@reykjavik.is>

Notandi: "Árný Sigurðardóttir" <arny.sigurdardottir@reykjavik.is>
Dagsetning: 16.9.2020 08:38:55
Til: "Svava Svanborg Steinarsdóttir" <svava.s.steinarsdottir@reykjavik.is>
Efni: FS: Aðalskipulagsbreyting í Reykjavík - Nýi Skerjafjörður. Tillaga ásamt umhverfisskýrslu

Frá: Haraldur Sigurðsson <haraldur.sigurdsson@reykjavik.is>

Sent: miðvikudagur, 16. september 2020 08:35

Til: 'kjos@kjos.is'; 'kopavogur@kopavogur.is'; 'skipulag@kopavogur.is';
'hafnarfjordur@hafnarfjordur.is'; 'mos@mos.is'; 'postur@seltjarnarnes.is';
'gardabaer@gardabaer.is'; 'ssh@ssh.is'; 'olfus@olfus.is'; 'blaskogabyggd@blaskogabyggd.is';
'hvalfjardarsveit@hvalfjardarsveit.is'; 'vegagerdin@vegagerdin.is'
<vegagerdin@vegagerdin.is>; jon@ssh.is; ssh@ssh.is; 'postur@minjastofnun.is'
<postur@minjastofnun.is>; Guðbrandur Benediktsson
<gudbrandur.benediktsson@reykjavik.is>; Anna Lís Guðmundsdóttir
<anna.lisa.gudmundsdottir@reykjavik.is>; 'veitur@veitur.is' <veitur@veitur.is>;
'office@vedur.is' <office@vedur.is>; SFS <sfs@reykjavik.is>;
samgongustofa@samgongustofa.is; ust@ust.is; Árný Sigurðardóttir
<arny.sigurdardottir@reykjavik.is>; Gréta Mar Jósepsdóttir
<Greta.Mar.Josepsdottir@reykjavik.is>; Helgi Grímsson <Helgi.Grimsson@reykjavik.is>;
hafogvatn@hafogvatn.is; os@os.is; ni@ni.is; Íbúaráð Vesturbær
<ibuarad.vesturbaer@reykjavik.is>; ibuasamtokvesturbaejar@gmail.com;
ingunn.loftsdottir@isavia.is; prydifelagidskjoldur@gmail.com; shs@shs.is

Afrit: Helena Stefánsdóttir <Helena.Stefansdottir@reykjavik.is>; Björn Axelsson
<bjorn.axelsson@reykjavik.is>; Þuríður Guðmundsdóttir
<Thuridur.Gudmundsdottir@reykjavik.is>

Efni: Aðalskipulagsbreyting í Reykjavík - Nýi Skerjafjörður. Tillaga ásamt umhverfisskýrslu

Góðan daginn

Hér með tilkynnist að hafin er auglýsing á neðangreindri aðalskipulagsbreytingu:

Nýi Skerjafjörður

Fjölgun íbúða, staðsetning nýs skóla, breytt landnotkun og minnkað umfang landfyllingar í Skerjafirði

Borgarráð Reykjavíkur samþykkti þann 2. júlí 2020 að auglýsa tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, samkvæmt 1. mgr. 36. gr. sbr. 31. gr. laga nr. 123/2010. Tillögunni fylgir umhverfisskýrsla, sbr. lög nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana. Breytingartillagan nær til landsvæðis vestan núverandi íbúðarbyggðar í Skerjafirði og varðar meðal annars breytta landnotkun, fjölgun íbúða, breytta legu stíga og breytt umfang fyrirhugaðrar landfyllingar. Deiliskipulag 1. áfanga uppbyggingar á svæðinu er auglýst samhliða aðalskipulagsbreytingunni. Tillagan er einnig auglýst með athugasemdum

Skipulagsstofnunar, dagsettar 31. ágúst 2020.

Tillagan liggur frammi í þjónustuveri Reykjavíkurborgar að **Borgartúni 12-14**, 1. hæð, virka daga kl. 8:20 – 16:15, **frá 16. september 2020 til og með 28. október 2020**. Tillagan er einnig til sýnis á Skipulagsstofnun, Borgartúni 7b . Tillöguna má nálgast á reykjavik.is og adalskipulag.is

Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillöguna. **Ábendingum og athugasemdum við tillöguna skal skila skriflega til Umhverfis- og skipulagssviðs, Borgartúni 12-14 eða á netfangið skipulag@reykjavik.is, eigi síðar en 28. október 2020. Vinsamlegast notið uppgefið netfang fyrir innsendar athugasemdir með tölvupósti.**

Bestu kveðjur

Haraldur Sigurðsson, skipulagsfræðingur (Msc.)
Deildarstjóri aðalskipulags
Umhverfis- og skipulagssviði
Reykjavíkurborgar

Sent til:

Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins
Kópavogsbær
Garðabær
Hafnarfjarðarkaupstaður
Seltjarnarneskaupstaður
Mosfellsbær
Kjósarhreppur
Önnur nágrannasveitarfélög
Umhverfisstofnun
Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur
Minjastofnun Íslands
Vegagerðin
Samgöngustofa
Isavia
Náttúrufræðistofnun
Hafrannsóknarstofnun
Orkustofnun
Veðurstofan
Veitur
Borgarsögusafn
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins
Skóla-og frístundasvið/ráð
Skóla-og frístundasvið
Umhverfis- og heilbrigðisráð
Íbúaráð Vesturbæjar
Íbúasamtök Vesturbæjar
Íbúasamtök Skerfjafjarðar - Prýðisfélagið Skjöldur

Reglur um trúnað í tölvupóstsamskiptum: <http://www.reykjavik.is/trunadur>

Leiddu hugann að umhverfinu áður en þú prentar út þennan tölvupóst. Prentaðu á báðar hliðar í svarthvítu ef nauðsyn krefur.



Umhverfis- og skipulagssvið - Skipulagsfulltrúi
Borgartúni 12-14
105 REYKJAVÍK


Reykjavík, 21. október 2020
Tilvísun: 2020090249/10.2

Efni: Umsögn Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur um tillögu að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, Nýi Skerjafjörður - Fjölgun íbúða, staðsetning nýs skóla, breytt landnotkun og minnkað umfang landfyllingar í Skerjafirði

Vísað er til tölvubréfs deildarstjóra aðalskipulags dags. 16. september 2020 þar sem tilkynnt er að tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030, Nýi Skerjafjörður - Fjölgun íbúða, staðsetning nýs skóla, breytt landnotkun og minnkað umfang landfyllingar í Skerjafirði, sé í auglýsingu og óskað ábendinga eða athugasemda. Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur (HER) hefur tekið tillöguna og meðfylgjandi umhverfisskýrslu til umsagnar og gefur eftirfarandi umsögn.

HER vill benda á að við flutning staðsetningar á grunnskóla og meðfylgjandi lóð er farið nær því svæði sem staðfest hefur verið að er olíumengun í jarðvegi. Huga þarf að því að strangari kröfur þarf að gera til hreinsunar og jarðvegsskipta þegar um er að ræða starfsemi fyrir börn. Gera þarf ráð fyrir slíkum strangari skilyrðum í skipulagsskilmálum. HER vill einnig benda á að þar sem fyrirhuguð landfylling liggur að verndarsvæðum auk þess sem fyrirhuguð er að friðlýsa Skerjafjörð í heild sinni þarf að gæta vel að áhrifum á lífríki og gæta þess að áhrif á strauma og setflutninga sé í lágmarki.

Virðingarfyllt
f.h. Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur


Svava S. Steinarsdóttir
Heilbrigðisfulltrúi